



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № НСЗП-177/17.04.2019 г.

ДО
Г-ЖА МАЯ ХРИСТОСКОВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„ЮЛЕН“ АД
УЛ. „ПИРИН“ № 94
ГР. БАНСКО

КОПИЕ:
Г-Н РОСЕН БАНЕНСКИ
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „НП „ПИРИН“
УЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 4
БАНСКО

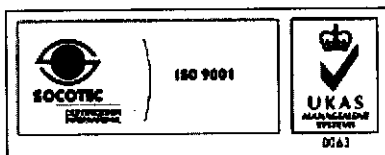
Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Реконструкция на заведение за хранене м. „Платото“, на територията на НП „Пирин“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОСКОВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № НСЗП-177/04.04.2019 г. на МОСВ за ИП „Реконструкция на заведение за хранене м. „Платото“, на основание чл. 6а, ал. 1, т. „б“ от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп.) и Заповед № РД-503/21.07.2017 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомявам следното:

ИП „Реконструкция на заведение за хранене м. „Платото“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Целта на ИП е да се преодолеят създадените се проблеми при стопанисването на сградата в следствие на амортизация: компрометирана дървена конструкция на покрива и на част от носещите колони в резултат на течове; компрометирана дървена конструкция на подовете в резултат на неизпълнени по проект части от стоманобетонова конструкция; необходимост от подмяна на оградящи стени поради несъответствие със съвременните топло-технически норми; подмяна на компрометирани воводпроводи и канализационни инсталации в сградата без външни връзки; подмяна на завършващи настилки и облицовки



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6259, Факс: +359(2) 986 25 33



в кухнята с оглед на съвременните хигиенни норми. По този начин ще се повиши нивото на обслужване на посетителите, в това число и тяхната безопасност.

Дейностите по ИП ще се реализират в границите на сграда с идентификатор 02676.191.1653.3, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.191.1653 по Кадастралната карта на гр. Банско.

С ИП се предвижда да се извърши цялостна реконструкция на сградата, която включва: подмяна на дървени конструктивни елементи с метални такива; подмяна на елементите на покривната конструкция с материали, гарантиращи по-добра топлоизолация и притежаваща сертификати, отговарящи на съвременните норми, като не се променя настоящата кота корниз на сградата; ще се изпълни стомано-бетонена плоча на подовата конструкция с оглед по-добро уплътнение и надеждност при експлоатация; изграждане на второ ниво в обема на съществуващата сграда за сметка на предвидената по проект външна тераса.

Реализацията на ИП не предвижда увеличаване на застроената площ (ЗП) и разгънатата застроена площ (РЗП) на сградата, както и увеличаване броя на местата за консумация. Съгласно представеното Разрешение за строеж № 131/13.11.2003 г. на Главния архитект на Община Банско РЗП-то е в размер 970 кв.м. Предвидено е следното разпределение: Ниво „- 2“ – ЗП от 60 кв.м.; Ниво „- 1“ – ЗП от 233 кв.м.; Ниво „0“ – ЗП от 480 кв.м., тераса 30 кв. м., общо 510 кв.м.; Ниво „+1“ – ЗП от 167 кв.м.

Съгласно представената от възложителя информация с реализирането на ИП не се предвижда промяна на досегашния режим на ползване на природните ресурси на съществуващата сграда. Тя е водоснабдена със съществуваща водопроводна система и действащо разрешение за водовземане. Отпадните води се заустват в съществуващо биологично стъпало, изградено и въведено в експлоатация.

Обхватът на ИП попада на територията на НП „Пирин“, обявен за Народен парк със Заповед № 3074/1962 г. на КГГП (обн., ДВ, бр. 43/1963) и прекатегоризиран в национален със Заповед № 395/15.09.1999 г. на МОСВ (обн., ДВ, бр. 44/2000 г.), в Зона IV – „Зона на сгради и съоръжения“, съгласно План за управление, приет с Решение № 646/06.08.2004 г. на Министерски съвет (обн., ДВ, бр. 73/2004 г.).

ИП попада в границите на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) - BG0000209 „Пирин“ за опазване на местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приет с Решение на МС № 122/02.03.2007 г. (обн., ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000209 „Пирин“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД - 572/08.09.2008 г. (обн., ДВ, бр. 84/2008 г.).

Предвид изложеното по-горе, при направената по смисъла на чл. 12, ал. 4 от *Наредбата за ОС* проверка се установи, че дейностите по реализирането на ИП не противоречат на режимите определени със чл. 21, т.1 от ЗЗТ и със т. 17, подточка 10, Раздел III „Режими и норми по зони“, за Зона IV – „Зона на сгради и съоръжения“ от Плана за управление на НП „Пирин“ и са допустими за изпълнение.

Дейностите, предвидени в ИП не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2, поради това, че не се предвижда промяна на досегашния режим на ползване на природните ресурси на съществуващата сграда. Сградата е водоснабдена със съществуваща водопроводна система и действащо разрешение за водовземане. Отпадните води се заустват в съществуващо биологично стъпало, изградено и въведено в експлоатация. Предвид посоченото, няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в

Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от ОВОС.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема, характера и времетраенето** на предвидените в ИП дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не предполагат увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в обхвата на ИП, както и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими считам, че при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Реконструкция на заведение за хранене м. „Платото“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри в ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

КРАСИМИР ЖИВКОВ

Заместник-министър на околната среда и водите

