



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изм. № 04-00-3301-2/02.12.2024 г.

ДО
Г-Н ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26
8000 ГР. БУРГАС

На Ваш изх. № 04-00-115/2/06.11.2024 г. към МРРБ

КОПИЕ:

МИНИСТЕРСТВО НА
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

На Ваш изх. № АУ 10-29/14.11.2024 г.

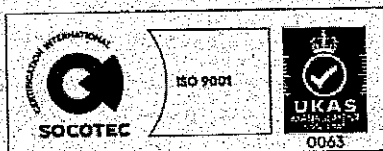
Относно: Разрешение за изработване на проект за изменение на Специализиран подробен устройствен план - парцеларен план за акваторията (СПУП – ПП) за обект „Рибарско пристанище Сарафово“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № 04-00-3301/18.11.2024 г. на Министерство на околната среда и водите писмо от заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството, с приложено Задание за проектиране на изменение на СПУП – ПП за обект „Рибарско пристанище Сарафово“, което приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 1, буква „ж“ от същата наредба и Заповед № РД - 557/01.08.2023 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомявам следното:

Проектът за изменение на Специализиран подробен устройствен план - парцеларен план за акваторията (СПУП – ПП) за обект „Рибарско пристанище Сарафово“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документацията от Община Бургас е подадено заявление до министъра на регионалното развитие и благоустройството за разрешаване



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6194, Факс: +359(2) 986 25 33



изработването на проект за изменение на СПУП-ПП за обект „Рибарско пристанище Сарафово“.

Рибарско пристанище „Сарафово“ е въведено в експлоатация през 2015 г. Капацитетът на пристанището е 80 плавателни съда, като освен рибарски лодки, в пристанището може да акостират и плавателни съдове с газене до 2.30 м дълбочина и дължина 25 метра.

На основание чл. 107 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ) обектът е класифициран като рибарско пристанище.

Съгласно представената информация в заданието е необходимо да се разработи нов Технологичен план на пристанището, с цел да се оптимизира местоположението на плавателните съдове като се увеличи максимално техния брой в съответствие с геометричните размери на защитената акватория и да се разработи адекватен на тази оптимизация парцеларен план на оперативната акватория, зоните за подход и маневриране.

Съгласно заданието за изменение на СПУП – ПП на обекта, новият проект следва да даде схема за закотвяне на плаващи пирсове и схема за закотвяне при тяхното швартоване.

Изискванията са технологичният план на лодките, оперативната акватория и зоната за маневриране да бъдат съобразени с проектните дълбочини на пристанището. Следва да бъде изготвен нов парцеларен план на акваторията, включващ оперативна акватория, зона за маневриране и зона за подход. Оперативната акватория трябва да позволява възможност за поставяне на максимален брой понтони без да се променят границите и нейната площ.

Предвижда се новите пирсове да са плаващи, от понтони с препоръчителна дължина 12 м.

Реализацията на проекта за изменение на СПУП – ПП не изисква разширение на геометричния контур в план на пристанището, удълбочаване и/или изграждане на нови помощни съоръжения или сгради към пристанището.

Орган за приемане/одобряване на изменението на СПУП - ПП за акваторията на обекта е Министерство на регионалното развитие и благоустройството. На основание чл. 4, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) компетентен орган за произнасяне е министърът на околната среда и водите.

С така представеното Задание за проектиране на изменение на Специализиран подробен устройствен план - парцеларен план за акваторията (СПУП – ПП) за обект „Рибарско пристанище Сарафово“, не се очертава рамка за бъдещо развитие на ново инвестиционно предложение по Приложение № 1 и № 2 от ЗООС. Не се предвижда ново строителство в акваторията на пристанището, а само оптимизиране с технологичния план на разположението на плавателните съдове във вече изградения обект. Изменението на СПУП-ПП за акваторията на обект „Рибарско пристанище Сарафово“ не попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и не намираме основание да бъде отнесен към разпоредбите на чл. 2, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО, поради което не подлежи на процедура по екологична оценка или преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

При извършена проверка, относно местоположението на акваторията, предмет на плана се установи, че не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема, характера и времетраенето на предвидените в обхвата на плана дейности, както и че при

реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите му, както и че при наличие на шумови и антропогенни въздействия, същите ще бъдат временни и обратими считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявения проект за изменение на Специализиран подробен устройствен план - парцеларен план за акваторията (СПУП - ПП) за обект „Рибарско пристанище Сарафово“ преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*

Настоящото писмо се отнася само за конкретния проект за изменение на Специализиран подробен устройствен план - парцеларен план за акваторията (СПУП - ПП) за обект „Рибарско пристанище Сарафово“ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заданието за изработване на проекта на СПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

Настоящото писмо следва да се счита и за становище по чл. 125, ал. 7 от *Закона за устройство на територията*.

ВИКТОР АНАСОВ

Заместник министър на околната среда и водите

