



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ №² – П/2018 г.

За инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на два броя семейни хотели, къщи за настаняване и спортни съоръжения в поземлени имоти № 135099 и № 135100, местност „Орта чал“, землище Якоруда, община Якоруда, област Благоевград“ е подадено уведомление от Петко Любенов Стефанов, чрез пълномощник Зоя Серафимова Месъова в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Благоевград с вх. № 1117/27.03.2017 г.

От директора на РИОСВ – Благоевград с писмо изх. № 1117(15)/16.10.2017 г. (с копие адресирано до вносителя чрез неговия пълномощник), предвид, че ИП засяга частично границите на Национален парк „Рила“ на основание чл. 93, ал. 2, т. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) уведомлението е изпратено по компетентност в Министерство на околната среда и водите (МОСВ) и е заведено с вх. № НСЗП-325/19.10.2017 г.

Съгласно приложената документация ИП предвижда изграждане на два броя семейни хотели, къщи за настаняване и спортни съоръжения в имоти № 135099 и № 135100, местност „Орта чал“, землище Якоруда, община Якоруда, област Благоевград. Хотелите ще бъдат на два етажа, съответно със застроена площ (ЗП) 800 м² и 3000 м². В имот № 135099 ще бъдат изградени 4 вилни къщи със ЗП 250 м² всяка. В имот № 135100 са планирани за изпълнение от 2 до 5 вилни къщи със ЗП 250 м² всяка. Предвиждат се паркоместа за около 50 автомобили и изграждане на баскетболно игрище и тенис корт.

Достъпът до имотите ще се осъществи от съществуващ път, с който граничат от югоизток. Електрозахранването е планирано да бъде от съществуващ трафопост, чрез изграждане на подземен ел. провод, с дължина 438 м. За водоснабдяване се предвижда изпълнение на два сондажни кладенеца с дълбочина на сондиране около 70 м. Отпадъчните води ще заустват в две водоупътни изгребни ями, по една във всеки имот.

ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

При извършена проверка, относно местоположението на имотите, предмет на ИП спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) се установи, че попадат в границите на защитена територия – Национален парк (НП) „Рила“, обявен за Народен парк със Заповед № 114/24.02.1992 г. на МОС (обн., ДВ, бр. 20/1992 г.) и прекатегоризиран в Национален парк със Заповед № РД-397/15.10.1999 г. на МОСВ (обн., ДВ, бр. 44/2000 г.) в „Многофункционална зона“, съгласно Плана за управление на НП „Рила“, приет с Решение на Министерския съвет от 04.07.2001 г., както и в границите на защитени зони (Натура 2000 места) BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 764/28.10.2008 г. (обн. ДВ, бр. 100/21.11.2008 г.) и BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. (обн., ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).

Съгласно режимите въведени с чл. 21 от ЗЗТ, в границите на националните паркове се забранява всякакво „строителство, освен на туристически заслони и хижи, водохващания за питейни нужди, пречиствателни съоръжения, сгради и съоръжения за нуждите на управлението на парка и обслужването на посетителите, подземни комуникации, ремонт на съществуващите сгради, пътища, спортни и други съоръжения“. Съгласно режимите,



въведени с плана за управление на НП „Рила“, в границите на „Многофункционалната зона“ се допуска строителството на „водохващания за питейни нужди, пречиствателни съоръжения, сгради и съоръжения за нуждите на управлението на парка и обслужването на посетителите, подземни комуникации по утвърден устройствен проект“. Видно от изложеното по-горе, изграждането на семейни хотели, къщи за настаняване и спортни съоръжения не попадат в изключенията от забранителните режими за опазване на тази категория защитена територия.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 4 от Наредбата за ОС оценката за съвместимост на ИП, попадащи в обхвата на ЗООС, се извършва чрез процедурата по ОВОС, по реда на ЗООС и при спазване на специалните разпоредби на ЗБР и на глава трета от Наредбата за ОС.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е в **противоречие** с режима на НП „Рила“, определен със ЗЗТ и плана за управление, т.е. дейността за изграждане на два броя семейни хотели, къщи за настаняване и спортни съоръжения, предмет на настоящото инвестиционно предложение, е **недопустима** спрямо режима на НП „Рила“.

Съгласно разпоредбите на чл. 18, ал. 1 от Конституцията на Република България, чл. 8, ал. 1 от ЗЗТ и чл. 2, ал. 2, т. 1 от Закона за държавната собственост, имотите попадащи в границите на тази категория защитени територии – национални паркове, са изключителна държавна собственост. В този смисъл на територията на националния парк не следва да съществува друг вид собственост, освен посочената по-горе. В тази връзка, предвид изключителната държавна собственост на територията на НП „Рила“, считаме че г-н Петко Любенов Стефанов не притежава качество на „възложител на инвестиционно предложение“ по смисъла на § 1, т. 20 от Допълнителните разпоредби на ЗООС.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 2а, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка на въздействието върху околната среда и чл. 13, ал. 1, във връзка с чл. 34а от Наредбата за ОС,

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС, съвместена с процедурата по чл. 31 от ЗБР по внесено от Петко Любенов Стефанов, чрез пълномощник Зоя Серафимова Месъова, уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на два броя семейни хотели, къщи за настаняване и спортни съоръжения в поземлени имоти № 135099 и № 135100, местност „Орта чал“, землище Якоруда, община Якоруда, област Благоевград“ с вх. № НСЗП-325/19.10.2017 г. на МОСВ.

Решението подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от съобщаването му пред Върховния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:

НЕНО ДИМОВ

Дата: 26.01.2018 г.