

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

Министерство на околната среда и водите

Вх. № ЕО-18-5

София 14.01. 2025 г.

"СОФ КЪНЕКТ" АД

Изм. № 100-386

София 14.01 2025 г.

**ДО
Г-Н ПЕТЪР ДИМИТРОВ
МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА
СРЕДА И ВОДИТЕ**

ИСКАНЕ

за

преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от

Хесус

Пинто

Изпълнителен директор на „СОФ Кънект“ АД

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н МИНИСТЪР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на ПУП-ИПРЗ ЗА УПИ Х "ЗА ПЕРОНИ, ОБСЛУЖВАНЕ, ППО И ТРАФОПОСТ" И УПИ XV "ЗА ПЪТНИЧЕСКИ ТЕРМИНАЛ, АДМИНИСТРАЦИЯ, ТЪРГОВИЯ, ОБСЛУЖВАНЕ, ТРАСЕ НА МЕТРОПОЛИТЕНА И МЕТРОСТАНЦИЯ", КВ.2, М. „ЛЕТИЩЕН КОМПЛЕКС-СОФИЯ“, РАЙОН СЛАТИНА И РАЙОН КРЕМИКОВЦИ, СТОЛИЧНА ОБЩИНА.

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: СОФ Кънект АД, ЕИК 206155179

От 20.04.2021 г. „СОФ Кънект“ АД (СОФ Кънект/Концесионер), по силата на концесионен договор за строителство на обект „Гражданско летище за обществено ползване София – публична държавна собственост“, сключен на 22.07.2020 г. (Концесионен договор) с Министъра на транспорта, съобщенията и информационните технологии (Концедент), по ролята на летищен оператор, в чиито отговорности влиза ефективното опериране и управление на летище София. С оглед на това СОФ Кънект вече реализира и планира да реализира редица проекти, насочени към обновяването и модернизацията на летището.

През 2021 г. бе изготвен първоначалният Генерален план на летище София, който определя стратегическото развитие на летището и предвижда бъдещите инвестиционни намерения на Концесионера, включително времевите рамки, в които те следва да се реализират. Във връзка с настъпили промени в Първоначалния Генерален план беше изготвен Актуализиран Генерален план, а по искане на СОФ Кънект АД с ваш вх. № ЕО-46/06.12.2024 г. процедурата по екологична оценка (ЕО) на Първоначалния Генерален план беше прекратена с решение на Министъра на околната среда и водите с № 13-П/2024 г.

След прекратяване на процедурата по ЕО, СОФ Кънект АД подготви ново уведомление за Актуализирания Генерален план по образца на Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), което представи на МОСВ с писмо с ваш вх. № ЕО-31/09.12.2024 г. С отговор на уведомление на 03.01.2025 г., МОСВ посочи, че Актуализираният Генерален план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, вкл. че въпреки искането на СОФ Кънект, няма нормативно основание за постановяване на решение за извършване на ЕО на плана, без да се извършва преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Независимо от това, с оглед на това, че с Решение № ЕО-04/2022 на Министъра на околната среда и водите беше определено да се извърши ЕО на Първоначалния Генерален план, очакването е, че МОСВ отново ще постанови решение за извършване на ЕО на Актуализирания Генерален план.

Със Заповед РД-08-528/08.11.2024 г. и на основание клауза 25.2.2 от Концесионния договор, Министърът на транспорта и съобщенията прие параметрите на Актуализиран Генерален план за развитието на гражданско летище за обществено ползване София за периода 2021 г. – 2055 г., изготвен от концесионера СОФ Кънект.

През 2024 г. беше поставено и началото на всички подготвителни действия, свързани с проектирането и строителството на новия Терминал 3, който следва да бъде въведен в експлоатация до 20.04.2031 г. Изработването на проекта за ПУП-ИПРЗ ЗА УПИ Х "ЗА ПЕРОНИ, ОБСЛУЖВАНЕ, ППО И ТРАФОПОСТ" И УПИ XV "ЗА ПЪТНИЧЕСКИ ТЕРМИНАЛ, АДМИНИСТРАЦИЯ, ТЪРГОВИЯ, ОБСЛУЖВАНЕ, ТРАСЕ НА МЕТРОПОЛИТЕНА И МЕТРОСТАНЦИЯ", КВ.2, М. „ЛЕТИЩЕН КОМПЛЕКС-СОФИЯ“, РАЙОН СЛАТИНА И РАЙОН КРЕМИКОВЦИ, СТОЛИЧНА ОБЩИНА е именно едно от тези действия и има за цел да създаде оптимални условия от устройствена

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

гледна точка за реализацията на инвестиционните намерения, свързани с изграждането на нов Терминал 3 с прилежаща обслужваща инфраструктура, нов транспортен център и промяна в обслужващата инфраструктура при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за устройството и застрояването на Столична Община (ЗУЗСО).

Във тази връзка изготвянето на проект на ПУП-ИПРЗ беше допуснато със Заповед № РД-02-15-150/24.09.2024 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройство, като процедурата по одобрение на ПУП-ИПРЗ е свързана с провеждане на приложимата от екологична гледна точка административна процедура към плана (ПУП-ИПРЗ). Резултатът от тази процедура се явява предпоставка за влизане в сила на заповедта за одобряване на ПУП-ИПРЗ, съответно за реализирането на бъдещите инвестиционни намерения за изграждане на нов Терминал 3.

Моля при извършване на преценката за необходимостта от екологична оценка за ПУП-ИПРЗ да бъдат взети предвид обстоятелствата, че:

- (i) СОФ Кънект е входирано уведомление с ваш вх. номер ОВОС-105/09.10.2024 г. за инвестиционното предложение (ИП) за изграждане на нов Терминал 3 с прилежаща обслужваща инфраструктура, нов транспортен център и промяна на обслужваща инфраструктура и на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) СОФ Кънект, като възложител на ИП, е заявило своето искане за провеждане на процедура по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), без да се извършва преценка за необходимостта от ОВОС. С писмо изх. номер ОВОС-105-13/11.12.2024 г., МОСВ прие искането на СОФ Кънект за провеждане на задължителна ОВОС за цитираното ИП. Към момента сме в подготовка на Задание за обхвата на ОВОС за това ИП;
- (ii) Очакването е, че аналогично на Първоначалния Генерален план, Актуализираният Генерален план, който внася редица допълнения и промени, основно свързани с осигуряване на по-добро пътническо преживяване чрез оптимизация на летищните процеси, подобряване безопасността и сигурността на летището, както и намаляване и предотвратяване на въздействието върху околната среда, също ще бъде подложен на ЕО.

Пълен пощенски адрес: гр. София 1540, Област София, Столична община, Район Слатина, бул. „Христофор Колумб“ №1, Летище София

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 02 937 2056; факс: 02 937 2010; office@sof-connect.com.

Лица за връзка:

Антоанета Стоянова, Директор Устойчиво развитие

тел: 0889 855 370, e-mail: a.stoyanova@sof-connect.com

Атанас Стоев, Ръководител отдел ОС и ИСУ

тел: 0876 540 705, e-mail: a.stoev@sof-connect.com

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

Пълен пощенски адрес: гр. София 1540, Област София, Столична община, Район Слатина, бул. „Христофор Колумб“ №1, Летище София.

телефон/факс/ел. поща (e-mail): 02 937 2056; факс: 02 937 2010; office@sof-connect.com

2. Обща информация за предложения план/програма

С проекта на ПУП-ИПРЗ се предвижда промяна на вътрешните граници между УПИ Х "за перони, обслужване, ППО и трафопост" и УПИ XV "за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция", кв.2, м. „Летищен комплекс - София“, по плана на гр. София и е с цел да осигури нормативна възможност за бъдещо застрояване съобразено с Актуализирания Генерален план, включително инвестиционните намерения за изграждане на нов Терминал 3 с прилежаща инфраструктура. С ПУП-ИПРЗ не се предвижда промяна на предназначението на двата урегулирани поземлени имота, както и усвояване на нови земи, извън вече урбанизираните.

Настоящият проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ Х "за перони, обслужване, ППО и трафопост" и УПИ XV "за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция", кв. 2, м. „Летищен комплекс-София“, район Слатина и район Кремиковци, Столична Община е изработен на основание Заповед № РД-02-15-150/24.09.2024 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Съгласно ангажиментите, поети с Концесионния договор, Концесионерът разработи Актуализиран генерален план 2021 г. – 2055 г., който съгласно отговор от МОСВ от 03.01.2025 г. подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Във връзка с него, условията на Концесионния договор и приложенията към него се предвижда изграждане на Терминална сграда 3 на летище София. Проектът за Терминал 3 се развива в УПИ XV „за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция“ и частично в УПИ Х „за перони, обслужване, ППО и трафопост“, кв. 2, район Слатина и район Кремиковци, град София.

В съответствие с Актуализирания Генерален план, проекта за ПУП-ИПРЗ ще послужи за реализация на ИП за изграждане на нов Терминал 3 с прилежаща обслужваща инфраструктура, нов транспортен център и промяна на обслужваща инфраструктура, за което МОСВ се е произнесло с указания за приложимата процедура по реда на глава шеста, раздел трети от ЗООС и чл. 2, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитени зони, с писмо изх. № ОВОС-105-13/11.12.2024 г., а именно провеждане на задължителна ОВОС, по искане на възложителя, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС.

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Проектът на ПУП-ИПРЗ е разработен съгласно Заповед №РД-02-15-150/24.09.2024г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройство и в съответствие с одобреното с нея задание за проектиране. Заповедта е издадена по искане от СОФ Кънект на основание чл.135, ал.1 и във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

Проектът е разработен съгласно изискванията на Концесионния договор, както е определено в Клауза 25.2.8 във връзка с изграждане на нов Терминал 3 с прилежаща обслужваща инфраструктура, нов транспортен център и промяна на обслужваща инфраструктура.

Нормативните основания са следните:

- Закона за гражданското въздухоплаване (чл. 46)
- Закон за устройство на територията, с актуалните приложения и наредби;
- Закон за устройство и застрояване на Столична община
- Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба № 7/2003 г. правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Периодът на действие на ПУП е до реализация на инвестиционното намерение, или до изработване на ново негово изменение, или до приемане на нов план от по-горна степен в случай, че се създава противоречие. След приемането на плана, периодът на неговото действие не се ограничава. Той може да бъде променян единствено в случаите, посочени в ЗУТ и след провеждане на съответната регламентирана със закона процедура.

Прилагането на плана е съгласно § 22, ал 1 от заключителните разпоредби на ЗУТ.

Реализирането на окончателния вариант на проекта на ПУП-ИПРЗ ще се извърши в съответствие с Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове.

Етапи на изпълнение на плана:

- I-ви етап – Изготвяне на искане, включващо задание за проектиране и скица-проект за допускане изработването на ПУП-ИПРЗ;
- II-ри етап - внасяне на искането в Министерство на регионалното развитие и благоустройството и получаване на Заповед разрешаваща изменение на плана;
- III-ти етап – изработване на окончателен проект за ПУП-ИПРЗ. Провеждане на процедура и издаване на решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) от Министъра на околната среда и водите;
- IV-ти етап - Съгласуване с експлоатационни дружества, заинтересовани администрации и ведомства;
- V-ти етап – внасяне на ПУП в Министерство на регионалното развитие и благоустройството за разглеждане и устройствения проект и провеждане на процедура по обявяване на заинтересовани страни;

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

- VI-ти етап – разглеждане и приемане на устройствения проект , включително и постъпили възражения от Национален експертен съвет по устройство на територията;
- VII-ми - етап - одобряване на ПУП от министъра на регионалното развитие и благоустройството;
- VIII-ми етап – обявяване на Заповедта за одобряване на ПУП на заинтересованите страни;
- Прилагане на ПУП чрез реализиране на инвестиционните намерения.

Съгласно чл. 46, ал. 4 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, ПУП-ИПРЗ се изработва в две фази:

- Предварителен проект
- Окончателен проект

Поради ограничения обхват на предложеното градоустройствено изменение, за настоящия обект е поискано обединяване на фазите и е допуснато еднофазно проектиране на окончателен проект на основание чл. 126, ал. 5 от ЗУТ.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

По действащия ОУП на Столична община имотите, предмет на заданието, попадат в терени предназначени за транспортна инфраструктура (Тти) и съгласно т.25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО по ОУП на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. от Министерски съвет, параметрите се определят с ПУП.

Предвидените дейности ще бъдат извършени в концесионната площ на летище София. По-конкретно, в обхвата на процедурата по ПУП-ИПРЗ попадат УПИ Х "за перони, обслужване, ППО и трафопост", кв.2, м. „Летищен Комплекс-София“ и УПИ XV "за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метро станция", кв.2, м. „Летищен Комплекс-София“. Поземлените имоти по КККР в обхвата на разработката в райони „Слатина“, одобрена със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-85/26.11.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК и на район „Кремиковци“, одобрена със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-61/27.09.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК:

- * Съгласно т.1.6 от Приложение №7 от Концесионния договор, част от терена на ПИ с идентификатор 68134.709.469, с площ от 28 640 кв.м, не е включен в концесионната площ. Правата за частично ползване на този имот произтичат от Заповед № РД-02-15-150/24.09.2024 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Идентификатор	Район	Вид	В концесия	Собственост	Площ в кв.м
68134.709.469	Слатина	имот	частично*	публична държавна	1 200 059

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

68134.8573.10	Кремиковци	имот	да	публична държавна	49 541
68134.709.457	Слатина	имот	не	публична държавна	852
68134.709.458	Слатина	имот	не	публична държавна	796
68134.709.19	Слатина	имот	да	публична държавна	359 332
68134.709.47	Слатина	имот	не	общинска публична	4 919
				Общо	1 615 499

Местоположението ѝ е илюстрирано в Приложение №1 от настоящия документ.

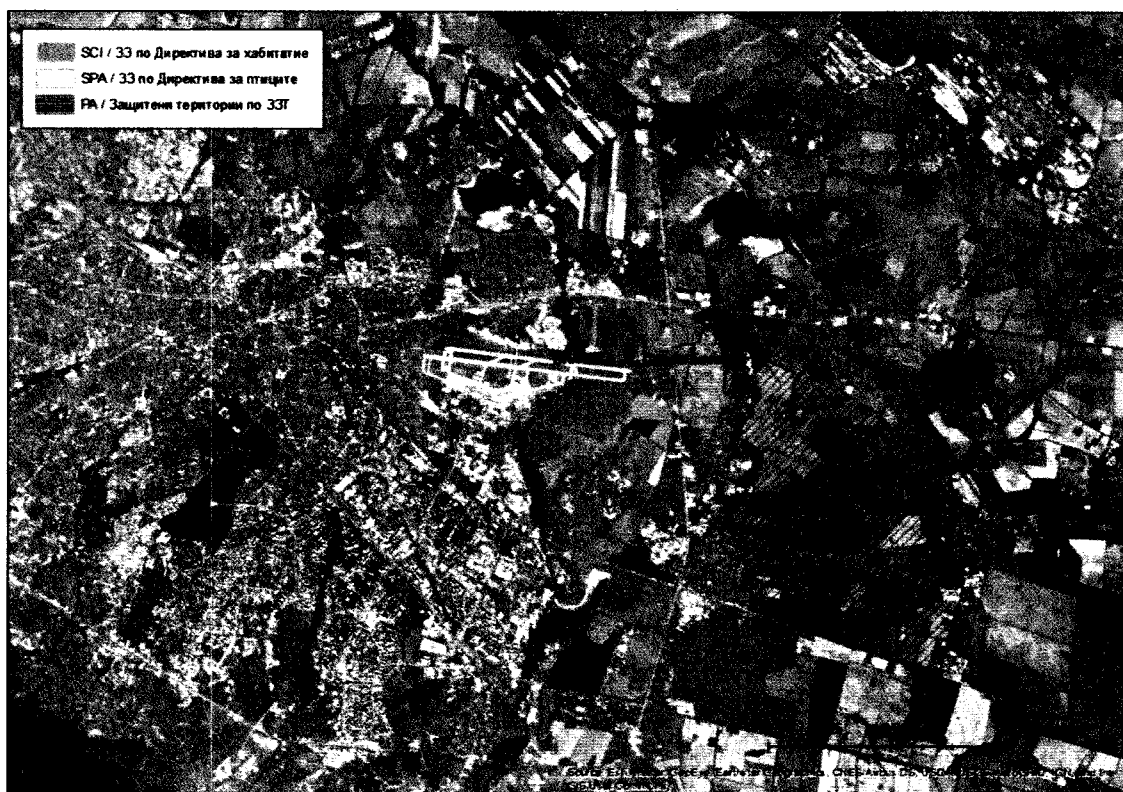
г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Териториалният обхват на ПУП-ИПРЗ ЗА УПИ Х "ЗА ПЕРОНИ, ОБСЛУЖВАНЕ, ППО И ТРАФОПОСТ" И УПИ XV "ЗА ПЪТНИЧЕСКИ ТЕРМИНАЛ, АДМИНИСТРАЦИЯ, ТЪРГОВИЯ, ОБСЛУЖВАНЕ, ТРАСЕ НА МЕТРОПОЛИТЕНА И МЕТРОСТАНЦИЯ", КВ.2, М. „ЛЕТИЩЕН КОМПЛЕКС-СОФИЯ“, РАЙОН СЛАТИНА И РАЙОН КРЕМИКОВЦИ, СТОЛИЧНА ОБЩИНА на летище София не попада в границите на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ).

Най близко разположената защитена местност по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) (вж. Таблица 2 по-долу). Всички останали елементи от НЕМ са разположени на повече от 3 км от летище София.

Елемент от НЕМ	Минимално отстояние
Защитена местност „Блатата – с. Долни Богров“	3,79 км
Защитена зона „Долни Богров – Казичене“	3,05 км

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми



Защитена местност „Блатата – с. Долни Богров“ е обявена със Заповед No.1065 от 24.11.1993 г., ДВ бр. 102/1993. Територията ѝ попада изцяло в границите на Защитена зона „Долни Богров – Казичене“. Целта на обявяването ѝ е запазване естествените местообитания на защитени и редки видове птици. Съгласно режима на дейности за защитената местност са въведени следните забрани:

- Забранява се убиване, улавяне, опръстенияване и безпокоене на гнездящите птици, разваляне на гнездата, събиране на яйца или малките им;
- Забранява се строителство и всякакви други дейности, които увреждат естествения облик на местността или променят неблагоприятно водния и режим;
- Забраняват се всякакъв вид сечи;
- Забранява се залесяване с неприсъщи за района видове;
- Забранява се лов и риболов през време на размножителния период на птиците от 1 април до 30 юли;
- Забранява се замърсяване на водите и терена с отпадъци.

Защитена зона „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код BG0002004 е обявена със Заповед № РД-573 от 8.IX.2008 г, ДВ. 84 от 26. IX.2008 г. Целта за обявяването ѝ в съответствие с Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици е опазване и поддържане на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в зоната, за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние, както и възстановяване на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната, за

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние. Съгласно заповедта за обявяване, в границите на защитената зона се забранява:

- Премахването на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета) при ползването на земеделските земи като такива;
- Залесяването на ливади, пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения;
- Използването на пестициди и минерални торове в пасища и ливади;
- Косенето на ливадите от периферията към центъра с бързоподвижна техника и преди 15 юли;
- Извършването на дейности, свързани с отводняване или пресушаване на мочурища и естествени водни обекти;
- Извършването на сечи освен санитарни в радиус 300 м от чаплови колонии;
- Паленето на тръстикови масиви и крайбрежна растителност;
- Косенето на тръстика в периода от 1 март до 15 август.

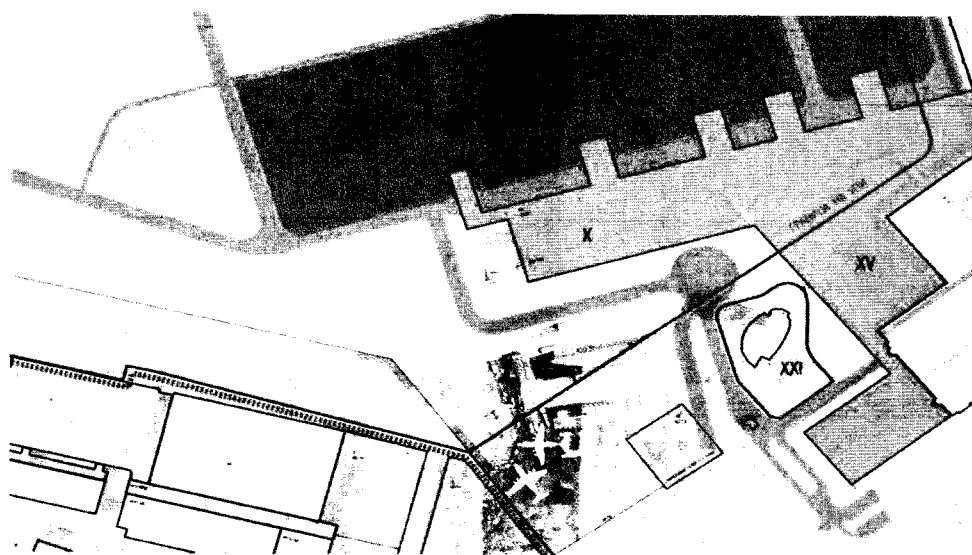
д) Основни цели на плана/програмата

С проекта за ПУП-ИПРЗ се цели създаване на условия за законосъобразно пространствено развитие на територията на летище София, в съответствие с възприетите концепции и схеми към Актуализирания Генерален план и планиране на необходимата устройствена основа за реализиране на ИП за изграждане на нов Терминал 3 с прилежаща обслужваща инфраструктура, нов транспортен център и промяна на обслужваща инфраструктура.

Основната цел на плана е да се създадат оптимални условия и устройствена основа, която да осигури възможността за изграждане на нов Терминал 3 и прилежаща инфраструктура при спазване на изискванията на ЗУТ и ЗУЗСО.

Действащият ПУП за УПИ XV „за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция“, кв. 2, в който е разположена съществуващата сграда на Терминал 2 на летище София, е одобрен със Заповед №РД-09-50-1181 от 01.09.2008 г. на Главния архитект на Столична община. Съгласно действащия регулационен план, северозападната граница на УПИ XV „за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция“ (обща с УПИ X „за перони, обслужване, ППО и трафопост“) е на разстояние от около 18 м от сградата на Терминал 2, което налага изменение на регулационния план за промяна на тази граница с оглед възможността за реализиране на Терминал 3.

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми



е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Предвижда се дейностите, заложи в плана, да бъдат финансирани със собствен капитал на СОФ Кънект, както и с кредити от страна на финансови институции.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Изготвянето на ПУП-ИПРЗ се прави съгласно ЗУТ и свързаната с него процедура по реда на глава шеста, раздел втори от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Според разпоредбите на ЗУТ, за ПУП не се изисква провеждането на обществено обсъждане. Заинтересованите от проектите на ПУП лица могат да вземат участие в процедурата по създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове, като:

- Решението (заповедта) за допускане на разработката се обявява на заинтересуваните в територията по чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.;
- Изработеният ПУП се обявява на населението в Територията по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и във връзка с чл. 128, ал. 5 от ЗУТ.

Съгласно чл. 13 от Наредбата за ЕО, настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО включва изискване на становище от съответната Регионална здравна инспекция, или в случая Министерство за здравеопазването, а при необходимост и от други специализирани органи по преценка на компетентния орган, като например Басейнова дирекция за управление на водите.

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

Проектирането на ПУП-ИПРЗ е допуснато с Заповед на Министъра на регионалното развитие и благоустройството № РД-02-15-150 от дата 24.09.2024 г., влязла в сила 02.12.2024 година. Със заповедта се допуска еднофазно проектиране, като с изменението се променят само граници между урегулирани поземлени имоти публична държавна собственост и се коригира застроителния план, без да се променя предназначението на урегулираните поземлени имоти. В тази връзка не се изискват обществени обсъждания. Очакван срок за одобряване на ПУП-ИПРЗ е август месец 2025 година.

Етапността на изпълнението му се дефинира с одобрената от Концедента инвестиционната програма на СОФ Кънект, като проектирането на всеки обект ще се допуска след снабдяване с виза за проектиране на основания чл. 140 или чл. 140а от ЗУТ.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Органът, отговорен за прилагането на ПУП е СОФ Кънект, под контрола на Министерство на транспорта и съобщенията, тъй като считано от 20.04.2021 г. СОФ Кънект ефективно оперира и управлява летище София по силата на Концесионния договор.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Летище София е национален обект съгласно §1 на допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост. Самият обект на концесия, а именно Летище София, е определен за обект с национално значение съгласно Решение № 687 от 25.04.2004 на Министерския съвет и последващо Решение №232 от 29.03.2024 година. Летището е определено и като стратегически обект съгласно Постановление № 181 на МС от 20 юли 2009 г. за определяне на стратегическите обекти и дейности, които са от значение за националната сигурност.

В тази връзка компетентен орган по одобряването на проект за изменение на подробния устройствен план е Министърът на регионалното развитие и благоустройството на основание чл. 124а, ал. 4, т. 2 от ЗУТ.

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Описаният по-горе план ще послужи за реализиране на ИП за изграждане на нов Терминал 3 с прилежаща обслужваща инфраструктура, нов транспортен център и

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

промяна на обслужваща инфраструктура. С проекта на ПУП-ИПРЗ се предвижда промяна на вътрешните граници между УПИ Х "за перони, обслужване, ППО и трафопост" и УПИ XV "за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метро станция", кв.2, м. „Летищен комплекс - София“, по плана на гр. София и е с цел нормативно осигуряване на възможност за бъдещо застрояване като новата граница е съобразена съобразено с Актуализирания Генерален план и инвестиционните намерения за изграждане на нов Терминал 3 и прилежащата му инфраструктура. С ПУП-ИПРЗ не се предвижда промяна на предназначението на двата урегулирани поземлени имота, както и усвояването на нови земи, извън вече урбанизираните.

Може да се посочи, че:

Прилагането на дейностите, предвидени с ПУП-ИПРЗ не предполагат възникване на значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве, тъй като:

1. Не се предвижда създаване на условия, водещи до замърсяване на въздуха, водите и почвите, в резултат от прилагането на плана.
2. ПУП няма да доведе до отрицателни въздействия, свързани с:
 - емисии на вредни вещества в атмосферния въздух;
 - ползване на води, с цел водоползване или заустване на отпадъчни води;
 - засягане на земните недра и минералното разнообразие;
 - неправилно управление на отпадъци, в т.ч. образуване и третиране;
 - генериране на вредни физични фактори – наднормен шум, вибрации, лъчения, радиация, които биха довели до промяна в стандартите за комфорт;
 - засягане на материално и културно наследство;
 - отрицателно засягане на здравето на хората.
3. Площта, предмет на плановете, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на ЗБР.
4. Не се очаква реализацията на плана да доведе до въздействия, включително кумулативни, върху компонентите е факторите на околната среда.
5. Реализацията на плановете не е свързана с трансгранично въздействие.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Подробните устройствени планове заемат второ място в йерархия на планиране след общия устройствен план на общината. Същите са в пряка зависимост от предвижданията на ОУП, когато има влязъл в сила такъв.

Устройствените планове, в съответствие с изискванията на ЗУТ, имат за цел:

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

- да създават планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на териториите, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното и пространственото развитие, регламентирани в Закона за регионалното развитие;
- да създават условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;
- да определят границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;
- да определят насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони с оглед постигане на оптимална териториална структура;
- да предвиждат подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;
- да определят устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигуряват опазването на недвижимото културно наследство;
- да определят правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Внедрена е ESMS (Система за екологично и социално-отговорно управление) и ESMMP (План за екологично и социално управление и мониторинг) съгласно Клауза 8.3 от Концесионния договор в съответствие ISO EN 9001, ISO EN 14001 (към стандартите EMAS - Схемата на ЕС за управление по околна среда и одит), ISO EN 16001 (ISO EN 50001) и ISO EN 18001, чрез които се цели постигане и поддържане по всяко време на изцяло одитирано сертифициране от акредитирана агенция за сертифициране;

- Закупеното, взето на лизинг или наето оборудване, материали, части и превозни средства от концесионера са с енергийна ефективност клас А или В;
- Концесионерът ще закупува, взема под наем или на лизинг само превозни средства, които могат да се задвижват от климатично неутрални горива (например Bio-CNG, електричество, H2 и др.)
- Всички технически мерки на летището са насочени към постигане на неутрални по отношение на климата операции на всички дейности на всички компании и оператори на летището до 2036 г. с 15% компенсация и до 2050 г. без компенсация;
- Концесионерът ще гарантира, че всеки проект най-малкото ще съответства на Схемата за въглеродна акредитация на ACI, ниво 3 - „Оптимизация“ или сходна;
- Чрез подходящи показатели всяка нова сграда ще отговаря на изискванията за сертификат LEED Silver или BREEAM “VeryGood”. Всички горепосочени схеми и

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

системата за управление на устойчивостта са верифицирани от сертифицирани одитори.

- Цялото проектиране, инженеринг, строителство, тестване, поддръжка и извеждане от експлоатация ще осигурят изпълнението на всички елементи изцяло в съответствие с българските нормативни разпоредби, касаещи проектирането и строителството на необходимите съоръжения, опазването на околната среда, здравето и безопасността на служителите и ползвателите на летището;
- Всички съоръжения ще бъдат проектирани, конструирани, тествани, поддържани и изведени от експлоатация (когато това се налага), като се вземат предвид индустриалните стандарти за надеждност, наличност, поддръжка, безопасност, сигурност, здраве и околна среда (RAMSSHE).

По отношение на съществуващите терминали по време на експлоатацията ще се осигури адекватна поддръжка и подновяване на механични, електрически и водни системи, което ще подобри значително енергийната и ресурсна ефективност на съоръженията.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Реализирането на ПУП не е свързано с екологични проблеми. Следва да се отчете, че терените, предмет на ПУП, са разположени в концесионните граници на Летище София. Това, от своя страна, е довело до устойчиво управление на територията и недопускане на екологични проблеми. От друга страна няма необходимост от промяна на предназначението на земите и усвояване на нови земи.

Налични са изградени водопроводна и канализационна мрежа, както и ел. мрежи. Осигурен е достъпът до обекта чрез водеща до него главна пътна артерия, както и автобусен транспорт и метро.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

По същество изменението на границите на ПУП-ИПРЗ не е свързано пряко или косвено с изпълнението на законови изисквания по отношение компонентите и факторите на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

Нулева алтернатива

Това е възможността да не се осъществят намеренията на възложителя. При „нулева алтернатива“ съществуващото състояние на разглежданите територии се запазва. Отчитайки обаче стратегическото и регионалното развитие, както и икономическия ефект на предложението, нулевата алтернатива не би изглеждала подходяща за регионалното развитие на сектор Транспорт.

Алтернативи по местоположение

Такава алтернатива не би била целесъобразна, тъй като имотите, предмет на подробния устройствен план, са вече предназначени за развитието на летищна инфраструктура.

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

Алтернативи за избор на технология

ПУП не е свързан с дейност, която би имала технологична алтернатива. Инвестиционното предложение на възложителя е за изграждане на нов Терминал 3 с прилежаща обслужваща инфраструктура, нов транспортен център и промяна на обслужваща инфраструктура като на етап работно проектиране ще бъдат предложени конкретните технически решения за изграждането му.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Общите устройствени планове са основа за цялостното устройство на териториите на общините, на части от тях или на отделни населени места с техните землища. Предвижданията на общите устройствени планове, с които се определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство, са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове.

ПУП е задължителен елемент за реализирането на инвестиционните намерения заложиени с Концесионния договор съгласно ЗУТ. Всеки инвестиционен проект следва да е в съответствие с действащия устройствен план за имота, в който се намира. Предвижданията на Актуализирания Генерален план за застрояване за Терминал 3 попадат върху регулационната граница между УПИ XV за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция и УПИ X за перони, обслужване, ППО и трафопост, което води до необходимостта от изменението ѝ, чрез процедиране на ПУП-ИПРЗ за имотите.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Описаният план ще бъде устройствената основа за бъдещото изграждане на нов Терминал 3 с прилежаща обслужваща инфраструктура, нов транспортен център и промяна на обслужваща инфраструктура, за което по искане на СОФ Кънект, министъра на околната среда и водите се е произнесъл със становище по реда на глава шеста, раздел трети от ЗООС и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитени зони изх. № ОВОС-105-13/11.12.2024 г. за извършване на задължителна ОВОС. В момента процедурата по ОВОС е на етап разработване на задание за обхвата на оценката, по което предстоят консултации.

С прилагането на ПУП-ИПРЗ, предмет на настоящото уведомяване, ще бъде възможно последващото реализиране на ИП за:

1. Изграждане на нов пътнически Терминал 3 с прилежаща обслужваща инфраструктура.
2. Изграждане на нов Транспортен център.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

Предметът на ПУП-ИПРЗ не е свързан с наднормени емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, нерегламентирано ползване на води, замърсяване на почвите, земните недра, минералното разнообразие, културното наследство, значително засягане на биоразнообразието, образуване и третиране на отпадъци, въздействие от вредни физични фактори, съществена промяна в ландшафта, засягане на човешкото здраве. В този смисъл не може да се предположи възникване на значително отрицателно въздействие.

Потенциалните въздействия по компоненти и фактори на околната среда могат да бъдат представени така:

- **Климат:** Не се очаква негативно въздействие, тъй като цялостното управление на летищния комплекс е подчинено на прилагането на адекватни технически мерки, насочени към постигане на неутрални по отношение на климата операции, на всички дейности, на всички компании и оператори на летището до 2036 г.
- **Атмосферен въздух:** Не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района, с изключение на етапа на строителните работи, като въздействието е временно, локално и незначително.
- **Води:** Не се очаква негативно въздействие върху състоянието на повърхностните и подземните води поради отсъствие на използване на приоритетни и приоритетно опасни вещества, както през време на строителството, така и през експлоатационния период. Територията на летищния комплекс не засяга пряко повърхностни и подземни водни тела.
- **Геоложка основа:** Въздействието върху геоложката основа като цяло е незначително и обхваща зоните на подравняване и полагане на основите на Терминал 3 и на фундаване на предвидените за изграждане съоръжения, които са изцяло в урбанизирана територия, отредена за тази дейност. Не се засягат запаси на подземни богатства, както и находища на такива.
- **Минерално разнообразие:** Не се засяга.
- **Земни и почви:** Не се налага промяна в предназначението на земите. Промяната на ПУП-ИПРЗ е в урбанизирана територия, която е отредена за този вид дейност. Въздействието е локално само върху конкретната територия, незначително за целите на ползването.
- **Ландшафт:** Въздействията са с незначителен обхват, без изменение в типологията на ландшафта в района.
- **Биологично разнообразие, вкл. защитени зони:** Имотите, в които ще се изгради Терминал 3 са заети предимно с асфалтови настилки. Сравнително ограничена площ е заета със самонастанила се издънкова дървесна и храстова растителност. Подобна растителна покривка е широко разпространена в района. Според данни на МОСВ (2013) ("Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I") в имотите не попадат природни местообитания от

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

Приложение 1 на ЗБР. Въздействието ще е локално, върху конкретната територия, като ще се премахне незначителна съществуваща дървесно-храстова растителност. Въздействието върху флората и растителността ще е незначително. По време на експлоатацията такова не се очаква.

Характерът на терена и растителността определят сравнително бедна фауна, особено на гръбначните животни. В подобни местообитания могат да се размножават сравнително малко видове, като не се очаква присъствие на такива с по-висока консервационна стойност – включени в Червената книга на България (Големански, В. и кол. (ред.) 2015. Червена книга на Република България. Том 2. Животни. БАН & МОСВ, София. 383 с.) и/или в Прил. 2 и 3 на ЗБР. Тъй като подобни местообитания са широко застъпени в района, въздействието върху засегнатите видове ще е от незначително до липсващо такова. Въздействието върху фауната ще е незначително, тъй като тази територия е отдавна урбанизирана. По време на експлоатацията такова не се очаква.

- **Защитени зони от мрежата Натура 2000:** Имотите, предмет на ПУП-ИПРЗ не засяга ЗЗ по смисъла на ЗБР. Най-близката защитена зона е „Долни Богров – Казичене“, с код BG0002004, за опазване на птиците, намираща се на около 5 км по права въздушна линия. Поради голямата отдалеченост, въздействия върху защитени зони, както преки, така и косвени, няма да има.
- **Защитени територии:** Имотите, предмет на ПУП-ИПРЗ, не засягат защитени територии по смисъла на ЗЗТ. Не са установени в близост такива. Поради голямата отдалеченост, въздействия върху защитени територии, както преки, така и косвени, няма да има.
- **Културно наследство:** Прилагането на плана не би могло да доведе до унищожаване, частично разрушаване или компрометиране на средата на археологически културни ценности с национално значение поради естеството на строителните дейности. Към момента, на терените предмет на ПУП, няма установени регистрирани културни ценности.
- **Материални активи:** Сградата на Терминал 3 ще бъде проектирана и изградена от устойчиви материали и сертифицирана по BREAM стандарт за устойчивост, което представлява съществен принос към увеличаване на материалните активи.
- **Отпадъци:** Въздействието е незначително, временно (по време на строителството), постоянно (по време на експлоатация), възстановимо, с малък териториален обхват. Всички генерирани отпадъци ще бъдат управлявани съгласно Закона за управление на отпадъците и добрите практики, утвърдени от СОФ Кънект.
- **Опасни вещества:** Въздействието е незначително и няма промяна в класификацията на предприятието от нисък рисков потенциал. В процес на подготовка е актуализацията на Доклада за политиката за предотвратяване на големи аварии.
- **Вредни физични фактори:** Въздействието е за етапа на строителство – локално, обратимо, незначително. С прилагането на плана не се очаква увеличаване на натоварването на акустичната среда.

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

- **Население и човешко здраве:** Реализирането на ПУП е съобразено с изискванията за такъв род обекти по отношение здравни аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изменението на ПУП няма да доведе до опасност от застрашаване здравното състояние на работещите по време на строителството и експлоатацията, и населението в краткосрочен и дългосрочен план.

б) кумулативните въздействия:

Характерът и предназначението на ПУП-ИПРЗ не би могло да породви възникване на кумулативни въздействия, тъй като в качествено отношение не се емитират замърсители, които да доведат до кумулирано с други такива. Както на локално, така и на регионално ниво, очакваните кумулативни въздействия ще бъдат с ниска степен на значимост.

в) трансграничното въздействие:

Реализирането на предвидените с ПУП дейности не предполага появата на трансгранично въздействие по отношение на който и да е компонент на околната среда. В частност що се касае до качеството на атмосферния въздух, климатичните условия не предполагат трансграничен пренос на замърсители от района на летището.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Предметът на ПУП-ИПРЗ не е свързан с рискове за човешкото здраве и околната среда и няма отношение към възникване на аварии, породени от човешка дейност. Управлението на летищния комплекс се осъществява по строги правила за безопасност и охрана.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Към настоящия момент складовото стопанство за ГСМ (резервоарният парк) на „СОФ Кънект“ АД, заедно с ж.п. разтоварището за керосин са класифицирани като „предприятие с нисък рисков потенциал“ (потвърждение с изх. № УК-3380/27.11.2024 г. на Изпълнителната агенция по околна среда към Министерство на околната среда и водите).

Съгласно изискванията на чл. 106, ал. 5 от ЗООС Доклада за политиката за предотвратяване на големи аварии (ДППГА) е в процес на актуализация и ще бъде изпратен на компетентния орган по околна среда за потвърждение, след приключване на процедурата по реда на глава шеста от ЗООС.

Законосъобразното съхраняване на ОХВС, съгласно информацията в ИЛБ, не създава предпоставки за каквито и да е отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

В основната си част предвидените дейности ще бъдат извършени в концесионната площ на летище София. Местоположението ѝ е илюстрирано в Приложение №1 от настоящия документ.

Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, са намиращите се в непосредствена близост до границите на концесионната площ жилищни сгради, в югозападна посока – кв. Христо Ботев.

Извършената оценка на очакваните въздействия по време на реализацията на плана показва, че през периода на неговото действие замърсяването на атмосферния въздух ще бъде незначително, на локално ниво, само за периода на строителството, като не се очакват наднормени емисии, които да повлияят отрицателно върху здравето на населението в района на летище София. Акустичната среда в района се определя основно от авиационния шум, като не се очаква строително-монтажните работи да са източник на наднормени шумови нива, които да нарушат акустичната среда и доведат до отрицателни въздействия върху здравето на населението. От друга страна строителната дейност не е източник на вибрации в околната среда. Вибрациите, възникващи при някои специфични дейности, се ограничават като въздействие в рамките на работната среда.

Отчитайки шумовото натоварване от авиационния шум като най-значителното въздействие върху населението в района, то от страна на летище София са предприети необходимите ефективни мерки, съобразени с нормативните изисквания.

От 2017 г. летище София е „основно летище“ по смисъла на т. 12 от Допълнителните разпоредби на Закона за защита от шума в околната среда (ЗЗШОС) с реализирани повече от 50 000 самолетодвижения за една година. Във връзка с това и в съответствие със ЗЗШОС и Директива 2002/49/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 25 юни 2002 година относно оценката и управлението на шума в околната среда е разработена стратегическа карта за шум (СКШ) за летище София, одобрена от Министъра на здравеопазването със Заповед № РД-01-228/02.08.2019 г. Дружеството е в процес по актуализация на СКШ и плана към нея.

В съответствие с разпоредбите на ЗЗШОС и съобразно изискванията на Наредбата за изискванията към разработването и съдържанието на стратегическите карти за шум и към планове за действие, е разработен План за действие към Стратегическата карта за шум на летище София. Планът е одобрен със Заповед № РД-01-164/12.03.2021 г. на Министъра на здравеопазването и съдържа мерки за управление, ограничаване и намаляване на шумовото натоварване в околната среда, които ще бъдат прилагани в краткосрочен, средносрочен и дългосрочен период

Съгласно нормативните изисквания и съобразно указанията на МОСВ, „СОФ Кънект АД е в процес на актуализация на СКШ и Плана за действие към нея.

Актуализираната стратегическа карта за шум на Летище София показва, че влиянието на шума от въздухоплавателните средства върху населението на агломерация София е много ограничено.

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

От анализа на резултатите е видно, че само 100 души са изложени на нива на шума над 55 dB(A) за Лнощ и липсва население изложено на нива на шума над допустимите норми за територии, подложени на въздействието на авиационен шум, съгласно действащото законодателство за L24, Лден и Лвечер. Най-голям брой жители са ошумени през нощните часове (периода от 23:00 до 07:00 ч.), като те представляват 0,01% от населението на агломерация София, подложено на въздействието на фактора „самолетен трафик“.

По отношение на показателя Lmax, 8400 жилища и съответно 33300 жители са изложени на нива над граничните стойности от 85 dB(A). 9094 жители, обитаващи жилища при измервания на тиха фасада са изложени на показателя Lmax над граничните стойности от 85 dB(A).

Най-висок е процентът детски, лечебни, учебни, научноизследователски заведения и обществени сгради (т. нар. „специални“ сгради), изложени на нива на шум над граничните стойности за Лвечер – 10,28% и значително по-нисък – 6,86% за L24, 3,43% за Лден и 6,86% - за Лнощ. Нито една от „специалните“ сгради не е изложена на нива над граничните стойности от 85 dB(A) за показател Lmax.

Разпределението по диапазони под граничните стойности също показва минималното въздействие на въздухоплавателните средства върху населението на града.

В диапазона 55-59 dB(A) само 1,96% от населението е подложено на ошумяване за показател L24, 0,04% за показател Лден, 0,30% за показател Лвечер и 0,01% за Лнощ..

След прилагането на оценявания ПУП-ИПРЗ, въздухоплавателните средства, излитащи и кацащи на летище София, ще продължат да бъдат основния източник на шум. Както и до сега, в резултат на самолетния трафик се очаква, за целия период на експлоатация, въздействие, характеризиращо се с временно отрицателно проявление - само за периода на излитане и кацане на съответните въздухоплавателни средства, което е обратимо, отчитайки факта, че шумовите нива се възстановяват до изходните непосредствено след завършване на съответната летателна операция. Очакваното въздействие се отличава с ниска степен на значимост, вкл. и в резултат на очакваното 50+% преминаване към побезшумни двигатели (тип NEO) на всички опериращи на летище София въздухоплавателни средства тип Airbus 320 и Airbus 321

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Предметът на ПУП засяга границите на концесионната площ на летище София, намираща се в район със силно урбанизирани и видоизменени ландшафти в резултат от човешката дейност. Не се очаква реализирането на ПУП да засегне ценни и уязвими територии.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Оценяваният ПУП е в границите на концесионната площ на летище София, намираща се

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

в район със силно урбанизирани и видоизменени ландшафти в резултат от човешката дейност. Не се очаква реализирането на ПУП да засегне и да окаже каквито и да е въздействия върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Приложение №1 – ПУП граници в кмл. формат.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

За ограничаване на възможни потенциални неблагоприятните въздействия от прилагането на плана е необходимо изпълнението на следните мерки:

Общи мерки, на етап планиране и проектиране

- всички конкретни ИП трябва да бъдат детайлно оценени през съответните приложими процедури на законодателството по околна среда, особено по отношение процедурата по оценка на въздействието върху околната среда;
- на етап проектиране да се поставят цели, свързани с ограничаване потреблението на енергия, ограничаване потреблението на вода, ограничаване образуването на отпадъци, насърчаване използването на възобновяеми ресурси и на вещества, които са по-малко опасни за околната среда, използването на т. н. „зелени” технологии.

Конкретни мерки за изпълнение при прилагане на плана:

Мярка: Инвестиционни проекти, произтичащи от прилагането на оценявания ПУП и очертаващи рамка за развитие на ИП, за които се изисква процедура по ОВОС (по реда на ЗООС) и/или процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на ЗУТ или по реда на съответния специален закон само след влязъл в сила окончателен административен акт, постановен от съответния компетентен орган по околна среда, по реда на ЗООС и/или ЗБР, с който се одобрява ИП, и при съобразяване с условията и мерките от съответния акт.

Очакван резултат: извършване на анализ на потенциалните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда в по-голяма степен на подробност и недопускане на значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

Мярка: Провеждане на предварителни консултации между проектантите и експерти по околна среда във възможно най-ранен етап от изготвянето на конкретните проекти, с цел избор на оптимални технически решения, съобразени с особеностите на околната среда, в която ще бъдат реализирани.

Очакван резултат: Избягване на противоречия между опазването на околната среда и предлаганите технически решения. Оптимизиране на процедурите по ОВОС, ЕО и ОС.

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

Марка: Преди издаване на разрешения за строеж и започване на строителните работи потвърждаване на валидността на постановените решения по реда на глава шеста от ЗООС и ЗБР и проверка на изпълнението на предписаните условия и мерки.

Очакван резултат: Недопускане на неактуалност на извършените оценки на въздействието върху околната среда и за защитените зони и на неизпълнение на поставени условия.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Таксата за издаване на решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка в размер на 400 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т.4 от Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ е заплатена по банков път по сметка на МОСВ - платежното нареждане от 18.12.2024 г. е Приложение №2.

Б. Приложение №3 - Електронен носител - 1 бр.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☒ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 13.01.2025 г.

Възложител: Signed by:
Хесус Гинто
Изпълнителен Директор
„СОФ Кънект“ АД
(подпис)

IPID: 23056

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЕКТ: ПУП-ИПРЗ ЗА УПИ Х "ЗА ПЕРОНИ, ОБСЛУЖВАНЕ, ППО И ТРАФОПОСТ" И УПИ XV "ЗА ПЪТНИЧЕСКИ ТЕРМИНАЛ, АДМИНИСТРАЦИЯ, ТЪРГОВИЯ, ОБСЛУЖВАНЕ, ТРАСЕ НА МЕТРОПОЛИТЕНА И МЕТРОСТАНЦИЯ", КВ.2, М. „ЛЕТИЩЕН КОМПЛЕКС-СОФИЯ“, РАЙОН СЛАТИНА И РАЙОН КРЕМИКОВЦИ, СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Цел на проекта	2
2. Териториален обхват	2
3. Данни за имотите	4
4. Основни изисквания към проекта (обем и съдържание)	6
5. Изходни данни и материали	7
6. Фази на проектиране	8
7. Срок за проектиране	8
8. Приложения	8

1. Цел на проекта

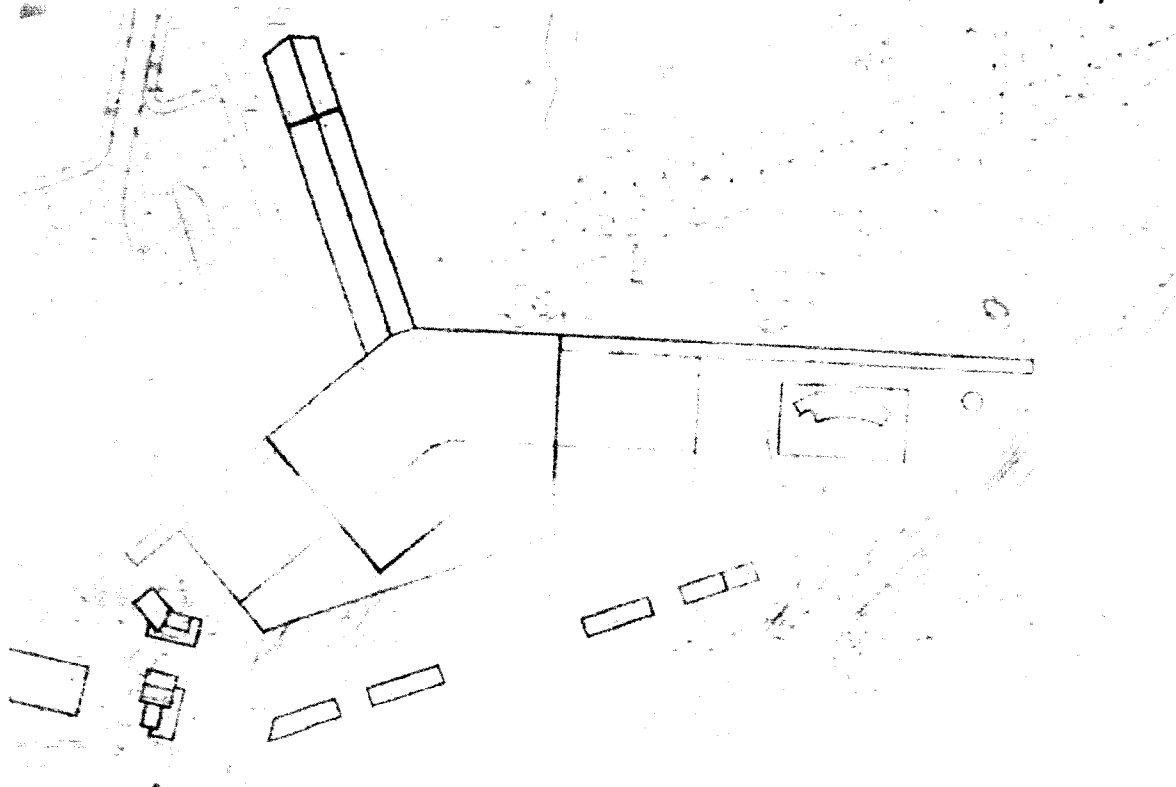
Съгласно ангажиментите, поети с Договор за концесия, сключен на 22.06.2020г. между СОФ Кънект АД и Министерството на транспорта на Република България (наричан по-долу Концесионен договор), Концесионерът разработи и одобри първоначален Генерален план за развитие на летище София. Във връзка с него, условията на Концесионния договор и приложенията към него се предвижда разширение на Терминална сграда 2 на летище София.

Проектът за разширение на Терминал 2 се развива в УПИ XV „за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция“ и частично в УПИ X „за перони, обслужване, ППО и трафопост“, кв. 2, район Слатина и район Кремиковци, град София.

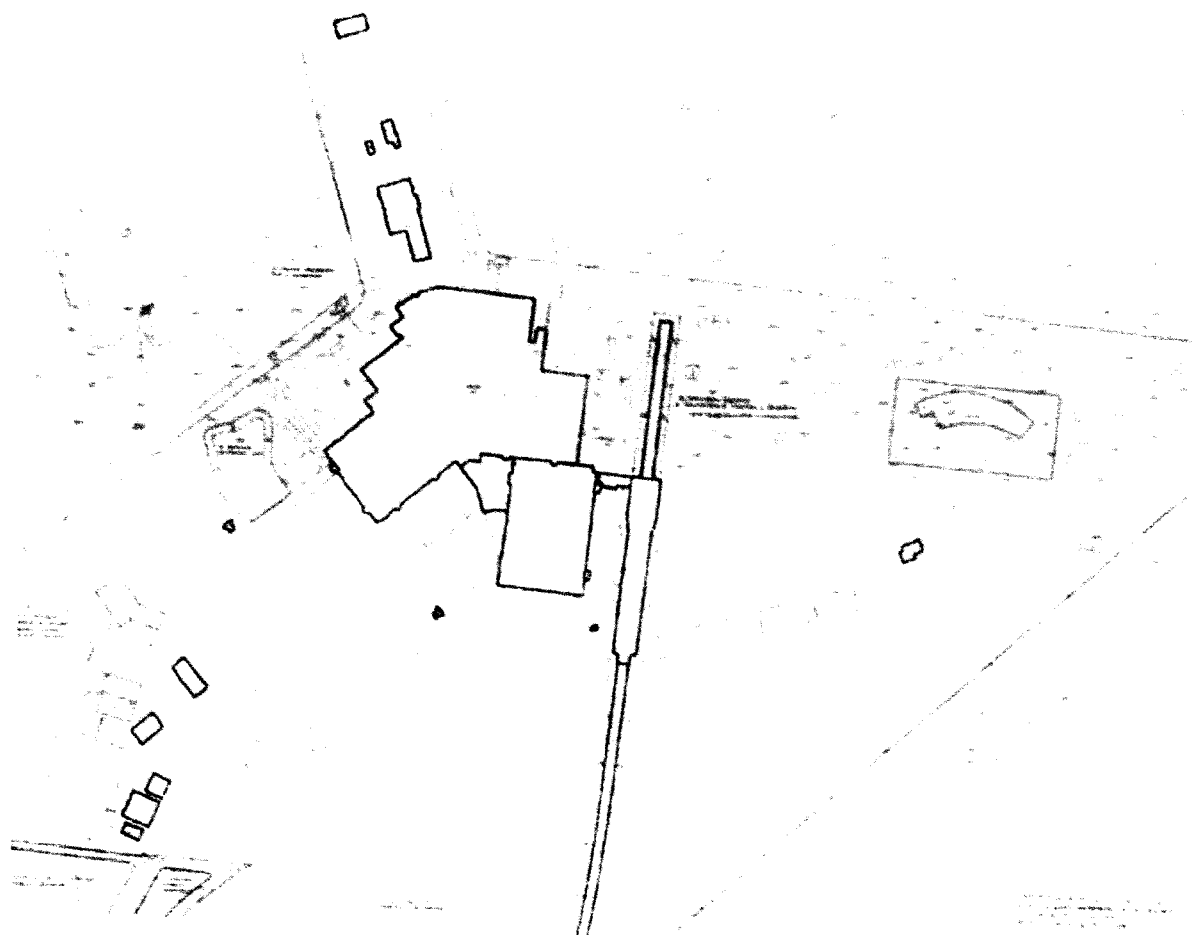
Изработването на проекта за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване има за цел да се създадат оптимални условия за разширение на Терминал 2 и изграждане на нов Терминал 3 и прилежаща инфраструктура при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и Закона за устройството и застрояването на Столична Община. Искането от страна на СОФ Кънект като Възложител се извършва на основание чл. 134, ал.2 във връзка с чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ, за да се отговори на възникналите нови държавни нужди за разширяване на летищния комплекс.

2. Териториален обхват

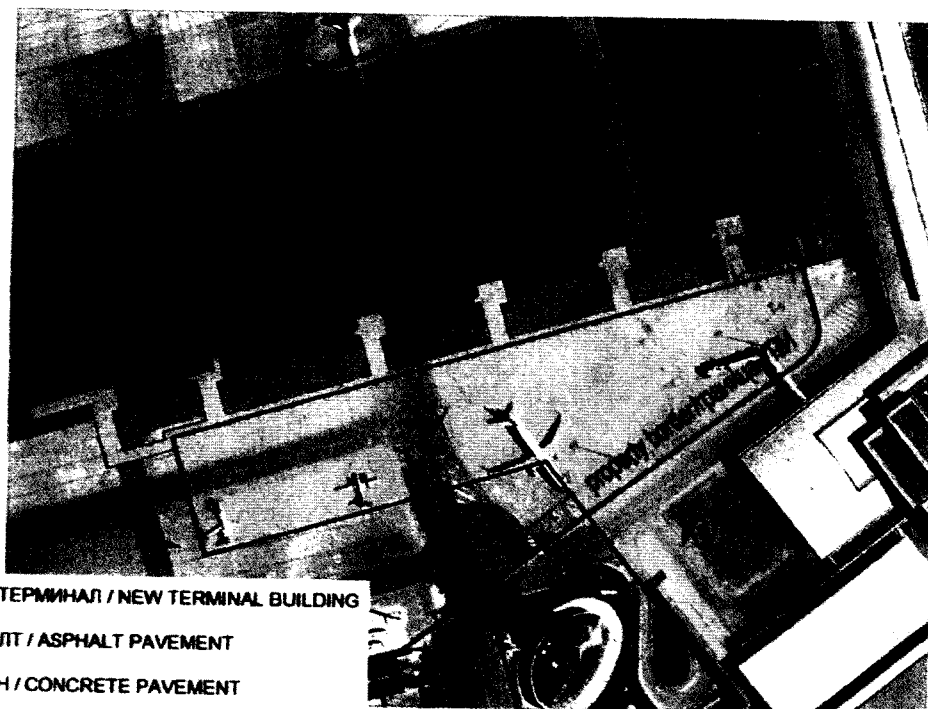
Основният ПУП за територията на летището (м. „Летищен комплекс – София - кв. 2“) е одобрен със Заповед №РД-09-50-646 от 04.11.1999 г. на Главния архитект на София.



Действащият ПУП-ИПРЗ за УПИ XV „за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция“, кв. 2, в който е разположена съществуващата сграда на Терминал 2 на летище София, е одобрен със Заповед №РД-09-50-1181 от 01.09.2008 г. на Главния архитект на Столична община.



Съгласно действащия регулационен план, северозападната граница на УПИ XV „за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция“ (обща с УПИ X „за перони, обслужване, ППО и трафопост“) е на разстояние от около 18 м от сградата на Терминал 2, което налага изменение на регулационния план за промяна на тази граница с оглед на разширението на сградата на Терминал 2. Новата граница на УПИ XV „за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция“ следва да се определи в съответствие с обхвата на строителните работи, вкл. тези, касаещи прилежащите настилки.



Действащият застроителен план за УПИ XV „за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция“ предвижда запазване на съществуващата сграда на Терминал 2 и други сгради на техническата инфраструктура в имота, както и проектно застрояване за хотел, магазини, администрация и други. Разширението попада в условията на чл. 134, ал. 6 от ЗУТ за промяна на конфигурацията на застрояване, в т.ч. пристрояване и надстрояване на съществуващи сгради, без да се променят начинът и характерът на застрояването и правилата и нормативите за съответната устройствена зона.

Проектът за ПУП – изменение на план за регулация и застрояване да бъде изработен в обхвата на УПИ X "за перони, обслужване, ППО и трафопост" и УПИ XV "за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция", кв.2, м. „Летищен Комплекс-София“, район Слатина и район Кремиковци, като се укажат съседните имоти с предвиденото или реализираното в тях застрояване. Да не се предвижда промяна на предназначението на имотите.

3. Данни за имотите

С решение на Министерски съвет № 687 от 25.8.2004г и последващо Решение №231 от 29.03.2024г., летище София е обявено за обект с национално значение. В допълнение с Постановление № 181 на Министерски съвет от 20 юли 2009 г., последно изменено 2022г., летище София е определено като стратегически обект, който е от значение за националната сигурност на Република България. Летище София е национален обект съгласно §1 на ДР на Закона за държавната собственост.

По действащия ОУП на Столична община имотите предмет на заданието попадат в Терени за транспортна инфраструктура (Тти) и съгласно т.25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО по ОУП на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. от Министерски съвет, параметрите се определят с ПУП. Съгласно ОУП на Столична община в обхвата на настоящата процедурата по изменение на ПУП – УПИ X и УПИ XV няма наличие на недвижими културни ценности, като описаните имоти не попадат в някоя от групите територии за защита на културно-историческото наследство с допълнителен режим, съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

В обхвата на УПИ Х "за перони, обслужване, ППО и трафопост", кв.2, м. „Летищен Комплекс-София“ попадат следните поземлени имоти и сгради с идентификатори съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на райони „Слатина“, одобрена със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-85/26.11.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК и на район „Кремиковци“, одобрена със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-61/27.09.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК:

имот	частично*	публична държавна собственост	
68134.709.469	имот	частично*	публична държавна собственост
68134.709.469.1	сграда	да	публична държавна собственост
68134.709.469.2	сграда	да	публична държавна собственост
68134.709.469.3	сграда	да	публична държавна собственост
68134.709.469.4	сграда	да	публична държавна собственост
68134.709.469.5	сграда	да	публична държавна собственост
68134.709.469.6	сграда	да	публична държавна собственост
68134.709.469.7	сграда	да	публична държавна собственост
68134.709.469.8	сграда	да	публична държавна собственост
68134.709.469.9	сграда	не	публична държавна собственост
68134.709.469.10	сграда	не	публична държавна собственост
68134.709.469.11	сграда	да	публична държавна собственост
68134.709.469.12	сграда	да	публична държавна собственост
68134.709.469.13	сграда	да	публична държавна собственост
68134.709.469.14	сграда	да	публична държавна собственост
68134.709.469.15	сграда	да	публична държавна собственост
68134.709.469.16	сграда	да	публична държавна собственост
68134.709.469.17	сграда	да**	няма данни
68134.709.469.18	сграда	не	публична държавна собственост
68134.709.469.19	сграда	не	публична държавна собственост
68134.709.469.20	сграда	не	частна собственост
68134.709.469.21	сграда	не	частна собственост
68134.709.469.22	сграда	не	частна собственост
68134.709.469.23	сграда	не	частна собственост
68134.709.469.24	сграда	да	публична държавна собственост
68134.709.469.26	сграда	да	публична държавна собственост
68134.8573.10	имот	да	публична държавна собственост
68134.709.457	имот	не	публична държавна собственост
68134.709.458	имот	не	публична държавна собственост

* Съгласно т.1.6 от Приложение №7 от Концесионния договор, част от терена на ПИ с идентификатор 68134.709.469, с площ от 28 640 кв.м, не е включен в концесионната площ.

** Сграда с идентификатор 68134.709.469.17, включена в площта по Концесионния договор, е предвидена за премахване със Заповед № 456/21.07.1999г. и Решение №1587/13.02.2006 г. на Върховния административен съд.

В обхвата на УПИ XV "за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция", кв.2, м. „Летищен Комплекс-София“ попадат следните поземлени имоти и сгради с идентификатори съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на райони „Слатина“, одобрена със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-85/26.11.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК:

Идентификатор	Вид	В концесия	Собственост	Площ в кв.м
68134.709.19	имот	да	публична държавна собственост	359332
68134.709.19.1	сграда	да	публична държавна собственост	29887
68134.709.19.2	сграда	да	публична държавна собственост	8110
68134.709.19.3	сграда	да	публична държавна собственост	192
68134.709.19.4	сграда	да	публична държавна собственост	65
68134.709.19.5	сграда	да	публична държавна собственост	42
68134.709.19.6	сграда	да	публична държавна собственост	41
68134.709.19.7	сграда	не	частна собственост	145
68134.709.19.8	сграда	да	публична държавна собственост	214
68134.709.19.9	сграда	да	публична държавна собственост	489
68134.709.19.10	сграда	да	публична държавна собственост	126
68134.709.19.11	сграда	не	частна собственост	453
68134.709.47	имот	не	общинска публична собственост	4919
68134.709.47.1	сграда	не	общинска публична собственост	157
68134.709.47.2	сграда	не	общинска публична собственост	32

За УПИ Х "за перони, обслужване, ППО и трафопост", кв.2, м. „Летищен Комплекс-София“ са влезли в сила:

- Регулационен план, одобрен със Заповед РД-09-50-646 от 04.11.1999г на Главния архитект на София, потвърден с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на Столичен общински съвет (СОС) и последно изменен със Заповед РА50-540 от 13.07.2018г. на Главния архитект на Столична община.
- Застроителен план, одобрен със Заповед РД-09-50-646 от 04.11.1999г на Главния архитект на София, потвърден с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС.

За УПИ XV "за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция", кв.2, м. „Летищен Комплекс-София“ са влезли в сила:

- Регулационен план, одобрен със Заповеди № РД-09-50-176/11.04.1997 г. и РД-09-50-646 от 04.11.1999г на Главния архитект на София, потвърдени с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС, променен със Заповед РД-09-50-07 от 03.01.2005г. на Главния архитект на София, с Решение № 416 по Протокол № 109/15.05.2007 г. на СОС, със Заповед РД-09-50-1181 от 01.09.2008г. на Главния архитект на Столична община и Решение № 371 по Протокол № 20/12.07.2012 г. на СОС
- Застроителен план, одобрен със Заповед РД-09-50-646 от 04.11.1999г на Главния архитект на София, потвърден с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС, променен със Заповед РД-09-50-07 от 03.01.2005г. на Главния архитект на София и със Заповед РД-09-50-1181 от 01.09.2008г. на Главния архитект на Столична община.

4. Основни изисквания към проекта (обем и съдържание)

Проектът за ПУП да се изпълни в съответствие с предвижданията на ОУП на Столична община, приет с решение №960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, Специфичните правила и нормативи за територията и при спазване на действащите законови и подзаконови нормативни актове по устройствено планиране (Закон за устройство на

територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони).

С изменението на плана за регулация да се предвиди промяна на вътрешните граници между УПИ Х "за перони, обслужване, ППО и трафопост" и УПИ XV "за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция", кв.2, като новата граница да бъде съобразена с одобрения Генерален план и инвестиционните намерения за изграждане на нов Терминал 3 и прилежащата му инфраструктура. С ПУП – ИПР да не се предвижда промяна на предназначението на двете УПИ-та.

С изменението на плана за застрояване да се предвиди застрояване съгласно предвиденото застрояване по одобрения Генерален план и текущата му актуализация, което включва но не се изчерпва с:

В УПИ XV да се предвиди ново застрояване, позволяващо изграждане на:

- Разширение на Терминал 2 и нов Терминал 3
- Транспортен център
- Търговски център над съществуващия многоетажен паркинг
- Нов (втори) многоетажен паркинг
- Сграда за наземно обслужване и летищна поддръжка
- Разширение на противопожарна станция
- Пречиствателна станция на отпадни води
- Нови трансформаторни постове и техни разширения
- Други

В УПИ Х да се предвиди ново застрояване позволяващо изграждане на:

- Нови сгради за наземно обслужване и гаражи за снегочистваща техника
- Сграда-съоръжение за рециклиране на използвана анти-обледенителна течност
- Изграждане на приемна станция за отпадни води от въздухоплавателни средства
- Нови трансформаторни постове и техни разширения
- Други

Предвиденото застрояване да отговаря на изискванията на раздел IV за Правила и нормативи за разполагане на сградите на основното застрояване от ЗУТ. С Проекта да не се предвиждат намалени отстояния.

5. Изходни данни и материали

За изработване на актуализацията на Генерален план 2023г. с експлоатационните дружества е съгласувана комбинирана скица в обхвата на летище София. От получените изходни данни е видно, че през имотите предмет на текущото задание (УПИ Х и УПИ XV), не преминава инфраструктура на експлоатационни дружества. Получени са изходни данни от:

- А1 България ЕАД от 27.07.2023г.
- Виваком България ЕАД от 11.07.2023г.
- ЕРМ Запад ЕАД от 16.08.2023г.

- Топлофикация София ЕАД от 05.06.2023г.
- Улично Осветление ЕАД от 30.06.2023г.
- Овергаз Мрежи АД от 04.09.2023г.
- Софийска вода АД от 07.2023
- Становище от Булгартрансгаз ЕАД от 14.08.2023г.
- Получено е удостоверение от Министерството на културата от 05.12.2023г., с което се удостоверява липсата на данни за обекти със статут на единични недвижими културни ценности по смисъла на чл.59, ал.4 и чл.65 от Закон за културното наследство в границите на поземлени имоти с идентификатор ПИ 68134.709.469 (УПИ Х) и ПИ 68134.709.19 (УПИ XV).

6. Фази на проектиране

Проектът за ПУП да се изработи във фаза „Окончателен проект“.

7. Срок за проектиране

Проектът да се изработи в срок от 25 работни дни след издаване Заповед за допускане.

8. Приложения

1. Чертежи:

- 1.1. Мотивирано предложение за ПУП-ИПРЗ - 1:2000
- 1.2. Пояснителен чертеж с генерален план към мотивирано предложение - 1:2000
- 1.3. Пояснителен чертеж със сателит към мотивирано предложение - 1:2000
- 1.4. Комбинирана скица - 1:2000
- 1.5. Схема на имоти и сгради попадащи в концесия - 1:10000
- 1.6. Регистър и схема на собствеността - 1:2000

2. От възложителя:

- 2.1. Скица от АГКК на поземлен имот 68134.709.469;
- 2.2. Скица от АГКК на поземлени имот 68134.8573.10;
- 2.3. Скица от АГКК на поземлени имот 68134.709.19;
- 2.4. Комбинирана скица на поземлени имот 68134.709.469;
- 2.5. Комбинирана скица на поземлени имот 68134.8573.10;
- 2.6. Комбинирана скица на поземлени имот 68134.709.19;
- 2.7. Акт за публична държавна собственост № 09139/15.05.2016 г.;
- 2.8. Акт за публична държавна собственост № 09090/11.04.2016 г.;
- 2.9. Акт за публична държавна собственост № 09093/11.04.2016 г.;
- 2.10. ЧЗРКП, одобрен със Заповед №РД-09-50-646/04.11.1999 г. на гл. архитект на гр. София - Заповед и графична част (РП и ЗП);

- 2.11. ЧЗРП, одобрен със Заповед № РД-09-50-176/11.04.1997 г. на гл. архитект на гр. София - Заповед и графична част (ЗРП);
 - 2.12. ИПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-07/03.01.2005 г. на гл. арх. на гр. София - Заповед и графична част (РП и ЗП);
 - 2.13. ИПР, одобрено с Решение № 416 по протокол № 109/15.05.2007 г. на СОС;
 - 2.14. ИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-09-50-1181/01.09.2008 г. на гл. арх. на СО - Заповед и графична част (РП и ЗП);
 - 2.15. ИПР, одобрено с Решение № 371 по Протокол № 20/12.07.2012 г. на СОС - Решение и графична част (РП);
 - 2.16. Разрешение за строеж № РС- 25/28.03.2024 г. - Паркинги Т2 ;
 - 2.17. Разрешение за строеж № РС-29/05.04.2024 г. - Обслужващ път;
- 3. От проектанта:**
- 3.1. Изходни данни от А1 България ЕАД от 27.07.2023г.
 - 3.2. Изходни данни от Виваком България ЕАД от 11.07.2023г.
 - 3.3. Изходни данни от ЕРМ Запад ЕАД от 16.08.2023г.
 - 3.4. Изходни данни от Топлофикация София ЕАД от 05.06.2023г.
 - 3.5. Изходни данни от Улично Осветление ЕАД от 30.06.2023г.
 - 3.6. Изходни данни от Овергаз Мрежи АД от 04.09.2023г.
 - 3.7. Изходни данни от Софийска вода АД от 07.2023
 - 3.8. Становище от Булгартрансгаз ЕАД от 14.08.2023г.
 - 3.9. Удостоверение от Министерството на културата от 05.12.2023г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



гр. София

7.2024 г.

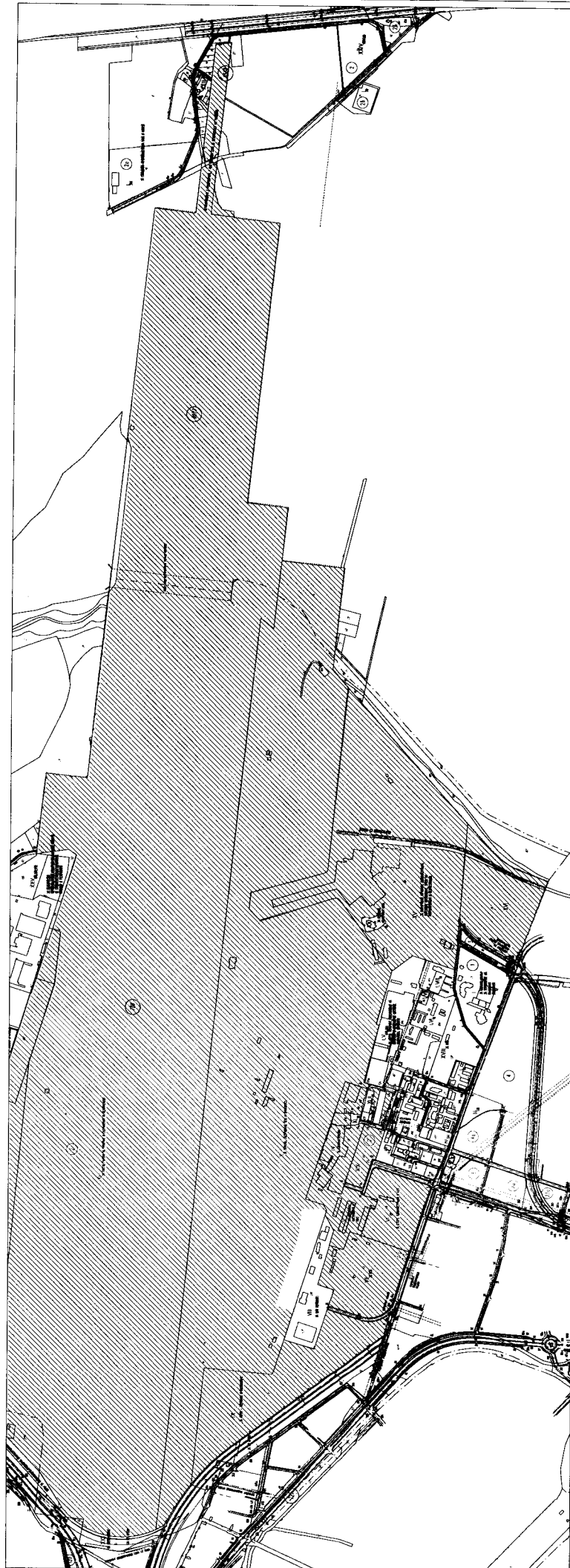
КОМБИНИРАНА СКИЦА

Детална скица на комбинираниот проект

Напомена: Скицата е изготвена според проектот на комбинираниот проект, кој е одобрен од Советот на Општина Скопје на 12.12.2018 г. и е валиден за употреба до 12.12.2020 г.

Скицата е изготвена според проектот на комбинираниот проект, кој е одобрен од Советот на Општина Скопје на 12.12.2018 г. и е валиден за употреба до 12.12.2020 г.

Масштаб: 1:500



Масштаб: 1:500

Масштаб: 1:500

Масштаб: 1:500

Масштаб: 1:500

Масштаб: 1:500

Масштаб: 1:500

Масштаб: 1:500

Масштаб: 1:500

Масштаб: 1:500

Масштаб: 1:500

Масштаб: 1:500

Масштаб: 1:500

Масштаб: 1:500

Масштаб: 1:500

Масштаб: 1:500

Масштаб: 1:500

Масштаб: 1:500

Масштаб: 1:500

Масштаб: 1:500

Масштаб: 1:500

Масштаб: 1:500

Масштаб: 1:500

Масштаб: 1:500

Масштаб: 1:500

