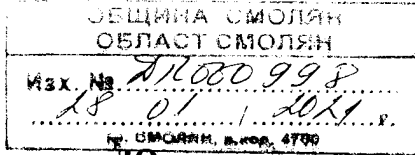


ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. „България“ № 12, 4700 Смолян, България
Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd
Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26
e-mail: obshtina_smolyan@abv.bg, www.smolyan.bg



Министерство на околната среда и водите

Вх. № ЕО-5
София 03.02. 2011 г.

ДО

Г-Н ЕМИЛ ДИМИТРОВ
МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БУЛ. „КН.МАРИЯ ЛУИЗА“ № 22
ГР.СОФИЯ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян
(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н МИНИСТЪР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА КУРОРТЕН КОМПЛЕКС ПАМПОРОВО, ОБЩИНА СМОЛЯН, ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ, ОБЛАСТ СМОЛЯН.
(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това, предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

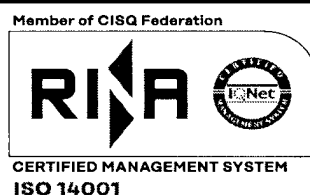
1. Информация за Възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по Закон трето лице):

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Смолян
ЕИК 000615118
гр. Смолян 4700, бул. България № 12
факс: 0301/624-26 (0882215334)
e-mail: obshina_smolyan@abv.bg, www.smolyan.bg
Кмет: Николай Мелемов

2. Обща информация за предложения план/програма

- Основание за изготвяне – нормативен или Административен акт.

Изработването на проект за изменение на общия устройствен план /ИОУП/ на курортен комплекс /к.к./ Пампорово, се извършва въз основа на Техническо задание, изготвено съгласно изискванията на чл. 125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ (ДВ, бр. 1/2001 г, изм. и доп.)



Предвид териториалното местоположение и административна принадлежност на курортния комплекс, техническото задание е одобрено от общинските съвети на двете общини – от Община Смолян с Решение № 717/27.06.2014 г., Протокол № 38 и от Община Чепеларе с Решение № 511/28.07.2014 г., Протокол № 41.

Впоследствие, заданието е допълнено с нови изисквания на Възложителя, които визират издадените разрешения за изготвяне на Подробни устройствени планове в обхвата на курорта на територията на двете общини.

Техническото задание за разработване на изменението на Общия устройствен план на к.к. Пампорово, посочва като основание за изменението на плана чл. 134 ал. 1 т. 1 на ЗУТ, съгласно който, допускането се осъществява при: "съществени промени в общественоеикономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът". Техническото задание уточнява, че по-съществени са промените в устройствените условия, при които през 2006г. и 2007г. е бил изготвен ОУП на курортния комплекс¹, в сравнение с общественоеикономическите условия, характерни за последните години. Към посоченото се добавя, че с оглед постигането на приоритетите, залегнали в „Стратегия 2030“ и по-нататъшното устойчиво развитие на курортния комплекс, във връзка и с успешното развитие на общините, на чиято територия е разположен, е наложително изработването на изменение/актуализация при прилагане на хипотезата на чл. 134 ал. 1 т. 1 ЗУТ.

- Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Като правило, проектът за изменение на ОУП влиза в сила от датата на одобряването му и не е ограничено с период на действие, освен ако не настъпи необходимост от изменението му по смисъла на чл.134 от ЗУТ.

По етап на изпълнение, планът за изменение е двуфазен – предварителен проект и окончателен проект.

- Териториален обхват (*транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии*) с посочване на съответните области и общини

Курортен комплекс „Пампорово“, е разположен в най-разчленените източни части на Западните Родопи. В административно-териториално отношение, к.к. „Пампорово“ попада на територията на две общини – Смолян и Чепеларе и обхваща части от землищата на селата Стойките и Проглед и част от землищата на градовете Смолян и Чепеларе.

Курортен комплекс „Пампорово“ отстои на 12 km от областния град Смолян, на 7 km от гр. Чепеларе, на 7 km от село Стойките и на 13 km от Широка лъка. Разстоянието до град Пловдив е около 85 km, до София - около 260 km.

За първи път Пампорово е обявен за „планински климатичен курорт от Републиканско значение“ през 1967г. с решение на Министерски съвет №89/05.04.1967г. (ДВ бр. 35/05.05.1967г.).

За Курортния комплекс през 2000г., е изработен Общ устройствен план, одобрен с

¹ След обявяването на курортния комплекс за селищно образувание с национално значение са изработени и одобрени два отделни проекта за изменение на Общия устройствен план от 2001г., в обхват териториите, попадащи в границите на двете общини поотделно.

решения на общинските съвети на Община Смолян и Община Чепеларе и Заповеди на кметовете на двете общини: № 358/29.12.2001г. – на кмета на Община Чепеларе и № 2138/29.12.2001г. – на кмета на Община Смолян.

Курортен комплекс „Пампорово“, е обявен за „селищно образувание с национално значение“ с Решение на МС № 45/25.01.2005 г. (ДВ, бр. 11/2005 г.). Съгласно същия списък, разположените в непосредствена близост до к.к. „Пампорово“, градове-центрове на едноименните общини - Смолян и Чепеларе, също имат статут на планински климатични курорти, но от местно значение.

След обявяването на комплекса за селищно образувание с национално значение, са изработени и одобрени два отделни проекта за изменение на Общия устройствен план в обхват териториите, попадащи в границите на двете общини поотделно. Изменението на плана в частта на Община Смолян е одобрено със Заповед № 397/03.07.2006г. на Зам. Министъра на МРРБ, а изменението на плана в частта на Община Чепеларе - със Заповед № РД-02-14-1968/03.11.2009г. на Министъра на МРРБ.

Географската близост, както и функционалната принадлежност на два курорта – Пампорово и Мечи чал, единият разположен на територията на Община Смолян, а втория – на територията на Община Чепеларе, създава уникалната възможност за пространствено и функционално обединяване на двете формации и развитие на един цялостен курортно-туристически комплекс, разполагащ с условия за целогодишен планински туризъм и притежаващ най-голямата система от обвързани ски писти на територията на Балканския полуостров.

Свързващото звено, чрез което е възможно обединяването на Пампорово с Мечи чал, е местност Кавгалията, където се предвижда да се реализират нови трасета на лифта и ски писти от връх Снежанка през местност Кавгалията до връх Мечи чал. Имотите, през които преминават предвижданията на плана, попадат в землището на село Стойките (Община Смолян) и землището на гр. Чепеларе (Община Чепеларе). Значителна част от оста от връх Снежанка до местност Долна Кавгалия, попада в границите на к.к. „Пампорово“, в частта на Община Смолян. Повечето засегнати имоти са с начин на трайно ползване „иглолистни гори“ и „друг вид дървопроизводителни гори“, собственост на физически и юридически лица или са част от Държавния Горски фонд. Незначителен е делът на засегнатите имоти в землището на гр. Чепеларе, които са с начин на трайно ползване „друг вид нива“, като те са собственост на физически лица или представляват земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ – общинска собственост.

Проектът за изменение на ОУП на курортен комплекс Пампорово обхваща територия, възлизаща на 865.64 ха., в която влизат 5 съществуващи и 1 ново курортно-туристически ядра /к.т.я/, както следва:

- Пампорово – 34.2 ха.,
- Студенец – 9.1 ха.;
- Малина – 46.5 ха.;
- Язовира – 25.9 ха.;
- Снежанка – 8.3 ха.;

- Кавгалията – 11.3 ха.

- Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ).

В обхвата на планираната територия, попада част от Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС, за опазване на природните местообитания и на Дивата флора и фауна - код BG0001030 Родопи – Западни, приета с Решение на ЕК от 12.12.2008г.

В границите на планираната територия няма Защитени територии.

- Основни цели на плана/програмата

Съгласно Техническото задание, с изменението на Общия устройствен план на к.к. „Пампорово“ се цели създаването на условия за:

- Съхраняване и ефикасно използване на туристическите ресурси, в това число природни, културни и антропогенни;
- Увеличаване дела на специализираните видове туризъм, водещи до целогодишна и по-интензивна натовареност – балнео (медикъл спа), спа и уелнес, културен (във всичките му форми - исторически, археологичен, етнографски и поклоннически), еко- и селски туризъм, приключенски, конгресен, ловен, винен и гурме туризъм, разширяване на пиковия сезон с фокус върху възрастните хора и студентите и др.;
- Насърчаване специализираното обучение и квалификацията на кадри за туризма и стимулиране на квалифицирания персонал в областта на туризма, както в управленското, така и в обслужващото ниво, разкриване на нови направления и професии в системата на туризма;
- Разрешаване на проблемите с недовършените строежи, които нарушават общата атмосфера в комплекса;
- Единно прилагане на международни стандарти, най-добрите европейски практики и въвеждане на иновации по отношение на продукти, технологии и човешки фактор в туристическата индустрия;
- Стимулиране на интегрираното развитие на туризма в региона.

Задачите с концептуален характер, които решава ИОУП на к.к. „Пампорово“, са следните:

- да установи състоянието на неизползваните ресурси и потенциалите на курортния комплекс, като ги обвърже с възможностите на съседните му територии;
- да изследва ограничителите и стимулаторите за развитие, като едновременно с това определи териториалния обхват на бъдещото пространствено развитие на комплекса;
- да направи анализ на степента на осигуреност с техническа и социална инфраструктура и определи насоките на бъдещето им развитие;
- да създаде условия за повишаване на адаптивността на селищното образувание към динамиката на икономическите и социални процеси, в т.ч. да проучи възможностите за прилагане на принципите, залегнали в стратегията за устойчиво развитие на туризма до 2030 г.;

- да обоснове перспективите на бъдещото териториално развитие на комплекса в контекста на курортно-туристическа агломерация Чепеларе–Пампорово–Смолян.

Задачите с функционална насоченост са:

- да разработи модел на функционално развитие на курортния комплекс, който се базира на ефективното използване на природните и социално–икономическите ресурси;
- да предложи вътрешно реструктуриране на елементите на функционалните системи;
- да оптимизира системите за транспорт – в частност пътническите въжени линии;
- на очертае възможностите за бъдещо развитие на инженерните мрежи;
- да създаде условия за поддържане на екологичното равновесие и опазване на природната среда от неблагоприятни въздействия.

Реализацията на задачите с функционална насоченост се постига чрез обособяване на конкретните функционални и устройствени решения:

- чрез определяне на нормативна основа за пространствено развитие на територията в прогнозния период – до 2030 г.
- определяне предназначението на обхванатите в изменението и териториално разширение на плана извънселищни терени и дефиниране на устройствените им и функционални параметри на развитие;
- определяне на йерархията, структурата, трасетата на елементите на главната комуникационна мрежа и на елементите на туристическата инфраструктура;
- създаване на условия за функциониране на вътрешен за комплекса организиран обществен транспорт и оптимизиране на транспортните връзки с туристическите дестинации в района;
- развитие, оразмеряване и провеждане на елементите на инженерните мрежи;
- създаване на условия за поддържане на екологичното равновесие и опазване на природната среда от неблагоприятни антропогенни въздействия;
- изготвяне на правила и нормативи за приложение на ОУП и разработване на програма от мероприятия и система за управление на реализацията на ОУП.

Цел на изменението на плана, също е да се обезпечи баланс между обществените и частните интереси – да осигури планирането и реализирането на инвестиционни намерения от обществен интерес и едновременно с това, да защитава и гарантира частната собственост.

- Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

Изработването на Екологичната оценка за изменение на ОУП на курортен комплекс Пампорово, е финансирано от общинския бюджет на Община Смолян.

- Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Етапите на изготвянето на плана са:

- възлагане изработването на изменение на ОУП от страна на Възложителя;
- изготвяне на предварителен проект на ИОУПО;
- провеждане на процедури по реда на ЗБР и ЗООС;
- съгласуване на проекта за изменение на ОУП с компетентните органи, присъединителните дружества и др.
- изготвяне на окончателен проект на изменение на ОУП.

Съгласно изискванията на чл. 21, ал. 1 от Наредбата за ЕО „Общественно обсъждане на доклада за ЕО, е задължително в случаите, когато:

1. се изисква за проекта на плана или програмата съгласно специален закон.“

Съгласно изискванията на чл. 127, ал.1 от ЗУТ „Проектите за общи устройствени планове се публикуват в интернет страницата на съответната община и подлежат на обществено обсъждане преди внасянето им в експертните съвети по устройство на територията“, респективно екологичната оценка на плана, подлежи на задължително обществено обсъждане.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Органът, отговорен за прилагането на плана, са Община Смолян и Община Чепеларе.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Проектът за изменение на ОУП на к.к. Пампорово, се одобрява от Национален експертен съвет по устройство на територията към МРРБ.

II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО. /В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните

основания

(мотиви):

.....

Приложение:

I. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо

значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Предмет на изменение на ОУП, е к.к. Пампорово, обявен за селищно образование от национално значение с Решение на МС №45 от 2005г. Пампорово е съставен от 5 курортно-туристически ядра, заедно с едно ново ядро - Кавгалията, което има за задача да осигури функционалната и управленска обвързаност и цялост на курортния комплекс, разположен в границите на две съседни общини – Смолян и Чепеларе.

Съставящите комплекса курортно-туристически ядра, са с характеристики, както следва:

Курортно-туристическо ядро	Площ, ха	Легла, бр., 2019г.	Места за хранене, бр., 2019г.	Легла, бр., проект	Места за хранене, бр., проект	Места за паркиране, бр., проект
Пампорово	342.7	5661	6883	3912	5831	240
Студенец	9.1	662	1176	1494	3637	920
Малина	46.5	378	728	3532	6256	479
Язовира	25.9	-	480	927	1697	150
Снежанка	8.3	40	595	40	765	30
Кавгалията	11.3	-	-	300	310	310

Съществуващите ски-писти, в обхвата на к.к. Пампорово, са 19 с обща дължина 37 км. С най-голям относителен дял са т.н. червени писти, които съставляват около 37% от всички, следвани от т.н. зелени 26%, следвани от сините писти – 21%. Ски-пътищата са с обща дължина 25.7 км., а въжените линии – 11 920 м.

По отношение на бъдещото развитие на курортния комплекс, изменението на ОУП предвижда:

- за ядро Пампорово – не предвижда увеличаване на съществуващият брой на леглата и местата за хранене; запазва се възможността за устройване на 240 места за паркиране.
- за ядро Студенец – традиционен ски център, формиран при финала на писта „Стената”, предвижда се изграждане на места за настаняване до достигане на планираните 1 494 легла, но само в рамките на одобрените ПУП и запазване на съществуващите 1 176 места за хранене.
- за ядро Малина – ски център в процес на формиране; предвижда се местата за настаняване до достигат 1 854 легла и запазване на съществуващите 728 места за хранене; местата за паркиране са удвоени, като са предвидени допълнителни паркинги на мястото на предложената долна станция на лифта “Пампорово” – “Ардашлъ” и по протежение на обслужващите улици. Предвидената във всички предходни разработки станция на лифта за връзка с ядро “Пампорово” отпада. Такава връзка все още е възможно да се търси извън

границите на ядрото в западна посока, с което ще се подобри както обвързаността на голямата група хотели на територията на Община Чепеларе в курорта, така и с развиващия се ски център Чепеларе при вр. Мечи чал.

- **за ядро Язовира** – предвижда се изграждането на места за настаняване до достигане максимален брой от 498 легла и запазване на съществуващите 480 места за хранене. Допълнително, в северозападната част на ядрото са предвидени съоръженията за сноуборд и шейни.

- **за ядро Снежанка** – нетрадиционен ски център, организиран не при финала, а при старта на ски пистите на вр. Снежанка; не се предвижда увеличаване на места за настаняване и места за хранене; в границите на ядрото е отреден терен за горна лифтова станция на ПВЛ, свързваща курорт “Пампорово” с град Смолян през “Райковски ливади”. Отреден е и терен за станция на връзката със СТЦ “Перелик”; за ядро „Снежанка” е възможно при аварийни случаи и критични ситуации да се осъществява кацане на хеликоптери;

- **за ядро Кавгалията - бъдещ ски център, който има шансове да се организира по-добре със ски поле („снежен стадион“), голям паркинг и обслужващи заведения. Предвиждат 300 легла, 100 места за хранене и 310 места за паркиране**

За спортна инфраструктура и съоръжения, се предвиждат 2 нови лифта – лифт „Мечи чал” и лифт „Перелик”, както и оръдия за изкуствен сняг.

За нуждите на проекта са осигурени паркинги в следните съсредоточавания:

- до „Автогарата“, с възможност за достъп до „Студенец“
- на пътя „Пампорово-Смолян“ под „Студенец“.
- по пътя за „Малина“ и преди Долна станция на седалковия лифт „Ардашлъ“.
- в местност „Студенец“
- в района на Снежанка 3 – „Двата моста“

В съответствие със заданието за проектиране, в актуализацията на ОУП Пампорово, са проучени следните нови ски писти:

1. *Снежанка 3А* – „Двата моста“ – трудна „червена“, денивелация 1925-1525= 400 m, дължина 1654 m, средна ширина 40 m, площ 6,61 ha, среден наклон 25%. Обслужва се от съществуващата седалкова въжена линия „арх. П.Петров – връх Снежанка“, (заедно с писта „арх. Петър Петров“ Европейска купа);
2. *Снежанка 5А* – „Кавгалията“ - трудна „червена“, денивелация 1881-1406=475m, дължина 2360 m, средна ширина 40 m, площ 9,44 ha, среден наклон 20%. Обслужва се от нова седалкова въжена линия „Кавгалия-Снежанка“;
3. *Снежанка 1Б* – „Язовира“ - лека „синя“, денивелация 1722-1557=165 m, дължина 963 m, средна ширина 30 m, площ 2,89 ha, среден наклон 17%. Обслужва се от нова седалкова въжена линия, която ще замени съществуващия ски-влек;
4. *Снежанка 2А* – „Стената“ – трудна „червена“, денивелация 1925-1668= 257 m, дължина 1140 m, средна ширина 30 m, площ 3,42 ha, среден наклон 23%. Обслужва се от съществуващия ски-влек и седалкова въжена линия „Студенец-вр. Снежанка“;
5. *Снежанка 4А+* – трудна „червена“, денивелация 1650-1450=200 m, дължина 1076 m, средна

ширина 40 m, площ 4,30 ha, среден наклон 19%. Обслужва се от съществуваща седалкова въжена линия „Малина – Снежанка“;

6. Снежанка 6Б – „Студенец-Двата моста“ – лека „синя“, денивелация 1675-1525=150 m, дължина 842 m, средна ширина 40 m, площ 3,37 ha, среден наклон 18%. Обслужва се от предвидена за обновяване седалкова въжена линия „Малина-Студенец“;

7. Ски връзка „Малина – Кавгалия“ – много лека „зелена“, денивелация 1450-1406= 44 m, дължина 820 m, средна ширина 30 m, площ 2,46 ha, среден наклон 5%. Продължение на туристическата писта до местността Кавгалията.

Общата дължина на новопредвидените ски писти на к.к. Пампорово, е 8 855 м., общата им денивелация е 1 691 м., общата им площ е 32,49 ха. Общата поемна способност на новите ски писти е 1 502 скиори, а заедно с поемната способност на въжените линии, които ги обслужват, общият капацитет е 2 024 скиори.

Капацитетът на съществуващите ски писти и въжени линии (5 501 скиора), заедно с капацитета на ново предвидените ски писти и въжени линии (2 024 скиора), достига общо 7 525 скиори бъдещ капацитет на ски зоната. Заедно с капацитета на ски пистите за дълго бягане (1 500 скиора бегачи), общият капацитет на ски зоната, ще достигне 9 025 скиори. Това е валидно при положение, че в курорта се засили търсенето на ски пътеки за дълго бягане, каквато тенденция се наблюдава в алпийските ски курорти, но все още не е факт в нашите.

При отчитане на съотношението 70% скиори 30% нескиори, общият брой посетители в ядрата на курорта Пампорово и съседните му туристически ядра, може да достигне $9025:0,7 = 12\ 892$ души.

Предвидено е провеждането на нови и реконструкция на съществуващи въжени линии, които да обслужват ски пистите:

1. Нова пътническа въжена линия „Язовира“ на мястото на съществуващия ски влек – четириседаalkова, дължина 970 m, денивелация 160 m, капацитет 2000 човека/h и скорост 5,0 m/s;
2. Нова пътническа въжена линия „Кавгалия-Снежанка“ – четириседаalkова, дължина 2340 m, денивелация 475 m, капацитет 2000 човека/h и скорост 5,0 m/s;
3. Предвидена за реконструкция пътническа въжена линия „Малина-Студенец“ – в четириседаalkова, дължина 1500 m, денивелация 180 m, капацитет 2000 човека/h и скорост 5,0 m/s;
4. Предвидена е реконструкция на пътническа въжена линия „Малина – вр. Снежанка“ с цел увеличаване на капацитета ѝ от 1800 човека/h на 2000 или 2400 човека/h и скорост 5,0 m/s.

Предвидена е и една пътническа въжена линия за връзка „Мечи чал-Кавгалия“, която няма да обслужва ски писта. Възможно е по нейното трасе, да се предвиди ски път с минимален наклон и равен участък.

Балансът на територията показва, че поради някои редукиции в площите на част от ядрата, общата площ на курортен комплекс “Пампорово” намалява с 61.23 ha. Запазва се най-високият относителен дял на горите, в обхвата на разработката 65.18%, следвани от тези за спорт и атракции и рекреационни дейности по приблизително 11%.

Курортен комплекс "Пампорово", се водоснабдява от два извора в село Мугла, общ. Смолян, чрез магистрален водопровод "Мугла- Пампорово", с диаметър Ø400. След 2006г., е каптиран "Долния извор" с дебит 50 l/s и още две дерета, с дебит около 10-20 l/s., като е достигнат проектния дебит на магистралния водопровод Мугла - "Пампорово" от 130 l/s.

Необходимите водни количества, са изчислени на базата на площното и функционално решение на зоните в ядро "Студенец", което е естествена връзка между общините Смолян и Чепеларе и съществуващите ВиК съоръжения. Наличните количества свежа вода за к.к."Пампорово", се подават от двата извора в с. Мугла и водохващания на дерета, в количество от 130 л/сек. По изчисления в ИОУП, са необходими следните количества:

- за ядро „Язовира” и бъдещо захранване на „Райковски ливади”: $Q=37,93$ л/с;
- за ядра „Малина/Ардашлъ” и „Кавгалията”- $Q=18,85$ л/с;
- за ядро „Студенец”- $Q=20,64$ л/с;
- за ядро Пампорово”- $Q=4,54+9,7+21,78=36,02$ л/с, или $Q_{об}=113,44$ л/сек, което е по-малко от разполагаемите 130 л/сек.

Отвеждането на отпадните води, се предвижда да стане, с два канализационни колектори с диаметри от Ø315 до Ø600. Предвижда се изграждане на нова пречиствателна станция за отпадни води, като площадката за новата ПСОВ, се измества от местността "Кочерито", под ядро „Кавгалията”, в посока към с.Стойките. Към нея се отвеждат всички отпадни води от ядрата "Студенец", "Язовира", "Малина/Ардашлъ" и водите в района на новата и стара станции на МВР, хотел "Финландия", хотел "Пампорово", ДЛ-"Пампорово", хотелите в местността "Козуятак", хотелите и базите около хотел "Панорама".

Предвижда се реконструкция на съществуващата ПСОВ "Пампорово", която ще пречиства водите от централната част на "Пампорово", района на хотели "Арфа", "Бор" и "Зора", хотели и ваканционни селища около хотел "Евридика". Наложително е изместване на „дюкера" в района на старата автогара, тъй като в момента върху трасето на същия е извършено застрояване.

Районите около "Томов чучур", "Щонова колиба", бензиностанция "Пампорово", около старата автогара, хотел "Дафовска", „детска" писта (под почивната база на МВР), сгради за обществено обслужване под пътя в централната част на "Пампорово", се отводняват в посока с. Проглед, където отпадните води се събират с тези на селото и се отвеждат към ПСОВ Проглед, която трябва да се реконструира и разшири.

ИОУП предвижда изграждане на инсталация за изкуствен сняг, с обща дължина 17 984 м. и площ 511.3 дка. За нормално функциониране на стационарни и подвижни снежни оръдия, е необходимо да се осигурят не по-малко от 1500 л/мин, или $Q=25$ л/сек вода за работа на едно оръдие. При работа на оръдието 12 часа, се покрива площ от 5 дка и дебелина на покривката 30 см., като средния часов разход възлиза на $90 \text{ м}^3/\text{час}$ вода. За покриване на един декар площ с 30 см. снежна покривка, при работа на оръдието 12 часа, са необходими 216 м^3 вода свободни водни маси за едно оръдие. За покриване на общата площ на пистите $F=840,7$ дка. са необходими водни количества $V=840,7 \times 216=181\,591 \text{ м}^3$, при разполагам ефективен обем от язовира $V=150\,000 \text{ м}^3$. За покриване на дефицита от около $32\,000 \text{ м}^3$, се предвижда да се

изгради ново водохранилище в района на ядро „Кавгалията”, в непосредствена близост до реката на кота 1400 м и височина на стената 20 метра, полезна височина на водата 16-17 м. и обем около 35 000 м³. Същевременно съоръжението ще се използва като допълнителен атракцион през летния туристически сезон. Предвидена е още високонапорна помпена станция и компресорно за сгъстен въздух, в непосредствена близост до водохранилището.

б) място на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми;

Плановете и програмите, разработени включително и за територията, предмет на изменение на ОУП, са :

- Областна Стратегия за развитие на Област Смолян 2014-2020 година;
- Концепция за развитие на туристическия продукт на регион „Средните Родопи“;
- Общински план за развитие на Община Чепеларе 2014-2020 г.;
- Общински план за развитие на Община Смолян 2014-2020 г.;
- Общ устройствен план на Община Чепеларе, 2019 г.;
- Общ устройствен план на Община Смолян, 2019 г. Предварителен проект
- Общ устройствен план на к.к. „Пампорово“, 2001 година;
- Изменение на Общ устройствен план на к.к. „Пампорово“ - част Община Смолян, 2006 година – обяснителна записка и графични приложения;
- Изменение на Общ устройствен план на к.к. „Пампорово“ - част Община Чепеларе, 2007 година – обяснителна записка и графични приложения;
- Областен план за развитие на горски територии на Област Смолян, 2019 г.
- Действащи горскостопански планове на ДГС “Смолян” и ДГС „Широка лъка“ и предходни Лесоустройствени планове за територията и картен материал към тях.

Проектът за изменение на ОУП, принадлежи към нивото на Общото устройствено планиране и създава градоустройствена основа за подробно устройствено планиране. Планът се разработва в степен, отговаряща на изискванията на Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Предложеното изменение не влияе върху други планове и програми.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на Екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Както беше казано по-горе, основна цел на изменението на ОУП, е създаване на Устройствова планова основа за устойчиво функциониране на Урбанизирана територия, определена като селищно образование с национално значение, и в този смисъл, планът представлява Устройствовен инструмент за устойчиво развитие на територията.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Не се наблюдават екологични проблеми от значение за плана. Касае се за устройствен документ, насочен към екологосъобразно развитие на планираната

територия, както е определено в техническото задание за разработване на плана.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Предвижданията на проекта за изменение на ОУП на к.к. Пампорово, спомагат за постигане на равнопоставеност между отделните функционални системи в курортния комплекс, и в този смисъл, те имат балансираща роля както по отношение хората, така и по отношение качествата на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

Проектът за изменение на ОУП на к.к. Пампорово, не предлага алтернативи.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Техническото задание за разработване на изменението на Общия устройствен план на курортен комплекс Пампорово, посочва като основание чл. 134 ал. 1 т. 1 на Закона за устройство на територията (ЗУТ), като по-съществени са промените в устройствените условия, при които е бил изготвен ОУП, отколкото общественно-икономическите условия през последните 10 години. С оглед постигане на приоритетите, залегнали в „Стратегия 2030“ и по-нататъшното устойчиво развитие на курортния комплекс, във връзка и с успешното развитие на общините, на чиято територия е разположен, е наложително изработването на актуализация и изменение на действащите общи устройствени планове за двете части на комплекса при прилагане на хипотезата на чл. 134 ал. 1 т. 1 ЗУТ, а именно: "съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът".

Заедно с горното, в *Общинския план за развитие на Община Смолян*, е отбелязано, че к.к. „Пампорово“, е пред изчерпване на териториалните си ресурси, особено по отношение на капацитета на изградените бази за настаняване спрямо ски-пистите и обслужващите ги съоръжения. Съществуващата водопроводна мрежа в к.к. „Пампорово“, не задоволява настоящите нужди от питейна вода. Етернитовите водопроводи често аварират и за да се отстрани водопроводната авария, голяма част от „Пампорово“ остава без вода. Необходимо е цялата вътрешна водопроводна мрежа от етернитови тръби, да бъде подменена с РЕНД тръби, като една част от водопроводната мрежа на к.к. „Пампорово“ към 2015 г., вече е подменена.

В *Общинския план за развитие на Община Чепеларе*, е залегнало изпълнението на проект, който поради изчерпвания капацитет на функциониращата пречиствателна станция, липсата на възможност за нейното разширяване, предвижда изграждането на пречиствателна станция Пампорово 2.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма, включително за извършени ЕО или ОВОС:

Изменението на ОУП на к.к. „Пампорово“, в частта на Община Чепеларе, е съгласувано от МОСВ със становище №2-1/2009.

Изменението на ОУП на к.к. „Пампорово“, в частта на Община Смолян, е съгласувано от МОСВ със становище през 2006г.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по специално:

а) вероятност, продължителност, честота и обратимост на последиците:

Възприетата с предходни планове функция – курортен комплекс, се запазва с всяка от следващите планови разработки. С настоящото изменение на Общия устройствен план на курортния комплекс, се цели създаването на цялостна, добре организирана и разнообразна среда, за зимни спортове и летни форми на туризъм и отдих.

Посоченото показва, че с реализацията на предвижданията на изменението на ОУП, не се очаква значима промяна в съществуващото състояние на параметрите на средата.

Не се очаква негативно въздействие върху Околната среда, вследствие увеличен антропогенен натиск, т.к. поемният капацитет на територията, е съобразен с нормативните изисквания за определените ѝ функции.

Възможни са негативни въздействия, свързани с редовността на сметосъбиране и сметоизвозване. Това са потенциални проблеми, с много малка вероятност от проява и обратимост на въздействието.

Повишаване нивата на шум и евентуално наднормено запрашаване на въздуха, се очакват по време на строителните работи. Тези въздействия се определят като времеви и пространствено ограничени, обективно присъщи, контролируеми. Не се очаква те да окажат трайно неблагоприятно въздействие върху елементите на околната среда.

б) кумулативни въздействия:

Няма и не се очакват.

в) потенциално трансгранично въздействие:

Няма и не се очаква.

г) рисковете за човешкото здраве или Околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Предвижданията на проекта за изменение на ОУП на к.к. Пампорово, се отнасят до запазване и обогатяване на съществуваща и утвърдена в годините функция – курортен комплекс, и в този смисъл, въздействията върху човешкото здраве, се оценяват като позитивни, с местен, регионален и национален обхват.

Характерът на проекта за изменение на ОУП на к.к. Пампорово, не съдържа предпоставки за рискове за човешкото здраве, както от нормалната работа на обектите, в

обхвата на планираните имоти, така и в условията на евентуални аварии, за които на практика условия не съществуват.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

В обхвата на територията, предмет на изменение на ОУП на к.к Пампорово, и в близост до нея, няма наличие и/или предвиждания за предприятия или съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал.

С проекта за изменение на ОУП на к.к. Пампорово, не се предвижда изграждането на нови предприятия или съоръжения, които да попадат под обхвата на Глава седма, Раздел I на ЗООС, респективно не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

е) величината и пространственият обхват на въздействията /географски район/ и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати:

В ареала на к.к. „Пампорово“, попадат следните селища: от Община Смолян – град Смолян и селата Бостина, Гела, Левочево, Момчиловци, Мугла, Соколовци, Солища, Стикъл, Стойките и Широка лъка и от Община Чепеларе - град Чепеларе, с. Богутево, с. Забърдо и с. Проглед.

Към 31.12. 2018 г. населението, попадащо в ареала на к.к “Пампорово”, наброява 35 142 души, което представлява 18.8% от населението на областта. В разпределението на населението на ниво ареал, съществува ярко изразен дисбаланс между гр. Смолян и останалите населени места. Населението на областния център към 31.12.2018 г., е 27 505 души (78.3% от населението на ареала). От другите населени места, с относително по- голям брой население, е гр. Чепеларе 4 803 души и с. Момчиловци 1 050 души.

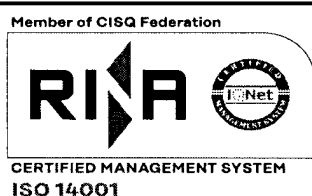
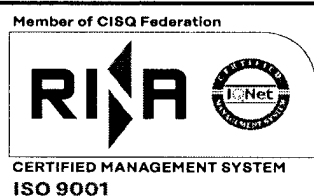
Проектът за изменение на ОУП на к.к. Пампорово е разработил три прогнозни варианта за очаквания брой население в перспектива, като възприема т.н. реалистичен вариант, съгласно който през 2028г. населението, обитаващо в ареала на к.к. Пампорово ще възлезе на 26 439д.

Не се очакват негативни въздействия върху постоянно живеещото население в ареала на Пампорово.

ж/ ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

В границите на Курортния комплекс, няма наличие на обекти от културно-историческото наследство.

з) въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:



Няма въздействие върху райони или ландшафти с признат национален, общностен или международен статут и такова въздействие не се очаква.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други – по преценка на възложителя, приложения:

Към настоящата преценка са приложени в цифров вид (dwg, shape) координати на съответните предвиждания на проекта за изменение на ОУП.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Наблюдението и контрола по време на изпълнението на плана, се базира на резултатите от провежданите контролни дейности от страна на Изпълнителя на предвижданията плана, на РИОСВ, РЗИ, Басейнова дирекция и Общинската администрация, чрез прилагане на съответен периодичен контрол/преглед.

По отношение конкретни мерки за недопускане на въздействие върху околната среда при реализацията на предвижданията на плана, такива могат да бъдат:

- прилагане на суровини и материали, максимално щадящи околната среда;
- използване на местни растителни видове при провеждане на конкретните озеленителни мероприятия;
- извозване на генерираните от строителните и строително-ремонтни работи, отпадъци на подходящите места и по маршрути, определени от общината при стриктно спазване на изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци;
- спазване на заложените в плана Устройствени параметри;
- наблюдение и контрол по време на изпълнението на плана, позоваващо се на резултатите от провежданите контролни дейности от страна на РИОСВ, РЗИ, Басейнова дирекция и общинската администрация.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Съгласно чл.1, ал.5, т4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ, Ви информираме, че дължимата такса в размер на 400лв., е платена на 28.01.2021г.

II. Електронен носител – 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор

Приложения:

- Заповед №РД-02-15-137/20.10.2014г. на МРРБ за изработване на проект за изменение на общия устройствен план на к.к. Пампорово на територията на общини Смолян и Чепеларе, област Смолян;
- Решение №54 на ОС-Смолян от 15.01.2016г. за даване на съгласие за изменение на проект на ОУП на к.к. Пампорово на територията на община Смолян;
- Решение № 60 на ОС – Чепеларе от 26.01.2016г.;
- Писмо на МОСВ с изх.№ЕО-5/09.02.2015г. относно Задание за Изменение на ОУП;
- Предвиждания на плана в цифров вид;
- Документ за платена такса;

Дата: 28.01.2021г.
гр.Смолян

Възложител:
(Николай Мелемов)

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 14001

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO/IEC 27001

ОБЩИНА СМОЛЯН
ОБЛАСТ СМОЛЯН

Регистрационен индекс и дата:
21 006618 002/23.10.2
Срок на изпълнение: _____



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

Изх. № АУ10-36/...21...10.....2014 г.

г-н Шумов
23.10.14
Максим

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА СМОЛЯН
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 12, ГР. СМОЛЯН 4700
Г-Н ТОДОР БОЗУКОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ
УЛ. „БЕЛОМОРСКА“ № 44Б, ГР. ЧЕПЕЛАРЕ 4850

Ан. Сатикова
24.10.2014

Относно: Издадена от заместник-министъра на регионалното развитие Заповед № РД-02-15-137/20.10.2014 г. за разрешаване изработването на проект за изменение на общия устройствен план на к.к. „Пампорово“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕЛЕМОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЗУКОВ,

На основание чл. 124б, ал. 3 от Закона за устройство на територията приложено Ви изпращаме, за разгласяване по реда на ал. 2, заверено копие на издадена от заместник-министъра на регионалното развитие Заповед № РД-02-15-137/20.10.2014 г. за разрешаване изработването на проект за изменение на общия устройствен план на к.к. „Пампорово“ на територията на общините Смолян и Чепеларе, област Смолян.

Приложение: Съгласно текста.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:

Ангел Петров
АНГЕЛ ПЕТРОВ

ИА/УПНЕИПГ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

ЗА П О В Е Д

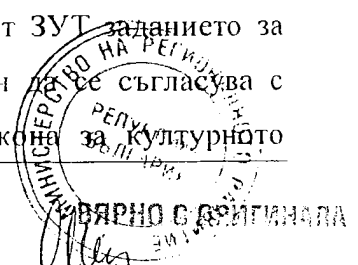
№ РД-02-15-137.....20.10.14.

Предвид настъпилите съществени промени в общественно-икономическите и устройствени условия и с оглед изпълнение на приоритетите и стратегическите цели, заложиени в „Стратегията за устойчиво развитие на туризма в България с хоризонт до 2030 г.“ („Стратегия 2030“), приета с Решение № 22.1 от 04.06.2014 г. на Министерския съвет, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 125, ал. 1, ал. 2 изр. първо и чл. 124, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предвид това, че курортен комплекс „Пампорово“ е обявен за селищно образувание с национално значение, съгласно Решение № 45 от 25 януари 2005 г. на Министерския съвет; становище от инж. Димитър Кръстанов, областен управител на област Смолян изх. № АК-02-20-1222/13.10.2014 г., придружено от заявление изх. № ДЛ006618/09.10.2014 г. от Николай Мелемов, кмет на община Смолян и заявление изх. № 06-00-150/09.10.2014 г. от Тодор Бозуков, кмет на община Чепеларе; задание за изработване на проект за изменение на общия устройствен план, съгласувано от Общинския съвет на гр. Смолян с Решение № 717 от Протокол № 38/27.06.2014 г. и от Общинския съвет на гр. Чепеларе с Решение № 511 от Протокол № 41/28.07.2014 г. и Заповед № РД-02-14-794/22.08.2014 г. на заместник министър-председателя по икономическа политика, министър на регионалното развитие и министър на инвестиционното проектиране за предоставяне изпълнението на функции по ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ

изработване на проект за изменение на общия устройствен план на курортен комплекс „Пампорово“ на територията на общините Смолян и Чепеларе, област Смолян.

В съответствие с разпоредбите на чл. 125, ал. 6 и ал. 7 от ЗУТ заданието за изработване на проект за изменение на общия устройствен план да се съгласува с Министерството на културата при условията и по реда на Закона за културното



наследство, и да се внесе в Министерството на околната среда и водите за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Проектът за изменение на общия устройствен план да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба, становищата на Министерството на околната среда и водите и на Министерството на културата и съгласуваното задание за проектиране.

Преди внасяне на проекта за изменение на общия устройствен план в Министерството на регионалното развитие за разглеждане от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика и за одобряване от министъра на регионалното развитие да се извършат процедурите по реда на чл. 127 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се публикува на интернет-страницата на Министерството на регионалното развитие и да се изпрати на общините Смолян и Чепеларе за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание за изработване на проект за изменение на общия устройствен план на кк „Пампорово“.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:

АНГЕЛ ПЕТРОВ



О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – С М О Л Я Н

Р Е Ш Е Н И Е

№ 54

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 15.01.2016 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 6

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изменение на проект на ОУП на к.к.Пампорово на територията на Община Смолян по Допълнение №2 към Техническо задание за изменение на ОУП на к.к.Пампорово, прието с Решение №717 на Общински съвет Смолян 2014 год.

Общинският съвет след като се запозна с докладната записка на кмета на община - Смолян – НИКОЛАЙ ТОДОРОВ МЕЛЕМОВ, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 ЗМСМА и чл. 17, ал. 1, т. 2 и 10 ЗМСМА във връзка с чл. 124, ал.1 и ал. 2 ЗУТ, чл. 135 ЗУТ и чл. 134, ал. 1, т. 1 ЗУТ

Р Е Ш И:

1. Съгласува проекта за изменение към Допълнение №2 на Техническото задание за проектиране на изменение на действащия общ устройствен план на курортен комплекс Пампорово.

2. Предлага на Министъра на регионалното развитие и благоустройство да издаде допълнение към разрешението за изработване на проект за изменение на действащия общ устройствен план на курортен комплекс „Пампорово“ - селищно образувание с национално значение.

3. Упълномощава Кмета на община Смолян да извърши всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Приложение: Проект на техническо задание /допълнение №2/ за проектиране на изменение на ОУП на к.к. Пампорово.

29-25-25

СЕКРЕТАР:

/В.Бояджиева/

Вярно с оригинала,

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Сл.Каменова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧЕПЕЛАРЕ

РЕШЕНИЕ

№ 60

Взето с Протокол № 6 от заседание на Общински съвет – Чепеларе, проведено на 26.01.2016 година

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на к.к. Пампорово на територията на Община Чепеларе и Община Смолян и Общия устройствен план на Ски център Чепеларе съгласно представено техническо задание за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на курортен комплекс Пампорово (Допълнение 2).

Общински съвет – Чепеларе, като изслуша предложението на Кмета на Общината, Постоянната комисия по Общинска собственост, устройство на територията и инфраструктурата, и след станалите разисквания на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 17, ал. 1, т. 2 и 10 от ЗМСМА във връзка с чл. 124, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 135 ал. 1 от ЗУТ и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ

РЕШИ:

1. Съгласува проекта на Техническо задание за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на курортен комплекс Пампорово (допълнение 2).
2. Предлага на Министъра на регионалното развитие да издаде разрешение за изработване на проект за изменение на действащия общ устройствен план на курортен комплекс Пампорово – селищно образувание с национално значение и Общ устройствен план на Ски център Чепеларе.
3. В проекта за изменение на Общия устройствен план на курортен комплекс Пампорово да се отрази като ново ядро „За рекреационни устройствени зони за вилен отдих” допуснатия с Разрешение №94 П-53 (1)/06.08.2007 г. на Кмета на Община Чепеларе с не приключила процедура по одобряване ПУП - ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 80371.168.21 и 80371.168.25 по кадастралната карта на гр. Чепеларе в местност „Инджекаровско – картол”, землище Чепеларе, съответстващо на ядрото дадено в изработения предварителен проект на Общия устройствен план на община Чепеларе.




КОПИО С ОРИГИНАЛА

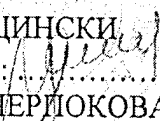
Общ брой на общинските съветници: 13
-Гласували: 13

Анета Пашалиева: "ЗА"
Атанас Стоев: "ЗА"
Борис Георгиев: "ЗА"
Вангелина Пешинска: "ЗА"
Гергана Качакова: "ЗА"
Дияна Юркова: "ЗА"
Искрен Бозов: "ЗА"

Кирил Кондакчиев: "ЗА"
Петър Лазаров: "ЗА"
Росица Черпокова: "ЗА"
Стоян Кузмов: "ЗА"
Слава Пепеланова: "ЗА"
Филип Доганов: "ЗА"


ОБЩО "ЗА" 13
"ПРОТИВ" 0
"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" 0

СЕКРЕТАР: 
/АНАСТАСИЯ АСЕНОВСКА/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ
СЪВЕТ - Ч Е П Е Л А Р Е: 
/РОСИЦА ЧЕРПОКОВА/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Влязло в сила на 11.08.2016г. 

Служба Меморандуми
Г-н Кузманов
12.02.15 М. Мелемов



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № ЕО-5/.....09.02.....2015 г.

21 00588-001-001/12.02.2015г.

✓ ДО
Г-Н НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СМОЛЯН
4700, ГР. СМОЛЯН
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 12

Г-Н ТОДОР БОЗУКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ
4850, ГР. ЧЕПЕЛАРЕ
УЛ. „БЕЛОМОРСКА“ № 44Б

КОПИЕ ДО:
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
РИОСВ - СМОЛЯН

Към № на МРРБ АУ10-36/03.02.2015 г.

Относно: Задание за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на курортен комплекс (КК) „Пампорово“ на територията на общините Смолян и Чепеларе, област Смолян

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕЛЕМОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЗУКОВ,**

В отговор на писмо на Министерство на регионалното развитие и благоустройството (с изх.№ АУ10-36/03.02.2015 г.), с което ни е предоставено задание за изработване на проект за изменението на горния ОУП, изразяваме следното становище:

Изменението на ОУП на КК „Пампорово“ попада в обхвата на разпоредбата на чл. 2, ал.2, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с което следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).



Изменението на ОУП попада в разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и подлежи на оценка за съвместимостта (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по ЕО.*

Компетентен орган за одобряване на проекта за изменение на ОУП на КК „Пампорово“ е министърът на регионалното развитие и благоустройството, поради което, на основание чл. 4, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, **компетентен орган за провеждане на процедурата по ЕО, в т.ч. ОС, е министърът на околната среда и водите.**

Във връзка с горното, за провеждане на изискващата се процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО (в т.ч. ОС) за изменението на ОУП на КК „Пампорово“, е необходимо, в качеството си на възложители на проекта за изменение на плана, да представите в Министерство на околната среда и водите (МОСВ) следната документация и информация:

1. Искане за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО (на хартиен и електронен носител), което да съдържа подробна информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО*;
2. Координати в цифров вид, формат dwg или shape, координатна система 1970 или VGS (84 UTM35N) на съответните предвиждания на проекта за изменение на ОУП.

При внасяне на посочената документация в МОСВ, следва да представите копие на документ за заплатена такса по чл. 1, ал. 5, т. 4 (400 лв.) от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ.*

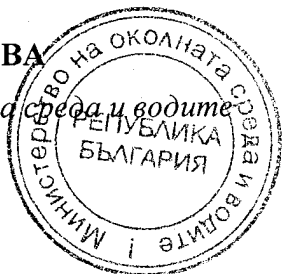
Посочената такса следва да заплатите по банков път по сметка:

IBAN BG35 BNBG 9661 3000 1387 01
BIC BNBGBGSD

Обръщаме Ви внимание, че одобряването на проекта за изменение на ОУП на КК „Пампорово“ без провеждане на изискващата се процедура по ЕО, в т.ч. ОС, ще бъде в нарушение на нормативната уредба по околна среда.


ИВЕЛИНА ВАСИЛЕВА

Министър на околната среда и водите





До/To **Юробанк България АД**

Клон/Branch

Адрес/Address

Уникален регистрационен номер/Unique registration number

BORD06252585

Дата и час на представяне/Date and hour of submission

28.01.2021 12:18:51

Подпис на наредителя / Signature of the ordering party

Платете на – име на получателя / Please pay to – name of the beneficiary

МОСВ

IBAN на получателя / IBAN of the beneficiary

BG35BNBG96613000138701

BIC на банката на получателя/BIC of the beneficiary bank

BNBGBGSD

При банка – име на банката на получателя/At bank – name of the bank of beneficiary

БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА

Вид плащане*** / Type of payment ***

0

ПЛАТЕЖНО НАРЕЖДАНЕ/ВНОСНА БЕЛЕЖКА за плащане от/към бюджета

PAYMENT ORDER/DEPOSIT SLIP for payment from/to the budget

Вид валута / Type of currency

BGN

Сума / Amount

400.00

Основание за плащане / Reason for payment

Още пояснения / Additional comments

ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

Вид* и номер на документа, по който се плаща / Type* and number of the payment document

Дата (ддммгггг) на документа / Date (ddmmyyyy) of the document

9 |

Период, за който се плаща / Period for which payment is due

От дата / From date ---

До дата / To date ---

Задължено лице – наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице

Liable person – name of the corporate or individual

ОБЩИНА СМОЛЯН

БУЛСТАТ на задълженото лице / BULSTAT of the liable person

000615118

ЕГН на задълженото лице / ЛНЧ на задълженото лице / UCN of the liable person / UFN of the liable person

Наредител – наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице / Ordering party – name of the corporate or individual

ОБЩИНА СМОЛЯН

IBAN на наредителя / IBAN of the ordering party

BG62BPVI79273142880700

BIC на банката на наредителя / BIC of the bank of the ordering party

BPBIBGSF

Платежна система / Payment System

БИСЕРА

Такси** / Fees**

002

Дата на изпълнение/Date of execution

28.01.2021

Вид плащане***

Type of payment***

0

*** Вид документ / Type of document**

- 1 – декларация / declaration;
- 2 – ревизионен акт / certificate of audit;
- 3 – наказателно постановление / penal decision
- 4 – авансова вноска / advance installment
- 5 – партиден номер на имот / estate batch number
- 6 – постановление за принудително събиране / ordinance for forced collection
- 9 – други / other

**** Такси / Fees**

- 1 – За сметка на наредителя / Our Share (standard for local payments)
- 2 – Споделена (стандарт за местни преводи)
- 3 – За сметка на получателя / Beneficiary

***** Вид плащане / Type of payment**

Попълва се за сметки на администратори на приходи и на Централния бюджет

Filled in for accounts of administrators of income and of Central budget

отпечатано от e-postbank.bg

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

