

Съобщение за провеждане на консултации

За Екологична оценка на Предварителен проект на Общ устройствен план на община Аксаково (ПП на ОУПО Аксаково), изготвено на съгласно изискванията на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (обн. ДВ, бр. 57 от 2.07.2004 г., посл. изм. - бр. 94 от 30.11.2012 г.)

1. Информация за възложителя на плана:

Община Аксаково

Представявана от: инж. Атанас Костадинов Стоилов - Кмет

Седалище и адрес за кореспонденция - област Варна, Община Аксаково, гр. Аксаково 9154, ул. Г. Петлешев № 58Б

2. Обща информация за предложения план

а) Основание за изготвяне на плана

Нормативните основания за разработване на плана произтичат от Закон за устройство на Черноморското крайбрежие и Закон за устройство на територията.

Проектът на ОУП е разработен въз основа на договор от 2011 год. между Община Аксаково и обединение „ТПО-БУЛПЛАН“. Изработен е въз основа на Техническо задание за изработване на ОУП на община Аксаково и решение на общински съвет Аксаково №25.7/06.09.2009г. от Протокол №25/06.09.2009г., съгласно чл.124, ал. 1 от ЗУТ.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана

Перспективният срок, за който се изработва ОУП е **2025 г.**, а урбанистичната хипотеза е разработена с планов хоризонт **2040 г.** Периодът на действие на ОУП е неограничен - до приемането на последващ ОУП или план от по-висок клас.

в) Териториален обхват

Териториалният обхват на плана съвпада с границите на община Аксаково.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/

В територията на община Аксаково НЕМ включва:

- Защитени територии: Природен парк „Златни пясъци“; защитена местност „Побити камъни“.
- защитена зона, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици: „Батова“ (BG0002082);
- защитени зони съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора: „Долината на река Батова“ (Код BG0000102); 33 „Златни пясъци“ с код №BG0000118; 33 „Побитите камъни“ - BG0000132; „Суха река“ (BG0000107).

3. Основни цели на плана

Планът определя обхвата на земеделските и горските земи, чието предназначение не може да бъде променяно.

Определени са устройствените статuti и допустимо застрояване в други земеделски и горски земи, при спазване на изисквания.

В „Зелената система“ към ПРОЕКТА се показват стопанските гори, които ще „подкрепят“ курортните гори и горските паркове при създаване на „зеления стандарт“ на територията на общината.

В правилата за прилагане на ОУПО освен нормирането, се формулират и други специални изисквания по отношение бъдещите устройствени и строителни дейности, където такива ще

бъдат разрешени, насочени към съобразяване със заварените характеристики и ненарушаване на онези от тях, които се оценяват като ценен ресурс на територията.

В обобщен вид могат да бъдат изведени следните по-важни характеристики на плановата концепция:

- Създаване на условия за реализация на разнообразните инвестиционни инициативи, съответстващи на целите и приоритетите, заложен в плановете от по-висок клас;
- Създаване на устройствени условия за постепенното преодоляване на съществените териториални диспропорции и в частност изостаналостта в развитието на част от периферните райони.
- Осигуряване на баланс между опазването на богатото природно и културно наследство на територията на общината и реализацията на ресурсовия му потенциал.
- Опазване на ценния поземлен ресурс.
Планиране и контрол върху устройствената намеса.
- Концепцията на Плана е съобразена с наличните и подлежащи на по-нататъшно развитие интензивни връзки със съседните общини.

4. Финансиране на плана

Планът се финансира със средства от общинския бюджет.

5. Срокове и етапи на изготвянето на плана и наличие, нормативно регламентирано на изискване за обществено обсъждане или др.процедурна форма за участие на обществеността

Изготвянето на плана е в сроковете и етапите съгласно Закона за устройство на територията и договора за изработването му.

6. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана

Отговорен орган за прилагането на плана е община Аксаково.

7. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана

Планът ще се приема от Националния експертен съвет по предложение на общински съвет - Аксаково и ще се одобрява със заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

8. Място за публичен достъп

Документите са предоставени за достъп в сградата на община Аксаково, на адрес: гр. Аксаково, ул. „Г. Петлешев” № 58 Б, всеки работен ден от 14.00 до 16.30 ч. и са публикувани на електронната страница на община Аксаково (www.aksakovo.net).

9. Време за публичен достъп

30 дни от датата на публикуване: от 04.01.2016 г. до 03.02.2016 г.

10. Начин за изразяване на становище

Становищата и мненията могат да се депозират на място в деловодството на община Аксаково: всеки работен ден от 08:00 до 17:00ч. в сградата на община Аксаково, ул.„Г. Петлешев” № 58Б, с писма на адрес: гр. Аксаково, ул. „Г. Петлешев” № 58 Б и по електронна поща: e-mail: aksakovo@mail.orbitel.bg.
За контакти: тел. 052/76-20-66, вътрешен 151

След приключване на 30-дневния срок за консултации, ще бъде проведено обществено обсъждане на предварителния проект на ОУП на община Аксаково, доклада за ЕО, доклада за ОСВ и всички приложения към тях. За датата, часът и мястото на общественото обсъждане ще бъде публикувано и изпратено до заинтересуваните страни отделно съобщение/обява