



ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“  
ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ – СОФИЯ

София 1574, бул. „Шипченски проход“ № 69, e-mail: [office@bgports.bg](mailto:office@bgports.bg), тел.: +359 2 807 9999, факс: +359 2 807 9966

ДО  
Г-Н МАНОЛ ГЕНОВ  
МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА  
СРЕДА И ВОДИТЕ  
БУЛ. „КНЯГИНЯ МАРИЯ ЛУИЗА“ №22  
ГР. СОФИЯ

На Ваш Изх. № ЕО-16-10/14.10.2024 г.

МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА И СЪОБЩЕНИЯТА ДП „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“ гр. София 1574 бул. „Шипченски проход“ № 69, тел. 8079999 факс 8079966 Регистрационен индекс и дата
04-08-11/01.08.2025

Министерство на околната среда и водите  
Вх. № ЕО-16-12  
София 0408 20 25 г.

**ИСКАНЕ**

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“, ЕИК 130316140

**УВАЖАЕМИ Г-Н МИНИСТЪР,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на проект на Генерален план на пристанище за обществен транспорт Варна по смисъла на чл. 106а от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ)<sup>1</sup>.

Във връзка с това представям следната информация по чл.8а, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО):

**1. Информация за възложителя на плана (орган или оправомощено по закон трето лице):**

Име: Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ (ДППИ),  
представявано от Ивайло Иванов – Генерален директор

Пълен пощенски адрес: гр. София 1574, бул. „Шипченски проход“ № 69  
Телефон: +359 2 807 9999, факс: +359 2 807 9966, ел. поща (e-mail): [office@bgports.bg](mailto:office@bgports.bg)

Лице за връзка: Димитър Сотиров  
Телефон: +359 899 914 040, ел. поща (e-mail): [d.sotirov@multi-ecoconsult.com](mailto:d.sotirov@multi-ecoconsult.com)

**2. Обща информация за предложения план:**

*а) Основание за изготвяне на плана - нормативен или административен акт:*

Проектът на Генерален план на пристанище за обществен транспорт Варна е изготвен на нормативно основание чл.106а от ЗМПВВПРБ, в изпълнение на изискванията за осигуряване на безпрепятствен достъп по суша и вода до всички пристанища (морски

<sup>1</sup> В периода от внасяне на Уведомлението за ЕО до изготвяне на настоящото Искане за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, проектът на Генерален план е актуализиран (към настоящото Искане е приложен проекта на Генералния план, редакция 4 от 16.03.2025 г.)

пристанища Варна и Бургас) в обхвата на Регламент (ЕС) № 1315/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 11 декември 2013 г. относно насоките на Съюза за развитието на трансевропейската транспортна мрежа и за отмяна на Решение № 661/2010/ЕС (ОВ, L 348/1 от 20 декември 2013 г.).

Административният акт, въз основа на който се разработва Генералния план, е Заповед № РД-08-230/17.05.2022 г. (МТС) № РД-02-14-498/10.05.2022 г. (МРРБ) за разрешаване изработването на проект на Генерален план по чл.106а от ЗМПВВПРБ (копие на заповедта е представено в приложение към настоящото искане). Съгласно заповедта се разрешава изработването на Генерален план на пристанище за обществен транспорт Варна по смисъла на чл. 106а от ЗМПВВПРБ - подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за пристанищната територия, парцеларен план за пристанищната акватория и парцеларен план за осигуряване на инфраструктурата за достъп по суша – когато се предвижда изграждане на нова или разширение на съществуваща инфраструктура за достъп по суша извън границите на урбанизираните територии.

**б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана:**

За Генералния план няма нормативно определен период на действие, нито етапност на изпълнение.

**в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини:**

Пристанище за обществен транспорт Варна обхваща 29 обекта – пристанища, пристанищни терминали, яхтени и рибарски пристанища, групирани в проекта на Генерален план както следва:

- **Пристанищни терминали, собственост на ДППИ – оперирани или на концесия:** Пристанищен терминал Варна-Изток и Складова база „Сухо пристанище“, Пристанищен терминал Варна-Запад, Пристанищен терминал Фериботен комплекс Варна, Пристанищен терминал ПЕТРОЛ, Пристанищен терминал Леспорт, Пристанищен терминал Балчик;
- **Пристанищни терминали, които не са собственост на ДППИ:** Пристанищен терминал ТЕЦ Езерово, Пристанищен терминал за базови масла, Пристанищен терминал ПЧМВ-Варна, Пристанищен терминал Одесос ПБМ-Варна;
- **Нови пристанища с одобрени проекти на генерални планове (терминали от пристанище за обществен транспорт по чл. 106а Варна, за които предстои въвеждане в експлоатация), които ще попаднат в обхвата на пристанище Варна:** Пристанищен терминал „Пристанище - Логистичен център Варна“, Пристанищен терминал за горива Варна, Пристанищен терминал за насипни и наливни неопасни товари – гр. Белослав, Пристанищен терминал „Езерово“;
- **Нови пристанища за обществен транспорт с процедурирани – неодобрени проекти на генерални планове:** Интермодален терминал Варна – Пристанищна Зона 1;
- **Пристанища със специално предназначение:** Пристанище със специално предназначение Булпорт Логистика, Пристанище със специално предназначение Булярд, Пристанище със специално предназначение Строителен и Технически Флот, Пристанищен терминал със специално предназначение КРЗ Одесос, Пристанищен терминал със специално

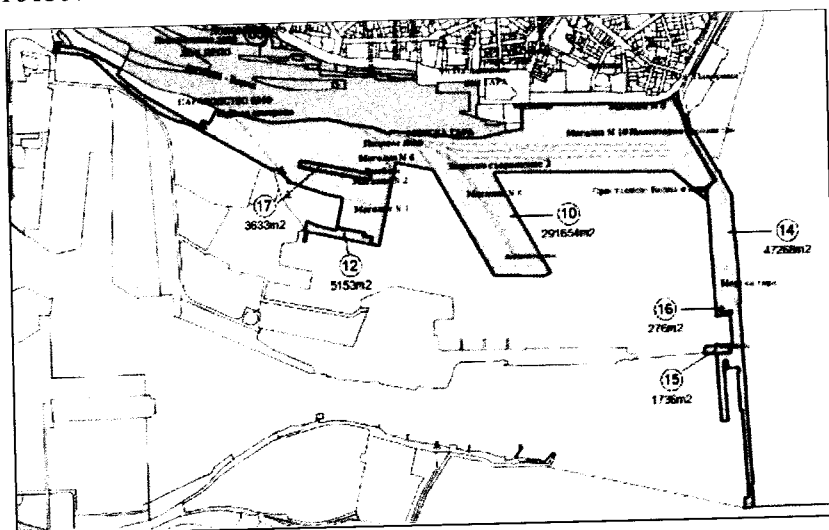
предназначение МТГ-Делфин, Пристанищен терминал със специално предназначение ТЕРЕМ-КРЗ Флотски арсенал, Яхтено пристанище Тортуга Марина, Яхтено пристанище Хидродинамик, Яхтено пристанище Корабостроител, Рибарско пристанище Север-Експорт, Рибарско пристанище Варна, База СНО.

**ЗАБЕЛЕЖКА: ПРОЕКТЪТ НА ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН, ПРЕДМЕТ НА ПРОЦЕДИРАНЕ, ИМА ПРЕДВИЖДАНЯ САМО ЗА НЯКОИ ОТ ПРИСТАНИЩНИТЕ ТЕРМИНАЛИ И ПРИСТАНИЩАТА, ЧАСТ ОТ ПРИСТАНИЩЕ ЗА ОБЩЕСТВЕН ТРАНСПОРТ – ВАРНА, НО ВСИЧКИ 29 ОБЕКТА СА ОПИСАНИ В ГЕНЕРАЛНИЯ ПЛАН, ТЪЙ КАТО СА ЧАСТ ОТ ПРИСТАНИЩЕ ЗА ОБЩЕСТВЕН ТРАНСПОРТ ВАРНА**

Териториалният им обхват е както следва:

### 1) Пристанищен терминал Варна-Изток

Разположен е в южната част на гр. Варна – район Одесос, община Варна, област Варна върху поземлени имоти (ПИ): 10135.1510.10, 10135.1510.12, 10135.1510.14, 10135.1510.15, 10135.1510.16, 10135.1510.17 – *Фиг. 1.1:*



*Фиг. 1.1. Територия на Пристанищен терминал Варна-Изток*

Терминалът разполага с 13 корабни места, 2 от които са за обслужване на пасажерски кораби и 1 се използва от Портови флот. Общата дължина на кейовия фронт на терминала е 2 345 м.

Кейовото оборудване основно се състои от 23 бр. релсови електропортални стрелови пристанищни крана с товароподемност в границите от 10 тона до 32 тона, един специализиран контейнерен кран тип "Пасико" с товароподемност 30,5 тона и една товарачна машина за обработка на зърнени товари с непрекъснато действие, с производителност 250 м<sup>3</sup>/час. Тиловата механизация на пристанищен терминал Варна-Изток се състои от вилкови товарачи, колесни мобилни кранове, козлови ел. кранове, кошотоварачни машини, калмари, ричстакери, автовлекачи, трактори, ремаркета и др.

На територията на пристанищния терминал има изградени закрити складове (10 бр. магазини) с обща площ 20714,39 кв.м., както и открити складови площадки с обща площ около 57154 кв.м. Заедно със складовете на Складова база „Сухо пристанище“ (което е част от терминал Варна-Изток – *разгледано е по-долу*) откритите складови площи на пристанищен терминал Варна-Изток са 73 154 кв.м., а закритите му складови площи са 35 340.39 кв.м.

Общата годишна пропускателна способност на Пристанищен терминал Варна-Изток, която е определена на база анализирания съществуващо състояние и статистически данни за съотношението на различните видове товари за последните 5 години (от 2014 година 5-то корабно място не се използва като контейнерен терминал) е 5 905 470 тона товари.

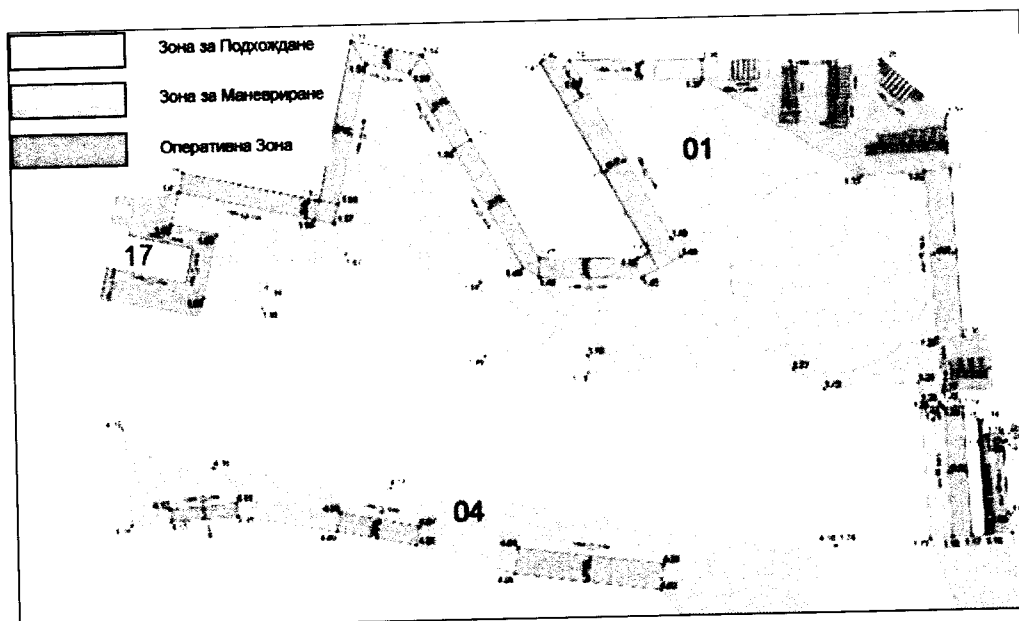
Съществуващите складови площи могат да осигурят годишен товароборот до 5,981,890 т/г., от които за товарите изискващи закрито съхранение до 1 756 30 т/год, за товари позволяващи открито съхранение до 4 225 46 т/год.

**Сухопътният достъп** до терминала е съществуващ, като се осъществява по три съществуващи автоподхода:

- Основен за товарните автомобили е автоподходът в западната част на пристанищния терминал, през северен пътен възел на Аспарухов мост. След неговата реконструкция са обособени три магистрални платна за движение с обща широчина 14.25 м и товароносимост 90 тона. Подходът е съоръжен с две платформи за електронен автокантар /90 т/. Достъпът до западния вход на пристанищния терминал се осъществява през надлеза на бул. «Хр. Ботев» и магистрала Черно Море, които са на около 1 км;
- Другият автоподход е на северната граница на пристанищния терминал към бул. "Приморски". Той е по-рядко използваем, поради неудобството товарните автомобили да преминават през града. Използва се за достъп на леки и лекотоварни автомобили;
- Третият автоподход е на североизточната граница на пристанищната територия, предназначен за достъп до зоната за обществен достъп.

Външната ЖП връзка терминала е осигурена чрез товарна гара Варна. Индустриалният жп клон на терминала е свързан с определените за него жп козовози от разпределителния парк на гарата.

**Пристанищната акватория** включва съществуващи зона за подхождане (съществуващ подходен навигационен канал 1), оперативна акватория и зони за маневриране. Корабните места с номера от 1 до 13 на Терминал Варна Изток са разположени на североизточна страна на акваторията в водния басейн (зона за маневриране). Подходът на корабите от корабната стоянка на Варненския залив до пристанищната акватория в басейна е с навлизане по фарватера на подходен Канал 1 с дължина 1000м (от буй 100 до буй 105), като отклонението от него е след зелен буй № 105, който е на около 600 м от входа на зоната на маневрирана пред корабните места на терминал Варна Изток.



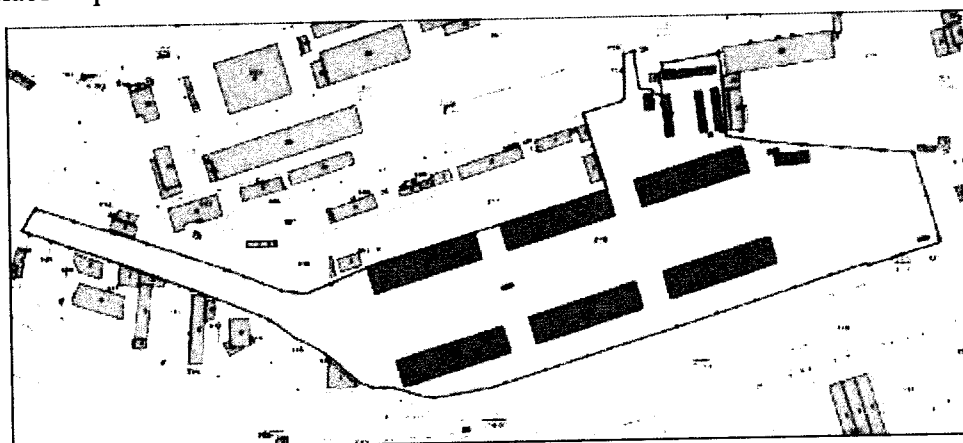
Фиг. 1.2. Пристанищна акватория на Пристанищен терминал Варна-Изток

Таблица 1: Площ на пристанищна акватория на Пристанищен терминал Варна-Изток

Пристанищна акватория на Пристанищен терминал - Варна-Изток		Площ м <sup>2</sup>
1	Оперативна Акватория:	123,245
2	Зона за Маневриране	295,112
3	Зона за Подходжане от буй 9 до малък фар	171,128
4	Зона за Подходжане: Канал 1 2100÷ км-500 (буй 105)) = 1 600м (км -	497,762
<b>ОБЩО:</b>		<b>1,087,247</b>

## 2) Складова база „Сухо пристанище“

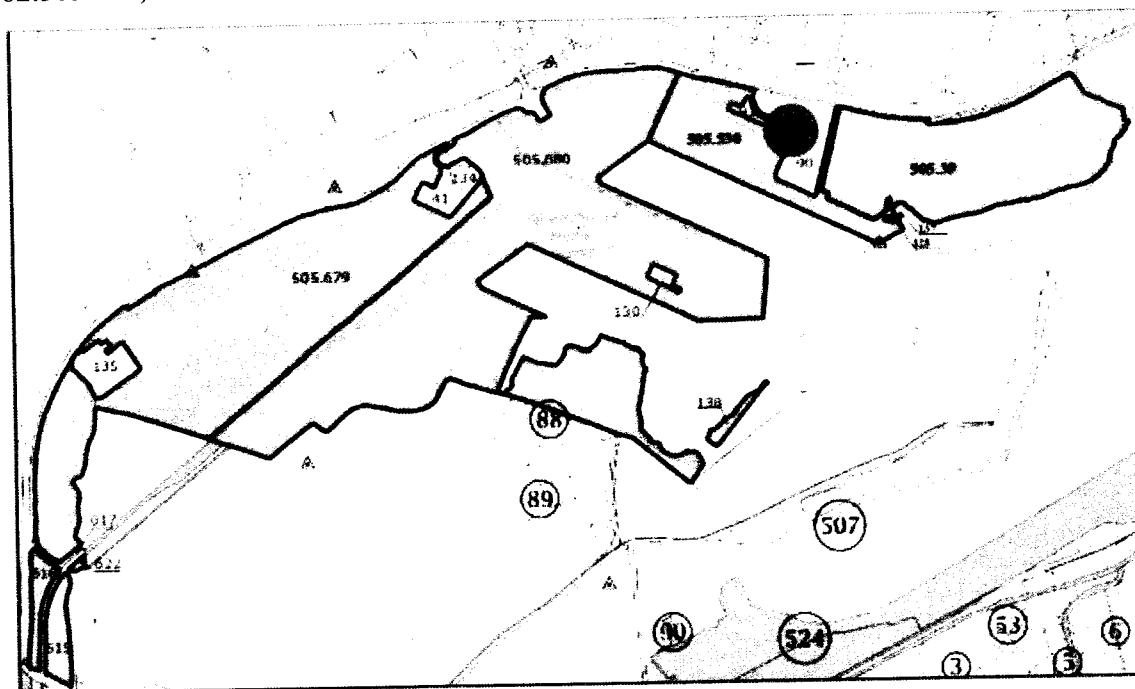
Към пристанищен терминал Варна-Изток принадлежи и разположената на няколко километра западно Складова база – т.нар. „Сухо пристанище“. Ситуирана е върху ПИ с идентификатор 10135.3514.278, гр. Варна – район Младост, Западна промишлена зона, община Варна, област Варна – Фиг. 2:



Фиг. 2. Местоположение на Складова база „Сухо пристанище“

## 3) Пристанищен терминал Варна-Запад

Терминалът е разположен в гр. Девня – Промишлена зона- юг, община Девня, област Варна, върху ПИ с идентификатори: 20482.505.680, 20482.505.679, 20482.505.615, 20482.505.616, 20482.505.617, 20482.505.622, 20482.505.41, 20482.505.134, 20482.505.135, 20482.505.130, 20482.505.138, 20482.505.530, 20482.505.91, 20482.505.90, 20482.505.128, 20482.505.137, 20482.505.39 – *Фиг. 3.1:*



*Фиг. 3.1. Територия на Пристанищен терминал Варна-Запад*

Терминалът е с 19 корабни места. Кейовото оборудване основно се състои от 26 броя универсални, стрелови електропортални пристанищни крана с товароподемност от 10 тона до 32 тона и 5 броя мобилни стрелови кранове с товароподемност 63 тона и 144 тона. Специализираните корабни места са оборудвани с 2 бр. портейнери за обработка на контейнери е товароподемност 35 тона, 2 бр. кейови претоварни машини тип PVH за обработка на насипни товари и товари в биг бекси и товарно устройство със спец. метален претоварен ръкав течен азотен тор и дихлоретан.

Тиловата механизация на пристанищен терминал Варна-Запад се състои от вилкови товарачи, колесни мобилни кранове, кошотоварачни машини, калмари, ричстакери, автовлекачи, трактори, ремаркета, гумено-лентови транспортъори и др.

Пристанищният терминал разполага с открити складове с обща площ 346 393 кв.м., закрити складове с обща площ 37 806 кв.м. и резервоари с обем 10 000 куб. м. за течни товари. На територията на терминала има закрит склад, собственост на „Агрополихим“ с площ 10125 кв.м.

Всяка от зоните на пристанищния терминал е с изградени ЖП коловози и автоподходи.

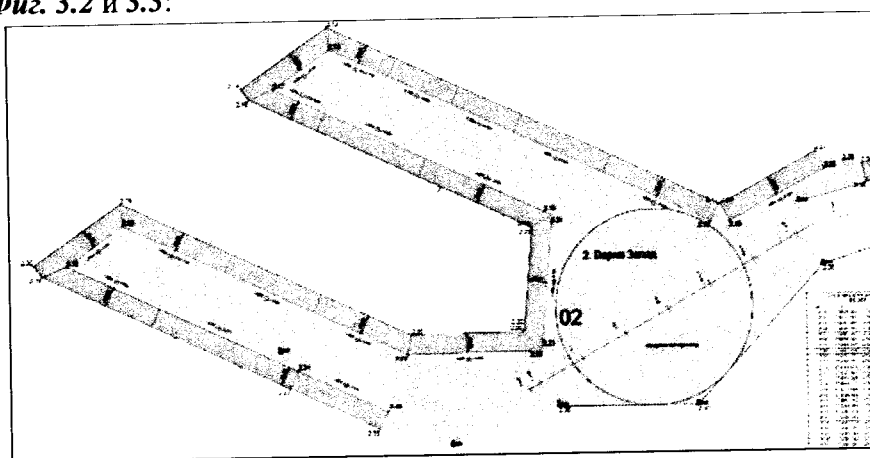
За сухопътен достъп до територията на терминала с автомобили има изградени (съществуващи) четири автоподхода. Те се свързват с Републиканската пътна мрежа чрез основния път Варна-Девня, който има специално отклонение за пристанищния терминал и чрез път минаващ покрай териториите на Содовия завод и Агрополихим, подлеза на двойната жп линия София-Варна и достига пред пристанищната територия.

Единият автоподход се намира в централната част на пристанищния терминал, непосредствено до административната сграда и се използва за обслужващия персонал на пристанищния терминал и леки моторни превозни средства. Другите три автоподхода са

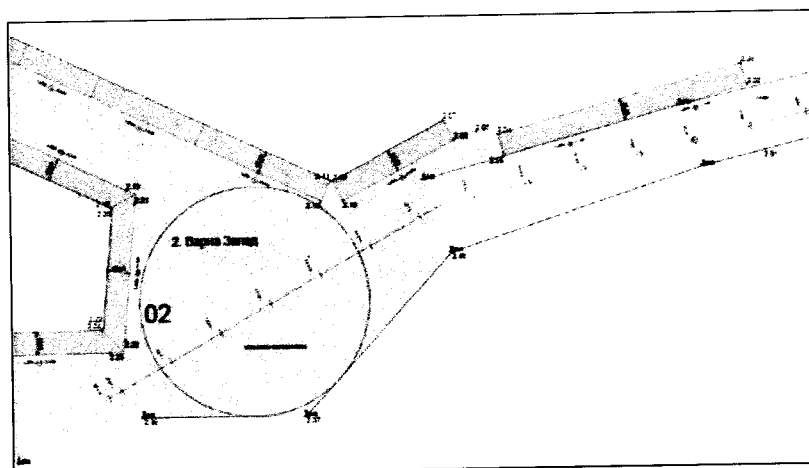
изградени за обслужване на товарните автомобили. Двата са на запад от централния, третият е на изток. Двата западни товарни автоподхода излизат на път успореден на двойната жп линия. Третият автоподход бе изграден да се създаде независима пътна връзка на складовото стопанство претоварната зона на „Ойлтанкинг-България” АД, който се намира в тила на корабни места №№ 2 и 3. Този автоподход се използва и за достъп основно до северните корабни места на Пристанищен терминал Варна-Запад.

Пристанищен терминал Варна-Запад е свързан с Републиканската жп мрежа чрез гара Разделна. Индустриалният жп клон на пристанищния терминал разполага с наситена жп мрежа, осигуряваща достъп до всички пристанищни райони, корабни места и складови съоръжения.

Пристанищната акватория на пристанищен терминал Варна Запад е разположена в западната част на Белославското езеро до която се стига от Канал 1, Варненското Езеро, Канал 2 и Белославското езеро. Включва зона за подхождане, зона за маневриране и оперативна акватория – Фиг. 3.2 и 3.3:



Фиг. 3.2. Зона за Маневриране и Оперативни зони на терминал Варна-Запад - Зона 1



Фиг. 3.2. Зона за Маневриране и Оперативни зони на терминал Варна-Запад - Зона 2

Подходните навигационни Канал 1 и Канал 2 се използват за подхождане към корабните места и акваторията на пристанищен терминал „Варна-Запад”.

Зоната за маневриране към момента е с дълбочина -11,50 м. Подсигурен е обръщателен кръг пред корабно място 1 с диаметър от 400 м и дълбочина към момента -11,50 м.

Таблица 2: Площ на пристанищна акватория на Пристанищен терминал Варна-Запад

Пристанищен терминал Варна-Запад	Площ м <sup>2</sup>
----------------------------------	---------------------

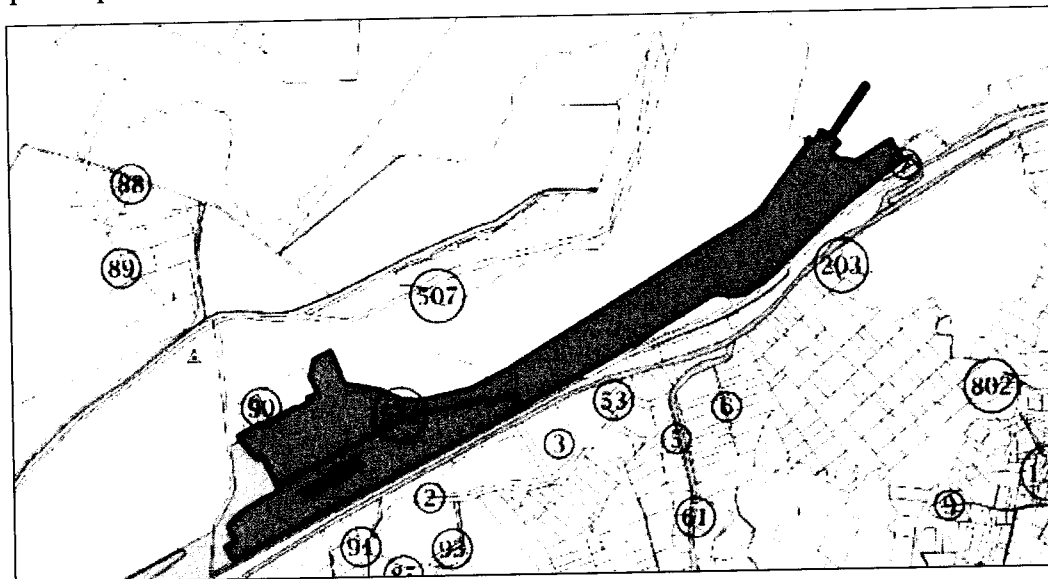
1	Оперативна Акватория:	176,681
2	Зона за Маневриране	411,024
3	Зона за Подхождане - Канал 1 +Канал 2 (6600+10690) = 17 290м	
<b>ОБЩО:</b>		<b>587,705</b>

\* Горните площи включват акваториите на корабни места от 1А, 1В, 1С до 18А

\*\* Площта на зоната за подхождане не е включена, тъй като обслужва и всички други терминали, а не е принадлежаща единствено към терминал Варна-Запад.

#### 4) Пристанищен терминал Фериботен комплекс Варна

Терминалът е разположен в гр. Белослав, община Белослав, област Варна, върху ПИ с идентификатори: 03719.524.20, 03719.524.22 – Фиг. 4.1:



Фиг. 4.1. Територия на Пристанищен терминал Фериботен комплекс Варна

Фериботен комплекс Варна е за обслужване на фериботна линия „Варна – Иличовск“. Разполага с пирс с обща дължина от 200 м. с 2 гнезда, оборудвани с два преходни моста за връзка на сухоземните жп линии с тези на палубите на корабите.

На територията на Фериботния комплекс има:

- Пред-фериботен парк на който са разположени 21 жп коловоза с междурелсие 1520 мм. за вагони с руско междурелсие, който може да поеме два фериботни кораба едновременно;
- Пункт за смяна на талигите на вагоните от руско на европейско междурелсие, както и необходимите разпределителен и приемно - отправен парк за вагони с европейско междурелсие;
- Претоварен пункт - технически е обезпечено директно претоварване на 80 вагона за едно денонощие;
- Открита площадка с 2 коловоза на междурелсие 1435 мм и 2 коловоза 1520 мм, обслужвани от портален ел. кран 20 тона;
- Складови площи - открити и закрити, регистрирани като складове под митнически контрол;
- Коловоз за смяна на ходовата част на вагони с опасни товари - с универсално междурелсие и 2 позиции с взривобезопасни крикове. Капацитетът за едно денонощие е обработка на 20 вагона;

- Цех за ремонт на талиги и вагони - извършва без-отцепъчен ремонт на вагони и ремонт на талиги за междурелсие 1435 мм. Капацитетът на съоръженията е 40 талиги месечно;
- Локомотивно депо - с възможност за експлоатация и техническо поддържа не на локомотиви за междурелсие 1520 и 1435 мм;
- Разпределителен парк - 16 коловоза с междурелсие 1435 мм;
- Вагоно-ревизорски участък - извършват се технически прегледи, безотцепъчен ремонт и дезинфекция на вагоните в двете направления.

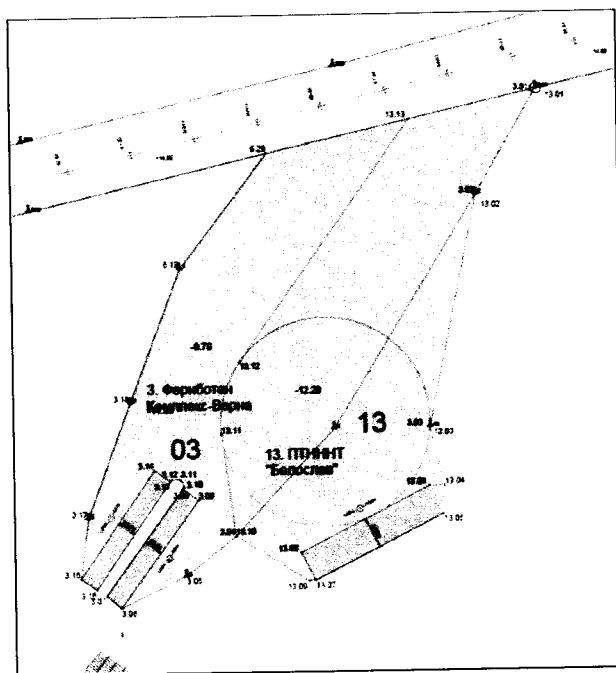
Фериботните линии, които са обслужвани от жп фериботен терминал Варна са: Варна-Иличевск-Варна и Варна-Иличевск-Поти / Батуми-Варна:

Годишният капацитет на Фериботен Комплекс Варна е приблизително 3 500 000 т. товари.

Сухопътният автомобилен достъп е съществуващ - от четвъртокласен път Ш-9004, преминаващ южно от ЖП линията към направление Аспарухов мост – Варна; Фериботен комплекс – Девня. през ведомствен път разположен на ПИ с идентификатори 03719.203.35 и 03719.815.29.

Връзката с железопътната мрежа на България се осъществява чрез гарите Синдел – разпределителна и Разделна. Железопътна гара Варна-Фериботна с инициал (Ваф) е разположена на километър 132+931 по главна жп линия № 3 София -Ваф и е крайна гара на жп линия № 3.

Пристанищната акватория на терминала е разположена в западната част на Белославското езеро. До нея се стига от Канал 1, Варненското Езеро, Канал 2 и Белославското езеро.



Фиг. 4.2. Акватория на пристанищен терминал Фериботен Комплекс Варна

От Черно море до пристанищната акватория на Фериботния комплекс корабите достигат чрез подходните Канал №1 и Канал 2. Корабните места на терминала са разположени в края на Канал 2.

Зоната за маневриране е с дълбочина -9,70 м, подсигурен е обръщателен кръг пред корабните места с диаметър 300 м.

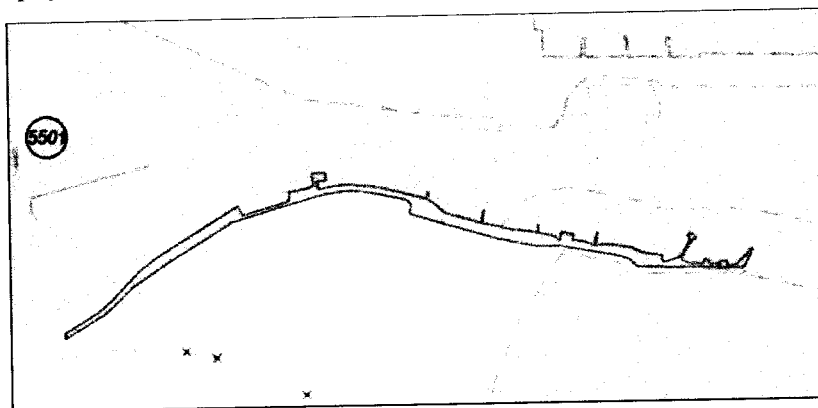
Таблица 3: Площ на пристанищната акватория на Пристанищен терминал Варна-Запад

Пристанищен терминал Фериботен Комплекс Варна		Площ м <sup>2</sup>
1	Оперативна Акватория:	12,041
2	Зона за Маневриране	227,300
3	Зона за Подходжане - Канал 1 и Канал 2 (км -750÷ км+8900) = 9 650м	
<b>ОБЩО:</b>		<b>239,341</b>

\* Горните площи включват акваториите на корабни места 1 и 2

### 5) Пристанищен терминал ПЕТРОЛ

Разположен е в гр. Варна – район Аспарухово, Южна промишлена зона, община Варна, област Варна, върху ПИ с идентификатор 10135.5501.241 – **Фиг. 5.1:**



Фиг. 5.1. Територия на Пристанищен терминал ПЕТРОЛ

Терминалът е предназначен да снабдява с нефт и нефтопродукти вътрешността на страната и региона.

За осъществяване на претоварните операции, пристанищният терминал разполага с три пирса, оборудвани с механизирани задвижвани гумени шлангове. По настоящем пирс № 1 е извън експлоатация.

На пристанищната територия е разположена жп наливна естакада, която е двустранна и обхваща два жп коловоза с дължина 145 м. всеки.

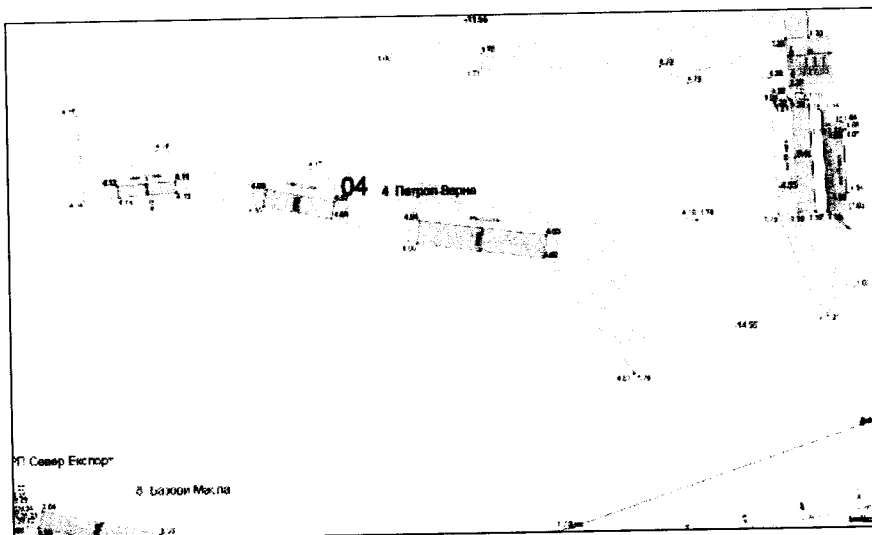
На територията на пристанищния терминал няма складови съоръжения за съхранение на обработваните товари.

Сухопътният достъп за автомобили е съществуващ - от бул. Хр. Ботев и Аспарухов мост - през съществуваща улица, разположена в ПИ с идентификатори 10135.5501.24, 10135.5501.139, 10135.5501.100, 10135.5501.114 и 10135.5501.243.

Железопътен достъп е от товарна гара Варна – запад чрез индустриален ЖП, разположен в ПИ с идентификатори 10135.5501.245, 10135.5501.99, 10135.5501.139, 10135.5501.24, 10135.5501.281, 10135.5501.311, 10135.5501.262, 10135.5501.186, 10135.5501.279 и 10135.1510.50.

Пристанищната акватория е разположена в защитената от вълнолома зона на пристанище Варна, в началото на стария Канал 3. Достъпът по вода се осъществява чрез подходни Канал 1 и Канал 3.

В зоната за маневриране е осигурен обръщателен кръг с диаметър 300 м, като за маневриране се ползва и зоната за подходжане.



Фиг. 5.2. Акватория на пристанищен терминал ПЕТРОЛ

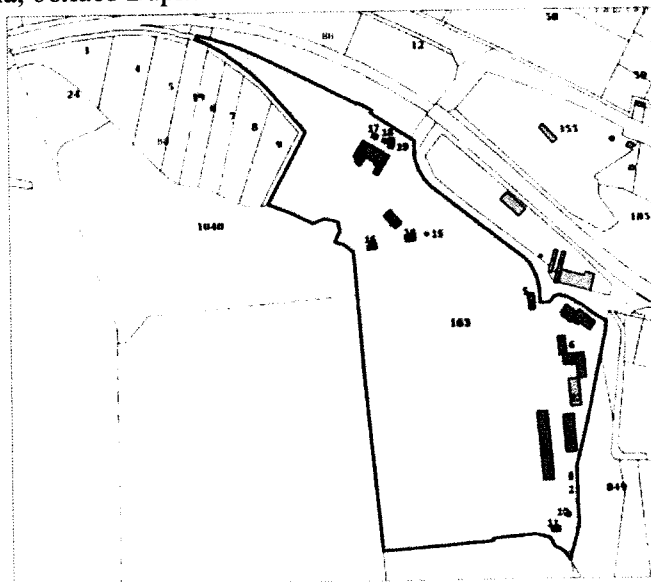
Таблица 4. Площ на пристанищна акватория на пристанищен терминал ПЕТРОЛ

Пристанищен терминал Петрол		Площ м <sup>2</sup>
1	Оперативна Акватория:	14,400
2	Зона за Маневриране	103,131
3	Зона за Подходжане от буй 9 до фар 1	171,128
4	Зона за Подходжане: Канал 1(км -2100± км-500 (буй 105)) = 1 600м	497,762
<b>ОБЩО:</b>		<b>786,421</b>

\* Горните площи включват акваториите на корабни места № 1, №2 и №3

#### б) Пристанищен терминал Леспорт

Терминалът е разположен в ПИ с идентификатор 72709.514.163 в землището на с. Тополи, община Варна, област Варна – Фиг. 6.1:



Фиг. 6.1. Територия на Пристанищен терминал Леспорт

Дължината на кейовия фронт е 450 м. Обособени са три корабни места. Терминалът разполага с пет ел. портални пристанищни крана тип “Кировец” с товароподемност 10 тона. Откритите складови площи на терминала са 19 000 кв.м., а закритите складове - 2 176 кв.м.

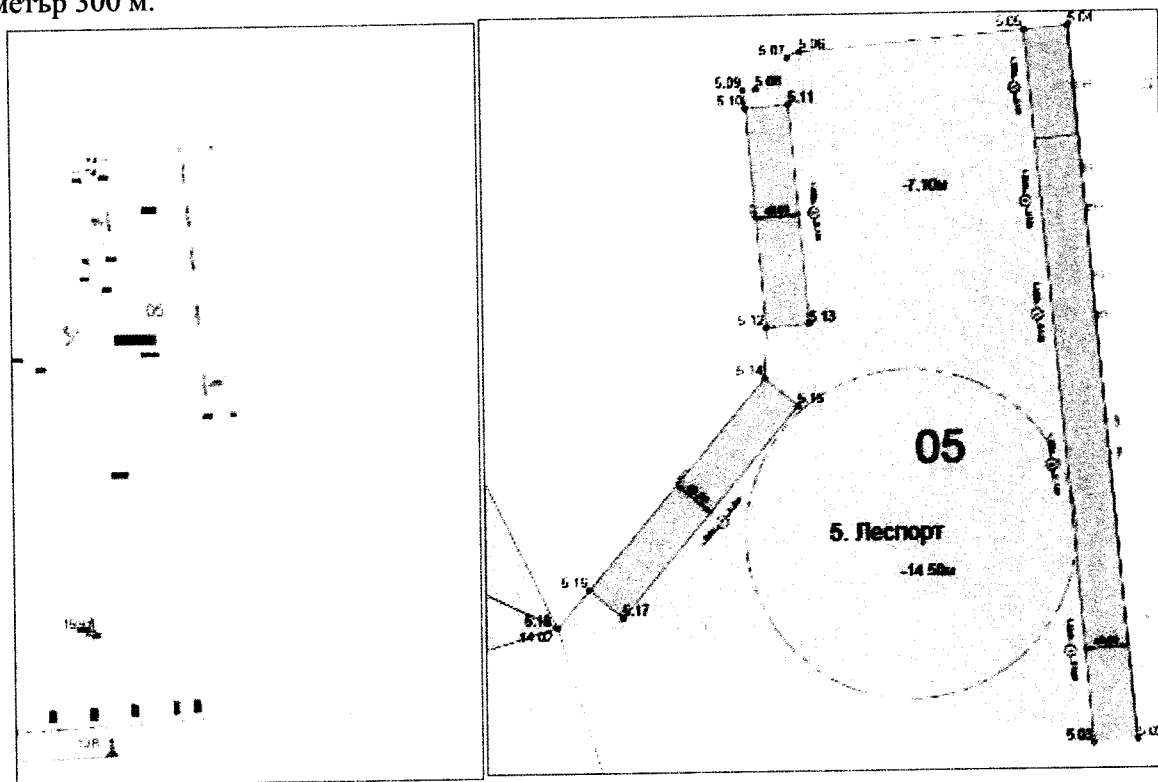
Тиловата механизация на пристанищен терминал Леспорт се състои от Ел портален кран Абус, колесни мобилни кранове, Мобилен верижен кран Sennebogen, кошотоварачни машини, вилкови товарачи, автовлекачи, трактори, ремаркета, Дизелов локомотив и др.

Общата годишна кейова пропускателна способност на Пристанищен терминал Леспорт е приблизително 1 367 374 т./год. товари. Съществуващите складови площи могат да осигурят постигане на годишен товарооборот до 2 738 361 т/год.

Сухопътният автомобилен достъп е съществуващ, от път 2008 I-2-/Девня – Варна/ през естакада над ЖП линията и път разположен на поземлени имоти със следните идентификатори 72709.513.13 и 72709.513.152.

Железопътен достъп е съществуващ - от товарна гара Езерово чрез ЖП коловоз, разположен на поземлени имоти със следните идентификатори 72709.88.18, 27125.49.118 и 27125.49.115.

Пристанищната акватория започва със зоната за подхождане - подходящ навигационен Канал 1. Зоната за маневриране е с осигурен обръщателен кръг пред корабно място 1 с диаметър 300 м.



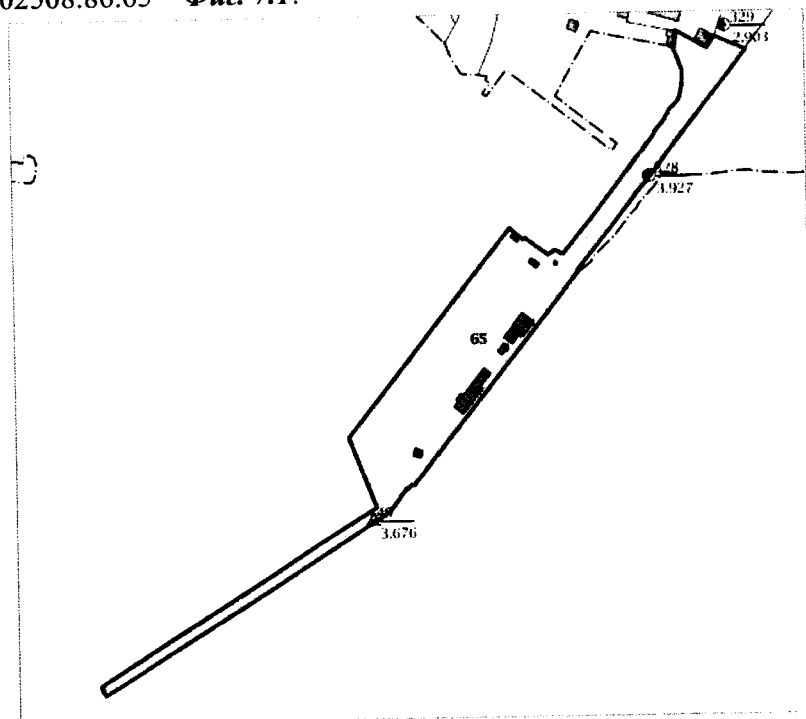
Фиг. 6.2. Акватория на пристанищния терминал Леспорт

Таблица 5. Площ на пристанищната акватория на пристанищния терминал Леспорт

Пристанищен терминал Леспорт		Площ м <sup>2</sup>
1	Оперативна Акватория:	43,840
2	Зона за Маневриране	169,977
3	Зона за Подхождане - пред терминала	150,764
4	Зона за Подхождане - Канал 1 L= 6 600м	
<b>ОБЩО:</b>		<b>364,581</b>

## 7) Пристанищен терминал Балчик

Терминалът е разположен в гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, върху ПИ с идентификатор 02508.86.65 – **Фиг. 7.1:**



**Фиг. 7.1. Територия на Пристанищен терминал Балчик**

Терминалът разполага с кей с дължина 164 м. и дълбочина 7.3 м. Обособени са две корабни места.

Кейовото претоварно оборудване се състои от два ел. портални пристанищни крана с товароподемност 10 тона и 1 бр. корабно-товарно съоръжение за насипни зърнени товари с капацитет 300 тона зърно/час.

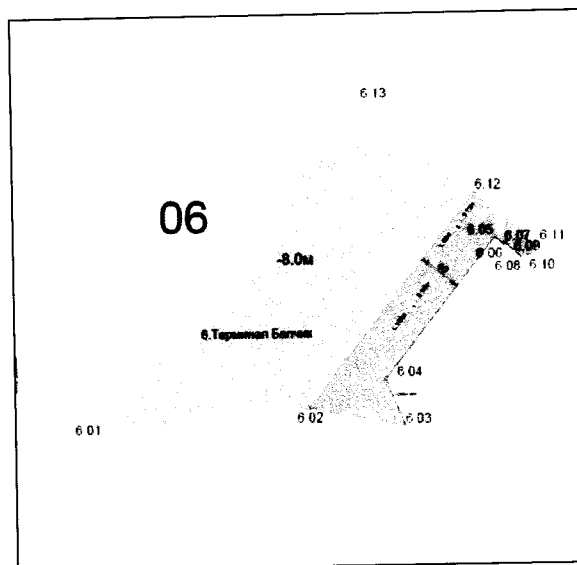
Пристанищният терминал разполага с:

- Открити складови площи - 3 700 кв.м.;
- Силозно съоръжение за обработка и съхранение на зърнени товари с общ обем 2 780 куб.м.;
- Система от авторазтоварище, елеваторна кула, естакади и система от транспортъори с непрекъснат транспорт.

На терминала се обработват основно зърнени товари и малки количества генерални товари. Общата кейова пропускателна способност на Пристанищен терминал Балчик е 936 380 т./год. Съществуващите складови съоръжения могат осигуряват годишен товарооборот до 318 663 т/год.

Сухопътният автомобилен достъп е съществуващ, посредством ул. Черно море и ул. Приморска, гр. Балчик преминавайки през Поземлен имот 02508.86.118. Липсва жп достъп.

Пристанищната акватория е разположена в залива на гр. Балчик, и е оградена от североизток от вълнолома на пристанищния терминал. Подходът на корабите се осъществява през езерото на Балчик. Маневрената зона е непосредствено пред дългата външна граница на оперативната акватория, с приблизителна дължина 320 м и ширина 130 м. Корабите обръщат в зоната на Черно море, която е в непосредствена близост до кейовите места.



Фиг. 7.2. Акватория на пристанищен терминал Балчик

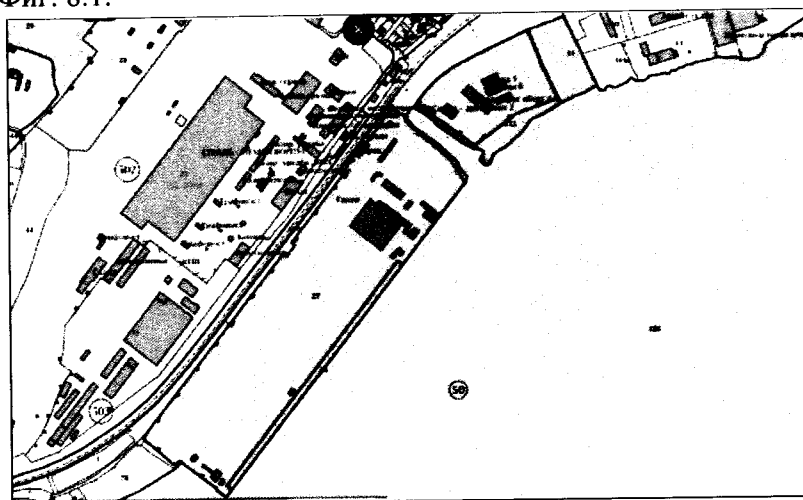
Таблица 6. Площ на пристанищната акватория на Пристанищен терминал Балчик

Пристанищен терминал - Балчик		Площ м <sup>2</sup>
1	Оперативна Акватория:	11,202
2	Зона за Маневриране	42,586
3	Зона за Подходжане	0.0
<b>ОБЩО:</b>		<b>53,788</b>

\* Горните площи включват акваториите на корабни места № 1, №2 и странични/спомогателни южен и северен кей.

### 8) Пристанищен терминал „ТЕЦ-Езерово“

Терминалът е разположен върху ПИ с идентификатори: 27125.503.27, 27125.503.28, 27125.504.150, 27125.504.153 и 27125.504.11, в землището на с. Езерово, община Белослав, област Варна – Фиг. 8.1:

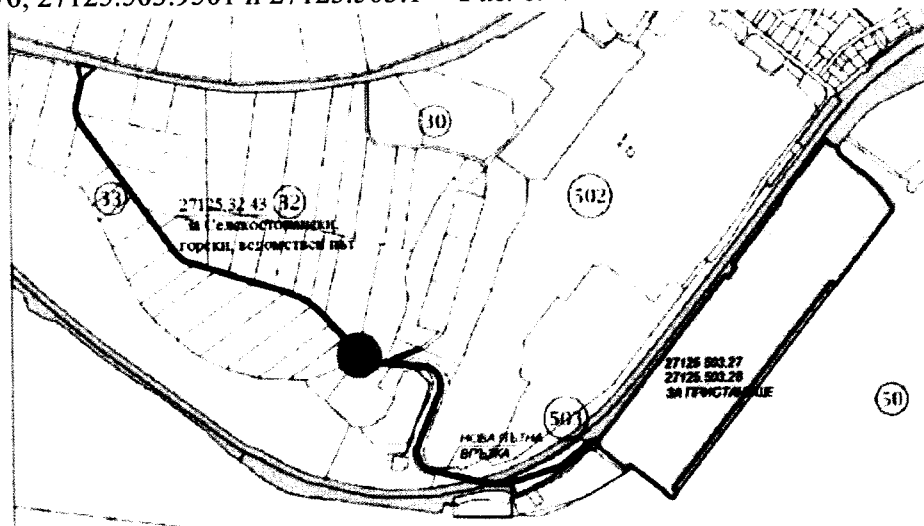


Фиг. 8.1. Територия на Пристанищен терминал ТЕЦ-Езерово

Терминалът е изграден за осигуряване на захранването с въглища на ТЕЦ Варна. Дължината на кейовия фронт е 616,8 м. Разполага с три корабни места, а върху тиловите площи са разположени открити складове с обща площ 75 600 кв.м.

Имотите на терминала **нямат регламентиран автомобилен достъп** от републиканската пътна мрежа.

Съгласно одобреното със Заповед № РД-08-5/10.01.2019 (МТИТС) и № РД-02-14-12/04.01.2019 г. (МРРБ) Задание за изработване на проект за Генерален план за конкретния пристанищен терминал, сухопътният автомобилен достъп до пристанището ще се организира чрез реконструкция и продължение на съществуващ местен път, започващ от третокласният път III-2008 Варна-Езерово – Девня, представляващ поземлен имот с идентификатор 27125.32.43, като се засягат и ПИ с идентификатори 27125.502.97, 27125.502.129, 27125.503.70, 27125.503.9501 и 27125.503.1 – **Фиг. 8.2:**



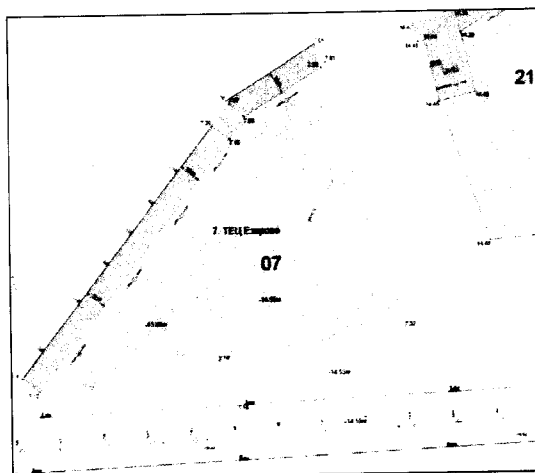
**Фиг. 8.2. Поземлени имоти засегнати от бъдеща пътна връзка на Пристанищен терминал „ТЕЦ Езерово“**

**Планът осигуряващ осъществяването на това решение за сухопътен достъп ще се процедурира като парцеларен план, в съответствие с изготвения в момента проект на Генерален план на Пристанищен терминал „ТЕЦ Езерово“. Пътният достъп е предмет на генералният план на конкретния пристанищен терминал, не е предвиждане и не произтича от настоящия Генерален план.**

Железопътният достъп до територията се осъществява чрез индустриален ЖП клон собственост на ТЕЦ „Варна“ ЕАД свързващ го с републиканската ЖП мрежа през гара Езерово.

**Пристанищна акватория:** Терминалът е разположен в северозападния край на Варненското езеро до началото на Канал 2 при км +1400.

Зоната за подхождане включва подходен навигационен Канал 1 и част от Канал 2 (до км +1000). Подходът на корабите от корабната стоянка на Варненски залив до пристанищната акватория е с навлизане по фарватера на подходен Канал 1 по цялата му дължина и по Варненското езеро. Зоната за маневриране е с подсигурен обръщателен кръг с диаметър 400 м.



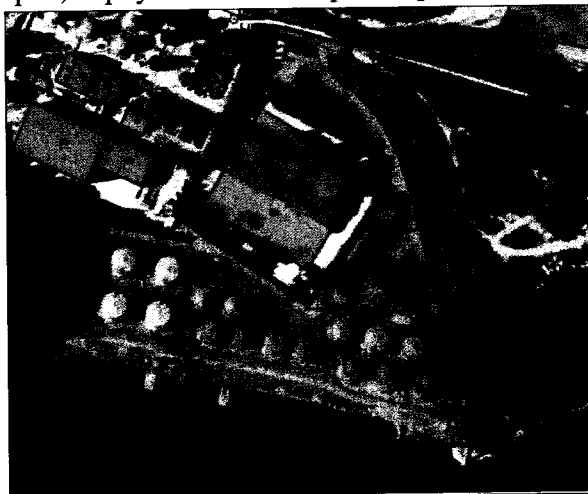
Фиг. 8.3. Акватория на пристанищен терминал ТЕЦ Езерово

Таблица 7. Площ на пристанищната акватория на пристанищен терминал ТЕЦ Езерово

Пристанищен терминал ТЕЦ Езерово		Площ м <sup>2</sup>
1	Оперативна Акватория:	51,095
2	Зона за Маневриране	349,832
3	Зона за Подходане - пред терминала	58,641
4	Зона за Подходане: Канал 1 и Канал 2 (км -750÷ км+1400) L= 8 750м	
<b>ОБЩО:</b>		<b>459,568</b>

### 9) Пристанищен терминал за базови масла

Терминалът е разположен в район Аспарухово, Южна промишлена зона на гр. Варна, община Варна, област Варна, върху ПИ с идентификатор 10135.5501.297 – Фиг. 9.1:



Фиг. 9.1. Територия на Пристанищен терминал за базови масла

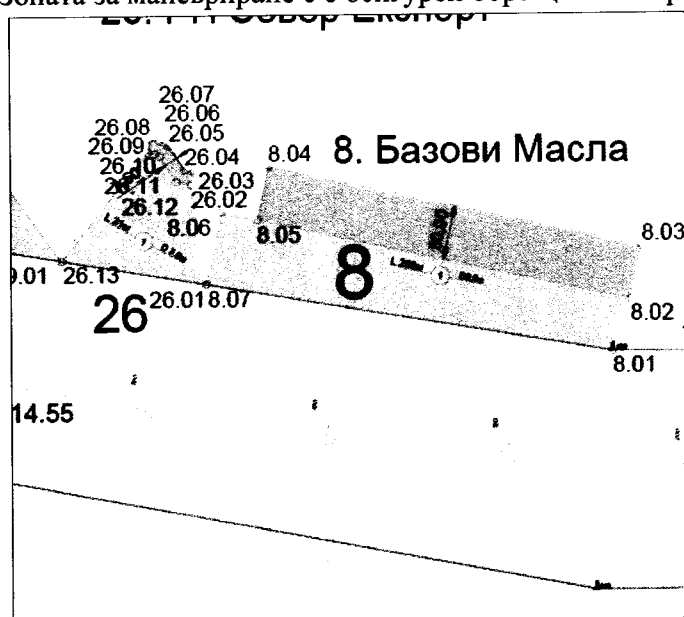
Терминалът разполага с пристан, оразмерен за приемане на танкери с дължина 130 м и дълбочина 8,50 м. Предназначението на терминала е за извършване на товаро-разтоварни дейности с нефтоналивни товари от/на танкери и сухопътни превозни средства, както и растително олио.

На територията на терминала са изградени 16 броя резервоари с обща вместимост 24 000 м<sup>3</sup>. Изградени са технологична помпена станция, жп наливна естакада за едновременно товарене/разтоварване на 8 броя жп цистерни, автоналивна естакада и операторна зала.

Сухопътният автомобилен достъп е съществуващ, от бул. Хр. Ботев и Аспарухов мост - през ведомствен път разположен в ПИ с идентификатори 10135.5501.114, 10135.5501.100, 10135.5501.139, 10135.5501.24.

Железопътният достъп е съществуващ – чрез индустриален жп, разположен в ПИ с идентификатори 10135.5501.115, 10135.5501.245, 10135.5501.99, 10135.5501.139, 10135.5501.24, 10135.5501.281, 10135.5501.311, 10135.5501.262, 10135.5501.186, 10135.5501.279, 10135.1510.50.

**Пристанищна акватория:** Терминалът е разположен по продължение на подходен Канал 1, след буй № 109 – до км. +400. Подходът на корабите от корабната стоянка на Варненски залив до пристанищната акватория е с навлизане по фарватера на подходен канал 1, като отклонението от него е след зелен буй № 109, който е на около 2600 м от началото на канала при буй 100. Зоната за маневриране е с осигурен обръщателен кръг с диаметър 150м.



Фиг. 9.2. Акватория на пристанищен терминал за базови масла

Таблица 8. Площ на пристанищната акватория на пристанищен терминал за базови масла

Пристанищен терминал за Базови Масла		Площ м <sup>2</sup>
1	Оперативна Акватория:	6,252
2	Зона за Маневриране	7,826
3	Зона за Подхождане: Канал 1 (км-2100÷+500) L= 2 600m	
<b>ОБЩО:</b>		<b>14,078</b>

#### 10) Пристанищен терминал „ПЧМВ-Варна“

Терминалът се намира в район Аспарухово, Южна промишлена зона на гр. Варна, и е разположен върху ПИ с идентификатор 10135.5501.105 – Фиг. 10.1:



Фиг. 10.1. Територия на Пристанищен терминал „ПЧМВ-Варна“

Предназначен е за обработка на генерални товари, контейнери, нефтоналивни и насипни товари, обработка на растително олио.

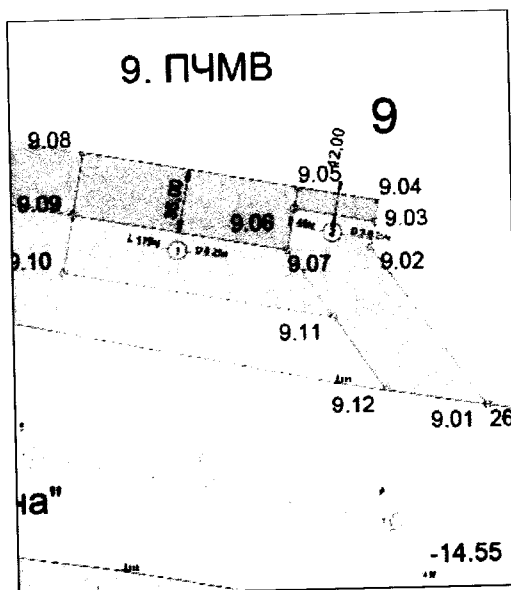
Общата дължина на кейовия фронт е 115 м. и дълбочина 8,50 м, разположен на северния бряг на Канал 1. Разполага с едно корабно място.

Оборудването се състои от 1 бр. портален пристанищен кран с товароподемност 8/16 тона и автокранове тип „Готвалад“ с товароподемност 100 т., 50 т. и 36 т. Закритата складова площ е 700 кв.м., има силозен склад за зърнени товари с обем 24 826 куб м.

Сухопътният автомобилен достъп е съществуващ, от бул. Хр. Ботев и Аспарухов мост, през ведомствен път, разположен върху ПИ с идентификатори 10135.5501.291, 10135.5501.100, 10135.5501.139, 10135.5501.24.

Терминалът няма осигурен жп достъп, като такъв не се предвижда с настоящия Генерален план.

**Пристанищна акватория:** Терминалът е разположен на територията на гр. Варна, район Аспарухово, „Южна промишлена зона“ по продължение на подходен Канал 1, след буй № 111 до км +600. Подходен Канал 1 се ползва като зона за подхождане за терминала. Зоната за маневриране е с осигурен обръщателен кръг с диаметър 200м.



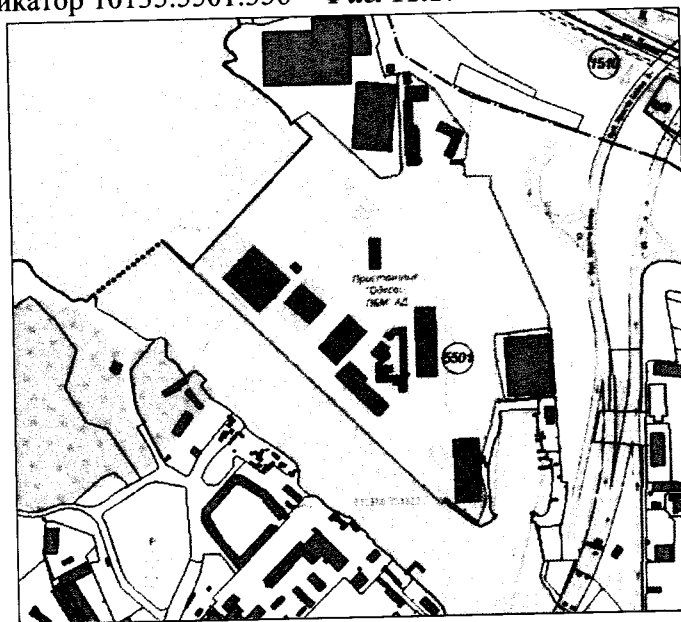
Фиг. 10.2. Акватория на пристанищен терминал ПЧМВ Варна

Таблица 9. Площ на пристанищната акватория на пристанищен терминал ПЧМВ-Варна

Пристанищен терминал ПЧМВ Варна		Площ м <sup>2</sup>
1	Оперативна Акватория:	4,075
2	Зона за Маневриране	9,040
3	Зона за Подхождане: Канал 1 (км-2100÷+600) L= 2 800м	
<b>ОБЩО:</b>		<b>13,115</b>

### 11) Пристанищен терминал Одесос ПБМ-Варна

Терминалът е разположен в гр. Варна – район Аспарухово, Южна промишлена зона, върху ПИ с идентификатор 10135.5501.356 – *Фиг. 11.1:*



*Фиг. 11.1. Територия на Пристанищен терминал Одесос ПБМ-Варна*

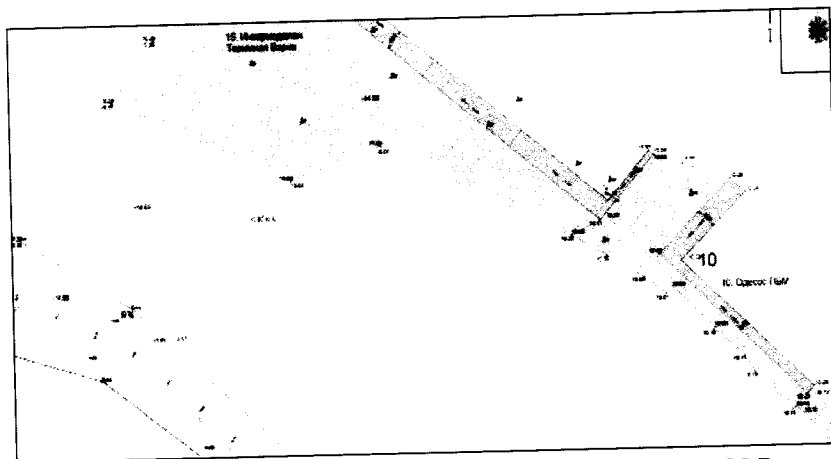
Общата дължина на кейовия фронт е 498 м. Разполага с 3 броя корабни места, оборудвани с три портални и един мобилен кран.

Предназначен е за обработка на генерални и насипни товари, контейнери, неопасни наливни товари, опасни товари от Клас 4, подклас 4.1. „Запалими твърди вещества“, клас 5, подклас 5.1. „Окисляващи вещества“. Разполага с открита складова площ от 41 300 кв.м. и закрыта складова площ от 14 912 кв.м.

Сухопътният автомобилен достъп е съществуващ, от бул. Хр. Ботев и Аспарухов мост, през Поземлен имот 10135.5501.24.

Железопътен достъп е осигурен директно от товарна гара Варна – запад.

**Пристанищна акватория:** Кейовите места са изградени на северния бряг на т.нар. „стар канал“. Подходът към акваторията на пристанището се осъществява през Канал 1 и Варненското езеро със заход от запад. Зоната за маневриране е с осигурен обръщателен кръг с диаметър 460 м.



Фиг. 11.1. Акватория на пристанищен терминал Одесос ПБМ-Варна

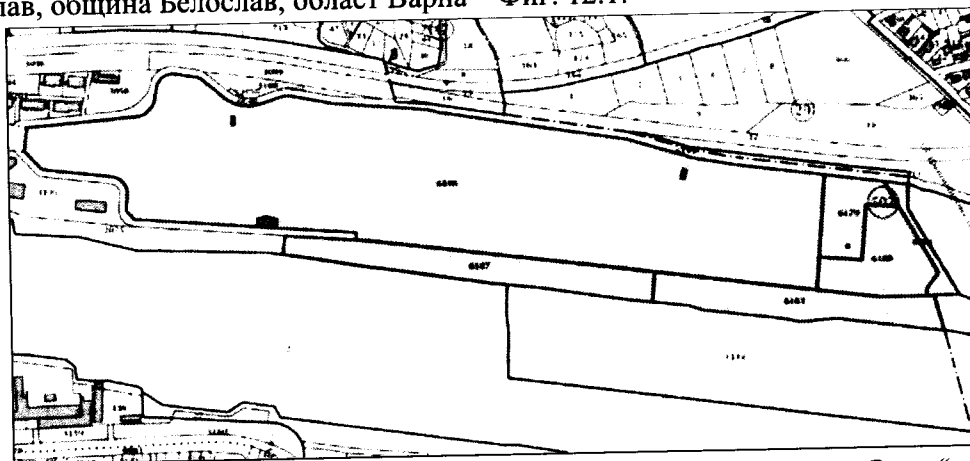
Таблица 10. Площ на пристанищната акватория на пристанищен терминал Одесос ПБМ-Варна

Пристанищен терминал Одесос ПБМ – Варна		Площ м <sup>2</sup>
1	Оперативна Акватория:	22,313
2	Зона за Маневриране	83,903
3	Зона за Подходжане: Канал 1 до зоната за маневриране пред терминала	211,776
4	Зона за Подходжане: Канал 1 (км-2100÷+3800) L=5 900м	
<b>ОБЩО:</b>		<b>295,679</b>

## 12) Пристанищен терминал „Логистичен център Варна“

Към момента терминалът не е изграден и въведен в експлоатация. Одобрено е изменение на проекта на Генералния план за терминала.

Ще се реализира върху ПИ с идентификатори 03719.501.6183, 03719.501.6187, 03719.501.6186, 03719.501.6180, 03719.501.6179, 03719.501.6181 разположени в землището на гр. Белослав, община Белослав, област Варна – Фиг. 12.1:



Фиг. 12.1. Територия на пристанищен терминал „Логистичен център Варна“

Дължината на кейовата стена е с обща дължина 917 м. и дълбочина пред кей 12.50 м., където са обособени:

- Кейова стена №1 - с дължина 460 м. Технологична зона за обработка на контейнери и генерални товари, с възможност за обработка на зърно, подавано от силосните групи с тунелната връзка и/или с директно разтоварване на камиони в зърнотоварача с производителност 800т/ч–Shiploader;

Предвидено е складово стопанство с открит склад за съхранение на контейнери на четири реда височина - 3213 TEU, открит склад за генерални товари - 20000 кв.м.

- Кейова стена №2 - с дължина 379.5м Технологична зона за обработка на зърно и частично генерални товари.

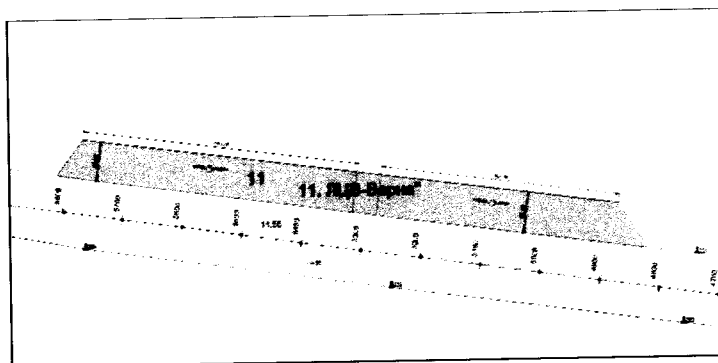
Предвидено е силозно стопанство с група от четиринадесет силоза по две хиляди тона или общо двадесет и осем хиляди тона.

Сунопътният автомобилен подход е съществуващ, от общинския път Белослав-Страшимирово.

Територията на бъдещия терминал е свързана чрез изградена в миналото ЖП линия, водеща началото си от ЖП гара Белослав. В действащия генерален план е разработена ЖП линия, която е предвидена да обслужва технологичната зона за обработка на зърно, склада за контейнеризация и деконтейнеризация и открития склад за генерални товари. **Същата не е предвиждана и не произтича от настоящия Генерален план.**

**Пристанищна акватория:** Акваторията на терминал „Логистичен Център Варна“ е разположен в непосредствена близост от и по-продължение на северната страна на Канал 2 от км. +4800м до км. +5.800м. Подходен навигационен Канал 1, Варненското езеро и част от Канал 2 (до км+5800м) обслужват корабните места като зона за подхождане. Подходът на корабите от корабната стоянка на Варненски залив до пристанищната акватория е с навлизане по фарватера на подходен Канал 1 по цялата му дължина след което се подхожда през Варненското езеро и част от Канал 2.

Терминалът е без собствена зона за маневриране, като за маневри ще се ползва зона от Канал 2, в която може да се впише обръщателен кръг с диаметър 150м.



Фиг. 12.2. Акватория на пристанищен терминал „Логистичен център Варна“

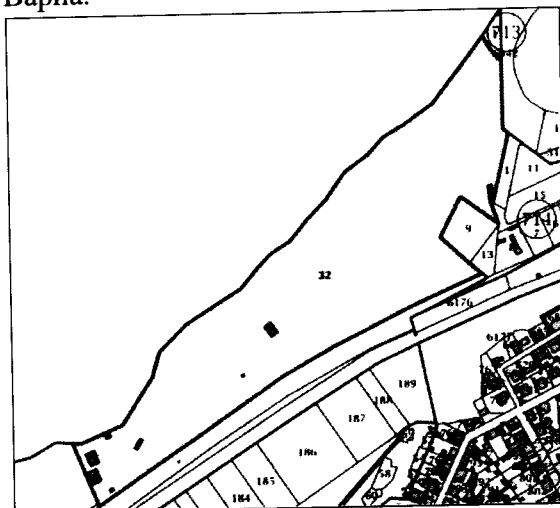
Таблица 11. Площ на пристанищната акватория на пристанищен терминал „Логистичен център-Варна“

Пристанищен терминал - „Логистичен център Варна“		Площ м <sup>2</sup>
1	Оперативна Акватория:	63,742
2	Зона за Маневриране	0.0
3	Зона за Подхождане: Канал 1 и Канал 2 (км -750÷ км+5800) L= 13 150м	
<b>ОБЩО:</b>		<b>63,742</b>

### 13) Пристанищен терминал за горива Варна

Към момента терминалът (наричан също „Газтрейд“) **не е изграден и въведен в експлоатация.** Одобрен е Генерален план за терминала.

Терминалът ще бъде изграден върху ПИ с идентификатор 03719.202.32, гр. Белослав, община Белослав, област Варна.



Фиг. 13.1. Територия на пристанищен терминал за горива Варна

Предвижда се изграждане на кей за приставане и обработка на кораби с дължина 280 м и дълбочина на акваторията пред него 8,28 м.

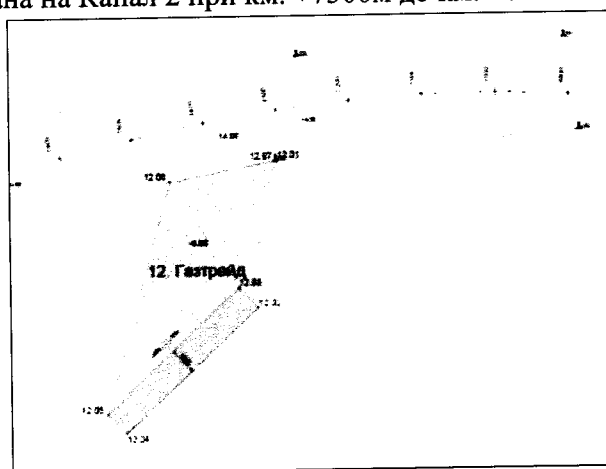
В Складовата зона за наливни товари са разположени:

- Резервоарен парк за ЛЗТ с общ обем 10 000 кубични метра;
- Резервоарен парк за втечен газ - пропан бутан с общ обем 8 000 кубични метра;
- Авто наливна изливна станция за течни товари;
- ЖП наливно- изливна станция за течни товари.

**Сухопътен достъп:** Връзката с републиканската пътна мрежа е чрез съществуващият републикански път 9004 „Варна - Белослав - Разделна - Падина - Житница - (Провадия - Дългопол)“, преминаващ южно от ЖП линията към направление Аспарухов мост – Варна; Фериботен комплекс – Девня.

Железопътният подход е с директно влизане в площадката чрез съществуващата ЖП линията, която е с придобита собственост на „Газтрейд“ АД. Тя осигурява достъп до националната жп мрежа в Гара Варна-Фериботна.

**Пристанищна акватория:** Акваторията на терминала е разположена в непосредствена близост от южната страна на Канал 2 при км. +7300м до км. +7.500м.



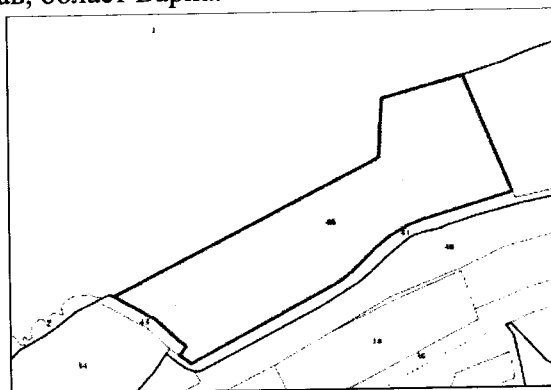
Достъпът на кораби до акваторията на пристанищния терминал се осъществява от Варненски залив, през корабоплавателен Канал 1, Варненско езеро, Канал 2 и Белославско езеро – те обслужват терминала като зона за подхождане. Зоната за маневриране използва подхожден Канал 2 и част от обособената зона южно от канала, подсигурен е обръщателен кръг с диаметър 150м.

Таблица 12. Площ на пристанищната акватория на пристанищен терминал за горива Варна

Пристанищен терминал за горива Варна		Площ м <sup>2</sup>
1	Оперативна Акватория:	9,749
2	Зона за Маневриране	35,819
3	Зона за Подхождане: Канал 1 и Канал 2 (км -750÷ км+7500) L = 14 850м	
<b>ОБЩО:</b>		<b>45,568</b>

#### 14) Пристанищен терминал за насипни и наливни неопасни товари – гр. Белослав

Към момента терминалът не е изграден и въведен в експлоатация. Одобрен е Генерален план за терминала. Ще бъде изграден върху ПИ с идентификатор 03719.202.46, гр. Белослав, община Белослав, област Варна.



Фиг. 14.1. Територия на пристанищен терминал за насипни и наливни неопасни товари – гр. Белослав

Кейовият фронт е с дължина 222 м и включва изграждане на едно корабно място, предвидено да обработва насипни товари (зърно и шротовете) и течни товари (растителни масла). За съхранение на насипните товари са предвидени силосно стопанство с обем 50 000 куб.м., покрит хоризонтален склад с площ 1920 кв.м., открит склад с площ 1920 кв.м.

За обработка на наливните товари е предвидена помпена станция, като съхранението им ще се извършва извън пристанищния терминал в съседен имот.

**Сухопътен достъп:** Връзката с републиканската пътна мрежа е чрез съществуващият републикански път 9004 „Варна - Белослав - Разделна - Падина - Житница - (Провадия - Дългопол)“, преминаващ южно от ЖП линията към направление Аспарухов мост – Варна; Фериботен комплекс – Девня. Приоритетни са и двете направления с възможността за включване към Бургаското направление за южна България и съответно към Шуменското направление за северна България.

За ЖП достъп с Генералния план на пристанищния терминал се предвижда изграждане на нов индустриален клон, който изхожда със стрелка от преминаващата в близост до площадката съществуваща ЖП линията - собственост на „Газтрейд“ АД. Тя осигурява достъп до националната жп мрежа в Гара Варна-Фериботна, разпределителен парк, който е на около 3 км в посока с. Разделна. Предвиждането не е предмет на настоящия Генерален план, а на Генералния план на Пристанищен терминал за насипни и наливни неопасни товари – гр. Белослав.

**Пристанищна акватория:** Достъпът на кораби до акваторията на пристанищния терминал ще се осъществява от Варненски залив, през корабоплавателен Канал 1, Варненско езеро, Канал 2 и Белославско езеро. Акваторията на терминал „ПТННТ – Белослав“ е разположен в непосредствена близост от южната страна на Канал 2 при км. +8.500м до км. +8.900м.

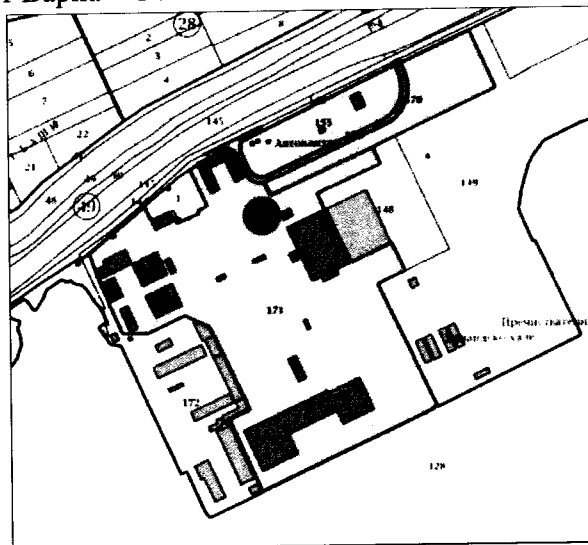
Зоната за подхождане и зоната за маневриране заемат част от сега съществуващата зона за подход и маневриране на Фериботен комплекс – Варна, чиято югоизточна граница в момента е обозначена с червени буй 1 и буй 3, което означава че зоната за подхождане и зоната за маневриране ще бъдат общи и за двете пристанища – **Фиг. 4.2** по-горе.

**Таблица 13. Площ на пристанищната акватория на пристанищен терминал за насипни и наливни неопасни товари – гр. Белослав**

Пристанищен терминал за Насипни Товари – гр. Белослав		Площ м <sup>2</sup>
1	Оперативна Акватория:	11,067
2	Зона за Маневриране	93,518
3	Зона за Подхождане - пред терминала	76,205
4	Зона за Подхождане: Канал 1 и Канал 2 (км -750÷ км+8900) = 16 250м	
<b>ОБЩО:</b>		<b>180,790</b>

### 15) Пристанищен терминал „Езерово“

Терминалът е съществуващ, но не функционира към момента. Разположен е върху ПИ с идентификатори 27125.504.171, 27125.504.155, 27125.504.170, 27125.504.156, с. Езерово, община Белослав, област Варна – **Фиг. 15.1:**



**Фиг. 15.1. Територия на пристанищен терминал „Езерово“**

Предвидено е изграждане на един праволинеен кей с дължина 240 м и дълбочина 12,20 м. Новият пристанищен терминал „Езерово“ ще може да предлага пълен комплекс от пристанищни услуги и съпътстващи дейности, свързани с обработката на контейнери, зърнени, генерални и течни товари.

Предвидени са открити и закрити складове и специализирани складови съоръжения със следните параметри:

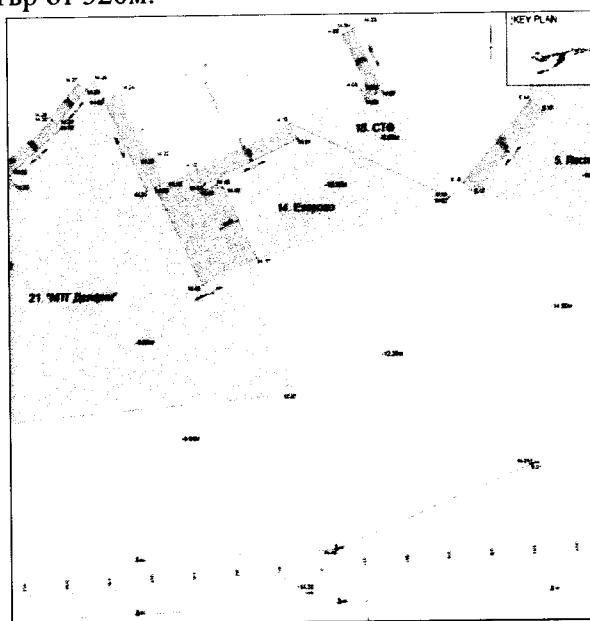
- Открит склад за генерални и насипни товари 5 175 кв. м;
- Открит склад за контейнери 20 000 кв. м;
- Закрити складове за генерални и насипни товари 3 780 кв. м;
- Закрити складове за насипни зърнени товари 2 268 кв. м;

- Силозен склад за зърно 80 000 м<sup>3</sup>;
- Резервоарен склад за битум 10 000 м<sup>3</sup>.

**Сухопътен достъп:** Автомобилният достъп от републиканската пътна мрежа до поземлените имоти в обхвата на проекта е осигурен чрез пътна връзка отклонение от път III-2008, Езерово-Варна-Казашко и мостово съоръжение (жп надлез), част от общински път VAR 1060 / III-2008, Езерово – Казашко/, който се явява съществуваща връзка с републиканската пътна мрежа.

Пристанищен терминал „Езерово“ е свързан с републиканската жп мрежа чрез жп отсечка 202 „Варна-София“, „Варна-Русе“, минаваща по северния бряг на Варненското езеро. Съществуващ, специално изграден за нуждите на „Трансстрой - Варна“ индустриален жп клон, позволява територията на пристанище „Езерово“ да осъществява връзка с националната жп система.

**Пристанищна акватория:** Достъпът на кораби до акваторията на пристанищния терминал се осъществява от Варненски залив, през корабоплавателен Канал 1, Варненско езеро и зоната за подхождане, която започва от Варненското езеро, след буй №11. Подходният навигационен Канал 1, Варненското езеро и част от Канал 2 (до буй 201 (км.0.000), обслужва корабното място на акваторията на пристанищен терминал „ЕЗЕРОВО“ като зона за подхождане. След навлизане на корабите в Канал 2, в началото му преди буй 201 те завиват на север в посока на терминала и зоната за маневриране. Подсигурен е обръщателен кръг в зоната за маневриране с диаметър от 320м.



Фиг. 15.2. Акватория на пристанищен терминал „Езерово“

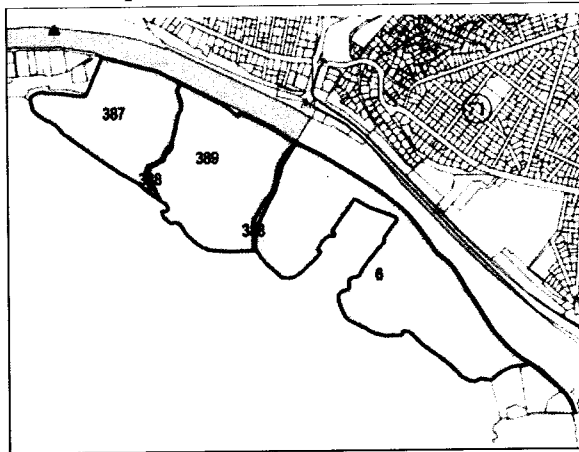
Таблица 14. Площ на пристанищната акватория на пристанищен терминал „Езерово“

Пристанищен терминал "Езерово"		Площ м <sup>2</sup>
1	Оперативна Акватория:	10,197
2	Зона за Маневриране	326,216
3	Зона за Подхождане - пред терминала	76,205
4	Зона за Подхождане: Канал 1 и Канал 2 (км -750÷ км+0.000) = 7 350м	750м
<b>ОБЩО:</b>		<b>412,618</b>

## 16) Интермодален терминал Варна – Пристанищна Зона 1

Интермодален терминал Варна е в проектна фаза, като същият **е предмет на отделна процедура и не е предмет - не е предвиждане и не произтича от настоящия Генерален план** – описан е в проекта на Генералния план единствено за пълнота, тъй като терминалът ще бъде част от Пристанище за обществен транспорт – Варна.

Ще бъде разположен върху ПИ с идентификатори съгласно актуалната Кадастрална карта: 10135.3514.387, 10135.3514.389, 10135.1510.6, 10135.3514.388, 10135.3514.390, гр. Варна – район Младост – Южна промишлена зона, община Варна, област Варна – **Фиг. 16.1:**



**Фиг. 16.1. Територия на Интермодален терминал Варна – Пристанищна Зона 1**

Той ще включва три товарни терминала с пристанищна зона и инфраструктура за достъп, **описани подробно в проекта на Генералния план.**

**Сухопътен достъп:** Предлаганото проектно решение за вход към ИМТ от запад включва изграждането на нов масивен надлез над едно от платната на бул. „Девня” и над целия ареал от съществуващото коловозно развитие на товарна гара Варна. Съоръжението премества също проектното коловозно развитие предвидено за обслужване на площадките на ИМТ и основното пътно платно, за движение на автомобилният транспорт към и от пристанищните площадки.

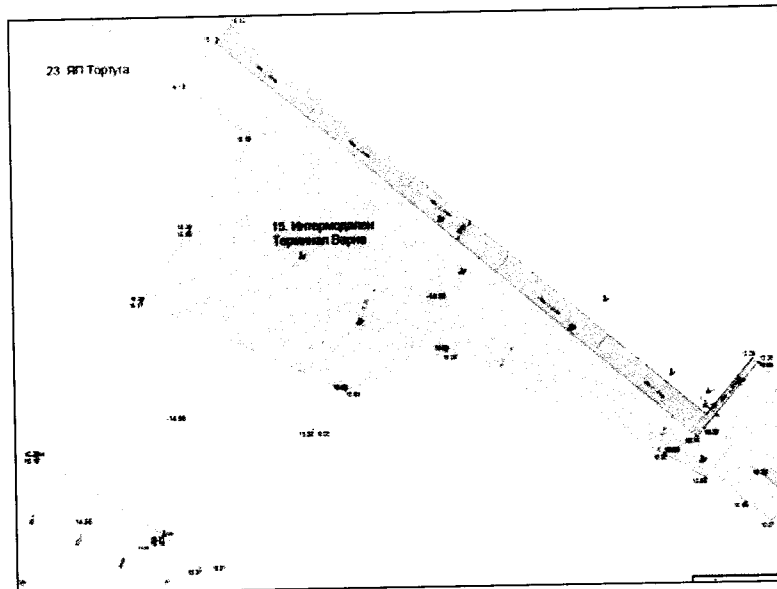
При източния подход трасето на пътя следва почти успоредно трасето на индустриалния жп коловоз, като след жп прелеза се свързва с детелината към Аспарухов мост - магистрала Черно море.

Железопътен достъп е директен от товарна гара Варна – запад.

Засегнатите поземлени имоти са следните: 10135.3514.387, 10135.3514.388, 10135.3514.389, 10135.3514.391, 10135.1510.8, 10135.1510.6, 10135.5501.10

**Пристанищна акватория:** Достъпът на кораби до акваторията на пристанищния терминал е от Варненски залив, през корабоплавателен Канал 1. Новите кейовите се предвиждат в северния бряг на Варненското езеро след края на Канал 1 и в посока градската част Максуда.

Подходният навигационен Канал ще обслужва корабните места на акваторията на пристанищен терминал ИМТ-Варна. След Канал 1 следва подходна зона с приблизителни размери 400м на 430м, която е пред зоната за маневриране и обръщателния кръг на терминала. Зоната за маневриране е с осигурен обръщателен кръг с диаметър 400м



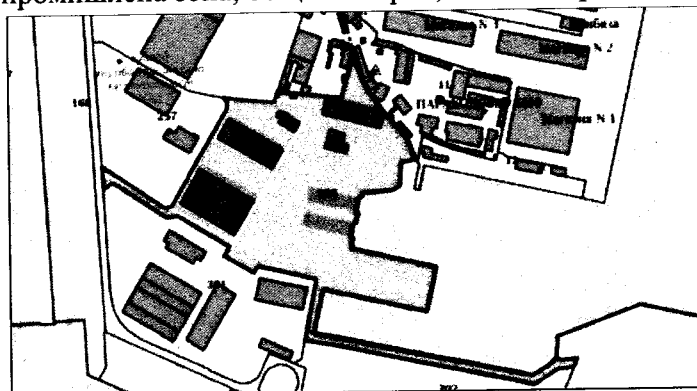
Фиг. 16.2. Акватория на Интермодален терминал Варна – Пристанищна Зона 1

Таблица 15. Площ на пристанищната акватория на Интермодален терминал Варна – Пристанищна Зона 1

Интермодален терминал Варна		Площ м <sup>2</sup>
1	Оперативна Акватория:	62,922
2	Зона за Маневриране	340,648
3	Зона за Подхождане - пред терминала	178,320
4	Зона за Подхождане: Канал 1 (км -2100÷ км+3.800) = 5 900м	
<b>ОБЩО:</b>		<b>581,890</b>

### 17) Пристанище със специално предназначение (ПСП) „Булпорт Логистика“

Разположено е върху ПИ с идентификатор 10135.5501.256, гр. Варна – район Аспарухово, Южна промишлена зона, община Варна, област Варна.



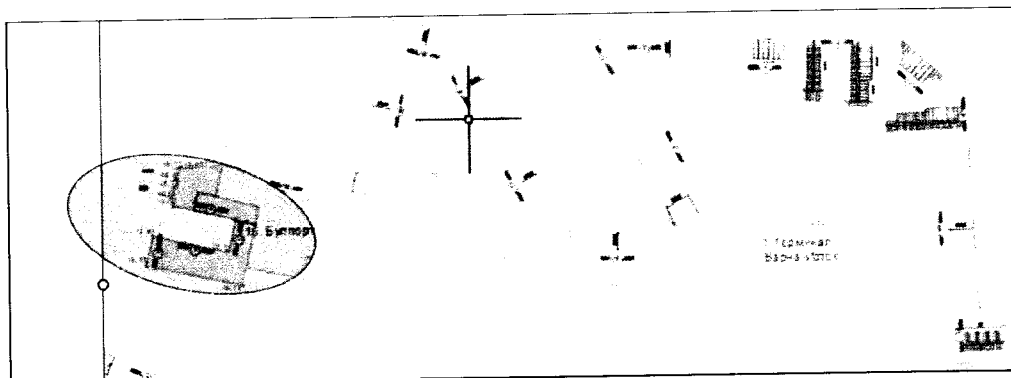
Фиг. 17.1. Територия на ПСП Булпорт Логистика

Предназначено е за извършване на дейности, технологично свързани с производствения процес на кораборемонтното предприятие. Хидротехническите съоръжения се състоят от 1 бр. хелинг, 1 бр. слип и 4 бр. кейови стени с общата дължина е 318 м. разположени в западната част на акваторията на пристанищен терминал Варна-Изток. Пристанището разполага с 1 353 кв.м. открити и 2 926 кв.м. закрити складови площи.

Сухопътният автомобилен достъп е съществуващ, от бул. Хр. Ботев и Аспарухов мост, през второстепенна улица, път разположен върху ПИ с идентификатори 10135.5501.279 и 10135.5501.186.

Железопътен достъп - няма осигурен, и не се предвижда такъв.

**Пристанищна акватория:** Достъпът по вода се осъществява чрез Канал 1 и отклонението между буйове 103 и 105, зоната за подхождане и акваторията на пристанищен терминал Варна-Изток. Пристанището използва зоната за маневриране на пристанищен терминал Варна-Изток. Подсигурен е обръщателен кръг в зоната за маневриране с диаметър от 200м в западния в басейн на терминал Варна-Изток и обръщателен кръг с диаметър 300м в източния басейн.



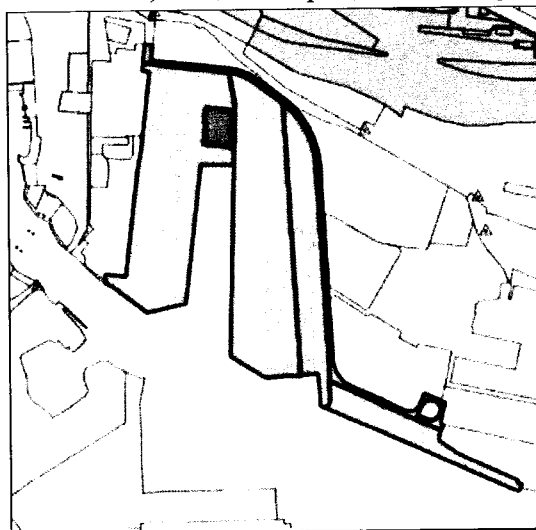
Фиг. 17.2. Акватория на ПСП Булпорт Логистика

Таблица 16. Площ на пристанищната акватория на ПСП Булпорт Логистика

ПСП „Булпорт Логистика“		Площ м <sup>2</sup>
1	Оперативна Акватория:	14,867
2	Зона за Маневриране (зоната на Варна-Изток)	269,990
3	Зона за Подхождане от буй 103 до фар 1	171,128
4	Зона за Подхождане: Канал 1 (км -2100÷ км-500 (буй 105)) = 1 600м	497,762
<b>ОБЩО:</b>		<b>953,747</b>

### 18) Пристанище със специално предназначение „Булярд“

Разположено е върху ПИ с идентификатори 10135.5501.262, 10135.5501.167, 10135.5501.168, 10135.5501.269, 10135.5501.186, 10135.5501.271, гр. Варна – район Аспарухово, Южна промишлена зона, община Варна, област Варна.



Фиг. 18.1. Територия на ПСП Булярд

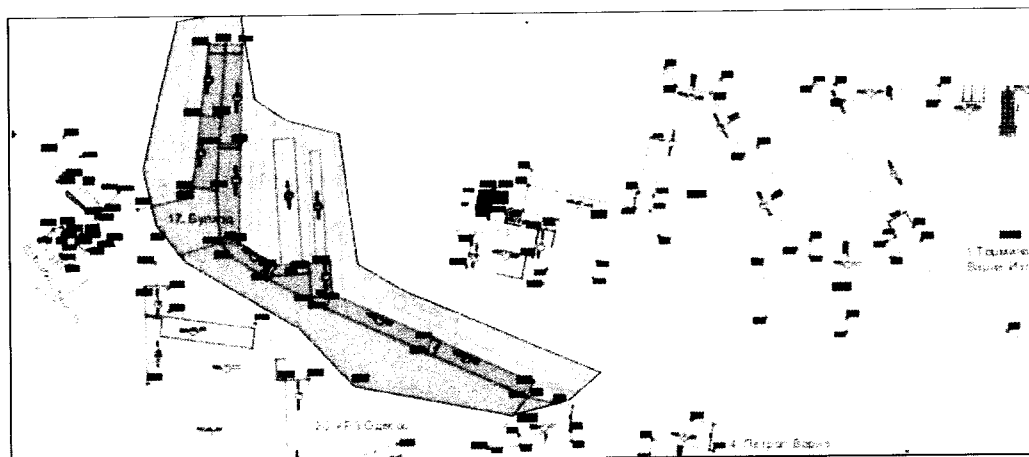
Предоставяните пристанищни услуги са всички услуги, свързани с предмета на дейност – корабостроене и строителство на всички видове плавателни съоръжения, кораборемонт и преустройство на кораби, швартоване.

Хидротехническите съоръжения се състоят от докови камери и кейови стени с общата дължина е 318 м. разположени в западната част на акваторията на пристанищен терминал Варна –Изток. Пристанището разполага със 8 кейови места, открити и закрити складови площи.

Сухопътният автомобилен достъп е съществуващ, от бул. Хр. Ботев и Аспарухов мост, през второстепенна улица, път разположен на ПИ с идентификатори: 10135.5501.279 и 10135.5501.186.

Железопътен достъп - няма осигурен, като не се предвижда такъв с настоящия Генерален план.

**Пристанищна акватория:** Достъпът по вода се осъществява чрез Канал 1 и Канал 3 на пристанище Варна. Зоната за подхождане е през подходяден навигационен Канал 1 и отклонението между буйове 103 и 105, зоната за подхождане и акваторията на пристанищен терминал ПЕТРОЛ. Пристанището използва зоната за маневриране след пристанищен терминал ПЕТРОЛ. Подсигурен е обръщателен кръг в зоната за маневриране с диаметър от 200м пред корабни места 6 и 7. Маневриране и обръщане на корабите може да се извършва и преди входа на терминал ПЕТРОЛ и в посока канал 3 пред корабно място 2.



Фиг. 18.2. Акватория на ПСП Булярд

Таблица 17. Площ на пристанищната акватория на ПСП Булярд

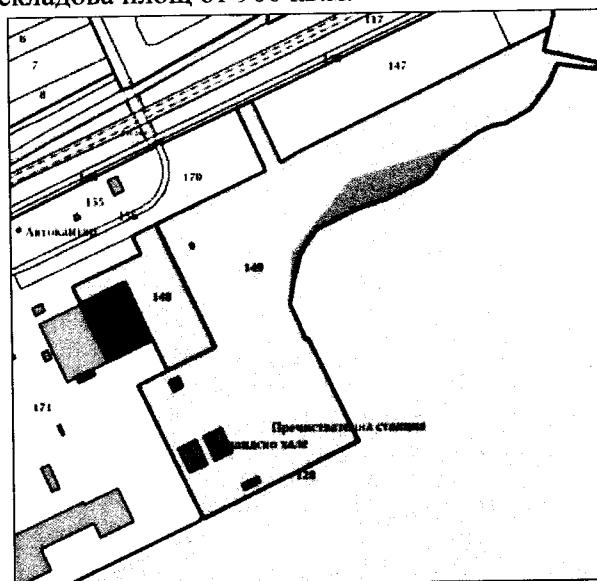
ПСП „БУЛЯРД“		Площ м <sup>2</sup>
1	Оперативна Акватория:	47,888
2	Зона за Маневриране	133,133
3	Зона за Подхождане - пред ПЕТРОЛ	96,440
4	Зона за Подхождане от буй 103 до фар 1	138,390
5	Зона за Подхождане: Канал 1 (км -2100÷-500 (буй 105)) = 1 600 м	497,762
	<b>ОБЩО:</b>	<b>913,613</b>

### 19) Пристанище със специално предназначение „Строителен и технически флот“

Разположено е на северния бряг на Варненското езеро в землището на община Белослав, с. Езерово върху ПИ с идентификатори 27125.504.149 и 27125.504.148, с. Езерово, община Белослав, област Варна.

Пристанището е предназначено за приставане, домуване, престой и ремонт на драгажната, краново-подемната, водолазната, буксирната и друга плаваща техника на „Строителен и технически флот“ АД.

Хидротехническите съоръжения се състоят от кейови стени с обща дължина 142 м, включващи корабно място и къс кей тапа. Пристанището разполага с открита складова площ от 1 200 кв.м и закрыта складова площ от 900 кв.м.



Фиг. 19.1. Територия на ПСП „Строителен и технически флот“

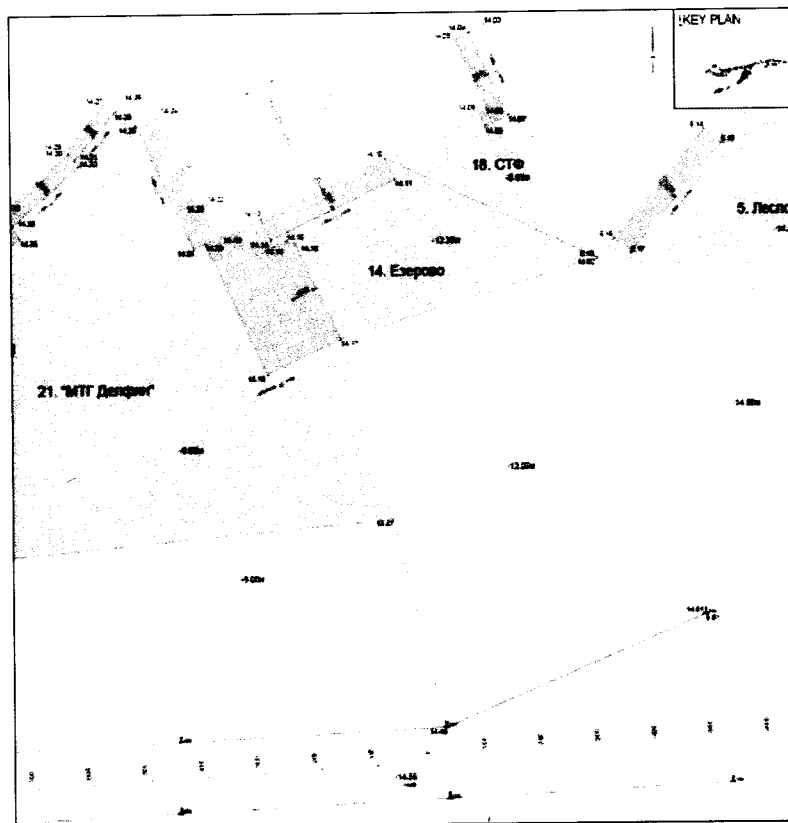
**Сухопътен достъп:** Автомобилният достъп от републиканската пътна мрежа до поземлените имоти в обхвата на проекта е съществуващ, осигурен чрез пътна връзка отклонение от път III-2008, Езерово-Варна-Казашко и мостово съоръжение (жп надлез), част от общински път VAR 1060 / III-2008, Езерово – Казашко/, който се явява съществуваща връзка с републиканската пътна мрежа.

Пристанището е свързано с републиканската жп мрежа чрез жп отсечка 202 „Варна-София“, „Варна-Русе“, минаваща по северния бряг на Варненското езеро. Съществуващ, специално изграден за нуждите на „СТФ“ е индустриален жп клон за връзка с националната жп система.

**Пристанищна акватория:** Подходният навигационен Канал 1, Варненското езеро и част от Канал 2 (до буй 201 (км. 0.000), обслужват корабните места на акваторията на пристанището като зона за подхождане. След навлизане на корабите в канал 2, в началото му преди буй 201 те завиват на север в посока на пристанището и зоната за маневриране. Подсигурен е обръщателен кръг в зоната за маневриране с диаметър от 320м.

Таблица 18. Площ на пристанищната акватория на ПСП „Строителен технически флот“

ПСП „Строителен и Технически Флот“ (СТФ)		Площ м <sup>2</sup>
1	Оперативна Акватория:	5,259
2	Зона за Маневриране	128,549
3	Зона за Подхождане - пред терминала	326,216
4	Зона за Подхождане: Канал 1 и 2 (км -750÷ км -0.500) L = 6 850м	
<b>ОБЩО:</b>		<b>460,024</b>



Фиг. 19.2. Акватория на ПСП „Строителен технически флот“

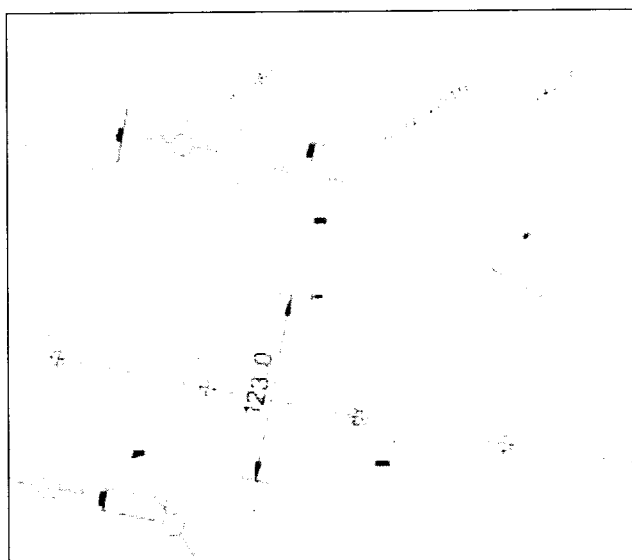
#### 20) Пристанище със специално предназначение ПЧМВ-Варна

Разположено е в източната част на територията на имота на Пристанищен терминал ПЧМВ-Варна - ПИ с идентификатор 10135.5501.105 – Фиг. 10.1 по-горе, в т.ч. е със същият сухопътен достъп.

**Пристанищна акватория:** Достъпът на кораби до акваторията на пристанището се осъществява от Варненски залив, през корабоплавателен Канал 1 и Варненско езеро. За маневрваната зона е подсигурен е обръщателен кръг пред км 2 с диаметър от 60 м, като за маневриране се използва и зоната на подходния канал.

Таблица 19. Площ на пристанищната акватория на ПСП ПЧМВ-Варна

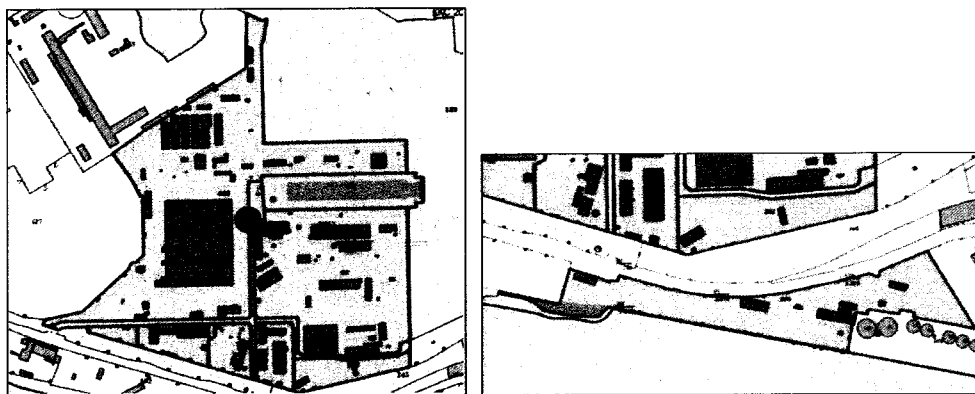
Пристанище със специално предназначение ПЧМВ – Варна		Площ м <sup>2</sup>
1	Оперативна Акватория:	540
2	Зона за Маневриране	4,750
3	Зона за Подхождане - до Канал 1	-
4	Зона за Подхождане: Канал 1 (км-2100÷+3800) L= 5 900м	
	<b>ОБЩО:</b>	<b>5,290</b>



Фиг. 20.1. Акватория на Пристанище със специално предназначение ПЧМВ-Варна

### 21) Пристанище със специално предназначение КРЗ „Одесос“

Пристанището е разположено в гр. Варна – район Аспарухово, Южна промишлена зона, община Варна, област Варна, върху ПИ с идентификатори 10135.5501.445, 10135.5501.92, 10135.5501.90, 10135.5501.93, 10135.5501.94, 10135.5501.95, 10135.5501.96, 10135.5501.152, 10135.5501.91, 10135.5501.153, 10135.5501.98, 10135.5501.104, 10135.5501.97, 10135.5501.106



Фиг. 21.1 Територия на СПП КРЗ „Одесос“

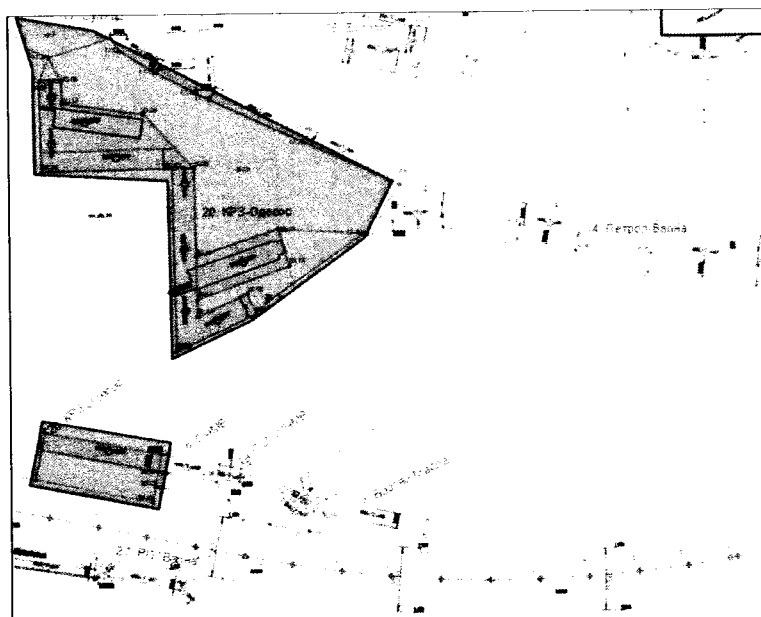
Пристанището е оборудвано с един сух и два плаващи дока. Кейвовите стени са 6. Заводът разполага със 17 подедни кранове. Сухият док е оборудван с 1 x 30 т кран, 2 x 15 т и 1 x 10 т кранове. Плаващ док 2 е оборудван с 2 x 15 т кранове и Плаващ док 3 е снабден с 2 x 20 т кранове. Също така на разположение е и 100 т плаващ кран. Закритата складова площ е 9 056 кв.м, а откритата – 14 550 кв.м, обемът за съхранение на течни товари е 818 литра.

Сухопътният автомобилен достъп е съществуващ, от бул. Христо Ботев и Аспарухов мост – през ведомствен път в ПИ с идентификатори 10135.5501.24, 10135.5501.139, 10135.5501.100.

Няма железопътен достъп.

**Пристанищна акватория:** Зоната за подхождане е през подходния навигационен Канал 1 и отклонението между буйове 103 и 105, зоната за подхождане и акваторията на пристанищен терминал ПЕТРОЛ. Зоната за подхождане до доковете и кейови стени от №1 до № 5 се осъществява чрез Канал 1 и Канал 3 на пристанище Варна. Достъпът по вода до кейова стена от №6 се осъществява чрез Канал 1 на пристанище Варна. Зоната за маневриране е с подсигурен обръщателен кръг с диаметър 200м пред корабни места 1-5. Маневриране и

обръщане на корабите може да се извършва и преди входа на терминал ПЕТРОЛ и в посока Канал 3 пред корабно място 5. Маневрирането на корабите приставаци на корабно място 6 става в Канал 1



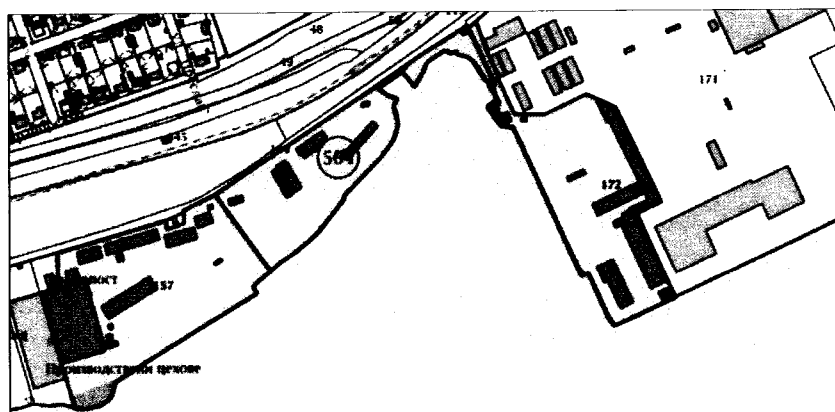
Фиг. 21.2. Акватория на Пристанище със специално предназначение КРЗ „Одесос“

Таблица 20. Площ на пристанищната акватория на ПСП КРЗ „Одесос“

Пристанище със специално предназначение КРЗ „Одесос“		Площ м <sup>2</sup>
1	Оперативна Акватория:	76,141
2	Зона за Маневриране	162,706
3	Зона за Подхождане - по Канал 1 (км-2100÷+1040) L= 3 140м	692,129
4	Зона за Подхождане от Канал 1 до ПЕТРОЛ Варна: L=1445m	234,830
<b>ОБЩО:</b>		<b>1,165,806</b>

## 22) Пристанище със специално предназначение „МТГ-Делфин“

Разположено е на северния бряг на Варненското езеро в землището на с. Езерово, община Белослав, област Варна, върху ПИ с идентификатори 27125.504.172, 27125.504.158, 27125.504.157.



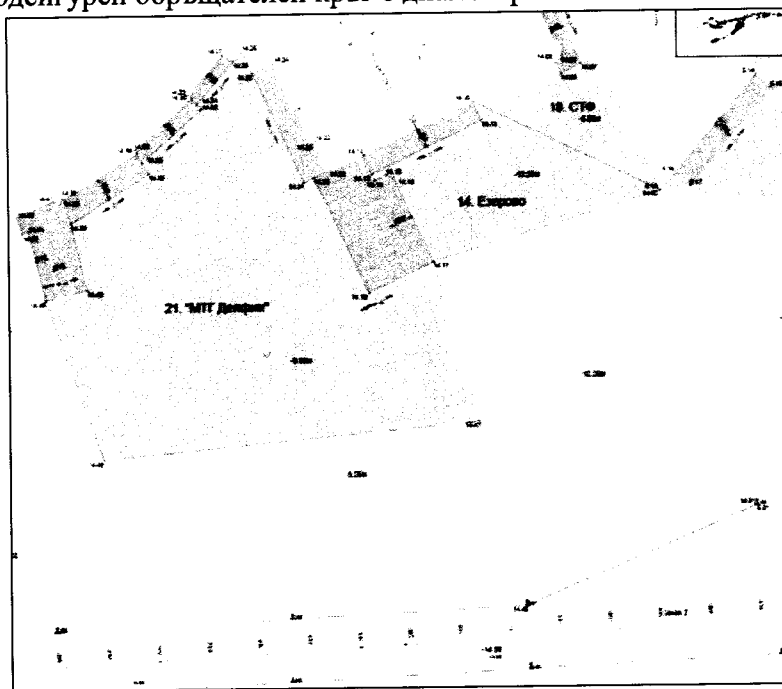
Фиг. 22.1. Територия на ПСП МТГ-Делфин

Пристанището е предназначено за извършване на дейности, технологично свързани с производствения процес на кораборемонтното и корабостроително предприятие.

Хидротехническите съоръжения се състоят от 4 кейови стени. Пристанището не разполага със складови помещения за пристанищни услуги.

Сухопътният автомобилен достъп от републиканската пътна мрежа до поземлените имоти пристанищния терминал е съществуващ, осигурен чрез пътна връзка отклонение от път III-2008, Езерово-Варна-Казашко. Железопътен достъп - няма осигурен

**Пристанищна акватория:** Пристанището е разположено в северозападния край на Варненското езеро, до началото на Канал 2 при км 0+000. Подходен навигационен Канал 1 се използва като зона за подхождане. След навлизане на корабите в Канал 2, в началото му преди буй 201 те завиват на север в посока на терминала и зоната за маневриране. В зоната за маневриране е подсигурен обръщателен кръг с диаметър 400 м.



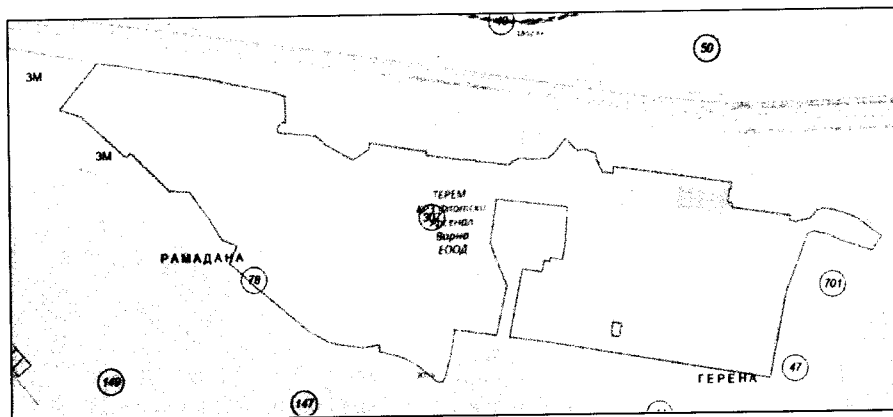
Фиг. 22.2. Акватория на пристанище със специално предназначение „МТГ-Делфин“

Таблица 21. Площ на пристанищната акватория на пристанище със специално предназначение „МТГ-Делфин“

Пристанище със специално предназначение „МТГ – Делфин“		Площ м <sup>2</sup>
1	Оперативна Акватория:	78,861
2	Зона за Маневриране	387,882
3	Зона за Подхождане - пред терминала	150,764
4	Зона за Подхождане: Канал 1 и Канал 2 (км -750÷+0.00) L= 7 350м	
<b>ОБЩО:</b>		<b>617,507</b>

### 23) Пристанище със специално предназначение „ТЕРЕМ КРЗ Флотски арсенал-Варна“

Разположено е в землището на с. Константиново, община Варна, област Варна, върху ПИ с идентификатор 38354.307.13.

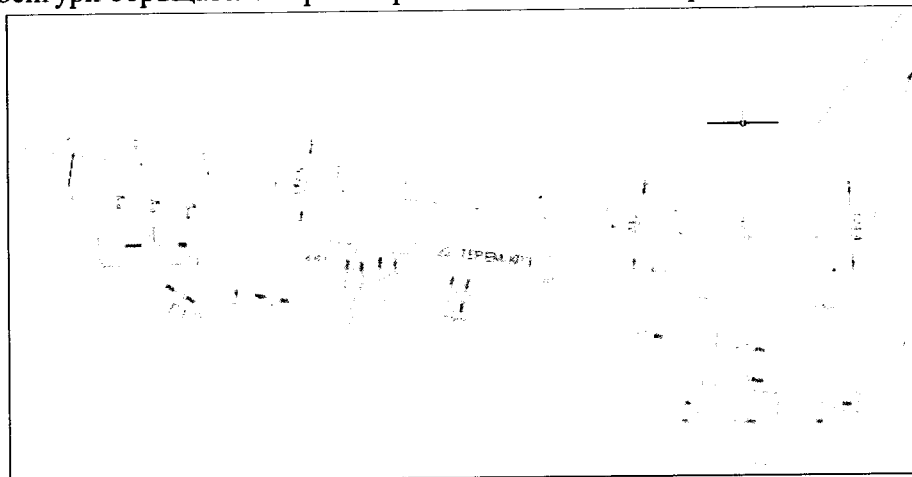


Фиг. 23.1. Територия на ПСП ТЕРЕМ КРЗ Флотски арсенал-Варна

Предназначено е за извършване на дейности, технологично свързани с производствения процес на кораборемонта. Предоставяните пристанищни услуги са швартоване, снабдяване на корабите с ел. енергия и вода, приемане и обработка на отпадъци. Хидротехническите съоръжения се състоят от два плаващи дока и 12 корабни места. Закритата складова площ е 1600 кв.м, а откритата – 1480 кв.м.

Сухопътният автомобилен достъп от републиканската пътна мрежа до поземлените имоти пристанището е съществуващ, осигурен чрез пътна връзка отклонение от път 9004 „Варна - Белослав - Разделна - Падина - Житница - (Провадия - Дългопол)“. Железопътен достъп - няма осигурен.

**Пристанищна акватория:** Пристанището е разположено в южния край на Канал 2 (от км +1,900 до км +3,000), след Варненското Езеро. Подходен Канал 1 и част от Канал 2 обслужват корабните места на пристанището като зона за подхождане. След навлизане на корабите в Канал 2, между буйове 208 и 213 корабите подхождат на юг в посока корабните места и зоната за маневриране. Маневрирането на корабите включва и зоната на Канал 2, така може да се осигури обръщателен кръг с приблизителен диаметър от 200 м.



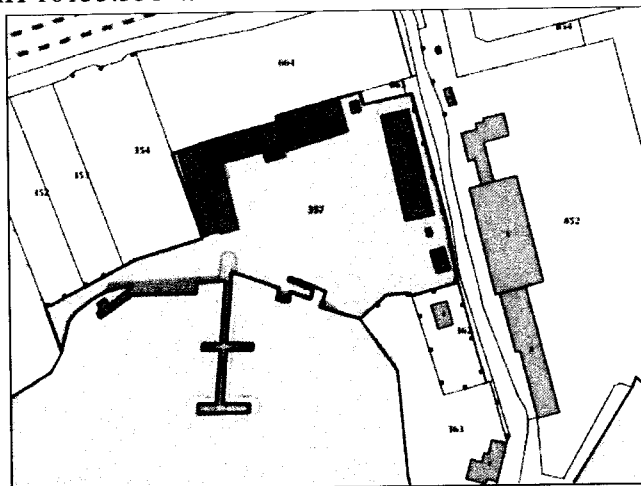
Фиг. 23.2. Акватория на пристанище със специално предназначение „ТЕРЕМ-КРЗ Флотски Арсенал - Варна“

Таблица 22. Площ на пристанищната акватория на пристанище със специално предназначение „ТЕРЕМ-КРЗ Флотски Арсенал - Варна“

Пристанище със специално предназначение „ТЕРЕМ-КРЗ Флотски Арсенал - Варна“		Площ м <sup>2</sup>
1	Оперативна Акватория:	47,214
2	Зона за Маневриране	89,204
3	Зона за Подхождане - Канал 1 L=6,600m	1,229,350
4	Зона за Подхождане: Канал 2 (км -0,500÷ км+3,000) L=3,500m	471,156

**24) Яхтено пристанище „Тортуга Марина“**

Разположено е в гр. Варна, район Младост – Западна промишлена зона, община Варна, област Варна, върху ПИ 10135.3514.357.

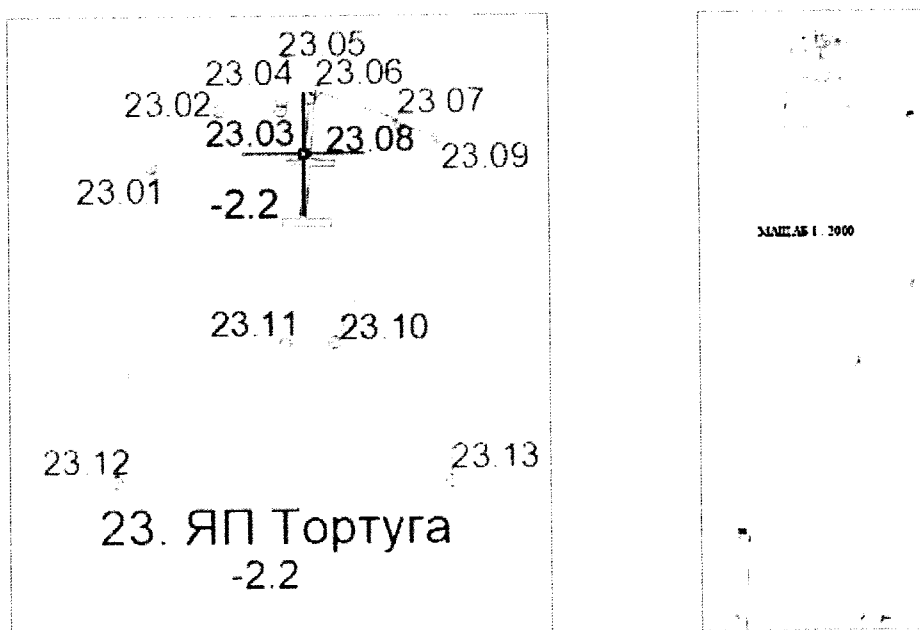


Фиг. 24.1. Територия на яхтено пристанище „Тортуга Марина“

Предоставяните пристанищни услуги са за домуване на лодки. Дължината на бреговата ивица е 215 м. Общата дължина на кейовите съоръжения е 158 м. с капацитет за 14 бр. яхти.

Сухопътният автомобилен достъп от републиканската пътна мрежа до поземлените имоти пристанищния терминал е съществуващ, осигурен чрез пътна връзка отклонение от третокласният път III-2008 Варна-Езерово – Девня, разположено върху поземлен имот 10135.3514.355. Няма железопътен достъп.

**Пристанищна акватория:** Кейовите места са изградени на северния бряг на Канал 3 (т.н. „стар канал“). Подходът към акваторията на пристанището се осъществява през Канал 1 и Варненското езеро. Подсигурен е обръщателен кръг след буй 125 с диаметър 50м в оната за маневриране.



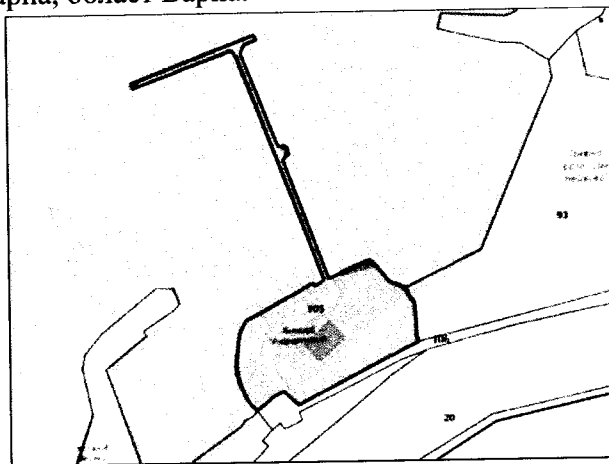
Фиг. 24.2. Акватория на яхтено пристанище „Тортуга Марина“

Таблица 23. Площ на яхтено пристанище „Тортуга Марина“

Яхтено пристанище „Тортуга Марина“		Площ м <sup>2</sup>
1	Оперативна Акватория:	5,065
2	Зона за Маневриране	8,338
3	Зона за Подхождане - пред терминала	151,692
4	Зона за Подхождане: Канал 1 (км -2100÷ км+3.800) = 5 900м	
<b>ОБЩО:</b>		<b>165,095</b>

### 25) Яхтено пристанище „Хидродинамик“

Разположено е върху ПИ с идентификатор 10135.5200.105, гр. Варна – район Аспарухово, община Варна, област Варна.

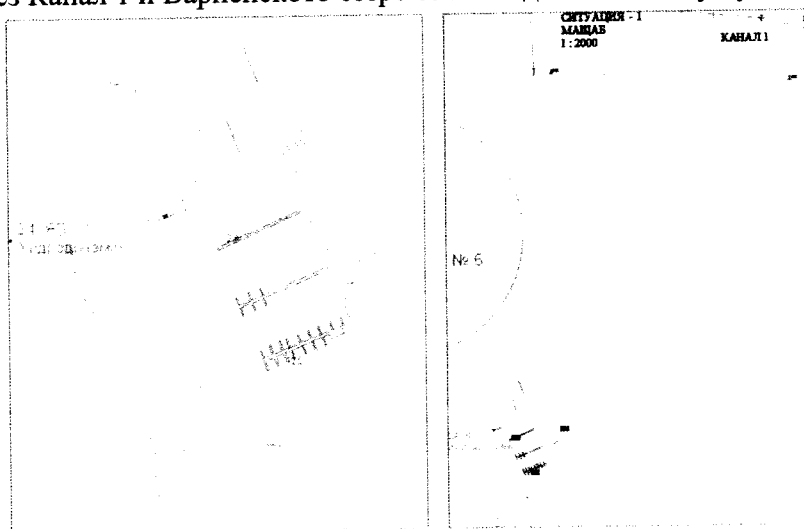


Фиг. 25.1. Територия на яхтено пристанище Хидродинамик

Предоставя пристанищни услуги за ветроходни и моторни лодки, джетове и др. съдове за развлечения. Има 1 кей, 2 плаващи понтона за швартоване и 1 слип за лодки.

Сухопътният автомобилен достъп от републиканската пътна мрежа до пристанището е съществуващ, осигурен чрез пътна връзка отклонение от път 9004 „Варна - Белослав - Разделна - Падина - Житница - (Провадия - Дългопол)“, преминаваща през ПИ с идентификатори 10135.5200.24, 10135.5216.8, 10135.5200.106. Железопътен достъп - няма осигурен.

Пристанищна акватория: Подходът към акваторията на пристанището се осъществява през Канал 1 и Варненското езеро със заход на юг между буйове №126 и №128



Фиг. 25.2. Акватория на Яхтено пристанище Хидродинамик

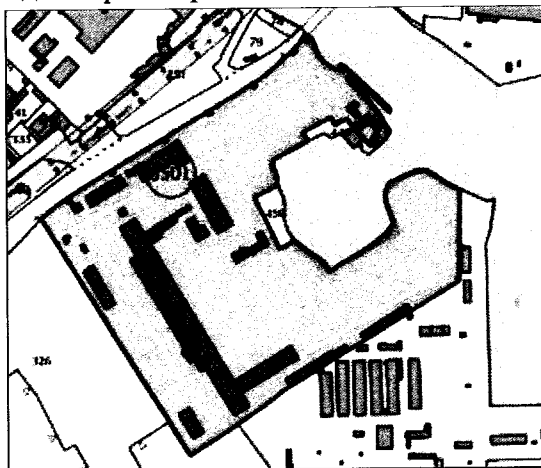
Подходът на плавателните съдове (лодки, яхти и др.) до пристанищната акватория е с навлизане по фарватера на подходен Канал 1, като отклонението от него е след буй № 126, който е на около 5,900 м от началото на канала при буй 100. След буй № 126 съдовете се насочват в посока към яхтеното пристанище. Подсигурен е обръщателен кръг/зона за маневриране пред пристанището с диаметър 40м.

Таблица 24. Площ на пристанищната акватория на Яхтено пристанище Хидродинамик

Яхтено пристанище „Хидродинамик“		Площ м <sup>2</sup>
1	Оперативна Акватория:	16,837
2	Зона за Маневриране	7,073
3	Зона за Подхождане - пред терминала	122,796
4	Зона за Подхождане: Канал 1 (км -2100÷ км+4.300) = 6,400м	
<b>ОБЩО:</b>		<b>146,706</b>

## 26) Яхтено пристанище „Корабостроител“

Разположено е в гр. Варна, район Аспарухово, Южна промишлена зона, община Варна, област Варна, върху ПИ с идентификатор 10135.5501.448.



Фиг. 26.1. Територия на яхтено пристанище Корабостроител

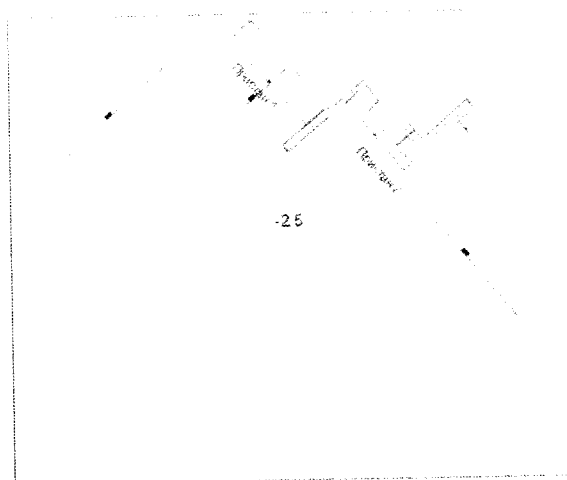
Предоставяните пристанищни услуги са за до 20 бр. моторни, моторно-ветроходни и ветроходни яхти. Разполага с два пристана, кран за докуване и слип за лодки.

Сухопътният автомобилен достъп е съществуващ, от бул. Хр. Ботев и Аспарухов мост, през ведомствен път разположен върху ПИ с идентификатори 10135.5501.139, 10135.5501.24. Няма железопътен достъп.

**Пристанищна акватория:** Подходът към акваторията на пристанището се осъществява през Канал 1 и Канал 3. Подходът на плавателните съдове (лодки, яхти и др.) до пристанищната акватория е с навлизане по фарватера на подходен Канал 1, като отклонението от него е след буй № 103, който е на около 1,600 м от началото на канала при буй 100. След буй № 103 съдовете се насочват в посока Канал 3 (ПЕТРОЛ) и към яхтеното пристанище. Зоната за маневриране е с подсигурен обръщателен кръг с диаметър 27м.

Таблица 25. Площ на пристанищната акватория на Яхтено пристанище Корабостроител

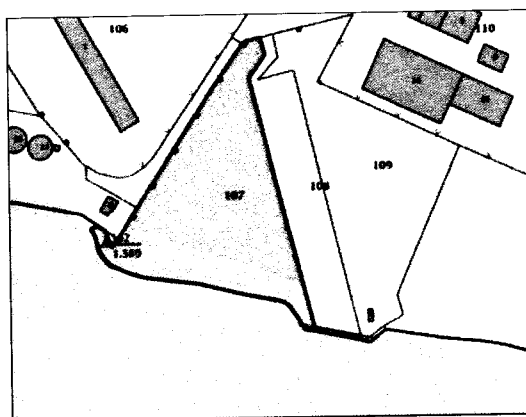
Яхтено пристанище „Корабостроител“		Площ м <sup>2</sup>
1	Оперативна Акватория:	774
2	Зона за Маневриране	3,746
3	Зона за Подхождане: Канал 1 (L=1600м), от канал 1 до ЯП (2200м) ОБЩО: 3800м	
<b>ОБЩО:</b>		<b>4,520</b>



Фиг. 26.2. Акватория на Ахтено пристанище Корабостроител

### 27) Рибарско пристанище „Север Експорт“

Разположено е в гр. Варна – район Аспарухово, Южна промишлена зона, върху ПИ 10135.5501.107.



Фиг. 27.1. Територия на рибарско пристанище Север Експорт

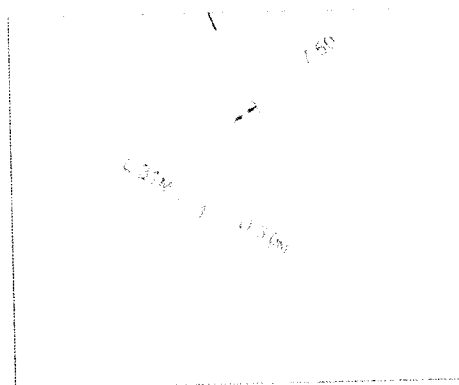
Предоставяните пристанищни услуги са за приставане и домуване на рибарски кораби с цел разтоварване на прясна риба и други водни организми. Бреговата ивица е с дължина 100 м, дължината на кейовите съоръжения е 31 м.

Сухопътният автомобилен достъп е съществуващ, от бул. Хр. Ботев и и Аспарухов мост, през ведомствен път разположен на ПИ с идентификатори 10135.5501.291, 10135.5501.100, 10135.5501.139, 10135.5501.24. Няма железопътен достъп.

**Пристанищна акватория:** Канал 1 обслужва пристанищната акватория като зона за подхождане. Подходът на плавателните съдове (лодки, кораби и др.) до пристанищната акватория е с навлизане по фарватера на подходен Канал 1, като отклонението от него е след буй № 109, който е на около 2,600 м от началото на канала при буй 100. След буй № 109 съдовете се насочват на север към зоната за маневриране към пристанището. Подсигурен е обръщателен кръг / зона за маневриране пред пристанището с диаметър 40 м.

Таблица 26. Площ на пристанищната акватория на Рибарско пристанище Север Експорт

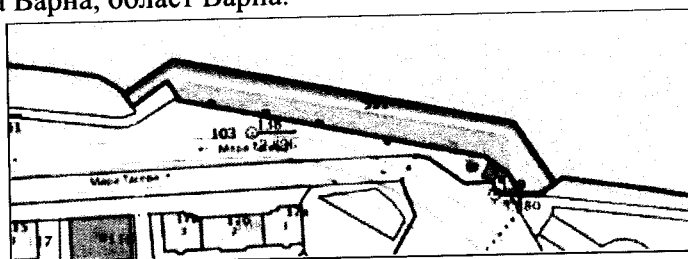
Рибарско пристанище „Север-Експорт“		Площ м <sup>2</sup>
1	Оперативна Акватория:	241
2	Зона за Маневриране	3,193
3	Зона за Подхождане: Канал 1 (км -2100÷ км+500) = 2 600м	
<b>ОБЩО:</b>		<b>3,434</b>



Фиг. 27.2. Акватория на рибарско пристанище Север Експорт

### 28) Рибарско пристанище „Варна“

Разположено е върху ПИ с идентификатор 10135.5502.551, гр. Варна – район Аспарухово, община Варна, област Варна.

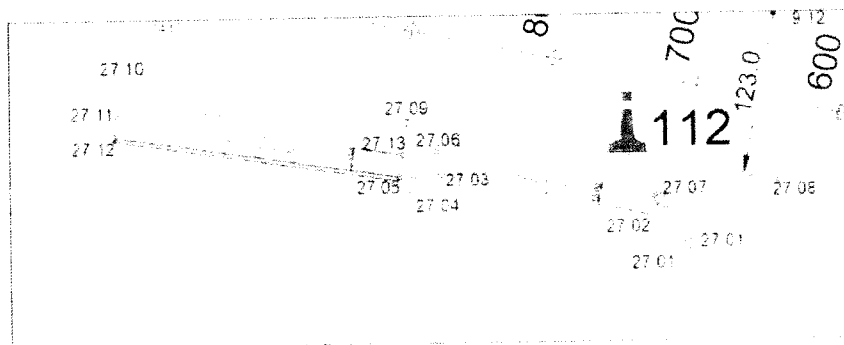


Фиг. 28.1. Територия на рибарско пристанище Варна

Предоставяните пристанищни услуги са за приставане и домуване на 80 бр. малки рибарски кораби с цел разтоварване на прясна риба и други водни организми. Бреговата ивица е с дължина 170 м, има 3 корабни места.

Сухопътният автомобилен достъп от републиканската пътна мрежа (Кръстовището на автомагистрала „Черно Море“) е съществуващ, осигурен чрез уличната мрежа на ж.к. Аспарухово през ПИ с идентификатори 10135.5502.29, 10135.5502.101, 10135.5502.4. Няма железопътен достъп.

**Пристанищна акватория:** Подходът се осъществява през Канал 1. Подходът на плавателните съдове (лодки, кораби и др.) до пристанищната акватория е с навлизане по фарватера на подходен Канал 1, като отклонението от него е преди или след буй № 112, който е на около 2,800 м от началото на канала при буй 100. След буй № 112 съдовете се насочват на юг към зоната за маневриране на пристанището. Подсигурен е обръщателен кръг / зона за маневриране пред пристанището с диаметър от около 100 м при използване на зоната на Канал 1.



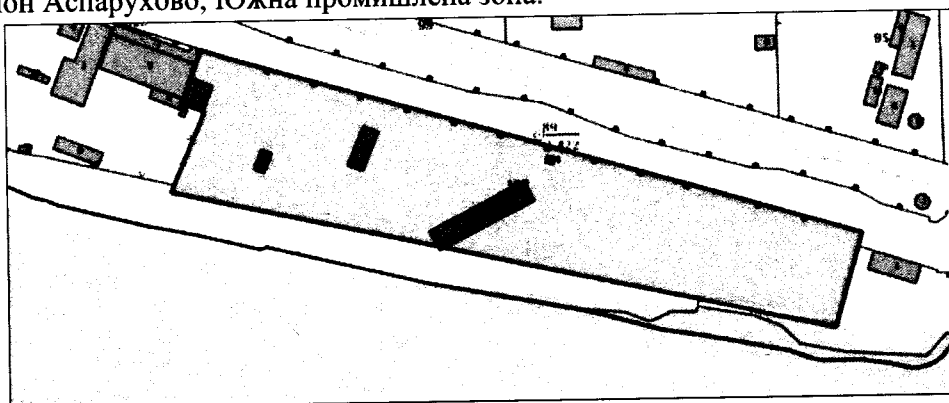
Фиг. 28.2. Акватория на рибарско пристанище Варна

Таблица 27. Площ на пристанищната акватория на рибарско пристанище Варна

Рибарско пристанище „ВАРНА“		Площ м <sup>2</sup>
1	Оперативна Акватория:	6,213
2	Зона за Маневриране	10,748
3	Зона за Подходане: Канал 1 (км -2100÷ км+1100) = 3 200м	
<b>ОБЩО:</b>		<b>16,961</b>

### 29) База СНО

Разположена е в ПИ с идентификатор 10135.5501.102, област Варна, община Варна, гр. Варна, район Аспарухово, Южна промишлена зона.

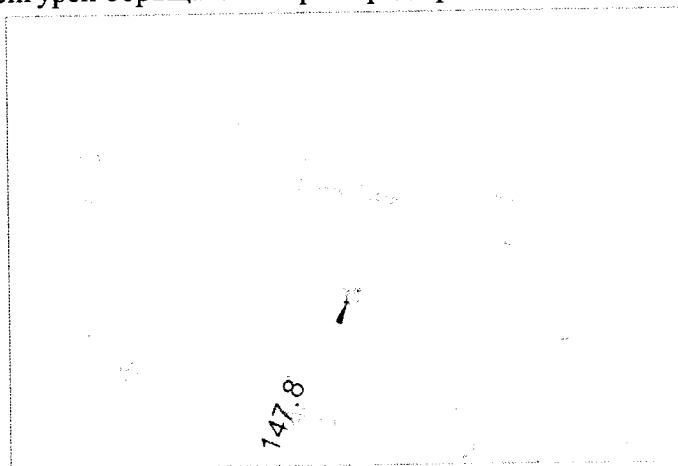


Фиг. 29.1. Територия на База СНО

База СНО (Средства за Навигационно Осигуряване), служи за съхранение, ремонт и поддръжка на техническото състояние на средствата за навигационно осигуряване. <азполага с 1 бр. понтон с размери 18x6 м. Понтонът е швартован (привързан) за сушата и свързан с нея с мостче. На територията на базата се намират административни, складови и др. сгради.

Сухопътният автомобилен достъп от републиканската пътна мрежа е съществуващ, осигурен чрез общинската улична мрежа от ПИ с идентификатор 10135.5501.100. Няма железопътен достъп.

**Пристанищна акватория:** Акваторията се обслужва от подходен Канал 1. Зоната за маневриране е с подсигурен обръщателен кръг пред пристанището с диаметър 60 м.



Фиг. 29.2. Акватория на База СНО

Таблица 28. Площ на акваторията на База СНО

База СНО		Площ м <sup>2</sup>
1	Оперативна Акватория:	6,000
2	Зона за Маневриране	11,704
3	Зона за Подходане: Канал 1 (км -2100÷ км+1300) = 3 400м	

**г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ):**

В обхвата на Националната екологична мрежа са включени защитени територии, обявени според изискванията на *Закона за защитените територии*, и защитени зони, които се обявяват по *Закона за биологичното разнообразие*, в съответствие с изискванията на Директива 92/43/ЕИО за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО за опазването на дивите птици.

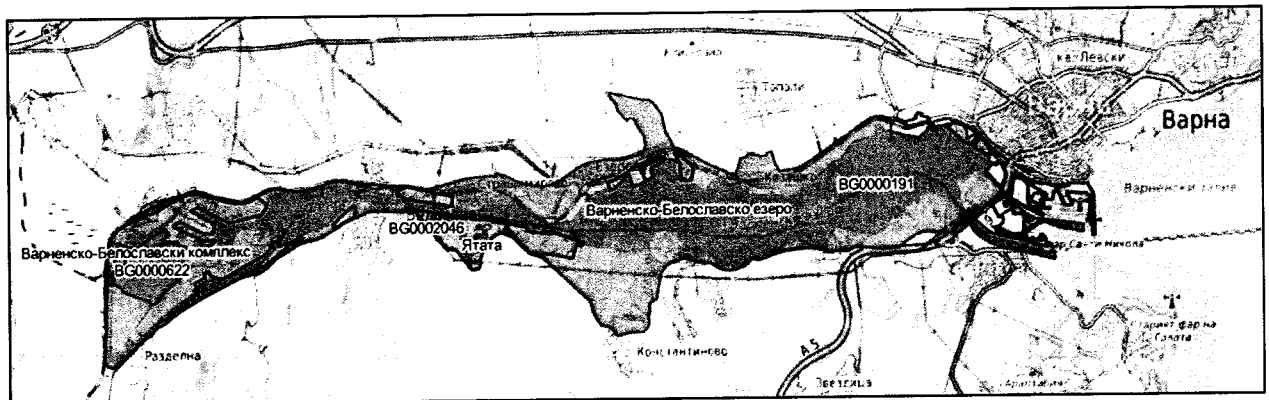
**Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие**

В писмо с *техен Изх. № ЕО-16-10/14.10.2024 г.* МОСВ уведомява, че по отношение на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* в териториалния обхват на проекта на „Генерален план на пристанище за обществен транспорт Варна“ **попадат** следните защитени зони (Натура 2000 места):

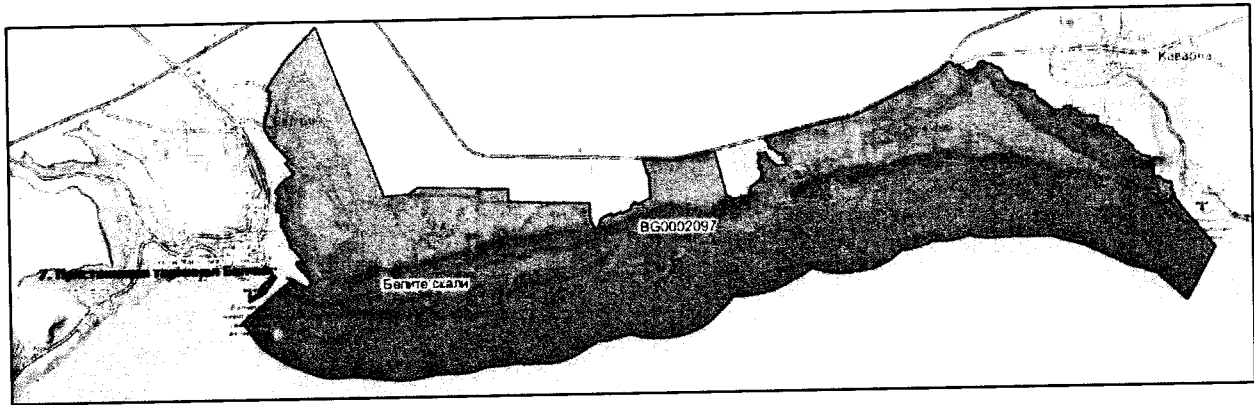
- **защитена зона с код BG0000622 „Варненско-Белославски комплекс“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-799/09.08.2021 г. (обн., ДВ, бр. 69/20.08.2021 г.);

- **защитена зона с код BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. (обн., ДВ, бр. 22/2012 г.) и Заповед № РД-647/19.07.2024 г. за изменение на заповедта за обявяване на защитена зона – за защитената зона са определени и приети Специфични и подробни цели на опазване на зоната със Заповед № РД-508/12.06.2024 г. на министъра на ОСВ.

Местоположението на защитените зони, спрямо териториалният обхват на плана, е показано на следващите две фигури:



**Фиг. 30 Местоположение на обхвата на проекта на „Генерален план на пристанище за обществен транспорт Варна“, спрямо най-близко разположените защитени зони от Натура 2000 (област Варна)**



Фиг. 31 Местоположение на обхвата на проекта на „Генерален план на пристанище за обществен транспорт Варна“, спрямо най-близко разположените защитени зони от Натура 2000 (област Добрич)

**Извън границите на защитените зони**, са следните обекти включени в териториалния обхват на плана, както следва:

**1) Пристанищен терминал Варна-Изток**

Разположен е в южната част на гр. Варна – район Одесос, върху поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 10135.1510.10, 10135.1510.12, 10135.1510.14, 10135.1510.15, 10135.1510.16, 10135.1510.17;

**2) Складова база „Сухо пристанище“;**

Ситуирана е върху ПИ с идентификатор 10135.3514.278, гр. Варна – район Младост, Западна промишлена зона;

**17) Пристанище със специално предназначение (ПСП) „Булпорт Логистика“;**

Разположено е върху ПИ с идентификатор 10135.5501.256, гр. Варна – район Аспарухово, Южна промишлена зона;

**18) Пристанище със специално предназначение „Булярд“;**

Разположено е върху ПИ с идентификатори 10135.5501.262, 10135.5501.167, 10135.5501.168, 10135.5501.269, 10135.5501.186, 10135.5501.271, гр. Варна – район Аспарухово, Южна промишлена зона, община Варна, област Варна;

**7) Пристанищен терминал Балчик;**

Терминалът е разположен в гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, върху ПИ с идентификатор 02508.86.65.

➤ **Характеристика на защитените зони част от Натура 2000**

- **1. защитена зона с код BG0000622 „Варненско-Белославски комплекс“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със *Заповед № РД-799/09.08.2021 г.* (обн., ДВ, бр. 69/20.08.2021 г.);

Съгласно актуализираният стандартния формуляр на защитената зона е тип *B* - *Защитена зона по Директива за хабитатите*.

Защитената зона е разположена в район Североизточен - BG33 (Код NUTS) в Континентален биогеографски район с площ 100 %, с площ от 178.1966 ha, разположена в

землищата на с. Разделна, гр. Белослав, община Белослав, област Варна, и гр. Девня, община Девня, област Варна.

Защитената зона е обявена с цел:

- опазване и поддържане на типовете природни местообитания, посочени в т. 2.1 от заповедта за обявяване, местообитанията на посочените в т. 2.2 видове от заповедта, техните популации и разпространение в границите на зоната за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биogeографски регион;
- подобряване на структурата и функциите на природно местообитание с код 1410;
- при необходимост подобряване на състоянието или възстановяване на типове природни местообитания, посочени в т. 2.1, местообитания на посочени в т. 2.2 видове от заповедта за обявяване и техни популации.

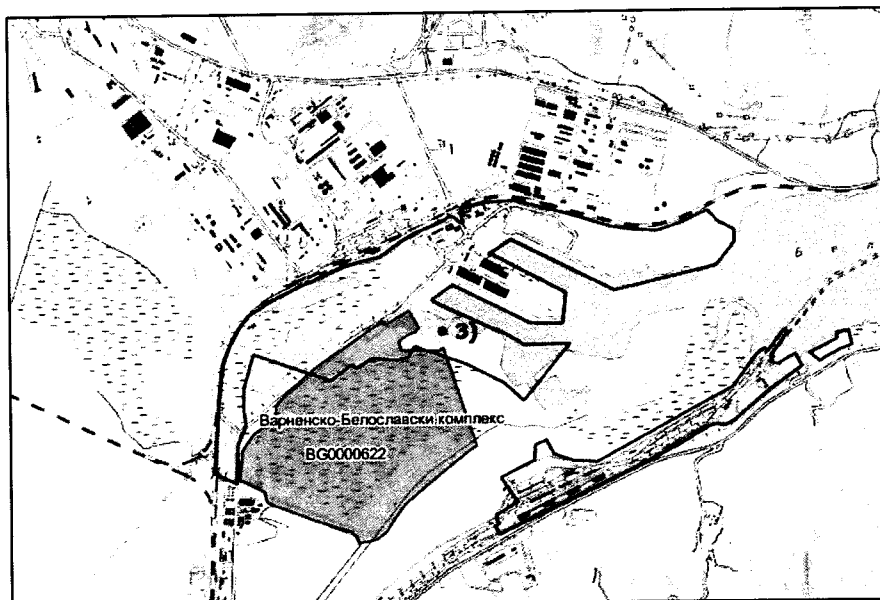
Предмет на опазване в защитена зона BG0000622 „Варненско-Белославски комплекс“ са:

- следните типове природни местообитания по чл. 6, ал. 1, т.1 от ЗБР:
- 1310 *Salicornia* и други едногодишни растения, колонизиращи тинести и пясъчни терени;
- 1410 Средиземноморски солени ливади.
- местообитанията на следните видове земноводни и влечуги по чл. 6, ал. 1, т.2 от ЗБР:
- Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*);
- Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*).

В границите на тази защитена зона, попада само 1 обект, част от плана: (Фиг. 32):

### **3) Пристанищен терминал Варна-Запад;**

Терминалът е разположен в гр. Девня – Промислена зона-юг, община Девня, област Варна, върху ПИ с идентификатори: 20482.505.680, 20482.505.679, 20482.505.615, 20482.505.616, 20482.505.617, 20482.505.622, 20482.505.41, 20482.505.134, 20482.505.135, 20482.505.130, 20482.505.138, 20482.505.530, 20482.505.91, 20482.505.90, 20482.505.128, 20482.505.137, 20482.505.39.



Фиг. 32 Местоположение на обект 3) Пристанищен терминал Варна-Запад спрямо 33 с код BG0000622 „Варненско-Белославски комплекс”

- **2. защитена зона с код BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. (обн., ДВ, бр. 22/2012 г.) и Заповед № РД-647/19.07.2024 г. за изменение на заповедта за обявяване на защитена зона – за защитената зона са определени и приети Специфични и подробни цели на опазване на зоната със Заповед № РД-508/12.06.2024 г. на министъра на ОСВ.

Съгласно стандартния формуляр на защитената зона, тя е тип А - *Защитена зона по Директива 2009/147/ЕИО за опазване на дивите птици.*

Защитената зона е разположена в район Североизточен - BG33 (Код NUTS) в континентален биоекографски район с площ 24.3 % и черноморски биоекографски район с площ 75.7 %.

Разположението, границите защитената зона са описани в *Заповед РД-128 от 10 февруари 2012 г.* на МОСВ. Обхваща територия с площ 4 686.9976 ha в землищата на с. Разделна, гр. Белослав, с. Езерово, с. Страшимирово, община Белослав, гр. Варна, с. Константиново, с. Тополи, с. Казашко, с. Звездица, община Варна и гр. Девня, община Девня.

Защитената зона се обявява с цел:

- опазване и поддържане на местообитанията на посочените в т. 2 видове птици за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;
- възстановяване на местообитанията на видове птици по т. 2, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

Съгласно стандартният формуляр на защитената зона и заповедите издадени за защитената зона, не са включени други животински видове предмет на опазване, освен клас Птици.

Видовете птици предмет на опазване са както следва:

**Видове птици по чл. 6, ал. 1, т. 3, определени в Приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие:**

Червеногуш гмуркач (*Gavia stellata*), Черногуш гмуркач (*Gavia arctica*), Ушат гмурец (*Podiceps auritus*), Розов пеликан (*Pelecanus onocrotalus*), Къдроглав пеликан (*Pelecanus crispus*), Малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*), Голям воден бик (*Botaurus stellaris*), Малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), Нощна чапла (*Nycticorax nycticorax*), Гривеста чапла (*Ardeola ralloides*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Червена чапла (*Ardea purpurea*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Блестящ ибис (*Plegadis falcinellus*), Лопатарка (*Platalea leucorodia*), Поен лебед (*Cygnus cygnus*), Малка белочела гъска (*Anser erythropus*), Белоока потапница (*Aythya nyroca*), Малък нирец (*Mergus albellus*), Тръноопашата потапница (*Oxyura leucocephala*), Червеногуша гъска (*Branta ruficollis*), Червен ангъч (*Tadorna ferruginea*), Орел рибар (*Pandion haliaetus*), Осояд (*Pernis apivorus*), Черна каня (*Milvus migrans*), Тръстикова блатар (*Circus aeruginosus*), Полски блатар (*Circus cyaneus*), Степен блатар (*Circus macrourus*), Ливаден блатар (*Circus pygargus*), Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Малък орел (*Hieraetus pennatus*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Вечерна ветрушка (*Falco vespertinus*), Малък сокол (*Falco columbarius*), Ловен сокол (*Falco cherrug*), Морски орел (*Haliaeetus albicilla*), Сив жерав (*Grus grus*), Средна пъструшка (*Porzana parva*), Кокилобегач (*Himantopus himantopus*), Саблеклюн (*Recurvirostra avosetta*), Турилик (*Burhinus oedipnemus*), Морски дъждосвирец (*Charadrius alexandrinus*), Бойник (*Philomachus pugnax*), Малък горски водобегач (*Tringa glareola*), Тънноклюн листоног (*Phalaropus lobatus*), Белобуза рибарка (*Chlidonias hybridus*), Малка черноглава чайка (*Lams melanocephalus*), Малка чайка (*Lams minutus*), Гривеста рибарка (*Sterna sandvicensis*), Речна рибарка (*Sterna hirundo*), Черна рибарка (*Chlidonias niger*), Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), Синявица (*Coracias garrulus*), Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Полска бърбица (*Anthus campestris*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Черночела сврачка (*Lanius minor*), Червеногуша мухоловка (*Ficedula parva*), Беловрата мухоловка (*Ficedula albicollis*)

**Видове птици по чл. 6, ал. 1, т. 4, определени в Приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие:**

Малък гмурец (*Tachybaptus ruficollis*), Голям гмурец (*Podiceps cristatus*), Червеногуш гмурец (*Podiceps grisegena*), Черногуш гмурец (*Podiceps nigricollis*), Голям корморан (*Phalacrocorax carbo*), Сива чапла (*Ardea cinerea*), Ням лебед (*Cygnus olor*), Посевна гъска (*Anser fabalis*), Голяма белочела гъска (*Anser albifrons*), Сива гъска (*Anser anser*), Бял ангъч (*Tadorna tadorna*), Фиш (*Anas penelope*), Сива патица (*Anas strepera*), Зимно бърне (*Anas crecca*), Зеленоглава патица (*Anas platyrhynchos*), Шилоопашата патица (*Anas acuta*), Лятно бърне (*Anas querquedula*), Клопач (*Anas clypeata*), Червеноклюна потапница (*Netta rufina*), Кафявоглава потапница (*Aythya ferina*), Качулата потапница (*Aythya fuligula*), Среден нирец (*Mergus serrator*), Голям нирец (*Mergus merganser*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Черношипа ветрушка (Керкенец) (*Falco tinnunculus*), Сокол орко (*Falco subbuteo*), Воден дърдавец (*Rallus aquaticus*), Зеленоножка (*Gallinula chloropus*), Лиска (*Fulica atra*), Стридожд (*Haematopus ostralegus*), Речен дъждосвирец (*Charadrius dubius*), Сребриста булка (*Pluvialis squatarola*), Обикновена калугеруца (*Vanellus vanellus*), Сив брегобегач (*Calidris temminckii*), Малък брегобегач (*Calidris minuta*), Тъмногърд брегобегач (*Calidris alpina*), Малка бекасица (*Limnocyptes minimus*), Средна бекасица (*Gallinago gallinago*), Черноопашат крайбрежен бекас (*Limosa*

*limosa*), Голям свирец (*Numenius arquata*), Голям червеноног водобегач (*Tringa erythropus*), Малък червеноног водобегач (*Tringa totanus*), Малък зеленоног водобегач (*Tringa stagnatilis*), Голям зеленоног водобегач (*Tringa nebularia*), Голям горски водобегач (*Tringa ochropus*), Късокрил кюкавец (*Actitis hypoleucos*), Речна чайка (*Lams ridibundus*), Чайка буревестница (*Larus canus*), Сребриста чайка (*Larus argentatus*), Белокрыла рибарка (*Chlidonias leucopterus*), Жълтокрака чайка (*Larus cachinnans*), Пчелояд (*Merops apiaster*), Брегова ластовица (*Riparia riparia*).

В границите на тази защитена зона **изцяло** попадат следните обекти:

### **3) Пристанищен терминал Варна-Запад:**

Терминалът е разположен в гр. Девня – Промислена зона-юг, община Девня, област Варна, върху ПИ с идентификатори: 20482.505.680, 20482.505.679, 20482.505.615, 20482.505.616, 20482.505.617, 20482.505.622, 20482.505.41, 20482.505.134, 20482.505.135, 20482.505.130, 20482.505.138, 20482.505.530, 20482.505.91, 20482.505.90, 20482.505.128, 20482.505.137, 20482.505.39.

### **4) Пристанищен терминал Фериботен комплекс Варна:**

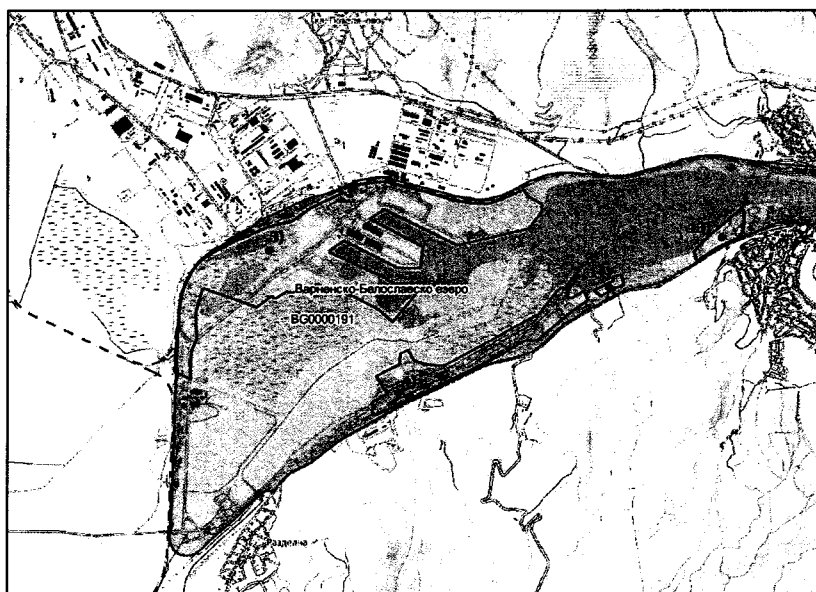
Терминалът е разположен в гр. Белослав, община Белослав, област Варна, върху ПИ с идентификатори: 03719.524.20, 03719.524.22;

### **13) Пристанищен терминал за горива Варна:**

Към момента терминалът (наричан също „Газтрейд“) **не е изграден и въведен в експлоатация**. Одобрен е Генерален план за терминала. Терминалът ще бъде изграден върху ПИ с идентификатор 03719.202.32, гр. Белослав, община Белослав, област Варна.

### **14) Пристанищен терминал за насипни и наливни неопасни товари – гр. Белослав:**

Към момента терминалът **не е изграден и въведен в експлоатация**. Одобрен е Генерален план за терминала. Ще бъде изграден върху ПИ с идентификатор 03719.202.46, гр. Белослав, община Белослав, област Варна.



Фиг. 33 Местоположение на обекти 3), 4), 13) и 14) спрямо 33 с код VG0000191 „Варненско-Белославско езеро”

**6) Пристанищен терминал Леспорт;**

Терминалът е разположен в ПИ с идентификатор 72709.514.163 в землището на с. Тополи, община Варна, област Варна;

**8) Пристанищен терминал „ТЕЦ-Езерово“;**

Терминалът е разположен върху ПИ с идентификатори: 27125.503.27, 27125.503.28, 27125.504.150, 27125.504.153 и 27125.504.11, в землището на с. Езерово, община Белослав, област Варна;

**15) Пристанищен терминал „Езерово“;**

Терминалът е съществуващ, но не е въведен в експлоатация – реализира се по одобрен Генерален план. Разположен е върху ПИ с идентификатори 27125.504.171, 27125.504.155, 27125.504.170, 27125.504.156, с. Езерово, община Белослав, област Варна.

**19) Пристанище със специално предназначение „Строителен и технически флот“;**

Разположено е на северния бряг на Варненското езеро в землището на община Белослав, върху ПИ с идентификатори 27125.504.149 и 27125.504.148, с. Езерово, община Белослав, област Варна;

**22) Пристанище със специално предназначение „МТГ-Делфин“;**

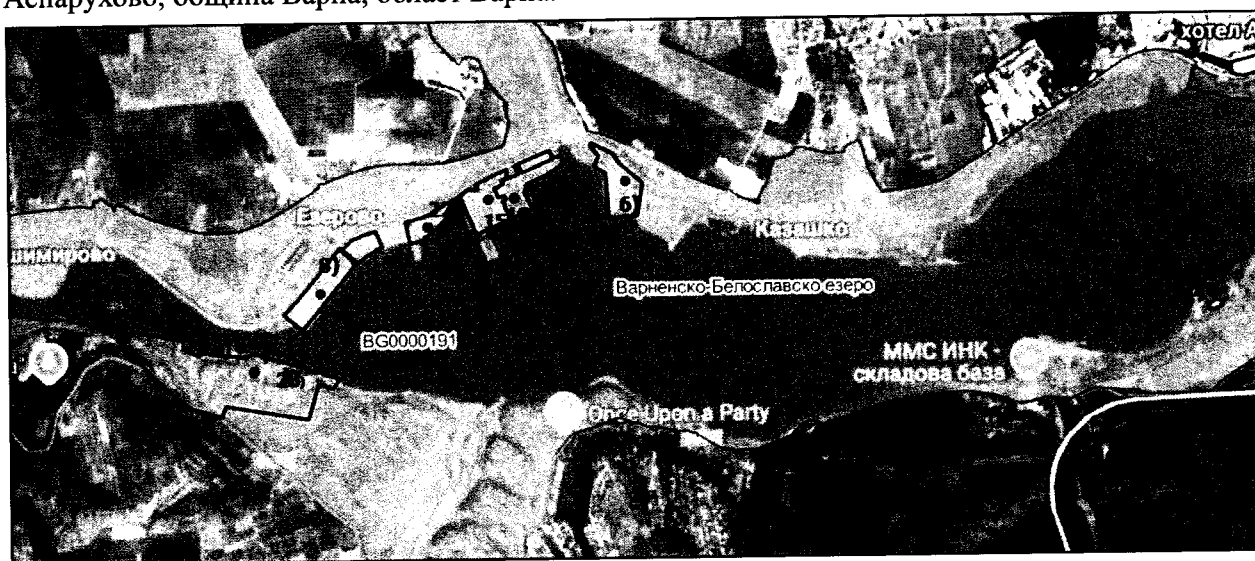
Разположено е на северния бряг на Варненското езеро в землището на с. Езерово, община Белослав, област Варна, върху ПИ с идентификатори 27125.504.172, 27125.504.158, 27125.504.157.

**23) Пристанище със специално предназначение „ТЕРЕМ КРЗ Флотски арсенал-Варна“**

Разположено е в землището на с. Константиново, община Варна, област Варна, върху ПИ с идентификатор 38354.307.13.

**25) Яхтено пристанище „Хидродинамик“**

Разположено е върху ПИ с идентификатор 10135.5200.105, гр. Варна – район Аспарухово, община Варна, област Варна.



**Фиг. 34 Местоположение на обекти 6), 8), 15), 19), 22), 23), и 25) спрямо 33 с код BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“**

В границите на тази защитена зона частично попадат обектите, описани в т. в).

**5) Пристанищен терминал ПЕТРОЛ;**

Разположен е в гр. Варна – район Аспарухово, Южна промишлена зона, община Варна, област Варна, върху ПИ с идентификатор 10135.5501.241;

**9) Пристанищен терминал за базови масла;**

Терминалът е разположен в район Аспарухово, Южна промишлена зона на гр. Варна, община Варна, област Варна, върху ПИ с идентификатор 10135.5501.297.

**11) Пристанищен терминал Одесос ПБМ-Варна;**

Терминалът е разположен в гр. Варна – район Аспарухово, Южна промишлена зона, върху ПИ с идентификатор 10135.5501.356;

**16) Интермодален терминал Варна – Пристанищна Зона 1;**

Терминалът е разположен в ПИ с идентификатори съгласно актуалната Кадастрална карта: 10135.3514.387, 10135.3514.389, 10135.1510.6, 10135.3514.388, 10135.3514.390, гр. Варна – район Младост – Южна промишлена зона, община Варна, област Варна;

**24) Яхтено пристанище „Тортуга Марина“;**

Разположено е в гр. Варна, район Младост – Западна промишлена зона, община Варна, област Варна, върху ПИ с идентификатор 10135.3514.357.

**26) Яхтено пристанище „Корабостроител“;**

Разположено е в гр. Варна, район Аспарухово, Южна промишлена зона, община Варна, област Варна, върху ПИ с идентификатор 10135.5501.448.



*Фиг. 35 Местоположение на обекти 5), 11), 17), 22), 24), 25) и 26) спрямо 33 с код BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“*

**В близост до** част от обектите включени в проекта на „Генерален план на пристанище за обществен транспорт Варна” са разположени следните защитени зони (Натура 2000 места):

- **3. защитена зона с код BG0002046 „Ятата”** за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със *Заповед № РД-81/12.02.2008 г.* на Министъра на околната среда и водите (Обн. ДВ, бр. 26/2008 г.);

Съгласно стандартния формуляр на защитената зона е тип *D - Защитена зона по Директива за птиците*, която се допира до защитена зона по Директива за хабитатите.

Защитената зона е разположена в Североизточен район с Код по NUTS – BG33 в Черноморски биогеографски район с площ 100 %.

Защитена зона с код BG0000622 „Варненско-Белославски комплекс“ в землищата на с. Разделна, гр. Белослав, община Белослав, област Варна, и гр. Девня, община Девня, област Варна, с обща площ 178.1966 ha.

Защитената зона се обявява с цел:

- опазване и поддържане на местообитанията на посочените в т. 2 видове птици за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;
- възстановяване на местообитания на видове птици по т. 2, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

Съгласно стандартният формуляр на защитената зона и заповедите издадени за защитената зона, не са включени други животински видове предмет на опазване, освен клас Птици. Видовете птици предмет на опазване са както следва:

**Видове птици по чл. 6, ал. 1, т. 3, определени в Приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие:**

Малък кormоран (*Phalacrocorax pygmeus*), Розов пеликан (*Pelecanus onocrotalus*), Къдроглав пеликан (*Pelecanus crispus*), Малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), Нощна чапла (*Nycticorax nycticorax*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Ръждива чапла (*Ardea purpurea*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Блестящ ибис (*Plegadis falcinellus*), Бяла лопатарка (*Platalea leucorodia*), Тундров лебед (*Cygnus columbianus bewickii*), Поен лебед (*Cygnus cygnus*), Белоока потапница (*Aythya nyroca*), Червеногуша гъска (*Branta ruficollis*), Малък нирец (*Mergus albellus*), Червен ангъч (*Tadorna ferruginea*), Тръноопашата потапница (*Oxyura leucocephala*), Осояд (*Pernis apivorus*), Морски орел (*Haliaeetus albicilla*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*), Степен блатар (*Circus macrourus*), Малък орел (*Hieraaetus pennatus*), Вечерна ветрушка (*Falco vespertinus*), Сив жерав (*Grus grus*), Кокилобегач (*Himantopus himantopus*), Саблеклюн (*Recurvirostra avosetta*), Кафявокрил огърличник (*Glareola pratincola*), Бойник (*Philomachus pugnax*), Малък горски водобегач (*Tringa glareola*), Тънноклюн листоног (*Phalaropus lobatus*), Дългоклюна чайка (*Larus genei*), Дебелоклюна рибарка (*Gelochelidon nilotica*), Бухал (*Bubo bubo*), Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), Синявица (*Coracias garrulus*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Полска бъбрица (*Anthus campestris*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Черночела сврачка (*Lanius minor*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*).

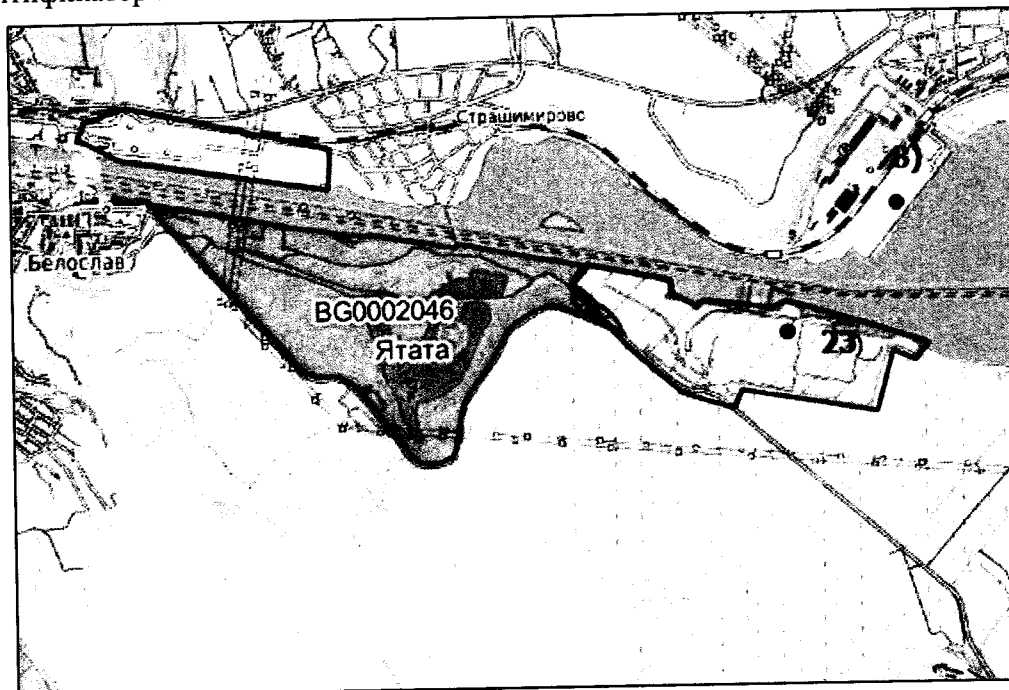
Видове птици по чл.6, ал.1, т. 4, определени в Приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие:

Малък гмурец (*Tachybaptus ruficollis*), Голям корморан (*Phalacrocorax carbo*), Сива чапла (*Ardea cinerea*), Ням лебед (*Cygnus olor*), Голяма белочела гъска (*Anser albifrons*), Сива гъска (*Anser anser*), Бял ангъч (*Tadorna tadorna*), фиш (*Anas penelope*), Сива патица (*Anas strepera*), Зимно бърне (*Anas crecca*), Зеленоглава патица (*Anas platyrhynchos*), Шилоопашата патица (*Anas acuta*), Лятно бърне (*Anas querquedula*), Клопач (*Anas cluypeata*), Червеноклюна потапница (*Netta rufina*), Кафявоглава потапница (*Aythya ferina*), Качулата потапница (*Aythya fuligula*), Звънарка (*Bucephala clangula*), Среден нирец (*Mergus serrator*), Лиска (*Fulica atra*), Обикновена калугерица (*Vanellus vanellus*), Плоскоклюн блатобегач (*Limicola falcinellus*), Средна бекасица (*Gallinago gallinago*), Черноопашат крайбрежен бекас (*Limosa limosa*), Голям зеленоног водобегач (*Tringa ochropus*), Речна чайка (*Larus ridibundus*).

Непосредствено до границата на тази защитена зона, е разположен само един обект част от плана (Фиг. 36):

3) Пристанище със специално предназначение „ТЕРЕМ КРЗ Флотски арсенал-Варна“;

Разположено е в землището на с. Константиново, община Варна, област Варна, върху ПИ с идентификатор 38354.307.13.



Фиг. 36 Местоположение на обект 23) спрямо 33 с код BG0002046 „Ятата“

- 4. защитена зона с код BG0002097 „Белите скали“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (Обн. ДВ, бр. 37/2012 г.) и Заповед № РД-816/12.12.2017 г. (обн. ДВ бр.100/2017 г.) за изменение на заповедта за обявяване на защитена зона.

Съгласно стандартния формуляр на защитената зона, тя е *тип А - Защитена зона по Директива 2009/147/ЕИО за опазване на дивите птици*.

Защитената зона е разположена в район Североизточен - BG33 (Код NUTS) в морската част на черноморски биогеографски район - 41.0 % и черноморски биогеографски район - 59.0 %, с площ 4 163.0605 ха.

Защитената зона се обявява с цел:

- опазване и поддържане на местообитанията на посочените в т. 2 от заповедта видове птици за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;
- възстановяване на местообитания на видове птици по т. 2 от заповедта, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

Съгласно стандартният формуляр на защитената зона и заповедите издадени за защитената зона, не са включени други животински видове предмет на опазване, освен клас Птици. Видовете птици предмет на опазване са както следва:

**Видове птици по чл. 6, ал. 1, т. 3, определени в Приложение № 2 на Закона за биологичното разнообразие:**

Черногуш гмуркач (*Gavia arctica*), Обикновен буревестник (*Puffinus yelkouan*), Розов пеликан (*Pelecanus onocrotalus*), Среден корморан (*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Орел рибар (*Pandion haliaetus*), Осояд (*Pernis apivorus*), Черна каня (*Milvus migrans*), Червена каня (*Milvus milvus*), Морски орел (*Haliaeetus albicilla*), Белоглав лешояд (*Gyps fulvus*), Орел змияр (*Circaetus gallicus*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*), Полски блатар (*Circus cyaneus*), Степен блатар (*Circus macrourus*), Ливаден блатар (*Circus pygargus*), Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Малък орел (*Hieraetus pennatus*), Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Вечерна ветрушка (*Falco vespertinus*), Средиземноморски сокол (*Falco eleonora*), Сокол скитник (*Falco peregrinus*), Ловен сокол (*Falco cherrug*), Сив жерав (*Grus grus*), Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Турилик (*Burhinus oedipnemos*), Малка черноглава чайка (*Larus melanocephalus*), Гривеста рибарка (*Sterna sandvicensis*), Бухал (*Bubo bubo*), Козодой (*Caprimulgus europaeus*), Синявица (*Coracias garrulus*), Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), Дебелоклюна чучулига (*Melanocorypha calandra*), Късопръста чучулига (*Calandrella brachydactyla*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Полска бърбрица (*Anthus campestris*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Черночела сврачка (*Lanius minor*), Черногърбо каменарче (*Oenanthe pleschanka*), Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*), Голям маслинов присмехулник (*Hippolais olivetorum*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*)

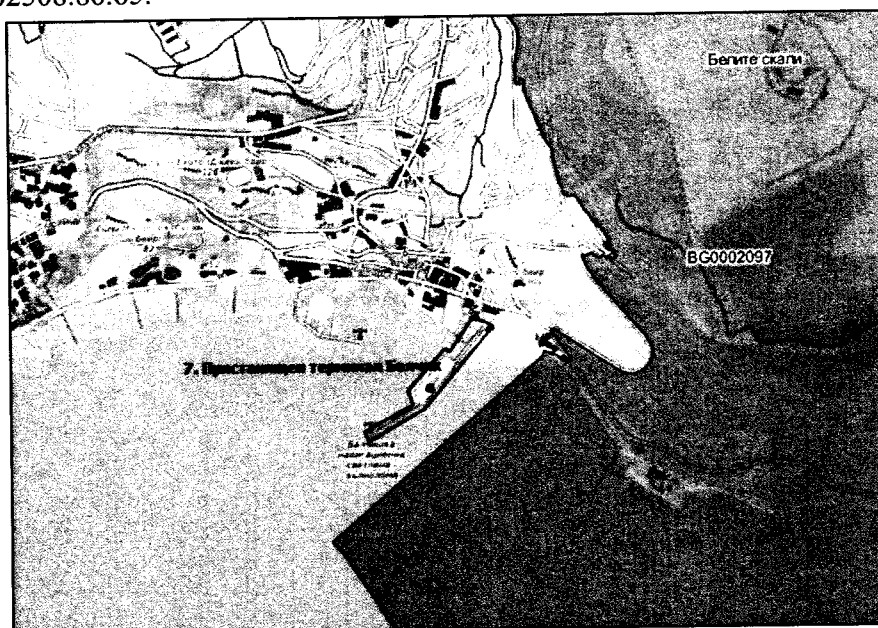
**Видове птици по чл.6, ал.1, т. 4, определени в Приложение № 2 на Закона за биологичното разнообразие:**

Голям ястреб (*Accipiter gentilis*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Северен мишелов (*Buteo lagopus*), Черношипа ветрушка (Керкенец) (*Falco tinnunculus*), Сокол орко (*Falco subbuteo*), Речен дъждосвирец (*Charadrius dubius*), Пчелояд (*Merops apiaster*).

В близост до границата на защитената зона, е разположен само един обект част от плана (**Фиг. 37**):

### 7) Пристанищен терминал Балчик;

Терминалът е разположен в гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, върху ПИ с идентификатор 02508.86.65.



Фиг. 37 Местоположение на обект 7) Пристанищен терминал „Балчик“ спрямо 33 с код BG0002046 „Ятата“

### Защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ)

Територията, обхваната от проекта на „Генерален план на пристанище за обществен транспорт Варна“, се установи, че не попада в границите на защитени територии по Закона за защитените територии (ЗЗТ), въпреки значителния им брой в района на плана, видно от следващата фигура.

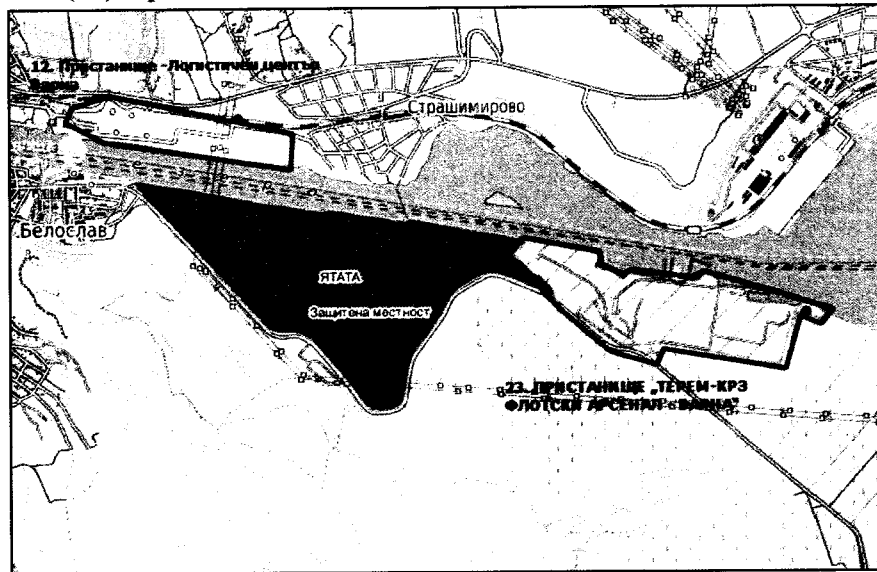


Фиг. 38 Местоположение на обхвата а проекта на „Генерален план на пристанище за обществен транспорт Варна“, спрямо най-близко разположените защитени територии

Най-близко разположените защитени територии до обекти, включени в обхвата на плана, са описани в текста по-долу както следва:

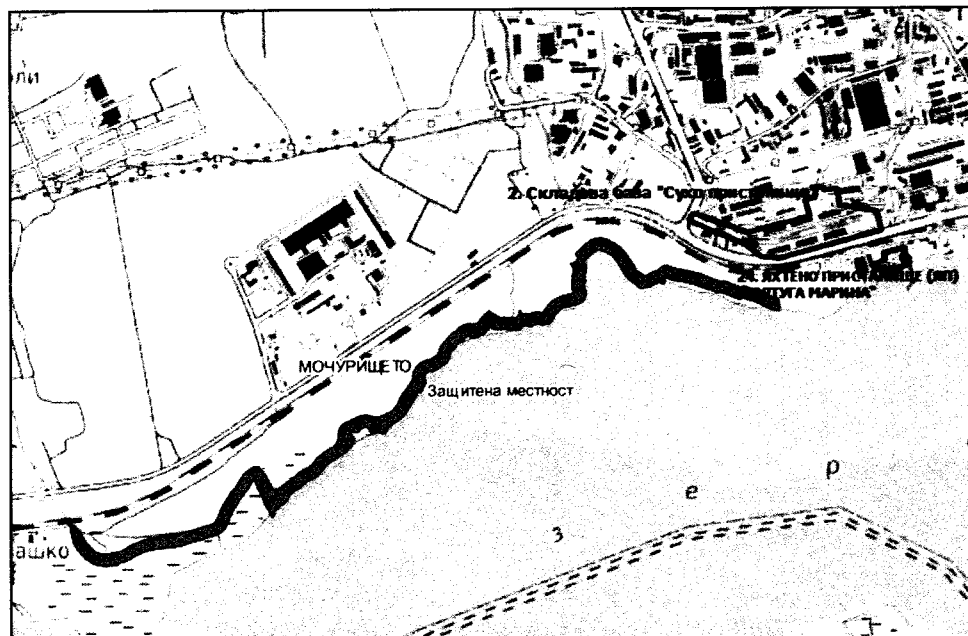
- защитена местност „Ятата“ (код в регистъра: 161) - защитената територия е обявена със Заповед № РД-694 от 23.07.1987 г., ДВ бр. 63/1987 г. на КОПС, прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД-811 от 23.08.2002 г., бр. 86 /2002 г. на МОСВ, с площ 154 ха – граничи непосредствено с обект 23) Пристанище със специално предназначение „ТЕРЕМ КРЗ Флотски

арсенал-Варна“ (ПИ с идентификатор 38354.307.13, землището на с. Константиново, община Варна, област Варна и отстоящ на 210 m северно от обект (13) Пристанище Логистичен център Варна.



Фиг. 39 Местоположение на най-близко разположените до ЗМ „Ятата“, обекти (23) Пристанище със специално предназначение „ТЕРЕМ КРЗ Флотски арсенал-Варна“ и (13) Пристанище Логистичен център Варна

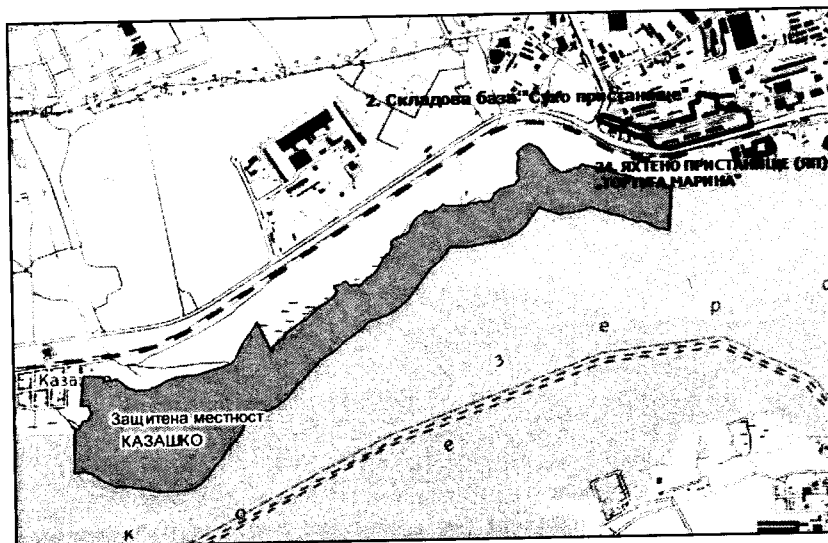
- защитена местност „Мочурището“ (код в регистъра: 161) - защитената територия е обявена със Заповед № РД-515 от 12.07.2007 г., бр. 72/2007 г. на ДВ, на МОСВ, с площ 21.83 ha - отстояща на 205 m югоизточно от обект (2) Складова база „Сухо пристанище“, и 405 m източно от обект (24) Яхтено пристанище (ЯП) „Тортуга Марина“.



Фиг. 40 Местоположение на най-близко разположените до ЗМ „Ятата“, обекти (2) Складова база „Сухо пристанище“ и (13) Пристанищен терминал за горива Варна

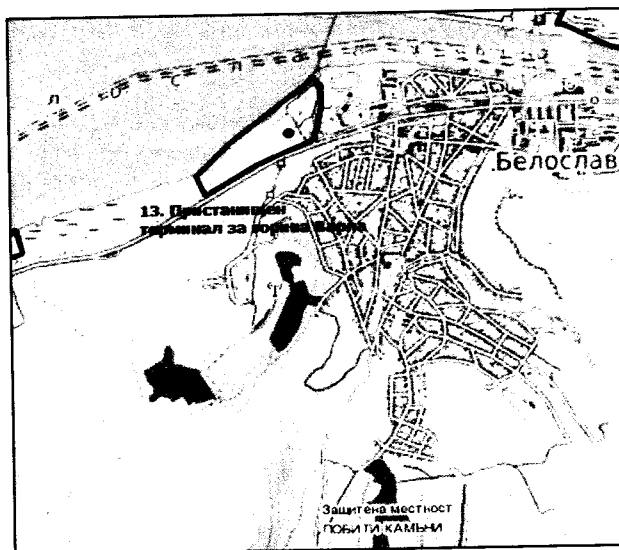
- защитена местност „Казашко“ (код в регистъра: 466) – защитената територия е обявена със Заповед № 49 от 15.02.1995 г., бр. 21/1995 г. на ДВ, на МОСВ, с площ 125.12 ha – отстои на 205 m югоизточно от обект (23) Пристанище със

специално предназначение „ТЕРЕМ КРЗ Флотски арсенал-Варна“, и на 405 m източно от обект (24) Яхтено пристанище (ЯП) „Тортуга Марина“.



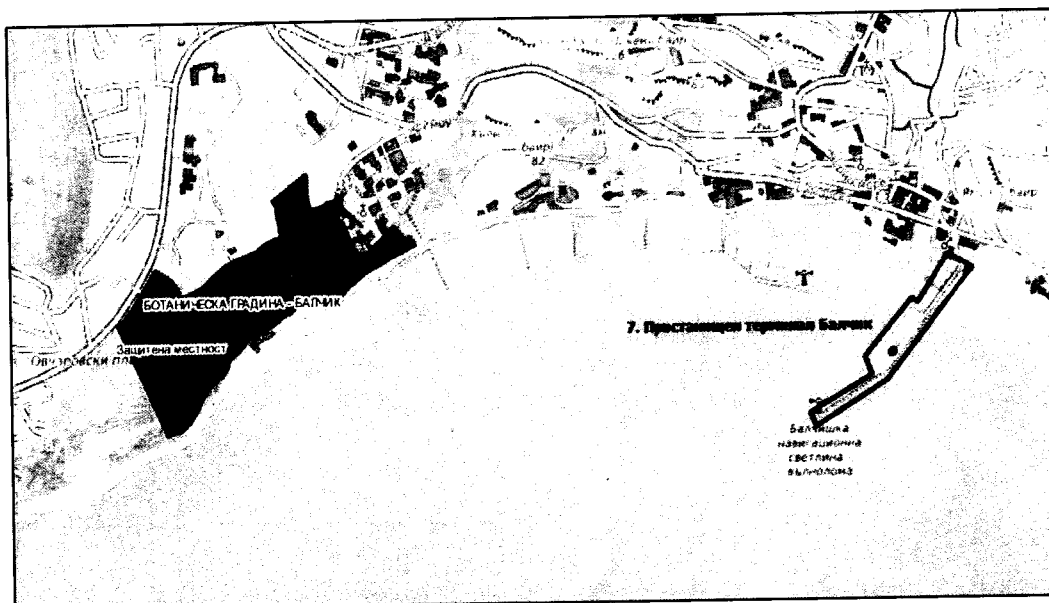
Фиг. 41 Местоположение на най-близко разположените до ЗМ „Казашко“, обекти (23) Пристанище със специално предназначение „ТЕРЕМ КРЗ Флотски арсенал-Варна“ и (13) Пристанищен терминал за горива Варна

- защитена местност „Побити камъни“ (код в регистъра: 161) – за защитената територия са издадени следните документи: Постановление № 12304/ 26.06.1937 г. на МЗДИ, Постановление № 22517/15.12.1938 г. на МЗДИ, Заповед № 3702/29.12.72 г. на МГОПС, Заповед № 800/31.08.1981 г. на КОПС обявява „уникални скални образувания в м. „Къморлука“, землище гр. Девня за „природна забележителност“ с площ 60.0 ha, Заповед № 988/04.09.1993 г., на МОС; Заповед № 258/17.08.1995 г., на МОС и Прекатегоризация със Заповед № РД-817 от 23.08.2002 г., бр. 86/2002 г. на ДВ – с площ 253.3 ha, отстои на 440 m южно от обект (13) Пристанищен терминал за горива Варна.



Фиг. 42 Местоположение на най-близко разположените до ЗМ „Побити камъни“, обект (13) Пристанищен терминал за горива Варна

- защитена местност „Ботаническа градина - Балчик“ (Код в регистъра: 427) - защитената територия е обявена със Заповед №РД-130 от 27.01.2001 г., бр. 26/2005 г. на ДВ, на МОСВ, с площ 17.46 ha.



Фиг. 43 Местоположение на най-близко разположените до ЗМ „Ботаническа градина-Балчик“ обект (7) „Пристанищен терминал-Балчик“

д) Основни цели на плана:

Целите на плана, включително обхвата на предвижданията му, могат да бъдат обобщени по следния начин:

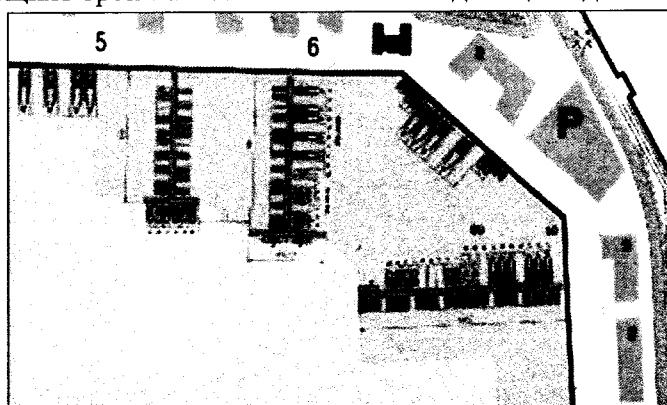
- 1) Целта на Генералния план по чл. 106а от ЗМПВВПРБ е осигуряване без ограничения на достъп по суша и по вода на всички пристанищни терминали в обхвата на пристанище за обществен транспорт Варна – Предмет на настоящия Генерален план единствено доказване на тяхната обезпеченост с достъп по суша и вода, съответно изготвяне на Парцеларни планове за достъп по суша и Парцеларни планове на пристанищната акватория, без да се третира конкретното развитие на техните територии.
- 2) За територията на пристанищните терминали под юрисдикцията на ДПСИ – оперирани от държавен пристанищен оператор, а именно: Пристанищен терминал Варна-Изток (заедно със Складова база „Сухо пристанище“), Пристанищен терминал Варна-Запад, Пристанищен терминал Фериботен комплекс Варна, Пристанищен терминал ПЕТРОЛ и База СНО целта на Генералния план е предоставяне на ново функционално решение и нова технология на пристанищните дейности. За останалите пристанища настоящият проект на Генерален план няма предвиждания в границите на пристанищната им територия.

I. За всички терминали и пристанища на пристанище за обществен транспорт Варна достъпът по суша е съществуващ/одобрен или проектиран по други разработки, поради което настоящият Генерален план не предвижда нови площи, проекти и дейности за сухопътен достъп, а единствено обозначава съществуващите решения за достъп по суша.

II. По отношение на пристанищните акватории, предвижданията на настоящия Генерален план включват:

- 1) За акваторията на пристанищен терминал Варна-Изток:

Решението на настоящия Генерален план за развитие на яхтена зона на терминал Варна Изток предвижда тя да бъде изградена от плаващи понтони за приставане на яхти и лодки на кейови места 2, 3 и 4. Общият брой на местата за яхти и лодки ще бъде  $150 \pm 20\%$  – **Фиг. 44**:



**Фиг. 44. План и визуализация на новата яхтена зона Варна-Изток**

Разчетните параметри на яхти и лодки за яхтената зона са представени в **Таблица 29**:

**Таблица 29. Разчетни параметри на яхтите и лодките за яхтената зона**

Дължина на лодките/ яхти (м)	Ширина В, (м)	Бр. места	%
3 – 9 метра	2.2 – 3.6	75	50
9 – 15 метра	3.6-4.1	38	25
15 – 20 метра	4.1 - 4.8	25	17
20 – 25 метра	4.8 – 5.3	12	8
<b>Общо:</b>		<b>150</b>	<b>100%±20%</b>

## **2) За акваторията на пристанищен терминал Варна-Запад**

В съответствие с решенията на настоящия генерален план се предвиждат следните нови стационарни хидротехнически съоръжения:

1. Нова кейова стена за ново корабно място 18 с дължина 310м и дълбочина -14.50м,
2. Нова кейова стена за ново корабно място 18А с дължина 200м и дълбочина -14.50м,
3. Нов пирс и корабно място 1В, с дължина 220м и дълбочина -12.50м,
4. Нов пирс и корабно място 1С, с дължина 220м и дълбочина -12.50м,
5. Удължаване на кейовата стена на ново корабно място 1А с 120м до 220м и дълбочина -13.0м,

Новите корабни места 1А, 1В и 1С са за течни товари и 18 и 18А за контейнери.

Общите съществуващи навигационни условия на терминала не се променят с този парцеларен план, с изключение на предвижданията за нови кейови места 1А, В1, 1С, 18 и 18А, както и създаване на по-дълбока зона за маневриране и оперативни акватории след **реконструкция и удълбочаване на повечето от съществуващите корабни места – показано в чертежите към проекта на Генералния план:**

- Проектната дълбочина на подходния навигационен канал до зоната за маневриране и проектната дълбочина на маневрената акватория е 14,50 м;
- Проектната дълбочина на зоната за маневриране за корабни места от № 1 до 18, е -14.5м (след удълбочаване);
- Само корабни места № 6 и № 16 са с проектна дълбочина -11.5 м, а к. м. № 5, 7, 15 и 17 са с „преходна“ дълбочина от -11.5м до -14.50м, но зоната за маневриране пред тях е също переходна от -11.5м до -14.50м.

Предвид новите корабни места пристанищната акватория на терминала се увеличава, включително се предвижда удълбочаване при новите корабни места.

### **3) За акваторията на пристанищен терминал ТЕЦ-Езерово**

В съответствие с решенията на настоящия генерален план се предвиждат следните нови стационарни хидротехнически съоръжения.

1. Ново кейова стена и корабно място № 4 с дължина 122м и дълбочина -9.5м.
2. Нова кейова стена и корабно място № 5 с дължина 238м и дълбочина -14.50м.

### **4) За акваторията на пристанищен терминал „Логистичен център Варна“**

В съответствие с решенията на настоящия генерален план се предвиждат следните нови стационарни ХТС хидротехнически съоръжения освен описаните в одобрения генерален план.

1. Нова кейова стена и корабно място № 1 с дължина 460м и дълбочина -12.50м,
2. Нова кейова стена и корабно място № 2 с дължина 379.5м и дълбочина -12.50м,

### **5) За акваторията на Рибарско пристанище Варна**

В съответствие с предвижданията и желанието на собственика/оператора на пристанището, с настоящия генерален план се предвижда разширение от 200м в посока запад във връзка с обособяване на ново корабно място № 4. Вида на новите ХТС (стационарни или плаващи) не се определя с този генерален план тъй като те са предмет на бъдещо проектиране. С този план се предвижда възможността новите ХТС да са както от стационарни така и плаващи и ли комбинация от стационарни и плаващи.

Възможните типове ХТС съоръжения са стационарна Шпунтова или Блокова стена и плаващи понтони.

### **6) За акваторията на База СНО**

В съответствие с предвижданията и желанието на собственика/оператора на пристанището, с настоящия Генерален план се предвижда нов пристан с дължина 240м успоредно на Канал 1, ширина 25 м и дълбочина 4.50м. Вида на новите ХТС (стационарни или плаващи) не се определя с този Генерален план, тъй като те са предмет на бъдещо проектиране.

С този план се предвижда възможността новите ХТС да са както от стационарни така и плаващи и ли комбинация от стационарни и плаващи ХТС съоръжения.

Възможните типове ХТС съоръжения са стационарна Шпунтова или блокова стена и плаващи понтони.

**III. Предвижданията на настоящият Генерален план за територията на пристанищни терминали Пристанищен терминал Варна-Изток (заедно със Складова база „Сухо пристанище“ и База СНО), Пристанищен терминал Варна-Запад, Пристанищен терминал Фериботен комплекс Варна, Пристанищен терминал ПЕТРОЛ са както следва:**

#### **1) За територията на пристанищен терминал Варна-Изток:**

Предвижда се източната част на терминала да бъде преобразувана в **Крайбрежна зона за обществен достъп** и дейностите за обработка на товари да продължат в западната част на

зоната (Кейове 5-13 и част от корабно място 4) Кейови места 5-13 са универсални кейови места, които имат капацитет за обработка на генерални товари и насипни товари.

Дейностите по развитие на **публична крайбрежна зона** в терминал Варна - Изток са следните:

- Публичен достъп по цялата крайбрежна зона;
- Изграждане на етажни паркинг гаражи;
- Изграждане на аквариум - морски музей, концертна зала или хотел като емблематични сгради в крайбрежната зона;
- Зона, запазена за безопасна навигация на круизните кораби, влизачи и излизачи от пристанищния басейн – зоната е новопредвидена, като се припокрива с част от съществуващата;
- Зона, запазена за минимум 2 яхтени клуба с отличителни характеристики, членски групи (ексклузивни, общи) – зоната е новопредвидена, като съвпада с част от съществуващата;
- Зона, запазена за изграждането на яхтен център. Центърът ще се превърне в централен пункт за посетители, туристи, ветроходни училища, лицензи, брокери на яхти, организиране на яхтинг събития и т.н

**В съществуващата зона за товарна дейност** в западната част на терминала (съществуващи корабни места от 5 до 13) се предвижда изграждането на **специализиран терминал за зърно** на корабно място № 7, което след реконструкция и удълбочаване на кейовата стена ще позволява акостирането на изцяло натоварени кораби. Предвижда се Зърненият терминал да бъде разположен непосредствено зад кея и да се състои от силозен склад и специализирани съоръженията за разтоварване на автомобили и ЖП вагони. Не се предвижда обработката на насипни товари чрез складиране на открито на оставащите кейови места, както и на течни товари поради възможното отрицателно екологично въздействие върху Зоната за обществен достъп. Извършването на кейовите претоварни работи на зърнения терминал се предвижда да се осъществява чрез специализирани претоварни машини с непрекъснато действие, а връзката със складовите съоръжения - чрез закрити гумено-лентови транспортъори монтирани на естакади.

Кейовите претоварни работи на останалите корабни места за генералните товари ще се осъществява чрез ел. портални стрелкови кранове, монтирани върху релси, или мобилни стрелкови кранове, оборудвани със съответстващи на претоварната единица товарозахватни приспособления. Съхранението на товарите, в зависимост от техните характеристики, ще се осъществява на закрито и на открито. Тиловите претоварни и складови дейности ще се извършват чрез електро и мотокари и мобилни кранове и др. Вътрешно транспортиране ще се извършва от влекачи с ремаркета. Сухопътният достъп до тази зона ще се осъществява чрез портала, който е разположен в западната част на пристанищната територия и предоставя достъп до северния пътен възел на Аспаруховия мост. Достъпът до западния вход на пристанището се осъществява през надлеза на бул. „Христо Ботев“ и магистрала „Черно Море“. На територията на терминала е изградена ж.п. мрежа, осъществяваща достъп до всички претоварни райони, корабни места и съоръжения. Във връзка с изграждане на силозното стопанство и **специализирано жп разтоварище** ще се извърши **необходимата реконструкция на жп коловозите**, разположени в тила на 6-то и 7-мо корабни места.

Основното разположение на **функционалната зона за обработка на генерални товари** ще бъде в района от 5-то до 13-то корабни места които са мултифункционални. Корабно място № 7 следва да се реконструира (удълбочи до -14.50м). Всички корабни места

от 5 до 13 трябва да се модернизират, преоборудват и специализират за обработка само на определени насипни (зърнени) и генерални товари предимно на връзки, пачки, пакети, не създаващи опасности за околната среда и работещият персонал като прахо-образуване, силен шум, миризми, замърсяване при обработката и съхранението им. Кейовите претоварни работи ще се извършват посредством ел. портални стрелови пристанищни кранове, съоръжени със съответстващи на видовете товари захватни съоръжения в съответствие с параметрите и теглото на товарната единица. За открито съхранение на генералните товари ще се използва прилежащата складова площадка в непосредствения тил на 5-то до 13-то корабни места. За товарите изискващи закрито съхранение се предвижда те да се съхраняват в съществуващите складове, без изграждане на нови такива. Товаро-разтоварните дейности по обработка на жп вагоните и автомобилите ще се извършват чрез мотокари високоповдигачи, през съответните рампи и преходни изравнителни мостове. Транспортирането на товарите между кейовия фронт и складовите зони ще се осъществява чрез вътрешно-пристанищната автотранспортна механизация за бройните генерални товари.

Основното разположение на **функционалната зона за обработка на зърнени насипни товари** ще бъде в района на 6-то и 7-мо корабни места. Тези корабни места ще са мултифункционални и освен генерални товари, на тях ще се обработват предимно насипни зърнени товари. Реконструкцията на корабни места 6 и 7 включва удълбочаване до -14.50м ще позволява акостирането на изцяло натоварени кораби тип Панамакс (Panamax). Складовите съоръжения и съоръженията за разтоварване на камиони и ЖП вагони са разположени зад кея. Зоната за пробовземане и паркинг на камионите ще бъде разположена зад съществуващите складове в западната част на поземления имот.

За **Функционално зонирание на пространствения план** - се предвижда от съществуващата железопътна гара да бъде осигурен достъп до зоната за обществен достъп, който да представлява връзка с крайбрежната зона. Източната част на зоната за обществен достъп ще бъде трансформиран в пътнически терминал със зона за яхти, лодки и многофункционална зона за обществени и обслужващи сгради - административни и др. дейности. Съществуващият круизен терминал ще бъде трансформиран в нова универсална сграда за круизен терминал. В края на кея ще бъде изградена яхтена зона с яхтен клуб.

За **зоната за обществен достъп** - Яхтена зона - общ брой на местата за яхти и лодки ще бъде 150 броя  $\pm 20\%$  в съответствие със възможностите на ситуационния план. съществуващата яхтена зона ще бъде трансформирана и разширена на обекта и по протежението на басейна на крайбрежната пристанищна зона. Към края на съществуващия вълнолом е планирано съоръжение за частен яхтен клуб. В смесения план за яхтената зона се предлагат кейови места за стандартни яхти с дължина до 20 м., както и големи яхти с дължина до 50 м. В допълнение към яхтената зона изградена с понтони, се предвиждат места за приставане на луксозни (супер) яхти на кейови места 2, 3 и 4.

За **складова база „Сухо пристанище“** няма предвиждания с настоящия проект на Генерален план.

## **2) За територията на База СНО**

Предвижда се обособяване на **Сервизна зона за ремонт и домуване на яхти**. В сервизната зона се предвижда обслужването предимно на нисък и среден клас яхти. По-големите яхти и лодки ще се обслужват в корабостроителници и на други места. Предвижданите съоръжения за пускане на вода и изваждане на яхти, и обслужващи площи и сгради, необходими в сервизната зона са:

- Рампа - за спускане на вода на яхтите. Рампата да бъде с бетонна настилка. Ширина: 4.0-7.0м / Наклон: 1:7 - 1:9 (до 1:15 за по-големи яхти);
- Хидравличен подежник за спускане на моторни яхти с дължина до 12-18м и тегло до 25-30 т.;
- Зона за съхранение на яхти и лодки (за лодки до 2 тона и дължина 10-12м);
- Малък пирс или Кей;
- Бензиностанция за гориво за яхтите;
- Административна сграда със санитарен възел - на един етаж, с площ от 150м<sup>2</sup>;
- Портал;
- Работилница за ремонт на яхти - закрыта / сграда на един етаж с площ от 2000 м<sup>2</sup>;
- Открита зона за ремонт на яхти;
- Зона за миене на лодки с чиста вода (не солена);
- Зона за подход и маневриране към рампата;
- Зона за такелаж (товаро-разтоварна зона за яхти и лодки);
- Паркинг места - (за коли с ремаркета - 3x12м) - 40 до 50 паркинг места;
- Сграда на един етаж за бар /кафе/, със санитарен възел - 1 50 м<sup>2</sup>.

### **3) За територията на пристанищен терминал Варна-Запад**

Предвижда се изграждане на два терминала за зърно, терминал за течни товари (сярна киселина), терминал за петролни продукти, разширение на контейнерен терминал, както и реконструкция на някои от кейовите стени.

**Първият терминал за зърно** се намира на Корабно място № 11 със силосни складови съоръжения с капацитет 120 000 т. и съоръжения за разтоварване на камиони и железопътни вагони зад кейовото място.

**Вторият терминал за зърно** ще използва Корабно място № 15, като складовите съоръжения с капацитет 150 000 т. и съоръжения за разтоварване на камиони и железопътни вагони ще бъдат разположени в задната част на терминал Варна-Запад зад маневрения парк. Технологичната връзка на складовата зона с кейовото място ще бъде чрез лентов транспортър.

**За обработката на сярна киселина** се предлага разширение на Корабно място № 1 А, което да приема по-големи кораби. Предлага се изграждането на собствени складови съоръжения с капацитет 80 000 т. и съоръжения за разтоварване от железопътни цистерни.

**За обработката на течни продукти (Петролен терминал)** ще бъде изграден специализиран терминал, разположен източно от Корабно място № 1В и 1С. Той ще включва изграждането на два пирса за обработка на танкери и складови съоръжения с капацитет 160 000 т., станции за товаро - разтоварване на жп и авто цистерни.

За обработка на прогнозните количества товаропотоци с контейнери се предвижда **разширение на съществуващия контейнерен терминал** чрез удълбочаване и удължаване на кейовата стена на 17-то корабно място и изграждането на ново корабно място № 18 със съответните прилежащи територии за допълнителна зона за стифиране на контейнери, изграждане на ново съоръжение за контейнеризация и деконтейнеризация, паркинг за товарни автомобили и жп коловозно развитие за осигуряване необходим претоварен фронт.

Предвижда се и **реконструкция за удълбочаване до -14,50 м на следните кейови стени:**

- Кейова стена на 1-во до 5-то корабни места;
- Кейова стена на 7-мо до 10-то корабни места;

- Кейова стена на 12-то до 15-то корабни места;
- Кейови стени на 10А и 11-то корабни места.

Заедно с удълбочаването на кейовите стени ще се извърши и удълбочаване на съответните басейни където са разположени - оперативни акватории и зони за подход и маневриране.

Въз основа на потенциалните възможности на незастроените територии на наличните поземлени имоти, и с цел осигуряване на по-голям капацитет от този определен от прогнозите за товарооборот до 2045 г. се предвижда още:

- проектиране на допълнителни съоръжения за увеличаване на капацитет за обработка на течни товари и контейнери в случай на значително нарастване на обемите товари в бъдещ период.
- проектиране на допълнителни складови площи за генерални и други не опасни товари, които изискват по големи площи от нормално.
- проектиране на зони предназначени за промишлени цели за дружества, свързани с вноса или износа чрез пристанището (за създаване на допълнителен обем товари).

Функционалното зонироване и специализацията на кейовите места са по следния начин:

**Таблица 30. Функционално зонироване и специализация на кейовите места на Терминал Варна Запад**

№ КМ	Дължина, м	Дълбочина, м	Специализация	Открити складове, м <sup>2</sup>	Закрити складове, м <sup>2</sup>
№ 1А	220	12.50	Течни товари (киселина)	-	80,000 тона
№ 1В	220	12.50	Течни товари (ПЕТРОЛ)	-	80,000 тона
№ 1С	220	12.50	Течни товари (ПЕТРОЛ)	-	80,000 тона
№ 1	240	13,00	Течни и насипни товари	6,000	Частни (цистерни)
№ 2	200	11,50	Течни и насипни товари	4,200	Частни (цистерни)
№ 3	138	11,50	Универсална	5,400	2,290
№ 4	140	11,50	Универсална	5,400	-
№ 5	155	11,50	Универсална	10,800	-
№ 6	215	11,50	Универсална	17,000	-
№ 7	153	11,50	Насипни товари	-	10,125
№ 8	225	11,50	Насипни товари	-	
№ 9 и 10	250	11.50	Насипни товари	-	10903 м <sup>2</sup>
№ 10А	208	11,50	Универсална	30,000	-
№ 11	225	11,50	Насипни (зърно) / Унив.	36,600	120,000 тона
№ 12	162	11,50	Универсална	3,500	Частен (цистерни)
№ 13	200	11,50	Универсална	3,500	11,617
№ 14	200	11,50	Универсална	3,500	11,620
№ 15	250	11.50	Насипни товари (зърно)	-	150,000 тона
№ 16	215	11,50	Контейнери	17,000	-
№ 17	246	11,50	Контейнери	57,000	2,154
№ 18	250	14.50	Контейнери	82,000	15,000

Новите сгради и съоръжения са описани в **Таблица 31:**

**Таблица 31. Пристанищен терминал Варна Запад – Нови сгради и съоръжения**

№	Сгради и съоръжения	Номер
<b>1.</b>	<b>Зърнен терминал № 1</b>	
1.01	Паркинг за камиони (преди пробовземане)	1
1.02	Съоръжение за пробовземане	1
1.03	Паркинг за камиони (след пробовземане)	1
1.04	Съоръжение за разтоварване на камиони и железопътни вагони	1
1.05	Силози с обем 150,000 тона	24
1.06	Изходящ лентов транспортър	1
1.07	Товарен терминал	2
1.08	Офис	1
1.09	Цех	1
<b>2.</b>	<b>Зърнен терминал № 2</b>	
2.01	Паркинг за камиони (преди пробовземане)	1
2.02	Съоръжение за пробовземане	1
2.03	Паркинг за камиони (след пробовземане)	1
2.04	Съоръжение за разтоварване на камиони и железопътни вагони	2
2.05	Силози за 120,000 тона	10
2.06	Товарен терминал	2
2.07	Офис	1
2.08	Цех	1
<b>3.</b>	<b>Контейнерен терминал</b>	
3.01	Контейнерен двор (8 ha)	1
3.02	Складове за контейнеризация и деконтейнеризация (3 бр по 5,000 m <sup>2</sup> )	3
3.03	Паркинг за камиони	1
<b>4.</b>	<b>Течен терминал - сярна киселина</b>	
4.01	Съоръжение за разтоварване на ЖП вагони	1
4.02	Стелаж за тръби (за разтоварване на ЖП вагони)	1
4.03	Течно складово стопанство (80,000 тона)	1
4.04	Стелаж за тръби (за заводи)	1
4.05	Офис	1
<b>5.</b>	<b>Течен терминал – петролни продукти</b>	
5.01	Съоръжение за товарене на железопътни вагони	1
5.02	Стелаж за тръби	1
5.03	Течно складово стопанство (2 * 80,000 тона)	16
5.04	Съоръжение за товарене на камиони	1
5.05	Паркинг за камиони	1
5.06	Офис	1
5.07	Цех	1
5.08	Контролно помещение	1
5.09	Портал	2
<b>6.</b>	<b>Други</b>	
6.01	Лентов транспортър	1

#### 4) За територията на пристанищен терминал Фериботен комплекс Варна

Предвиждат се мероприятия по възстановяване и оптимизация на зоната за претоварване на товари и разширяване на паркинга за автомобили, респ. насърчаване на морски транспорт на къси разстояния в рамките на Черно море, вместо сухоземен автотранспорт. Дейностите по развитие включват:

- Изходящ паркинг за камиони;
- Входящ паркинг за камиони;
- Реконструкция за товарене (разтоварване) на ЖП вагони;

- Открит склад (15,000 м<sup>2</sup>);
- Закрит склад (5,000м<sup>2</sup>);
- Офис;
- Паркинг за камиони.

### **5) За територията на пристанищен терминал ПЕТРОЛ**

Генералният план няма нови предвиждания за терминала. Ще се използват съществуващите корабни места със съответната реконструкция и модернизация на оборудването.

#### **е) Финансиране на плана (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)**

Реализирането на плана се финансира от ДППИ.

#### **ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността**

Планът се изготвя едноетапно, като за него няма нормативно изискване за обществено обсъждане или участие на обществеността.

### **3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана**

Отговорни за прилагането на плана са собствениците и пристанищните оператори на съответните пристанищни терминали на пристанище за обществен транспорт Варна.

### **4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана**

Генералният план се одобрява със съвместна заповед на министъра на транспорта и съобщенията и министъра на регионалното развитие и благоустройството.

### **5. (не е задължително за попълване)**

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви): **неприложимо.**

### **Приложение:**

#### **А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:**

##### **1. Характеристика на плана относно:**

**а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:**

От описанието на предвижданията на Генералния план, направено по-горе към т. 2. д) **Основни цели на плана** се вижда, че Генералният план определя рамката за изменения на инвестиционни предложения по Приложение № 1 на ЗООС (т. 8.2. *Търговски пристанища, терминали за товарене и разтоварване, свързани със сушата, и пристанища за обществен транспорт (с изключение на терминали за фериботи), които могат да приемат кораби с водоизместване над 1350 т.*), като има предвиждания, които самостоятелно могат да бъдат отнесени и към позиции на Приложение № 2 на ЗООС (*инфраструктурни инвестиционни предложения*).

**б) мястото на предлагания план в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът влияе върху други планове и програми:**

Генералният план съобразява **Интегрирана транспортна стратегия за периода до 2030 г.** (за която е проведена процедура по екологична оценка, приключила със Становище по екологична оценка № 1-1/2017 г. на министъра на околната среда и водите), като е в съответствие с две от стратегическите цели на стратегията за повишаване на ефективността и конкурентоспособността на транспортния сектор и за подобряване на транспортната свързаност и достъпност.

Генералният план съобразява **действащите генерални планове и подробни устройствени планове** на отделните пристанищни терминали, като с него не се предвиждат промени спрямо тези планове.

Генералният план не влиза в противоречие с действащи стратегии, планове и програми на национално, в т.ч. регионално и местно, и международно ниво.

**в) значение на плана за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:**

Планът е в съответствие с действащите екологични норми и политики за развитие, като не влиза в противоречие с екологични съображения.

**г) екологични проблеми от значение за плана:**

Пристанищните терминали в обхвата на Генералния план са съществуващи и тяхната експлоатация се осъществява в съответствие с изискванията на екологичното законодателство в страната. За всяко инвестиционно предложение, произтичащо от настоящия Генерален план, ще бъдат проведени изискващите се процедури по реда на глава шеста на ЗООС, чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, необходимите процедури по реда на Закона за водите. По този начин няма да се допусне реализиране на проекти, които да доведат до задълбочаване или възникване на нови екологични проблеми.

Подробна оценка на очакваното въздействие на предвижданията на Генералния план съобразно степента на подробност на разработката, е направена в **т. 4** по-долу.

**д) значение на плана за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:**

Предвижданията на плана съобразяват общностното законодателство в областта на околната среда, като на следващите етапи на подробно проектиране на инвестиционните предложения ще бъдат интегрирани конкретни мерки за опазване на околната среда при реализиране на инвестициите.

**е) наличие на алтернативи:**

Не са разгледани алтернативи за реализиране на Генералния план.

## **2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана:**

Конкретната необходимост от изготвяне на Генералния план по чл. 106а от ЗМПВВПРБ е изпълнение на нормативните изисквания за осигуряване на безпрепятствен достъп по суша и вода до всички пристанища (морски пристанища Варна и Бургас) в обхвата на Регламент (ЕС) № 1315/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 11 декември 2013 г. относно насоките на Съюза за развитието на трансевропейската транспортна мрежа и за отмяна на Решение № 661/2010/ЕС (ОВ, L 348/1 от 20 декември 2013 г.).

## **3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план:**

Генералният план изцяло съобразява и не предвижда промени в съществуващото състояние, местоположение и обхват (в т.ч. налични съоръжения и инфраструктура) на пристанищните терминали на пристанище за обществен транспорт Варна. В тази връзка планът не влиза в противоречие с генералните планове по чл.112а на ЗМПВВПРБ за терминалите, за които има разработени и одобрени такива планове, нито с техните действащи подробни устройствени планове.

За нито един от обектите в обхвата на Пристанище за обществен транспорт Варна не се предвижда разширение на териториалния обхват, във връзка с което дейностите не влияят на установеното земеползване в района съгласно действащите общи устройствени планове.

## **4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато:**

Анализите и оценките са направени за предвижданията на конкретния проект на Генералния план, описани по-горе в т. 2.д) **Основни цели на плана**, а именно:

- **за пристанищната акватория** на пристанищен терминал Варна-Изток, пристанищен терминал Варна-Запад, пристанищен терминал ТЕЦ-Езерово, пристанищен терминал Логистичен център-Варна, Рибарско пристанище Варна и База СНО.
- **за пристанищната територия** на пристанищен терминал Варна-Изток, База СНО, пристанищен терминал Варна-Запад, пристанищен терминал Фериботен комплекс Варна, пристанищен терминал ПЕТРОЛ.

### ***а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:***

Очакваните последици за околната среда (по компоненти и фактори) и човешкото здраве се оценяват както следва:

#### ***Климат и атмосферен въздух:***

##### ***Въздействие по време на строителната фаза***

**По време на строителната фаза** се очаква временно неблагоприятно въздействие върху атмосферния въздух в непосредствена близост до строителната площадка, в резултат на запращаването и емисиите на отработени газове от ДВГ от използваната транспортна и строителна техника и най-вече изкопно-насипните дейности. При нормални условия праховите частици от строителните дейности се отлагат на малки разстояния, основно в рамките на строителната площ и в непосредствена близост до нея.

Емисиите на други замърсители от строителната техника, характерни за работата на двигателите с вътрешно горене, ще са в незначителни количества предвид това, че най-

вредните вещества се изпускат в атмосферния въздух при пускането на строителната техника и при студен двигател, както и при работа на двигателя на празен ход. Тези режими на работа на техниката следва да се сведат до минимум на площадките по време на строителството.

От терените с предвидено строителство, най-близо до жилищни зони е пристанищен терминал Варна-Изток – като в частта на предвидената Крайбрежна зона за обществен достъп, терминалът отстои на около 30 м от най-близките жилищни сгради в гр. Варна. В тази връзка е възможно временно въздействие на повишени нива на прах – същото е краткотрайно и обратимо, в т.ч. предотвратимо с предприемане на мерки за ограничаване на разпрашаването. Другите пристанищни терминали, на които се предвижда изграждане на нови обекти са на значително отстояние от обекти, подлежащи на здравна защита, поради което не се очаква неблагоприятно въздействие.

Строителството в пристанищните територии ще се отрази и на прилежащите повърхностни води на Черно море – ще се отложат прахови частици, които може да доведат до временно увеличаване на мътността на водите, но въздействието е обратимо.

#### Въздействие по време на фазата на експлоатация

Фазата на експлоатация на обектите и съоръженията, предвидени с Генералния план не е свързана със значително въздействие върху атмосферния въздух – не се предвиждат организирани източници на емисии.

#### **Води:**

##### А. Повърхностни водни тела в обхвата на предвижданията на Генералния план:

Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- **Крайбрежно водно тяло „Варненски залив“ с код BG2BS000C005.** ВТ е определено в лошо екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. Тялото е в риск от непостигане на поставените екологични цели с фактори на риска: ФП, МФ, МЗБ, наситеност на кислород, разтворен кислород, азот амониев, азот нитритен, ортофосфати, живак, PFOS. За тялото се прилага изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156в, т. 1 „в“ от ЗВ (4.4.iii от РДВ).

За тялото са поставени следните цели:

1. Постигане на умерено състояние по МФ и добро по ФП, МЗБ, наситеност на кислород, разтворен кислород, азот амониев, азот нитритен, ортофосфати.
2. Поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, по които не са установени превишения.
3. Намаляване на концентрацията на живак.

- **Крайбрежно водно тяло „от Каварна до н. Галата“ с код BG2BS000C1013.** ВТ е определено в умерено екологично и непостигащо добро химично състояние, с поставени цели за предотвратяване влошаването на екологичното състояние; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; предотвратяване на замърсяването и постигане на добро състояние по химични елементи- ДЕНР; предотвратяване, прогресивно намаляване и прекратяване на веднъж или на етапи на замърсяването от емисии, зауствания и изпускания на приоритетни и приоритетно опасни вещества;

- **Повърхностно водно тяло „Варненско езеро“ с код BG2PR100L001,** определено с лош екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние, с поставени цели: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерен екологичен потенциал чрез постигане

на възможно най-добър екологичен потенциал по биологични елементи - ФП, МЗБ, общ азот, общ фосфор, активна реакция, кислородни условия, трибутилкалаени съединения, PBDE, PFOS; Постигане и запазване на добро химично състояние;

- **Повърхностно водно тяло с код BG2PR100L002 и наименование: „Канал, свързващ Белославско езеро с Варненско езеро (канал 2)“**, определено в умерен екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние. Поставените цели за водното тяло са свързани с: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал чрез постигане на възможно най-добър екологичен потенциал по следните елементи: - ФП, МЗБ, общ фосфор, трибутилкалаени съединения, PFOS; запазване на добро химично състояние;

- **Повърхностно водно тяло „Белославско езеро“ с код BG2PR100L003**, определено с умерен екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние, с поставени цели: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро състояние по химични елементи; Предотвратяване, прогресивно намаляване и прекратяване на веднъж или на етапи на замърсяването от емисии, зауствания и изпускания на приоритетни и приоритетно опасни вещества.

Тялото е определено „в риск“ по лимитиращи фактори - ФП, МЗБ, общ азот, общ фосфор, трибутилкалаени съединения, флуорантен, PBDE, живак, PFOS с приложено изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156г, т.1 и т. 2 от ЗВ (4.5. от РДВ);

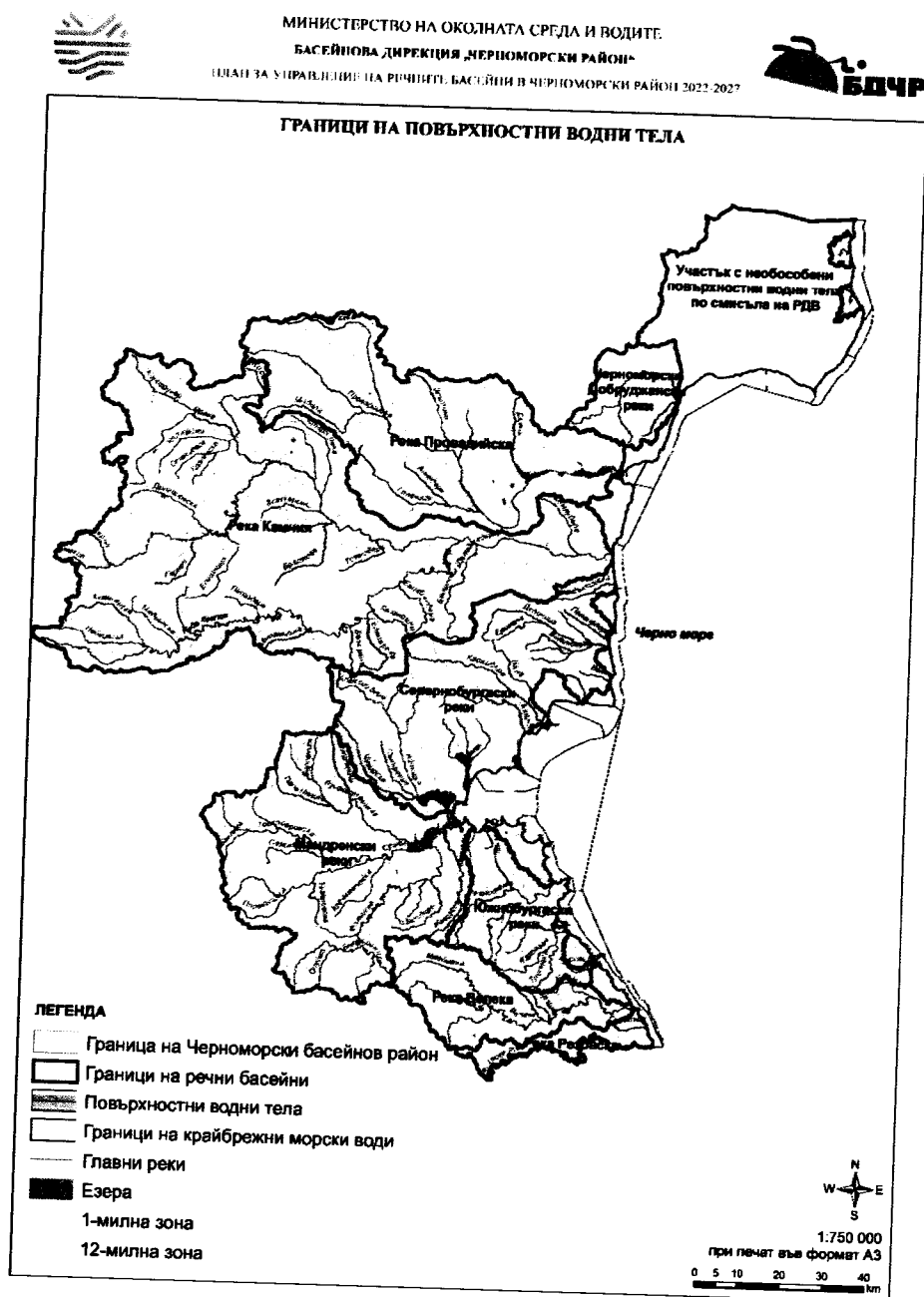
- **Повърхностно водно тяло с код BG2PR210R1005 и наименование: „река Девненска след село Чернево до вливането в река Провадийска“**, определено в лошо екологично и добро химично състояние. Тялото е определено вероятно в риск, с приложено изключение, съгласно чл.156в, т.1, буква „в“ от Закона за водите (4.4. iii от РДВ). Поставените цели са свързани с: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние чрез постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи - ФБ, МФ, Риби, общ азот, общ фосфор. Запазване на добро химично състояние;

- **Повърхностно водно тяло „Стар канал между Варненско езеро и Черно море“ с код BG2PR900L019**, което е определено в умерен екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние. Тялото е в риск от непостигане на поставените екологични цели с фактори на риска: ФП, общ фосфор, трибутилкалаени съединения, PFOS. За тялото са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; Постигане и запазване на добро химично състояние;

- **Повърхностно водно тяло „Канал 1 (нов) между Варненско езеро и Черно море“ с код BG2PR900L020**, определено с много умерен потенциал и непостигащо добро химично състояние, с поставени цели: Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; Постигане и запазване на добро химично състояние. Показатели влошаващи състоянието на водното тяло: ФП, общ фосфор, трибутилкалаени съединения, PFOS;

- **Повърхностно водно тяло „р. Провадийска - след вливането на шлагоотвал Падина до Белославско езеро“ с код BG2PR345R1307**, определено с много лош екологичен

потенциал и добро химично състояние, с поставени цели: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерен екологичен потенциал - постигане на възможно най- добър екологичен потенциал по биологични елементи - МЗБ, Риби, рН, електропроводимост, азот-амониев, азот-нитритен, общ азот, ортофосфати като фосфор. Запазване на добро химично състояние.



*Фиг. 45 Повърхностни водни тела в Черноморски район*

Обхватът на проекта за генерален план на самата територия на терминалите включва единствено пристанищните терминали под юрисдикцията на ДППИ, чиято експлоатация се осъществява и от държавен пристанищен оператор. С Плана се предвиждат промени на територията на: ПТ Варна-Изток, ПТ Варна-Запад, Фериботен комплекс Варна и „База СНО“ и акваторията на: ПТ Варна-Изток, ПТ Варна-Запад, ПТ ТЕЦ-Езерово, ПТ „Логистичен център Варна“, Рибарско пристанище Варна и База СНО. За тях се предвижда ново функционално решение и нова технология на пристанищните дейности.

Пристанищните терминали включени в обхвата на Проект на Генерален попадат в следните водни тела:

**Пристанищен терминал „Варна Изток“**

- Крайбрежно водно тяло „Варненски залив“ с код BG2BS000C005;
- Повърхностно водно тяло „Варненско езеро“ с код BG2PR100L001;

**Пристанищен терминал „База СНО“**

- Повърхностно водно тяло „Канал 1 (нов) между Варненско езеро и Черно море“ с код BG2PR900L020.

**Пристанищен терминал Варна Запад**

- Повърхностни водни тела „Белославско езеро“ с код BG2PR100L003 и „река Девненска след село Чернево до вливането в река Провадийска“ с код BG2PR210R1005;

**Пристанищен терминал „Фериботен комплекс Варна“**

- повърхностни водни тела „Белославско езеро“ с код BG2PR100L003 и „р. Провадийска- след вливането на шламоотвал Падина до Белославско езеро“ с код BG2PR345R1307;

**Пристанищен терминал ТЕЦ-Езерово**

- Повърхностно водно тяло „Варненско езеро“ с код BG2PR100L001;

**Пристанищен терминал „Логистичен център Варна“**

- Повърхностно водно тяло „ Канал, свързващ Белославско езеро с Варненско езеро (канал 2)“ с код BG2PR100L002;

**Пристанищен терминал Рибарско пристанище Варна:**

- Повърхностно водно тяло „Канал 1 (нов) между Варненско езеро и Черно море“ с код BG2PR900L020.

**Таблица 32 Състояние на повърхностни водни тела**

Код на водното тяло	Речен басейн	Име на водното тяло	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние	Кат-я по хидроморфологични характеристики	Показатели, влошаващи състоянието
BG2PR100L001	р. Провадийска	Варненско езеро	Лош	Непостигащо добро	СМВТ	ФП, МЗБ, общ азот, общ фосфор, активна реакция, кислородни условия, трибутилкалаени съединения, PBDE, PFOS
BG2PR100L002	р. Провадийска	Канал, свързващ Белославско езеро с Варненско езеро (канал 2)“	Умерен	Непостигащо добро	СМВТ	ФП, МЗБ, общ фосфор, трибутилкалаени съединения, PFOS
BG2PR100L003	р. Провадийска	Белославско езеро	Умерен	Непостигащо добро	СМВТ	ФП, МЗБ, общ азот, общ фосфор, трибутилкалаени съединения, флуорантен, PBDE, живак, PFOS
BG2PR345R1307	р. Провадийска	р. Провадийска- след вливането на шламоотвал Падина до Белославско езеро	Много лош	Добро	СМВТ	МЗБ, Риби, рН, електропроводимост, азот-амониев, азот-нитритен, общ азот, ортофосфати като фосфор

Код на водното тяло	Речен басейн	Име на водното тяло	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние	Кат-я по хидроморфологични характеристики	Показатели, влошаващи състоянието
BG2PR900L020	р. Провадийска	Канал 1 (нов) между Варненско езеро и Черно море	Умерен	Недостигащо добро	Изкуствено ВТ	ФП, общ фосфор, трибутилкалаени съединения, PFOS
BG2BS000C005	Черно море	Крайбрежно водно тяло „Варненски залив“	Лошо	Непостигащо добро	Естествен	ФП, МФ, МЗБ, наситеност на кислород, разтворен кислород, азот амониен, азот нитритен, ортофосфати, живак, PFOS
BG2PR210R1005	р. Провадийска	река Девненска след село Чернево до вливането в река Провадийска	Лош	Добро	СМВТ	ФБ, МФ, Риби, общ азот, общ фосфор

На територията на разглежданите повърхностни ВТ са разположени 10 бр. мониторингови пунктове от Програма за контролен и оперативен мониторинг по ФХЕК, СЗИ ПВ на повърхностните води на територията на Черноморски район за басейново управление, посочени в следващата таблица.

Таблица 33. Мониторингови пунктове от Програмата за контролен и оперативен мониторинг в Черноморски район

Код на пункта	Име на пункта	Тип на мониторинга ПУРБ 3	Тип на пункта	Речен басейн	Код на ВТ	Геогр. координати	
						X	Y
BG2BS00000MS005	Варненски залив-север	S'	PS	Черно море	BG2BS000C005	27.96005	43.206448
BG2BS00000MS006	Варненски залив-юг	S'	PS,PB	Черно море	BG2BS000C005		43.177843
BG2PR00155MS015	Варненско езеро-център	S';O	PS,PF,PB	река Провадийска	BG2PR100L001	27.8199	43.1894
BG2PR00155MS013	Варненско езеро-запад	S'; 0	PS,PF,PB	река Провадийска	BG2PR100L001	27.7764	43.1924
BG2PR00155MS014	Варненско езеро-северозапад	O	PS,PF,PB	река Провадийска	BG2PR100L001	27.7936	43.1976
BG2PR00155MS016	Варненско езеро-изток	S'; O	PS,PF,PB	река Провадийска	BG2PR100L001	27.8633	43.1984
BG2PR00155MS012	Канал между Белославско и Варненско езеро (Канал 2)	S'; O	PS,PF,PB	река Провадийска	BG2PR100L002	27.7197	43.1944
BG2PR01931MS011	Белославско езеро-запад	S'; O	PS,PF,PB	река Провадийска	BG2PR100L003	27.6600	43.1892
BG2PR00191MS010	Белославско езеро-изток	S'; O	PS,PF,PB	река Провадийска	BG2PR100L003	27.6962	43.1959
BG2PR00155MS018	Канал нов	S'; O	PS,PF,PB	река Провадийска	BG2PR900L020	27.9025	43.1846
BG2PR00195MS001	р. Провадийска-устие1	S'; O	PS,PF,PB	река Провадийска	BG2PR345R1307	27.6504	43.1818
BG2PR211MS00102	р. Девненска-устие	S';O	PS,PB*,PF	река Провадийска	BG2PR210R1005	27.6273	43.1786

Б. Подземни водни тела в обхвата на предвижданията на Генералния план

• **Подземно водно тяло „Порови води в кватернера на р. Провадийска“ с код BG2G000000Q003**, което е определено в добро количествено състояние и добро химично състояние, без приложено изключение.

За тялото са поставени следните цели:

1. Запазване на добро количествено състояние.
2. Запазване на добро химично състояние.;

• **Подземно водно тяло „Порови води в палеоген-еоцен Варна-Шабла“ с код BG2G000000PG026**, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показател SO<sub>4</sub>, Са. Тялото е определено в риск по химично състояние, с приложено е изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156в, т. 1, „а“ и „в“ от Закона за водите (чл. 4.4. от РДВ).

Поставена цел за ВТ:

1. Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показатели: SO<sub>4</sub>, Са и намаляване под ПС.
2. Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние.
3. Подобряване качеството на подземните води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване.
4. Запазване на добро количествено състояние.;

• **Подземно водно тяло „Карстово- порови води в неоген-миоцен-сармат Изгрев-Варна-Ботево-Батово“ с код BG2000000N018**, което е определено в добро количествено и лошо химично и състояние, с отклонения по следните показатели: Mn, Fe. За него са поставени следните цели:

1. Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показатели: Mn, Fe и намаляване под ПС.
2. Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние.
3. Опазване на добро състояние в зоните за защита на водите около питейно-битовите водоизточници чрез спазване на забраните и ограниченията в Наредба 3 за СОЗ.
4. Запазване на добро количествено състояние.

• **Подземно водно тяло „Карстови води в малм-валанж“ с код BG2G000J3K1040**, което е определено в добро количествено и химично състояние. Тялото не е определено в риск по химично и количествено състояние и за него е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. Поставена цел към 2027 г.: запазване на добро състояние;

• **Подземно водно тяло с код: BG2G000J3K1041** и наименование: „Карстови води в малм-валанж“, определено в добро количествено и химично състояние, без приложено изключение. За тялото са оставени цели свързани със запазване на добро химично и количествено състояние.

Пристанищните терминали, за които се предвиждат промени в територията им в съответствие с Проект на Генерален попадат в следните подземни водни тела:

**Пристанищен терминал „Варна Изток“:** ПВТ „Карстово - порови води в неоген-миоцен-сармат Изгрев-Варна-Ботево-Батово“ с код BG2000000N018, „Порови води в палеоген-еоцен Варна-Шабла“ с код BG2G000000PG026, „Карстови води в малм-валанж“ с код BG2G000J3K1040.

**Пристанищен терминал „База СНО“:** ПВТ „Карстово - порови води в неоген-миоцен-сармат Изгрев-Варна-Ботево-Батово" с код BG2000000N018, „Порови води в палеоген-еоцен Варна-Шабла" с код BG2G00000PG026, „Карстови води в малм-валанж" с код BG2G000J3K1040.

**Пристанищен терминал Варна Запад:** ПВТ „Порови води в кватернера на р. Провадийска" с код BG2G000000Q003, „Порови води в палеоген-еоцен Варна-Шабла" с код BG2G00000PG026, „Карстови води в малм-валанж" с код BG2G000J3K1040 и „Карстови води в малм-валанж" с код BG2G000J3K1041.

**Пристанищен терминал „Фериботен комплекс Варна“:** ПВТ „Порови води в кватернера на р. Провадийска" с код BG2G000000Q003, „Порови води в палеоген-еоцен Варна-Шабла" с код BG2G00000PG026, „Карстови води в малм-валанж" с код BG2G000J3K1040.

На територията на област Варна са разположени следните МП от *Програма за контролен и оперативен мониторинг на химичното състояние на подземните водни тела и мониторинг в зоните на защита на питейните води на територията на ЧРБУ:*

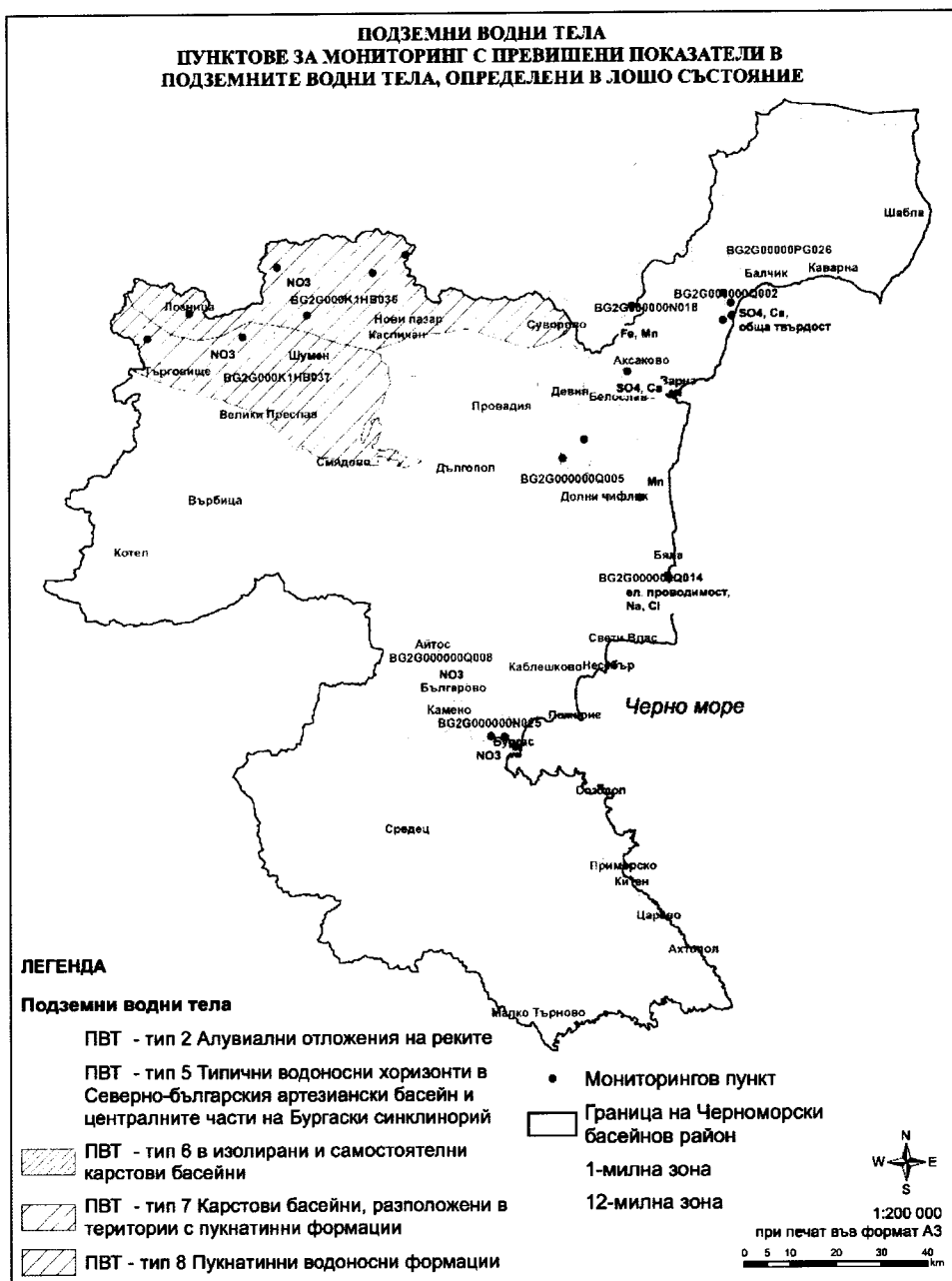
- за ПВТ BG2G000000Q003- 3 бр. МП: BG2G000000QMP005; BG2G000000QMP007; BG2G000000QMP009, в които се следят: основни и допълнителни физико-химични показатели; метали и металоиди; органични вещества.

- за ПВТ BG2G00000PG026- 5 бр. МП: BG2G00000PGMP073; BG2G00000PGMP074; BG2G00000PGMP209; BG2G00000PGMP210; BG2G00000PGMP211, в които се следят: основни и допълнителни физико-химични показатели; метали и металоиди; органични вещества.

- за ПВТ BG2000000N018- 6 бр. МП: BG2G000000NMP058; BG2G000000NMP061; BG2G000000NMP186; BG2G000000NMP206; BG2G000000NMP207; BG2G000000NMP427, в които се следят: основни и допълнителни физико-химични показатели; метали и металоиди; органични вещества.

- за ПВТ BG2G000J3K1040- 1 бр. МП: BG2G000J3K1MP116, в който се следят: основни и допълнителни физико-химични показатели; метали и металоиди; органични вещества.

- за ПВТ BG2G000J3K1041 - 1 бр. МП: BG2G000J3K1MP120, в който се следят: основни и допълнителни физико-химични показатели; метали и металоиди; органични вещества.



Фиг. 46 МП с превишени показатели в ЧР

**В. Зони за защита на водите в обхвата на предвижданията на Генералния план**

Съгласно становище на БДЧР с изх. № 04-01-1549/A1/15.08.2024г. Проектът на Генерален план засяга следните зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ):

- ПВТ BG2DGW00000PG026; BG2DGW000000N018; BG2DGW000J3K1040; BG2DGW000J3K1041; BG2DGW000000Q003 са определени като зона за защита на питейните води съгласно чл. 119а, т.1;

- проектът на Генерален план граничат със зони за къпане „Варна -южен плаж“ с код BG3310610135003013 (Пристанищен терминал „Варна Изток“) и „Балчик централен“ с код BG3320302508008014 (Пристанищен терминал „Балчик“), съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2 от

закона за водите – на фигурата по-долу са представени обектите на пристанище за обществен транспорт Варна, за които се предвиждат промени с настоящия План и зони за къпане по Наредба 8 в съответствие с Общ устройствен план на община (ОУПО) Варна [2]. Най-близкия обект, за който се предвиждат промени е акваторията на ПТ Варна-Изток - нова яхтена зона от плаващи понтони за приставане на яхти и лодки на кейови места 2, 3 и 4 (*отбелязано е със синя точка на фигурата*). Западно от яхтената зона е предвидената функционална зона за обработка на генерални товари (*в района от 5-то до 13-то корабни места*), вкл. реконструкция на корабно място № 7 с цел изграждане на специализиран терминал за зърно;



Фиг. 47. Обекти на пристанище за обществен транспорт Варна върху ОУПО Варна (отляво) и сателитно изображение на района (отдясно)

По отношение на зона за къпане „Балчик централен“ с код BG3320302508008014, настоящият план не предвижда промени в дейността, акваторията и територията на Пристанищен терминал „Балчик“.

- проектът попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите (Пристанищен терминал „Варна Запад“, Пристанищен терминал „Варна Изток“, Пристанищен терминал „База СНО“, Пристанищен терминал „Сухо пристанище“, Пристанищен терминал „Фериботен комплекс Варна“, Пристанищен терминал „Петрол“, Пристанищен терминал „Леспорт“, Пристанищен терминал „Балчик“, Пристанищен терминал „ТЕЦ Езерово“, Пристанищен терминал за базови масла, Пристанищен терминал „ПЧВМ Варна“, Пристанищен терминал „Одесос ПБМ – Варна“, Пристанищен терминал „Логистичен център Варна“, „Пристанищен терминал за горива Варна“, „Пристанищен терминал за насипни и наливни неопасни товари - гр. Белослав“, Пристанищен терминал „ЕЗЕРОВО“, „Пристанищна зона 1 на Интермодален терминал Варна“;

- проектът попада в зона за опазване на стопански ценни видове риби, съгласно чл. 119а, ал.1, т.4 с наименование „Черно море“ и код BG2FSWBS000C005, (Пристанищен терминал „Варна Изток“, Пристанищен терминал „Петрол“, Пристанищен терминал за базови масла), наименование „р. Провадийска“ с код BG2FSWPR100L001 (Пристанищен терминал „Леспорт“, Пристанищен терминал „ТЕЦ Езерово“, Пристанищен терминал „Одесос ПБМ-Варна“, „Пристанищна зона 1 на Интермодален терминал Варна“) и наименование „Черно море“ с код BG2FSWBSO00C1013 (Пристанищен терминал „Балчик“);

<sup>2</sup> [https://agup.varna.bg/attachments/article/133/13\\_pano.jpg](https://agup.varna.bg/attachments/article/133/13_pano.jpg)

- зона за опазване, съгласно чл. 119а, ал.1, т.4 от ЗВ на черупкови организми с код BG2SFW91 и наименование „н. Екрене - н. Иканталък“ (Пристанищен терминал „Балчик“);
- зони за защита съгласно чл. 119а, ал. 1, т.5 от ЗВ на биологични видове и на местообитания с наименование „Варненско- Белославски комплекс“ и код BG00001622 (Пристанищен терминал „Варна Запад“).

Проектът на Генерален план попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, както следва:

- пояс II на СОЗ около 17 броя минерални водоизточници, учреден със Заповед на МОСВ № РД-255/22.04.2008 г.; пояси II и III на СОЗ около минерални водоизточници: Тх-15х и С-29, учредени със Заповед на МОСВ №№РД-662/22.08.2012 г. и РД-663/22.08.2012 г.; пояси 2 и 3 на СОЗ около минерални сондажи Р-54х и Р-бх, учредена със Заповеди на МОСВ №№ РД-209/09.03.2012 и 208/09.03.2012 г.; минерален водоизточник Р-179х - с. Осеново, учреден със заповед МОСВ РД-206/08.03.2012 г. и пояси I, II и III около минерален водоизточник Р-161х, учреден със Заповед на МОСВ РД-578/17.08.2017 г. (Пристанищен терминал „Варна Изток“);

- пояс II и III на СОЗ около 17 броя минерални водоизточници, учреден със Заповед на МОСВ №РД-255/22.04.2008 г.; както и в границите на пояси II и III на СОЗ около минерални водоизточници: Тх-15х и С-29, учредени със Заповед на МОСВ №№РД-662/22.08.2012 г. и РД-663/22.08.2012 г.; Р-54х и Р-бх, учредени със Заповед МОСВ №РД-209/09.03.2012 г. и минерален водоизточник Р-179х - с. Осеново, учреден със заповед МОСВ РД-206/08.03.2012 г.; пояси 2 и 3 на СОЗ около минерални сондажи Р-54х и Р-бх, учредена със Заповеди на МОСВ №№ РД-209/09.03.2012 и 208/09.03.2012 г.; минерални водоизточници Р-148х, Р-154х и Р-156х, учредени със заповед 14/28.03.2007 г. (Пристанищен терминал „Варна Запад“);

- пояс II на СОЗ около 17 броя минерални водоизточници, учреден със Заповед на МОСВ №РД-255/22.04.2008 г. както и в границите на пояси II и III на СОЗ около минерални водоизточници: Тх-15х и С-29, учредени със Заповед на МОСВ №№ РД-662/22.08.2012 г. и РД-663/22.08.2012 г.; Р-54х и Р-бх, учредени със Заповед МОСВ № РД-209/09.03.2012 г. и минерален водоизточник Р-179х - с. Осеново, учреден със заповед МОСВ РД-206/08.03.2012 г. (Пристанищен терминал „База СНО“, Пристанищен терминал „Сухо пристанище“, Пристанищен терминал „Петрол“, Пристанищен терминал „Леспорт“, Пристанищен терминал „ТЕЦ Езерово“, „Пристанищен терминал за базови масла“, Пристанищен терминал „ПЧВМ Варна“, Пристанищен терминал „Одесос ПБМ - Варна“, Пристанищен терминал „Логистичен център Варна“, „Пристанищен терминал за горива Варна“, „Пристанищен терминал за насипни и наливни неопасни товари - гр. Белослав“, Пристанищен терминал „Езерово“, „Пристанищна зона 1 на Интермодален терминал Варна“);

- пояс II на СОЗ около минерален водоизточник Вн-35х, Кранево, учредена със Заповед на МОСВ № РД-255/22.04.2008 г.; пояси II и III на СОЗ около минерални сондажи Тх-15х, С-29, учредена със Заповед на МОСВ РД 662/22.08.2012; РД-663/22.08.2012 г.; пояси II и III на СОЗ около минерални сондажи Р-54х и Р-бх, учредена със Заповеди на МОСВ №№ РД-209/09.03.2012 и 208/09.03.2012 г.; пояси II и III на СОЗ около минерален сондаж Р-179х - с. Осеново.

Осеново, учредена със Заповед на МОСВ РД-206/08.03.2012 г. (Пристанищен терминал „Фериботен комплекс Варна“);

- пояс II на СОЗ около 17 броя минерални водоизточници, учреден със Заповед на МОСВ №РД-255/22.04.2008 г., както и в границите на пояси II и III на СОЗ около минерални водоизточници Р-54х и Р-бх, учредени със Заповед МОСВ №РД-209/09.03.2012 г. (Пристанищен терминал „Балчик“).

Проектът на Генерален план попада в следните защитени зони по Натура 2000:

- защитена зона по Директивата за местообитанията: „Варненско - Белославски комплекс" с код BG0000622;
- защитени зони по Директивата за птици: „Варненско - Белославско езеро" с код BG0000191 и „Белите скали" с код BG0002097.

Проектът на Генерален план не попада в защитени територии, съгласно ЗЗТ.

#### Г. Анализ на съответствието на Генералния план с относимите мерки от ПУРБ 2022-2027 г.:

В Програмата от мерки към ПУРБ 2022- 2027 г. са включени следните мерки, имащи отношение към Проекта:

- Мярка: „Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения“ с предвидено действие: „Оценка на допустимостта на нови инвестиционни намерения съгласно ПУРБ“;
- Мярка „Подобряване на оценката на хидроморфологичните елементи за качество и хидроморфологичното състояние“, с предвидено действие: „Използване на хидродинамични модели при инвестиционни намерения, свързани с драгиране и/или депониране във водни тела от категории преходни води и крайбрежни води“;
- Мярка: „Прилагане на ОВОС за инвестиционни предложения/ проекти, свързани с ново изменение на физичните характеристики на повърхностни водни тела“ с предвидено действие „Прилагане на ОВОС за инвестиционни предложения/ проекти, свързани с ново изменение на физичните характеристики на повърхностни водни тела“;
- Мярка: „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно- охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи“ с предвидени действия: „Контрол на ограниченията и забраните в границите на СОЗ и зоните за защита на питейни води“;
- Мярка: „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ с предвидено действие: „Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества“;
- Мярка „Мониторинг на морските води“ с действие: „Изпълнение на собствен мониторинг за качеството на водите в акваторията“;
- Мярка: „Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло“.

#### Д. Риск от наводнения:

Съгласно ПУРН 2022-2027 г. Проекта на Генерален план попада в определени райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) в обхвата на БДЧР, с кодове: BG2APFRPR100 и наименование „Провадийска река- от гр. Провадия до гр. Варна“, които се заливат с моделиран сценарий с период на повтаряемост 20, 100 и 1000 години и BG2APFRBS101 и наименование „Черно море- гр. Балчик“, които се заливат с моделиран сценарий с период на повтаряемост 20, 100 и 1000 години.

Съгласно становище на БДЧР с изх. № 04-01-1549/A1/15.08.2024 г. в Програмата от мерки към ПУРН няма заложени конкретни мерки, касаещи Проекта на Генерален план на пристанище за обществен транспорт Варна.

Предвидените в обхвата на Генералния план дейности нямат потенциал за увеличаване на определения риск от наводнения.

*Въздействие върху водите по време на строителната фаза:*

За етапа на строителни и монтажни работи е възможно временно, обратимо въздействие върху повърхностните води (*само при интензивни атмосферни валежи*), което е локално – в местата на извършване на дейностите.

*Въздействие върху водите по време на фазата на експлоатация:*

Генералният план не предвижда водовземане от повърхностни и подземни водни тела, ползване на подземни водни обекти, както и заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води. За всяка бъдеща инвестиционна инициатива свързана с водовземане и/или ползване на повърхностни и подземни водни обекти ще се процедира: Глава шеста от ЗООС за одобряване на конкретно ИП и Глава четвърта от ЗВ за издаване на съответното разрешение.

Водоснабдяването на обектите към пристанище за обществен транспорт Варна ще продължава да се осъществява от съществуващите селищни водопроводи. Предвидени са съответните водопроводни отклонения, спирателни кранове и надземни пожарни хидранти за новопредвидените зони.

Дейността на обектите към пристанище за обществен транспорт Варна след реализация на генералния план няма пряко отношение към количественото и качествено състояние на повърхностните и подземните водни ресурси.

Към момента не се предвиждат промени в отводнителните системи на обектите на пристанището. За новите обекти в обхвата на Плана:

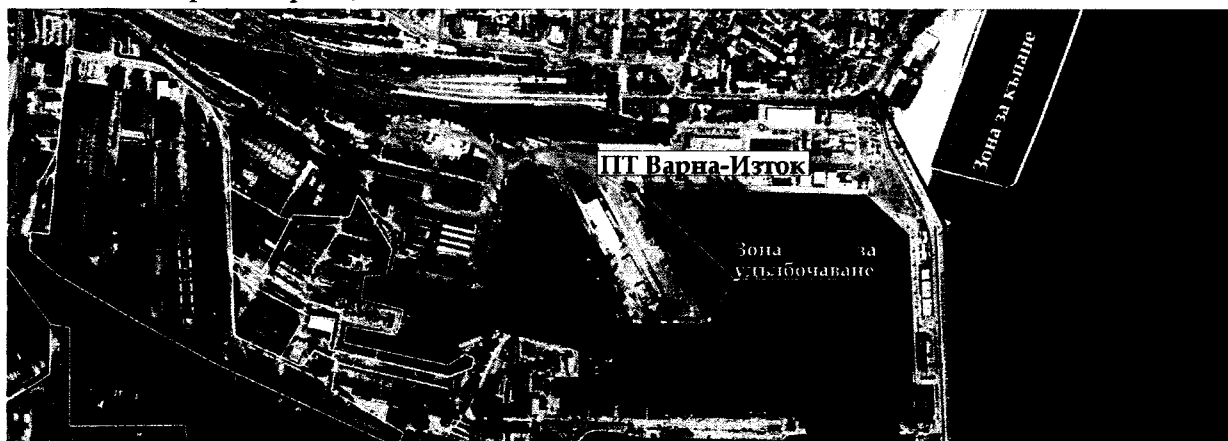
- етажни паркинг гаражи, аквариум и яхтен център на територията на **ПТ Варна-Изток** ще бъдат свързани към съществуващата градска канализация с ПСОВ;
- терминали за: зърно (*вкл. паркинг; съоръжения за разтоварване; силози; лентов транспортър; офис; цех; и др.*); течни товари (*съоръжения за разтоварване; складово стопанство; офис; паркинг; и др.*); петролни продукти (*съоръжения за товарене на жп вагони; складово стопанство; паркинг; офис; цех; и др.*) на територията на **ПТ Варна-Запад** ще бъдат свързани към съществуващата канализация с пречиствателна станция за отпадъчни води в Промислена зона „Юг“ на гр. Девня;
- сервизна зона за ремонт и домуване на яхти (*вкл. рампа; хидравличен подежник; зона за съхранение на яхти и лодки; бензиностанция за гориво; административна сграда; работилница; паркинг; сграда; и др.*) на територията на **База СНО-** на етап конкретни ИП е необходимо да се предвидят съответните начини за отвеждане на различните потоци отпадъчни води, които ще се формират на обекта;
- паркинг за камиони, открит и закрит склад, и офис на територията на **ПТ Фериботен комплекс Варна-** на етап конкретни ИП е необходимо да се предвидят съответните начини за отвеждане на различните потоци отпадъчни води, които ще се формират на обекта.

Не се предвиждат други промени, от които биха се формирали отпадъчни води.

Генералният план не предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностно водно тяло и изключва възможността от инфилтриране в подземни водни тела.

С реализацията на плана се очаква да има пряко въздействие върху морското дъно, което ще е локално, необратимо и дълготрайно следствие на удълбочаване на морското дъно в района на:

- кейовата стена на корабно място № 6 и 7 (до 14.50м) на ПТ Варна-Изток (*червената линия на фигурата по-долу*), където е предвидено разполагането на специализиран терминал за зърно. Реконструкцията и удълбочаването на кейовата стена ще позволи акостирането на изцяло натоварени кораби;



Фиг. 48. Зона на удълбочаване на морското дъно следствие промени на площадката на ПТ Варна-Изток

- новите кейови стени на новите корабни места №№ 18 (до 14.50м), 18А (до 14.50м), 1А (до 13.0м), 1В (до 12.50м), 1С (до 12.50м) на територията на ПТ Варна-Запад, и съществуващите кейови стени (до 14.50м) на корабни места №№ 1-5, 7-10, 12-15, 10А и 11;



Фиг. 49 Зона на удълбочаване на морското дъно следствие промени на площадката на ПТ Варна-Запад

- новите кейови стени на корабни места №№ 1 и 2 (до 14.50м) на територията на ПТ Логистичен център Варна;

- новия пристан с дължина 240 м, ширина 25 м и дълбочина 4.5 м на територията на База СНО.

Въздействието върху морското дъно е неизбежно предвид целите за ползване на пристанищните обекти и гарантиране безопасността на корабите пристигащи към съответните корабни места.

Генералният план не предвижда дейности в разрез с мерките, заложи в ПУРБ 2022-2028 г.

#### **Земни недра:**

#### **Въздействие по време на строителната фаза**

На този етап се очаква предвидените дейности за пристанищните територии да не са свързани с изкопи на голяма дълбочина, съответно не се очаква значително въздействие върху земните недра.

#### Въздействие по време на фазата на експлоатация

Експлоатацията на новопредвидените обекти на съответните терминали не е свързана с въздействие върху земните недра.

#### **Почви и земеползване:**

##### Въздействие по време на строителната фаза

По отношение на почвите, всички дейности за терминалите, на които се предвиждат дейности в пристанищната територия, ще се реализират върху вече усвоени за пристанищна дейност терени. Няма да се засегнат естествени почви. Не се въздейства върху земеползването. Това определя въздействието като незначително.

Замърсявания на прилежащите земи с отлагания от аерозоли от отработени газове и прахови емисии в процеса на строителството не се очакват, поради локалното въздействие на строителните дейности.

##### Въздействие по време на фазата на експлоатация

По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите в района.

ИП не е свързано с дейности и процеси, които увреждат почвите, като: вкисляване; засоляване; намаляване на почвеното органично вещество.

#### **Ландшафт:**

##### Въздействие по време на строителната фаза

При строителните работи ще има временна промяна единствено за съществуващата пейзажност и визуалност, без промени в основния тип ландшафт – антропогенен техногенен, с висока степен на урбанизация (имотите са усвоени за пристанищни дейности). Въздействието се определя като незначително, в т.ч. предвид че не се засягат естествени, природни ландшафти.

##### Въздействие по време на фазата на експлоатация

Експлоатацията не е свързана с промени в структурата и функционирането на ландшафта в границите на засегнатите имоти, както и на околните ландшафти. Не се очаква въздействие върху компонента.

#### **Биологично разнообразие:**

Пристаннищните терминали на пристанище за обществен транспорт Варна са в експлоатация от много години, като същите са разположени в урбанизирани територии с изградена техническа и пътна инфраструктура, и за тях са издадени Удостоверение за експлоатационна годност, включени в Регистъра на пристанищата на Република България.

В тази връзка може да се посочи, че характерът на поземлените имоти, включен в териториалният обхват и предвижданията на плана, е с изразено антропогенно и влияние, с исторически обусловен характер на дейностите, и не представлява територия с висока биологична и екологична стойност по отношение на биоразнообразието.

#### **Флора**

Териториалният обхват на плана, се отнася към геоботанически район Европейска широколистна област, Евксинска провинция, Западнокрайбрежен Черноморски окръг, район Северно крайбрежие (Бондев, 1997), който заема тясна крайбрежна ивица от нос Емине до границата с Румъния, са ксеротермните дъбови гори с преобладаване на цер, космат дъб и виргилиев дъб, производни храсталаци с преобладаване на келяв габър и производна ксеротермна тревна растителност с преобладаване на степни флорни елементи.

Характеризира се с горска ксеротермна растителност с доминиране на цер, космат и виргилиев дъб, най- често с примес с келяв габър, мъждрян, сребриста липа и по-рядко с евксински флорни елементи като кримското зарасличе и др. Ксеротермната растителност е разпространена от 10 м до 500 -700 м н.в. Почти равномерно са включени коренната горска растителност и производната горска, храстова и тревна растителност, както и селскостопанските площи. Коренната растителност е съставена от ксеротермни горски формации на цер, благун, граница, виргилиев дъб, мъждрян, маклен и др.

Производната растителност е много разнообразна - предимно от храстови (драка, грипа, пърнар, клинавчета, нисък бадем и др.) и тревни (садина, белизма, луковична ливадина и ефемери) формации. Покрай устията на някои от реките има специфични лонгозни гори, а в урбанизираните територии е формирана вторична растителност с различен произход.

Развитието на растителната покривка се определя в голяма степен и от въздействието на морето върху различните характеристики на умерено континенталния макроклимат, наклона на терена като цяло и в отделните участъци, геоложката основа, овлажняването на почвите, антропогенното въздействие. Естествената растителност се характеризира с развитие на дървесни съобщества доминирани от келяв габър, цер, благун, космат дъб, мъждрян, полски клен, дръжкоцветен дъб, сребролистна липа, полски ясен и др.

Развитието на по-скоро сублонгозна, отколкото лонгозна растителност в ниските части на най-източните части на Франгенското плато е една от най - специфичните особености на горската растителна покривка. В състава им участват видове като полски ясен (*Fraxinus oxycarpa*), полски бряст (*Ulmus minor*), летен дъб (*Quercus robur*), бяла топола (*Populus alba*) и черна елша (*Alnus glutinosa*) и др. Поради смекчаващото континенталния климат влияние на морето, в тези гори участват много средиземноморски и субсредиземноморски видове.

По пясъчни и тинести дъна при дълбочина до 10 m са разпространени съобществата на морската трева (*Zostera nana*, *Zostera marina*), които заемат значителни площи. През време на бури и вълнения известни количества от тези видове се изхвърлят на брега.

Флористичния състав и фитоценотичната структура на растителността в обхвата на територията на отделните пристанищни терминали показва, че формираните тревни съобщества принадлежат към синантропната растителност от едногодишни растения на деградирани терени и плевелни съобщества от клас *Stellarietea mediae* R. Tx. Et al. ex von Rochow, 1951 (клас *Chenopodietea* Br.-Bl., 1951) и многогодишни и богати на магарешки бодил субксерофилни рудерални съобщества от клас *Artemisietea vulgaris* Lohmeyer et al. ex von Rochow, 1951.

#### Крайезерни растителни съобщества

Растителността по бреговете на Варненско-Белославския комплекс и канала е представена от: бяла върба (*Salix alba*) - издънкови и семенни върби (*Salix tetrandra*, *Salix caprea*), аморфа (*Amorpha fruticosa*), мъждрян (*Fraxinus ornus*), ливадна, блатна и влаголюбива растителност с - тръстика (*Phragmites australis*) и тревистите видове -

обикновено ленивче (*Lysimachia vulgaris*), блатен ранилист (*Stachys palustris*), космата върбовка (*Epilobium hisulum*), обикновено чадърче (*Calistegia sepium*) и др.

В ниските части по бреговете на езерата и канала са образувани тръстикови съобщества с: тръстика (*Phragmites australis*); теснолистен папур (*Typha angustifolia*), широколистен папур (*Typha latifolia*) и брегова острица (*Carex riparia*).

В отделни части на ивицата единично и в малки групи са разположени индивиди на дървесните и храстови видове: *Ailanthus altissima* (Mill.) Swingle (айлант), *Ficus carica* L. (смокиня), *Celtis australis* L. (южна копривка), *Amorpha fruticosa* L. (аморфа, черна акация), *Spiraea thunbergii* Siebold (тунбергиева спиреа), *Rubus caesius* L. (полска къпина), и др.

#### Акваториални растителни съобщества.

Подводната растителност е представена от различни видове ръждавец, цератофилум, мирофилум и др. По отношение на фитопланктона същият е изследван твърде детайлно за района на Варненското езеро и цялата система от езера, като са установени са общо 264 вида, които се проявяват в различни съотношения в отделните периоди. Доминират представителите на диатомите (*Bacillariophyceae*) -34 вида и динофлагелатите (*Dinophyceae*) – 48 вида, които заедно са съставяли 74.3 % от броя на всички таксони на видово равнище. Основните цъфтежни фитопланктонти са различни за отделните сезони, например през зимата са видовете *Skeletonema costatum*, *Heterocapsa triquetra*, а през летния сезон *Skeletonema costatum*, *Cerataulina pelagica*.

Съществуващите техногенните елементи в обхвата на плана преобладават като това са основно – паркинги, сгради, жп линии кейови места, силози и др., създадени още преди дълъг период от време, сами по себе си ограничават биологичното разнообразие, и евентуалното негово развитие.

**Във връзка с текущото състояние на поземлените имоти**, включени в обхвата на отделните обекти (пристанищни терминали), може да се посочи, че местообитанията и свързаните с тях екосистеми в района на плана, се оценяват като урбанизирани и техногенно преобразувани. На тази територия няма защитени, редки и застрашени от изчезване растения, предмет на опазване и в включени в приложенията на ЗБР.

На територията на площадките на пристанищните терминали, няма приоритетни за опазване природни местообитания включени в *Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 на ЗБР*.

#### **Фауна**

Териториалният обхват на плана, попада в Черноморския зоогеографски район, който заема ивица покрай Черно море с ширина от 5 km при Балчик и Царево до 60 km при долината на р. Камчия (*Георгиев, 2002*). Той се характеризира със силно изразено средиземноморско влияние. За Българското черноморско крайбрежие са характерни животински видове от Евросибирската, Средиземноморската и Ирано-Туранската фаунистична област. Много от животинските видове се срещат само по Черноморското крайбрежие.

Представители на Евросибирската фаунистичната област са част от бозайниците: благороден елен (*Cervus elaphus*), европейски див заек (*Lepus europaeus*), европейски таралеж (*Erinaceus europaeus*), европейска къртица (*Talpa europaea*), и др. От средиземноморските видове най-характерни са чакала (*Canis mesomelas*), и обикновената блатна костенурка (*Emys orbicularis*), а от иранотуранските видове, голяма част от гризачите, влечугите и насекомите.

Сред насекомите преобладаващи са средиземноморските видове. Ендемични таксони за Черноморския район са установени сред охлювите, мокриците, паякообразните,

твърдокрилите, растителноядните оси и др., а сред листоядите има два крайморски субендемита.

Характерни за Черноморския район от орнитофауната са чайките, буревестниците, саблеклюнът, морската рибарка, селската, градската и бреговата лястовица, дъждосвирци, зеленоглава патица, яребица и др. По нашето крайбрежие преминава прелетният път на птиците Виа Понтика.

За територията на Варненско-Белославския езерен комплекс се съобщават като установени 202 вида птици, 59 от които са включени в Червената книга на България (2015, Големански и др.). От срещащите се видове 91 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2017). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 14 размножаващи се и 15 зимуващи вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 22 вида, в SPEC3 – 51 размножаващи се и 13 зимуващи вида. В Белославското езеро например, гнездят саблеклюнът (*Recurvirostra avosetta*) и кокилобегачът (*Himantopus himantopus*).

Поради факта, че езерото не замръзва през зимата в него зимуват различни видове патици, потапници, корморани и други водолюбиви птици и малкия корморан (*Phalacrocorax pygmaeus*) и кафявоглавата потапница (*Aythya ferina*).

През зимните месеци декември, януари и февруари зимуващите в района птици са главно пойни (разр. *Passeriformes*), които образуват смесени ята от няколко десетки екземпляра. По многочислени в селскостопанските площи и около пътищата са видовете зеленика (*Carduelis chloris*), щиглец (*Carduelis carduelis*), обикновена чинка (*Fringilla coelebs*) и др. Наблюдават се и ята от зимуващи хвойнови дроздове (*Turdus pilaris*), на групи по 40-50 птици и обикновен скорец (*Sturnus vulgaris*), наброяващи до 400 и повече птици в ято.

От грабливите птици (*Falconiformes*) най-често срещани са обикновен мишелов (*Buteo buteo*), малък ястреб (*Accipiter nisus*) голям ястреб (*Accipiter gentilis*) и керкenez (*Falco tinnunculus*).

От влечугите най-разпространени са гущерите (*Sauria*) слепок (*Anguis fragilis*), късокрак гущер (*Ablepharus kitaibelii*), горски гущер (*Darevskia praticola*), стенен гущер (*Podarcis muralis*), и др.

Ихтиофауната във Варненско - Белославско езеро е представена от 35 вида риби, от които 16 постоянни обитатели и 19 навлизащи. Много от видовете навлизат в езерото от Варненски залив. В Белославското езеро са се размножавали попчета, писия, меджид, атерини (сем. *Atherinidae*), някой видове морски игли (сем. *Syngnathidae*), но поради трайното замърсяване и настъпилите екологични промени акваторията е загубила значението си на важно размножително място за ихтиофауната. Най-слабо от рибната фауна на езерото е застъпен комплексът на първично сладководните риби. Това са главно представители на семействата Шаранови - червеноперка, обикновена кротушка, горчивка, сребриста каракуда, шаран; и сем. Костурови - бяла риба. Мигриращите в рамките на черно море не напускат пределите му в цяла си жизнен цикъл. Към тях спадат хамсията, сафридът, карагъзът. Паламудът и леферът са далеко мигриращи видове. Те зимуват пред Анадолския бряг на Турция или в Мраморно море и през пролетта мигрират в северозападната част на Черно море за размножаване, с изключение на карагъза, който се размножава в р. Дунав.

От безгръбначните най-голяма е групата на членестоногите (*Arthropoda*), като почвения слой е обитание на многоножките (*Myriapoda*), паякообразните (*Arachnida*) и насекомите (*Insecta*), чийто видово многообразие е силно повлияно от използваните препарати за растителна защита в обработваемите земи и близостта на Черно море от което в езерото са

навлезли скаридите (*Crangon crangon*). Наличието на заблатени площи и плитчини обуславя изобилие от комаровидни мухи (*Chironomidae*) и комари.

Във Варненската езерна система са установени представители на 12 вида дънни безгръбначни от *Polychaeta* (многочетинести червеи) – 39 % от видовете, *Crustacea* (ракообразни) – 25 %, *Mollusca* (мекотели) – 23 %, и сборната група „*Diversa*” – 13 % от видовете.

По отношение на зоопланктона, характерният за Черно море и пред българския бряг и свързаните с него езера обхваща представители от типовете: *Protozoa*, *Coelenterata*, *Nemathelminthes*, *Annelides*, *Mollusca*, *Arthropoda*, *Chaetognata* и *Chordata*. По численост доминира меропланктонът (ларвни стадии на дънни организми) (50-60 %), следван от ротаториите (около 30 %) и раковия планктон (15-16 %).

Доминантни видове в структурата на зоопланктона на Варненско езеро и Варненски залив са съответно: за Варненски залив - *Acartia clausi*, *Noctiluca scintillans* и *Mnemiopsis leidyi*, и за Варненско езеро - *Calanipeda aquaedulcis* и *Mnemiopsis leidyi*.

**Цялостния обхват на плана** (вкл. и Пристанищен терминал Балчик) попада в урбанизирана зона със значително антропогенно натоварване, което до голяма степен изключва наличието на животински свят.

В обхвата на поземлените имоти, в които са разположени отделните терминали, няма условия за съществуването на популации на защитени, редки и застрашени видове бозайници предмет на опазване включени в приложенията на ЗБР, вкл. и на прилепи тъй като в границите им не се включват и не са налични пещери, изкуствени галерии и стари дървета с хралупи, които са местообитания на прилепи.

На терените включени в обхвата на плана, няма условия за съществуването на популации на защитени, редки и застрашени видове птици. Някои видове чайки и рибарки (*Larus cachinnans*, *Larus ridibundus*, *Larus minutus*, *Sterna hirundo*, *Sterna albifrons*, *Sterna sandvicensis* и др.), както и големи корморани (*Phalacrocorax carbo*) използват някои елементи от територията за почивка през различните сезони от годината.

Територията на пристанище за обществен транспорт Варна, е разположен на миграционният път *Via Pontica*. Поради промишления характер на целият район, той няма значение за преминаващите и ношуващи реещи се птици. Поради същите причини територията не представлява интерес и за зимуващите водолубиви птици.

Не се очаква повишаване на смъртността при птиците, промени в числеността и възрастовата им структура, намаляване на гнездовия им успех, поради което няма да има негативни изменения в благоприятния им природозащитен статус.

По отношение на останалите класове животни, не са установени консервационно значими видове, в поземлените имоти включени в обхвата на плана. Не са установени дупки или леговища на бозайници, както и няма регистрации на защитени видове влечуги или земноводни. Разглежданите терени не предлагат подходящи условия за обитаване от бозайници, тъй като същите са урбанизирани и значително антропогенно повлияни.

В района на отделните терени, не са установени природни местообитания, включени в Приложение 1 на ЗБР, нито консервационно значими растителни видове (попадащи в Приложения 2 и/или 3 на ЗБР или в Червената Книга на България). Не са установени и местообитания на животински видове, в т.ч. гнезда на птици.

**В заключение** може да посочим, че Пристанище за обществен транспорт Варна е съществуващ обект, с включени действащи от дълги години пристанищни терминали и отделни пристанища, разположено в урбанизирана и антропогенно повлияна територия, и

реализацията на плана не се очаква да повлияе върху биологичното разнообразие (флора и фауна), и да доведе до промяна от сега съществуващото му състояние.

Необходимо е да отбележим, че на този етап се оценяват предвижданията на проекта *Генерален план на пристанище за обществен транспорт Варна* като се определят концепциите за дългосрочно развитие, на посочената територия и акватория, и посочените въздействия ще са предмет на бъдещи инвестиционни инициативи, осъществени след приемането, одобряването и съгласуването на плана.

#### Въздействие по време на строителната фаза

- **I.** С предвижданията на настоящият план за всички терминали и пристанища на пристанище за обществен транспорт Варна достъпът по суша е съществуващ/одобрен или проектиран по други разработки, поради което настоящият Генерален план не предвижда нови площи, проекти и дейности за сухопътен достъп, а единствено обозначава съществуващите решения за достъп по суша, т.е не са предвиждат строителни дейности и пряко въздействие върху фаунистичното и флористично биоразнообразие, не се очаква.
- **II.** Предвижданият в акваторията на настоящият Генерален план за терминал Варна-Изток, пристанищен терминал Варна-Запад, пристанищен терминал ТЕЦ-Езерово, пристанищен терминал Логистичен център-Варна, Рибарско пристанище Варна и База СНО, описани *подробно в подточка д), т. II* са свързани с бъдещи дейности свързани с изграждане на нови стационарни хидротехнически съоръжения, нови кейови стени и корабни места, нов пристан, реконструкция и удълбочаване на повечето от съществуващите корабни места, предвижда разширение на корабни места и др. При така заложените дейности влиянието ще е локално само на територията и обхвата на акваторията на пристанищните терминали, част която вече е повлияна, предвид дългогодишните дейности в района на пристанище Варна, и няма да има значително отрицателно влияние. Ще има известно замътняване на водата в района на посочените дейности, но въздействието върху акваториалната фауна ще бъде с временен характер и не се очаква да бъде значително. Също така в района Варненско-Белославския езерен комплекс, се извършва периодично драгиране на части от езерата, за поддръжка на трасето на преминаващите кораби, и в тази връзка въздействията от бъдещите дейности във фазата на строителство, от не се очаква да има по-въздействие от посоченото;
- **III.** Предвижданията на настоящият Генерален план за територията на пристанищни терминали Пристанищен терминал Варна-Изток (заедно със Складова база „Сухо пристанище“ и База СНО), Пристанищен терминал Варна-Запад, Пристанищен терминал Фериботен комплекс Варна, Пристанищен терминал ПЕТРОЛ, описани подробно в *подточка д), т. III* са свързани с дейности с бъдещо изграждане на различни по вид обекти в посочените пристанищни терминали, като например: изходящ паркинг за камиони, Входящ паркинг за камиони, Реконструкция за товарене (разтоварване) на ЖП вагони, реконструкция за удълбочаване до -14,50 м на следните кейови стени, Административна сграда със санитарен възел - на един етаж, портал, Работилница за ремонт на яхти - закрыта / сграда на един етаж, открита зона за ремонт на яхти, административна сграда със санитарен възел - на един етаж, портал и др. С тези предвиждания, по време на строителството няма да има унищожена растителност в обхвата на работа, тъй като всички дейности се извършват изцяло върху

вече усвоени урбанизирани територии, с антропогенна структура. Ще бъдат засегнати малки площи с тревна и храстова растителност в периферията на терминалите, представена изцяло от синантропни видове. Към момента на тези места няма настилка или тя е компрометирана и е в много лошо състояние, което е предпоставка за развитие на тревна растителност. Не се засягат природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони част от Натура 2000, както и защитени видове растения. Въздействието ще е *краткосрочно, и незначително* до приключване на строителните дейности. Засегнатите територии на Пристанището за обществен транспорт Варна са отдавна обособени като промишлени зони, които се експлоатират от десетки години - отдалечени като местоположение от естествени местообитания на **представителите на фауната**, и в тази връзка пряко въздействие върху тях не се очакват.

#### Въздействие по време на фазата на експлоатация

По отношение на флористичното разнообразие, по време на експлоатацията съгласно дейности (I, II и III описани подробно в подточка д)) - *не се очаква въздействие.*

По отношение на фаунистичното разнообразие, по време на експлоатацията - *не се очаква пряко отрицателно въздействие върху представителите на животинския свят.* В проекта за Генерален план на пристанище за обществен транспорт Варна, няма заложени никакви инвестиционни предложения, с които да се прекъснат миграционни коридори, ограничат местообитания на хранене или размножаване, или унищожат, вкл. негативно въздействия върху животински видове. На територията на пристанищните терминали не са установени местообитания предмет на опазване на животински видове включени в ЗБР и европейските директиви, техни находища и не са констатирани регистрации на такива.

Въздействието от проекта, *по време на експлоатация* ще е с постоянно времетраене върху обикновените видове птици, които постоянно обитават и се срещат в района, но в *незначителна степен на въздействие*, тъй като същите са се приспособили към тази територия, предвид дългогодишните дейности пряко свързани с пристанищните терминали, които се извършват в нея, Безпокойството върху мигриращите видове ще е краткотрайно, поради факта, че те пребивават в района ограничено.

#### **Защитени зони и защитени територии:**

Съгласно писмо на МОСВ с изх.№ ЕО-16-10/14.10.2024 г., извършената проверка за допустимост по реда на чл. 37, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, като е установено, че предвидените дейности са допустими спрямо режима на дейностите в защитените зони, определени със заповедите за обявяването им, както и спрямо режимите на Закона за водите и утвърдените Планове за управление на речния басейн и на управление на риска от наводнения на Черноморски район за басейново управление при спазване на условията, посочени в становището на БД „Черноморски район“, с изх. № 04-01-1549/A1/15.08.2024 г.

В тази връзка, основание чл. 37, ал. 3 от горесцитираната Наредба за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която проекта на „Генерален план на пристанище за обществен транспорт Варна“, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и

местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, като са посочени и съответните мотиви **на стр. 6 от горесцитираното писмо на МОСВ**

**Или в заключение можем да посочим**, че предвижданията на проекта и като цяло не предполага нарушаване на целостта и структурата на защитените зони и няма да повлияе отрицателно върху предмета и целите на опазване, тъй като не се пред виждат загуби и фрагментации на растителни съобщества и на местообитания видовете от орнитофауната съответно няма да се потисне мигрирането и размножаването им.

**Не се очаква и отрицателно кумулативно въздействие** със значителен ефект върху целевите животински видове и местообитания, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, в резултат на реализацията на настоящия проект, спрямо одобрените до момента планове, програми и/или проекти в този район.

#### ***Материални активи:***

По отношение на материалните активи въздействието се оценява като положително, предвид че ще бъдат вложени средства в дълготрайни материални активи развитие и модернизация на пристанищните територии и акватории. Не се засягат материални активи с екологично предназначение, т.е. няма отрицателно въздействие върху материални активи.

#### ***Културно-историческо наследство:***

Дейностите ще се реализират на съществуващите пристанищни територии, в които няма регистрирани културни ценности.

#### ***Въздействие по време на строителната фаза***

По време на строителните работи, свързани с нарушаване на целостта на земния пласт е възможно да се открият нерегистрирани до момента структури и находки, които имат признаци на културни ценности. В случай на откриване на вещи/обекти/предмети, притежаващи белези на културни ценности (с историческа и/или археологическа стойност), следва да се изпълнят действията съгласно изискванията на *Закона за културното наследство* (чл.160), за което преди започване на строителството следва да бъдат запознати лицата, участващи в строителството.

#### ***Въздействие по време на фазата на експлоатация***

Не се очаква.

#### ***Вредни физични фактори:***

Дейността на обектите в обхвата на Плана не е свързано с отделянето на вибрации, йонизиращи, нейонизиращи или топлинни лъчения.

#### ***По отношение на шума:***

**Шумът** е един от основните фактори с неблагоприятно въздействие върху населението, присъстващ като нежелан или вреден външен звук, причинен от човешката дейност, в т.ч. излъчван от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт, от инсталации и съоръжения на промишлеността и от локални източници. Показателите за шум в околната среда са физични величини, при чието определяне са отчетени степента и границите на дискомфорт на гражданите, изложени на шум. След замърсяването на въздуха, факторът шум е от основно значение за здравето на хората.

Показателите за шум в околната и жизнената среда са физични величини, при чието определяне са отчетени границите и степента на дискомфорт на гражданите, изложени на шум, в зависимост от характера на шума, времето на денонощието, предназначението на

помещенията за обитаване, характера на териториите и зоните във и извън урбанизираните територии.

Степента на риска от увреждане на човешкото здраве под въздействието на фактора шум в околната среда е трудно установима. Обикновено този фактор не действа изолирано, а участва в изключително сложна комбинация с други рискови за здравето фактори, които могат да бъдат химични, физични, биологични, психологични и такива, свързани с начина на живот, атакуващи човешкия организъм в течение на целия му живот. Вредата от шума се превръща в една от характеристиките на модерния живот.

Съгласно информация на Световната здравна организация (СЗО) шумът атакува почти всички органи и системи на човешкия организъм, като се проявява главно в четири насоки:

1. Психологично въздействие: раздразнение, влияние върху работоспособността, въздействие върху речевата разбираемост и умствените способности.

2. Физиологично въздействие:

а) Върху слуховия орган.

б) Върху функциите на отделни органи и системи:

- сърдечно съдовата система – учестяване на сърдечния ритъм, промени, които водят до повишаване на кръвното налягане

- дихателната система – изменения на респираторния ритъм

- храносмилателна система – забавяне пасаж на храната и различни по степен и вид увреждания на стомаха

- ендокринна система – изменение количеството на кръвната захар, повишаване на основната обмяна, задържане на вода в организма, вестибуларна система, процесите на обмяната

в) Върху организма като цяло и в частност върху висшата нервна дейност (*нервна преумора, психични смущения и нестабилност, смущения на паметта, раздразнителност*) и вегетативната нервна система (*усилен тонус, който може да доведе до редица сърдечни, циркулаторни и други прояви*).

3. Въздействие върху съня – смущаването на нощната почивка не дава възможност за възстановяване на работоспособността и постепенно довежда организма до състояние на преумора.

4. Загуба на слуха в резултат на продължително влияние на шум с висока интензивност.

Като мощен стресов фактор шумът далеч не изчерпва своето вредно въздействие върху организма само със специфичното поражение на слуховата функция. Той влияе върху нервно-психичната сфера, сърдечно-съдовата система, стомашно-чревния тракт, жлезите с вътрешна секреция, обмяната на веществата, нервно-мускулния апарат и др. В определен смисъл може дори да се твърди, че неспецифичното въздействие на шума заема по-важно място в шумовата патология, отколкото специфичното поражение на слуховата функция. Проучванията показват, че няма орган в човешкото тяло, който да е пощаден от вредното въздействие на шума.

Действието на фактора шум е най-отчетливо изразен в урбанизираните райони с население над 100 000 жители. Шумовото им натоварване зависи както от интензитета на шума, така и от продължителността на неговото въздействие.

Основни източници на шум в околната среда са:

- Транспортните потоци на автомобилния и релсов транспорт;
- Въздушен транспорт;

- Локални източници – промишлени предприятия, търговски обекти, увеселителни заведения, сервиси за услуги и други, разположени на територията, определена като урбанизирана територия по Закона за устройство на територията

Най-силно въздействие върху акустичната обстановка оказва транспортният шум от **автомобилите**. Неговият дял е 80-85% от общото шумово натоварване в градовете. Непрекъснатото увеличаване броя на моторните превозни средства и неправилното градоустройствено планиране са основните причини за оформянето на урбанизирана среда с утежнен, неблагоприятен за човешкото здраве акустичен режим. За всички по-големи градове като основни причини за повишеното звуково налягане са посочени: високата интензивност на автомобилния трафик, липса на модерна инфраструктура за извеждане на основния поток на транзитно преминаващи автомобили, липса на пътни съоръжения тип „детелина”, особено към големите жилищни комплекси, амортизирани превозни средства на градския транспорт, тесни и неозеленени улици, минимално разстояние между сградите и пътните платна, липса на достатъчно места за паркиране, което затруднява трафика на моторните превозни средства в централните градски части. Важен фактор за високите шумови емисии от транспортните потоци е и лошото качество и състояние на пътната настилка.

В сравнение с автомобилния транспорт, по отношение на шумово въздействие, по-щадящ е **железопътният транспорт**, тъй като то се появява само при преминаване на отделни влакови композиции. Остарелите жп състави и трасета не позволяват придвижване с висока скорост, което ограничава ефективното масово използване на жп транспорт.

Степента на въздействие на шума от **въздушния транспорт** се определя от шумовите характеристики на въздухоплавателните средства, интензивността на полетите, направлението на въздушните коридори, отстоянието на летищата от населени места. Авиационният шум е по-смустващ в сравнение с шума от други източници. Той се състои от внезапно възникващи шумови събития с определен издигащ се и спадащ модел. Друга негова характеристика е по-високата честота и сила, към които човешкото ухо е особено чувствително.

По отношение на **локалните източници**, големите и по-съществени промишлени обекти са разположени в обособени зони извън жилищните територии на населените места, което ограничава въздействието на промишления шум върху тях. Съществен източник на шум е и обслужващия промишлеността транспорт за доставка на суровини и извозване на отпадъци, чийто шумови емисии зависят от вида му (*автомобилен, релсов, воден*). Използването на *НДНТ* в новите обекти, вкл. с по-добри акустични характеристики, води до по-ниски шумови емисии в околната среда.

**От описаното дотук е видно, че водния транспорт е най-щадящия по отношение на шумово въздействие върху околната, вкл. селищната среда.**

За ограничаване на вредното въздействие на шума в околната среда се прилага *Директива 2002/49/ЕО от 25.06.2002 г. за оценка и управление на шума в околната среда.*

Основните изисквания на Директива 2002/49/ЕО са въведени в националното ни законодателство чрез *Закона за защита от шума в околната среда* и подзаконовата нормативна уредба към него.

*В Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и вредните ефекти от шума върху здравето на населението, е*

определен основния показател за оценка на шумовото въздействие – еквивалентно ниво на шум  $L_{eq}, dB(A)$  за трите периода от денонощието, както следва:

- дневен (07:00-19:00 ч.) с продължителност 12 часа,
- вечерен (19:00 – 23:00 ч.) с продължителност 4 часа,
- нощен (23:00 – 07:00 ч.) с продължителност 8 часа.

Граничните стойности на нивата на шума в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях са регламентирани в Наредба № 6 и са посочени в следващата таблица:

**Таблица 34 Граничните стойности на нивата на шума в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях**

Територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях	Еквивалентно ниво на шума $dB(A)$		
	ден	вечер	нощ
Жилищни зони и територии	55	50	45
Централни градски части	60	55	50
<b>Територии, подложени на въздействието на интензивен автомобилен трафик</b>	<b>60</b>	<b>55</b>	<b>50</b>
Територии, подложени на въздействието на релсов железопътен и трамваен транспорт	65	60	55
<b>Производствено-складови територии и зони</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>70</b>
Зони за обществен и индивидуален отдих	45	40	35
Зони за лечебни заведения и санаториуми	45	35	35
Зони за научноизследователска и учебна дейност	45	40	35
Тихи зони извън агломерациите	40	35	35

Целта на Директива 2002/49/ЕО от 25.06.2002 г. е прилагането на общ подход от мерки и действия за избягване предотвратяване или намаляване на вредните въздействия от излагането на различните видове шум в околната среда, чрез осъществяване на контрол и разработването на програми за действие на база получените резултати.

РИОСВ – Варна осъществява контрол на шума, излъчван от промишлени инсталации и съоръжения според разпоредбите на *Закона за защита на шума в околната среда* по утвърден график, съгласно методиката за *"Определяне на общата звукова мощност, излъчвана в околната среда от промишлено предприятие и определяне на нивото на шума в мястото на въздействие"*. Съгласно *Регионални доклади за състояние на околната среда (за периода 2022-2024 г.)* на инспекцията, не са констатирани наднормени нива на шума, излъчван в околната среда от дейността на промишлените източници. Най-голям дял за оформянето на акустичното състояние на община Варна има транспортният шум - автомобилният и самолетният шум, и в по-малка степен железопътният.

РЗИ-Варна, като част от *Националната система за мониторинг на шума в урбанизираните територии*, участва в провеждането на ежегодни наблюдения, анализ, оценка и контрол на транспортното шумово натоварване. На територията на гр. Варна РЗИ-Варна извършва измервания на градския шум в общо 45 пункта, които са разпределени както следва:

➤ **1. Пунктове върху територии, подложени на въздействието на интензивен автомобилен трафик:**

- Пункт № 1 (поз. 1 на Фиг. 50) – бул. "Вл. Варненчик" № 128 между сп. Патриарх Евтимий и сп. Автогара. Контролираният параметър на шум (за периода 2022-2024 г.) по измерителния метод е  $68.7 dB(A)$  при гранични стойности на нивата на шум  $60 dB(A)$ . Движението на автомобилния транспорт в района на пункта няма отношение към

експлоатацията на пристанище за обществен транспорт Варна - разположен е на разстояние над 1000 m от границите на най-близкия обект на пристанището;

- Пункт № 2 (поз. 2 на Фиг. 50) – бул. “Сливница” № 121 - между ул.Х. Димитър и ул. Страхил войвода. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са 63.8 dB(A) при гранични стойности на нивата на шум 60 dB(A). Движението на автомобилния транспорт в района на пункта няма отношение към експлоатацията на пристанище за обществен транспорт Варна – разстоянието е над 1500 m;

- Пункт № 3 (поз. 3 на Фиг. 50) – бул. “Осми приморски полк” №67 до пицария “Морско конче“. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са 68.8 dB(A) при гранични стойности на нивата на шум 60 dB(A). Движението на автомобилния транспорт в района на пункта няма отношение към експлоатацията на пристанище за обществен транспорт Варна – разстоянието е над 1200 m;

- Пункт № 4 (поз. 4 на Фиг. 50) – бул. “Христо Ботев” до магазин за рибарски принадлежности. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са 71.0 dB(A) при гранични стойности на нивата на шум 60 dB(A). Движението на автомобилния транспорт в района на пункта няма отношение към експлоатацията на пристанище за обществен транспорт Варна – разстоянието е над 600 m;

- Пункт № 5 (поз. 5 на Фиг. 50) – бул. “Княз Борис” – м/у ул. “Д-р Ив. Богоров” и ул. “Н. Михайловски”. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са 69.1 dB(A) при гранични стойности на нивата на шум 60 dB(A). Движението на автомобилния транспорт в района на пункта няма отношение към експлоатацията на пристанище за обществен транспорт Варна – разстоянието е над 1300 m;

- Пункт № 6 (поз. 6 на Фиг. 50) – бул. “Приморски” – до ресторант “Параклиса”. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са 66.2 dB(A) при гранични стойности на нивата на шум 60 dB(A). Движението на автомобилния транспорт в района на пункта е възможно да има отношение към експлоатацията на пристанище за обществен транспорт Варна, тъй като е разположен на разстояние под 200 m от ПТ Варна – Изток, а и бул. Приморски граничи от север с ПТ;

- Пункт № 7 (поз. 7 на Фиг. 50) – бул. “В. Левски” срещу Екокомфорт. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са 70.9 dB(A) при гранични стойности на нивата на шум 60 dB(A). Движението на автомобилния транспорт в района на пункта няма отношение към експлоатацията на пристанище за обществен транспорт Варна – разстоянието е над 2500 m;

- Пункт № 8 (поз. 8 на Фиг. 50) – бул. “Цар Освободител” – до МБАЛ “Св. Анна”. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са 66.2 dB(A) при гранични стойности на нивата на шум 60 dB(A). Движението на автомобилния транспорт в района на пункта няма отношение към експлоатацията на пристанище за обществен транспорт Варна – разстоянието е над 1700 m;

- Пункт № 9 (поз. 9 на Фиг. 50) – бул. “Цар Освободител” – ж.к. Младост бл. 130. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са 69.9 dB(A) при гранични стойности на нивата на шум 60 dB(A). Движението на автомобилния транспорт в района на пункта няма отношение към експлоатацията на пристанище за обществен транспорт Варна – разстоянието е над 2500 m;

- Пункт № 10 (поз. 10 на Фиг. 50) – ул. “Д-р Пискулиев” № 30 – м/у ул. “Парижка комуна и ул. “Г. Бенковски”. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са 64.4 dB(A) при гранични стойности на нивата на шум 60 dB(A). Движението на автомобилния транспорт в района на пункта няма отношение към експлоатацията на пристанище за обществен транспорт Варна – разстоянието е над 900 m;

- Пункт № 11 (поз. 10 на Фиг. 50) – ул. “Ген. Колев” – до дом за деца “Другарче”. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са 67.9 dB(A) при гранични стойности на нивата на шум 60 dB(A). Движението на автомобилния транспорт в района на пункта няма отношение към експлоатацията на пристанище за обществен транспорт Варна – разстоянието е над 2100 m;

➤ **2. Пунктове върху територии, подложени на въздействието на релсов, железопътен транспорт:**

- Пункт № 1 (поз. 2.1 на Фиг. 50) – ул. “Девня” № 11-А. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са 47.4÷50.4 dB(A) при гранични стойности на нивата на шум 65 dB(A). Движението на жп транспорта в района на пункта е възможно да има отношение към експлоатацията на пристанището за обществен транспорт Варна, тъй като е разположен в близост до жп линиите обслужващи ПТ Варна Изток;

- Пункт № 2 (поз. 2.2 на Фиг. 50) – ул. “Густав Вайганд” № 20 А – “Погребите”. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са 55.9÷58.0 dB(A) при гранични стойности на нивата на шум 65 dB(A). Аналогично на горното, движението на жп транспорта в района на пункта е възможно да има отношение към експлоатацията на пристанището за обществен транспорт Варна, тъй като е разположен в близост до жп линиите обслужващи ПТ Варна Изток.

➤ **3. Пунктове върху територии, подложени на въздействието на авиационен шум:**

Нямат отношение към дейността на пристанището.

➤ **4. Пунктове върху територии, подложени на въздействието на морски транспорт:**

- Пункт № 1 (поз. 4.1 на Фиг. 50) – бул. “Приморски” бл.17. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са 62.2÷64.6 dB(A) при гранични стойности на нивата на шум 65 dB(A). Този пункт е представителен за приноса към нивата на шум от дейността на пристанището за обществен транспорт Варна. Разположен е в непосредствена близост до североизточната граница на ПТ Варна – Изток.

➤ **II. Пунктовете върху територии с промишлени източници на шум - производствено-складови територии и зони.**

- Пункт № 1 (поз. II.1 на Фиг. 50) – бул. “Вл. Варненчик” до бл.50 жк „Сити юг“. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са 56.7 dB(A) при гранични стойности на нивата на шум 70 dB(A). Дейността на пристанище за обществен транспорт Варна няма отношение към нивата на шум в района на пункта- разстоянието до най-близкия му обект е над 1100 m;

- Пункт № 2 (поз. II.2 на Фиг. 50) – ул. “Найден Геров” до бл.68 – до завод “Дружба”. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са 51.2 dB(A) при гранични стойности на нивата на шум 70 dB(A). Дейността на пристанище за обществен транспорт Варна няма отношение към нивата на шум в района на пункта- разстоянието до най-близкия му обект е над 1900 m;

- Пункт № 3 (поз. II.3 на Фиг. 50) – ж.к “Младост” бл. 160 – до газостанция Младост. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са 54.5 dB(A) при гранични стойности на нивата на шум 70 dB(A). Дейността на пристанище за обществен транспорт Варна няма отношение към нивата на шум в района на пункта- разстоянието до най-близкия му обект е над 2400 m;

- Пункт № 4 (поз. II.4 на Фиг. 50) – ж.к. “Възраждане” бл. 6 – с/у паровата централа. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са 63.7 dB(A) при гранични

стойности на нивата на шум  $70 \text{ dB(A)}$ . Дейността на пристанище за обществен транспорт Варна няма отношение към нивата на шум в района на пункта- разстоянието до най-близкия му обект е над  $2600 \text{ m}$ ;

- Пункт № 5 (поз. II.5 на Фиг. 50) – ж.к. „Вл.Варненчик“ II м.р – до бл. 201. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са  $55.6 \text{ dB(A)}$  при гранични стойности на нивата на шум  $70 \text{ dB(A)}$ . Дейността на пристанище за обществен транспорт Варна няма отношение към нивата на шум в района на пункта- разстоянието до най-близкия му обект е над  $3200 \text{ m}$ ;

- Пункт № 6 (поз. II.6 на Фиг. 50) – ж.к. “Възраждане” бл. 29 – до “Кауфланд”. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са  $58.4 \text{ dB(A)}$  при гранични стойности на нивата на шум  $70 \text{ dB(A)}$ . Дейността на пристанище за обществен транспорт Варна няма отношение към нивата на шум в района на пункта- разстоянието до най-близкия му обект е над  $2700 \text{ m}$ ;

- Пункт № 7 (поз. II.7 на Фиг. 50) – бул.“Сливница” бл.56. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са  $60.1 \text{ dB(A)}$  при гранични стойности на нивата на шум  $70 \text{ dB(A)}$ . Дейността на пристанище за обществен транспорт Варна няма отношение към нивата на шум в района на пункта- разстоянието до най-близкия му обект е над  $1200 \text{ m}$ ;

- Пункт № 8 (поз. II.8 на Фиг. 50) – бул. “Цар Освободител” до бл. 67– с/у Мелко България ООД/ж.к „Възраждане”. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са  $71.5 \text{ dB(A)}$  при гранични стойности на нивата на шум  $70 \text{ dB(A)}$ . Дейността на пристанище за обществен транспорт Варна няма отношение към нивата на шум в района на пункта- разстоянието до най-близкия му обект е над  $2600 \text{ m}$ ;

- Пункт № 9 (поз. II.9 на Фиг. 50) – ул. “Зеленика” № 25 – ул. “Подвис” до автомивките. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са  $64.1 \text{ dB(A)}$  при гранични стойности на нивата на шум  $70 \text{ dB(A)}$ . Дейността на пристанище за обществен транспорт Варна няма отношение към нивата на шум в района на пункта- разстоянието до най-близкия му обект е над  $2800 \text{ m}$ ;

- Пункт № 10 (поз. II.10 на Фиг. 50) – Местност “Акчелар” – до парцел 2359, вилна зона над Картинг писта. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са  $45.7 \text{ dB(A)}$  при гранични стойности на нивата на шум  $70 \text{ dB(A)}$ . Дейността на пристанище за обществен транспорт Варна няма отношение към нивата на шум в района на пункта- разстоянието до най-близкия му обект е над  $5000 \text{ m}$ ;

- Пункт № 11 (поз. II.11 на Фиг. 50) – ул. “Роза” № 25 – до “Хепи”. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са  $56.5 \text{ dB(A)}$  при гранични стойности на нивата на шум  $70 \text{ dB(A)}$ . Дейността на пристанище за обществен транспорт Варна няма отношение към нивата на шум в района на пункта- разстоянието до най-близкия му обект е над  $2600 \text{ m}$ ;

- Пункт № 12 (поз. II.12 на Фиг. 50) – ул.“Флора” бл.10 от Явор (срещу СУПЗ ”Труд”-кв.Победа). Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са  $58.7 \text{ dB(A)}$  при гранични стойности на нивата на шум  $70 \text{ dB(A)}$ . Дейността на пристанище за обществен транспорт Варна няма отношение към нивата на шум в района на пункта- разстоянието до най-близкия му обект е над  $2000 \text{ m}$ ;

- Пункт № 13 (поз. II.13 на Фиг. 50) – ул.“Селиолу”№25. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са  $54.5 \text{ dB(A)}$  при гранични стойности на нивата на шум  $70 \text{ dB(A)}$ . Дейността на пристанище за обществен транспорт Варна няма отношение към нивата на шум в района на пункта- разстоянието до най-близкия му обект е над  $2000 \text{ m}$ .

➤ **III.1 Пунктовете върху територии, подлежащи на усилена шумозащита-Жилищни зони и територии**

- Пункт № 1 (поз. III.1.1 на Фиг. 50) – кв. "Чайка" до Математическа гимназия "Д-р П.Берон". Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са 48.5 dB(A) при гранични стойности на нивата на шум 55 dB(A). Дейността на пристанище за обществен транспорт Варна няма отношение към нивата на шум в района на пункта- разстоянието до най-близкия му обект е над 2500 m;

- Пункт № 2 (поз. III.1.2 на Фиг. 50) – кв. "Чайка" до бл.68. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са 55.6 dB(A) при гранични стойности на нивата на шум 55 dB(A). Дейността на пристанище за обществен транспорт Варна няма отношение към нивата на шум в района на пункта- разстоянието до най-близкия му обект е над 2700 m;

- Пункт № 3 (поз. III.1.3 на Фиг. 50) – кв. "Вл.Варненчик" до СУ "Яворов". Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са 58.1 dB(A) при гранични стойности на нивата на шум 55 dB(A). Дейността на пристанище за обществен транспорт Варна няма отношение към нивата на шум в района на пункта- разстоянието до най-близкия му обект е над 3600 m;

- Пункт № 4 (поз. III.1.4 на Фиг. 50) – ул. "Карамфил" №15. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са 52.3 dB(A) при гранични стойности на нивата на шум 55 dB(A). Дейността на пристанище за обществен транспорт Варна няма отношение към нивата на шум в района на пункта- разстоянието до най-близкия му обект е над 2400 m;

- Пункт № 5 (поз. III.1.5 на Фиг. 50) – ул. "Кап. I-ви ранг Добрев" № 8 (район Одесос до Римски терми). Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са 47.5 dB(A) при гранични стойности на нивата на шум 55 dB(A). Дейността на пристанище за обществен транспорт Варна няма отношение към нивата на шум в района на пункта. Пункта е разположен в близост до ПТ- на 240 m, но пространството между пункта и пристанището е плътно застроено, което гарантира пълно отразяване на шума;

- Пункт № 6 (поз. III.1.6 на Фиг. 50) – кв. "Виница" ул. "Найден Райков" пред Еврехоспитал. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са 56.6 dB(A) при гранични стойности на нивата на шум 55 dB(A). Дейността на пристанище за обществен транспорт Варна няма отношение към нивата на шум в района на пункта- разстоянието до най-близкия му обект е над 6900 m;

- Пункт № 7 (поз. III.1.7 на Фиг. 50) – ул. "Драва Соболич" № 2 (р-н Приморски, до пазар Чаталджа). Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са 50.5 dB(A) при гранични стойности на нивата на шум 55 dB(A). Дейността на пристанище за обществен транспорт Варна няма отношение към нивата на шум в района на пункта- разстоянието до най-близкия му обект е над 1800 m.

### ➤ III.2 Пунктовете върху територии, подлежащи на усилен шумозащита-Зони за обществен и индивидуален отдих

- Пункт № 1 (поз. III.2.1 на Фиг. 50) – Морска градина до Делфинариум. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са 55.1 dB(A) при гранични стойности на нивата на шум 45 dB(A). Дейността на пристанище за обществен транспорт Варна няма отношение към нивата на шум в района на пункта- разстоянието до най-близкия му обект е над 2500 m;

- Пункт № 2 (поз. III.2.2 на Фиг. 50) – кв. "Аспарухово"-Приморски парк". Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са 51.2 dB(A) при гранични стойности на нивата на шум 45 dB(A). Дейността на пристанище за обществен транспорт Варна няма отношение към нивата на шум в района на пункта- разстоянието до най-близкия му обект е над 600 m южно от Рибарско пристанище „Варна“;

- Пункт № 3 (поз. III.2.3 на Фиг. 50) – парк "Вл.Варненчик". Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са 54.4 dB(A) при гранични стойности на нивата на шум 45 dB(A). Дейността на пристанище за обществен транспорт Варна няма отношение към нивата на шум в района на пункта- разстоянието до най-близкия му обект е над 1800 m северно от Складова база Сухо пристанище.

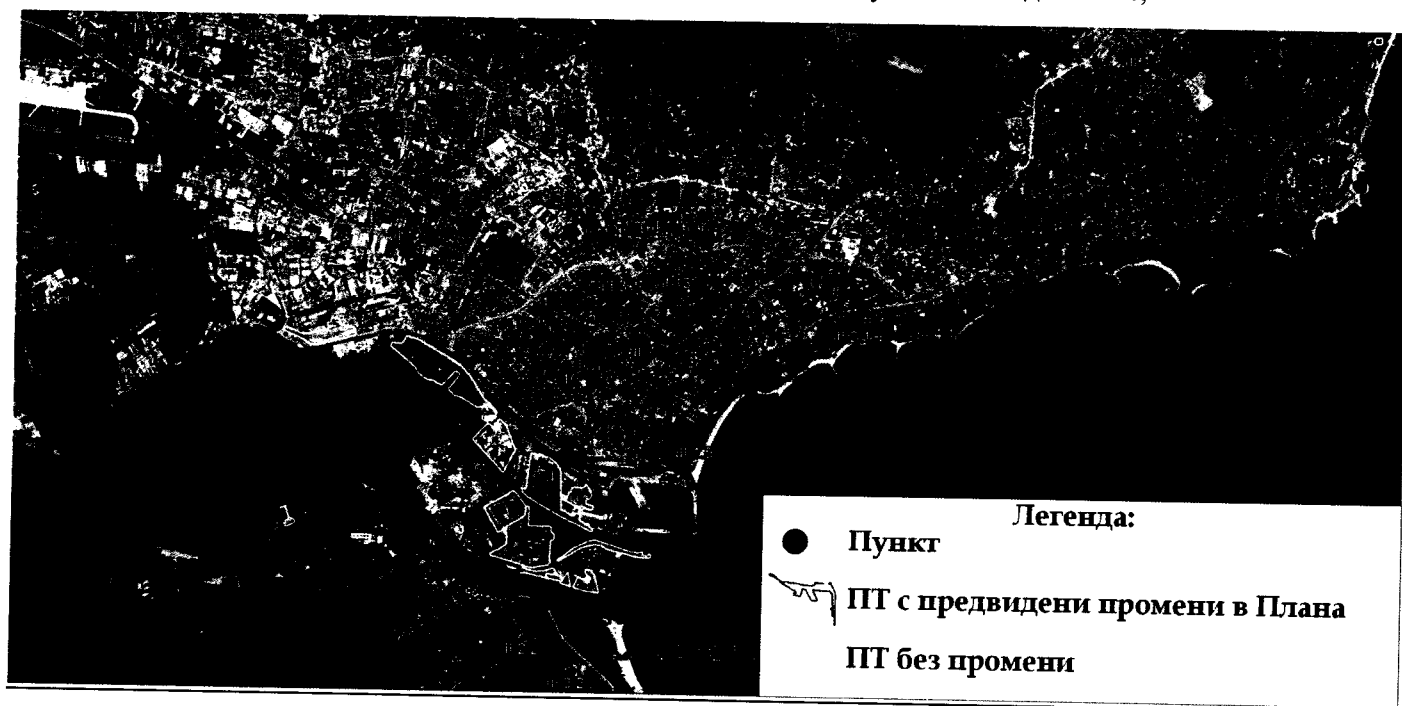
➤ **III.3 Пунктовете върху територии, подлежащи на усилен шумозащита-Зони за лечебни заведения и санаториуми**

- Пункт № 1 (поз. III.3.1 на Фиг. 50) – ул."Дойран"№20 до Очна клиника. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са 53.0 dB(A) при гранични стойности на нивата на шум 45 dB(A). Дейността на пристанище за обществен транспорт Варна няма отношение към нивата на шум в района на пункта- разстоянието до най-близкия му обект е над 2100 m;

- Пункт № 2 (поз. III.3.2 на Фиг. 50) – кв. "Аспарухово"СБАЛОЗ "Д-р Марко Марков". Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са 48.2 dB(A) при гранични стойности на нивата на шум 45 dB(A). Дейността на пристанище за обществен транспорт Варна няма отношение към нивата на шум в района на пункта- разстоянието до най-близкия му обект е над 800 m южно от Рибарско пристанище „Варна“.

➤ **III.4 Пунктовете върху територии, подлежащи на усилен шумозащита-Зони за научно-изследователска дейност**

- Пункт № 1 (поз. III.4.1 на Фиг. 50) – Морска градина до ИХМ. Измерените нива на шум (за периода 2022-2024 г.) са 53.0 dB(A) при гранични стойности на нивата на шум 45 dB(A). Дейността на пристанище за обществен транспорт Варна няма отношение към нивата на шум в района на пункта- разстоянието до най-близкия му обект е над 3000 m;



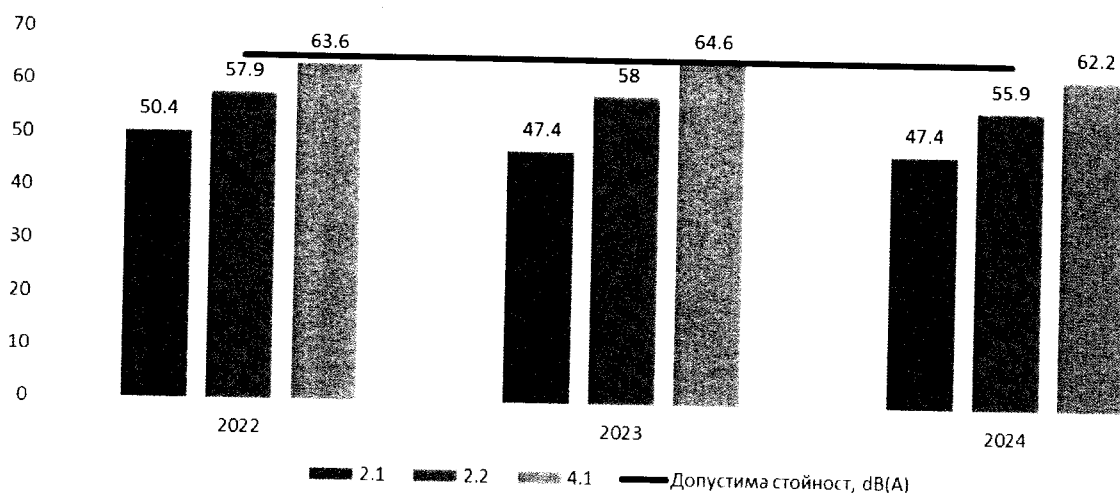
Фиг. 50. Местоположение на пунктове с измервания нивата на шум

В съответствие с информацията от по-горе и Фиг. 50 пунктовете, в които измерените нива на шум е възможно да имат отношение към дейността на пристанище за обществен транспорт Варна са следните:

➤ Пункт № 1 върху територии, подложени на въздействието на релсов, железопътен транспорт – ул. “Девня” № 11-А. За разглеждания периода не са регистрирани наднормени нива на шум- *вж. Фиг. 51*;

➤ Пункт № 2 върху територии, подложени на въздействието на релсов, железопътен транспорт – ул. “Густав Вайганд” № 20 А – “Погребите”. За разглеждания периода не са регистрирани наднормени нива на шум- *вж. Фиг. 51*;

➤ Пункт № 1 върху територии, подложени на въздействието на морски транспорт– бул. “Приморски” бл. 17. За разглеждания периода не са регистрирани наднормени нива на шум- *вж. Фиг. 51*.



**Фиг. 51.** Измерени нива на шум за периода 2022-2024 г., dB(A) в пунктовете с вероятно влияние върху нивата на шум от дейността на пристанище за обществен транспорт Варна

Съгласно резултатите от Доклади за шумовото натоварване в град Варна (за периода 2022-2024 г.) на РЗИ-Варна, допустимите нива на шум са превишени в 18÷21 бр. от контролните пунктове в града, което представлява 40÷46.66 % от общия брой контролирани зони.

Дейността на пристанище за обществен транспорт Варна не е източник на наднормен шум. В района на пристанището не са регистрирани наднормени нива на шум.

**Въздействие по време на строителната фаза:**

**В периода на строителните работи** ще се извършват дейности емитиращи шум по време на:

- изграждане на специализиран терминал за зърно, етажни паркинг гаражи, аквариум и яхтен център на територията на ПТ Варна – Изток;
- модернизиране и преоборудване на корабни места на територията на ПТ Варна– Изток;
- изграждане на терминали за зърно (*вкл. паркинг; съоръжения за разтоварване; силози; лентов транспортър; офис; цех; и др.*); течни товари (*съоръжения за разтоварване; складово стопанство; офис; паркинг; и др.*); петролни продукти (*съоръжения за товарене на жп вагони; складово стопанство; паркинг; офис; цех; и др.*) на територията на: ПТ Варна– Запад;
- изграждане на сервизна зона за ремонт и домуване на яхти (*вкл. рампа; хидравличен подежник; зона за съхранение на яхти и лодки; бензиностанция за гориво; административна сграда; работилница; паркинг; сграда; и др.*) на територията на База СНО;

- изграждане на паркинг за камиони, открит и закрит склад, и офис на територията на ПТ Фериботен комплекс Варна;

- изграждане на нови/ удължаване на кейови стени в акваторията на: ПТ Варна-Изток; ПТ Варна - Запад; ПТ ТЕЦ Езерово; или шпунтова/блокова стена в акваторията на: Рибарско пристанище Варна; База СНО;

По време на дейностите в тази фаза, акустичната среда в района ще се натовари допълнително от работата на двигателите с вътрешно горене (ДВГ) на строителната техника, при извършване на изкопни и монтажни дейности, и товаро-разтоварни работи на насипни строителни материали и строителни отпадъци.

Към момента за този етап не може да се предвидят обема и мащабите на строителните работи, които е необходимо да се прецизират на етап одобряване на конкретни инвестиционни предложения по реда на Глава шеста на ЗООС. С изкопи в малък обем е свързано прокарването на подземна инфраструктура – ел. захранване и снабдяване с питейна вода на новопредвидените обекти.

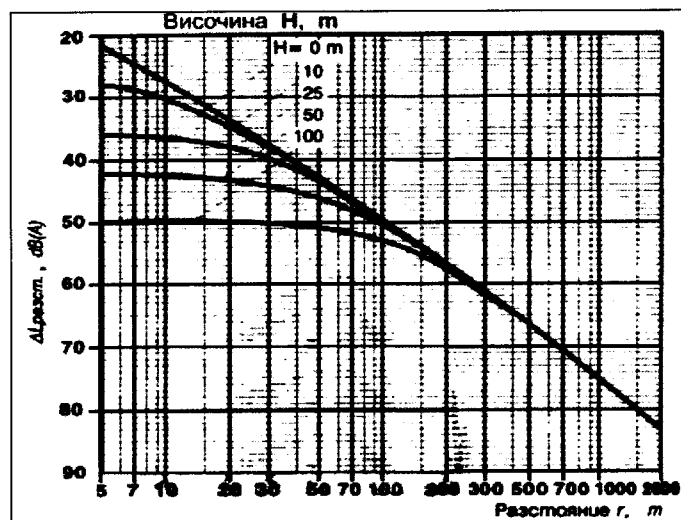
Точна количествена оценка на въздействието върху фоновите нива на шум в района от строителството може да се направи само ако се знае вида и мощността на съответните строителни машини и продължителността на тяхната работа в часове. Такива точни данни не могат да се използват, поради което изчисленията за нива на шум от строителните дейности, които ще достигат до обектите подлежащи на усилената защита от шум може да се извърши единствено като обща оценка.

В зависимост от техническото състояние на строителната техниката при извършване на малък по обем строителни работи, очакваните нива на шума непосредствено до източника ще са в границите от 80÷90 dB(A). За изчисляване на разстоянието, до което ще има някакво негативно влияние от работата на машините (*шум над допустимите норми за жилищни територии и зони – 55 dB(A)*), е използван Методът за отчитане на шума от локални и промишлени източници – „Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда...”. Използвана е следната формула:

$$[1] \quad L_{Aтер, T} = L_{Aекв, T(*)} - \Delta L_{разст.} - \Delta L_{екр}$$

, където:

- $L_{Aтер, T}$  - еквивалентните  $A$  – претеглени нива на шума в местата на въздействие за ден, вечер и нощ (период  $T = 12, 4, 8$  часа) – допустимите нива на шум са представени в Таблица 34.
- $L_{Aекв, T(*)}$  е изходното еквивалентно ниво на източника на шум в dB(A) – в случая максималния шум, който ще се отделя при строителните дейности – 90 dB(A).
- $\Delta L_{разст.}$  - намаляването на нивото на шума в dB(A) в зависимост от разстоянието (мястото на въздействие), определено по графиката на фиг. 4.1 от Наредба № 6.



Фиг. 52. Определяне на  $\Delta L_{разст.}$  - намаляване на нивото на шума в dB(A) в зависимост от разстоянието  $r$

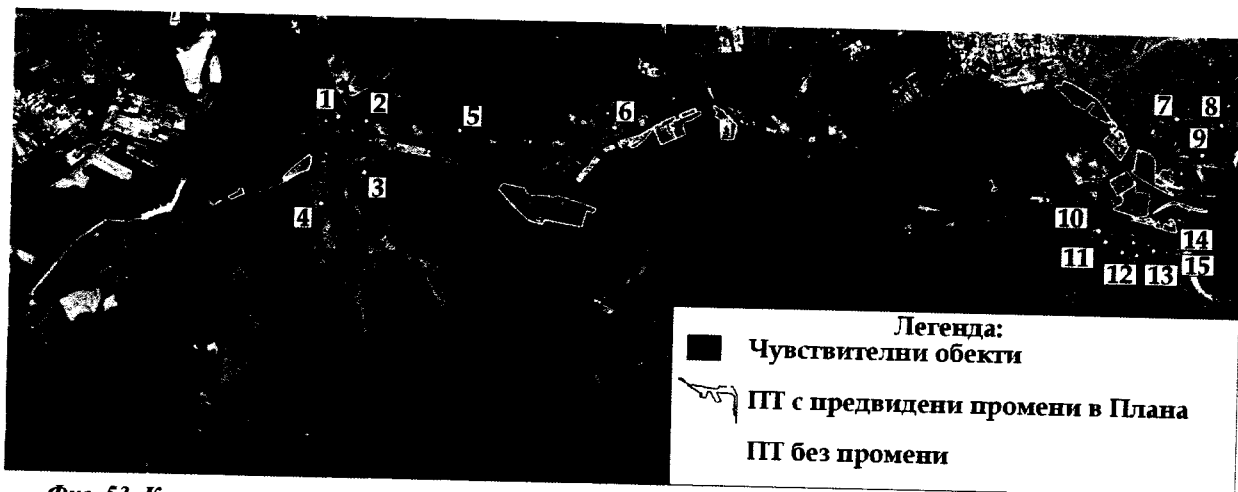
- $\Delta L_{екр}$  - намаляването на нивото на шума в dB(A) от зелени насаждения и др. – в най лошия случай, намаляването е 0 dB(A).

Съгласно изчисленията по методиката в радиус 25 m от източника на шум, максималното шумово натоварване ще е до 55 dB(A), а на 60 m от източника на шум, максималните стойности ще са до 45 dB(A) и въздействието върху селищната среда ще е незначително.

На следващата фигура са нанесени всички обекти на пристанище за обществен транспорт Варна, в които се предвиждат промени (вкл. строителни дейности) с реализацията на Плана и най-близко разположените чувствителни обекти подлежащи на усилената защита от шум. Разстоянията от бъдещи строителни дейности до най-близките чувствителни обекти са както следва:

- над 800 m от ДГ „Калина Малина“, гр. Белослав- кв. Акации (поз. 1) до района на изграждане на новите кейови стени на ПТ „Логистичен център Варна“;
- над 400 m от ПГ „Св. Димитър Солунски“, гр. Белослав (поз. 2) до района на изграждане на новите кейови стени на ПТ „Логистичен център Варна“;
- над 400 m от ДГ Първи юни, гр. Белослав (поз. 3) до района на изграждане на новите кейови стени на ПТ „Логистичен център Варна“;
- над 1200 m от СУ „Св.Св. Кирил и Методий“, гр. Белослав (поз. 4) до района на изграждане на новите кейови стени на ПТ „Логистичен център Варна“ и над 1900 m до ПТ Фериботен комплекс Варна;
- над 800 m от ДГ „Незабравка“, с. Страшимирово (поз. 5) до района на изграждане на новите кейови стени на ПТ „Логистичен център Варна“ и над 1900 m до ПТ Фериботен комплекс Варна;
- около 300 m от ДГ „Дора Габе“ и ОУ „Св.Св. Кирил и Методий“, с. Езерово (поз. 6) до района на изграждане на новите кейови стени на ПТ „ТЕЦ-Езерово“;
- около 700 m от СУ „Димчо Дебелянов“, гр. Варна (поз. 7) до границите на ПТ Варна Изток, където е предвидено да се изградят сгради за: паркинги; аквариум (вкл. музей, концертна зала и др.); яхтени клубове; и др.;
- около 600 m от СУ „Св. Климент Охридски“, гр. Варна (поз. 8) до границите на ПТ Варна Изток;

- над 320 m от МБАЛ Транспортна болница, гр. Варна (поз. 9) до кей 7 на ПТ Варна Изток, където се предвижда изграждането на специализиран терминал за зърно;
- около 320 m от Варненска морска гимназия „Св. Николай Чудотворец“, гр. Варна (поз. 10) до границите на База СНО и 450 m до бъдещото разширение на Рибарско пристанище „Варна“;
- около 260 m от СУ „Любен Каравелов“, гр. Варна (поз. 11) до бъдещото разширение на Рибарско пристанище „Варна“ и 430 m до База СНО;
- около 300 m от Детска ясла „Детелина“, гр. Варна (поз. 12) до бъдещото разширение на Рибарско пристанище „Варна“ и 530 m до База СНО;
- около 300 m от 2 ДКЦ и ОУ „Христо Ботев“, гр. Варна (поз. 13) до бъдещото разширение на Рибарско пристанище „Варна“;
- около 120 m от 12 ЦДГ „Пинокио“, гр. Варна (поз. 14) до бъдещото разширение на Рибарско пристанище „Варна“;
- около 330 m от 17 ЦДГ, гр. Варна (поз. 15) до бъдещото разширение на Рибарско пристанище „Варна“.



Фиг. 53. Карта с нанесени обекти на пристанище за обществен транспорт Варна и чувствителни обекти подлежащи на усилена защита от шум

С помощта на методиката и изчисленията по формула [1] може да се изчислят очакваните нива на шум в района на най-близките обекти подлежащи на усилена защита от шум- резултатите са представени в следващата таблица:

Таблица 35 Резултати от изчисленията за нивата на шума в местата на въздействие, по време на строителни дейности

Място на въздействие	Разстояние до строителни дейности и прогнозни нива на шум		Допустими нива <i>dB(A)</i>
	<i>r</i> <i>m</i>	<i>L<sub>Aтер, T</sub></i> <i>dB(A)</i>	
ДГ „Калина Малина“, гр. Белослав	800	18	45
ПГ „Св. Димитър Солунски“, гр. Белослав	400	25	45
ДГ Първи юни, гр. Белослав	400	25	45
СУ „Св.Св. Кирил и Методий“, гр. Белослав	1200	<15	45
ДГ „Незабравка“, с. Страшимирово	800	18	45
ДГ „Дора Габе“ и ОУ „Св.Св. Кирил и Методий“, с. Езерово	300	28	45
СУ „Димчо Дебелянов“, гр. Варна	700	19	45
СУ „Св. Климент Охридски“, гр. Варна	600	22	45
МБАЛ Транспортна болница, гр. Варна	320	49	45
Варненска морска гимназия „Св. Николай Чудотворец“, гр. Варна	320	28	45
СУ „Любен Каравелов“, гр. Варна	260	30	45

Място на въздействие	Разстояние до строителни дейности и прогнозни нива на шум		Допустими нива  <i>dB(A)</i>
	<i>r</i> <i>m</i>	<i>L<sub>Aтер,Т</sub></i> <i>dB(A)</i>	
Детска ясла „Детелина“, гр. Варна	300	28	45
2 ДКЦ и ОУ „Христо Ботев“, гр. Варна	300	28	45
12 ЦДГ „Пиноккио“, гр. Варна	120	40	45
17 ЦДГ, гр. Варна	330	27	45

Поради липса на точна информация за местоположението на бъдещи сгради, складове, паркинги и т.н. изчисленията са направени от границата на съответния обект на пристанище за обществен транспорт Варна до обектите на защита. За обектите, за които се знае, че ще се изграждат нови кейови стени или обекти върху конкретна площадка/кей, изчисленията са направени с отчитане на разстоянията до местоположението на съответното съоръжение.

В съответствие с информацията към момента за бъдещото развитие на пристанището може да се заключи, че строителните дейности няма да доведат до нарушаване на допустимите нива на шум в района.

На етап одобряване на конкретни инвестиционни предложения по реда на Глава шеста на ЗООС е необходимо да се прецизират обема и точните местоположения на бъдещите строителните работи.

Важно е да се отбележи, че строителните работи следва да се извършват само през светлата част от денонощието, т.е. работата на строителната техника ще бъде краткотрайно и няма да е постоянен източник на шум.

#### **Въздействие по време на фазата на експлоатация**

С реализацията на Плана ще се експлоатират следните нови обекти на територията на пристанище за обществен транспорт Варна:

- етажни паркинг гаражи, аквариум и яхтен център на територията на ПТ Варна – Изток;
- терминали за: зърно (вкл. паркинг; съоръжения за разтоварване; силози; лентов транспортър; офис; цех; и др.); течни товари (съоръжения за разтоварване; складово стопанство; офис; паркинг; и др.); и петролни продукти (съоръжения за товарене на жп вагони; складово стопанство; паркинг; офис; цех; и др.) на територията на: ПТ Варна– Запад;
- сервизна зона за ремонт и домуване на яхти (вкл. рампа; хидравличен подежник; зона за съхранение на яхти и лодки; бензиностанция за гориво; административна сграда; работилница; паркинг; сграда; и др.) на територията на База СНО;
- паркинг за камиони, открит и закрит склад, и офис на територията на ПТ Фериботен комплекс Варна.

Повечето дейности ще се извършват на закрито и не представляват значим източник на шум. Възможно влияние върху фоновите нива на шум се очаква при извършване на дейностите по разтоварване на насипни товари от корабите (*напр. зърно*). Новите терминали за зърно ще се разположат на територията на ПТ Варна-Запад, като най-близките населени места са на разстояние над 1000 *m*, което изключва възможността за наднормени нива на шум за най-близките обекти, подлежащи на здравна защита.

На площадката на ПТ Варна-Изток ще се експлоатира нов специализиран терминал за зърно, който ще се разположи в близост до МБАЛ Транспортна болница, гр. Варна. **На настоящия етап на планиране не са уточнени параметрите на специализирания зърнен терминал, нито дейностите, машините и съоръженията, които ще се експлоатират, което**

не позволява изчисляването на конкретни шумови нива. На етап инвестиционно предложение, в рамките на изискващата се процедура по ОВОС по реда на Глава шеста на ЗООС за изграждането на терминала е необходимо да се направи по-подробен анализ на въздействието върху фоновите нива на шум в района на обектите подлежащи на усилена защита от шум.

***Отпадъци:***

***Въздействие по време на строителната фаза***

По време на строителството ще се генерират основно строителни отпадъци от група 17 съгласно Наредба № 2 за Класификация на отпадъците, като на този етап не могат да се посочат конкретни видове и количества, както и смесени битови отпадъци (код 20 03 01).

Всички отпадъци ще се предават на специализирани фирми за последващо екологосъобразно третиране.

Излишните изкопани земни маси (при наличие на остатък) ще се извозват на депо за инертни материали от фирма, въз основата на договор.

Смесените битови отпадъци ще се събират в предназначен за целта контейнер, който периодично ще се извозва от сметосъбиращата фирма в района.

***Въздействие по време на фазата на експлоатация***

Не се очаква генериране на отпадъци, различни като видове от генерираните в момента, като се очаква увеличаване на количествата им.

***Опасни химични вещества и риск от големи аварии:***

За обработката на течни петролни продукти ще бъде изграден специализиран петролен терминал, разположен източно от Корабно място № 1В и 1С на пристанищен терминал Варна-Запад. Той ще включва изграждането на два пирса за обработка на танкери и складови съоръжения с капацитет 160 000 т., станции за товаро - разтоварване на жп и авто цистерни.

Към момента терминалът не е класифициран като предприятие с нисък или висок рисков потенциал от възникване на големи аварии по реда на Глава седма от ЗООС, като на етап инвестиционно предложение, когато са ясни всички параметри на терминала, ще бъде иницирана процедура по реда на Раздел I, Глава седма на ЗООС за класификация на предприятието.

***Здравно-хигиенна оценка:***

Въздействието, което се очаква от изпълнение на предвижданията на Генералния план върху здравно-хигиенните аспекти на средата и човешкото здраве е както следва:

***Въздействие по време на строителната фаза***

***А. Въздействие върху работещите на за етапа на строителство***

На въздействие по време на тази фаза ще са изложени работниците, заети в строителството на пътната отсечка. Рисковете са свързани с характера и същността на строителните дейности, по време на които работещите ще са изложени на:

- Повишени нива на прах, замърсяване на въздуха с изгорели газове от ДВГ от изкопните работи и движението на транспортната и строителна техника в границите на строителната площадка – особено неблагоприятни са условията на сухо време и безветрие, при които нивата на замърсители се задържат по-дълго в приземния атмосферен слой. Работата при такива условия изисква ползването на подходящо

работно облекло и лични предпазни средства (противопрахови маски, защитни очила и др.);

- Риск от простудни заболявания, прегряване на организма, свързан с работата на открито – рискът може да се ограничи до минимум при съобразяване на подходящо защитно и работно облекло за конкретните метеорологични условия на терена;
- Високи нива на шум от дейностите, излагане на повишени нива на вибрации, свързани със строителството и работата на строителната и транспортна техника – може да доведе до увреждане на слуха – най-сериозно поражение на слуха се развива в резултат на продължително въздействие на шум и вибрации върху слухово възприемащите органи на тялото. Особено вредни за слуха са шумовете с висока честота и ултразвук, въпреки че по отношение на интензитета, доказателствата сочат, че шум над 80 децибела не е достатъчен, за да травмира слуховите органи на човека;
- Вибрации, които в такива условия обикновено са с интензивност по-малка от 10 херца, което усилва поражението и ускорява процесите на увреждане на вътрешното ухо, респективно са свързани с по-голяма вероятност за по-бърза загуба на слух. За операторите на строителна и транспортна техника, които често са изложени на вибрации има риск от развитие на вибрационна болест - професионално заболяване, възникващо вследствие на хронично излагане на вибрационно въздействие;
- Физическо натоварване, свързано с пренасяне на строителни материали, инструменти, оборудване и др. – за да се ограничи риска от травми и претоварване следва да се спазват изискванията и съответно да се прилагат конкретни инструкции по здравословни и безопасни условия на труд за този вид дейности, да се носят подходящи лични предпазни средства (ръкавици, каски, защитни очила);
- Риск от травми и злополуки, свързан с работите на строителния обект и използването на строителната и транспортна техника – рискът се ограничава до минимум при спазването на изискванията за правилна експлоатация на техниката, правилно означаване и сигнализиране на рисковите участъци, инструктаж на работниците.

Обобщено, рисковите фактори за работещите през периода на строителството ще имат краткотрайно въздействие, като с използването на подходящи лични предпазни средства и спазване на инструкциите и изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, влиянието на тези фактори може да бъде сведено до минимум.

#### *Въздействие върху населението, в т.ч. обекти, подлежащи на здравна защита*

На база на анализите и оценките за въздействието върху компонентите и факторите на околната среда, направени по-горе, се вижда, че повечето предвиждания за пристанишните терминали не са свързани със значими рискове за човешкото здраве на настоящото ниво на планиране. На този етап, поради ниската подробност на предвижданията не може да се направи точна, подробна, обективна оценка, като на база на наличните данни може да се определи, че рискове от неблагоприятни въздействия – основно дискомфорт за населението, са възможни за района на пристанищен терминал Варна-Изток, поради близостта му до жилищни зони и по-съществените предвиждания на този терминал. В тази връзка, на етапа на инвестиционно проектиране следва да се предвидят мерки за недопускане на отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве, в т.ч. да се направи подробна и конкретна оценка на въздействието върху човешкото здраве в рамките на изискващата се процедура по ОВОС.

Дейностите на останалите терминали и предвижданията за акваторията на съответните обекти не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве.

**Въздействие по време на фазата на експлоатация**

При нормална експлоатация на обектите и съоръженията не се очакват съществени рискове за работещите на обектите, както и не се очакват превишения на норми и стандарти за опазване на околната среда и човешкото здраве при допускане на реализация единствено на предвиждания, за които е проведена процедура по ОВОС и въз основа на тази процедура е доказана допустимост на съответните инвестиционни предложения.

**б) кумулативни въздействия:**

Дейностите за строителството и експлоатацията са като цяло с локално въздействие, в обхвата на терените в които се извършват. В тази връзка не се очаква кумулиране с други дейности.

**в) трансграничното въздействие:**

Локалното въздействие и значителната отдалеченост от най-близките държавни граници изключват възможност за трансгранично въздействие върху околната среда и здравето на хората на други държави.

**г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати):**

Изграждането и експлоатацията на предвидените обекти и съоръжения не е свързано с осезаеми рискове за здравето на работещите за етапа на строителство при спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд. Строителството и експлоатацията не се очаква да окажат значително отрицателно въздействие върху близкото население при прилагане на подходящи мерки на етапа на проектиране на конкретните инвестиционни предложения.

**д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:**

За обработката на течни петролни продукти ще бъде изграден специализиран петролен терминал, разположен източно от Корабно място № 1В и 1С на пристанищен терминал Варна-Запад. Той ще включва изграждането на два пирса за обработка на танкери и складови съоръжения с капацитет 160 000 т., станции за товаро - разтоварване на жп и авто цистерни.

Към момента терминалът не е класифициран като предприятие с нисък или висок рисков потенциал от възникване на големи аварии по реда на Глава седма от ЗООС, като на етап инвестиционно предложение, когато са ясни всички параметри на терминала, ще бъде инициирана процедура по реда на Раздел I, Глава седма на ЗООС за класификация на предприятието.

**е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):**

Въздействието е локализирано в обхвата на пристанищните терени и акватория. На етапите на подробно проектиране на инвестиционните предложения следва да се предвидят мерки за недопускане на отрицателно въздействие върху близкото население.

*ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):*

Засегнатата територия не се характеризира с ценност и уязвимост – имотите са урбанизирани, и се ползват за пристанищни дейности от години.

В границите на имотите няма регистрирани културни ценности, няма превишения на стандартите за качество на околната среда, нито интензивно земеползване.

Генералният план не предвижда засягане на нови, неусвоени до момента имоти за пристанищни дейности.

Същото се отнася и за пристанищните акватории, които се ползват от години за същите дейности.

*з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:*

Не се засягат райони и ландшафти с признат статут на защита, като поради локалното въздействие на дейностите не се очаква повлияване на най-близките такива.

**5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:**

Картен и графичен материал е представен в съответните точки на настоящата информация и в приложения проект на Генерален план.

**6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:**

За Генералния план няма нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол при неговото прилагане.

Въз основа на анализите и оценките в настоящото Искане, не са необходими мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, като е необходимо изпълнението на мерки за предотвратяване, смекчаване и максимално ограничаване на прогнозираните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, както следва:

*1. Инвестиционни предложения, планове и програми, произтичащи от Генералния план, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на глава шеста на ЗООС, да се одобряват след провеждане на съответните процедури, при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, поставени в съответния административен акт.*

*2. Използване на платница при извозване на материали с автосамосвали съгласно изискванията на чл.70 от Наредба № 1 от 27.06.2005 г.*

3. Ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали съгласно изискванията на чл.70 от Наредба № 1 от 27.06.2005 г.

4. Оросяване на строителните площадки по време на строителните и транспортните дейности в сухо и ветровито време, с цел предотвратяване на разпрашаването от строителната и транспортна техника.

5. За всяка бъдеща инвестиционна инициатива свързана с водовземане и/или ползване на повърхностни и подземни водни обекти да се процедира Глава четвърта от ЗВ за издаване на съответното разрешение.

6. На площадката на пристанищния терминал да не се допускат дейности по депониране или третиране на отпадъци и миенето и обслужването на транспортни средства и техника.

7. Недопускане работа празен ход на машините с ДВГ при извършване на строителни дейности.

8. Поземлените имоти, в които ще се реализира Генералния план, граничат с Черно море, предвид което е необходимо спазване на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

9. При извършване на строително - монтажни дейности следва да се прилагат най-добри практики за недопускане на замърсяване на морската среда и минимизиране на евентуални негативни въздействия.

10. Използване на хидродинамични модели при инвестиционни намерения, свързани с драгиране и/или депониране в крайбрежни води.

11. При разработването на работните проекти да се вземат предвид границите на разположените в близост до обектите защитени територии, както и тези попадащи в защитени зони да се предвидят мерки за опазване на локалните екосистеми и местообитания.

12. Недопускане на изтичане на отпадни води или изхвърляне на отпадъци към бреговата зона, с съхранение и опазване на доброто състояние на езерната и морска екосистеми.

13. При планиране на озеленяване да се налага подбор местни за района дървесните и храстови видове (ако се предвижда такова).

14. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност, особено в сухите периоди на годината за предотвратяване на пожари и опазване на растителната покривка в района.

15. Използване на съвременни методи на проектиране, но съобразени с основния критерий за максимално вписване на проектираните сгради и обекти, в съществуващата околност и ландшафтни елементи.

## **7. Информация за платена такса и датата на заплащане.**

Към настоящото искане е **приложено** копие на платежно нареждане за заплатена такса РВ13901374 от 31.07.2025 г.

Б. Електронен носител - 1 бр.

**Приложени документи:**

1. Заповед № РД-08-230/17.05.2022 г. (МТС) № РД-02-14-498/10.05.2022 г. (МРРБ)
2. Актуализиран Проект на Генерален план на пристанище за обществен транспорт Варна (март 2025 г.).
3. Копие на платежно нареждане за заплатена такса 17.10.2024 г.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.08.2025 г.

Възложител: .....

**Ивайло Иванов**  
Генерален директор  
ДП „Пристанищна инфраструктура“



