

**СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА БАЛЧИК**

Във връзка с изискванията на нормативната уредба на 08.07.2013г. е открита процедура за провеждане на консултации по изготвения доклад за Екологична оценка (ЕО) на Предварителен проект на Общ устройствен план (ОУП) на община Балчик.

Възложител на ОУП и на Екологичната оценка към него е Министерство на регионалното развитие и благоустройството с адрес: гр. София, ул. "Св.Св.Кирил и Методий" №17-19. Лице за връзка: арх.Огнян Николов, тел.02/9405414.

Общият устройствен план на община Балчик се разработва от обединение ТПО „Варна“-„БУЛПЛАН“-София с ръководител екип арх. Димитър Костов въз основа на:

- Техническо задание за изработване на ОУП, одобрено от ОбС-Балчик;
- Решение за определяне на изпълнител №РД 02-14-1818/16.07.2012г. след проведена обществена поръчка на основание чл.41 от ЗОП от страна на МРРБ.

Органът, отговорен за одобряването на ОУП е МРР. Органът отговорен за прилагането на ОУП е Община Балчик.

ОУП се финансира от Държавния бюджет, разработва се двуфазно и е с период на действие 15 до 20 години.

Главната цел на общия устройствен план на общината, съгласно обяснителната записка към него, е „Създаване на териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Балчик природни, културно-исторически, туристически и други ресурси”.

Изхождайки от принципите за устойчивото развитие за осигуряване на баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при пестеливо използване на природните ресурси, постигането на главната цел се предпоставя от изпълнението на следните **цели**:

- регулиране в устройствено отношение процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници, които да не накърняват целостта и стабилността на природната ѝ среда;

- създаване на необходимите устройствени условия за реализиране на отнасящите за общината стратегически документи по Закона за регионалното развитие, програми, планове и проекти; извеждане на устройствени проблеми, произтичащи от ОУП, които да бъдат включени в ежегодните програми за прилагане на ОПР;

- прилагане на устройствени принципи на по-нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти, при съчетаване на максимален ефект от инвестирането със запазване на характерните качества и уникалността на териториите, респ. прилежащата морска акватория, както на община Балчик, така и на съседните общини.

- планиране на територията на общината по начин, осигуряващ съхраняване и едновременно с това пълноценно включване в жизнен оборот на природното и културно наследство на общината и Черноморското крайбрежие, с оглед устойчивост и взаимно стимулиране при развитието на всички системи.

Основните задачи на плана, произтичат както от нормативната регламентация в ЗУТ, така и от съществуващото състояние на общинската територия, нейната структура, функции и начини на земеползване, степен и форми на урбанизация, транспортна и инфраструктурна съоръженост и действащи охранилни режими по специални закони.

На територията на община Балчик попадат защитени зони „Батова” BG0002082, „Белите скали” BG0002097 и „Балчик” BG0002061 за опазване на дивите птици и „Долината на река Батова” BG0000102, „Златни пясъци” BG0000118, „Комплекс Калиакра” BG0000573 и „Крайморска Добруджа” BG0000130 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, **поради което е изготвен и доклад за оценка на въздействието на ОУП върху предмета и целите на опазване в защитените зони като приложение към ЕО.**

Проектът на ОУП подлежи на задължително обществено обсъждане по реда на чл.127(1) от ЗУТ като датата, часа и мястото на провеждането му ще бъдат обявени допълнително.

Общият устройствен план и доклада за Екологичната оценка към него, са на разположение на интересувашите се в МРР: гр.София, ул. “Св.Св.Кирил и Методий” 17-19, ст.№ 322, както и в сградата на Община Балчик, пл. „21 септември” №6, ст.№ 001, всеки работен ден от 9.30 до 17.30 часа.

Становища и мнения по ОУП и ЕО могат да се депозират на място в МРР, ст. № 322, на факс 02/9872517 или по електронна поща: ONikolov@mrrb.government.bg

и в сградата на Община Балчик, ст. № 001 на факс 0579/74117, или по електронна поща: mayor@balchik.bg

Лице за връзка по провеждане на консултациите в МРР: арх. Огнян Николов, тел. 9405414, урб. Елеан Гагов, тел. 9405303.

Лице за връзка по провеждане на консултациите в Община Балчик : инж.Мария Кунева, ст.инспектор „Екология”, Светлана Недева, гл. специалист „Екология”.

Краен срок за провеждане на консултациите и изразяване на становище по ОУП и ЕО е 17.30 часа на 09.08.2013г.