



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

ниво на класификация 1: [TLP-GREEN]



X НСЗП-172-6/24.07.2026

РЕГ. №

Signed by: MINISTERSTVO NA OKOLNATA SREDA I VODITE

ДО
Г-Н НИКОЛА ВАРДЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ТЕРРА ВИЖЪН“ ООД
гр. София
ж.к. „Илинден“, бл. 137, вх. Б, ет. 7, ап. 22
ел. поща: bn.sofia@gmail.com

КЪМ ВХ. № НСЗП-172/27.04.2026 г.

Относно: Уведомление за цялостен работен проект (ЦРП) за проучване на подземни богатства – строителни материали в площ „Коко“, с. Смолско и с. Мирково, общ. Мирково, обл. София

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАРДЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с **вх. № НСЗП-172/27.04.2026 г.** в МОСВ за цялостен работен проект (ЦРП) за проучване на подземни богатства – строителни материали в площ „Коко“, с. Смолско и с. Мирково, общ. Мирково, обл. София, предвид чл. 6а, т. 1, буква „г“ от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.) и Заповед № РД-530/19.06.2026 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомявам следното:

Цялостният работен проект за проучване на подземни богатства – строителни материали в площ „Коко“, с. Смолско и с. Мирково, общ. Мирково, обл. София, не попада в приложното поле на Глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и няма



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6259, Факс: +359(2) 986 25 33



основание за изискване и провеждане на регламентирани процедури (процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО или процедура по задължителна ЕО/процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС или задължителна ОВОС) за същия.

Цялостният работен проект за проучване на подземни богатства попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът е изготвен на основание Договор от 22.04.2026 г. за проучване на подземни богатства – строителни материали в площ „Коко” между министъра на енергетиката и “Терра Вижън” ООД гр. София, ЕИК 131364412, съгласно Разрешение № Е-Р-1 от 06.01.2026 г. на министъра на енергетиката. Целта на проекта е провеждане на комплекс от търсецо-оценъчни и проучвателни геоложки работи в границите на площ „Коко”.

Площ “Коко” попада в землището на с. Смолско и с. Мирково, общ. Мирково, обл. София, с размер 0,83 кв. км., с координати на граничните точки в координатна система БГС 2005, кадастрална:

Площ “Коко”		
№	X (м)	Y (м)
1	4726912.3	373516.8
2	4726886.7	374556.4
3	4726576.9	374548.8
4	4726572.4	374728.8
5	4726272.6	374721.4
6	4726309.7	373212.0
7	4726679.5	373221.1

Предвижда се геолого-проучвателните работи да се извършват в срок от една година. Предвидените геолого-проучвателни работи (ГПР) на площта са с физичен обем и времево разпределение съгласно работната програма, заложена в цялостния работен проект за проучването и включват:

- геоложко картиране в мащаб 1:5000; прокарване на разчистки с общ обем 80 куб. м.; сондажни дейности, включващи прокарване на 7 броя сондажи по метода на ядковото сондиране на дълбочина от 15 до 20 м., с обща дължина 150 л. м.; опитно-добивни работи и опитна кариера с общ обем 150 куб. м. в перспективен участък за техноложка проба; документация и опробване на геолого-проучвателните изработки, лабораторни изследвания, топогеодезични работи на площта, техноложки изследвания и рекултивация на нарушените терени от проучвателните дейности.

Площ „Коко” **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площ „Коко” **не попада** и в границите на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Във връзка с чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от *Наредбата за ОС*, както и представено становище за допустимост от директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР) с изх. № ПУ-01-657-4/15.07.2026 г., дейностите за проучване са допустими спрямо режимите в Плана за управление на речните басейни в „Източнобеломорски район“ 2022-2027 г. (ПУРБ на

ИБР), Плана за управление на риска от наводнения 2022 – 2027 г. (ПУРН на ИБР) и Закона за водите, при спазване на условията и мерките, посочени в горесцитираното становище на БДИБР.

Отчитайки **местоположението и характера** на дейностите, заложи в цялостния работен проект за проучване на подземни богатства – строителни материали в площ „Коко”, както и че реализирането им не предполага да доведе до засягане, увреждане и загуба на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не предполага да доведе до трансформация на местообитания и местообитания на видове, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони.**

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за заявления цялостен работен проект за проучване на подземни богатства – строителни материали в площ „Коко”, с. Смолско и с. Мирково, общ. Мирково, обл. София, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри в цялостния работен проект и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на цялостния работен проект или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

Приложение:

1. Становище на БДИБР изх. № ПУ-01-657-4/15.07.2026 г.

24.7.2026 г.

X

Костадин Гешев
Заместник-министър на околната среда и...
Signed by: KOSTADIN YORDANOV GESHEV