



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

AY1020/15.11.19г.

ДО

Г-Н ВЛАДИМИР МАЛИНОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА

„БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД

ж.к. Люлин 2, бул. „Панчо Владигеров“,

№ 66, ПК 3, гр. София

Към наш № AY10-20/07.11.2019 г.

ОТНОСНО: Постъпило в МРРБ Ваше заявление с искане за разрешаване изработването на Проект за подробен устройствен план – Парцеларен план.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАЛИНОВ,

Във връзка с Вашето заявление, приложено, изпращаме Ви Заповед № РД-02-15-203 от 14.11.2019 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството за разрешаване изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за две нови въздушни електропроводни отклонения (основно и резервно), свързани с етап „КС Расово“ към обект: „Разширяване на газопреносната инфраструктура на „Булгартрансгаз“ ЕАД паралелно на северния (магистрален) газопровод до българо-сръбската граница“, на територията на с. Комошица и с. Якимово, община Якимово и с. Расово, община Медковец, област Монтана.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Заповед № РД-02-15-203/ 14.11.2019 г. - оригинал

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

НИКОЛАЙ НАНКОВ

ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

№ *РД-02-15-203* / *14-11-2019*

Във връзка с необходимостта от изграждане на две нови въздушни електропроводни отклонения (основно и резервно) от съществуващи въздушни електропроводни линии (ВЛ) 20kV, чрез които ще се осъществи захранването на новата компресорна станция (КС) „Расово“ и заявление с вх. № АУ10-20/ 07.11.2019 г. от Владимир Малинов, изпълнителен директор на „Булгартрансгаз“ ЕАД, на основание чл. 124а, ал. 4, т. 2, ал. 5, ал. 7, чл. 125, ал. 1, ал. 2, ал. 6 и ал. 7 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона устройство на територията (ЗУТ); Задание за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за две нови въздушни електропроводни отклонения (основно и резервно), свързани с етап „КС Расово“ към обект: „Разширяване на газопреносната инфраструктура на „Булгартрансгаз“ ЕАД паралелно на северния (магистрален) газопровод до българо-сръбската граница“ като новите електропроводни отклонения от ВЛ 20kV „Поп Андрей“ и ВЛ 20kV „Запад“ ще осъществяват електрозахранването на новата КС „Расово“; Решение № 312 от 10 май 2018 г. на Министерския съвет за определяне на обект: „Разширение на газопреносната инфраструктура на „Булгартрансгаз“ ЕАД паралелно на северния (магистрален) газопровод до българо-сръбската граница“ за национален обект и за обект с национално значение; становище с изх. № 33-НН-636/ 30.10.2019 г. на Министерството на културата; писмо с изх. № 26-00-744/ 21.10.2019 г. на Министерството на околната среда и водите; предварителен договор за присъединяване на обект на клиент към разпределителна електрическа мрежа № 1203287396/ 27.06.2019 г. с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и Заповед № РД-02-15-79/ 11.04.2019 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за предоставяне изпълнението на функции по ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ

на „БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД да изработи за своя сметка проект на **Подробен устройствен план – Парцеларен план за две нови въздушни електропроводни**

отклонения (основно и резервно), свързани с етап „КС Расово“ към обект: „Разширяване на газопреносната инфраструктура на „Булгартрансгаз“ ЕАД паралелно на северния (магистрален) газопровод до българо-сръбската граница“, на територията на с. Комошица и с. Якимово, община Якимово и с. Расово, община Медковец, област Монтана.

Проектът на ПУП – ПП да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба, заданието за проектиране, както и при спазване на изискванията на Наредба № 8 от 14.01.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и съгласувателните становища.

Преди внасяне на ПУП-ПП в Министерството на регионалното развитие и благоустройството за разглеждане от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика и за одобряване, да се извършат процедурите по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

В изпълнение разпоредбите на чл. 103, ал. 6 от ЗУТ, при изработване на ПУП-ПП да се извършат инженерно-геоложки и хидроложки проучвания.

Съгласно чл.124б, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и да се изпрати на община Якимово и община Медковец за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Задание за изработване на ПУП – ПП.

НИКОЛАЙ НАНКОВ

ЗАМЕСТИНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ



БУЛГАРТРАНСГАЗ

Министерство на регионалното
развитие и благоустройството

Към Заповед

№ РД-02-15-203/14.11.2019г.



Одобрявам:

ВЛАДИМИР МАЛИНОВ
Изпълнителен директор
на „Булгартрансгаз“ ЕАД

Задание за изработване на

Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за две нови въздушни електропроводни отклонения (основно и резервно), свързани с етап „КС „Расово“ към обект: „Разширение на газопреносната инфраструктура на „Булгартрансгаз“ ЕАД паралелно на северния (магистрален) газопровод до българо-сръбската граница“.

1. Цел на проектирането

„Булгартрансгаз“ ЕАД проучва възможности за разширяване на газопреносната инфраструктура с цел повишаване сигурността на доставките на природен газ за България, съседните балкански страни и региона, което ще доведе до затвърждаване на ролята на Република България като газоразпределителен център в региона и ЕС, както и съответните икономически ползи за Дружеството и за страната като цяло.

Като етап от обект: „Разширение на газопреносната инфраструктура на „Булгартрансгаз“ ЕАД паралелно на северния (магистрален) газопровод до българо-сръбската граница“, етап: Линейна част“, се предвижда изграждането на Компресорна станция (КС) „Расово“ в землището на с.Расово, общ.Медковец.

Настоящият проект има за цел да даде решение за изграждането на две нови въздушни електропроводни отклонения (основно и резервно) от съществуващи въздушни електропроводни линии (ВЛ) 20kV, чрез които ще се осъществи захранването на новата компресорна станция (КС) „Расово“.

2. Съществуващото положение

Обект „Разширение на газопреносната инфраструктура на „Булгартрансгаз“ ЕАД паралелно на северния (магистрален) газопровод до българо-сръбската граница“ етап: Линейна част“ се реализира във връзка с наличието на възможност за разширение на газопреносната мрежа на „Булгартрансгаз“ ЕАД с цел повишаване сигурността на доставките на природен газ за България, както и за съседните балкански страни и региона, така също и за утвърждаване на ролята на Р България като газоразпределителна страна в региона и Европейския съюз.

С Решение № 312 от 10.05.2018 г. на Министерския съвет обект: „Разширение на газопреносната инфраструктура на „Булгартрансгаз“ ЕАД паралелно на северния (магистрален) газопровод до българо-сръбската граница“ е обявен за национален обект по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и за обект с национално значение по смисъла на § 5, т. 62 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

За обект: „Разширение на газопреносната инфраструктура на „Булгартрансгаз“ ЕАД паралелно на северния (магистрален) газопровод до българо-сръбската граница“ съгласно указателно писмо с изх.№ 90-05-1027/27.09.2018г. на Заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството е допуснато частично прилагане на ПУП-Парцеларен план за газопровод „Южен поток“. За територията на община Якимово и община Медковец област Монтана, ПУП-Парцеларен план е одобрен със Заповед № РД-02-15-27/11.03.2014г. на Министъра на регионалното развитие, като през 2018г. е

изготвена документация за частично прилагане на ПУП, определяща засегнатите имоти от сервитутната зона на основната тръба от проекта на ПУП.

3. По отношение същността на обекта

Новите електропроводни отклонения от ВЛ 20kV „Поп Андрей“ и ВЛ 20kV „Запад“ ще осъществят електрозахранването на новата КС „Расово“.

Климатичният район, в който попадат двете отклонения се характеризира с климатичните условия, отговарящи на IV-ти климатичен район (по Наредба №3 за УЕУЕЛ) с дебелина на ледената стена $b = 20\text{mm}$, максимална скорост на вятъра $V1 = 35\text{m/s}$ и скорост на вятъра при обледяване $V2 = 20\text{m/s}$. Съобразно тези климатични условия и характера на терена, е направено разпределението на стълбовете по трасето на новите ВЛ 20kV „Поп Андрей-отклонение“ (резервно) и ВЛ 20kV „Запад-отклонение“ (основно).

Начална точка на ВЛ 20kV „Запад-отклонение“ (основно) е нов стоманобетонен стълб №1, разположен в поземлен имот 100.190 от землището на с.Комошица. Трасето се движи в югозападна посока, като преминава основно през земеделски земи. Основното трасе преминава през землищата на с.Комошица, ЕКАТТЕ 38159 и с.Якимово, ЕКАТТЕ 87299, общ.Якимово и с.Расово, ЕКАТТЕ 62222, общ.Медковец, обл.Монтана. Крайна точка е оградата на КС Расово. Дължината на новопроектираното трасе на територията на с.Расово е 5787,79 м., на територията на с.Комошица е 1842,67м и в с.Якимово 95,96м. Общата дължина на основното захранване е 7726,43м.

Начална точка на ВЛ 20kV „Поп Андрей-отклонение“ (резервно) е нов стоманобетонен стълб №1, разположен в поземлен имот 574.12 от землището на с.Расово. Трасето се движи в югоизточна посока, като преминава основно през земеделски земи. Резервното трасе преминава изцяло в землището на с.Расово, ЕКАТТЕ 62222, общ.Медковец, обл.Монтана, като неговата дължина е 1946,82м. Крайна точка е оградата на КС Расово.

Теренът, в който попадат двете отклонения е равнинен с малка денивелация и надморска височина около 150 метра. Трасетата им преминават в неурбанизирана територия, основно през земеделски земи. ВЛ 20kV „Поп Андрей-отклонение“ пресича река и третокласен път III-8105, а новата ВЛ 20kV „Запад-отклонение“ пресича въздушна електропроводна линия 20kV и второкласен път II-81.

„Булгартрансгаз“ ЕАД има сключен предварителен договор за присъединяване на обект на клиент към разпределителната електрическа мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД ПДПЕРМ №1203287396/27.06.2019г.

4. Разработка на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП), фаза Окончателен проект:

Във връзка с чл.126, ал.5 от ЗУТ, за съоръженията следва да се разработи Подробен устройствен план-Парцеларен план, фаза окончателен проект.

- Графичните материали на парцеларния план съдържат:

1. Проект на ПП в М 1:500 или М 1:1000, а по изключение в М 1:2000, изработен върху картите или плановете по чл. 62а, ал. 3, т. 2 от наредбата, представен на чертежи на непрозрачна основа, като в проекта се отразяват:

а) землищните граници, границите и номерата на поземлените имоти;

б) трасето на техническата инфраструктура;

в) линиите, по които се извършва промяна на предназначението за линейни обекти, в т.ч. отчуждаване на имотите;

г) линиите, ограничаващи границите на площадковите обекти на техническата инфраструктура, по които се извършва промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаването на имотите (ако се налага разполагане на площадки);

д) сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето или до крайните линии на съоръжението или площадковия обект;

е) нови трасета на засегнати от проекта селскостопански и горски пътища и други елементи на техническата инфраструктура, водни течения и площи, със съответните сервитути и ограничения за ползването на имотите;

ж) линиите на зоната за превантивна устройствена защита на газопровода;

2. Ситуация на трасето в подходящ мащаб по преценка на проектанта.

- Текстовият материал към проекта на парцеларния план се оформя в обяснителна записка, която съдържа обща част - цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта) и съдържателна част, включваща:

1. ограничения в ползването на имотите в сервитутите;
2. регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:
 - а) номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
 - б) вид на територията според основното ѝ предназначение (чл. 7 ЗУТ);
 - в) начин на трайно ползване;
 - г) община, землище, местност;
 - д) категория на земята;
 - е) площ на съответния имот в дка;
 - ж) площ за отчуждаване;
 - з) площ с ограничения в ползването ѝ;
 - и) площ на имотите държавна собственост, които се отнемат без обезщетяване;
 - й) вид собственост;
 - к) собственик на имота;
3. баланс на територията по начин на трайно ползване;
4. баланс на територията по вид собственост;
5. баланс на територията по предназначение;
6. баланс на територията по категория на земята (в т.ч. поливна или неполивна);
7. обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване;
8. регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект в Координатна система 2005 - Кадастрална.

5. Екземпляри и вид носител, в които се разработва ПУП-ПП.

Документацията се предава в 4 (четири) екземпляра хартиен и 2 (два) екземпляра на електронен носител (CD/DVD). На записване върху CD/DVD подлежат 100% от предаваните на хартиен носител документи за резултатите от изпълнението на проекта на ПУП, като форматите на документите да бъдат:

- текстови – MS Word 2000;
- таблици с координати – MS Excel 2000;
- чертежи – *.dwg (версия 2000) в Координатна система 2005 - Кадастрална и *.pdf;
- извадки от цифрови модели от КК в *.Cad формат;
- да бъдат използвани влезлите в сила кадастрални карти и кадастрални регистри за засегнатата територия, като за териториите с неодобри КК изходните материали да се трансформират в БГС 2005;
- да се приложат всички използвани шрифтове, стилове и др. файлове необходими за работа с чертежите.
- Проектите на ПУП да бъдат изработени в Координатна система 2005 – Кадастрална.

Към екземплярите следва да се обезпечат и необходими бройки за съгласуване на ПУП с институциите и експлоатационните дружества, с които е необходимо да се съгласува.

6. Изисквания за правоспособност и квалификация на специалистите, изпълнители на поръчката.

Проектантите, разработващ проектите следва да притежават пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП), редовно отчетена за 2019г. или призната професионална квалификация, съгласно Закона за признаване на професионалните квалификации (ЗППК) или еквивалентна.

7. Технически стандарти и нормативни актове при изработване на ПУП-ПП, фаза окончателен проект:

- Закона за устройство на територията (ЗУТ)
- Закон за енергетиката;
- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи
- Закон за кадастъра и имотния регистър
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
- Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителни газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ;
- Наредба № 6 за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ.
- Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии
- Наредба № 7/22.12.2003 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

8. Процедирание по реда на ЗУТ за изработения ПУП-ПП.

За одобряване на ПУП-ПП от компетентната администрация е необходимо да бъдат проведени процедури с цел получаване на положителни съгласувателни становища и решения, както следва:

- Съгласуване на задание за изработване на ПУП по реда на чл.125, ал.6 и 7 от Закона за устройство на територията;
- Получаване на разрешение за изработване на ПУП по реда на чл.124а, ал.4 от ЗУТ;
- Решение от МОСВ за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда.
- Съгласуване на ПУП-ПП с общинска служба Земеделие или Службите по геодезия, картография и кадастъра;
- Внасяне на ПУП в засегнатите общини за обявяване по реда на чл. 128 от ЗУТ на заинтересованите лица и други необходими процедури;
- Съгласуване на плана за застрояване и парцеларния план със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи;
- Други съгласувания, необходими за одобряване на ПУП-ПП;
- Внасяне на проекта на ПУП за одобряване от компетентния орган и издаване на заповед за одобряването му.