



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № 04-00-2942 / 06.02.2025 г.

ДО
Г-Н ИВАН АНДРЕЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
„АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД
ГР. КОЗЛОДУЙ
ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
ОБЛАСТ ВРАЦА

На Ваш изх. № 4310/18.12.2024 г.

Относно: *Подробен устройствен план - изменение на План за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на производствената площадка на „АЕЦ-Козлодуй“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНДРЕЕВ,

Във връзка с постъпило писмо и документация с вх. № 04-00-2942/23.12.2024 г. в Министерство на околната среда и водите (МОСВ) от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, които приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 1, буква „е“ от същата наредба и Заповед № РД-557/01.08.2023 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомявам следното:

Подробният устройствен план - изменение на План за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на производствената площадка на „АЕЦ-Козлодуй“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Действащият ПУП-ПРЗ на производствената площадка на АЕЦ „Козлодуй“, разположена на територията на община Козлодуй и община Мизия, област Враца е одобрен със Заповед № РД-02-15-04/21.12.2018 г. на заместник-министър на регионалното развитие и благоустройството.

С писмо изх. № 04-00-2942/02.12.2022 г., министърът на околната среда и водите се е произнесъл по реда на чл. 125, ал. 7 от *Закона за устройство на територията* относно техническо задание за допускане изработването на проект за частичното изменение на действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6259, Факс: +359(2) 986 25 33



производствената площадка на АЕЦ „Козлодуй“, свързано с осигуряване на устройствена основа за актуализиране на конфигурация на оградни съоръжения и технически системи за сигурност (ОС и ТСС) на територията на Електропроизводство-1 (ЕП-1) на производствена площадка на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, гр. Козлодуй.

Със Заповед № РД-02-15-145/22.12.2022 г. на заместник министъра на регионалното развитие и благоустройството разрешено изработването на ПУП-ИПРЗ на производствената площадка на „АЕЦ-Козлодуй“. ПУП-ИПРЗ е разгледан на заседание на Национален експертен съвет по устройство на територията и регионална политика (НЕСУТРП) при Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) на 13.06.2024 г. С Протокол № УТАТУ-01-02-10/13.06.2024 г. НЕСУТРП приема проекта на ПУП-ИПРЗ за обект: „Производствена площадка на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД - изместване на периметровата ограда на територията на ЕП 1.“ - предварителен проект, като дава указания след отстраняване на дадени бележки да се представи за разглеждане от НЕСУТРП проекта във фаза окончателен проект.

Основната задача, която изпълнява настоящият проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване е създаване на устройствена основа, с която се определя нова конфигурация на оградните съоръжения с необходимо присъщите технически системи за сигурност и определяне на границите на новоурегулираните поземлени имоти.

С действащия план за регулация са обособени отделни квартали, определени са самостоятелни урегулирани поземлени имоти с конкретно установено предназначение, транспортно-комуникационната мрежа и вътрешноплощадковите транспортни връзки в границите на площадката.

С техническото задание, са определени нови граници на защитната полоса (периметрова ограда/клюн) от южната и югоизточната част на съоръженията в границите на ЕП-1, непосредствено засягащи:

- УПИ I „за електропроизводство, обработка и съхранение на РАО, ХОГ, физическа защита и КПП“, с обща площ от 1 520 974 м²;

- УПИ XII „за обществено и делово обслужване“, с обща площ от 9 256 м²;

В резултат се променят границите на урегулирани поземлени имоти на производствената площадка разположени в кв. 10 и се урегулират нови УПИ както следва:

Нови УПИ, запазващи номерацията си, след трансформация на границите им:

- УПИ I „за електропроизводство, обработка и съхранение на РАО, ХОГ, физическа защита и КПП“ (нов), като площта му се променя (намалява) от общо 1 520 974 м² на 1 486 469 м². Не се променят транспортните подходи към УПИ;

- УПИ IX „за обществено и делово обслужване“ (нов), с площ от 28 070 м², който се обособява от съществуващия IX „за обществено и делово обслужване“ по действащия ПУП – ПРЗ, след обособяването на УПИ XXIV „за транспорт и комуникация“ (нов) от кв. 10.

- УПИ XII „за обществено и делово обслужване“ (нов), като площта му се увеличава от 9 256 м² до 11 361 м², чрез придаване на част от територията от юг / югоизток на УПИ I „за електропроизводство, обработка и съхранение на РАО, ХОГ, физическа защита и КПП“, по действащия ПУП – ПРЗ, оставащи извън границите на защитената зона. Запазва се транспортният подход към УПИ XII чрез УПИ II „за паркинг“ от кв. 15;

Новоурегулирани УПИ, върху терени оставащи извън границите на защитената зона“:

- УПИ XXII „за обществено обслужване, ЦУА (Център управление на аварийите), и складови дейности“ (нов), с площ от 13 594 м², който се обособява върху част от територията от югоизток на УПИ I „за електропроизводство, обработка и съхранение на РАО, ХОГ, физическа защита и КПП“, по действащия ПУП – ПРЗ, оставаща извън границите на защитената зона. Транспортният подход към УПИ се осъществява чрез УПИ II „за паркинг“ от кв. 15;

- УПИ XXIII „за друго производство и складови дейности“ (нов), с площ от 18 806 м², който се обособява върху част от територията от юг на УПИ I „за електропроизводство, обработка и съхранение на РАО, ХОГ, физическа защита и КПП“, по действащия ПУП – ПРЗ, оставаща извън границите на защитената зона. За осигуряване на транспортния подход към УПИ се обособява нов УПИ XXIV „за транспорт и комуникация“;

- УПИ XXIV „за транспорт и комуникация“ (нов), с площ от 475 м², който се обособява върху съществуваща вътрешноплощадкова алея в източната част от територията на УПИ IX „за обществено и делово обслужване“, по действащия ПУП – ПРЗ, намиращ се извън границите на защитената зона;

С проекта за изменение на действащия ПУП – ПРЗ и в изпълнение на разпоредбите на чл. 62а, ал. 1 ЗУТ, не се променят границите и площта на УПИ X „за озеленяване“ от кв. 10, непосредствено съседен на изменението.

С действащият план за застрояване територията на площадката на АЕЦ „Козлодуй“ е определена като урбанизирана територия, попадаща в чисто производствена устройствена зона „Лч“. Предвид особеностите на производството, с плана е въведена специфична устройствена зона – чисто производствена „ЛчЕ“ – „за електропроизводство и съпътстващите го дейности“, с максимално допустими устройствени показатели за прилагане на ПУП – ПРЗ за производствената площадка на АЕЦ „Козлодуй“ както следва: - плътност на застрояване (П застр.) - 80 %; озеленена площ (П озел.) - 20 %, като една трета от нея трябва да е осигурена за озеленяване с дървесна растителност; интензивност на застрояване (К инт.) - до 2,5; височина на застрояване – без ограничения.

В устройствената зона се допуска застрояване само на производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения, свързани с производството на електроенергия и съпътстващите го дейности.

С частичното изменението на плана за застрояване не се променя броя и вида на функционалните устройствени подзони и не се въвеждат нови видове конкретно предназначение за новоурегулираните поземлени имоти.

В представеният в МОСВ окончателен проект за ПУП-ИПРЗ на производствената площадка на АЕЦ „Козлодуй“ е отразено (във връзка с предложение от НЕСУТРП по т. 3 от решенията на Съвета) инвестиционно намерение на Държавно предприятие „Радиоактивни отпадъци“ (ДП „РАО“) за изграждане на площадката на ЕП-1 в УПИ I „за електропроизводство, обработка и съхранение на РАО, ХОГ, физическа защита и КПП“, както следва:

- В поле 19 и поле 10 на открито разпределително устройство (ОРУ) се предвижда монтиране на два нови силови трансформатора 220/6 kV в поле, единият с мощност 5 MVA, който ще захранва консуматорите на АЕЦ „Козлодуй“, а втория 10 MVA, който ще захранва консуматорите на ДП РАО. За монтиране на трансформаторите се обособяват следните площадки:

- В поле 10/110kV на ОРУ - площадка с площ 275 кв.м с предвидено изграждане на съоръжения със застроена площ 136 кв.м

- В поле 19/220kV на ОРУ - площадка с площ 566 кв.м с предвидено изграждане на съоръжения със застроена площ 151 кв.м ;

- Свободно стояща сграда на разпределителна уредба РУ- 1, 6kV, с площ 197,34 кв.м.;
- Свободно стояща сграда разпределителна уредба РУ-2, 6kV, с площ от 245,54 кв.м.

Въз основа на гореизложеното, предвид произнасянето на министъра на околната среда и водите с писма изх. №№ 04-00-2942/02.12.2022 г. и ОВОС-65/06.12.2022 г. за инвестиционно предложение „Оградни съоръжения и технически системи за сигурност на територията на ЕП-1, както и писмо с изх. № НСЗП-364/25.09.2019 г., относно инвестиционно предложение за „Захранване с електроенергия на съоръжения и сгради на

АЕЦ „Козлодуй“ ЕАД и ДП „РАО“ с възложител на ДП „РАО“, намираме, че **няма необходимост от провеждане на процедура по екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС за Подробен устройствен план - изменение на План за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на производствената площадка на „АЕЦ-Козлодуй“.**

От извършената проверка по отношение на местоположението на ПУП-ИПРЗ на производствената площадка на „АЕЦ-Козлодуй“ се установи, че плана не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ) и не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002009 „Златията“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-69/28.01.2013 г. (обн., ДВ, бр. 83/2008 г. и бр.10/05.02.2013 г.) и изм. и доп. със Заповед № РД-1039/03.11.2022 г. (обн., ДВ, бр. 89/08.11.2022 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на плана за регулация и застрояване за обект „Производствена площадка на АЕЦ „Козлодуй“ – изместване на периметровата ограда на територията на ЕП-1“, считам, че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не предполагат увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на площадката, както и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, не се очаква настоящото изменение на плана да предизвика отрицателни кумулативни въздействия в съвкупност с процедираните в границите на зоната планове, програми и проекти/инвестиционни предложение. Считам, че при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони.**

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеният Подробен устройствен план - изменение на План за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на производствената площадка на „АЕЦ-Козлодуй“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявеното изменение на действащия ПУП-ПРЗ на производствената площадка на АЕЦ „Козлодуй“ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

ВИКТОР АТАНАСОВ

Заместник-министър

