



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕШЕНИЕ № 12 - ПР /2011г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 2 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и получени писмени становища от Министерство на здравеопазването и становище по чл.4а на Наредбата за ОВОС

#### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на шест сгради за селски туризъм в ПИ №020127, местност „Край село”, в землището на с. Заберново, община Малко Търново”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони,

възложител: Валентин Димитров Богданов, гр.Бургас, ул. "Цар Калоян" 24, вх.2

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на ПИ № 020127, от землището на с. Заберново, с площ 4,503 дка, с начин на трайно ползване "нива", с цел изграждане на 6 бр. сгради за селски туризъм, за общ брой обитатели 20 души и паркинг за 15 бр. МПС. Предвидената височина на сградите е 7,5 м, озеленяване мин. 50%, плътност на застрояване 30%, квнт 1.0.

Имот с № 020127, от землището на с. Заберново граничи с регулацията на населеното място и транспортният и пешеходен подход до имота е осигурен от уличната регулация на селото от север, поради което не е необходимо изграждане на път за достъп до него.

Захранването на имота с питейна вода ще се осъществи с уличен водопровод с ПЕ-ВП тръби с водоземане от съществуващ водопровод от с.Заберново Ф80 ЕТ. След влизане на водопровода в имота е предвидена водомерна шахта.

За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води възложителят предвижда два варианта: да се проектира и изгради площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение или водите да се събират в безотточен резервоар, който периодично да се изчерпва и отпадъчните води да се извозват за пречистване в действаща ПСОВ. Тъй като в района на с. Заберново няма действаща ПСОВ, при осъществяване на намерението следва да се приложи вариантът с изграждане на локално пречиствателно съоръжение, за което е необходимо получаване на разрешително по реда на Закона за водите.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) - природен парк "Странджа" (обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на МОС), като не засяга други защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

Имот с № 020127, от землището на с. Заберново, попада в границите на две защитени зони от мрежата Natura 2000, а именно BG0001007 "Странджа" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007г. на Министерския съвет (ДВ бр. 21/2007г.) и BG0002040 "Странджа" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106/2008 г.).

Предложението за изграждане на 6 бр. сгради за селски туризъм попада в обхвата на Приложение №2, т.12 „в" на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., бр.81 от 15.10.2010 г.), поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони.

Във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС е извършена проверка за допустимостта на инвестиционното предложение, при която се установи, че реализирането му не противоречи на режима на Природен парк „Странджа”, определен със Закона за защитените територии и Заповедта за обявяването му.

#### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Големината на поземления имот – 4,503 дка и предвидената максимална плътност на застрояване гарантират свободна площ от 2,701 дка, която е достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството – дело за отделения хумус и площадка за строителни материали, което изключва възможността за засягане на територии извън площта на имота.
2. Не се предвижда изграждане на нови или промяна на съществуващи пътнища, тъй като транспортният и пешеходен подход до имота е осигурен от уличната регулация на селото.
3. Предвижда се водоснабдяването на обекта да се осъществи от съществуващ водопровод.
4. Предвижда се организирано събиране и извозване на твърдите битови отпадъци, както и на строителните отпадъци и земни маси по време на строителството, на съответното отредено за целта дело.
5. Не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитени зони „Странджа” от реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.
6. Изграждането на шест вилни сгради за селски туризъм не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони "Странджа".

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:**

1. Имотът попада в курортно-климатична зона съгласно действащия ТУП на Община Малко Търново и в природен парк „Странджа“, което предполага, че в района на инвестиционното предложение не съществуват източници на замърсяване на околната среда.
2. Дейностите, предвидени в инвестиционното предложение, не противоречат на Плана за управление на водите в Черноморския басейнов район, който е с период на действие 2010-2015 г.
3. Имотът не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници.
4. При реализирането на така заявеното ИП, не се очаква отрицателно въздействие върху целостта на двете защитени зони „Странджа“, както и значително фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове (включително птици) и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

**III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. При реализацията на ИП не се очаква да бъдат унищожени местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001007 „Странджа“;
2. Изграждането на шест сгради за селски туризъм няма вероятност да доведе до значително отрицателно въздействие върху местообитания на видовете предмет на опазване в защитена зона BG0001007 „Странджа“;
3. Предвид краткостта на въздействието по време на строителството не се очаква реализацията на ИП да доведе до трайно безпокойство, до промяна в структурата и до намаляване на числеността и плътността на видовете птици, предмет на опазване в BG0002040 „Странджа“ и на видовете предмет на опазване в BG0001007 „Странджа“;
4. За поземления имот няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.
5. По време на експлоатацията на обекта не се очаква същият да бъде източник на наднормено натоварване на компонентите и факторите на околната среда и създаване на здравен риск за околни, подлежащи на здравна защита обекти, в случая жилищната зона на с. Заберново.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Имот №020127 в местност „Край село“ се намира в непосредствена близост до с. Заберново, община Малко Търново.
2. Въздействието от вредни физични фактори, въздействието върху въздуха, почвите и ландшафта ще бъдат краткотрайни, по време на строителството.
3. Предвижда се прилагане на мерки за ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване и складиране на земни маси и строителни материали.
4. Не се очаква по време на строителството и след въвеждане в експлоатация инвестиционното предложение да окаже значително трансгранично въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят е уведомил писмено община Малко Търново за инвестиционното си намерение. С писмо с Рег.№5/28.01.2011г. е информиран и кметският заместник на с.Заберново. Публикувана е обява във вестник "Бургас Днес и Утре", бр.4615 от 17.11.2010г. Съгласно становище на възложителя, до момента на посочения телефон за връзка не са постъпвали запитвания и възражения относно инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Обектът да се експлоатира само при наличие на изградено локално пречиствателно съоръжение за пречистване на отпадъчните води, за което следва да има издадено разрешително по реда на Закона за водите.
2. В РИОСВ – Бургас да се представи съгласие от ВиК оператор за водоснабдяване на обекта чрез свързване със съществуващ водопровод.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми МОСВ и РИОСВ – Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.22, ал.3 от Наредбата за ОВОС възлагам на директора на РИОСВ – Бургас контрола по изпълнение на поставените условия в настоящето решение.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 25.03.2011г.

МИНИСТЪР:  
(**ДИОНА КАРАДЖОВА**)

