

Проект на Специализиран подробен устройствен план (СПУП): Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на територията и Парцеларен план (ПП) на оперативната акватория, зоната за маневриране и зоната за подхождане за обект „Разширение, реконструкция и модернизация на рибарско пристанище „Чайка“, гр. Бяла“ с възложител община Бяла

Днес, 10.02.2021 г., в изпълнение на чл.8, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредба за ЕО), Във връзка с уведомление по чл. 8 от Наредбата за ЕО за проект на Специализиран подробен устройствен план (СПУП): Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на територията и Парцеларен план (ПП) на оперативната акватория, зоната за маневриране и зоната за подхождане за обект „Разширение, реконструкция и модернизация на рибарско пристанище „Чайка“, гр. Бяла, МОСВ информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава VI на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

СПУП: ПУП - ПРЗ на територията и ПП на оперативната акватория, зоната за маневриране и зоната за подхождане за обект „Разширение, реконструкция и модернизация на рибарско пристанище „Чайка“, гр. Бяла“ се изготвя на основание чл. 112д от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ).

Съгласно представената информация и документация, ПУП-ПРЗ за обект „Разширение, реконструкция и модернизация на рибарско пристанище „Чайка“ предвижда:

- От ПИ 07598.116.135 да се образува УПИ I-135, кв. 586 „за рибарско пристанище“, като от него се отнема за улична регулация. Предвижда се кръгово движение като обръщач с ширина 6 м на пътното платно. Достъпът ще се осигурява по улица между осови точки 687, 1309, 686, 1308, 677 и 676. Предвиден е пешеходен тротоар с ширина 2 м.
- От ПИ 07598.116.155 се образува УПИ III – 155, кв. 588 „за брегоукрепително съоръжение“.
- От част от ПИ 07598.119.6 се образува УПИ II-6, кв. 587 „за брегоукрепително съоръжение“.

Парцеларният план (ПП) за обект: „Разширение, реконструкция и модернизация на рибарско пристанище „Чайка“ –гр. Бяла“ обхваща пристанищната акватория.

Елементите на парцеларния план са оперативната акватория, зоната за маневриране и зоната за подхождане на корабите. Площта на оперативната акватория е 41 002 кв. м, на зоната за маневриране е 39 771 кв. м и на зоната за подхождане е 117 132 кв. м.

В територията, предмет на плана, има съществуващо рибарско пристанище и изградено брегоукрепително съоръжение /буна/. Предвижда се съществуващата буна да се удължи с 150 м и да се изгради ново брегоукрепително съоръжение /буна/ с дължина 210 м. Предвидена е тилна територия с наклонен кей на 2 места (слип за рибарски лодки), съоръжения, обслужващи пристанището, административна сграда, спомагателни постройки и др. Предвидени са плаващи пирсове (понтонен тип) за домуване на лодките. Те ще бъдат закотвени с мъртви котви и е възможно тяхното преместване при необходимост. Предвидени са 7 нови плаващи понтона и 1 съществуващ, който се запазва.

Проектният капацитет на пристанището е 264 места. Най-големият разчетен кораб е с ширина 2.5м и дължина 10 м.

Имотите, предмет на ПП са с проектни идентификатори 07598.116.157 и 07598.116.158.

СПУП: ПУП –ПРЗ на територията и ПП на оперативната акватория, зоната за маневриране и зоната за подходане за „Разширение, реконструкция и модернизация на рибарско пристанище „Чайка“, гр. Бяла“ попада в обхвата на т.3.3. на Приложение № 2 от Наредбата за ЕО – „ЗМПВВПРБ: „Подробни устройствени планове на рибарски и яхтени пристанища, на пристанища със специално предназначение и на специализирани пристанищни обекти“, предвид което, на основание чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за ЕО, подлежи **на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).**

Горепосоченият план се одобрява от министъра на регионалното развитие и благоустройството, предвид което, на основание чл.4, т.1 от Наредбата за ЕО, **компетентен орган** за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от ЕО **е министърът на околната среда и водите.**

Процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО се съвместява изцяло с действащите процедури за изготвяне и одобряване на плана. Решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е задължително условие за последващото му одобряване. Органите, отговорни за одобряване и прилагане на СПУП е необходимо да се съобразяват с решението по ЕО и с поставените в него условия.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

При извършена проверка в информационната система Natura 2000 на МОСВ, се установи, че територията, предмет на ПУП - ПРЗ и ПП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попада изцяло в границите на защитена зона (Натура 2000 място), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 23/2012г.).

СПУП: ПУП –ПРЗ на територията и ПП на оперативната акватория, зоната за маневриране и зоната за подходане за „Разширение, реконструкция и модернизация на рибарско пристанище „Чайка“, гр. Бяла“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на защитени зони, която се извършва **чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО**, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Предоставената от Вас документация за СПУП е изпратена до Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) за становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ, както и за допустимостта на плана спрямо режимите по ЗВ и действащите ПУРБ и ПУРН в Черноморски район за басейново управление.

Съгласно становище на БДЧР, СПУП – ПРЗ и ПП са допустими спрямо ПУРН и ПУРН 2016 – 2021 в Черноморски район за басейново управление. Реализирането им няма да окаже значително въздействие върху водите и водните системи при условие, че бъдат спазени нормативните изисквания, посочени в т. III на становището и не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

отг. от МОСВ на 10.02.2021 г.