

"ХИДРО МАП" ЕООД с управител инж. Иван Добрев
е одобрена от SUN CERT и е тясно специализирана в областта
на геодезическите, картографски и хидрографски
дейности, изготвянето и поддържането на кад. карти
и регистри, инвестиционното и устройствено проектиране.
Участие в Европейски проекти. 052/606-994; 0888/710 743;
hidromap@abv.bg; hidromap@abv.bg



ISO 9001



ISO 14001

accredited for
CERTIFICATION



SR EN ISO CEI 17021:2017
ACCREDITATION CERTIFICATE
024 000

OHSAS 18001

СПЕЦИАЛИЗИРАН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

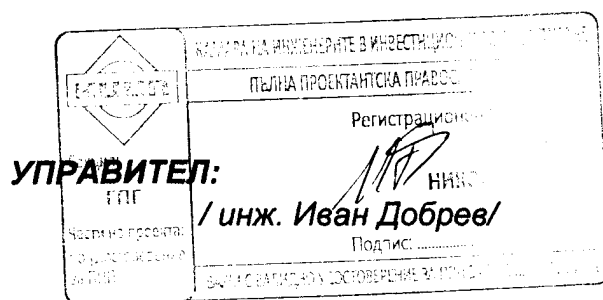
И

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН НА ОПЕРАТИВНАТА АКВАТОРИЯ, ЗОНАТА ЗА МАНЕВРИРАНЕ И ЗОНАТА ЗА ПОДХОЖДАНЕ

**ОБЕКТ: РАЗШИРЕНИЕ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА
РИБАРСКО ПРИСТАНИЩЕ „ЧАЙКА“, ГР. БЯЛА**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БЯЛА

ИЗПЪЛНИТЕЛ: "ХИДРО МАП" ЕООД



септември 2020 г.
гр. Варна

I. Специализиран подробен устройствен план – план за регулация и застрояване

1. Териториални особености на района и обхват

Град Бяла е разположен в Североизточна България, част от Варненска област. Намира се в непосредствена близост до Черно море. Градът е административен център на Община Бяла. Град Бяла е на границата на Варненска и Бургаска област – на север и северозапад граничи с община Долни чифлик (Варненска област) и на юг и югозапад с община Несебър (Бургаска област). Най- близкият град до него е гр.Обзор на 5 км. Град Варна е на 56 км на север, а гр. Бургас на 70 км в южна посока. Близки села до гр. Бяла са Рудник и Дюлино. На около 20 км южно се намира къмпинг Иракли.

В община Бяла през 2003 и 2004 година са приети нови ПУП за териториите: Зона за отдих “Луна” с площ 300 дка; зона за вилен и курортен отдих “Чайка” с площ 1070 дка; местност “Глико” с площ 288 дка и зона за отдих “Бяла - север” с площ 1562 дка.

Зона за отдих „Чайка” се намира на юг от гр.Бяла, граничи с Черно море, с гр.Бяла и с Голямо дере, има площ 1070 дка. Това е зона, предназначена за изграждане на вилни сгради и ваканционни селища с максимална етажност 3,5 етажа. Максималният брой на обитателите е определен според по-стари разчети и планове на 9000 жители.

Характерните особености на климата, валидни за Черноморската климатична област, са умерено континентален и преходноконтинентален с подчертано черноморско влияние. Тази характеристика е валидна и за община Бяла. За нея са типични конкретни данни за температурния режим, слънчевото греене, облачността, валежите и други.

Климатът е умереноконтинентален, силно повлиян от въздействието на Черноморския басейн, особено по крайбрежната ивица, където се оформя по-мек морски климат (ср. год. темп. за крайбрежната ивица е 11,5-12°С, от север на юг слабо се повишава). По отношение температурата на въздуха пролетта настъпва с около 10—13 дни по-късно и е сравнително дълга и прохладна. Лятото се характеризира със стабилизиране на времето — броят на дните с температура 25°С или по-висока е голям. Максималните средномесечни летни температури на въздуха за месец юли са 29,0°С -29,5°С, а за август – 28,9°С -29,7°С.

Есента е продължителна и топла. През пролетта и есента температурата на въздуха рядко спада под 5°С. Най-ниските минимални средномесечни температури са отрицателни - през месец

януари $-2,7^{\circ}\text{C}$, а през месец февруари – $2,0^{\circ}\text{C}$. Средната годишна температура на морската вода е $13,6^{\circ}\text{C}$.

Средните годишни валежи в областта (ок. 500 мм в крайбрежните части, ок. 600 мм на 40—50 км навътре в сушата) са по-малки от средните годишни валежи за страната. Годишните валежи са 564 мм, от които през есента падат 164 мм, през лятото 143 мм, през зимата 139 мм, а през пролетта 118 мм. Главният максимум на валежите е през ноември (71 мм), а през юни се очертава вторичен максимум – 61 мм. Минимумите също са два - главен през септември (32 мм) и вторичен през февруари (34 мм). По-високото количество на валежите през летните месеци в сравнение с тези през пролетта и зимата се дължи на климатичното влияние на Черно море. Засушаванията са през лятото (ср. продължителност 40-50 дни). Средната относителна влажност на въздуха по крайбрежието е 75-80%. Характеризира се с годишна и денонощна периодичност на ветровете.

Ветровият режим на територията на община Бяла може да се характеризира с преобладаващи северни ветрове. Те имат най-често проявление през зимните месеци. През януари 42,5% от случаите на вятър са от северна посока и са със средна скорост 10 – 11 м/сек. През летните месеци северните ветрове обхващат около една четвърт (25-27% от всички случаи на вятър). Средната им скорост е 6-7 м/сек. Бризовата циркулация, която е характерна за Черноморското крайбрежие в община Бяла е затруднена от орографията на релефа. Източните склонове на Камчийска планина - от север, и на Еминска планина - от юг, затрудняват бризовата циркулация на въздушните маси във вътрешността на общината. Влиянието на бризите е по-осезаемо по долината на река Двойница.

Месечната продължителност на слънчевото греене е друг основен климатичен показател със значение за развитието на определени стопански дейности - земеделие, туризъм и други. От многогодишните наблюдения се установява, че броят на ясните дни в общината е около 80. Най-висок брой ясни дни се наблюдават през летните месеци - юли (14,2), август (15,1), а най-малко ясни дни има през зимните месеци - януари (2,7), февруари (2,4) и т.н.

Снежната покривка се задържа за кратко време. Средната десетдневна височина на снежната покривка не надхвърля 6-8 см.

Като цяло климата е благоприятен, подходящ за развитие на туризъм и селско стопанство.

Рибарското пристанище се намира на юг от курортната зона на града. Към него отвежда общинска улица, преминаваща на серпентини през прилежащия стръмен терен, която по класификация е с функции на събирателна улица.

Проектът обхваща следните поземлени имоти по кадастралната карта на гр. Бяла:

- ПИ 07598.116.135 с площ 15 700 кв.м, НТП: За друг вид естествен ресурс за превантивна защита, собственост: Община Бяла. В поземления имот попада изграденото съществуващо брегоукрепително съоръжение / тип Буна/.

- ПИ 07598.116.155 с площ 478 кв.м, НТП: За друг вид естествен ресурс за превантивна защита, собственост: Република България.
- част от ПИ 07598.119.6, целият с площ 40 058 кв.м, НТП: Сипей, Собственост: Държавата.

2. План за регулация /Проект/

Проекта е изработен на основание чл. 16 от ЗУТ, във връзка с чл. 12 и чл. 124а от ЗУТ и чл. 112д от ЗМПВП на Република България.

При изработване на СПУП – План за регулация за описаните имоти, са използвани следните изходни данни:

- Извадка от действащата на гр. Бяла за ПИ № 07598.116.135, 07598.116.155, 07598.119.6, актуална към 01.09.2020 г., получена чрез кадастрално административната информационна система на кадастъра /www.kais.cadastre.bg/;
- Извадка от регулационния план на гр. Бяла в района на рибарско пристанище „Чайка“
- Извадка от проекта по част ХТС /проектант – колектива на „Геозащита“ ЕООД/

На база съвместяване на изходните материали и данни е изработен проект на ПУП – ПР на обект „Разширение, реконструкция и модернизация на рибарско пристанище „Чайка“ предвиждащ следното:

- От ПИ 07598.116.135 се образува УПИ I-135, кв. 586 за рибарско пристанище, като от него се отнема за улична регулация. Предвижда се кръгово движение като обръщач с ширина 6 м на пътното платно. Достъпа се осигурява по улица между осова точка 687, 1309, 686, 1308, 677 и 676. Предвиден е пешеходен тротоар с ширина 2 м.
- От ПИ 07598.116.155 се образува УПИ III – 155, кв. 588 за брегоукрепително съоръжение.
- От част от ПИ 07598.119.6 се образува УПИ II-6, кв. 587 за брегоукрепително съоръжение.
- Съгласно чл. 9 и чл. 10 от Закона за устройство на черноморското крайбрежие (ЗУЧК) УПИ I-135, „За рибарско пристанище“ кв. 586, УПИ II-6 за „брегоукрепително съоръжение“, кв. 588 и УПИ III-155 за „брегоукрепително съоръжение“, кв. 587 попадат в охранителна зона „А“ с режим на особена териториално устройствена защита

2. План за застрояване /Проект/

Изискванията към СПУП-ПРЗ съгласно ЗУТ и наредбите към него са спазени:

- Устройствовената зона е Пс /смесена производствена зона/

*Специализиран подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и Парцеларен план на оперативната акватория, зоната за маневриране и зоната за подхождане на кораби“ за рибарско пристанище „Чайка“, гр. Бяла
Възложител: Община Бяла*

- Начин на трайно ползване – за пристанище („рибарско пристанище“ съгласно чл. 93, т. 2 и чл. 107 от ЗМПВВПРБ)
- Плътност на застрояване /П застр/ - 50 %
- Коефициент на интензивност на застрояване /К_{инт}/ - 1.5
- Минимална озеленена площ в урегулирания имот /Позел./ - 30 %
- Височина и етажност на застрояване - ≤ 7.5 м
- Начинът на застрояване - /е/ свободно
- Зоната на застрояване – указана е със съответните ограничителни линии на застрояване на проекта за ПУП - ПРЗ /графична част/;

2. Комуникационно – транспортна схема

Уличната мрежа е проектирана, като са взети в предвид всички съществуващи (изградени) и проектирани на по-преден етап транспортни комуникации, както и предназначението на територията . Габаритите и радиусите отговарят на улици V клас. Пътното платно е с ширина от 6.00м (две ленти по 3.00м) и 5.5м (две ленти по 2.75м). Тротоарите са с ширина от 1.50м, достатъчни да поберат бъдещата подземна инфраструктура. Радиусите на бордюрните криви при кръстовищата са 6.00м. Осигурен е достъп до всички прилежащи парцели.

II. Парцеларен план на оперативната акватория, зоната за маневриране и зоната за подхождане

1. Основание за разработката

Настоящата разработка е изпълнена на база договор с Възложителя колектива на фирма „Хидро Мап“ ЕООД с ръководител инж. геодезист Иван Добрев, Заповед № РД-15-100 от 23.10.2008 г. на Агенция по кадастър – София.

Парцеларният план е изработен с цел определяне на координатите на граничните точки и изчисляване на площта на оперативната акватория, зоната за маневриране и зоната за подхождане на кораби за рибарско пристанище «Чайка», гр. Бяла.

Задачата е изпълнена в съответствие с изискванията на *Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ) – чл. 112 д, чл. 92, ал. 4 и 5 и §65, ал. 1 и 2 от ПЗР към ЗИД – съгласно Наредба №10 от 31.03.2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт, тъй като за рибарските пристанища няма нарочна наредба. Съгласно ЗМПВВПРБ - чл. 107. (Изм. - ДВ, бр. 24 от 2004 г., бр. 28 от 2013 г.) Рибарско е всяко пристанище, предназначено за домукване или приставане на риболовни кораби с цел разтоварване на прясна риба, което не извършва обработка на други товари и поща и обслужване на пътници по смисъла на чл. 116.*

2. Местоположение

Разглежданата акватория се намира в Черно море, на юг от курортната зона на гр. Бяла.

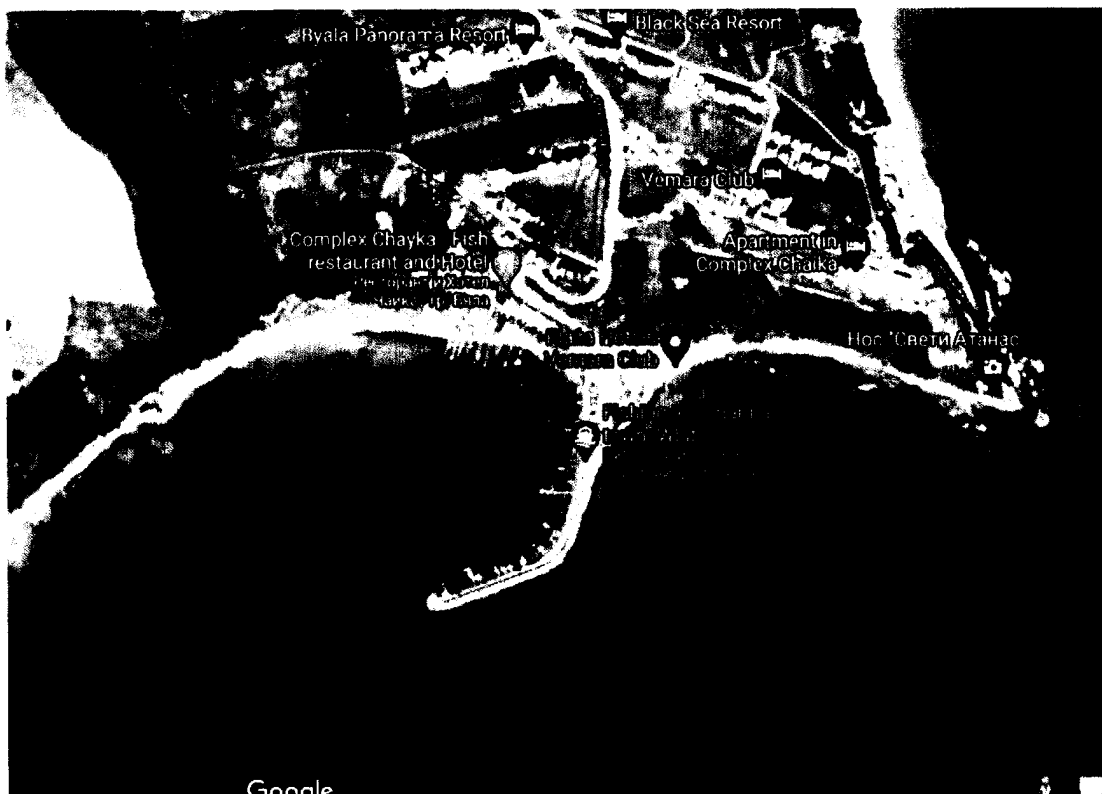
Акваторията се класифицира като “вътрешни морски води” по смисъла на *Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България*. Тя попада в „зона А” на Черноморското крайбрежие по ЗУЧК.

Акваторията в зоната на обекта не е район на съществуващо и перспективно ползване на водите по смисъла на *Наредба №8/2001 за качеството на крайбрежните морски води /ДВ 10/2001 г./*.

Районът не е защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*. Районът не попада в защитена зона от мрежата НАТУРА-2000.

Районът не попада в архитектурно-археологически резервати.

Специализиран подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и Парцеларен план на оперативната акватория, зоната за маневриране и зоната за подхождане на кораби“ за рибарско пристанище „Чайка“, гр. Бяла
Възложител: Община Бяла



Фиг. 1

3. Съществуващи и нови стационарни и/или плаващи хидротехнически пристанищни съоръжения

В разглеждания район има регистрирано рибарско пристанище и изградено брегоукрепително съоръжение /буна/. Приложено е Удостоверение за експлоатационна годност на пристанището. Най-големият разчетен кораб, който застава е с ширина 2.5м и дължина 10 м.

Основополагащо за акваторията на пристанището е ситуационното разполагане на дамбата и буните. Предвижда се съществуващата буна да се удължи с 150 м и да се изгради ново брегоукрепително съоръжение /буна/ с дължина 210 м. На чертежа Парцеларен план е показан със син цвят проекта на буните и дамбата. С черни линии са показани проектните имоти, които се образуват в акваторията на Черно море. Имотите са с проектни идентификатори 07598.116.157 и 07598.116.158, получени официално от СГКК – Варна.

Предвидена е тилна територия с наклонен кей на 2 места (слип за рибарски лодки). На територията могат да се разположат съоръженията, обслужващи пристанището – примерно административна сграда, спомагателни постройки и др. С червен пунктир е показана ограничителна линия на застрояване.

Предвидени са плаващи пирсове понтонен тип за домуване на лодките на вода. Те са закотвени с мъртви котви и по принцип е възможно тяхното преместване при необходимост. Предвидени са 7 нови плаващи понтони и 1 съществуващ, който се запазва.

Проектният капацитет на пристанището е променлива величина, тъй като зависи от размера на плавателните съдове. На този етап е приет капацитет 264 места (виж табл. 3-1), който обаче може да бъде променян:

Табл. 3-1. Проектен капацитет на пристанището (лодкоместа)

	Категория	Дължина, m	Ширина, m	Брой
	I	до 5,00	-	-
	II	5,0+6,49	1,50	134
	III	6,5+7,99	-	-
	IV	8,0+9,49	1,80	50
	V	9,5+10,99	2,50	80
	VI	11,0+12,99	-	-
	VII	13,0+15,0	-	-
	VIII	15+18	-	-
	IX	18+24	-	-
	X	24+40	-	-
			общо	264

4. Използвана методика за определяне параметрите (граници и проектни дълбочини) на пристанищната акватория и на всяка от зоните в нея

Методични указания по отношение на пристанищните акватории има в представения списък на използваната литература.

Съгласно Наредба № 9 от 17.10.2013 г. за изискванията за експлоатационна годност на пристанищата и специализираните пристанищни обекти (обн., ДВ, бр. 96 от 5.11.2013 г.) е необходимо:

- акваторията на пристанището да е защитена от вълново въздействие (в разглеждания случай са предвидени допълнение към изградено брегоукрепително съоръжение и ново брегоукрепително съоръжение /буна/ с дължина 210 м);
- акваторията да е навигационно осигурена по начин предвиден в действащ парцеларен план за акваторията на пристанището и в съответствие с изискванията на Международните правила за предпазване от сблъскване на море, 1972 г., изменени с поправките съгласно Резолюция А.910(22) от 29 ноември 2001 г., в сила от 29 ноември 2003 г., резолюция А.1004(25) от 29 ноември 2007 г., в сила от 1 декември 2009 г. (ДВ, бр. 95 от 2009 г.), и Комбинираната система от морски плаващи знаци – система "А" (в сила за Република България от 1.09.1983 г. съгласно Указ № 1212 от 1983 г. на Държавния съвет на НРБ – ДВ, бр. 34 от 1983 г.) – за морските пристанища;
- площта на зоната за подхождане, на зоната за маневриране и на оперативната акватория да позволява безопасното подхождане,

маневриране и приставане на най-големия разчетен кораб за съответното пристанище;

- по повърхността и в дълбочина оперативната акватория да е свободна от препятствия, включително плаващите хидротехнически съоръжения, служещи за връзка между кораба и брега, да са разположени така, че да не се затруднява маневрирането и приставането на корабите.

Наредба № 10 от 31.03.2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт (обн., ДВ, бр. 32 от 8.04.2014 г., изм., бр. 2 от 9.01.2015 г., в сила от 9.01.2015 г.) дава следните указания:

- за основа на изчисленията относно параметрите на хидротехническите пристанищни съоръжения за приставане на кораби и на пристанищната акватория и отделните зони в нея се вземат данните за най-големия разчетен кораб, като ширината на оперативната акватория на съответния пристанищен терминал не може да надхвърля при предвидено приставане на кораб на борд на стационарно хидротехническо пристанищно съоръжение – 1,5 пъти ширината на най-големия разчетен кораб;
- при предвидено приставане на кораб на кърма на стационарно хидротехническо пристанищно съоръжение – 1,5 пъти дължината на най-големия разчетен кораб;
- когато за връзка между кораба и брега се използва плаващо хидротехническо съоръжение, за изчисляване на максималната допустима ширина на оперативната акватория към стойността 1,5 пъти ширината на най-големия разчетен кораб се добавя ширината на плаващото хидротехническо съоръжение – при вертикална кейова стена;
- когато два съседни терминала на пристанището или две съседни пристанища имат обща сухоземна граница, общата граница на оперативните им акватории минава по мислената перпендикулярна линия, спусната към брега;
- диаметърът на обръщателния кръг в зоната за маневриране, когато изграждането на такъв е необходимо, не може да надхвърля 2 пъти дължината на най-големия от разчетните кораби за пристанищата и/или пристанищните терминали, за които тази зона е обща.
- данните се представят в координатни системи „БГС 2005“ и WGS84.

Допълнително са използвани следните изисквания, заложи в специализираната литература по морски пристанища:

- изчислената дълбочина на акваторията се приема като сума от газенето на най-големия разчетен кораб + четири запаса: навигационен запас (зависи от характера на дъното и дължината

- на кораба и се изменя от 0,30 m при тинесто дъно и дължина на кораба до 85 m до 1,60 m при скално дъно и дължина на кораба 251-300 m); запас за вълнение; запас за увеличаване на газенето на кораба при движение (запас за диферент – зависи от скоростта на движение на кораба, формата му, размерите му и др. фактори); запас за затлачване на акваторията (технически запас);
- формалната граница между акваторията и територията на пристанището е кейовата линия (кейовият фронт), който се формира от всички кейови места. На участъците, където по една или друга причина няма кей, за граница между територията и акваторията се приема водната линия при средно многогодишно водно ниво;
 - дължината на кея (респективно на оперативната му акватория) се определя като сума от максималната дължина на разчетния кораб и запас за обезпечаване на безопасния му престой и маневриране при заставане и снемане от кейовото място (запасът се изменя от 10 до 25 m в зависимост от дължината на разчетния кораб и конфигурацията на кейовия фронт) – не се отнася за рибарските кораби;
 - при носово или кърмово швартоване на кораб към кей на всеки кораб се определя участък от кейовия фронт с ширина равна на двойната ширина на кораба;

Определянето на параметрите (граница и проектни дълбочини) е предмет на дисциплината „Хидротехническо строителство на морски пътища и пристанища“, която се занимава с Генералните планове на пристанищата, технически характеристики на пристанището (дълбочина на акваторията; кота на територията; размери на акваторията; дължина на кейовите места; размери на територията) и дава формули за определяне на:

- ширината на входа на пристанището;
- скоростта на кораба;
- скоростта на изместване (дрейф) на кораба от вятър и течение;
- ъгълът на „рискаене“;
- височината на корабните вълни;
- ширината на маневрената ивица;
- изчислителните характеристики на кораба.

По принцип от голямо значение е скоростта на движение на кораба. Тя не трябва да бъде много малка за да не загуби управляемост, но не трябва и да бъде много голяма за да не размива дъното и брега и от изискванията за безопасност.

Специфика на рибарските пристанище по чл. 107 от ЗМПВВПРБ

Плановото устройство на рибарските пристанища не се третира в родната техническа литература. Поради това се използват указания за компановката им предимно от чужди източници или аналогични на яхтените пристанища.

5. Навигационно осигуряване на пристанищната акватория и на отделните зони в нея – плаващи и стационарни навигационни знаци и съоръжения

Съгласно ЗМПВВПРБ „навигационно осигуряване на пристанищната акватория“ е комплекс от наземни и плаващи навигационни знаци (светещи или несветещи, излъчващи или неизлъчващи радиосигнали), създаден с цел ориентиране на корабите при подхождането или излизането им от пристанищата и за обозначаване на местата, представляващи навигационна опасност за корабоплаването.

Достъпът на кораби до акваторията на рибарско пристанище „Чайка“ се осъществява от югоизток между т. 63, т.64 и т. 65 от зоната за подхождане показана на чертеж „Трасировъчна схема“. Зоната за маневриране започва между точки 41 и 55, като се предвижда поставяне на навигационен буй в т. 55. Координатите на зоните са представени в приложение „Координатен регистър“.

Маневрите за заставане и снемане на корабите от пристанището се извършват в съответствие със Задължителните правила за морските пристанища на Република България. Правилата са в сила от 03.07.2009 година.

Навигационно осигуряване е обезпечено с поставяне на метални стълбове съответно с червена /лява/ светлина и зелена /дясна/ светлина, така както е по латералната система.

6. Навигационни условия в пристанищната акватория и отделните зони в нея – едно- или двупосочност на движението на корабите, обръщателни кръгове, вътрешни рейдове (съответно котвени стоянки)

Съгласно ЗМПВВПРБ „акватория на пристанище“ е прилежащата на пристанищната територия водна площ с естествени или създадени в резултат на човешка дейност условия за защита от вълни и затлачване, която притежава нужните площ и дълбочина за безопасно подхождане, маневриране и приставане на най-големия разчетен кораб за съответното пристанище или пристанищен терминал. Акваторията на пристанището включва: зона за подхождане, зона за маневриране на корабите и оперативна акватория.

В района няма регламентирани котвени стоянки. Прието е еднопосочно движение на корабите влизащи и излизащи в акваторията на пристанището.

Тъй като в пристанището застават само малки рибарски кораби, за които пилотажът не е задължителен, маневрите се извършват без пилот и без помощта на буксири.

7. Ползване на зоната за маневриране и на зоната за подходане и от кораби, посещаващи други терминали на същото пристанище и/или други пристанища

Зоната за подходане е показана със зелен цвят на чертеж „Парцеларен план“. Тя е определена на база съвместяване на изходни данни за дълбочини, проект на част ХТС и в зависимост от посоката, от която навлизат плавателните средства. Това е причината и тя да е по – широка с цел обхващане на южната и източната страна. На север зоната тангира на новопроектираната буна.

Непосредствено след зоната за подходане започва зоната за маневриране като в т.55 от „Трасировъчната схема“ се предвижда впоставяне на навигационен буй / показан с жълт цвят на чертежите/.

8. Регистър с координатите на точки по границите на акваторията и на всяка отделна зона в нея и на зоната за разполагане на плаващи хидротехнически пристанищни съоръжения (данните се представят в координатни системи, „БГС 2005 “. и WGS84)

Съгласно ЗМПВВПРБ „Зона за подходане“ е най-външната част от пристанищната акватория, свързваща подходния канал или фарватера със зоната за маневриране на корабите. „Зона за маневриране на корабите“ е част от пристанищната акватория, която свързва зоната за подходане и оперативната акватория и служи за безопасно извършване на маневри (в т. ч. разминаване) от корабите при придвижването им към оперативната акватория и при излизането им от нея. „Оперативна акватория“ е част от пристанищната акватория, прилежаща на съответната кейова стена или друго хидротехническо съоръжение за приставане на кораби и притежаваща нужните площ и дълбочина за безопасно маневриране и приставане на най-големия разчетен кораб.

Изчисленията на параметрите на пристанищната акватория и отделните зони в нея са съобразени с *Наредба №10 от 31.03.2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт.*

Оперативната акватория е определена като ширината на най-големия разчетен кораб за съответния кей/док се увеличи до 1.5 пъти. Изчислената площ на оперативната акватория е 41 002 m². Размерите

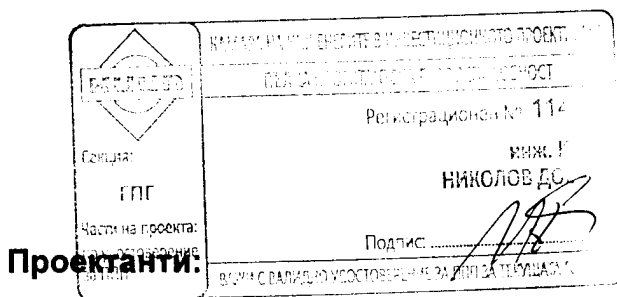
Специализиран подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и Парцеларен план на оперативната акватория, зоната за маневриране и зоната за подхождане на кораби“ за рибарско пристанище „Чайка“, гр. Бяла
Възложител: Община Бяла

на най-големия разчетен кораб за съответния кей са предоставени от Възложителя.

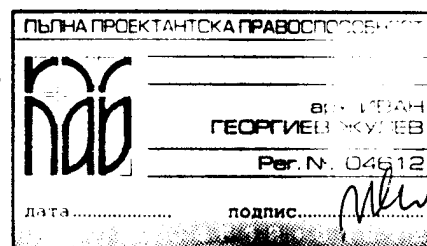
Площта на зоната за маневриране е 39 771 m².

Изработена е Парцеларен план на оперативната акватория, зоната за маневриране и зоната за подхождане. С розов /magenta/ цвят е отбелязана оперативната акватория, със син цвят – зоната за маневриране и със зелен цвят – зоната за подхождане. Площта на зоната за подхождане е 117 132 кв. м.

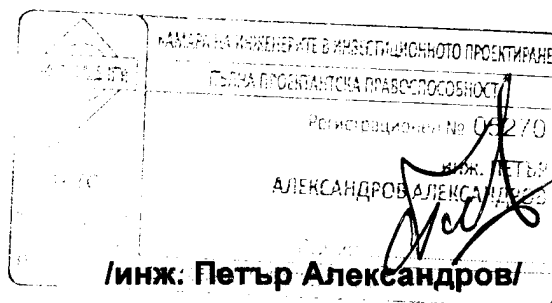
Координатните регистри на оперативната зона, зоната за маневриране и зоната за подход са дадени в Приложение №1.



/инж. Иван Добрев/



/арх. Иван Жулев/



/инж. Петър Александров/