



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № ЕО-16/.....2018 г.

ДО  
Г-ЖА РУСКА БОЯДЖИЕВА  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ  
„ЕВРОПЕЙСКИ ПОЛИТИКИ, ОКОЛНА СРЕДА“  
НА ОБЩИНА БУРГАС  
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №26  
ГР. БУРГАС

На Ваш изх. № 04-00-432/29.08.2018 г.

КОПИЕ:  
РИОСВ - БУРГАС

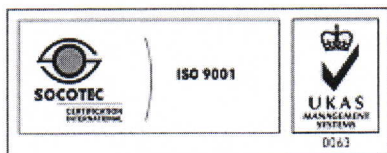
**Относно:** *„Изменение на Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VIII-1239 и УПИ IX-1241, местност „Рибарско пристанище“ (бивша „Ченгене скеле“), землище на кв. Крайморие, гр. Бургас и изменение на ПУП-ПП за ПИ с проектен идентификатор 07079.10.1245 по КК на гр. Бургас“*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОЯДЖИЕВА,**

Във връзка с постъпило писмо с вх. № ЕО-16/31.08.2018 г. на МОСВ за горесцитираното изменение на Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ) и изменение на ПУП-ПП, което приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 1, буква „в“ и Заповед № РД-503/21.07.2017 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомяваме следното:

Изменението на Подробен устройствен план (ПУП) -План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VIII-1239 и УПИ IX-1241, местност „Рибарско пристанище“ (бивша „Ченгене скеле“), землище на кв. Крайморие, гр. Бургас и изменение на ПУП-ПП за ПИ с проектен идентификатор 07079.10.1245 по КК на гр. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Подробните устройствени плановете (ПУП) и техните изменения попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал.1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), като съобразено с изискванията на Наредбата за условията и реда за извършване



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6259, Факс: +359(2) 986 25 33



на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, когато:

1. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и Приложение № 2 от ЗООС (чл. 2, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ЕО*);

2. се предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането им (чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*).

Съгласно представената информация, Община Бургас предвижда развитие и изграждане на културно-исторически комплекс „Ченгене скеле“ с етнографски характер. С проекта на изменение на ПУП-ПРЗ се цели разделянето на УПИ VIII -1004 на два нови УПИ – УПИ VIII-1004, с отреждане „за рибарско пристанище“ и УПИ X-1004 с отреждане „за етнографско рибарско пристанище и обслужващи дейности“, предвиждане на обслужващ довеждащ път с габарит 3,50 м за достъп до новообразувания УПИ X и промяна на регулационните граници на УПИ IX-1004, с отреждане „за пристанищна инфраструктура“. С предложението за изменение на ПУП не се променя основното предназначение на УПИ, което съобразно наличната информация не променя обстоятелствата при които е издадено Решение № ЕО-4/2015 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на министъра на околната среда и водите.

Съобразно представената документация, ПУП не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така не са налице обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана. Въз основа на изложеното **не намираме основания за ПУП да бъде провеждана процедура по ЕО по реда на глава шеста от ЗООС.**

При извършена проверка, относно местоположението се установи, че площта предмет на изменението на ПУП –ПРЗ за УПИ VIII-1239 и УПИ IX-1241, местност „Рибарско пристанище“ (бивша „Ченгене скеле“), землище на кв. Краймorie, гр. Бургас и изменение на ПУП-ПП за ПИ с проектен идентификатор 07079.10.1245 по КК на гр. Бургас, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но малка част попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици - BG0002077 „Бакърлъка“, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 49/29.06.2010 г.), изменена със Заповед № РД-563/22.07.2014 г. (обн., ДВ, бр.67/12.08.2014 г.), както и в границите на защитена зона BG0001502 „Отманли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 660/01.11.2013 г. на Министерския съвет (обн., ДВ, бр. 97/08.11.2013 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* се установи, че предвидените дейности в изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-1239 и УПИ IX-1241, местност „Рибарско пристанище“ (бивша „Ченгене скеле“), землище на кв. Краймorie, гр. Бургас и изменение на ПУП-ПП за ПИ с проектен идентификатор 07079.10.1245 по КК на гр. Бургас са **допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен с горецитираните заповеди.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема, характера и времетраенето** на предвидените в обхвата на плана дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не предполагат увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на плана, както и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими считаме, че при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното „Изменение на Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VIII-1239 и УПИ IX-1241, местност „Рибарско пристанище“ (бивша „Ченгене скеле“), землище на кв. Краймorie, гр. Бургас и изменение на ПУП-ПП за ПИ с проектен идентификатор 07079.10.1245 по КК на гр. Бургас“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася за конкретното „Изменение на Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VIII-1239 и УПИ IX-1241, местност „Рибарско пристанище“ (бивша „Ченгене скеле“), землище на кв. Краймorie, гр. Бургас и изменение на ПУП-ПП за ПИ с проектен идентификатор 07079.10.1245 по КК на гр. Бургас“ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

**КРАСИМИР ЖИВКОВ**

*Заместник-министър на околната среда и водите*