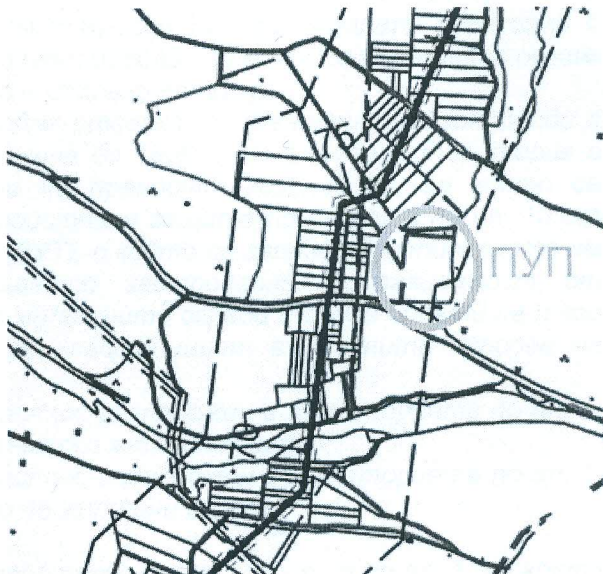
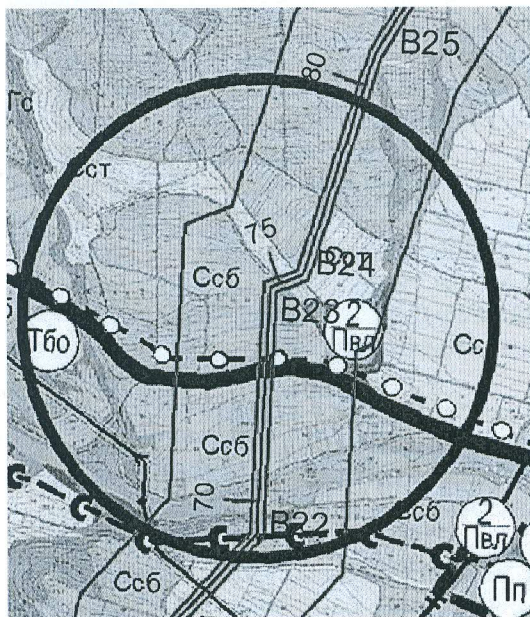


СТАНОВИЩЕ
на
„БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД

ОТНОСНО: Писмо на Кмета на Община Лесичово с изх. № 003-ИН-16/16.12.2015 г.

Коментар 1 : В участък км 7.000 до км 7.500 по Вариант 2 и Вариант 3, землище на с. Лесичово

Зона Пвл2 – производствена зона за развитие на лозарство и винарство от ОУП, попада не в сервитута, а в 200 m зона за превантивна устройствена защита.



В 200-метровата зона нормативната уредба постановява следните допълнителни ограничения за застрояване:

Съгласно „НАРЕДБА за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ“ минималните отстояния от преносни газопроводи, работещи с коефициент на проектиране, ненадвишаващ $F = 0,72$, до сгради се определят съгласно Приложение № 1.

Приложение № 1 към чл. 13, ал. 4

Таблица 1: Минимално отстояние в метри от газопроводи, работещи с коефициент за проектиране, ненадвишаващ 0,72, до сгради

Диаметър на газопровода [mm]	<150	159-300	325-500	525-700	725-1000	>1000
Макс. Рраб [МПа]						
> 1,6	15	18	21	30	40	60
3	18	22	26	36	50	72
6	20	30	36	50	70	95
10	25	40	50	70	90	125

Разстоянията за налягания, различни от посочените в таблицата се определят чрез интерполация.

При налягане 5,4 МПа и диаметър на тръбата DN 250, чрез интерполация се определя, че на по-малко от 27 метра от газопровода не трябва да има сгради. Трасето е избрано така, **че да удовлетворява** това условие.

Зона за превантивна устройствена защита

В съответствие с чл. 10 от ЗУТ и чл.13 от „НАРЕДБА за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ“ се определя територия с широчина по 200 метра от двете страни на газопровода , за която се установява режим за превантивна устройствена защита както е описано по долу:

„За всяка непрекъсната газопроводна отсечка на преносните газопроводи с налягане, по-високо от 1,6 МПа, и с дължина до 1600 m се определя територия с широчина по 200 m от двете страни на преносния газопровод, за която се установява режим на превантивна устройствена защита по смисъла на чл. 10 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), с който се запазва фактическото им ползване при ограничаване на жилищното застрояване. В зависимост от местоположението на застрояването с жилищните сгради и други обекти на тази територия газопроводните участъци се класифицират в следните класове на местоположение:

1. Клас 1 е всеки газопроводен участък, разположен в територията по ал. 1, на която са разположени 10 или по-малко жилищни сгради;
2. Клас 2 е всеки газопроводен участък, разположен в територията по ал. 1, на която са разположени над 10 до 45 жилищни сгради;
3. Клас 3 е:
 - а) всеки газопроводен участък, разположен в територията по ал. 1, на която са разположени над 45 жилищни сгради;
 - б) всеки газопроводен участък, който се намира в район, в който преносният газопровод е разположен на разстояние не по-малко от 100 m от сграда или малка, самостоятелно обособена зона за събиране на хора (детска площадка, зона за отдих, открит театър или друго място за обществени събирания), която е заемана от 20 или повече лица най-малко 5 дни в седмицата за 10 седмици на всеки 12-месечен период, като не е необходимо седмиците да са последователни;
4. Клас 4 е всеки газопроводен участък, разположен в територия, на която е разположено 4 - и повече етажно жилищно застрояване.”

и още

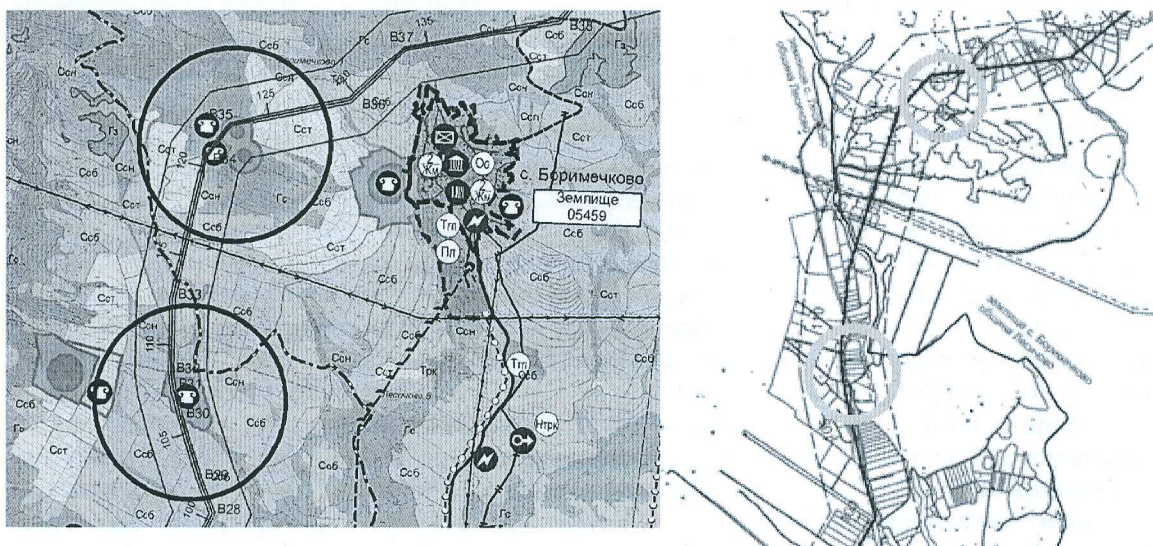
„(3) Дължините на зоните от клас 2, 3 и 4 се определят при спазване на следните изисквания:

1. Зоната на газопроводи клас 4 трябва да завършва на 200 m след най-крайната 4- или повече етажна сграда;
2. Зоната на газопроводи клас 2 или клас 3 трябва да завършва на 200 m след най-крайната жилищна сграда на застроената жилищна територия.”

От информацията на община Лесичово е видно, че няма жилищни сгради, нито пък има намерение за строителството на такива. Зоната е отредена за развитие на лозарство. Краят на зоната се намира на 90 m. от трасето на газопровода. Дори и да допуснем (за което нямаме данни), че ще се реализира инвестиционно намерение свързано със строителство на винарна, **не съществува конфликт между това потенциално инвестиционно намерение и проектът за трасе на преносен**

газопровод за гр. Панагюрище и гр. Пирдоп, т.е. напълно допустимо е както развитието на лозовия масив в посочените граници, така и реализацията на инвестиционния проект за преносен газопровод.

Коментар 2 и 3: В участъци от км 10.500 до км 11.000 (землище на с. Лесичово) и от км 12.000 до км 12.5 (землище на с. Боримечково) сервитута на газопровода преминава през охранителни територии на 3 обекта с недвижими културни ценности (2 надгробни могили и останки от средновековно селище).



След налагане на шейп-файловете в ГИС и сравнение с графичните данни на община Лесичово е видно, че сервитута на трасето на газопровода засяга охранителната зона на археологическите обекти, а самото трасе на газопровода не преминава през самите обекти. Показаните графични изображения в писмо изх. № 003-ИН-16/16.12.2015 год. на Кмета на община Лесичово, са в твърде малък мащаб и не може коректно да бъде представено местоположението на археологическите обекти.

Съгласно Закона за културното наследство:

- Чл. 79. (1) Режимът за опазване на недвижимата културна ценност се определя с акта за нейното деклариране или за предоставяне на статут.
- (2) С режима за опазване на недвижимата културна ценност се посочват териториалният обхват и предписанията за опазване на недвижимата културна ценност и нейната среда.
- (3) Териториалният обхват се определя от границите на недвижимата културна ценност и на охранителната ѝ зона.
- (4) Когато единична културна ценност няма определен териториален обхват в акта за деклариране или за предоставяне на статут, за нейни граници се смятат границите на имота, за охранителна зона - територията, обхващаща непосредствено съседните имоти, а при улици до 14 метра - и срещулежащите през улицата имоти, както и уличното пространство между тях.
- (5) Единичните и груповите недвижими културни ценности с техните граници и охранителни зони формират защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство, които се отразяват в кадастралните карти съгласно Закона за кадастъра и имотния регистър и в общите и подробните устройствени планове съгласно Закона за устройство на територията.

В конкретния случай, тези културни ценности не са отразени в кадастъра, като защитени територии за опазване на КИН (за землищата на Лесичово и Боримечково няма изготвена кадастрална карта все още), но са отразени в ОУП на база данни от Картата на възстановената собственост, НИНКН и Археологическата карта на България.

На етап „Задание за ОВОС“ (след преценка, че инвестиционното предложение подлежи на ОВОС), Заданието се изпраща за съгласуване в Министерство на културата. Част от процедурата по ОВОС включва извършване на терен на археологически проучвания, които верифицират набраната информация за археологически обекти и я допълват. В доклада по ОВОС се предписват необходимите мерки за опазване на обектите на културно наследство и тези мерки са от задължителен характер за Възложителя. Същото се отнася и за обектите на културно наследство, за които община Лесичово информира.

След провеждане на археологическите проучвания на етап „ОВОС“ и изясняване на конкретното състояние, площ и значимост на културно – историческата стойност на самите обекти ще бъдат набелязани конкретни мерки за опазване и защита. Тези мерки могат да бъдат: провеждане на археологически разкопки, последващо преместване на обекта или в случай че такова не е възможно (поради характера на обекта или поради твърде висока цена на проучванията (разкопките) за Възложителя), изместване на трасето на газопровода.

В случай, че за настоящото инвестиционно предложение бъде преценено, че няма необходимост от извършване на ОВОС, „Булгартрансгаз“ ЕАД е длъжен да съгласува подробния устройствен план и инвестиционния проект с Министерство на културата и с НИНКН, както и да е провел необходимите археологически проучвания за всеки един обект, попаднал в сервитута на вариантите за трасе. Екипът археолози, които ще извършат съответните проучвания, ще набележи конкретни мерки и мероприятия за опазване на обектите на културно-историческото наследство, с които сме длъжни да се съобразим.

ГЕОРГИ ГЕГОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА „БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД

