

Нотариална такса по 3. нот
Удостоверяван материален
интерес594039,70...лв.
Пропорц. такса: 1624,54...лв.
Обикн. такса:7.00...лв.
Доп. такса:лв.
Всичко:1631,54...лв.
Сметка № от 28.11.12.г
Кв. № от 2012.....г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

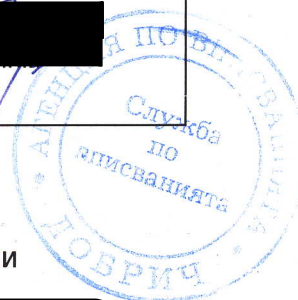
.....

ИП.....

Такса за вписване по ЗДТ: 594,09 лв.

Кв. № от Г.

.....



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ-зеделски земи

-----На 28.11.2012 г. /двадесет и осми ноември две хиляди и дванадесета година/ пред мен Радослав Георгиев – нотариус в район на действие Районен съд – гр.Добрич вписан под N 330 в регистъра на Нотариалната камара в канцеларията ми в гр.Добрич се явиха:

1. **"СВИНЕКОМПЛЕКС - СТОЖЕР" ООД в несъстоятелност** със седалище и адрес на управление: село Стожер, община Добричка, област Добрич, представлявано от **ЛЪЧЕЗАР БАЖЛЕКОВ** 2 от град Варна, ул. Дрин № 10, ет.8, ап.82 а –

СИНДИК, като продавач и 2. **"РЕДЖИНА" ЕООД** със седалище и адрес на управление: град Добрич, община Добрич-град, област Добрич ул. "Боряна" бл. 3 вх. В ет. 1 ап. 8 представлявано от **МЛАДЕН ДЕНЕВ ЕГН**

..... от с. Стожер, общ.Добричка, ул. Тополите 17, притежаващ лична карта № , като купувач и след като се

уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор, в изпълнение на Предварителен договор от 05.07.2012г. между същите страни: -----

I. **"СВИНЕКОМПЛЕКС - СТОЖЕР" ООД в несъстоятелност** представлявано от синдика Гинка Вълкова ПРОДАВА на **"РЕДЖИНА" ЕООД** представлявано от Младен

..... Денев недвижими имоти, находящи се в село Стожер, община Добричка, а именно: -----

A/ **Поземлен имот с площ от 105,611 /сто и пет декара шестстотин и единадесет кв. метра/ с начин на трайно ползване - "ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА", обособен като имот № 000053 /нула, нула, нула, нула, петдесет и трети/ по картата на възстановената собственост на землището на село Стожер, община Добричка, ЕКАТТЕ - 69300, при граници/съседи/: имот № 000135 - местен път, имот № 030016 - нива на Ламбо Янакиев Ламбов и др., имот № 030038 - нива на Дияна Веселинова Кацарова и др., имот № 000134 - местен път, имот № 018024 - нива на "Стойчеви - Агро" ООД, имот № 000161 - пустееща необработваема земя, имот № 018023 - нива на Ганка Тодорова Манева, имот № 0180028 - нива на "Стойчеви-Агро" ООД имот № 018027 - нива на Милен Колев Аврамов, имот № 018035 - нива на Йонко Колев Севдански и имот № 000157 - Канал на "Свинокомплекс - Стожер" ООД, ведно с построените в този имот сгради с предназначение - за производствени и селскостопански нужди: 1. Единадесет сгради за уговяване - всяка една от тях със застроена площ от 974,00 /деветстотин седемдесет и**

четири/ кв. метра; 2. Трафопост със застроена площ от 132,00 /сто тридесет и два/ кв. метра; 3. Административна сграда със застроена площ от 716,00 /седемстотин и шестнадесет/ кв. метра; 4. Ремонтна работилница със застроена площ от 78,00 /седемдесет и осем/ кв. метра; 5. Битова сграда със застроена площ от 85,00 /осемдесет и пет/ кв. метра; 6. Кухня-столова със застроена площ 377,00 /триста седемдесет и седем/ кв. метра, ведно с всички подобрения и приращения в имота. -----

Б/ Поземлен имот с площ от 35,269 /тридесет и пет декара двеста шестдесет и девет кв. метра/ с начин на трайно ползване - "КАНАЛ", обособен като имот № 000157 /нула, нула, нула, сто петдесет и седми/ по картата на възстановената собственост на землището на село Стожер, община Добричка, ЕКАТТЕ - 69300, при граници /съседи/: имот № 000053 - Животновъдна ферма - на "Свинокомплекс - Стожер" ООД, имот № 018035 - нива на Йонко Колев Севдански, имот № 018034 - нива на Владимир Колев Севдански, имот № 018031 - нива на Станка Димитрова Кръстева, имот № 018033 - нива на "ЕНПИ - 2" ООД, имот № 018032 - нива на Кирил Христов Киров, имот № 018002 - нива на Веселин Димитров Енев, имот № 018001 - нива на Костадин Неделчев Цонев, имот № 000121 - полски път, имот № 000082 - залесена територия на МЗГ, имот № 017002 - нива на Анастасия Павлова Йорданова и др., имот № 017006 - нива на Василка Стоянова Кръстева, имот № 000119 - полски път, имот № 000132 - пасище, имот № 000131 - полски път и имот № 000139 - пустееща необработваема земя, ведно с всички подобрения и приращения в имота, за сумата от 199 000 лева /сто деветдесет и девет хиляди лева/, която сума продавачът заяви, че е получил напълно и по банков път от купувача. -----

----- Данъчната оценка на имотите е 594039,70 лева -----

-----2. Купувачът "РЕДЖИНА" ЕООД представлявано от Младен [REDACTED] в Денев заяви, че е съгласен и купува недвижимия имот, подробно описан в точка първа за сумата от [REDACTED], която сума купувачът заяви, че е платил изцяло и по банков път на продавача. -----

***** IV. Страните по сделката декларират, че вписаната в т. 1 от настоящия нотариален акт цена от 199 000 лв. /сто деветдесет и девет хиляди лева/ е действителната продажна цена за имотите. -----

----- 3. ПРОДАВАЧЪТ заявява, че към настоящия момент е единствен собственик и ползвател на имота и че лично упражнява фактическата власт върху него, че същият не е обременен с ипотечи, възбрани и/или други тежести, че не е предмет на съдебни спорове, както и че КУПУВАЧА е уведомен от Продавача, че по т.д. 136/2007г. има постъпили две жалби от кредитори на дружеството и „Делта Инвест“ ООД, до Апелативен съд – Варна срещу определение на Добрички Окръжен съд, с което са дадени указания по изпълнение на сключен от предходния синдик предварителен договор, както и че не е внесен като апортна вноска в капитала на търговско дружество, че не съществуват никакви други обстоятелства, поради които купувачът може да бъде лишен от владението и/или от правото на собственост върху имота и се задължава незабавно да предостави на купувача владението върху имота, предмет на сделката; да му заплати действително претърпените вреди и пропуснатите ползи в тридневен срок от момента на лишаването му от владение и/или от правото на собственост върху имота по причина, която е знаел или е следвало да знае, а при просрочие и законната лихва върху сумата до окончателното ѝ изплащане. -----

-----След като се уверих, че продавачът е собственик на имота, предмет на продажбата и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса. -

--- При съставянето на договора се представиха следните документи:1. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Определение № 296/11.06.2012 г. на ДРС, Скици №K04260/19.11.2012 г. и №Ф04141/10.04.2012 г., презаверена на 16.11.2012 г. на ОС по Земеделие Добричка, Удостоверения за данъчна оценка № 5804006427/02.07.2012 г. и №5804006428/02.07.2012 г. на Община Добричка, Декларация по чл. 264 ал. 1 от ДОПК, Вносни бележки за платени държавна и нотариална такса, Декларации по чл.25 ал.8 ЗННД, Удостоверения за актуално състояние на "СВИНЕКОМПЛЕКС - СТОЖЕР" ООД в несъстоятелност и на "РЕДЖИНА" ЕООД.-----

ПРОДАВАЧ:

/за "СВИНЕКОМПЛЕКС - СТОЖЕР" ООД/

КУПУВАЧ:

/за „Реджина” ЕООД/

