



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № ЕО-21/30.09.....2019 г.

ДО
Г-Н ДИМИТЪР БОНЧЕВ САВОВ
УПРАВИТЕЛ НА „БЛД ВЛАДАЯ“ АД

ЧРЕЗ

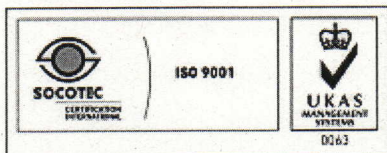
АДРИАНА СЪБЕВА-ПАНОВА - пълномощник
УЛ. „АДАМ МИЦКЕВИЧ“ №2а (сграда на ЧЕЗ)
ГР. СОФИЯ

Относно: *Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за трасе и сервитут на подземно външно електрозахранване от ТП “Института” - УПИ IV, кв. 962 по регулационния план на с. Драгичево, общ. Перник, обл. Перник до УПИ VIII, кв. 21 (ПИ 11394.1825.653) за „Комплекс от еднофамилни жилищни сгради, изгребна яма, сондажен кладенец, и площадкови мрежи“ по регулационния план на м. в.з. „Приплат – разширение – запад“, с. Владая, р-н Витоша, гр. София, обл. София, с възложител „БЛД Владая“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САВОВ,

Във връзка с постъпила с вх. № ЕО-21/05.09.2019 г. на МОСВ документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) за горесцитирания ПУП-ПП, предвид чл. 6а, т. 1, буква „а“ от същата наредба и Заповед № РД-503/21.07.2017 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомяваме следното:

Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за трасе и сервитут на подземно външно електрозахранване от ТП “Института” - УПИ IV, кв. 962 по регулационния план на с. Драгичево, общ. Перник, област Перник до УПИ VIII, кв. 21 (ПИ 11394.1825.653) за „Комплекс от еднофамилни жилищни сгради, изгребна яма, сондажен кладенец, и площадкови мрежи“ по регулационния план на м. в.з. „Приплат –



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6259, Факс: +359(2) 986 25 33



разширение – запад“, с. Владая, р-н Витоша, гр. София, обл. София попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация ПУП –ПП е изготвен с оглед създаване на устройствен план за регламентиране на трасе и сервитутни граници за проектиране и изграждане на подземно външно електрозахранване до УПИ VIII, кв.21 за „Комплекс от еднофамилни жилищни сгради, изгребна яма, сондажен кладенец, и площадкови мрежи, по регулационния план на м. в.з. „Приплат – разширение – запад“, с. Владая, р-н Витоша, СО.

За изграждане на външно ел. захранване ще бъде положен подземен кабел от ТП „Института“ - ПИ 23251.19.1 по КККР на гр. Перник до УПИ VIII, кв.21; м. в.з. „Приплат – разширение – запад“, за който е необходимо да се осигури трасе и сервитут. Предвидено е в обекта да се изгради трафопост – тип БКТП 20/0,4kV за захранване на еднофамилните жилищни сгради. Трасето на подземния кабел се предвижда да премине от ТП „Института“ през регулационните граници на с. Драгичево, одобрен със Заповед 437/05.03.1999 г. по улици с ОТ 344; ОТ 9344; ОТ 345, след което трасето, предмет на парцеларния план ще премине през имоти на територията на област Перник и област София. Трасето на кабела, предмет на парцеларния план стига до ОТ261 от плана за регулация на м. в.з. „Приплат – разширение – запад“, одобрен с Решение №109, по Протокол №6/14.01.2016 г. на СОС.

ПУП-ПП не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и при прилагането му не се предполагат значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, поради което не попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал.2 от ЗООС и не може да се отнесе към някоя от позициите на чл.2, ал.1 и ал.2 на Наредбата за ЕО.

Предвид това, за ПУП - ПП за трасе и сервитут на подземно външно електрозахранване от ТП „Института“ - УПИ IV, кв. 962 по регулационния план на с. Драгичево, общ. Перник, обл. Перник до УПИ VIII, кв.21 (ПИ 11394.1825.653) за „Комплекс от еднофамилни жилищни сгради, изгребна яма, сондажен кладенец, и площадкови мрежи“ по регулационния план на м. в.з. „Приплат – разширение – запад“, с. Владая, р-н Витоша, гр. София, обл. София няма необходимост от провеждане на процедура по задължителна екологична оценка, нито на преценка за необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на глава VI от ЗООС.

От извършената проверка относно местоположението на имотите, предмет на ПУП-ПП, се установи, че не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположените защитени зони (Натура 2000 места) са BG 0000113 „Витоша“, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД – 763/28.10.2008г.(обн. ДВ бр.99/18.11.2008г.) на министъра на околната среда и водите и BG 0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не предполагат увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на територията, предмет на ПУП-ПП, както и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими считаме, че при реализацията им

няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитените зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за преценката на компетентния орган е, че за „*Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за трасе и сервитут на подземно външно електрозахранване от ТП “Института” - УПИ IV, кв. 962 по регулационния план на с. Драгичево, общ. Перник, обл. Перник до УПИ VIII, кв.21 (ПИ 11394.1825.653) за „Комплекс от еднофамилни жилищни сгради, изгребна яма, сондажен кладенец, и площадкови мрежи“ по регулационния план на м. в.з. „Приплат – разширение – запад“, с. Владая, р-н Витоша, гр. София, обл. София*“ **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася за конкретния ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно МОСВ за промените.

КРАСИМИР ЖИВКОВ

Заместник-министър на околната среда и водите