



РЕШЕНИЕ № 2 -ПР /2011г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 2 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Преустройство на вилни сгради в ПИ 56722.618.48, местност Кайлъка, гр. Плевен, във вилна сграда, бунгала, ресторант и СПА-център”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони,

възложител: „Квант Инженеринг” ООД, гр. София, ул. „Н. Габровски” №16, вх.1, ет.1, офис4;
ЕИК 131087680

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с преустройство на съществуващи две групи едноетажни бунгала, формиращи блок „В” и блок „С” (съответно 80 м² и 160 м²) и една триетажна сграда блок „А” (227 м²) или общо 467 м², попадащи в имот № 56722.618.48, м. „Кайлъка”, от землището на гр. Плевен. Възложителят е придобил право за собственост само върху съществуващите вече гореописани сгради с обща площ 467 м², като не е собственик на имот № 56722.618.48, м. „Кайлъка”, с площ 1976 м², с начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект” и предназначение на територията „защитена”.

Предвижда се преустройството да запази функцията на бунгалата, като в блок „В” те се обединяват в „апартамент”, а в блок „С” остават в същия вид, като последната редова единица се преустройва в СПА-център. Предвижда се капацитетът на хотела да бъде 32 места, а на ресторанта – 78 места. Ситуирането на необходимия минимум от 6 броя паркоместа е решено само върху вече урбанизирана територия, в границите на ПИ № 56722.618.48, като две от тези места са в съществуващите два гаража. В становището на Областен управител – Плевен, изх. № 70-00-25(1)/08.04.2010 г. е указано, че в близост до имота съществуват площи за паркиране за неограничено обществено ползване. Предвидено е ново канализационно отклонение за отвеждане на отпадните води в преминаващия в близост колектор за отпадъчни води.

Теренът на инвестиционното предложение попада на територията на защитена местност „Кайлъка”, обявена със Заповед № 3700/29.12.1972 г. на МГОПС и не засяга други защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Сградите, предмет на инвестиционното предложение, попадат и в границите на две защитени зони: BG0000240 "Студенец" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет и BG0000240 "Студенец" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.105/2008 г.).

Инвестиционното предложение представлява изменение на обект по Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп., бр.81 от 15.10.2010 г.)*, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони.

Във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС* е извършена проверка за допустимостта на инвестиционното предложение, при която се установи, че реализирането му не противоречи на режима на защитена местност „Кайлъка“, както и на режима на защитена зона BG0000240 "Студенец" за опазване на дивите птици, определени със Заповедите за обявяването им.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Преустройството на съществуващите вилни сгради ще бъде извършено в рамките на вече застроената площ, като няма да се засягат допълнителни площи от имот № 56722.618.48.
2. Не се предвижда изграждане на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като ще се използва съществуващ път, достигащ до имота.
3. Сградите ще бъдат свързани с ново канализационно отклонение за отвеждане на отпадните води в преминаващия в близост колектор за отпадъчни води.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони „Студенец“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано върху имот с площ 1 976 м², с начин на трайно ползване "за друг курортно-рекреационен обект", попадащ в защитена територия.
2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, тъй като не се предвижда усвояване на нови територии, а преустройството ще се извършва върху съществуващи вече обекти.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им, тъй като този вид въздействие ще продължи само по време на ремонтните дейности.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Всички временни дейности по време на строителството ще бъдат извършвани в границите на имота.
2. Въздействието от вредни физични фактори, въздействието върху въздуха, почвите и ландшафта ще бъдат краткотрайни, по време на извършване на ремонтните дейности, на площадката на обекта.
3. Не се очаква по време на строителството и след въвеждане в експлоатация инвестиционното предложение да окаже значително трансгранично въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителите са уведомили писмено община Плевен за инвестиционното намерение. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на обява на информационното табло в Община Плевен и чрез страницата на общината в интернет. Няма данни за постъпили възражения срещу осъществяване на инвестиционното намерение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми МОСВ и РИОСВ – Плевен до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 25.01.2011 г.

МИНИСТЪР:
(ИОНА КАРАДЖОВА)

