

Проект за изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград и ПУП – изменение на План за регулация и План за застрояване (ИПР и ПЗ) на ПРЗ за имот с идентификатор 37263.11.85, местност „Митницата“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Клисуре, община Благоевград, област Благоевград

Днес, 27.01.2021 г., в изпълнение на чл.8, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредба за ЕО), във връзка с постъпило в Министерство на околната среда и водите (МОСВ) с вх. № ЕО-2/12.01.2021 г. (препратено по компетентност от РИОСВ – Благоевград) уведомление по чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) за проект за изменение на ОУП на община Благоевград и ПУП – ИПР и ПЗ за имот с идентификатор 37263.11.85, местност „Митницата“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Клисуре, община Благоевград, област Благоевград, МОСВ информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава VI на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Целта на проекта е едновременно изменение на одобрения и действащ ОУП на община Благоевград и застроително решение за ГКПП „Станке Лисичково“, одобрено от кмета на община Благоевград на основание чл. 108 от ППЗТСУ и Решение № КЗ-1/12.04.1996 г. на комисия по земята при МЗХГ, при което се извършва изменение на устройствената зона от устройствена зона с малка височина и плътност (Жм) в устройствена зона за обществено обслужване (Оо), обединяване на урегулирани поземлени имоти от УПИ I до УПИ XIV по плана на ГКПП „Станке Лисичково“ в нов УПИ I_{11.85} в съответствие с имотните граници на имот с идентификатор 37263.11.85, с площ 48 473 м² в местност „Митницата“ по КККР на с. Клисуре, община Благоевград, област Благоевград и отреждането му за ГКПП „Станке Лисичково“.

В проекта за изменение на ОУП и ПУП-ИПР и ПЗ се предвижда промяна предназначение на устройствена зона за обществено обслужване (Оо) със следните показатели:

- Плътност на застрояване (П. застр.) – 60%;
- Озеленена площ (П озел.) – 40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – 1,2;
- Височина на застрояване – до 10,00 м

От съществуващите в имота сгради ще бъдат запазени две – сгради с идентификатори 37263.11.85.1.16 и 37263.11.85.1.17, а останалите ще бъдат премахнати.

Предвижда се запазване на стари и изграждане на нови сгради и съоръжения: контролни кабинети на „Гранична полиция“, „Агенция „Митници“, БАБХ, дезинфекционна площадка, радиационни портални монитори, навес над контролните кабинети и прилежащите пътни ленти, административна сграда на два етажа, рентгенова площадка, армонасипна стена, хале за щателна митническа проверка – тежкотоварни автомобили, тоалетна – входящ трафик, тоалетна – изходящ трафик, трафопост, дизелгенератор, подземен резервоар и помпена станция, паркинги за товарни автомобили, паркинги за служебни автомобили, паркинг за автобуси, вътрешна ограда между входящ и изходящ трафик, осови возни за динамично натоварване, помещения за щателна митническа проверка на леки коли и микробуси, външна ограда на ГКПП, подпорни стени, нова укрепителна стена, съществуваща укрепителна стена, къщичка за кучета, съществуваща гранична пирамида, съществуващ паметник, пилони за знамена на ЕС и Република България, локална пречиствателна станция, контейнер за АПИ-ТОЛ-

система, бариера, бетонова площадка и хладилен контейнер, каломаслоуловител, бетонова отводнителна канавка, портална рамка с пръскалки (БАБХ) и съществуващ трафопост.

Транспортният достъп до имот с идентификатор 37263.11.85 се осъществява по Републикански път III-106 „О.п. Благоевград - Зелен дол – Селище – Станке Лисичково – граница Северна Македония”.

Планираното изменение на ОУП на община Благоевград и ПУП – ИПР и ПЗ за имот с идентификатор 37263.11.85, местност „Митницата“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Клисуре, община Благоевград, област Благоевград попада в обхвата на т. 9.1 на Приложение № 2 от Наредбата за ЕО. На основание чл. 85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), във връзка с чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, подлежи **на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).**

Изменението на плановите ще се одобрява от министъра на регионално развитие и благоустройство, предвид което, съгласно чл. 4, т. 1 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от ЕО е министърът на околната среда и водите.

Процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО се съвместява изцяло с действащите процедури за изготвяне и одобряване на плана. Решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е задължително условие за последващото му одобряване.

Органите, отговорни за одобряване и прилагането му е необходимо да се съобразяват с решението по ЕО и с поставените в него условия.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

При извършена проверка в информационната система Натура 2000 на МОСВ, се установи, че имот с идентификатор 37263.11.85, предмет на изменението на ОУП и ПУП - ИПР и ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но съвсем малка част от него попада в периферията на защитена зона (Натура 2000), по смисъла на ЗБР - BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

Проектът за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Благоевград и подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и план за застрояване (ИПР и ПЗ) за ГКПП „Станке Лисичково“, намиращ се в имот с идентификатор 37263.11.85, местност „Митницата“ по КК на с. Клисуре, община Благоевград, област Благоевград попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** им с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона, която се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

отг. от МОСВ на 27.01.2021 г.