



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ 2-3/2020 г.

На основание чл. 84, ал. 1 и 2, и чл. 88, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, чл. 26, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с §4, ал.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (*Наредбата за EO*), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС),

СЪГЛАСУВАМ

**Предварителен проект (ПП) на Общ устройствен план (ОУП) на община Аксаково**

**Възложител:** Община Аксаково

**Характеристика на проекта на ОУП на община Аксаково:**

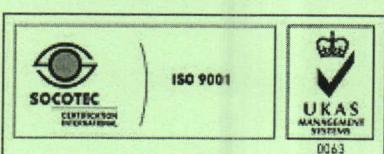
Предварителният проект на ОУП на община Аксаково, предмет на екологичната оценка, е разработен на основание чл.105 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с изискванията на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК).

ОУП обхваща територията в административните граници на община Аксаково с обща площ 46 130 ха. В състава на общината влизат 23 населени места, между които 2 града (Аксаково и Игнатиево) и 21 села. Прогнозната продължителност на плана е до 2040 г.

Главната цел на общия устройствен план на община Аксаково е да създаде териториална планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Аксаково природни, културно-исторически, туристически и други ресурси.

Цели на социално-икономическото развитие:

- Усъвършенстване на мрежата на социалната инфраструктура.
- Осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите на културно-историческото наследство и природните забележителности.
- Създаване условия за развитието на социалната и техническата



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6194, Факс: +359(2) 986 25 33



инфраструктури.

- Стимулиране на публично-частното партньорство в дейностите, осигуряващи социално-икономическото развитие.
- Осигуряване реализацията на външни инвестиционни инициативи, значими за социално-икономическото развитие на общината.

Цели на устройственото развитие:

- Регулиране в устройствено отношение процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници, които да не накърняват целостта и стабилността на природната й среда.
- Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите документи по Закона за регионалното развитие - регионален план за развитие на Североизточния район за планиране, Областната стратегия и общинския план за развитие 2014-2020, както и на общински, регионални и национални инфраструктурни проекти. Извеждане на устройствени проблеми, произтичащи от ОУП, които да бъдат включени в ежегодните програми за прилагане на общинския план за развитие.
- Прилагане на устройствени принципи на по-нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти, при търсене на максимален ефект при инвестирането и запазване на характерни качества и уникалност на териториите, resp. прилежащата акватория на Черно море, както на община Аксаково, така и на съседните общини.
- Съобразяване на устройството на територията с изискванията за опазване на околната среда. Недопускане на прекомерно натоварване на естествените рекреационни и други ресурси, с оглед опазването им
- Планиране на територията на общината да става по начин, осигуряващ съхраняване и едновременно с това пълноценно включване в жизнен оборот на природното и културно наследство на общината и Черноморското крайбрежие, с оглед устойчивост и взаимно стимулиране при развитието на всички системи.

Основните задачи, поставени с ОУП на община Аксаково са:

- Определяне на общата структура на територията и прилежащата акватория, преобладаващото предназначение и общия режим на устройство и опазване на съставните й структурни части: определяне местоположението и границите на урбанизираните територии, вкл. в зависимост от потребностите за развитието им; земеделските територии; горските територии; защитените територии; нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение.
- Регламентиране на общия режим на устройство на всяка от териториите и акваторията по предходната точка.
- Усъвършенстване на мрежата на социалната инфраструктура, която макар и развита в значителна степен, се нуждае от определена териториална и функционална реорганизация и обогатяване, с оглед изменящите се обективни потребности и урбанизационни процеси.
- Обосноваване развитието на комуникационно-транспортната инфраструктура на общината и определяне съответстващото му усъвършенстване на транспортните мрежи. Тенденциите за икономическо развитие изискват развитие на инфраструктурите на различни видове

транспорт.

- Обосноваване развитието на системите на техническата инфраструктура и определяне разположението на мрежите и съоръженията им, вкл. и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти с национално и международно значение. Създаване на планова основа за благоустройстване на малките населени места, с оглед тяхната ревитализация.
- Идентифициране на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и регламентиране на необходимите превантивни мерки и начини на устройство и защита.
- Регулиране на взаимодействието между устройството на територията и акваторията на общината и природната ѝ среда и регламентиране на допустимото натоварване на естествените рекреационни и други ресурси, както и дефиниране на необходимите компенсационни мероприятия. Тази задача се включва сред приоритетните, с оглед очакваното нарастване на инвестициите в дейности, обслужващи туризма и отдиха.
- Създаване на условия за опазване и социализация на обектите на културното наследство и природните забележителности, ценен ресурс на територията, с изявено социално и стопанско значение.
- Извеждане на приоритетните устройствени мероприятия и определяне на последователност на реализирането им във времето. Отнася се основно за плановите предвиждания, чиято реализация се основава на публични ресурси и се разчита на висока ефективност от реализациите на по правило ограничните по обем инвестиционни възможности на общината

поради следните **мотиви:**

1. При разработване на проекта на ОУП на община Аксаково са съобразени заложените приоритети и стратегически цели в рамките на други планове и програми на национално и регионално ниво. В общата йерархия на планиране ОУП на общината е във връзка с: Национална стратегия за регионално развитие на Република България (2012-2022 г.); Националната програма за развитие на Република България 2020 г.; Стратегия за развитие и управление на водоснабдяването и канализацията в Република България (2014-2023 г.); Национална стратегия за развитие и управление на водния сектор; Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници до 2020 г.; Национална стратегия и План за действие да адаптация към изменението на климата за периода 2020 – 2030 г.; Регионален план за развитие на Североизточен район за периода 2014-2020 г.; Областна стратегия за развитие на област Варна (2014 – 2020 г.); Общински план за развитие на община Аксаково (2014-2020 г.); Програма за управление на отпадъците на община Аксаково (2015-2020 г); Оперативна програма (ОП) „Околна среда“ (2014-2020 г.); Програма за развитие на селските райони (2014-2020 г.); ОП „Транспорт и транспортна инфраструктура“ (2014-2020 г.); Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район“ за басейново управление за 2016-2021 г.; ПУРБ и ПУРН в „Черноморски район“ за басейново управление за 2016-2021 г. и Морската стратегия на Република България; План за управление на ПП „Златни пясъци“. Предварителният проект на плана не влиза в противоречие с други съотносими планове и програми на национално и местно ниво.

2. Предварителният проект на ОУП на община Аксаково съобразява и не противоречи на европейските и национални стратегически, програмни и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. Концепцията на ОУП е изградена в съответствие с принципите на устойчивост, приемственост, реализъм, солидарност и партньорство, като е насочена към икономическо и социално развитие на общината с интегриране на аспектите и плановете за развитие при минимизиране на отрицателното въздействие върху околната среда, в т.ч. опазване и поставяне под защита на ценните природни, ландшафтни и културно-исторически компоненти, при следните основополагащи характеристики:
  - 3.1. Максимално опазване на зоните и ценните природни територии посредством въвеждане на ограничения за застраяване и зони със специална устройствена защита: крайбрежни Черноморски зелени зони; буферни зони около защитените територии; зони за превантивна защита до учредяване на СОЗ около водоизточници; зони за опазване на естествените ландшафти по поречия на реки и дерета;
  - 3.2. Ограничаване развитието на тежки и замърсяващи производство и развитието на обслужващи и логистични зони;
  - 3.3. Приоритетно развитие на системите на техническата инфраструктура с непосредствено значение за екологичните условия - водоснабдяване, канализация и третиране на отпадъчни води; обезвреждане на твърди битови отпадъци и др.
4. Концепцията на Плана е съобразена с наличните и подлежащи на по-нататъшно развитие интензивни връзки със съседните общини. Тези връзки са отчетени в областта на икономическото развитие, обслужването от всякакъв вид, отдиха, транспортната и техническата инфраструктура.
5. В териториалния обхват на ОУП на община Аксаково попадат следните защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ):
  - **Природен парк „Златни пясъци“**, обявен със Заповед № РД-501/2001 г. на министъра на околната среда и водите, за който има утвърден с Решение № 460/2011 г. на Министерския съвет План за управление, обн. ДВ, БР.62/2011 г.
  - **Зашитена местност „Побити камъни“**, обявена със Заповед № РД-817/23.08.2002 г. на министъра на околната среда и водите.Имотите, предмет на ОУП на Община Аксаково попадат в границите на следните защитени зони по смисъла на ЗБР:
  - **BG0000102 „Долината на река Батова“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на Министерския съвет (МС) № 802/04.12.2007 г. (обн., ДВ, бр. 107/2007 г.);
  - **BG0000107 „Суха река“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на МС № 122/02.03.2007 г. (обн., ДВ, бр. 21/2007 г.);
  - **BG0000118 „Златни пясъци“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на МС № 122/02.03.2007 г. (обн., ДВ, бр. 21/2007 г.);
  - **BG0000132 „Побити камъни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на МС № 122/02.03.2007 г. (обн., ДВ, бр. 21/2007 г.);
  - **BG0002082 „Батова“** за опазване на дивите птици, обявена със заповед на министъра на околната среда и водите № РД – 129/10.02.2012 г. (обн., ДВ, бр. 22/2012 г.), изм. със заповед № РД – 81/28.01.2013 г. (обн., ДВ, бр. 10/2013г.).

Проектът за ОУП на община Аксаково е допустим спрямо на режимите на посочените по-горе защитени територии, определени със ЗЗТ, заповедите за обявяването им и плана за управление на природния парк, както и с режима, определен със заповедта за обявяване на защитена зона BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици.

6. След положителна оценка на качеството му, ДОСВ е предоставен за обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС, като в едномесечния срок не са постъпили писмени мотивирани становища и писма от заинтересовани лица. В тази връзка, не са налични обстоятелства по чл.23, ал.6 от Наредбата за ЕО, поради което хипотезата на чл. 36, ал. 9 от Наредбата за ОС е неприложима.

След анализ на изложената в ДОСВ информация и представените данни за ПП проект на ОУП на Община Аксаково, на основание чл. 36, ал. 11 от Наредбата за ОС се предлага да се съгласува проекта на ОУП с прилагане на мерки за намаляване на въздействията, предвид следните **мотиви**:

**6.1.** При спазване на посочените по-долу мерки, прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0000102 „Долината на река Батова“, BG0000107 „Суха река“, BG0000118 „Златни пясъци“ и BG0000132 „Побити камъни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като:

#### **6.1.1. Защитена зона BG0000102 „Долината на река Батова“**

**6.1.1.1.** Предвижданията на ОУП на община Аксаково не засягат природни местообитания 6110\*. Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyssio-Sedion albi*; 40A0 \* Субконтинентални peri-панонски храстови съобщества; 62C0 \* Понто-Сарматски степи; 91H0\* Панонски гори с *Quercus pubescens*; 91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia* покрай големи реки (*Ulmenion minoris*); 91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа; 91S0 Западнопонтийски букови гори; \*91I0 Евро-сибирски степни гори с *Quercus spp.*; 91E0 \* Алувиални гори *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*; 2110 Зараждащи се подвижни дюни; 2120 Подвижни дюни с *Ammophila arenaria* по крайбрежната ивица (бели дюни); 2180 Облесени дюни;

**6.1.1.2.** С предвижданията на ОУП няма да има въздействие върху природно местообитание 6210\* Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (\*важни местообитания на орхидеи), тъй като не се засягат негови площи, а оценените косвени въздействия ще бъдат незначителни, временни и обратими;

**6.1.1.3.** Въздействията върху природни местообитания 91G0\* Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus* и 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори ще бъдат незначителни предвид малката засегната площ от тях;

**6.1.1.4.** С предвижданията на ОУП няма да има въздействие върху структурата, функциите и природозащитни цели на защитената зона, тъй като не се засягат оптимални местообитания на видовете, предмет на опазване в зоната, а оцененото слабо по степен въздействие от нарушаване на потенциални и трофични местообитания на някои от видовете бозайници (вкл. прилепи), земноводни, влечуги и безгръбначни, като Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковонос (*Myotis bechsteinii*), Остроух нощник (*Myotis blythii*), Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*), Голям нощник (*Myotis myotis*), Лалугер (*Spermophilus citellus*), Степен пор (*Mustela eversmannii*), Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Видра (*Lutra lutra*), както и възникването на евентуално беспокойство и/или прогонване ще е краткосрочно и няма да предизвика промени в числеността и структурата на популациите им;

**6.1.1.5.** Няма да бъдат фрагментирани природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в зоната, т.к. не се предвиждат УЗ, които биха довели до нарушаване свързаността на местообитанията в защитената зона и възпрепятстване обмена на индивиди със съседни на защитената зона територии, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на техните популации, предвид малката засегната площ от тях.

**6.1.1.6.** Кумулативното въздействие ще бъде незначително, предвид малкия процент на засегнати площи;

**6.1.1.7.** Тъй като планът не предвижда разполагане на нови устройствени зони в близост до скали и каменисти местности няма да има въздействие и върху вида Обикновена пърчовка (*Himantoglossum caprinum*).

#### **6.1.2. Защитена зона BG0000107 „Суха река“**

**6.1.2.1.** Предвижданията на ОУП на община Аксаково не засягат природни местообитания 6110\*. Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyssio-Sedion albi*; 40A0 \* Субконтинентални пери-панонски храстови съобщества; 62C0 \* Понто-Сарматски степи; 6240\* Субпанонски степни тревни съобщества; 62A0 Източно субсредиземноморски суhi тревни съобщества; 3140 Твърди олиготрофни до мезотрофни бентосни формации; 8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове; 8310 Неблагоустроени пещери; 3260 Равнинни или планински реки с растителност от *Ranunculion fluitantis* и *Callitricho-Batrachion*; 91H0\* Панонски гори с *Quercus pubescens*; 91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia* покрай големи реки (*Ulmenion minoris*); 91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа; \*91I0 Евро-сибирски степни гори с *Quercus spp.*; 91E0 \* Алувиални гори *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*);

**6.1.2.2.** С прилагане на предвидената мярка в зони Оз, в Натура 2000, да се изграждат само обекти по чл. 153, ал. 1 от Закона за горите (които не се считат за строеж), предимно архитектурни елементи за обслужване на отдиха и туризма и съоръжения, осигуряващи опазването на културни ценности, въздействието върху природни местообитания 6210\*, 91G0\* и 91M0 ще бъде сведено до незначително;

**6.1.2.3.** Въздействието върху природно местообитание 6250\* Панонски лъсови степни тревни съобщества ще бъде незначително предвид малката засегната площ от него;

**6.1.2.4.** С предвижданията на ОУП няма да има въздействие върху структурата, функциите и природозащитни цели на защитената зона, тъй като не се засягат оптимални местообитания на видовете, предмет на опазване в зоната, а оцененото слабо по степен въздействие от нарушаване на трофични местообитания на някои от видовете прилепи, земноводни,лечуги и безгръбначни, като Голям нощник (*Myotis myotis*), Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersi*), Добруджански (среден) хомяк (*Mesocricetus newtoni*); Пъстър пор (*Vormela peregusna*), както и възникването на евентуално беспокойство и/или прогонване ще е краткосрочно и няма да предизвика промени в числеността и структурата на популациите им;

**6.1.2.5.** Няма да бъдат фрагментирани природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в зоната, т.к. не се предвиждат УЗ, които биха довели до нарушаване свързаността на местообитанията в защитената зона и възпрепятстване обмена на индивиди със съседни на защитената зона територии, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на техните популации, предвид малката засегната площ от тях;

**6.1.2.6.** Кумулативното въздействие ще бъде незначително, предвид малкия процент на засегнати площи;

**6.1.2.7.** Няма да има въздействие върху видовете Емилипопово прозорче (*Potentilla emili-popii*) и Обикновена пърчовка (*Himantoglossum caprinum*), тъй като планът не предвижда разполагане на нови устройствени зони в близост до скали и каменисти местности.

#### **6.1.3 Защитена зона BG0000118 „Златни пясъци“,**

Планът не предвижда разполагане на нови устройствени зони в границите на защитената зона, поради което няма да има въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели (местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в нея). Не се засягат природни местообитания - 6210\* Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (\*важни местообитания на орхидеи); 40A0 \* Субконтинентални пери-панонски храстови съобщества; 62C0 \* Понто-Сарматски степи; 3140 Твърди олиготрофни до мезотрофни бентосни формации; 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс; 3150 Естествениeutrofни езера с растителност от типа *Magnopotamion* или *Hydrocharition*; 8310 Неблагоустроени пещери; 91G0\* Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*; 91H0\* Панонски гори с *Quercus pubescens*; 91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia* покрай големи реки (*Ulmion minoris*); 91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа; 91S0 Западнопонтийски букови гори; 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори, както и местообитания на видове. Кумултивно въздействие няма да има, т.к. не се предвижда ново устройяване в границите на зоната.

#### **6.1.4 Защитена зона BG0000132 „Побити камъни“**

Планът не предвижда разполагане на нови устройствени зони в границите на защитената зона, поради което няма да има въздействие върху структурата, функциите и природозащитни цели на защитената зона, в това число и върху природни местообитания 6110\*. Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi*; 40A0 \* Субконтинентални пери-панонски храстови съобщества; 62C0 \* Понто-Сарматски степи; 6240\* Субпанонски степни тревни съобщества, както и местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в нея. В зоната няма процедирани други ИП/планове, поради което няма да има и кумултивен ефект.

**6.2.** При спазване на посочените по-долу мерки прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона **BG0002082 „Батова“** за опазване на птиците, тъй като:

**6.2.1.** с предвижданията на проекта за ОУП няма да има отрицателно въздействие в степен, която да доведе до промяна на числеността на обитаващите защитената зона видове птици, предвид малката площ на засягане на гнездовите и трофичните им местообитания. Въздействията ще бъдат локални и няма да доведат до промени в числеността и структурата на популациите на видовете птици;

**6.2.2.** Няма да има фрагментация на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, т.к. редуцирането на местообитанията ще бъде пренебрежимо малко и целостта им няма да бъде нарушена;

**6.2.3.** С прилагане на предложените мерки за ограничаване степента на беспокойство за видовете птици - Турилик (*Burhinus oedicnemus*), Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Ръждив ангъч (*Tadorna ferruginea*), въздействието ще бъде сведено до незначително. За всички останали видове птици не се очаква беспокойство, в степен, която би могла да доведе до трайното им прогонване и съществена промяна на числеността и ареала им на разпространение.

**6.2.4.** Кумултивното въздействие е оценено като незначително, предвид ограничената площ, засегната от предвидените УЗ и близостта им до населените места.

**7. ОУП на община Аксаково е допустим спрямо:**

**7.1.** Постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите заложени в ПУРБ Дунавски район 2016 – 2021 г. и ПУРБ Черноморски район 2016 – 2021 г.

**7.2.** ПУРН 2016 – 2021 г. на Дунавски район 2016 – 2021 г. и ПУРН Черноморски район 2016 – 2021 г. В Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ОУП.

**7.3.** Реализирането на ОУП на община Аксаково няма да окаже значително въздействие върху водите и зоните за тяхната защита, при условие, че се спазват планираните мерки в ПУРБ 2016 – 2021 г. и нормативните изисквания на ЗВ.

**7.4.** Реализирането на ОУП на община Аксаково няма да окаже значително въздействие върху водите и зоните за тяхната защита, при условие, че се спазват планираните за община Аксаково мерки от ПУРН 2016 – 2021 г. за намаляване на риска от наводнения.

**8.** С Правилата и нормативите (ПН) за прилагане на ОУП се въвеждат изисквания и ограничения за опазване на околната среда и човешкото здраве, и по конкретно:

**8.1.** По отношение опазване качеството на атмосферния въздух:

**8.1.1.** За големите населени места (Аксаково и Игнатиево) - изискване към последващите ПУП, гъстотата на разположението на предвижданото ново за строяване да осигурява достатъчни свободни пространства, с цел осигуряване на проветряване, разсейване на вредни потоци замърсен атмосферен въздух от автомобилния трафик, производства, строителни дейности и др.;

**8.1.2.** Газификация на производствените зони, както и битова газификация на гр. Аксаково;

**8.1.3.** Стимулиране на ползването на алтернативни екосъобразни енергийни източници – „зелена енергия“.

**8.1.4.** В новите селищни образувания и промишлена зона южно от с. Сълнчево са предвидени зелени пояси - биокоридори които сменят и локализират въздействията – акумулират прах, газове и възпрепятстват миграцията на замърсители.

**8.2.** По отношение опазването на водите и водните обекти:

**8.2.1.** Предвидено е цялостно и окончателно изграждане на канализационната и колекторната мрежа, вкл. разширението на съществуващите колектори от Игнатиево и Аксаково към ПСОВ - Варна.

**8.2.2.** Предвижда се изграждане на нова битова канализация по всички улици на гр. Игнатиево, по които няма съществуваща, така че да бъдат осигурени имотите с приемник на битовите отпадъчни води и бъдат обхванати цялото население, промишленост и обществено обслужващи обекти.

**8.2.3.** предвид интензивното за строяване на Кичево, Куманово и Орешак и близостта им до източници за питейно-битово водоснабдяване, се предвижда изграждане на ПСОВ Кичево.

**8.2.4.** За новите урбанизирани територии разположени край реки и влизачи се в зони по Натура 2000, съгласно ПН за прилагане на плана се предвиждат канализационни мрежи и изграждане на ИДПС за пречистване на води от селищни образувания и/ или отвеждане на битови води с колектори до изградена/проектирана ПСОВ.

**8.2.5.** В производствените зони, едновременно с изграждането на нови производствени предприятия да се изграждат и необходимите локални ПСОВ, като за производствена зона южно от с. Сълнчево предвижда отделна ПСОВ за цялата зона;

**8.2.6.** Предвижда се саниране на съществуващите ВиК системи, вкл. подмяна на амортизираните тръбопроводи, с оглед намаляване до минимум загубата на питейни води и превенция срещу разлив на отпадъчни води.

**8.2.7.** За изпълнение на дейностите по наблюдение на състоянието и поддръжка на водните обекти, с подробните устройствени планове на урбанизираните територии задължително се осигурява достъп до речните корита и другите водни басейни по цялото протежение на бреговете им

**8.2.8.** С ПН към плана за прилагане на плана са въведени забрани и ограничения: забрана за строителство на 20м от речното легло в зоните по Натура 2000;

**8.2.9.** Забрана за строителство на 10м от заливаемата зона за останалите територии в плана.

**8.2.10.** Спазване на изискванията на чл. 134, чл. 143, чл. 144 и чл. 146 от ЗВ при плановете от по нисък клас.

**8.2.11.** Към плана е разработена схема СОЗ с която са въведени зони на превантивна защита/забрана за строителство до въвеждане на СОЗ/ около водоизточниците за които все още не са определени СОЗ. С това ограничение се очаква спазване на подземните води като ресурс за водоползване.

**8.2.12.** С ПН към плана се въвеждат забрани и ограничения за процедури / в процедура планове и бъдещо строителство в учредените СОЗ на водоизточници и в зоните за превантивна защита на водоизточници до учредяване на СОЗ.

**8.3.** По отношение акустичната среда и управлението на шума:

**8.3.1.** Планът предвижда спазване на съществуващите крайпътни озеленени площи с изолационни и защитни (в т.ч. ветро- и снегозащитни) функции;

**8.3.2.** Изграждане за залесени крайпътни изолационни площи по съществуващи и нови трасета в близост до населени места и образувания, в необходимия обхват и ширина, определени с ПУП, в зависимост от конкретните условия – релеф на терена и функционално предназначение на прилежащите територии и при съблудаване разпоредбите на Закона за пътищата.

**8.3.3.** При необходимост (липса на теренни възможности за площно шумозащитно озеленяване), с ПУП се предвижда изграждането на изкуствени шумозащитни екрани, като в правилата за прилагането им може да се включи и изискване за задължително реализиране на защитно озеленяване в границите на самите прилежащи на пътя/улицата УПИ. Такова решение се предвижда по протежението на републикански път II-29 в границите на гр. Аксаково.

**8.3.4.** Съгласно ПН източниците на производствен шум се локализират по начин, който да осигурява необходимия защитен сервитут в обхвата на промишленото съсредоточие, респ. производствената зона.

**8.4.** По отношение управлението на отпадъците:

Планът се съобразява с проектните решения за изграждане на Регионална система за управление на отпадъците в регион Варна, в имоти в землището на с. Въглен, вкл. клетки за депониране на неопасни отпадъци и на инертни отпадъци, инсталация за компостиране на зелени отпадъци, инсталация за рециклиране на строителни отпадъци на територията на депото, пречиствателна станция за отпадни води и съпътстваща инфраструктура. По този начин се осигуряват условия за реализация на Актуализираната програма за управление на отпадъците на община Аксаково (2015-2020 г.) с приложения към нея План за действие.

**8.5.** По отношение биоразнообразието:

**8.5.1.** Предвидени са разновидности на устройствените зони за урбанизация в обхвата на защитените зони по ЗБР. За тях са определени по-ниски за строителни показатели.

**8.5.2.** В Правилата за прилагане е определено основополагащо принципно изискване към подробното устройствено планиране в обхвата на защитените зони: да се осигури непрекъснатост на природната среда и протичащите в нея процеси и прекъснатост на урбанизацията.

**8.5.3.** Планът предвижда урбанизирани територии - терени „Оз” , които имат роля на биокоридори за връзка с околните природни зони.

**8.5.4.** Също така с последващи ПУП в зоните по Натура 2000 ще се определят такива озеленени пространства играещи роля на биокоридори.

**8.5.5.** При провеждане на пътища и проводи на техническата инфраструктура през територии с особена територии с особена териториално устройствена защита да се търсят технически решения с минимално нарушаване на средата и задължително осигуряване на прокари и коридори за свободно преминаване през тях на всички представени в зоната животински видове. За тези планове задължително да се изготвят проучвания за наличието на защитени местообитания и видове. Проучванията предхождат или се извършват взаимообвързано с разработването на подробните устройствени планове.

**8.5.6.** Планът предвижда устройствени зони за „опазване на естествените ландшафти“ по поречия на реки, дерета и водосливи, с цел съхраняване и защита от урбанизация на територии богати на биологично разнообразие, както и миграционни коридори за влаголюбиви видове и прилепи.

**8.5.7.** Въведен е режим на превантивна устройствена защита с минимална ширина 150 м. около границите на природен парк „Златни пясъци“ и защитена местност „Побити камъни“, обявени за защитени територии по ЗЗТ. Въведени са забрани и ограничения в зоната за превантивна защита.

#### **8.6.** По отношение геоложките рискове:

**8.6.1.** Планът определя 2 зони: „територии с режим на особена териториално устройствена защита, свързани с инженерно-геоложките условия“ и „зона за укрепителни мероприятия на морския бряг и озеленяване“ - Оз1.

**8.6.2.** В последната зона изцяло е забранено строителството с изключение на укрепителни и инфраструктурни съоръжения и елементи на отдиха.

**8.6.3.** Със специфичните правила и норми (СПН) към плана се въвеждат ограничения и забрани в терени с проявени свлачища.

##### **8.6.3.1.** В устройствени зони съгласно СПН е задължително:

**8.6.3.1.1.** Извършване на инженерно-геоложко проучване, доказващо устойчивостта на терена, в който попадат имотите, предмет на подробните устройствени планове;

**8.6.3.1.2.** Изграждане в зоната на свлачищния масив на трайни свлачищноукрепителни и отводнителни съоръжения.

**8.6.3.1.3.** Строителство се разрешава след отчитане на тяхната ефективност от специализиран експертен съвет. Тези съоръжения следва да представляват цялостна интегрирана система. Изграждането им в отделни ureгулирани поземлени имоти се допуска само с решение на специализирания експертен съвет.

#### **8.7.** По отношение на опазване на елементите на ландшафта:

**8.7.1.** За опазване/осигуряване на красиви ландшафти, планът въвежда следните зони:

- специални горски територии с рекреационно значение – Оз;
- зона за укрепителни мероприятия на морския бряг и озеленяване - Оз1;
- зона за земеделски земи с ограничена възможност за промяна на предназначението - Зз;
- територии за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия – в земеделски, горски и в нарушен територии;
- територии с режим на особена териториалноустройствена защита, свързани с инженерно- геоложките условия;
- територии с режим на превантивна устройствена защита – в земеделски и горски територии;
- зони за защита от урбанизация;

- 150 метрови буферни зони около защитените територии с ценни ландшафти

**8.7.2.** Правилата и нормите за прилагане на плана въвеждат различни забрани, ограничения и изисквания в тези зони.

**8.8.** По отношение на защита на човешкото здраве и урбанистичните фондове:

**8.8.1.** С плана се определя зона на превантивна защита в района на Летище Варна, класифицирано като обект с нисък рисков потенциал.

**8.8.2.** Складовата база, съхраняваща керосин. Зоната е определена в документацията по оценка на риска за обекта.

**8.8.3.** С ПН за прилагане на плана се въвеждат забрани и ограничения при процедуриране на инвестиционни проекти по одобрени планове, попадащи в СОЗ на водоизточници.

**8.8.4.** За водоизточници без учредени СОЗ, ОУП е определил зони на превантивна защита, като ПН за прилагане на плана допуска изработване на нови устройствени планове само след учредяване на СОЗ.

**8.8.5.** Във всички случаи планирането и дейностите в СОЗ на водоизточници се съобразяват с разпоредбите на *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди или действащото към момента на планиране и одобрение на дейностите законодателство в областта на опазване на водите за питейно-битови цели.*

**9.** ОУП на община Аксаково не обуславя наличието на трансгранично въздействие, поради спецификата и местоположението на устройствените решения.

**10.** Резултатите от анализите и извършените оценки по отношение на въздействието от плана върху околната среда и човешкото здраве показват, че:

**10.1.** Локализациите и устройството на производствени и обслужващи дейности са разположени по подходящ начин, така че да не оказват въздействие върху жилищни и вилни зони. Въздействията от тези зони са незначителни, локално проявени и няма да водят до нарушаване качествата на климата и атмосферния въздух в населените места. Въведени са забрани за разполагане на замърсяващи производства.

**10.2.** Прилагането на принципа, заложен в плана за недопускане на непрекъсната урбанизация, не води до нарушаване качествата на климата и атмосферния въздух. Развитието на зелени коридори и обществени зелени площи ще доведе до смекчаване на въздействието на урбанизацията извън населените места.

**10.3.** Предвижданията на ОУП за подобряване на пътната инфраструктура и изнасяне на транзитните потоци от населените места имат положително въздействие върху състоянието на атмосферния въздух.

**10.4.** Разширяване на обхвата на газопреносната мрежа ще доведе до общо намаляване на емисиите от вредни вещества в атмосферния въздух.

**10.5.** Селскостопански дворове в селата, запазват разположението си в периферията, което ограничава евентуално неблагоприятно въздействие върху атмосферния въздух.

**10.6.** Проектните предвиждания за по-нататъшно развитие и доизграждане на ВиК мрежите и съоръженията за пречистване на води се очаква да окажат положително въздействие върху околната среда.

**10.7.** Ограничаване на застрояването в СОЗ на водоизточници ще осигури питейни води с добро качество.

**10.8.** Планът осигурява устройствени условия за опазване на водните течения, водните площи и съхраняване на характеристиките на средата на непосредствените им крайбрежия, като:

- Предвижда обособяване на зони - коридори за развитие на естествените ландшафти по поречията на реки и дерета, без застрояване;
- Поставя под охрана съществуващите зелени структури по протежение на водните обекти;
- Правилата и нормите не допускат застрояване в определен обхват по терасите на реките и деретата;
- отразява защитните режими в обхвата на Натура 2000;

**10.9.** С доизграждането на канализационните мрежи на Аксаково и Игнатиево, присъединяване на селата Припек, Доброглед, Сълнчево и Баново към приемника ПСОВ – Варна; изграждане на ПСОВ за селата Кичево, Куманово, Орешак и изграждане на ИДПС за пречистване на води от селищни образувания ще се прекрати замърсяването на водоизточници за питьеви води, замърсяването на подземни води, ще се ограничат рисковете за свлачища, както и ще се отстрани замърсяването на р. Батова, Черно море и природни територии от непречистени отпадъчни води.

**10.10.** Извършеното инженерно-геоложко райониране и правилата и нормите за застрояване към плана напрактика ограничават/ предотвратяват възможностите за възникване / разширение на свлачищни процеси от урбанизация. Въведени са ограничения и забрани за местата определени като активни свлачища и земна основа с лъс и лъсоподобни материали, характерни с пропадъчните си свойства.

**10.11.** Подходът в ОУП за изграждане на канализационна мрежа и пречиствателни съоръжения в крайбрежните вилни зони ще намали вtokа на води в земната основа и по този начин ще ограничи влиянието на един от факторите за възникване на свлачища.

**10.12.** Устройствените решения на ОУП по отношение на земеползването и устройството на извънселищните територии са насочени към постигане на екологосъобразни практики и ограничават загубите на ценни плодородни земеделски земи, както и възможностите за замърсяване на земите.

**10.13.** За ограничаване/ недопускане стихийна промяна на предназначението на големи площи висококатегорийна земеделска земя е предвидено въвеждане на устройствена зона, обхващаща земите от I до VI категория включително, с правила и норми, ограничаващи урбанизацията на тези райони.

**10.14.** Планираното закриване на старото депо Въглен и рекултивиране на нарушените територии е проектно решение с положително въздействие върху околната среда.

**10.15.** Планът запазва изцяло зелени площи за широко обществено ползване всички населени места, в т.ч. съществуващи градини и скверове. Планът предвижда нови паркове и скверове за широко обществено ползване в Игнатиево, Кичево и Осеново. Зелени площи за широко обществено ползване са предвидени и към новите селищни образувания във вид на зелени биокоридори. Плановите предложения за развитие на нови горски паркове и зони за рекреация с екотуристическа инфраструктура /използват наличните зелени структури и са разположени предимно в поречието на Батова, в близост до микроязовири, около гр. Аксаково, около групите „Побити камъни“/ създават условия за отдих.

**10.16.** По отношение на горските територии, планът ограничава/ забранява промяна на предназначението в почти цялата територия. Развитието на нова „Крайбрежна зона за озеленяване и укрепителни мероприятия“ способства за изграждане на нов зелен крайбрежен ландшафт и дълготраен отдих.

**10.17.** Нарастване относителния дял на ландшафтите с устойчивост, базирано на ниската степен на застрояване и високия процент озеленяване е положително устройствено решение по отношение качествата на околната среда и ландшафта

**10.18.** Планираните активни ландшафтно-устройствени мероприятия – определяне на устройствени зони за запазване на естествените ландшафти по

протежение на реки, дерета и водосливи; зони за устроени зелени ландшафти по периферията на горските масиви и крайбрежната зелена зона имат положително въздействие върху околната среда

**10.19.** Положително въздействие ще имат и предвижданията за техническа и биологична рекултивация на всички нарушен терени - публична собственост.

**10.20.** По отношение на териториите, защитени по ЗЗТ са създадени необходимите устройствени условия за тяхното физическо опазване и ограничен достъп, съобразно режимите, определени в плановете за управлението им, resp. в заповедите за обявяването им.

**10.21.** Планът ограничава урбанизацията в защитените зони.

**10.22.** Установен е режим на превантивна устройствена защита по чл. 10 от ЗУТ, за „зона за опазване на естествените ландшафти“ по поречията, деретата и водосливите, като са създадени са устройствени условия за опазване на миграционните коридори, картирани местообитания и зони с богато биологично разнообразие.

**10.23.** Планът предвижда следните режими на допустима урбанистична (устройствена и строителна) намеса по отношение на устройствените зони, попадащи в обхвата на 33 по Натура 2000:

- разполагане на устройствените зони почти изцяло върху вече урбанизирани територии и територии с висока концентрация на поземлени имоти с променено предназначение ;
- устройствените показатели са по-ниски за строителни – въведени са разновидности Ов 1, Ок 1 и Од1; за смесената обществено обслужваща зона - разновидност Соо 1; за смесената обслужваща и производствено-складова зона - разновидност СоП 1. По този начин натиска от урбанизация към съседни природни територии ще бъде намален.
- по отношение на устройствена зона „Земеделски земи“ е установлен режим на превантивна устройствена защита по чл.10, ал.3 от ЗУТ, който не допуска промяна на предназначението на земеделски земи, освен за изграждането на елементи на транспортната инфраструктура, на линейни обекти на друга техническа инфраструктура и на съоръжения за геозащита.
- С Правилата за прилагане на Плана е регламентирано изискване за осигуряване на непрекъснатост на природната среда и прекъснатост на урбанизацията. Предвидени са зелени биокоридори в новите селищни образования.
- Предвижда се изготвяне на специализирани проучвания към плановете от по-нисък клас, където не е направено картиране на видове и местообитания предмет на опазване.

**10.24.** В ОУП е съобразен с предвиденото закриване на регионалното депо за неопасни отпадъци в ПИ 000212, з-ще на с. Въглен, както и на депото за неопасни отпадъци в ПИ 000207, з-ще на с. Въглен и стартиране експлоатацията на новите съоръжения, предвидени с Регионалната система за управление на отпадъците регион Варна. Организираното обезвреждане ще има положително въздействие.

**10.25.** По отношение на шума, с развитието на комуникационно-транспортната инфраструктура предвижданията на Плана включват повишаване на класа на главен пътища III-902, III-2902, VAR-2021, като пътните отсечки са изцяло извън населени места и извън планирани жилищни, вилни и курортни територии. Повишаването на класа на пътищата не създава здравен риск от наднормено ошумяване на населени места.

**10.26.** Положително въздействие и снижаването на шумовите нива в гр.Аксаково се очаква от изграждането на обход от южна страна на гр. Аксаково - IV клас.

**10.27.** Предложените други нови пътни отсечки са изцяло извън населените места и са свързани с подобряването на транспортното обслужване, разтоварване на част от пътищата преминаващи през населени места. Очаква се намаляване на шумовото натоварване по периферията на Кичево, Куманово и Новаково поради рекострукцията на пътната мрежа и бъдещата по добра проводимост на съществуващите пътища.

**10.28.** Предвидения нов пътен възел Игнатиево, отдалечен от населеното място и привличащ транспортни потоци, които сега преминават през централната част на Аксаково ще окаже положително влияние върху околната среда.

**10.29.** Нейонизиращите лъчения имат локално въздействие и са свързани с развитието на предавателната мрежа на мобилните оператори, кабелните телевизии с техните ретранслатори и частично от някои радиостанции. В големите населени места на община Аксаково, не се очаква дооборудването на присъединителни проводи и базови станции на мобилни оператори да промени значително нивото на електромагнитните излъчвания. Не са установени вредни въздействия върху обитателите. В зоните с по-слабо развита или липсваща инфраструктура планът не определя местата на излъчвателите. Предвидено е в следващи фази на планиране съоръженията ще бъдат изградени при спазване на хигиенно-защитните зони, при което не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и населението.

**10.30.** Предвиденото с Плана устройство на архитектурно-историческите и археологически паметници, охранителните им зони и прилежащата природна среда е основание за добра експонираност и не се очакват никакви съществени рискове за тях и компонентите на околната среда.

**10.31.** С представените в ОУП детайлни схеми на елементите на културно-историческото наследство и определянето с правилата и нормите на допустимите дейности в границите им се очаква значително положително въздействие в посока експониране, опазване и развитие на системата от обекти на архитектурното и археологическото наследство.

**10.32.** Създадени са условия за жизнена среда с високо качество в 97% от територията на общината. На лице са курортни характеристики в селата Доброглед, Яребична, Орешак, Долишеплодно, Осеново, Кантарджиево, вилни зони около ПП Златни пясъци и по крайбрежието. Не са планирани значими производствени зони и промишлени замърсители.

**10.33.** Планираното развитие на техническата инфраструктура - водоснабдяване, канализация, третиране на отпадъчни води; обезвреждане на ТБО, обходни пътища и рехабилитация на пътната мрежа премахват съществуващи фактори за увреждане на човешкото здраве и подобряват здравно-хигиенните параметри на средата.

**11.** На база на предвижданията на плана за развитие на отделните устройствени зони и инфраструктурата в общината, независимият екип от експерти, разработил доклада за екологична оценка, е извършил съответните анализи и прогнозни оценки и е направил обосновани изводи относно възможните отрицателни и положителни въздействия върху факторите и компонентите на околната среда и на човешкото здраве. Предложени са мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на евентуалните неблагоприятни последици от реализацията на плана.

**12.** В доклада по ЕО и ДОСВ са разгледани алтернативи за устройство на територии и зони, и алтернативни комуникационни решения:

**12.1.** По отношение на устройството на земеделските и горските територии е избран консервативен вариант, като е определен обхват на земеделските земи, чието предназначение не може да бъде променяно, като се допускат изключения в случаите, в които теренът граничи с път най - малко IV клас и за крайпътни обслужващи обекти

или за обекти за обработка и съхранение на селскостопанска продукция, с площ, не по-голяма от 3 дка.

**12.2.** Алтернативите в транспортно-комуникационните схеми са разглеждани в ограничен периметър, тъй като планът по принцип потвърждава трасетата на съществуващите пътища от общинската и републиканската пътна мрежа. Така при минимално въздействие върху природната среда се осъществяват необходимите комуникации. Разглеждани са алтернативи в обхода на път I-9 – извън регулацията на гр.Аксаково, като и двата варианта са сравнително равностойни по отношение на въздействието върху околната среда – извън защитени зони и защитени територии; равностойно засягане на горски фонд; достатъчна отдалеченост от населени места.

**12.3.** Алтернативи за устройствени зони свързани с икономическия растеж:

С цел минимизиране въздействието върху защитените зони и природната среда, както и прилагане на рационален разумен подход за опазване на земеделските земи, планът е избрал най-ниската степен на застраяване, както в количествен вариант, така и при избор на ниски показатели на планираните територии.

**12.4.** Алтернативи за показатели на урбанизираните територии:

**12.4.1.** Алтернативно решение в рамките на защитените зони е намаляване на плътността на застраяване в имотите от допустимите по Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

**12.4.2.** Предвидени са разновидности на устройствени зони за частите им, попадащи в обхвата на защитена зона, в т.ч. разновидности на зоните за рекреационни дейности, като Ов1 и Ов 2; Ок1 и Ок2 (съответно в обхвата на зоните „А“ и „Б“ по ЗУЧК), ОД1; разновидност на смесената обществено обслужваща зона - Сool; разновидност на смесената обслужваща и производствено-складова зона - Соп1. За тях са определени по-ниски застроителни показатели, с оглед осигуряване на възможно най-голям дял ненарушена природна среда в непосредствена близост до зони със специална защита; предвидени са също ограничаване на набора от допустими дейности, специални изисквания по отношение благоустройстването (начини на събиране на отпадъчните води, провеждане на канализация, изграждане на ИДПС за пречистване на води) и други ограничения относно частите от зоната, прилежащи на водни басейни.

**12.4.3.** В Правилата за прилагане е определено основополагащо принципно изискване към подробното устройствено планиране в обхвата на защитените зони: да се осигури непрекъснатост на природната среда и протичащите в нея процеси и прекъснатост на урбанизацията. Заложени са конкретни изисквания по отношение подхода при последващото подробно планиране.

**12.5.** Алтернативи за разполагане на зелени коридори:

Планът е предвидил разполагане на зелени коридори по цялата площ на общината, с цел да защити от застраяване поречия на реки, дерета, оврази и водосливи развити като биокоридори и богати на биологично разнообразие. С избора на вариант „зоni за опазване на естествените ландшафти“ се очаква положително въздействие на плана върху видовете обитаващи поречия, влажни дерета, водосливи.

**12.6.** Алтернативи, свързани с разполагане на нови рекреационни зони, като са избрани варианти с незначително въздействие върху видовете обитаващи гори и пасища.

**12.7.** Алтернативи, свързани с разполагане на нови жилищни и вилни територии в землището на Кантарджиево, Кичево и Долице:

В плана са намалени новите жилищни територии и вилни зони с цел ограничаване на отнети територии от защитени зони и намаляване на беспокойството на видовете.

**12.8.** Алтернативи по отношение на източниците на водоснабдяване и третиране на отпадъчните води:

**12.8.1.** Планът не предвижда нови източници за водоснабдяване на селищата и устройствените зони в община Аксаково. В този случай проектът за план е съизмерим с нулевата алтернатива.

**12.8.2.** По отношение на отпадъчни води е избран вариант за пречистване на води за селищата, попадащи в Натура 2000 с ПСОВ Кичево за група от населени места, макар и за сега под 2000 жители.

**13.** Извършените оценки не препоръчват нулевата алтернатива (при условие, че земите и в бъдеще запазят своя статут), която по принцип изглежда по-екологична за запазването на местообитанията и съществуващия растителен и животински свят в ливадите, пасишата, изоставените лозя и други насаждения.

**13.1.** Нулевата алтернатива се очаква да нанесе значими щети на защитените зони по Натура 2000, тъй като:

- Ще отнеме значителни площи от зоните при хаотично разположени обекти;
- Фрагментацията ще бъде в значително по-голяма степен в сравнение с планирането, тъй като обектите ще са разпръснати;
- Натискът/увреждането към съседни природни територии ще бъде на по-голяма площ поради разпръснатостта и хаотичността, както и поради липса на инфраструктура.

**14.** Според извършената екологична оценка, като цяло прилагането на плана ще има благоприятно въздействие от здравно-хигиенна гледна точка.

**15.** Въз основа на извършената екологична оценка, е направено заключение, че при изпълнение на мерките от доклада за екологичната оценка, с което се очаква смекчаване и минимизиране на отрицателните въздействия върху отделните компоненти на околната среда, реализацията на ОУП на община Аксаково ще окаже **положително въздействие**, трайно във времето, върху компонентите на околната среда – въздух, води, почви, ландшафт, земи, отпадъци, вредни физични фактори и здравето на населението. Очаква се незначително въздействие от реализацията на плана върху биологичното разнообразие и защитените зони. ОУП на община Аксаково осигурява среда с високо качеството на живот и осигурява условия за устойчив характер на социално икономическо развитие, развитие на селищните територии и селищните образувания.

**16.** Експертният колектив предлага да се съгласува предварителния проект на ОУП на община Аксаково и да се разреши преминаването към окончателен ОУП, като се отразят предложените в докладите по екологична оценка и оценка на съвместимостта мерки и условия.

**17.** Съгласно становище на Министерство на здравеопазването, при изпълнението на заложените в плана и в екологичната оценка мерки не би следвало да се очаква, че прилагането на ОУП на община Аксаково може да доведе до значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве и възникване на риск за населението.

**18.** В хода на процедурата по екологична оценка са проведени консултациите по чл. 20 от Наредбата за ЕО, резултатите от които са отразени в документацията.

**19.** В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане са постъпили писмени становища, възражения и заявления от физически и юридически лица. Получените становища, възражения, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени от възложителя по подходящ начин в документацията по ЕО.

**20.** След приключване на консултациите, предварителният проект на ОУП на Община Аксаково е претърпял изменения във връзка с постъпили жалби/ искания на граждани и търговски дружества относно процедури/ и или изградени съществуващи строежи в или в близост до устройствени зони; пропуснати части/ участъци в опорния план /предходна версия/ от съществуващи /действащи селищни

образувания /вилни зони/; нови инициативи на Община Аксаково за задоволяване на възниквали общински нужди с публичен характер. В резултат на това са направени промени в площите на устройствените зони, в т.ч. и в границите на защитени зони по Натура 2000.

**21.** По отношение на предоставена в МОСВ документация с искане за становище по екологична оценка, по повод на връщането ѝ от страна на министерството, при повторното ѝ внасяне е получено становище от възложителя с направено заключение, че проведените консултации с населението, засегнатата общественост, НПО, инфраструктурните дружества и компетентните органи, са релевантни и достатъчни, независимо от промените в плана и консултациите не трябва да бъдат продължени, в т.ч. не се налага провеждането на ново обществено обсъждане поради следните мотиви:

**21.1.** Промените в устройствените зони, свързани със създаване на икономическа и социална инфраструктура са разположени върху имоти - публична държавна и общинска собственост и не засягат имоти/ интереси на частни лица, дружества, НПО и са в полза на общественото развитие. Въздействието на тези зони/обекти върху околната среда и компонентите ѝ е незначително;

**21.2.** Промените в устройствените зони - селищни образувания в Натура 2000 са незначителни и запазват баланса, дори намаляват отнетите от зоните територии. Промените не ощетяват интересите на собственици на имоти, включени в обявените през 2016г. устройствени зони, като едновременно с това създават възможности за изпълнение на малка част от нови инвестиционни предложения;

**21.3.** Запазен е общият баланс на отнетите от зоните по Натура 2000 площи и типове земно покритие, съгласно статуса си при проведеното обществено обсъждане през 2016г. и обявената на страница на МОСВ „Оценка за съвместимостта на проекта за ОУП с предмета и целите на опазване на защитените зони“;

**21.4.** Неприетите възражения се отнасят към: съществуващи забрани и ограничения по протежение на националната пътна мрежа; сервитутни/ ограничителни зони на съществуваща електропреносна и газопреносна инфраструктура; забрани и ограничения, включени в заповедите за обявяване на защитените зони; невъзможност за удоволетворяване наисканията за нови селищни образувания в Натура 2000 поради това, че ще настъпят съществени промени в баланса на отнетите от Натура 2000 зони и типове земно покритие и това ще се отрази на предмета и целите на опазване на защитените зони; невъзможност за образуване на устройствени зони с единични имоти и обезпечаването им с икономически устойчива инфраструктура, както и поради това, че се фрагментират земеделски земи и гори и устойчивото им ползване/ запазване;

**21.5.** Промените в инфраструктурата са незначителни и касаят линейни обекти - съществуващи и нови/вече процедирани с планове и програми/, като обектите са с публична значимост и от полза за обществеността и населението, поради обезпечаване на селищата и селищните образувания с пътна инфраструктура, електроенергия и газ. Тези инфраструктурни трасета са отразени в схемите към ОУП и са разположени извън защитените зони. При тези промени няма съществено засягане на частни интереси, не се засягат местообитания, приоритетни за опазване и местообитания на видове, приоритетни за опазване.

**21.6.** Експертите изготвили ДОСВ, са направили допълнителни анализ и оценка на промените в устройствените зони в границите на защитените зони, като заключението е, че кумулативният ефект от отнети територии се намалява в сравнение с представения в ДОСВ от 2015 г., предвид което настоящия вариант на проект е с по-благоприятно въздействие.

**21.7.** Възложителят на плана поддържа изготвената от колектива от независими експерти справка с мотиви за приемане или неприемане на получените мнения и

възражения, както и мотивите за преценяване за продължаване на консултациите по смисъла на чл. 22 от Наредбата за ЕО.

**22.** Със свое Решение I-3/2020 г. от 18.02.2020 г., Междуведомствена комисия (МК) – специализиран състав на Висшия експертен екологичен съвет, предлага на министъра на околната среда и водите да издаде становище за съгласуване на ПП на ОУП на община Аксаково,

при следните **мерки и условия:**

**I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на Община Аксаково**

**A. Общи**

**1.** С цел предотвратяване и минимализиране на отрицателните въздействия, произтичащи от реализация на предвижданията на ОУП на община Аксаково всички „Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ОУП, попадащи в обхвата на приложението към ЗOOC и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС за одобряване осъществяването/съгласуване и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

**2.** По отношение на защитените видове, правилата за прилагане на ОУП да предвиждат дейности при спазване разпоредбите на ЗБР.

**3.** При прилагане на ОУП и следващи действия и етапи на планиране, изграждане и управление на градска среда, да се прилагат анализите и мерките на Националната стратегия и План за действие за адаптация към изменението на климата за периода 2020-2030 година – сектор „Градска среда“.

**4.** При процедиране на ИП/планове за нови ИП за ветрогенератори да се прилагат мерките, постановени в становище по Екологична оценка № 1-2/2012 г. на МОСВ, касаещи община Аксаково - забрана за провеждане на нови (за които няма стартирала процедура към датата на издаване на Становището по ЕО за НПДЕВИ) съгласувателни процедури, по реда на ЗOOC и ЗБР за вятърни генератори на територията на: географска област „Добруджа“ (включваща община Аксаково); и на отстояние по-малко от 6 км от границите на защитена зона BG0002082 „Батова“. След изтичане срока на действие на НПДЕВИ, забраната за провеждане на нови (за които няма стартирала процедура към датата на издаване на Становището по ЕО за НПДЕВИ) съгласувателни процедури по реда на ЗOOC и ЗБР за вятърни генератори, следва да се запази за териториите на всички защитени зони по Натура 2000 в границите на община Аксаково, включително и на отстояние по-малко от 6 км от границите на защитена зона BG0002082 „Батова“.

**5.** За осигуряване на сигурността и безопасността на въздухоплаването е необходимо всички подробни устройствени планове, проекти и инвестиционни предложения на терени, в близост до сервитутните зони и зоните за влияние на летищата да се съгласуват, съгласно чл.46, ал.3 от Закона за гражданското въздухоплаване, с Гражданска дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация“.

**Б. В окончателния вариант на проекта за ОУП на община Аксаково да бъдат съобразени следните мерки и условия:**

**1.** С цел намаляване на въздействието върху природни местообитания 6210\*, 6250\*, 91G0\*, 91M0 и местообитания на видовете добруджански хомяк и обикновена

пърчовка в Правилата и нормите за прилагане на плана да се предвиди в зони Оз, в Натура 2000, да се изграждат само обекти по чл. 153, ал. 1 от Закона за горите (които не се считат за строеж), предимно архитектурни елементи за обслужване на отива и туризма и съоръжения, осигуряващи опазването на културни ценности.

2. За смекчаване въздействието върху видовете, предмет на опазване, обитаващи влажни крайречни тераси и смекчаване на въздействието върху видовете птици - турилик, ливаден дърдавец, ръждив ангъч, границите на устройствени зони Соо1\_1 и Пп\_2 (разположени източно от с. Генерал Катранджиево), да бъдат отложени на 20 м от руслото на река Батова.

3. С цел смекчаване на въздействието върху видове птици, обитаващи покрайнини на гори и земеделски земи – турилик, ръждив ангъч, късопръст ястреб, малък ястреб, орко, черnochela сврачка, вечерно ветрушка и смекчаване на въздействието върху видовете - добруджански хомяк и степен пор, във вилните зони, североизточно и югозападно от с. Осеново (Ов1\_9; Ов1\_4) да се оформят устройствени зони Оз – биокоридори по овразите и деретата.

4. С цел предотвратяване/ значително смекчаване на въздействие върху видра и двата вида вертиго, както и върху други видове предмет на опазване обитаващи влажни крайречни тераси в зона Долината на река Батова, смекчаване на въздействието върху турилик и ръждив ангъч, късопръст ястреб, вечерно ветрушка, границите на Устройствена зона Ов, западно от с.Долище /Ов1\_20/ да се оттеглят най-малко на 20м от р.Селска река, като по този начин ще се увеличи зоната за опазване на естествени ландшафти там.

5. С цел намаляване въздействията върху гнездящи птици и повишаване стабилността на популациите им, строителството в границите на защитена зона BG0002082 „Батова“ да започва преди периода 15 март – 15 юни, когато е размножителния период на птиците.

6. В окончателния вариант на ОУП на община Аксаково да бъдат отразени повърхностните и подземните водни тела за Дунавски район за басейново управление, съгласно ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г. и повърхностните и подземни водни тела за Черноморския район за басейново управление, съгласно ПУРБ на Черноморския район 2016-2021 г.

6.1. В аналитичната част на плана да съобрази и редактират текстовете, свързани с прецизиране на терминология и нормативната уредба.

7. Да се изключи могилния некропол /КИН 56/ от устройствена зона Соо1-4.

8. Да се променят границите на разширение на с. Осеново, като се изключи територията на обект КИН № 26.

9. Да се отразят бележките на Агенция „Пътна инфраструктура“ от становище с изх. № 04-09-14/14.02.2020 г. по отношение на отразяване на съществуващата Републиканска пътна мрежа.

10. Да отпаднат всички инвестиционни предложения, загубили правното си действие съгласно чл. 93, ал. 8, чл. 99, ал. 12 от ЗООС и чл. 31, ал.11 от ЗБР, предвид изтеклия 5 годишен срок за осъществяването на инвестиционното предложение. Техният начин на трайно ползване да остане със статута си преди започване на процедурите по околната среда - пасища, ливади, горски фонд и др.

**В. При прилагането на ОУП на община Аксаково да се изпълняват следните мерки и условия, които да бъдат включени и в Правилата и нормативите за прилагане на ОУП:**

#### **B.1. За атмосферен въздух**

**1.** Периодични измервания на качеството на въздуха в близост до натоварени транспортни потоци – Аксаково, път II-29, урбанизирани територии край път I-9. При необходимост да се прилагат административни и устройствени мерки.

**2.** При проектиране на реконструкция на пътни отсечки/ нови пътни отсечки да се изисква проект по част „Зашита на околната среда“, с инженерни и ландшафтни решения.

**3.** При проектиране /строителство на пътни отсечки/ улици да се изисква проект по част „Ландшафт“, с възможност за изграждане на изолационни растителни пояси или алейни дървета.

**4.** Към ОУП да се изготви далекоперспективна схема за газификация на по-големите населени места и промишлени/обслужващи зони.

**5.** В следващи нива на планиране стриктно да се изпълнява предвиденото озеленяване, като не се допуска използването на чужди инвазивни видове.

**6.** Да се направи кадастръ на зелените площи и да се паспортизира дълготрайната декоративна растителност в урбанизираните територии.

**7.** При изготвяне на планове да се предвидят буферни зелени пояси около зони: производствени, СМФ, СОП, гробищни паркове.

## **B.2. За води:**

**8.** Съгласно Програмата от мерки към ПУРБ на Черноморски район е необходимо ОУП да бъде съобразен със следните мерки:

**8.1.** Мярка „Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места“ с действие: Изграждане, реконструкция или модернизация на ГПСОВ за агломерации с над 2 000 е.ж.; Изпълнение на проекти за изграждане, реконструкция или модернизация на канализационна система, вкл. ГПСОВ, определени за конкретните агломерации с над 2000 е.ж., съгласно приложение № 5 към Националния каталог от мерки, са описание на мярката: Доизграждане на канализация гр. Игнатиево за включване към ПСОВ Варна; Поддържане на съществуващите канализационни мрежи в добро състояние.

**8.2.** Мярка „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водовземните съоръжения/системи“ с действие: Определяне на СОЗ около съоръженията за ПБВ, съгласно действащото законодателство.

**8.3.** Мярка „Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места“ с действия: Изпълнение на проекти за закриване на общинските депа за битови отпадъци, които не отговарят на нормативните изисквания, съгласно приложение 2 към Националния каталог от мерки; Осигуряване на подходящи условия за съхранение на опасни отпадъци, при които не се допуска замърсяване на подземни и повърхностни води.

**8.4.** Мярка „Намаляване на водовземането чрез въвеждане на водоспестяващи технологии“ с действие: Въвеждане на водоспестяващи технологии и оборотно водоснабдяване; Внедряване на водоснабдителни системи използвани условно чисти води за санитарни цели след тяхното пречистване, при спазване на нормативните изисквания и гараниране пълната разделност на тези системи от системите, използвани за питейно-битово водоснабдяване и недопускане възможността за смесване с водите, предназначени за питейно-битови цели.

**8.5.** Мярка „Намаляване на водовземането чрез намаляване загубите на вода в общественото водоснабдяване“ с действие: Реконструкция на водопреносната система за обществено питейно-битово водоснабдяване;

**8.6.** Мярка „Смекчаване на натиска от климатичните промени“ с действие: Изпълнение на проекти, свързани с увеличаване лесистостта и възстановяване на

горския потенциал; Увеличаване на горските територии; Възстановяване, опазване и укрепване на екосистемите, свързани със селското и горското стопанство;

**8.7.** Мярка „При дейности, насочени към укрепване на речните брегове и корита, с цел защита от ерозия, приоритетно да се прилага биологично укрепване и използване на съвременни технологии и материали“.

**8.8.** При определяне местоположението на предстоящите за изграждане ПСОВ и местата за заустването им, да се разглеждат и анализират алтернативи, които избягват територии с природни местообитания в защитени зони и с характеристики на такива, включени в Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС, както и в близост до тях, извън границите на защитените зони.

**8.9.** Предвидените действия по мярка „Подобряване на естественото задържане на водата“ да се осъществяват извън пика на размножителния период на земноводни и риби, предмет на опазване на З3. Дейностите по възможност да се осъществяват в периода на маловодие август – септември.

**9.** Да се изготви Програма/ Стратегия за водоснабдяването, като се определят приоритетни проблеми и решаването им.

**10.** Да се предвидят мерки за оползотворяване на минерални/ термални води.

**11.** При изпълнение на заложените мерки в областта на ВиК структурата за община Аксаково, да се имат предвид резултатите от разработеното Регионално прединвестиционно проучване за обособена територия Варна.

**12.** Реализацията на отделните инвестиционни проекти и намерения, произтичащи от ОУП на община Аксаково, е необходимо да бъдат съобразени с изискванията на Закона за водите (ЗВ), в т.ч. чл.134, 143, 144, 146, 149, ал. 2 и ал. 3.

**13.** Дейности, свързани с водовземане и ползване на воден обект, подлежат на разрешителен режим съгласно чл. 44 и чл. 46 от ЗВ. Разрешителни за водовземане и ползване на воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и нормативните актове по прилагането му.

**14.** Съгласно чл. 6, т. 1 от *Наредба № 2 от 8.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване*, не се издават разрешителни за нови зауствания и не се извършват нови зауствания на отпадъчни води в зони за защита на водите по чл. 119а, т. 1, 2, 4 и 5 от ЗВ.

**15.** Въвеждане на временна забрана за процедиране на планове и инвестиционни проекти в рамките на зоните за превантивна защита на водоизточници без учредени СОЗ.

**16.** Забрана за процедиране на инвестиционни предложения в СОЗ пояс I на водоизточници.

**17.** При инвестиционно проектиране за СОЗ пояс II и СОЗ пояс III на водоизточници да се спазват забраните и ограниченията по чл.10, ал.1 от *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване*.

**18.** Осъществяването на дейности в границите на СОЗ да се съобрази с режима на експлоатация в зоните, регламентирани в приложението на Наредбата № 3 от 16.10.2000 и при спазване на забрани и ограничения в СОЗ, съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ).

**19.** Приоритетно изграждане на съществуваща инфраструктура за пречистване на отпадъчни води.

**20.** Преди одобряване на инвестиционни проекти в райони с плитки подземни води, най-вече в райони с активизирани свлачища, да се извърши оперативен контрол

от страна на общината с цел подземните части на сградите и съоръженията да не възпрепятстват естествения подземен отток и да не подприщват и плиткоизлягащите води.

**21.** Преди одобряване на инвестиционни проекти в райони с активизирани свлачища да се извърши оперативен контрол от страна на общината с цел да не се допуска строителство без изградена водоснабдителна и канализационна инфраструктура, съответстваща на изискванията за свлачищни райони.

**22.** Да се проектират и въведат санитарно-охранителните зони около действащите водоизточници за питейни води от подземни хоризонти /където няма такива/.

**23.** Да се извърши оперативен контрол в СОЗ на водоизточници, в т.ч. с ограничения при инвестиционния процес.

**24.** Поради рисък от замърсяване на водоизточници е необходимо приоритетно изграждане на ПСОВ Кичево и/или други ПСОВ/регионални за пречистване на води от селищни образувания.

**25.** За одобрениите планове, попадащи в СОЗ в следващите фази на инвестиционния процес да се предвиждат съвременни пречиствателни съоръжения и канализационни мрежи. За преценяване на ефективността на проектирани съоръжения и мястото на заустанове да се проведат процедури по реда на ЗООС в РИОСВ - Варна и по ЗВ в БДЧР/БДДР Плевен.

**26.** При процедиране на публични обекти (инвестиционни проекти) да се търси възможност за въвеждане на водоспестяващи технологии и обратно водоснабдяване, и внедряване на водоснабдителни системи, използващи условно чисти води за санитарни цели след тяхното пречистване, при спазване на нормативните изисквания и гараниране пълната разделност на тези системи от системите използвани за питейно-битово водоснабдяване и недопускане възможността за смесване с водите, предназначени за питейно-битови цели.

**27.** Да се разработи общински план/ програма за действие в областта на земеделието с прилагане на мерки за предотвратяване и ограничаване на замърсяването с нитрати от земеделски източници в съответствие с Програмата от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати от земеделски източници.

**28.** За опазване и подобряване на общо състояние на повърхностните и морски води, преди одобряване на инвестиционни проекти в крайбрежни Черноморски зони и около язовирите да се извърши оперативен контрол от страна на общината с цел наличие на осигурено пречистване на отпадъчните води и разрешено от БДЧР заустанове /ако има такова/.

**29.** За намаляване на вредните вещества, изпускати в овражно-речната система:

**29.1.** За приоритет следва да се счита своевременното обезпечаване с канализационна мрежа и пречистване на води на населените места с над 1000 е.ж.

**29.2.** Да се предпише на съществуващите малки животновъдни стопанства изграждане на торища с водоплътна настилка;

**29.3.** При дейности, насочени към укрепване на речните брегове и корита, с цел защита от ерозия, приоритетно да се прилага биологично укрепване и използване на съвременни технологии и материали.

**29.4.** При планиране да се осигурява безпрепятствен достъп до речните корита и морските плажове за контрол и почистване.

### **B.3. За предотвратяване на наводнения**

**30.** По отношение на ПУРН за Черноморски район 2016-2021 г. община Аксаково частично попада в район със значителен потенциален рисък от наводнение (РЗПРН) „Черно море - Балчик“ с код BG2 APSFR\_BS\_03 и се залива при моделираните сценарии с период на повторяемост 20, 100 и 1000 години. Съгласно Становище по екологична оценка № 2-1/2016 г. на МОСВ е необходимо предвижданията на ОУП да

бъдат съобразени с анализирания и моделиран обхват при сценарий на вероятност на 20-годишната вълна.

**31.** Необходимо е да се осигури изпълнение на приложимите мерки, заложени в ПУРН и да се предвидят следните мерки от ПоМ на ПУРН с отговорен за изпълнението кмета на община Аксаково:

**31.1.** Забрана за сечи на естествена дървесна растителност по бреговете и островите в реката (галерийните гори по речните брегове), в съответствие с режимите за устойчиво управление на горите в Натура 2000.

**31.2.** Възстановяване на връзките с воден басейн или на естественото състояние на речното корито, на стари меандри, на наводняеми и утайелни зони в заливаемите крайречни ивици, за повишаване на водозадържането за защитени зони BG0000102 „Долината на река Батова“ и BG0002082 „Батова“.

**31.3.** Почистване и стопанисване на речните легла в границите на урбанизирана територия.

**31.4.** Провеждане на обучителна и информационна кампания по проблемите свързани с наводненията.

**31.5.** Премахване на незаконни постройки, подприращащи съоръжения, огради, складирани материали и други, намиращи се в границите на речните легла или дерета.

**31.6.** Разработване и изпълнение на областни и общински програми за намаляване риска от бедствия, вкл. от наводнения.

**31.7.** Информиране и осигуряване на широк достъп до информация на населението чрез използването на съвременни спосobi и технологии.

**31.8.** Повишаване готовността на населението за реагиране при наводнения.

**31.9.** Реконструкция и ремонт на язовири.

**31.10.** Постоянен мониторинг на застраяване в близост до заливаемите зони.

**31.11.** Разработване и актуализиране на плановете за защита при бедствия (част наводнения).

**31.12.** Проектирането и строителството на нови обекти и съоръжения да бъдат съобразени с предвидените забрани и ограничения, регламентирани в ЗВ.

**31.13.** Изготвяне на указания за разработването и готовността за изпълнението на плановете за защита при бедствия, включително при наводнения.

**31.14.** Ежегодно обследване на техническото и експлоатационното състояние на язовирните стени и съоръженията към тях

**31.15.** Премахване на незаконни постройки, подприращащи съоръжения, огради, складирани материали и други намиращи се в границите на речните легла или дерета.

**32.** Съгласно чл. 60, ал.1 от ЗУТ, строежите край водни площи (реки, канали, езера и др.) в урбанизираните територии и в близост до тях се разполагат с оглед на вероятното им бъдещо коригиране.

**33.** При процедиране на планове линията на застраяване да се оттегля извън от заливаемата ивица плюс сервитута, както следва:

**33.1.** за с. Долище: за необлицована част от реката минимум по 10,00 м. от всяка страна на реката от талвега ; за облицованата част от реката 10,00 м. + 6,00 м. = 16,00 м.  
→ т.е. минимум по 8,00 м. от всяка страна на реката от талвега.

**33.2.** за с. Куманово –минимум по 6,00 м. от всяка страна на реката от талвега.

**33.3.** за с. Кичево – за необлицована част от реката минимум по 8,00 м. от всяка страна на реката от талвега.

**34.** Застрояването около язовирите да се оттегли от най -ниската заливаема тераса.

**35.** Етапно изграждане на предвидената с плана ВиК и пречиствателна инфраструктура, в т.ч. подмяна на амортизиранi водопроводи.

**36.** При процедиране на ПУП в близост до реки и дерета да се спазват забраните и ограниченията на чл.134, чл.143, чл.144 и чл.146 от Закона за водите.

#### **B.4. За опазване на биоразнообразието, защитени зони и защитени територии**

**37.** При изготвяне на планове за урбанизирани територии от по-нисък ранг около деретата и водосливите в съществуващи/планирани урбанизирани територии да се оформят зелени пояси.

**38.** При изграждане на горски паркове с екотуристическа инфраструктура да се осигури максимално запазване на естествения биокомплекс и естествения ареал.

**39.** В извънселищните територии, към плановете/проекти да се изготвя схема за озеленяване, при запазване на част от съществуващите групи от дървета и при осигуряване на зелен биокоридор за площите над 5 ха. Приоритетно да се ползват местни, естествено разпространени видове.

**40.** При планиране на устройствена зона СОО, източно от Кантарджиево (по поречие ръкава на Батова), да се запазят дървесните микрогрупировки и да се осигури зелен крайречен биокоридор - местата за преминаване и размножаване на влечуги и земноводни.

**41.** В зоните за опазване на естествените ландшафти, означени в ОУП да не се допуска промяна на начина на трайно ползване на земите и процедиране на планове и инвестиционни предложения.

**42.** При определяне местоположението на предстоящите за изграждане ПСОВ и местата за заустването им да се разглеждат и анализират алтернативи, които избягват територии със защитени природни местообитания и видове, предмет на опазване.

**43.** При процедиране на ПУП за СОП\_9 да се предвидят зелени пояси и биокоридори с цел запазване местообитанията на видовете птици и гарантиране на безпрепятствена миграция.

**44.** Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на 150 метровата зона около границите на ПП „Златни пясъци“ и ЗМ „Побити камъни“, да се съобразяват с режима на зоната за превантивна защита, установена с ОУП на община Аксаково.

**45.** Да не се допуска използването на инвазивни чужди видове растения за озеленяване по новите обходи, пътища и рекултивационни дейности наувредени терени.

#### **B.5. За почви**

**46.** Оперативни дейности по почистване и рекултивиране идентифицирани замърсени терени.

#### **B.6. За опазване на акустичната обстановка и ограничаване на въздействието на електромагнитни полета**

**47.** Ограничаване на скоростта на движение на МПС по пътната мрежа, преминаваща през населени места или в близост до урбанизирани територии.

**48.** Създаване на шумозащитни екрани – инженерни решения или зелени пояси по протежение на основните транспортни потоци при установени превишения на граничните стойности на шум в населените места.

**49.** Ограничаване на бъдещото жилищното строителство в близост до пътни участъци в планираните устройствени зони.

**50.** Ограничаване на жилищното строителство в зоната на неблагоприятно въздействие около Летище-Варна;

**51.** Да не се допуска строителство на жилищни/обществени сгради в обхвата на въздействие на радара /Аксаковска панорама/.

**52.** Създаване на база данни с източници на ЕМП.

**53.** Да не се разрешава процедиране на планове и застрояване в сервитутните зони на съществуващи и проектни ВЕЛ.

### **В.7. За опазване на културното наследство**

54. С последващ ПУП да се предвидят незамърсяващи дейности / производства и зелен пояс обезпечаващ добра ландшафтна изолация между обектите на КИН и зоните - за СОП 13, Пп 16, Coo1-1, Coo1-4, с цел минимизиране на щети при възможно бъдещо експониране на обекти на КИН №№ 5,12, 36,53, 56, 58.

### **В.8. За население и човешко здраве:**

55. Предвижданията на плана по отношение на изграждане на нови територии с жилищни функции, за рекреационни дейности и спорт, курорти и вилни зони и зони с обществено обслужващи функции да се осъществяват само след осигуряване не само на достатъчно количество, но и съответстваща по качество питейна вода.

56. Подробните устройствени планове, предвиждащи изграждането на обекти и дейности, подлежащи на здравна защита в близост до Летище Варна да се одобряват само при условие, че са съобразени с нормативните изисквания за нива на шум и електромагнитни лъчения.

### **В.9. За предотвратяване на риска от големи аварии:**

57. В случай, че се предвижда изграждане на ново или изменение в съществуващо предприятие и/или съоръжение с нисък или висок рисков потенциал на територията на общината, както и при планирането на нови строежи, включително изграждането на транспортни пътища, жилищни райони, обекти с обществено предназначение в близост до съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, където разполагането или нови строежи може да бъде източник или да повиши опасностите или последствията от възникване на голяма авария в тези предприятия/съоръжения, е необходимо:

57.1. Осигуряването на безопасни разстояния на предприятието и/или съоръжението до жилищни райони, обекти и площи с обществено предназначение, зони за отдих и където е възможно, големи транспортни пътища;

57.2. Поддържане на безопасни разстояния на предприятието и/или съоръжението с нисък или висок рисков потенциал или други подходящи мерки до райони с особена природозащитна чувствителност или интерес и обекти на културно-историческото наследство в околностите на предприятия, когато е целесъобразно, с цел тяхното опазване.

57.3. Предприемане на допълнителни технически мерки за ограничаване на рисковете за човешкото здраве и околната среда, в случай на съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък и висок рисков потенциал.

## **II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП на Община Аксаково:**

1. Община Аксаково да изготвя **годишен доклад** по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП, включително за изпълнението на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в МОСВ не по-късно от **1 юли на всяка следваща година**.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от ЗУТ.

3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Аксаково да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

<b>Мярка по наблюдение и контрол</b>	<b>Индикатори</b>	<b>Отговорен орган за изпълнението</b>
1. Изградени пътни отсечки/улици с екран или зелени пояси	% от осигурена защита с инженерни съоръжения или растителност	Община Аксаково
2. Измервания на шум от натоварени пътни отсечки в населени места	Установени превишения, бр. Въведени административни/планови мерки, бр.	Община Аксаково
3. Газифициране на промишлени зони и общински сгради	Брой и % на газифицираните сгради спрямо общия им брой	Община Аксаково
4. Изградена канализационна мрежа в населени места над 1000 екв.ж.	км и % от населените места с изградена канализационна мрежа	Община Аксаково
5. Изградени ПСОВ и ИДПС за пречистване на води в населени места с над 1000 екв.ж.	Брой изградени ПСОВ, % от тогава за населеното място, постъпващ в ПСОВ и % от тогава на населеното място, постъпващ в ИДПС	Община Аксаково
6. Мониторинг на качеството на водите за къпане	Стойности на показателите за качество на водите за къпане по Наредба № 5 за качеството на водите за къпане	РЗИ-Варна
7. Одобрени проекти с осигурено отвеждане/пречистване на води в свлачищни райони, в зони със застрашени водоизточници и до водни течения	Брой проекти	Община Аксаково
8. Учредени санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейни води	Брой учредени зони и % спрямо общия брой водоизточници за питейни води	Община Аксаково, ВиК Варна, Басейнови дирекции Дунавски и Черноморски район
9. Въвеждане на ограничения при одобряване на планове/проекти с цел предотвратяване на риска от наводнения	Брой одобрени планове/проекти с ограничения и % от общия брой планове/проекти, граничещи с реки	Община Аксаково
10. Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони (при изграждане и реконструкция)	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на община Аксаково, %	Община Аксаково
11. Спазване на режимите на защитените територии и защитените зони, определени в Закона за защитените територии, Плановете за управление и	Одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони, заета площ (дка) Бр. констатирани нарушения,	Община Аксаково РИОСВ - Варна

Мярка по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
заповеди за обявяване и Закона за биологично разнообразие	засегната територия (дка)	
12. Изграждането и експлоатацията на нови или съществуващи производствени обекти и дейности, замърсяващи околната среда, да се извършва при съобразяване с начина на ползване на съседните територии	Установени превишения на показатели за качество на атмосферен въздух, шум, съдържание на замърсители във водите и почвите.	РИОСВ - Варна
13. Въведени ограничителни режими и специфични норми при усвояването на рекреационните зони западно от Долице и около язовирите Любен Каравелово, Радево и Ботево	Въведени ограничения спрямо брой одобрени планове/проекти	Община Аксаково
14. Закриване и рекултивиране на нерегламентирани сметища и нарушен терени	Дка и % от общата площ на нерегламентираните сметища и нарушен терени	Община Аксаково

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

**Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми компетентния орган по околната среда своевременно, съгласно чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, становището губи право действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен план.

Заинтересованите лица могат да обжалват становището пред Върховния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

МИНИСТЪР:

Дата: 26.02.2020г.

