



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ №⁹.....П/2011 г.

Процедурата по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за проекта на Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за имоти, собственост на ДП «Пристанищна инфраструктура», НК «Железопътна инфраструктура» и Община Бургас в кв. 618, с площ от 301 809 кв.м., находящи се в територията, представляваща част от пристанище «Изток» и Гаров площад в гр. Бургас, представляващ Фаза 2 от проект «Интермодален пътнически терминал – Зона за обществен достъп Бургас» е започнала с внасяне в Министерство на околната среда и водите (МОСВ) на искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) (заведено в деловодната система на МОСВ с вх.№ ОВОС-90/17.01.2011 г.) от възложителя „Зона за обществен достъп Бургас“ АД, с адрес: гр. Бургас, ул. „Батенберг“ № 1.

След преглед на представената в МОСВ документация е констатирано следното:

- ПУП-ИПРЗ очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения по приложения № 1 и № 2 на ЗООС и попада в обхвата на чл. 2, ал.2, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО). Във връзка с това, приложимата процедура за плана по реда на глава шеста от ЗООС е преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка;
- Процедурата по ЕО се съвместява изцяло с действащите процедурни по изготвяне на плановете и завършва преди тяхното одобряване, съгласно разпоредбата на чл. 82, ал.1 на ЗООС;
- Съгласно разпоредбата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), проектът на ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони. Процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО, съобразно изискванията на чл. 35 от Наредбата за ОС;
- Тъй като „Зона за обществен достъп на транспортен възел – морска гара, железопътна гара и автогара Бургас“ е определен с Решение на Министерски съвет № 38 от 25.01.2008 г. за обект с национално значение, органът, отговорен за одобрението на ПУП-ИПРЗ е министърът на регионалното развитие и благоустройството, във връзка с което, както и в съответствие с изискванията на чл. 4, т.1 на Наредбата за ЕО, компетентен орган по процедурата по ЕО, в т.ч. ОС е министърът на околната среда и водите.

В предоставената информация и документация по чл. 8, ал.1 и 2 от Наредбата за ЕО

се установиха пропуски и неточности, както следва:

- Съгласно искането за преценяване на необходимостта от ЕО, настоящият ПУП-ИПРЗ се изготвя за Фаза 2 (втори етап) от проект „Зона за обществен достъп на транспортен възел – морска гара, железопътна гара и автогара Бургас”, като на места в текста (на стр. 4) е записано, че ПУП-ИПРЗ се отнася за Фаза 1. Същото следва да бъде еднозначно определено с цел изясняване обхвата на разработката;
- Към документацията не е представена информация дали за изработването на ПУП-ИПРЗ е получено разрешение/допускане по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ);
- Към информацията липсва приложено задание за изработване на ПУП-ИПРЗ в обхват съгласно ЗУТ. Представянето на заданието се изисква съгласно чл.125, ал.6 от ЗУТ и чл. 8, ал.3 от *Наредбата за ЕО*;
- От приложената схема „Предварително предложение за граници на бъдещи УПИ при разработка на ПУП - Фаза II” не става ясно кои територии попадат в обхвата на разработката. Според така изготвената схема, част от попадащата в проектните граници територия се отнася за ПУП-ИПРЗ за имот № 22,209 в кв.618 с площ от 70 219 кв.м., находящ се в територия, представляваща част от пристанище «Изток», гр. Бургас за осигуряване на достъп до яхтеното пристанище и бъдещия пасажерски терминал, за който е проведена процедура по екологична оценка, завършила с Решение № ЕО-2/2010 г. на министъра на околната среда и водите. Също така не са посочени номера и идентификатори на имотите, попадащи в обхвата на плана. В тази връзка, следва да се представи картен материал, на който еднозначно са посочени имотите/терените, попадащи в настоящия ПУП-ИПРЗ за Фаза 2. Също така, следва да се приложат и схеми с означени новите предвиждания за територията – обект на ПУП-ИПРЗ с цел визуализиране местоположението на новопредвидените обекти;
- Липсва информация за отстоянията от границите на ПУП-ИПРЗ до жилищни сгради и други обекти, подлежащи на здравна защита;
- На стр. 6 от искането, при описанието на плановете и стратегиите, с които е обвързан ПУП-ИПРЗ е цитиран План за развитие на Югоизточен регион за планиране (ЮИР). В тази връзка и предвид, че е приет Актуализиран документ за изпълнение на Регионалния план за развитие на ЮИР за периода 2009-2013 г., следва да се отрази съответствието на ПУП-ИПРЗ с него;
- По отношение на т. 4.1. „Характеристики на засегнатата територия. Съществуващо положение”, представената информация е абсолютно еднаква с информацията, представена в предходно искане за преценяване на необходимостта от екологична оценка за ПУП-ИПРЗ за имот № 22,209 в кв.618 с площ от 70 219 кв.м., находящ се в територия, представляваща част от пристанище «Изток», гр. Бургас за осигуряване на достъп до яхтеното пристанище и бъдещия пасажерски терминал. С цел изясняване на териториалния обхват на Фаза 2, както и на останалите фази от цялостния проект „Зона за обществен достъп на транспортен възел – морска гара, железопътна гара и автогара Бургас”, следва да се представи подробна информация за териториите и имотите (номер, площ, настоящо предназначение и ползване на земята, налични сгради, съоръжения и обекти във всеки имот) и тяхното разпределение в четирите фази за реализиране на проекта;
- По отношение на т. 4.2 „Очаквани въздействия върху околната среда” представената информация също е абсолютно еднаква с информацията представена в предходното искане за преценяване на необходимостта от екологична оценка за ПУП-ИПРЗ за имот № 22,209 в кв.618 с площ от 70 219

кв.м., находящ се в територия, представляваща част от пристанище «Изток», гр. Бургас за осигуряване на достъп до яхтеното пристанище и бъдещия пасажерски терминал. В тази връзка е наложително да се изясни дали информацията за очаквано въздействие върху околната среда, представена в искането за преценяване на необходимостта от ЕО за ПУП-ИПРЗ за Фаза I, обхваща въздействието върху околната среда на всички предвидени фази за реализиране на проекта; дали обхваща само първа и настоящата втора фаза и по какви съображения точките в двете отделни искания имат еднакво съдържание. Обърнато е внимание, че предмет на т.4.2. е описание на очакваните въздействия от реализирането на конкретния ПУП-ИПРЗ, който се изработва и за който се провежда процедурата по ЕО. Съобразено с това, е необходимо да се преработи цялата точка с актуална информация и анализи, отнасящи се конкретния ПУП-ИПРЗ.

Във връзка с горното, в отговор, с писмо на МОСВ с изх.№ ОВОС-90/25.01.2011 г., адресирано до възложителя на плана, на основание чл. 12, ал.1 от *Наредбата за ЕО* същият е уведомен за приложимата процедура по реда на глава шеста от *ЗООС*, описани са горещитираните пропуски и неточности в предоставената информация и документация, вкл. направените бележки, и са дадени указания за действията, които следва да предприемат, а именно:

- На основание чл.12, ал.2 от *Наредбата за ЕО*, в срок до 2 (два) месеца от получаване на писмото, възложителят на проекта за ПУП-ИПРЗ да подготви и внесе в МОСВ ново писмено искане за преценяване на необходимостта от ЕО, което да съдържа подробна информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* с отстранени гореописаните пропуски и неточности.
- При внасяне на посочената информация да се представят и съответните документи, потвърждаващи действително възлагане на изработването на проект за ПУП-ИПРЗ, както и за това кой орган следва да се счита за възложител на изменението на плана, съответно да проведе процедурата по ЕО и на негово име да бъде издадено Решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, предвид определеното по т. т. 21 от § 1 на Допълнителните разпоредби на *ЗООС* (“възложител на план или програма” е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата”);
- С оглед провеждане на процедурата по оценка за съвместимостта за ПУП-ИПРЗ, следва заедно с информацията по чл.8, ал.1 и 2 от *Наредбата за ЕО*, да се представи и уведомление по чл.10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС* на хартиен и на електронен носител. Към уведомлението да се приложи информация в цифров вид, която да бъде представена в подходящ формат (dwg, shape в координатна система 1970 или WGS 84), както и актуални скици на засегнатите площи с цел определяне местоположението на предвижданията на плана спрямо защитените зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* и защитените територии по смисъла на *Закона за защитените територии*;
- При внасяне на информацията по чл. 8, ал.1 и ал.2 от *Наредбата за ЕО* и уведомлението по чл. 10, ал.1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС* да се представи копие на документ за заплатена такса по чл. 5а, ал. 2, която е сбор от таксите по чл. 5, ал. 6 (200 лв.) и чл. 5а, ал. 1 (280 лв.) от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ.

С цитираното писмо е обърнато внимание, че одобряването на ПУП-ИПРЗ без провеждане на изискваната се процедура по ЕО, в т.ч. ОС, ще бъде в нарушение на нормативната уредба по околна среда.

Възложителят е уведомен, че ако в определения двумесечен срок не бъде внесена изисканата по-горе документация с отстранени посочените неточности и пропуски, процедурата по разглеждане на искането може да бъде прекратена на основание чл.12, ал.3 от Наредбата за ЕО.

Съгласно получено в МОСВ известие за доставяне (с ИД PS 1000 012R3O 3), писмото е получено от „Зона за обществен достъп Бургас“ АД на 28.01.2011 г.

В определения двумесечен срок за внасяне на допълнителна документация и информация, същата не е постъпила в МОСВ.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 12, ал. 3 от Наредбата за ЕО и чл. 56, ал. 2, във връзка с чл. 30, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по ЕО за проекта за ПУП-ИПРЗ за имоти, собственост на ДП «Пристанична инфраструктура», НК «Железопътна инфраструктура» и Община Бургас в кв. 618, с площ от 301 809 кв.м., находящи се в територията, представляваща част от пристанище «Изток» и Гаров площад в гр. Бургас, представляващ Фаза 2 от проект «Интермодален пътнически терминал – Зона за обществен достъп Бургас»

Решението подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от съобщаването му пред ВАС по реда на АПК.

МИНИСТЪР:

НОЯ КАРАДЖОВА

Дата: 21.04.2011 г.