



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ЗАПОВЕД № РД - 54

Бургас, 15.04.2015 г.

за прилагане на

ПРИНУДИТЕЛНА АДМИНИСТРАТИВНА МЯРКА

Инж. Таня Манолова – и. д. Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите, гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ул. "Перушица" № 67, на основание чл.158, т.4, чл.159, ал.1 и ал.2, чл.160 от Закона за опазване на околната среда и Констативен протокол № 008081/ПД-11-06 от 08.04.2015 г.

НАЛАГАМ ПРИНУДИТЕЛНА АДМИНИСТРАТИВНА МЯРКА

Като **СПИРАМ** започнат строеж от «Корк и Форк» ЕООД, ЕИК 202223160, със седалище и адрес на управление район Слатина, „Атанас Узунов“ No 14, ет. 7, ап. 41, област София (столица), община Столична гр. София 1505, представлявано от Дарина Неделчева Петрова – управител и собственик на жилищна сграда в ПИ 66528.501.381(УПИ I-381, кв. 44), с. Синеморец, община Царево. Строежът попада в Природен парк «Странджа».

Спирам строителството до произнасяне на Директора на РИОСВ-Бургас с краен административен акт относно инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 66528.501.381(УПИ I-381, кв. 44) с. Синеморец», община Царево.

МОТИВИ:

При извършена проверка на 08.04.2015 г., отразена в Констативен протокол № 008081/ПД-11-06 от 08.04.2015 г., е установено, че в ПИ 66528.501.381 (УПИ I-381, кв. 44) с. Синеморец, община Царево е започнат строеж на жилищна сграда. Имотът е ограден с метални платна, извършени са изкопни работи и се поставят фундаменти. Поставена е табела на обекта, на която е посочено, че има издадено разрешение за строеж № 31/10.03.2015 г. Представено е писмо с изх. № 53-01-1940 от Община Царево до «Корк и Форк» ЕООД, в което е записано, че няма съгласуване на инвестиционния проект от РИОСВ-Бургас.

- С вх.№ 916/08.02.2013г. в РИОСВ-Бургас е постъпило уведомление за инвестиционно предложение по смисъла на чл.4, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ «Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 66528.501.381(УПИ I-381, кв. 44) с. Синеморец», внесено като възложител от «Корк и Форк» ЕООД.

- С вх.№ 2601/10.04.2014 г. в РИОСВ-Бургас е постъпило уведомление за инвестиционно предложение по смисъла на чл.4, ал.1 и ал.2 от НУРИОВОС „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 66528.501.381(УПИ I-381, кв. 44)

с. Синеморец», община Царево, внесено като възложител от «Корк и Форк» ЕООД, гр. София. РИОСВ-Бургас не се е произнесъл по уведомлението, тъй като е установено, че дружеството няма качеството на възложител, съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда. Дружеството е подало жалба срещу мълчалив отказ и към днешна дата, след оттегляне на жалбата от «Корк и Форк» ЕООД на 09.02.2015 г., с определение на Върховен административен съд № 1937 от 23.02.2015 г. по административно дело № 189/2015 г. е обезсилено решение № 1910 от 14.11.2014 г., постановено по административно дело № 1354/2014 г. по описа на Административен съд-Бургас с което е отменен мълчалив отказ на директора на РИОСВ-Бургас и съдебното производство е прекратено.

- С вх. № 2965/28.04.2014 г. «Корк и Форк» ЕООД е подало молба за издаване на становище, дали в поземлен имот 66528.501.381(УПИ I-381, кв. 44) с. Синеморец има пясъчни дюни по смисъла на параграф 1, т.4 от допълнителните разпоредби на Закона за устройство на черноморското крайбрежие. РИОСВ-Бургас се е произнесла, че няма наличие на дюни.

- С вх. № 881/05.02.2015 г. в РИОСВ-Бургас е постъпило ново уведомление за инвестиционно предложение по смисъла на чл.4, ал.1 и ал.2 от НУРИОВОС „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 66528.501.381(УПИ I-381, кв. 44) с. Синеморец», внесено от «Корк и Форк» ЕООД, гр.София.

Към настоящия момент РИОСВ-Бургас не се е произнесла по инвестиционното предложение.

От представената от дружеството информация в РИОСВ-Бургас се установи следното:

При подписване на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 143, том V, рег.№ 6842, дело № 836 от 2012 г. са предоставени следните документи:

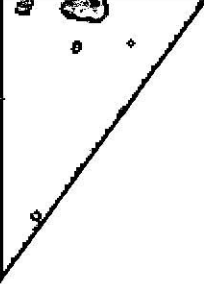
- Договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, сключен на 22.11.2005 г. с Община Царево, вписан в службата по вписвания при РС Царево на 24.11.2005 г. в том III, №117, дв.вх.рег.№3198 и Заповед № РД-01-1023/07.10.2005 г. на Кмета на Община Царево;

- Договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, сключен на 20.11.2012 г. с Община Царево, вписан в службата по вписвания при РС Царево на 20.11.2012 г. в том VII, № 51, дв.вх.рег.№2052 и Заповед № РД-01-913/19.11.2012 г. на Кмета на Община Царево.

Договорите са сключени в нарушение на чл. 10, ал.1 от Закона за защитените територии, съгласно който собствеността на държавата, която не е изключителна държавна собственост, и на общините върху горите, земите и водните площи, включени в защитените територии е публична. Имотът попада в природен парк «Странджа».

Народен парк «Странджа» е обявен със Заповед РД-30 от 24.01. 1995 г на министъра на околната среда. Със Заповед № РД-350 от 14.07.2000 г. на министъра на околната среда и водите, същият е прекатегоризиран в природен парк, като цялата територия, представляваща гори и земеделски земи от землище на с. Синеморец е включена в границите на парка, вкл. и част от имот 66528.501.381 по КККР.

От момента на включването му в предметния обхват на Заповед № РД-30 от 24.01.1995 г. на министъра на околната среда за обявяване на Народен парк «Странджа», съгласно Закона за защита на природата (отменен), поземлен имот 66528.501.381 по КККР придобива статут на защитен природен обект, като до момента няма извършена процедура по изключване на тази територия от границите на парка /писмо с вх. № 916/11.07.2013 г. на Министъра на околната среда и водите/.



Съгласно чл.160, ал.5 от Закона за опазване на околната среда, обжалването на заповедта не спира изпълнението и.

Заповедта да се връчи на «Жорк и Форк» ЕООД за изпълнение, на Областния управител на област с административен център Бургас и Кмета на община Царево за сведение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Детелина Иванова – главен експерт отдел БРЗТЗЗ при РИОСВ-Бургас.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването и на заинтересованите лица пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд - Бургас.

0

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
и.д. Директор на РИОСВ-Бургас