

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

3.4. Закриване на активния зимен туристически сезон

Закриването на сезона се предвижда да започне от началото на април. Включва спиране на дейността на ски-съоръженията и на част от развиваните дейности. Извършва се поетапно и в зависимост от броя на посетителите и техните потребности. Всички материално-стокови ценности (машини и съоръжения, необходими и свързани само със зимния ски-спорт - моторни шейни, снегоутъпкващи машини, ски екипировка и др.) се описват и складират в подходящи складови помещения.

3.5. Експлоатация на ски-зоната през летния туристически сезон

Периодът на подготовка на ски-зоната и експлоатация ѝ през зимния туристически сезон не оказва негативно влияние върху експлоатацията през летния туристически сезон. Летният туристически сезон няма ограничителни условия и може да се развива от м. април до м. ноември.

Целогодишно се предвижда да се експлоатира кабинковата въжена линия, както и въжена линия „Бъндеришка поляна - Тодорка“. Те се предвижда да работят през почивните и празнични дни, а през делничните по групови заявки.

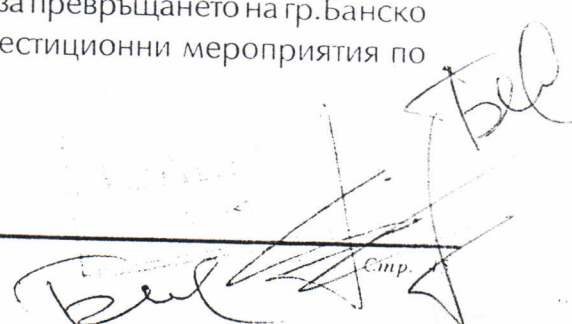
Организиран се туристически маршрути с планински водачи, излети с цел рекреация, научни изследвания и други. Планинските спасители, медицинския екип, част от търговските обекти и заведенията за хранене не спират своята дейност, но работят при намалена численост на персонала и при съвместяване на дейности.

4. Инвестиционна програма - материално-техническо обезпечаване на дейностите по експлоатация на ски-зоната

Стратегията за развитие на „ЮЛЕН“ АД, предвижда „Ски-зона с център гр. Банско“ да се развива в съответствие със съвременните стандарти и принципи на модерния ски-туризъм - обслужващите ски-туризма центрове да се локализируют в по-ниските части на планините, а във високите части де се съсредоточат само ски-съоръженията. Инвестиционната програма, е изготвена съобразно възприетия модел и съществуващата в момента инженерна, спортна и туристическа инфраструктура на обекта, като разглежда реализирането на проекта в два аспекта:

- Първият, обхваща реализиране на **минимални задължителни инвестиции**, свързани с изграждане на инженерната инфраструктура в ски-зоната, опазване на обекта във връзка с неговото стопанисване и експлоатация в условията на концесионен режим, и рекултивация на предвидените за целта терени.
- Вторият, разглежда **инвестиционните мероприятия**, свързани с търговската експлоатация на обекта - изграждане на спортни съоръжения, търговски обекти и обекти на капиталното строителство.

Постигането на стратегическите цели на дружеството за превръщането на гр. Банско в модерен ски-курорт са изразени чрез планираните инвестиционни мероприятия по години за **период от 30 години с начало 2001 година.**



Най-съществено значение за изпълнението на проекта за изграждане на „Ски-зона с център гр. Банско“ са инвестиционните мероприятия, предвидени през първите четири години от периода на концесия, съпадащи с етапите за реализирането им по ТУП и показани в Таблица №5. През останалите години от срока на концесия са планирани мероприятия по извършването на основни ремонти и реконструкции на изградената вече материална база, и доставка на технологично оборудване и стопански инвентар за обезпечаване на развиваните дейности.

През 2001 г. инвестиционната програма предвижда:

- *Минимални задължителни инвестиции, включващи:* Трасиране на нови ски-писти - п. „Шилигарник-Плато“, п. „Стара писта - корекция“, п. „Детска писта- продължение“, п. „Плато- разширение съществуваща“ („Плато-север“). Предвижда се сечта на маркираните дървета да се изпълни от трета лица, по договор и под контрола на Дирекция НП „Пирин“, „Юлен“ АД се предвижда да извърши само почвоподготовка на пистите; Благоустрояване на паркинг в м. „Икришчанска поляна“, с площ 202 кв.м. - предвижда се асфалтиране на тревната площ използвана за паркинг; Разширение на съществуващия трафопост в м. „Икришчанска поляна“, посредством построяване на нова сграда до сегашния трафопост. Разширението се предвижда да осигурява мощност 2x400кВа; Направа на водохващане в района на „Финална къща“, което да се свърже посредством 50 м. водопровод с този за хотел „Тодорка“; Монтиране на резервоар за вода в м. „Икришчанска поляна“ с вместимост 104 куб.м., който да подsigурява туристическите обекти в туристическото ядро, в моментите с консумация превишаваща дебита на водоизточника; Изграждане на локална пречиствателна станция за отпадни води (ПСОВ) в м. „Икришчанска поляна“, с капацитет 57 куб.м./дн. - за филтриране на отпадните битови води.

- *Инвестиционни мероприятия, включващи изграждане на:* Седалкова въжена линия „Икрища-Плато“- поетапно за период от две години, Влек „Плато - Юг“, Влек „Балканиада“, Влек „Стара писта - п. Бъндерица“ - предвижда се да се продължи съществуващото съоръжение до връзката му с п. „Бъндерица“, Влек „Детска писта - Стара писта“ - предвижда се подмяна на съществуващия портативен влек „Детска писта“ с нов; Сграда охрана м. „Икрище“; Сграда на „ПСС“ в м. „Икрище“. През годината се предвижда и: Монтиране на преместваеми типови обемни клетки, с предназначение на търговски обекти - 12 броя в м. „Икришчанска поляна“, 8 броя в м. „Шилигарника“, и 2 броя в м. „Чалин валог“; Доставка на транспортни средства „Уаз“ - 3 броя; Доставка на радиостанции за персонала на съоръженията, охраната и административни нужди - 15 бр.; Доставка и монтаж на маршрутно-информационни табла, които да се монтират при началната станция на кабинковия лифт и в м. „Икришчанска поляна“- 2 броя; Доставка на маршрутно-информационни табели за основните разклони и трасета на пистите - 5 броя; доставка на указателни табели за очертаване на писти и опасни участъци- 50 броя; Доставка на ски-комплекти за ски-гардеробите - 600 броя.

През 2002 г. инвестиционната програма предвижда:

- *Минимални задължителни инвестиции, включващи:* трасиране и почвоподготовка на нови писти - п. „Бъндерица основно трасе“ и п. „Бъндерица - ръкав до пътя“; Благоустрояване на паркинги - м. „Шилигарника“ и район до „Стара писта“ с обща площ

РАЗЧЕТ НА НЕОБХОДИМИТЕ МАТЕРИАЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ СРЕДСТВА

Таблица № 5.

№ по ред	Материални активи	Описание, допълнителни пояснения	Брой по години за срока на концесията (бр.)															
			2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	Машина и оборудване																	
1	Доставка на снегоутъкващи машини	"Ра-трак"			5													
	Транспортни средства																	
1	Доставка на автомобили	"УАЗ"	3															
	Селскостопански инвентар																	
1	Доставка на комплекти за ски-гардероби		600		300	600	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
2	Доставка на радиостанции		15	15							15	15					15	15
3	Доставка на маршрутно-информационни табла		2	1							2	1					2	1
4	Доставка на маршрутно-информационни табели		5	5							5	5					5	5
5	Доставка на указателни табели		50	50							50	50					50	50

РАЗЧЕТ НА НЕСХОДИМИТЕ МАТЕРИАЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ СРЕДСТВА

Таблица № 5.

№ по ред	Материални активи	Описание, допълнителни пояснения	Брой по години за срока на концесията (бр.)															Общо за периода	
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		
	Машини и оборудване																		
1	Доставка на снегоутъпкващи машини	"Ра-трак"																	
	Транспортни средства																		
1	Доставка на автомобили	"УАЗ"																	
	Стопански инвентар																		
1	Доставка на комплекти за ски-гардероби																		3
2	Доставка на радиостанции		300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	
3	Доставка на маршрутно-информационни табла								15	15									9 600
4	Доставка на маршрутно-информационни табели								2	1									12
5	Доставка на указателни табели								5	5									40
									50	50									400

[Handwritten signatures and marks]

6 063 кв.м.; Изграждане на трасе за автомобилен път - отклонение до междинната станция на кабинковата въжена линия, с дължина 912 метра и ширина 9 м. - изграждането му се извършва поетапно за две години; разширение на съществуващия трафопост в м. „Стара писта“ с една трафокилия, което да осигури допълнително захранване с мощност 250 ква; изграждане на нов трафопост в м. „Бъндеришка поляна“ с мощност 4x400 ква; Направа на водохващане в близост до пътя за хижа „Бъндерица“ и изграждане водопровод 1100 м. до местността „Бъндеришка поляна“; Изграждане на локална ПСОВ в м. „Паркинга“, с капацитет 36 куб.м./дн.;

- *Инвестиционни мероприятия, включващи изграждане на:* Доизграждане на седалковата въжена линия „Икрища-Плато“, Влек „Бъндеришка поляна - пътзах. Бъндерица“, Седалкова въжена линия „Бъндеришка поляна-Икрища“ - предвижда се да изгради поетапно за период от две години, Седалкова въжена линия „Бъндеришка поляна-Тодорка“ - предвижда се да изгради поетапно за период от две години, Кабинкова въжена линия „Банско-Чалин валог-Бъндеришка поляна“ - предвижда се да изгради поетапно за период от три години. През годината се предвижда и: Монтиране на преместваеми обемни клетки, с предназначение на ски-училища - 4 броя в м. „Икрищанска поляна“ и 4 броя в м. „Бъндеришка поляна“; Монтиране на преместваеми типови обемни клетки, с предназначение за търговски обекти - 10 броя в м. „Бъндеришка поляна“ и 1 брой на п. „Бъндерица“; Доставка на снегоутпкващи машини „Ра-трак“ - 5 броя; Доставка на радиостанции - 15 бр.; Доставка и монтаж на маршрутно-информационно табло за м. „Бъндеришка поляна“ - 1 брой; Доставка на маршрутно-информационни табели за основните разклони и трасета на пистите - 5 броя; доставка на указателни табели за очертаване на писти и опасни участъци- 50 броя.

През 2003 г. инвестиционната програма предвижда:

- *Минимални задължителни инвестиции, включващи:* Трасиране на туристически ски-пътеки „Икрища-Междинна станция“ и „Железен мост-Чалин валог“; Доизграждане на трасето за път до междинната станция на кабинковата въжена линия; Направа на водохващане м. „Бъндеришка поляна“ и изграждане на водопровод с дължина 1 300 м. Водохващанията се предвижда да осигурят вода за санитарно-битови нужди за предвидените заведения за хранене, търговски обекти и други; Монтиране на резервоар за вода в м. „Бъндеришка поляна“ с вместимост 104 куб.м.; Изграждане на локална ПСОВ в м. „Бъндеришка поляна“ с капацитет 57 куб.м./дн.; Изграждане на изгледни площадки в района на връх „Тодорка“- м. „Платото“;

- *Инвестиционни мероприятия, включващи изграждане на:* Влек „п. Бъндерица-Тодорка“, Седалкова въжена линия „Бъндеришка поляна-Икрища“ - доизграждане, тя се очаква да превозва туристите между двете основни туристически ядра - м. „Икрищанска поляна“ и м. „Бъндеришка поляна“, Седалкова въжена линия „Бъндеришка поляна-Тодорка“ - доизграждане, Кабинкова въжена линия „Банско-Чалин валог-Бъндеришка поляна“ - продължава изграждането на съоръжението; Седалкова въжена линия „Чалин валог-Междинна станция“ подменя се съществуващия ски-влек с ново съоръжение; Комплекс междинна станция „Кабинка“ с РЗП 600 кв.м. - предвижда се да изгради поетапно за период от две години; Комплекс начална станция на седалкова въжена линия „Икрища-Плато“ със заведение за хранене; Заведение за хранене м. „Стара писта“. През годината се предвижда и: Доставка на ски-комплекти за ски-гардеробите - 300 броя.

През 2004 г. инвестиционната програма предвижда:

- Минимални задължителни инвестиции, включващи: Трасиране на туристически пътеки "Чалин Валог-Начална станция", "Икрище-Паркинг", "Паркинг-Бъндеришка поляна"; Благоустрояване на паркинг в м. "Бъндеришка поляна", с площ 2 543 кв.м.;
- Инвестиционни мероприятия, включващи изграждане на: Кабинкова въжена линия "Банско-Чалин валог-Бъндеришка поляна" - доизграждане на съоръжението; Комплекс междинна станция "Кабинка" с РЗП 600 кв.м. - доизграждане; Комплекс крайна станция "Кабинка" с РЗП 780 кв.м.; Заведение за хранене м. "Бъндеришка поляна". През годината се предвижда и: Доставка на ски-комплекти за ски-гардеробите - 300 броя.

За периода от 2005 г. до 2031 г. се предвиждат ежегодни инвестиции за подмяна на ски-гардеробите с по 300 нови комплекта гоидшно. Периодично през 7 години се подменя и останалия стопански инвентар - радиостанции, информационни и указателни табели.

Всички инвестиционните мероприятия се предвижда да се изпълнят от "Юлен" АД, като инженерната инфраструктура остава в полза на държавата и не се включва в активите на дружеството.

Предвижда се при изпълнението на инвестиционната програма да се следва последователността - заснемане и изготвяне на кадастрални планове, изграждане на инженерната инфраструктура, трасиране на писти и изграждане на спортни съоръжения, капитално строителство. Разпределението в етапността на реализация на отделните мероприятия е разчетено стази последователност.

Инвестиционната програма на кандидат концесионера "ЮЛЕН" АД, предвижда през концесионния период да бъдат извършени минимални задължителни инвестиции, в размер на 2 514 536 лева, инвестиционни мероприятия в размер на 34 790 944 лева, или общо инвестиции на сума (Таблица №6):

37 305 480 лева

Инвестиционната програма обезпечавя задължителните мероприятия като видове съоръжения с одобрени територии и трасета по прогнозни технически параметри и офертни цени. Чрез нея се гарантира цялостното изпълнение на инвестиционния проект при заложените експлоатационни параметри, като размера на заложените инвестиции, изчислен по окрупнена количествено-стойностна сметка, е ориентиран и подлежи на актуализация след търговско договаряне с основните доставчици на технологично оборудване, машини и съоръжения.

РАЗЧЕТ НА НЕОБХОДИМИТЕ СРЕДСТВА ЗА МАТЕРИАЛНО-ТЕХНИЧЕСКО ОСИГУРЯВАНЕ

Таблица № 6

№ по ред	Групи материални активи	Стойност по години за срока на концесията (лева)											
		2001г.	2002г.	2003г.	2004г.	2005г.	2006г.	2007г.	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.
1	Минимални задължителни инвестиции												
1.1.	Земя	29 000	36 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Съоръжения	266 392	1 265 032	673 984	244 128	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо:	295 392	1 301 032	673 984	244 128	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Инвестиционни мероприятия												
2.1.	Сгради	43 600	0	538 600	764 250	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.	Съоръжения	3 271 490	9 601 798	9 493 433	4 135 273	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.	Машини и оборудване	0	0	2 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.	Транспортни средства	58 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.	Стопански инвентар	310 750	10 250	150 000	300 000	150 000	150 000	150 000	160 750	160 250	150 000	150 000	150 000
	Общо:	3 684 340	9 612 048	12 182 033	5 199 523	150 000	150 000	150 000	160 750	160 250	150 000	150 000	150 000
	Всичко:	3 979 732	10 913 080	12 856 017	5 443 651	150 000	150 000	150 000	160 750	160 250	150 000	150 000	150 000

**ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ ЗА
КОНЦЕСИОННИЯ ПЕРИОД: 37 305 480 лева**

РАЗЧЕТ НА НЕОБХОДИМИТЕ СРЕДСТВА ЗА МАТЕРИАЛНО-ТЕХНИЧЕСКО ОСИГУРЯВАНЕ

Таблица № 6

№ по ред	Групи материални активи	Стойност по години за срока на концесията (лева)											
		2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.
1	Минимални задължителни инвестиции												
1.1.	Земя	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Съоръжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Инвестиционни мероприятия												
2.1.	Сгради	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.	Съоръжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.	Машини и оборудване	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.	Транспортни средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.	Стопански инвентар	150 000	150 000	160 750	160 250	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	160 750	160 250	150 000
	Общо:	150 000	150 000	160 750	160 250	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	160 750	160 250	150 000
	Всичко:	150 000	150 000	160 750	160 250	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	160 750	160 250	150 000

Blu


РАЗЧЕТ НА НЕОБХОДИМИТЕ СРЕДСТВА ЗА МАТЕРИАЛНО-ТЕХНИЧЕСКО ОСИГУРЯВАНЕ

Таблица № 6

№ по ред	Групи материални активи	Стойност по години за срока на концесията (лева)						Общо за периода	
		2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.		2031г.
1	Минимални задължителни инвестиции								
1.1.	Земя	0	0	0	0	0	0	0	65 000
1.2.	Съоръжения	0	0	0	0	0	0	0	2 449 536
	Общо:	0	0	0	0	0	0	0	2 514 536
2	Инвестиционни мероприятия								
2.1.	Сгради	0	0	0	0	0	0	0	1 346 450
2.2.	Съоръжения	0	0	0	0	0	0	0	26 501 994
2.3.	Машини и оборудване	0	0	0	0	0	0	0	2 000 000
2.4.	Транспортни средства	0	0	0	0	0	0	0	58 500
2.5.	Стопански инвентар	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	4 884 000
	Общо:	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	34 790 944
	Всичко:	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	37 305 480

Blue
Be

Базова станция на втори GSM оператор № 5022- община Банско .

На основание чл. 13, ал.2 моля да ни издадете разрешение за изграждане на обект мобилна Базова станция на втори GSM оператор № 5022- община Банско .

Изграждането на мобилната базова станция на територията на ски-зоната е единствената възможност за осигуряване на връзка не само на територията на ски-зоната, но и в тази част на Национален парк "Пирин". Без изграждането и значително ще се затруднят реалните изпълнения на задълженията ни по концесионния договор свързани с охраната и противопожарната защита на ски-зоната. Също така нейното изграждане ще облекчи изключително много посетителите на ски-зоната и на Национален парк "Пирин". Дължим да отбележим, че съдействието на нашите контрагенти по изграждане на съоръжението е гарантирано от договореностите, които имат с българската държава.

Прилагаме :

1. Работен проект на обект Базова станция на втори GSM оператор № 5022- община Банско .
2. Писмо от "Космо България Мобайл" ЕАД до "Юлен" АД;
3. Писмо от "Интраком- България" АД до "Юлен" АД.

При заявено от Ваша страна искане сме готови да представим допълнителни документи.

Гр.София
11.07.2003 год.

С уважение: