

ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН НА ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ "ВИДИН ЮГ"



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

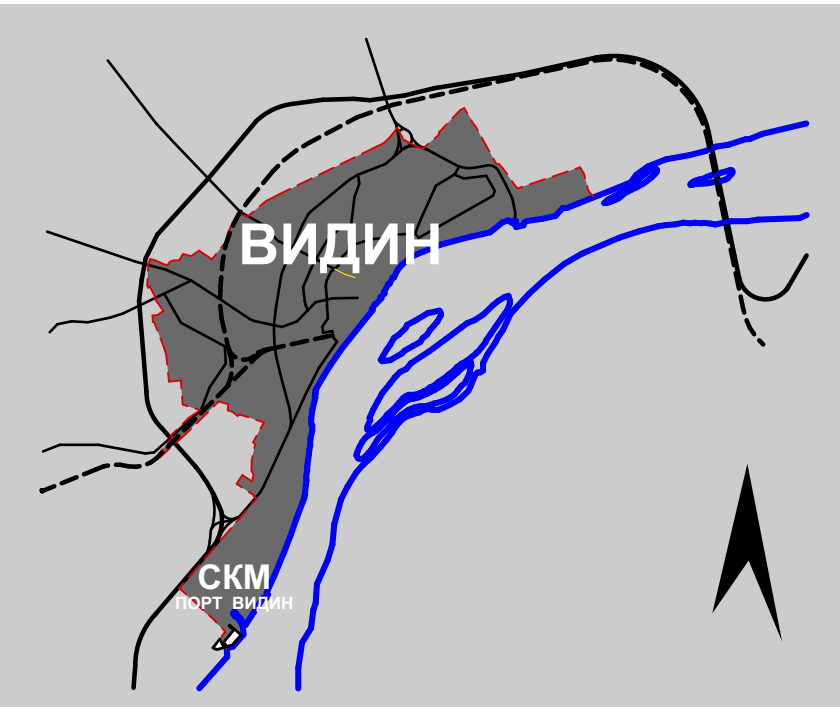
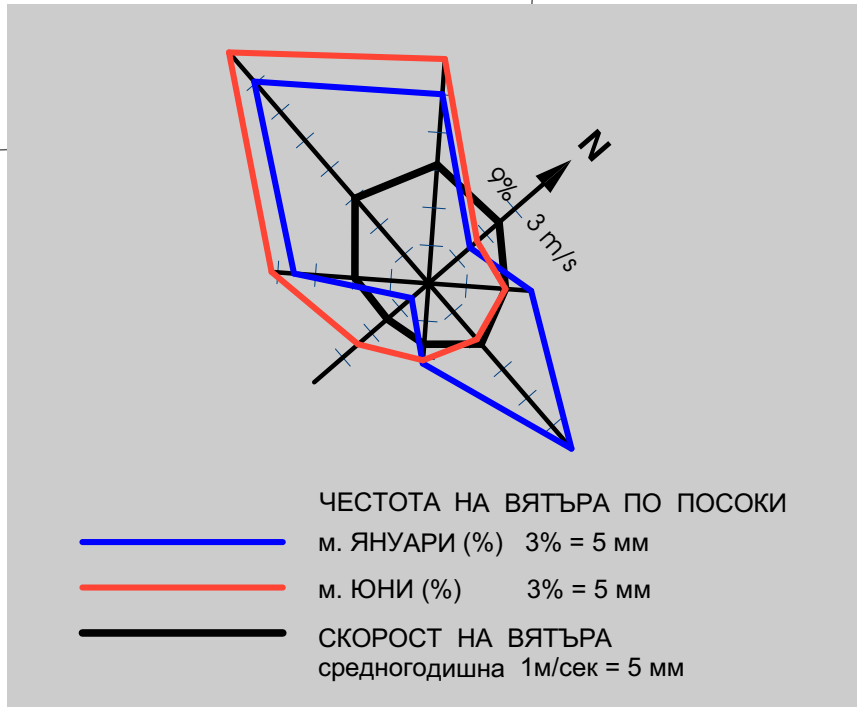
М 1:500

II - ФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА ЗА ЗЪРНЕНИ И ДРУГИ ТОВАРИ НА 2 - РО КОРАБНО МЯСТО С ПОНТОН		
No	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАБЕЛЕЖКА
II - 1	Силозен склад за зърнени товари 2 броя x 1680 м²	Общо 3360 м³
II - 2	Елеваторна кула	Площ 35 м² Н = 35 м
II - 3	Технологично оборудване	-
II - 4	Технологично оборудване	-
II - 5	Понтон	-
II - 6	Технологично оборудване	-
II - 7	Технологично оборудване	-

IV - ЗОНА ЗА АДМИНИСТРАТИВНО - БИТОВО ОБСЛУЖВАНЕ И СПОМАГАТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ		
No	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАБЕЛЕЖКА
IV - 1	Административно - битова сграда ЗП - 90 м² (РЗП ~ 270 м²)	3 етажа ново строителство
IV - 2	Паркинг за 10 броя леки МПС служебни автомобили	нова площадка

I - ФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА ЗА ГЕНЕРАЛНИ , НАСИПНИ ТОВАРИ И КОНТЕЙНЕРИ НА 1-ВО И 2-РО КОРАБНО МЯСТО		
No	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАБЕЛЕЖКА
I - 1	Кейова стена , наклонен тип , с обособени две корабни места	Съществуваща
I - 2	Технологично оборудване - кран	Съществуващ
I - 3	Технологично оборудване - кран	Нов - мобилен
I - 4	Открит склад , прилежащ на 1-во корабно място	Съществуващ 960 м²
I - 5	Открит склад , прилежащ на 2-ро корабно място	Съществуващ 560 м²
I - 6	Открит склад за контейнери , прилежащ на 1-во корабно място	Съществуващ 340 м²
I - 7	Закрит склад в тила на 2-ро корабно място	Новопредвидена сграда 756 м²
I - 8	Открит склад в тила на 1-во корабно място	50% съществуващ / 50% нов 1000 м²
I - 9	Открит склад в далечен тил на 1-во и 2-ро корабни места	Нова площадка 1895 м²

III - ВХОДНО - ИЗХОДНА ЗОНА		
No	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАБЕЛЕЖКА
III - 1	Паркинг за изчакване на товарни автомобили	9 броя паркоместа нова площадка
III - 2	Пункт за вземане на проби от зърнени товари	1 паркоместо контейнер 17 м² нов
III - 3	Митнически контрол	1 паркоместо контейнер 17 м² нов
III - 4	Електронна автовезна 60 т	ЗП = 97 м²
III - 5	Операторна кабина към автовезна	ЗП = 25 м²
III - 6	БКТП	ЗП = 11 м²
III - 7	Портал за автомобили и пешеходци	-



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА УСТАНОВЕНЕТИ С ПЛАНА УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ И РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
 - ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (ГРАНИЦИ НА ФУНКЦИОНАЛНИ ЗОНИ)
 - ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
 - НОВИ СГРАДИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
 - ОБСЛУЖВАЩИ ОБЕКТИ ПАВИЛИОНЕН ТИП (КОНТЕЙНЕРИ)
 - СКЛАДОВИ СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
 - ТЕХНОЛОГИЧНИ СЪОРЪЖЕНИЯ
 - ОТКРИТИ СКЛАДОВИ ПЛОЩАДКИ
 - ТЕХНОЛОГИЧНИ ПЛОЩАДКИ
 - ВЪТРЕШНОПЛОЩАДКОВИ ПЪТИЩА И ПЛОЩИ ЗА МАНЕВРИРАНЕ
 - ПЛОЩИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
 - ПЕШЕХОДНИ ПЛОЩИ
 - РЕКИ И ВОДНИ ПЛОЩИ

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ		Устройствена зона според действащ ОУП	Урегулиран имот с установено предназначение	Етажност - брой (Височина в м)		Устройствени параметри		Начин на застрояване		Забележка
				Задължителна	Максимална	Площност на застрояване	Площност на озеленяване	Сградно	Сградно в дан имот	
Номер на квартала	Номер на поземления / урегулирания / имот / Площ [м²] /			Етажност (Н)	Височина (Н)	Площност на застрояване	Площност на озеленяване	Сградно	Сградно в дан имот	Забележка
702	I 510.139 / 47902 м² /	Предимно производствени дейности с преобладаващи складови функции (Пп1)	За пристанищен терминал	-	3 (35)	7,91 %	0,079 %	52,96 %	•	-

2020

Изпълнител : "АРХ-ПЛАН-ПРОЕКТ" ЕООД
Проектанти : АРХ : арх. Митко Славчев
ХТС : инж. Стефан Павлов
ГЕОДЕЗИЯ : инж. Митко Славчев
ТС : инж. Иван Богданов
ВиК : инж. Илко Илиев
ЕЛ : инж. Цветан Вълчев
Р-л колектив : арх. Митко Славчев