

ДАТА

22 юли 2020 г.

(1) Министър на транспорта, информационните технологии и съобщенията

- и -

(2) "СОФ Кънект" АД

КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР

**за възлагане на концесия за строителство на обект „Гражданско летище за
обществено ползване София“ – публична държавна собственост**

СЪДЪРЖАНИЕ

ЧАСТ I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ	8
1 ДЕФИНИЦИИ И ТЪЛКУВАНЕ.....	8
ЧАСТ II ВРЕМЕВА РАМКА	51
2 НАЧАЛО И СРОК НА ДОГОВОРА.....	51
ЧАСТ III ОБХВАТ НА КОНЦЕСИЯТА	61
3 ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА	61
ЧАСТ IV ДЕКЛАРАЦИИ И ГАРАНЦИИ.....	75
4 ДЕКЛАРАЦИИ, ГАРАНЦИИ И ОСВОБОЖДАВАНЕ ОТ ОТГОВОРНОСТ	75
ЧАСТ V ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯТА И КОНЦЕСИОННИ АКТИВИ	83
5 ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯТА.....	83
6 КОНЦЕСИОННИ АКТИВИ	87
7 КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ.....	89
ЧАСТ VI ОКОЛНА СРЕДА И СОЦИАЛНИ ВЪПРОСИ, ТРУДОВА ЗАЕТОСТ, ЗДРАВЕ И БЕЗОПАСНОСТ	91
8 ЕКОЛОГИЧНИ И СОЦИАЛНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	91
9 СЛУЖИТЕЛИ И ДРУГИ СОЦИАЛНИ ВЪПРОСИ.....	98
10 ЗДРАВЕ, БЕЗОПАСНОСТ И СИГУРНОСТ НА ЛЕТИЩЕТО.....	102
ЧАСТ VII АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ, КАПИТАЛОВО И ДЪЛГОВО ФИНАНСИРАНЕ	107
11 КОНЦЕСИОНЕР.....	107
12 АНГАЖИМЕНТИ НА АКЦИОНЕРИТЕ И НА ТРЕТИТЕ ЛИЦА	107
13 ПРОМЯНА В СОБСТВЕНОСТТА.....	108
14 ДЪЛГОВО ФИНАНСИРАНЕ	111
15 РЕФИНАНСИРАНЕ.....	114
16 ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ	118
ЧАСТ VIII УСЛУГАТА	122
17 ЕКСПЛОАТАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ.....	122
18 ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА – ПОДДРЪЖКА, ИНВЕСТИЦИИ И ОБНОВЯВАНЕ	124
19 СЪВМЕСТЕН КОМИТЕТ И СЪТРУДНИЧЕСТВО.....	128
20 ЗАСТРАХОВАНЕ.....	130
21 НАМЕСА НА КОНЦЕДЕНТА.....	137
22 АКТОВЕ И СТАНДАРТИ В ЛЕТИЩНИЯ СЕКТОР	140
23 ЛЕТИЩНИ УСЛУГИ И ИЗПЪЛНЕНИЕ	140
24 ЛЕТИЩНИ ТАКСИ.....	143

ЧАСТ IX РАЗВИТИЕ, ПЛАНИРАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ	144
25 РАЗВИТИЕ И ПЛАНИРАНЕ	144
26 СТРОИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ	149
27 ИЗМЕНЕНИЕ	153
28 ТЕХНОЛОГИЧЕН СКАУТИНГ	155
29 ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ НА КОНЦЕСИОНЕРА ЗА СТРОИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ	155
ЧАСТ X ИКОНОМИЧЕСКИ ВЪПРОСИ - ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ	159
30 КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И СТОЙНОСТ НА КОНЦЕСИЯТА	159
31 ПРИХВАЩАНЕ	162
32 ДАНЪЦИ	163
33 ФИНАНСОВ МОДЕЛ	163
34 СЪБИТИЯ ЗА ОБЕЗЩЕТЯВАНЕ - ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ИКОНОМИЧЕСКИЯ БАЛАНС	164
ЧАСТ XI НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА	169
35 ОСВОБОЖДАВАЩИ ОТ ОТГОВОРНОСТ СЪБИТИЯ	169
36 НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА	172
ЧАСТ XII ОБЕЗЩЕТЕНИЯ	177
37 ОБЕЗЩЕТЕНИЯ И РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРЕТЕНЦИИ	177
38 ОБЕЗЩЕТЯВАНЕ ОТ КОНЦЕДЕНТА	180
ЧАСТ XIII ИЗТИЧАНЕ НА СРОКА И ПРЕКРАТЯВАНЕ	181
39 ИЗТИЧАНЕ НА СРОКА	181
40 ПРЕКРАТЯВАНЕ ВЪВ ВРЪЗКА СЪС СЛУЧАЙ НА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ ...	181
41 ПРЕКРАТЯВАНЕ ПОРАДИ ПРОДЪЛЖИТЕЛНА НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА	187
42 ПРЕКРАТЯВАНЕ В ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС	189
43 ИЗЧИСЛЯВАНЕ И ЗАПЛАЩАНЕ НА ОБЕЗЩЕТЕНИЕТО ПРИ ПРЕКРАТЯВАНЕ	189
44 ВРЕМЕННО ОТНЕМАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА	191
ЧАСТ XIV ПРОЦЕДУРА ЗА ПРЕДАВАНЕ	193
45 ПРЕДАВАНЕ	193
ЧАСТ XV ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ	203
46 ПРЕХВЪРЛЯНЕ	203
47 ЧАСТИЧНА НЕДЕЙСТВИТЕЛНОСТ	203
48 ЦЯЛОСТНОСТ НА ДОГОВОРА	204
49 ЗАЩИТИ	204

50	ОТКАЗ ОТ ПРАВА.....	204
51	ИЗМЕНЯНЕ НА НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР	204
52	УВЕДОМЛЕНИЯ	205
53	ПОВЕРИТЕЛНОСТ	206
	ЧАСТ XVI ПРИЛОЖИМО ПРАВО И РАЗРЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ	208
54	ПРИЛОЖИМО ПРАВО.....	208
55	ПРЕД-АРБИТРАЖНО РАЗРЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ.....	208
56	АРБИТРАЖ.....	212

ПРИЛОЖЕНИЕ 1	ОПИСАНИЕ НА ЛЕТИЩЕТО
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	ЛЕТИЩНИ ДЕЙНОСТИ И ЛЕТИЩНИ УСЛУГИ
ПРИЛОЖЕНИЕ 3	ЗАЯВЛЕНИЕ И ОФЕРТА
ПРИЛОЖЕНИЕ 4	ФИНАНСОВ МОДЕЛ
ПРИЛОЖЕНИЕ 5	ПРЕДВАРИТЕЛНИ УСЛОВИЯ
ПРИЛОЖЕНИЕ 6	КЛЮЧОВИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО (КПИ) – ИЗМЕРВАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО
ПРИЛОЖЕНИЕ 7	ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯТА
ПРИЛОЖЕНИЕ 8	ДВИЖИМИ АКТИВИ
ПРИЛОЖЕНИЕ 9	ПРАВА ВЪРХУ ИНТЕЛЕКТУАЛНА И ИНДУСТРИАЛНА СОБСТВЕНОСТ
ПРИЛОЖЕНИЕ 10	УСТАВ
ПРИЛОЖЕНИЕ 11a	АНГАЖИМЕНТ НА АКЦИОНЕРИТЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ 11b	АНГАЖИМЕНТ НА ТРЕТОТО ЛИЦЕ ЛЕТИЩЕН ОПЕРАТОР
ПРИЛОЖЕНИЕ 11c	АНГАЖИМЕНТ НА ТРЕТОТО ЛИЦЕ ПРЕДОСТАВЯЩО ФИНАНСОВИ ВЪЗМОЖНОСТИ
ПРИЛОЖЕНИЕ 12	ПОЗВОЛЕНИ ТЕЖЕСТИ
ПРИЛОЖЕНИЕ 13	ПРЯКО СПОРАЗУМЕНИЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ 14	ФОРМА НА ГАРАНЦИИТЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ 15	МИНИМАЛНИ ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ
ПРИЛОЖЕНИЕ 16	ПРЕХВЪРЛЯНИ ДОГОВОРИ
ПРИЛОЖЕНИЕ 17	СПИСЪК НА СЛУЖИТЕЛИТЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ 18	МИНИМАЛНИ ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ
ПРИЛОЖЕНИЕ 19	ЕКОЛОГИЧНА И СОЦИАЛНА ОЦЕНКА НА ОБЕКТА – ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ 20	ПРИНЦИПИ И НАСОКИ ЗА ЕКОЛОГИЧНО И СОЦИАЛНО УПРАВЛЕНИЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ 21	ДАННИ ЗА ТРЕТИ ЛИЦА И ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

ТОЗИ ДОГОВОР се сключва на 22 юли 2020 г.

МЕЖДУ:

- (1) **МИНИСТЪРА НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР. СОФИЯ 1000, УЛ. „ДЯКОН ИГНАТИЙ“ 9-11 ("Концедентът");** и
- (2) **„СОФ Кънект“ АД**, акционерно дружество, учредено и съществуващо по правото на Република България, регистрирано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията под ЕИК № 206155179, със седалище и адрес на управление: гр. София 1404, район „Триадница“, бул. „България“ № 69, Инфинити Тауър, ет. 14, представлявано от Тиери Едмон До [Thierry Edmond Deau], френски гражданин, пълномощник на Съвета на директорите на „СОФ Кънект“ АД съгласно нотариално заверено пълномощно от Оливие Трише [Olivier Trichet], нотариус в Париж (**"Концесионерът"**).

ПРЕАМБЮЛ

- А. Концедентът е взел решение да възложи концесия за строителство (**"Концесията"**, като възлагането на Концесията се нарича **"Проектът"**) за обект „Гражданско летище за обществено ползване София“ – публична държавна собственост (**"Летището"**). Летището понастоящем се експлоатира от изцяло държавното акционерно дружество "Летище София" ЕАД (**"Настоящият оператор"**), чийто едноличен собственик понастоящем е Държавата (съгласно дефиницията по-долу) чрез Концедента – Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията. Срокът на Концесията е тридесет и пет (35) години, с възможност за удължаване, като общият срок на всички удължавания, независимо от основанията за това, не може да бъде по-дълъг от една трета от първоначалния Срок на Концесията, посочен тук.
- В. Чрез Проекта Концедентът желае частният сектор да инвестира и участва в развитието на българската летищна транспортна инфраструктура. Концедентът е одобрил определени цели за Проекта, които *неизчерпателно* включват:
- Ефикасно и ефективно управление на Летището и повишаване на конкурентоспособността и качеството на Летищните услуги, в стриктно съответствие с международните норми и стандарти, както и с изискването за поддържане и оптимизиране на Изискваното ниво на обслужване – Оптимално;
 - Прилагане на нови технологии за повишаване на безопасността и сигурността на Обекта на Концесията, безопасността на полетите и организацията на обслужването, както и повишаване на квалификацията на Служителите;
 - Развитие и модернизация на Обекта на Концесията, включително подобряване на ефективността на Съоръженията на Летището и системите за зареждане с гориво, съвременна защита на околната среда и модернизация на системите за сигурност на Летище София, както и предаване на управленски познания и експертен капацитет и развитие на

търговската дейност;

- Развитие на Летището като летище от световна класа и свързващ център за полетите между Близкия изток, Закавказието и Централна Европа.

Съответно, от Концесионера се очаква да развие и засили позицията на Летището като регионален център, да разработи нови маршрути от/до София, включително нови редовни, дългосрочни и междуконтинентални маршрути (пътнически и/или за превоз на товари) без увреждане или компрометиране на съществуващата мрежа маршрути. При спазване на условията на настоящия Договор, от Концесионера се очаква също така да изгради необходимата инфраструктура и съответните съоръжения, според условията на настоящия Договор и с отчитане на прогнозираното увеличение на трафика, да подобри функционирането и стандартите за качеството на услугите, в съответствие с добрите международни практики, да спазва правото на Европейския съюз и всяко приложимо Законодателство, и да осигури редовни приходи за Концесионера в полза на Концедента, в съответствие с този Договор и на риск на Концесионера.

- C. В този смисъл, чрез обявление, публикувано в "Официален вестник" на Европейския съюз под № 2018/S 127-290417 от 05 юли 2018 г., изменено с Обявление за поправка, публикувано в "Официален вестник" на Европейския съюз под № 2018/S 193-437611 от 6 октомври 2018, Обявление за поправка № 2018/S 216-495082 от 9 ноември 2018 г., Обявление за поправка № 2018/S 248-574899 от 26 декември 2018 г., Обявление за поправка № 2019/S 026-058902 от 6 февруари 2019 г. и Обявление за поправка № 2019/S 063-147993 от 29 март 2019 г., публикувани и по партидата на процедурата в Националния концесионен регистър под № 111-2/05.07.2018, Концедентът е оповестил открита процедура ("**Процедурата за определяне на концесионер и за възлагане на концесия**"), в съответствие със Закона за концесиите (както е дефиниран по-долу) за горепосочената Концесия.
- D. В резултат на провеждането на Процедурата за определяне на концесионер и възлагане на концесия и след Решение № РК-05 от 17.07.2019 г., в сила от 5 юни 2020 г., Концедентът е определил Консорциум „СОФ Кънект“ ("**Класирания на първо място участник**") за Концесионер.
- E. Концедентът е убеден, че настоящият Договор е в съответствие с горепосочените цели на Проекта и ще бъде от полза за обществото.

СТРАНИТЕ СЕ ДОГОВАРЯТ за следното:

длъжни да владеят свободно български език (писмено или говоримо). В случай че дадена Страна назначи Арбитър, който не владее свободно български език (писмено или говоримо), тази Страна ще осигури за своя сметка и със своя грижа предоставянето на превод на български език (за документи) или устен превод (за гласова комуникация), според случая, за целите на Арбитража. Страните изрично се договарят, че чл. 13(5) от Правилника на МТК няма да се прилага към Арбитраж, започнат по настоящия Договор, доколкото тази разпоредба би попречила български гражданин да бъде назначен за Председател, като Страните неотменимо се договарят, че всеки Арбитър, включително Председателят, може да бъде български гражданин, но това не е задължително.

- 56.1.5 Седалището и официалното място на Арбитража е гр. София, България. Езикът на Арбитража ще бъде български, и всички заседания ще се провеждат в София на български език. За избягване на съмнения, всеки участник в Арбитража може да комуникира на английски език (или на друг език, по негов избор), като превод на български (за документи) или устен превод (за гласова комуникация) ще бъде предоставян за сметка и с грижата на заинтересованата Страна.
- 56.1.6 Арбитражният състав по свое усмотрение и по писмено искане на всяка страна по Арбитража, може да постанови подходящи привременни мерки.
- 56.1.7 Арбитражното решение ще бъде окончателно, обвързващо и неоттегляемо, но към него ще е приложима процедурата по отмяна по действащото българско законодателство за международния търговски арбитраж или друга еквивалентна мярка, ще представлява изпълнително основание съгласно Законодателството, без да е необходимо съдебно преразглеждане (както е приложимо), и Страните изрично се задължават незабавно да се съобразят с него.
- 56.1.8 Сумите, присъдени на Концесионера съгласно дадено Арбитражно решение, ще могат да бъдат прихващани съгласно Клауза 31 (*Прихващане*) без допълнителни формалности.

[СЛЕДВАТ СТРАНИЦИТЕ С ПОДПИСИТЕ]

