



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

19.11.2025 г.

**X** НСЗП-677-3/19.11.2025

РЕГ. №

Signed by: SVETLANA IVANOVA KOEVA-RALEVA

**ДО**  
**Г-Н ПЕТЪО МАРИНОВ**  
**УПРАВИТЕЛ**  
**НА „ВАЛД ТУР“ ЕООД**  
**С. БАТОШЕВО**  
**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**  
**ОБЛАСТ ГАБРОВО**

**КОПИЕ**  
**Г-Н ГЕОРГИ КРЪСТЕВ**  
**ДИРЕКТОР НА ДНП „ЦЕНТРАЛЕН БАЛКАН“**

**Относно:** *Уведомление за инвестиционно предложение „Доставка и монтаж на соларна система за производство на ел. енергия за собствени нужди, върху покривите на х. Мазалат и бунгалото в съседство в Национален парк (НП) „Централен Балкан“ находящи се в имот с идентификатор 66826.1.45, землището на с. Скобелево, община Павел баня, област Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,**

Във връзка с постъпило с вх. № НСЗП-677/06.11.2025 г. на МОСВ уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп.)* за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 1, буква „в“ от същата наредба, Заповед № РД-557/01.08.2023 г. и Заповед № РД-561/01.08.2023 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) за *„Доставка и монтаж на соларна система за производство на ел. енергия за собствени нужди, върху покривите на х.*



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6259, Факс:+359(2) 986 25 33



Мазалат и бунгалото в съседство в Национален парк (НП) „Централен Балкан“ находящи се в имот с идентификатор 66826.1.45, землището на с. Скобелево, община Павел баня, област Стара Загора попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация се предвижда доставка на соларна система и монтаж върху покривите на хижа „Мазалат“ и на бунгало в съседство, за производство на ел. енергия за собствени нужди. Предвидено е намерението да се реализира на територията на област Стара Загора, община Павел Баня, с. Скобелево, върху съществуващи:

- хижа Мазалат - туристическа сграда с кадастрален номер 66826.1.45.1, вид собственост: държавна публична, функционално предназначение: курортна, брой етажи: 2, застроена площ: 165 кв.м. и

- бунгало - туристическа сграда с кадастрален номер 66826.1.45.4, вид собственост: държавна публична, функционално предназначение: курортна, брой етажи 1, застроена площ 56 кв.м.

Целта е осигуряване на по-добра енергийна мощност за х. Мазалат, тъй като към момента наличните панели (6 броя) и ветрогенератора не успяват да произвеждат нужното количество електроенергия необходима за хижата. Предвидено е реализацията на инвестиционното предложение да бъде изпълнена на два етапа - първи етап: доставка на материалите, втори етап: монтаж на соларната система, със заложен краен срок на изпълнение: 15.12.2025 г. Предвижда се соларната система (с обща площ 52,80 кв.м) да бъде монтирана на югоизточният скат на х. Мазалат (10 броя соларни панели) и на южния скат на бунгалото (10 броя соларни панели).

Пътният достъп до територията на който е предвидено реализирането на ИП, ще се осъществява, чрез съществуващ път № 27 Лъгът – вход ДНП – х. Мазалат.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Осъществяването на предложението не е свързано с ползване на взрив. Не се предвижда използването на природни ресурси.

Така заявените в уведомлението дейности не попадат в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗООС. В тази връзка, няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС - преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС или задължителна такава.

Обектът, предмет на ИП, попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) - Национален парк „Централен Балкан“, обявен за народен парк със Заповед № 843/31.10.1991 г. на МОС (ДВ бр.93/1991 г.), промяна в площта – намаляване и прекатегоризация със Заповед № РД-396/15.10.1999 г. на МОСВ (ДВ бр.44/2000 г). НП „Централен Балкан“ има приет План за управление с Решение на Министерския съвет на Република България № 195/24.03.2016 г. (обн., ДВ. бр. 26/2016). Съгласно същият, инвестиционното предложение попада в Зона Инфраструктура.

Обектът, предмет на ИП попада в границите на две защитени зони - BG0000494 „Централен Балкан“, обявена със Заповед № РД-559/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 84/26.09.2008 г.) за опазване на дивите птици, изм. и доп. със Заповед № РД-260/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 41/18.05.2021г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и съгласно част 3: Норми, режими, условия и

препоръки за осъществяване на дейностите, Раздел 3.2.2. „Режими и норми по зони“, Подраздел 3.2.2.4. „Зона Инфраструктура“ от Плана за управление на НП „Централен Балкан“ се установи, че реализацията на предвидените в ИП дейности са допустими спрямо режимите на НП „Централен Балкан“, въведени със Закона за защитените територии, заповедта за обявяване и Плана за управлението му, както и съгласно режима на дейностите определен със заповедите за обявяване на защитени зони BG0000494 „Централен Балкан“. Реализирането на инвестиционното предложение съответства и на заложените в плана за управление „Програма за осъвременяване на енергийните източници на хижите“ – т. 4.2.8.2. и проект 4.2.8.2.1. „Проучване на възможностите за осигуряване на нови енергийни източници на хижите“. Целта на проекта е разработване и прилагане на стратегия и план за действие за поставяне в районите на хижите на съвременни съоръжения за осигуряване на електроенергия от възобновяеми източници. Заложения очакван резултат е изграждане на съвременни енергийни източници в хижите, които постепенно да заменят изчерпаните в момента енергийни източници свързани с ползване на дървесина.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности в настоящото ИП считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони, предвид следното: Дейностите предвидени с инвестиционното предложение са изцяло на територията на съществуваща сграда, при което не се очаква засягане, увреждане или загуба на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000494 „Централен Балкан“. Няма вероятност да се създаде трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на видове, предмет на опазване в зоните. Не се очаква ИП да доведе до увреждане на природни местообитания, местообитания на видове и популации на видове, което да предизвика промяна в структурата и функциите на същите, предвид характера на предвидените за изпълнение дейности. Безпокойството ще бъде временно и краткосрочно, само по време на реализиране на дейности и няма да доведе до трайно прогонване на видовете. ИП не предполага генериране на емисии и отпадъци, които да доведат до влошаване състоянието на местообитания и видове. Характерът на дейностите не създава предпоставки за нарушаване на целостта и целите на защитените зони, както и нарушаване на кохерентността със съседните защитени зони. Във връзка с изложеното, както и предвид характера и местоположението на процедураните в границите на зоните планове, програми и проекти/инвестиционни предложение, не се очаква настоящото ИП да предизвика отрицателни кумулативни въздействия в съвкупност с тях.

Предвид гореизложеното, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявеното ИП за „*Доставка и монтаж на соларна система за производство на ел. енергия за собствени нужди, върху покривите на х. Мазалат и бунгалото в съседство в Национален парк (НП) „Централен Балкан“* находящи се в имот с идентификатор 66826.1.45, землището на с. Скобелево, община Павел баня, област Стара Загора, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Във връзка с гореизложеното на основание § 7 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗЗТ, МОСВ съгласува дейностите по посоченото по – горе ИП, които ще се реализират в границите на НП „Централен Балкан“, при спазване на следните условия:

1. При извършването на дейности по изпълнението на ИП да се вземат мерки за безопасността на посетителите в района.

2. Да се почистват всички отпадъци след приключване на дейностите по изпълнението на ИП.
3. В случай на нарушаване на целостта на терена да се извърши последващото му възстановяване.
4. Да не се пали огън и да не се бивакува.
5. Да не се убиват, улавят, преследват, обезпокояват или увреждат по друг начин екземпляри от животински видове.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

19.11.2025 г.

**X**

---

ВИКТОР АТАНАСОВ  
Заместник-министър  
Signed by: VIKTOR HRISTOV ATANASOV