Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № 04-00-90- /25.09.2024 г.

ДО
Г-ЖА АЛБЕНА ТРАЙКОВА
РЪКОВОДИТЕЛ-ПРОЕКТ „ВИДИН – СОФИЯ“
ДП НКЖИ
БУЛ. „МАРИЯ ЛУИЗА” № 110,
1233 СОФИЯ

На Ваш изх. № ЖИ-30560/27.08.2024 г.

Относно: *Проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 55871.502.863 и 55871.502.870 в кв. „Варош и Табана“ на гр. Перник, община Перник за Тягова електрическа подстанция 110/27,5 kV „Перник“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТРАЙКОВА,

Във връзка с Вашето писмо с вх. № 04-00-90/20.04.2023 г. на Министерство на околната среда и водите (МОСВ) и приложената към него документация, които съдържат необходимата информация по смисъла на уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/ 2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 1, буква „г“ от същата и Заповед № РД-557/01.08.2023 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомявам следното:

Съгласно предоставената информация ПУП-ПЗ е изготвен на осн. Заповед № РД-02-15-25/28.02.2024 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за разрешаване изработването на проект на ПУП-ПЗ за поземлени имоти 55871.502.863 и 55871.502.870, кв. Варош и Табана, гр. Перник, община Перник, област Перник, във връзка с изпълнението на проект „Модернизация на тягова подстанция Перник, прилежащия ѝ секционен пост Гълъбник с изграждане и включването им в система за телеуправление и телесигнализация SCADA, както и гаранционно поддържане и сервизно обслужване за период от 10 години“. За инвестиционно предложение за „Модернизация на „Тягова подстанция Перник“ и „Секционен пост Гълъбник“ и включването им към система за телеуправление и телесигнализация SCADA към диспечерски център, разположен в сградата на Централна жп гара София“ е постановено писмо с изх. № 7423/27.07.2022 г. на директора на РИОСВ-София, издадено на основание на чл. 2, ал. 2 от Наредба за ОС.

Поземлените имоти, предмет на ПУП-ПЗ, са публична държавна собственост, управлявани от ДП НКЖИ, територията е „Територия на транспорта“, а начинът на трайно ползване е „за електроенергийно производство“ и с обща 4712 кв.м. След премахване на съществуващи сгради, одобрено с Решение на Министерски съвет № 511/22.07.2022 г., в тях ще се разположат два вида разпоредителни уредби, резервоар за противопожарни

нужди, трафопост и др., при спазване на определени *съгласно Закона за устройство на територията* ограничителни линии за застрояване и устройствени показатели - плътност на застрояване 20-60%, интензивност 0,5-1,2, озеленяване 40-60%, макс. височина до 10 м. и разположение на сградите-свободно.

Транспортният достъп до имотите ще се осъществява чрез поземлен имот с идентификатор 55871.502.875 за движение и транспорт, управляван от възложителя, електрозахранването, водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява от съществуващите мрежи в имотите.

Дейностите, произлизащи от проекта на ПУП-ПЗ, кв. „Варош и Табана", гр. Перник, община Перник, област Перник, не могат да бъдат отнесени към обхвата на някои от областите по чл. 85, ал. 1 от ЗООС, тъй като същите не определят рамката за развитие на конкретни инвестиционни предложения по Приложение № 1 и Приложение № 2 на ЗООС. Изработеният ПУП-ПЗ не попада и в позициите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), поради което за него **няма необходимост от провеждане на процедура по екологична оценка по реда на Глава шеста от ЗООС.**

Във връзка с горното проектът „ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 55871.502.863 и 55871.502.870 в кв. „Варош и Табана" на гр. Перник, община Перник за Тягова електрическа подстанция 110/27,5 kV „Перник" попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие*, респ. чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

При извършената проверка за местоположението на имотите, предмет на ПУП-ПЗ, се установи, те не попадат в защитени територии по смисъл на *Закона за защитените територии*, както и в защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в границите на населеното място), обема, характера и времетраенето на предвидените в обхвата на проекта дейности и начина на реализирането им, **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в отдалечените на голямо разстояние защитени зони, поради увреждане и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, възпрепятстване на тяхната миграция, както и трайни и необратими шумови и/или антропогенни въздействия, вкл. от кумулиране на отрицателни въздействия от настоящия проект в комбинация с други минали, настоящи и очаквани бъдещи планове, проекти, програми или инвестиционни намерения.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за *ПУП-ПЗ* **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри в проекта на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

ВИКТОР АТАНАСОВ

Заместник министър на околната среда и водите