



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № ЕО-17-2/14.10.2024 г.

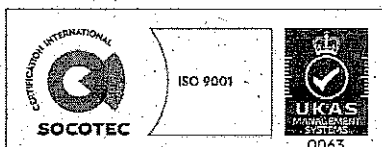
ДО  
Г-Н ЙОРДАН ВЪЛЧЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ  
НА АГЕНЦИЯ ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА  
БУЛ. „МАКЕДОНИЯ“ № 3  
1606 ГР. СОФИЯ

КОПИЕ:  
РИОСВ-СОФИЯ

**Относно:** Проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация (ПУП-ПР), одобрен със Заповед № РД-15-256/06.12.2004 г., изменена със Заповед № РД-15-153/11.10.2006 и № РД-15-660/27.09.2018 г. на кмета на община Драгоман, за поземлени имоти с идентификатори 35479.1.9006, 35479.1.9911 и 35479.1.9910, с. Калотина, община Драгоман, за реализацията на обект: „Модернизация на съществуващото трасе на път I-8 „Калотина-Софийски околовръстен път“ в участъка от източната граница на поземлен имот с идентификатор 35479.1.531 до км 1+000 (с приблизителна дължина 90 м)“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЛЧЕВ,**

Във връзка с постъпило с вх. № ЕО-17/30.07.2024 г. на Министерството на околната среда и водите (МОСВ) уведомление по чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), което приемаме и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), за горещитирания проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация (ПУП-ПР), на основание чл. ба, т. 1 буква „г“ от Наредбата за ОС и Заповед № РД - 557/01.08.2023 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомявам следното:



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6194, Факс: +359(2) 986 25 33



Съгласно представената информация от Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ) с проекта се изменя улично-регулационните граници на УПИ VIII -1.5 за търговия, услуги и обекти на КОО и УПИ III-219, 223 за ТИР паркинг, търговия, услуги и обекти на КОО, кв. 1 по действащия регулационен план на м. „Трап“, с. Калотина, община Драгоман, област Софийска.

Целта на одобрения със Заповед № РД-15-153 от 11.10.2006 г. на кмета на община Драгоман ПУП-ПР е разширяване на път I-8 в южна посока и решаване на пътният достъп до урегулираните позелени имоти в м. „Трап“, с. Калотина, община Драгоман.

Проектът е изработен с обхват УПИ VIII -1.5 за търговия, услуги и обекти на КОО и УПИ III-219, 223 за ТИР паркинг, търговия, услуги и обекти на КОО, кв. 1 по действащия регулационен план на м. „Трап“, с. Калотина, община Драгоман, като се намалява дължината на съществуващата улица – тупик ОТ1-ОТ2-ОТ3.

Съгласно представената информация в план-схемата е предвидено също:

- Реконструкция на водопровод при км 0+936,5 на път I-8 (така че новото трасе да е извън обхвата на удължението на съществуващия водосток) и напречен отводнител с 2 бр. РШ (РШ1 и РШ2). Преминаването под пътя на водопровода ще се реализира в обсадна тръба. Трасето на водопровода ще преминава през имоти 35479.1.9003 и 35479.1.9910 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Калотина, община Драгоман;

- Трасе на тръбна мрежа за оптични кабели 4HDPE тръби ф40, с дължина 29.6м. предвижда се изграждане на нова шахта по трасето, разположена в оста на подземната кабелна мрежа.

Органът за одобряване на проекта за изменение на плана е министър на регионалното развитие и благоустройството.

Проектът за изменение на плана за регулация е изработен с обхват поземлени имоти с идентификатори 35479.1.9003, 35479.1.9006, 35479.1.9910 и 35479.1.9911 по КККР на с. Калотина, община Драгоман.

Поземлен имот с идентификатор 35479.1.9003 по КККР на с. Калотина е с начина на трайно ползване „За път от републиканската пътна мрежа“ и площ 1802 кв. м.

Поземлен имот с идентификатор 35479.1.9910 по КККР на с. Калотина е с начина на трайно ползване „За второстепенна улица“ и площ 97 кв.м.

Поземлен имот с идентификатор и 35479.1.9911 по КККР на с. Калотина е с начина на трайно ползване „За друг вид застрояване“ и площ 1235 кв.м.

Поземлен имот с идентификатор 35479.1.9006 по КККР на с. Калотина е с начина на трайно ползване „За паркинг“ и площ 4059 кв.м.

Съгласно представената информация засегната площ, предмет на отчуждаване е 0.167 дка, като за имот с идентификатор 35479.1.9006 по КККР на с. Калотина, община Драгоман е 0.072 дка, за имот с идентификатор 35479.1.9910 по КККР на с. Калотина, община Драгоман засегната площ е 0.010 дка, а за имот с идентификатор 35479.1.9911 по КККР на с. Калотина, община Драгоман засегната площ е 0.085 дка.

Предвид гореизложеното, предвижданията в проекта за изменение на ПУП-ПР, одобрен със Заповед № РД-15-256/06.12.2004 г., изменена със Заповед № РД-15-153/11.10.2006 и № РД-15-660/27.09.2018 г. на кмета на община Драгоман, за поземлени имоти с идентификатори 35479.1.9006, 35479.1.9911 и 35479.1.9910, с. Калотина, община Драгоман, за реализацията на обект: „Модернизация на съществуващото трасе на път I-8 „Калотина-Софийски околовръстен път“ в участъка от източната граница на поземлен имот с идентификатор 35479.1.531 до км 1+000“ не се очертава рамка за инвестиционно предложение по Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда. В тази връзка не попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и **не подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

При извършена проверка относно местоположението на територията, предмет на изменението на плана се установи, че **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените в изменението на плана дейности, не се очаква същите да доведат до увреждане на природни местообитания, местообитания на видове и популации на видове, което да предизвика промяна в структурата и функциите на защитените зони. Безпокойството ще бъде временно и краткосрочно, само по време на ремонтните и възстановителни дейности на съществуващ път I-8 и няма да доведе до трайно прогонване на видовете. Предвидените дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци, които да доведат до влошаване в състоянието на местообитания и видове. Характерът на дейностите не създава предпоставки за нарушаване на целостта и целите на защитените зони, както и нарушаване на кохерентността със съседните защитени зони. Предвид гореизложеното считам, че при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения „*Проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация (ПУП-ПР), одобрен със Заповед № РД-15-256/06.12.2004 г., изменена със Заповед № РД-15-153/ 11.10.2006 и № РД-15-660/27.09.2018 г. на кмета на община Драгоман, за поземлени имоти с идентификатори 35479.1.9006, 35479.1.9911 и 35479.1.9910, с. Калотина, община Драгоман, за реализацията на обект: „Модернизация на съществуващото трасе на път I-8 „Калотина-Софийски околовръстен път“ в участъка от източната граница на поземлен имот с идентификатор 35479.1.531 до км 1+000 (с приблизителна дължина 90 м)“* **преценката** на компетентния орган, е че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася за конкретния проект за изменение на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в проекта или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, моля да уведомите незабавно МОСВ за промените.

**ВИКТОР АТАНАСОВ**

*Заместник министър на околната среда и водите*