



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

23.4.2026 г.

X ЕО-30-3/23.04.2026

РЕГ. №

Signed by: MINISTERSTVO NA OKOLNATA SREDA I VODITE

ДО

Г-Н СТОЯН ЖУЛЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „СОФСТОР“ ЕООД

УЛ. „РАЙКО ДАСКАЛОВ“ № 72

4000 ГР. ПЛОВДИВ

Г-Н ГЕОРГИ ЖУЛЕВ

УПРАВИТЕЛ НА

„ГЛОБАЛ РИАЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД

УЛ. „КУКЛЕНСКО ШОСЕ“ № 3

4000 ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ:

РИОСВ-СОФИЯ

Относно: Уведомление за изработване на проект за ПУП-ПП за обект: „Трасе на подземна кабелна линия 110 kV“ за присъединяване на ПИ 44063.6204.189 и подземна кабелна линия Ср. Н. - 33 kV от ПИ 44063.6204.345 към повишаваща подстанция Ср.Н./110 kV по КKKP на с. Лозен, район „Панчарево“, община Столична, област София (Столица) към ел. подстанция „Казичене“, в обхват на територията на с. Лозен и с. Казичене, общ. Столична, обл. София-Столица и с. Равно поле, общ. Елин Пелин, обл. София“, с възложители „Глобал Риал Естейт“ ЕООД и „Софстор“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ЖУЛЕВИ,

Във връзка с постъпило в Министерство на околната среда и водите (МОСВ) с вх. № ЕО-30/15.04.2026 г. уведомление по чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), което приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп.) за горесцитирания план, на основание чл. ба, т. 1, буква „г“ от същата



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6259, Факс: +359(2) 986 25 33



наредба и Заповед № РД-557/01.08.2023 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомявам следното:

Проектът за ПУП-ПП за обект: „Трасе на подземна кабелна линия 110 kV“ за присъединяване на ПИ 44063.6204.189 и подземна кабелна линия Ср. Н. - 33 kV от ПИ 44063.6204.345 към повишаваща подстанция Ср.Н./110 kV по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“, община Столична, област София към ел. подстанция „Казичене“ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проектът на ПУП-ПП ще се определи и обособи сервитутна зона от двете страни на новопроектираните инфраструктурни мрежи и съоръжения, съгласно нормативната уредба. Сервитутът на електропровода /подземна кабелна линия 110 kV и подземна кабелна линия 33 kV за връзка между ПИ с идент. 44063.6204.345 и повишаваща подстанция Ср. Н./110 kV/, който попада в предвижданията на проекта за ПУП Парцеларен план по цялата си дължина ще бъде с намален сервитут, съгласно Наредба No 16.

Общата дължина на трасето, преминаващо през трите землища е **4 363 m** (4,36 km).

Трасето на подземна кабелна линия 110 kV за присъединяване на ПИ с идентификатор 44063.6204.189 и подземна кабелна линия 33 kV от ПИ с идентификатор 44063.6204.345 към повишаваща подстанция Ср.Н./110 kV по КККР на с. Лозен, р-н „Панчарево“, общ. Столична, обл. София (Столица) към ел. подстанция „Казичене“, в своя обхват засяга землищата на с. Лозен и с. Казичене, община Столична, и землището на с. Равно поле, община Елин Пелин.

Обхватът на разработката на Парцеларния план на трасето засяга следните поземлени имоти, в землищата на три населени места както следва: **с. Лозен**, община Столична, област София, ЕКАТТЕ 44063 - ПИ с идентификатор 44063.6204.202, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1361 кв. м, стар номер 99189206021; ПИ с идентификатор 44063.6204.501, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 1934 кв.м, стар номер 99189000015; ПИ с идентификатор 44063.6204.508, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 6876 кв. м, стар номер 99189000027; ПИ с идентификатор 44063.6202.513, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 5932 кв. м, стар номер 99190000050; ПИ с идентификатор 44063.6202.515, вид собств. бщинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 7987 кв. м, стар номер 99190000145; ПИ с идентификатор 44063.6204.511, вид собств. Държавна публична, вид територия „Територия на транспорта“, НТП За линии на релсов транспорт, площ 3998 кв. м, стар номер 000226;

с. Равно поле, община Елин Пелин, област София, ЕКАТТЕ 61248 - ПИ с идентификатор 61248.127.478, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1446 кв. м, стар номер 000478; ПИ с идентификатор 61248.950.1, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, площ 125901 кв. м; ПИ с идентификатор 61248.127.456, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 2025 кв. м, стар номер 000456;

с. Казичене, община Столична, област София, ЕКАТТЕ 35239 - ПИ с идентификатор 35239.6105.384, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 5831 кв. м, стар номер 000068; ПИ с идентификатор 35239.6105.383, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За линии на релсов транспорт, площ 30950 кв. м, стар номер 000067; ПИ с идентификатор 35239.6110.518, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 423 кв. м, стар номер

000068; ПИ с идентификатор 35239.6110.2762, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 7456 кв. м, стар номер 000214; ПИ с идентификатор 35239.6110.2761, вид собств. Държавна публична, вид територия на транспорта, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 22 кв. м, стар номер 000214; ПИ с идентификатор 35239.6110.2760, вид собств. Държавна публична, вид територия „Територия на транспорта“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 211 кв. м, стар номер 000214; ПИ с идентификатор 35239.6110.2759, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 25 кв. м, стар номер 000214; ПИ с идентификатор 35239.6110.2758, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 4938 кв. м, стар номер 000214; ПИ с идентификатор 35239.6110.531, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 7777 кв. м, стар номер 000307.

Възложителят „ГЛОБАЛ РИАЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД е собственик на поземлените имоти с идентификатор 44063.6204.188, ПИ с идентификатор 44063.6204.189, ПИ с идентификатор 44063.6204.345 и ПИ с идентификатор 44063.6204.346. Възложителят, „СОФСТОР“ ЕООД има подписан дългосрочен договор за ползване на имотите.

С ПУП – ПП за „Трасе на подземна кабелна линия 110 kV“ за присъединяване на ПИ 44063.6204.189 и подземна кабелна линия Ср.Н. - 33 kV от ПИ 44063.6204.345 към повишаваща подстанция Ср.Н./110 kV по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“, община Столична, област София (Столица) към ел. подстанция „Казичене“ **не се очертава** рамка за развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). ПУП – ПП не попада в обхвата на позициите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, поради което **няма основание за изискване и провеждане на процедура по екологична оценка по реда на глава шеста, раздел II от ЗООС.**

Съгласно представената документация и направената справка за местоположението на трасето на подземна кабелна линия 110 kV се установи, че не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и не попада в границата на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона до трасето на подземна кабелна линия 110 kV е BG0002004 „Долни Богров - Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 84/26.09.2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема, характера на заявените дейности, както и обстоятелството, че плана ще се реализира извън защитените зони считам, че няма вероятност от пряко или косвено отрицателно въздействие върху защитени зони и предмета на опазване в тях в резултат на унищожаване/увреждане или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, а шумовите и антропогенните въздействия ще са временни и напълно обратими. Не се очаква настоящия план да предизвика отрицателни кумулативни въздействия в съвкупност с процедираните в границите на зоната планове, програми и проекти/инвестиционни предложения. В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеният проект на ПУП-ПП преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявеният и описан по-горе план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на план или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно МОСВ за промените.

23.4.2026 г.

X

МАЛИНА КРУМОВА

Заместник-министър

Signed by: MALINA VALENTINOVA KROUMOVA