



ПРОЕКТАНТСКО БЮРО

**Nikeaconsult**

гр. Варна 9000  
бул.: "Чаталджа" 20, ет.3, ап.60  
тел.: 052/ 98 16 44;  
моб.: 0888/ 24 07 97  
e-mail: nikeaconsult@abv.bg

**Обект: СПЕЦИАЛИЗИРАНА СХЕМА ЗА ВиК  
към СПУП - ПРЗ на обект  
"РАЗШИРЕНИЕ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ  
НА РИБАРСКО ПРИСТАНИЩЕ "ЧАЙКА",  
ГР. БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА"**

**Възложител: ОБЩИНА БЯЛА**

**Част: ВиК**

**Фаза: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

Проектант:

инж. Н. Делчев  
Дипл. №29187 Сер.АС-95 №000191/1995г.  
УАСГ, София  
Застраховат. полица № 1316200146000015/16.01.2020 г.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ВС	Регистрационен № 05440
Част на проекта: по удостоверение за ПРЗ	инж. НИКОЛАЙ ДЕЛЧЕВ, ДЕЛЧЕВ
	Подпис
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИЛ ДО ТЪЯ КУЩА ГОДИНА

Септември 2020г.

**СЪГЛАСУВАЛИ:**

Арх – арх. Иван Жулев


Геодезия – инж. Иван Добрев

.....  
.....

Възложител:  
/ ОБЩИНА БЯЛА/





 Секция: ВС Част от проекта: Проект Важи с... Подпис: инж. НИКОЛАЙ ДЕЛЧЕВ ДЕЛЧЕВ	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 05440 ПОДПИСАНО ВАЖИ С... ДОСТОВЕРНОСТ... ДО ДАТ... ГОДИНА
--	---

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 05440

Важи за 2020 година

**инж. НИКОЛАЙ ДЕЛЧЕВ ДЕЛЧЕВ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН  
**МАГИСТЪР**  
**ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ**  
**СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ**

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

- ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
- ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОНСТРУКТИВНА НА ВИК СИСТЕМИ
- ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ
- ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ
- ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК

Председател на КР



*[Signature]*  
Милева



*[Signature]*  
инж. А...

**2020**

Председател на УС на КИИП  
инж. И. Карамеев







## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: **СПЕЦИАЛИЗИРАНА СХЕМА ЗА ВиК към СПУП - ПРЗ на обект "РАЗШИРЕНИЕ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА РИБАРСКО ПРИСТАНИЩЕ "ЧАЙКА", ГР. БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА"**

Част: **ВиК**

Фаза: **ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

Настоящият проект е разработен въз основа на: Извадка от действащата на гр. Бяла за ПИ № 07598.116.135, 07598.116.155, 07598.119.6, актуална към 01.09.2020 г.; Извадка от регулационния план на гр. Бяла в района на рибарско пристанище „Чайка“; Извадка от проекта по част ХТС /проектант – колектива на „Геозащита“ ЕООД/.

На база съвместяване на изходните материали и данни е изработен проект на ПУП – ПР на обект „Разширение, реконструкция и модернизация на рибарско пристанище „Чайка“ предвиждащ следното:

От ПИ 07598.116.135 се образува УПИ I-135, кв. 586 за рибарско пристанище, като от него се отнема за улична регулация. Предвижда се кръгово движение като обръщач с ширина 6 м на пътното платно. Достъпа се осигурява по улица между осова точка 687, 1309, 686, 1308, 677 и 676. Предвиден е пешеходен тротоар с ширина 2 м.

От ПИ 07598.116.155 се образува УПИ III – 155, кв. 588 за брегоукрепително съоръжение.

От част от ПИ 07598.119.6 се образува УПИ II-6, кв. 587 за брегоукрепително съоръжение.

Съгласно чл. 9 и чл. 10 от Закона за устройство на черноморското крайбрежие (ЗУЧК) УПИ I-135, „За рибарско пристанище“ кв. 586, УПИ II-6 за „брегоукрепително съоръжение“, кв. 588 и УПИ III-155 за „брегоукрепително съоръжение“, кв. 587 попадат в охранителна зона „А“ с режим на особена териториално устройствена защита

Задачата е изпълнена в съответствие с изискванията на Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ) – чл. 112 д, чл. 92, ал. 4 и 5 и §65, ал. 1 и 2 от ПЗР към ЗИД – съгласно Наредба №10 от 31.03.2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт, тъй като за рибарските пристанища няма нарочна наредба. Съгласно ЗМПВВПРБ - чл. 107. (Изм. - ДВ, бр. 24 от 2004 г., бр. 28 от 2013 г.) Рибарско е всяко пристанище, предназначено за домуване или приставане на риболовни кораби с цел разтоварване на прясна риба, което не извършва обработка на други товари и поща и обслужване на пътници по смисъла на чл. 116.

Разглежданата акватория се намира в Черно море, на юг от курортната зона на гр. Бяла. Акваторията се класифицира като “вътрешни морски води” по смисъла на Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България. Тя попада в „зона А” на Черноморското крайбрежие по ЗУЧК.

Акваторията в зоната на обекта не е район на съществуващо и перспективно ползване на водите по смисъла на Наредба №8/2001 за качеството на крайбрежните морски води /ДВ 10/2001 г./.

Районът не е защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Районът не попада в защитена зона от мрежата НАТУРА-2000.

Районът не попада в архитектурно-археологически резервати.

В разглеждания район има регистрирано рибарско пристанище и изградено брегоукрепително съоръжение /буна/.

Основополагащо за акваторията на пристанището е ситуационното разполагане на дамбата и буните. Предвижда се съществуващата буна да се удължи с 150 м и да се изгради ново брегоукрепително съоръжение /буна/ с дължина 210 м.





Предвидена е тилна територия с наклонен кей на 2 места (слип за рибарски лодки). На територията могат да се разположат съоръженията, обслужващи пристанището – примерно административна сграда, спомагателни постройки и др. Предвидени са плаващи пирсове понтонен тип за домуване на лодките на вода. Те са закотвени с мъртви котви и по принцип е възможно тяхното преместване при необходимост. Предвидени са 7 нови плаващи понтони и 1 съществуващ, който се запазва.

Настоящият проект е разработен и на база съгласувани скици от Експлоатационното Дружество „ВиК” ООД гр. Варна- район Долни Чифлик и е в съответствие с действащите нормативи за проектиране.

Целта на проектирането е да се осигури вода за битово-питейни и противопожарни нужди за “Разширението, реконструкцията и модернизацията на рибарско пристанище “Чайка”, гр. Бяла“.

Също така и отвеждането на битово- отпадната от бъдещото застрояване.

На база данни от “Подземен кадастър” и заснемане от място се установи, възможното трасе за изграждане на нова водопроводна мрежа. Новата водопроводна мрежа ще направи връзка от съществуващият водопровод Ф90- ПЕВП.

Предвидено е да се изпълни нова водопроводна мрежа от тръба РЕ- Ø90/10 с приблизителна дължина L= 1331.00m.

Също така и Отклонения за захранване на колонки /за всеки понтон/ - общо 8 бр.

От които с тръба РЕ- Ø40/10 с обща дължина L= 144.60m и с тръба РЕ- Ø63/10 с обща дължина L= 74.00m.

От новата водопроводна мрежа е предвидено и захранване с вода за бъдещо застрояване - тръба РЕ- Ø63/10 с обща дължина L= 40.50m.

Трасето и отстоянията на новите водопроводи са посочени в ситуацията на проекта и са съобразени с действащите нормативи.

Минималните хоризонтални отстояния на водопровода от други успоредни подземни проводи да бъдат в съответствие с Наредба № 8/99 г. За ПНРТПСНМ, а именно:

- 2.0 m от канализация
- 0.70 m от водопровод
- 0.5/1.0 m от силови кабели до 35кV/над 35 кV
- 0.5 m от слаботокови кабели
- 3.5 m от фундаменти на сгради и съоръжения
- 0.4 m от газопровод
- 1.0 m от бордюрна линия

По новата водопроводна мрежа ще се монтират 10 бр. ПХ 70/80- външно противопожарно водоснабдяване - съгласно Наредба № I<sub>3</sub>-1971 от 29.10.2009 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Отвеждането на битово- отпадната вода, формирана от бъдещото застрояване ще става чрез нова гравитачна канализация, изпълнена от тръба PVC Ф160.

Съгласно изходните данни от „ВиК” ООД гр. Варна- район Долни Чифлик и направеното проучване заустването ще бъде в съществуващата гравитачна битова канализация Ф315- PVC.

Връзката е чрез съществуващи РШ по трасето на същ. канализация Ф315- PVC.

Новата битова гравитачна канализация е с обща дължини L=83.00m.

Предвидено да се изпълни от PVC тръби Ф160- Дебелостенни.

Минималните хоризонтални отстояния на канализацията от други успоредни подземни проводи да бъдат в съответствие с Наредба № 8/99 г. За ПНРТПСНМ, а именно:

- 2.0 m от водопровод
- 0.40 m от канализация



- 0.5/1.0 m от силови кабели до 35кV/над 35 кV
- 0.5 m от слаботокови кабели
- 0.4 m от газопровод
- 3.0 m от фундаменти на сгради и съоръжения

Проектант:.....  
/инж. Н. Делчев/

