



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

ниво на класификация 1: [TLP-GREEN]

27.2.2026 г.

**X** НСЗП-66-4/27.02.2026

РЕГ. №

Signed by: VIOLETA VENTSISLAVOVA VASILEVA-MARTINOVA

**Г-Н ГЕОРГИ КРЪСТЕВ  
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
„НАЦИОНАЛЕН ПАРК  
ЦЕНТРАЛЕН БАЛКАН“**

Към Вх. № 04-00-71/11.02.2026 г.

**Относно:** *Инвестиционно предложение „Обновяване на външната каменна настилка пред хижа „Мазалат“ чрез подмяната ѝ с дървен декинг“*

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРЪСТЕВ,**

Във връзка с внесено с вх. № ОВОС-66/11.02.2026 г. на министерство на околната среда и водите (МОСВ) уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* ((Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) от Национален парк „Централен Балкан“ за инвестиционно предложение (ИП) „Обновяване на външната каменна настилка пред хижа „Мазалат“ чрез подмяната ѝ с дървен декинг“, на основание чл. 6а, т. 1, буква „в“ от същата наредба и Заповеди № РД-557/01.08.2023 г. и № РД-561/01.08.2023 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Обновяване на външната каменна настилка пред хижа „Мазалат“ чрез подмяната ѝ с дървен декинг“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация целта на инвестиционното предложение е подобряване на условията за достъп на туристи от и до хижа „Мазалат“, находяща се в имот с идентификатор 66826.1.45, в землището на село Скобелево, община Павел Баня, област Стара Загора, както и ефективно и безопасно използване на инфраструктурата около сградата. Пред югоизточната фасада на сградата съществуващата настилка е



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6259, Факс:+359(2) 986 25 33



разрушена, с разместени и амортизирани плочи, което затруднява движението на туристите.

С ИП се предвижда извършване на ремонт на пространството около хижата, чрез премахване на стара каменна настилка и подмяната ѝ с нова дървена настилка. По този начин ще се подобрят условията за достъп около и до сградата и безопасността на туристите. Не се предвижда промяна на съществуващите габарити и на пътната инфраструктура. За транспорт на необходимите материали ще се използва съществуващия път № 27 „Лъгът - вход ДНП - х. Мазалат“. Не се предвижда изграждане на водоснабдителни и канализационни съоръжения, и на електрически инсталации.

Така предвидените дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС). Не намираме основание и ИП да се счита за изменение или разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗООС, което да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, тъй като не се предвижда изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура. Не се предвижда използване на взрив, както и работа с опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества. Намерението не е свързано с генериране на отпадъчни води.

Предвид гореизложеното, за ИП за „Обновяване на външната каменна настилка пред хижа „Мазалат“ чрез подмяната ѝ с дървен декор“ **няма основание да се изисква провеждане на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури** по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от такава.

При извършена проверка се установи, че имот с идентификатор 66826.1.45, в землището на село Скобелево, община Павел Баня, област Стара Загора попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) - защитена зона BG0000494 „Централен Балкан“, обявена със Заповед № РД-559/05.09.2008 г. на министъра на ОСВ (обн., ДВ, бр.84/2008 г.) за опазване на дивите птици, изм. и доп. със Заповед № РД-260/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ) - Национален парк „Централен Балкан“, обявен със Заповед № 843/31.10.1991 г. на МОС (обн., ДВ, бр. 93/1991 г.). Със Заповед № 396/15.10.1999 г. на МОСВ (обн., ДВ, бр.44/2000г.) паркът е прекатегоризиран от „народен“ в „национален“ и е направена промяна в неговата площ. НП „Централен Балкан“ има приет с Решение на Министерския съвет на Република България № 195/24.03.2016 г. План за управление 2016-2025 г. (обн., ДВ, бр. 26/2016 г.). Съгласно Плана за управление на НПЦБ, 2016-2025 г., обектът на инвестиционното предложение попада в обхвата на „Зона Инфраструктура“ – 3.1.5., „Б“ „Единични сгради и комплекси от сгради обслужващи туристическия поток, ползването на ресурсите в парка; сгради и комплекси на други ведомства или частни лица“ в НП „Централен Балкан“.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на предвидените в инвестиционното предложение дейности са допустими спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000494 „Централен Балкан“, определен със заповедите за обявяването и, както и съгласно режимите на НП „Централен Балкан“, въведени със ЗЗТ, заповедта за обявяване и Плана за управлението му.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на предвидените дейности в настоящото ИП считам, че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони, предвид следното: ще се

извършва подмяна на съществуващата каменна настилка пред хижа „Мазалат“ с дървен декинг без да се усвояват нови площи, при което не се очаква засягане, увреждане или загуба на природни местообитания и местообитания на видове. Предвид факта, че ИП е свързано само с подмяна на настилка няма вероятност да се създаде трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на видове. Не се очаква ИП да доведе до увреждане на природни местообитания, местообитания на видове и популации на видове, което да предизвика промяна в структурата и функциите на същите, предвид характера на предвидените за изпълнение дейностите. Безпокойството ще бъде временно и краткосрочно, само по време на реализиране на дейности по смяната на каменната настилка с декинг и няма да доведе до трайно прогонване на видовете. ИП не предполага генериране на емисии и отпадъци, които да доведат до влошаване в състоянието на местообитания и видове. Характерът на дейностите не създава предпоставки за нарушаване на целостта и целите на защитените зони, както и нарушаване на кохерентността със съседните защитени зони. Във връзка с изложеното, както и предвид характера и местоположението на процедураните в границите на зоните планове, програми и проекти/инвестиционни предложение, не се очаква настоящото ИП да предизвика отрицателни кумулативни въздействия в съвкупност с тях.

Предвид гореизложеното, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение за „Обновяване на външната каменна настилка пред хижа „Мазалат“ чрез подмяната ѝ с дървен декинг“ **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Обновяване на външната каменна настилка пред хижа „Мазалат“ чрез подмяната ѝ с дървен декинг“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.13, ал.2 от Закона за защитените територии и § 7 от Допълнителните разпоредби на същия, МОСВ съгласува дейностите, описани в ИП, които ще се изпълнят в границите на НП „Централен Балкан“.

Настоящото писмо се отнася само за конкретно заявеното инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

27.2.2026 г.

**X**

---

МАЛИНА КРУМОВА  
Заместник-министър  
Signed by: MALINA VALENTINOVA KROUMOVA