



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

8.7.2026 г.

X НСЗП-187-3/08.07.2026

Per. №

Signed by: MINISTERSTVO NA OKOLNATA SREDA I VODITE

ДО
Г-Н НИКОАЙ БЕЕВ
УЛ. „ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ“ №9
ЕТ.4, АП.8
6110 ГР. КАЗАНЛЪК

КОПИЕ:
Г-Н ГЕОРГИ КРЪСТЕВ
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
НАЦИОНАЛЕН ПАРК
„ЦЕНТРАЛЕН БАЛКАН“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Монтаж на фотоволтаични система на покрива на хижа Мандрата, в парков участък „Тъжса“, ДНП „Централен Балкан“, община Павел баня, област Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № НСЗП-187/05.05.2026 г. писмо на МОСВ от ДНП „Централен Балкан“ и допълнителна информация с вх. № НСЗП-187/24.06.2026 г. за горечитираното ИП, които приемаме като уведомление по чл.10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп.) (ИП), на основание чл. ба, т. 1 буква „в“ от същата наредба и Заповед № РД-530/19.06.2026 г., Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение за „Монтаж на фотоволтаични система на покрива на хижа Мандрата“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация инвестиционното предложение предвижда поставяне на 12 броя фотоволтаични панели, с мощност по 450 W върху покрива на хижа



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6259, Факс:+359(2) 986 25 33



„Мандрата“, в имот с идентификатор 52218.984.1.1, област Ловеч, община Априлци, гр. Априлци, кв. Острец, вид собственост „частна функционална“, предназначение - курортна, туристическа сграда, брой етажи 2, застроена площ 238 кв. м. Сградата е собственост на Николай Антонов Беев, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 60, том I, рег. № 508, н. дело № 45/2023 г. Сградата на хижа „Мандрата“ е разположена в м. Гарванов чукар, в район без изградена електропреносна мрежа, което налага използването на алтернативни източници на ел. енергия. Фотоволтаичните панели ще служат за задоволяване на енергийните нужди на хижата. Не се предвижда промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура. За транспортиране на панелите ще се използват съществуващи пътища.

Предвидените в ИП дейности не попадат самостоятелно в обхвата на Приложение № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Инвестиционното предложение не може да се разглежда и като разширение или изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗООС, което да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда.

Територията, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии: Национален парк „Централен Балкан“, обявен като „Народен“ със Заповед № 843/31.10.1991 г. на МОС (обн. ДВ бр. 93/1991 г.), прекатегоризиран в „Национален“ със Заповед № 396/15.10.1999 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 44/2000 г.), с която е променена и неговата площ и промяна в площта - актуализация със Заповед № РД-215 от 06.03.2026 г. на МОСВ, (обн. ДВ бр. 28/2026 г.) Дирекцията на парка има приет План за управление 2016-2025 г. с Решение на Министерския съвет на Република България № 195/24.03.2016 г. (обн. ДВ бр. 26/2016 г.) Съгласно Плана за управление на НП „Централен Балкан“, инвестиционното предложение попада в обхвата на Зона „Инфраструктура“.

Инвестиционното предложение попада и в границите на две защитени зони - BG0000494 „Централен Балкан“, обявена със Заповед № РД-559/05.09.2008 г. на МОСВ (обн., ДВ, бр.84/2008 г.) за опазване на дивите птици, изм. и доп. със Заповед № РД-260/31.03.2021 г. на МОСВ (обн., ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и съгласно част 3: Норми, режими, условия и препоръки за осъществяване на дейностите, т.3.1.5, „Б“ от Плана за управление на НП „Централен Балкан“ се установи, че реализацията на предвидените в ИП дейности са допустими спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000494 „Централен Балкан“, определен със заповедите за обявяването им, както и съгласно режимите на НП „Централен Балкан“, въведени със Закона за защитените територии, заповедта за обявяване и Плана за управлението му.

Реализирането на инвестиционното предложение съответства и на заложените в плана за управление „Програма за осъвременяване на енергийните източници на хижите“ – т. 4.2.8.2. и проект 4.2.8.2.1. „Проучване на възможностите за осигуряване на нови енергийни източници на хижите“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените в ИП дейности считаме, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони, предвид следното: реализирането на ИП не предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони. Предвидените дейности не създават трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете. Предвид характера и времетраенето за изпълнение на дейностите не се очаква да доведе до увреждане на природни местообитания, местообитания на видове и популации на видове, което да предизвика промяна в структурата и функциите на същите. Безпокойството ще бъде временно и краткосрочно и няма да доведе до трайно прогонване на видовете. Реализирането на дейностите, предвидени в ИП не предполага генериране на емисии и отпадъци, които да доведат до влошаване в състоянието на местообитания и видове. Характерът на дейностите не създава предпоставки за нарушаване на целостта и целите на защитените зони, както и нарушаване на кохерентността със съседните защитени зони. В тази връзка и предвид характера и местоположението на процедираните в границите на зоните планове, програми и проекти/инвестиционни предложение, не се очаква реализацията на ИП да предизвика отрицателни кумулативни въздействия в съвкупност с тях.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за *„Монтаж на фотоволтаични система на покрива на хижа Мандрата, в парков участък „Тъжа“, ДНП „Централен Балкан“, община Павел баня, област Стара Загора“* преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Предвид гореизложеното на основание § 7 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗЗТ, във връзка със Заповед № РД-548/01.07.2026 г. на министъра на околната среда и водите, МОСВ съгласува дейностите по посоченото по – горе ИП, които ще се реализират в границите на НП „Централен Балкан“, при спазване на следните условия:

1. Преди стартиране на дейностите, предвидени в ИП, възложителя да уведоми ДНП „Централен Балкан“
2. При извършването на дейности по изпълнението на инвестиционното предложение да се вземат мерки за безопасността на посетителите в района.
3. Да се почистват всички отпадъци след приключване на дейностите по изпълнението на инвестиционното предложение.
4. В случай на нарушаване на целостта на терена да се извърши последващото му възстановяване.
5. Да не се пали огън и да не се бивакува.
6. Да не се убиват, улавят, преследват, обезпокояват или увреждат по друг начин екземпляри от животински видове.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП в НП „Централен Балкан“ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно МОСВ за промените.

8.7.2026 г.

X

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Заместник-министър на околната среда и...

Signed by: KOSTADIN YORDANOV GESHEV