



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № НСЗП - 566/.....2018 г.

ДО  
Г-Н СТОЯН ДИМИТРОВ КАРАНЕНОВ  
УПРАВИТЕЛ НА  
„БУЛСЪН ДИВЕЛОПМЪНТ“ ЕООД  
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ“ № 2  
ГР. БУРГАС

**Относно:** *Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) и работен устройствен план (РУП) за хотел и обществено обслужване в УПИ I – 1030 (включващ ПИ 1030 и ПИ 5145) и УПИ II – 4053, находящи се в местност „Археологически резерват“, кв.34, по регулационен план на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив с възложител „Булсън Дивелопмънт“ ЕООД*

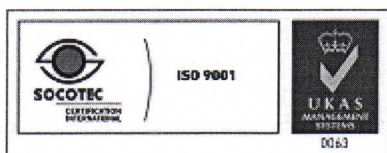
#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАНЕНОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № НСЗП - 566/17.10.2018 г. на МОСВ уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* за горечитираните ПУП-ПРЗ и РУП, предвид чл. 6а, т. 1, буква „в“ от същата наредба и Заповед № РД-503/21.07.2017 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомяваме следното:

Подробният устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) и работен устройствен план (РУП) за хотел и обществено обслужване в УПИ I – 1030 (включващ ПИ 1030 и ПИ 5145) и УПИ II – 4053, находящи се в местност „Археологически резерват“, кв.34, по регулационен план на гр. Хисаря, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Подробните устройствени планове (ПУП) и техните изменения попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, като съобразено с изискванията на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)* следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, в случаите, в които:

1. Очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и Приложение №2 от ЗООС (чл. 2, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ЕО*);
2. Се предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането им (чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*).



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6259, Факс: +359(2) 986 25 33



Съгласно представената информация територията, предмет на устройственото планиране включва УПИ I, състоящ се от поземлени имоти (ПИ) № 1030 и № 5145 и УПИ II – № 4053, с обща площ 17 028 м<sup>2</sup>. Имотите се намират в урбанизирана територия. Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ се изготвя с цел обединяване на два отделни УПИ в един и увеличаване на допустимите показатели за застрояване, като се създадат оптимални условия за изграждане на хотел и сгради с обществено обслужващи функции.

Предвид гореизложеното представените ПУП – ПРЗ и РУП не могат да бъдат отнесени към нито една от хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 на Наредбата за ЕО, тъй като същите не очертават рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и Приложение № 2 на ЗООС (имотите са в урбанизирана територия), нито има предпоставки за предположение, че ще има значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на плановете. В тази връзка така представените ПУП – ПРЗ и РУП не подлежат на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка или на задължителна такава по реда на глава шеста от ЗООС.

Площта, предмет на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Работен устройствен план (РУП) за хотел и обществено обслужване в УПИ I – 1030 (включващ ПИ 1030 и ПИ 5145) и УПИ II – 4053, находящи се в местност „Археологически резерват“, кв.34, по регулационен план на гр. Хисаря **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема, характера и времетраенето** на предвидените в обхвата на плановете дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не предполагат увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на плана, както и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими считам, че при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявените Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) и работен устройствен план (РУП) за хотел и обществено обслужване в УПИ I – 1030 (включващ ПИ 1030 и ПИ 5145) и УПИ II – 4053, находящи се в местност „Археологически резерват“, кв.34, по регулационен план на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри в плановете и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ и РУП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

**КРАСИМИР ЖИВКОВ**

*Заместник-министър на околната среда и водите*