



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

20.8.2025 г.

X ОВОС-127-6/20.08.2025

РЕГ. №

Signed by: SAVINA EMILOVA ANGELOVA

ДО
Г-Н АЛЕКСАНДЪР ЛИЧЕВ
УПРАВИТЕЛ
„ВИ АЙ ХЪНТИНГ“ ООД
УЛ. „СВЕТА СОФИЯ“ № 7, ЕТ. 5
РАЙОН ВЪЗРАЖДАНЕ
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ:
ДНП „РИЛА“
РИОСВ-СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Водовземане и водоползване от повърхностни води, чрез съществуващо речно водохващане, на р. Мальовишка, на територията на курортен комплекс „Мальовица“, Община Самоков, Софийска област“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛИЧЕВ,

Във връзка с постъпило в Министерство на околната среда и водите (МОСВ) с вх. № ОВОС-127/18.07.2025 г. уведомление по чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), което приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/ 2007г., изм. и доп.)* за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 1, буква „в“ от същата наредба и Заповеди № РД - 557/01.08.2023 г. и № РД-561/01.08.2023 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомявам следното:

ИП за „Водовземане и водоползване от повърхностни води, чрез съществуващо речно водохващане, на р. Мальовишка, на територията на курортен комплекс „Мальовица“, Община Самоков, Софийска област“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6259, Факс:+359(2) 986 25 33



Съгласно предоставената информация възложителят „Ви Ай Хънтинг“ ООД, гр. София планира да осъществи реконструкция на съществуващите съоръжения за водовземане, които попадат на територията на Национален парк „Рила“. Възложителят е определил техническото състояние на водоснабнителната мрежа (изградена 70-те години на миналия век), като задоволително, поради нейната амортизация през годините, което е довело и до възникване на чести аварии, заливане на територии в НП „Рила“ и загуба на питейни води.

Целта на ИП е да се подобрят питейно-битовите нужди на курортен комплекс „Мальовица“ (к.к. „Мальовица“), тъй като територията на комплекса не се обслужва от ВиК оператор, за което е предоставено писмо от ВиК София, изх. № ТО-03-309/20.12.2024 г., с посочена невъзможност за обслужване на района.

С инвестиционното предложение (ИП) се предвижда да бъдат извършени частични ремонтни дейности на водоснабдителната мрежа на к.к. „Мальовица“ за следните съществуващи съоръжения: водохващане, частична рехабилитация на довеждащият тръбопровод и на резервоара за пречистване на питейни води.

Съгласно представената от възложителя „Ви Ай Хънтинг“ ООД информация ремонтните дейности включват:

1. За малък бент, върху който е разположена бетонова плоча с водовземни решетки – да се постави успоредно на дясната предпазна стена, нова по-малка крилна стена, предвид че в близост до дъното на съществуващата дясна предпазна стена има компрометирани зони, а е решено тя да се запази. Непосредствено до нея е разположено водовземането, което включва водовземна решетка и водоприемна камера с наклон. В края на камерата, следва да се монтира стоманена тръба, която замества съществуващата правоъгълна връзка с басейните за утаяване. Новата стоманена тръба DN 150 ще завършва със спирателен кран вместо сегашния савак, който следва да се демонтира. Предвидено е да се стабилизира повърхността на стените и дъното с цименто-пясъчна мазилка. В края на втория утаител ще се монтира нова стоманена тръба, от която започва захранващия напорен тръбопровод, която няма да промени трасето и диаметъра на тръбопровода. Предвижда се покриване на утаителите с капаци от рифелова стомана.

2. В проекта за ремонт на довеждащият тръбопровод, в частта от водохващането до резервоар за пречистване на питейни води се предвижда намаляване броя на аварииите и загубите на вода по преносната мрежа, чрез частично подменяне на тръбите, в участъци от 0 км до 0+715 км, с дължина 0,715 км и от 0+715 км до 1+380 км с дължина 0,665 км. Реконструкцията ще се изпълни с РЕНД тръби с диаметър DN110 mm. Предвидено е монтиране на спирателни кранове, които изолират отделни участъци. С инвестиционното намерение няма да се допуска промяна в съществуващото трасе на тръбопровода.

3. Предвидени са само укрепителни ремонти за напорният бетонен резервоар, който представлява техническо помещение за обеззаразяване на водата за питейно битови нужди, положен в стоманобетонна конструкция с размери 12,89 м на 3,90 м и височина 4 м. Дейностите ще целят отстраняване на установените, потенциални зони с повишена филтрация от пукнатини и обрушване.

Обектите, предмет на настоящото инвестиционно намерение, са разположени на територията на к.к. „Мальовица“, землище на с. Говедарци, Община Самоков, Софийска област, поземлени имоти с идентификатори, както следва:

- Речното водохващане при река „Мальовица“, разположено в ПИ с идентификатор 15285.10.319 и координати в координатна система WGS 42° 11' 52.704"C

23° 22' 49.713" и е изключителна държавна собственост, вид територия „Защитена“, НТП „Национален парк“.

- Резервоара е разположен в ПИ с идентификатор 15285.10.718 - вид собственост „Частна“, вид територия „Горска“, НТП „Иглолистна гора“.

- Довеждащият водопровод до резервоар за вода за питейно битови нужди е разположен в ПИ с идентификатори: 15285.10.319 - Изключителна държавна собственост, вид територия „Защитена“, НТП „Национален парк“, 15285.10.716 - вид собственост „Частна“, вид територия „Горска“, НТП „Иглолистна гора“, 15285.10.717 - вид собственост „Частна“, вид територия „Горска“, НТП „Иглолистна гора“ и 15285.10.718 - вид собственост „Частна“, вид територия „Горска“, НТП „Иглолистна гора“.

Водовземането от речното водохващане на р. „Мальовишка“ е разположено на 1,5 км. от к.к. „Мальовица“ и на 13 км. от село Говедарци.

Ще се използват съществуващи фундаменти, като само частично ще се подобри якостта на бетоновите конструкции. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се подобри само и единствено съществуващата водопреносна мрежа, без да се допускат вредни въздействия върху околната среда.

Предвидено е изкопаните материали (пясък, чакъл, камък, глина и др.), които ще се преместват, с цел достигане на компрометираните участъци, след приключване на рехабилитацията ще се насипват обратно на същото място.

При извършването на дейностите ще се използва съществуващата в района пътна инфраструктура. Реализацията на инвестиционното предложение не изисква изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Съгласно становище за допустимост от директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с изх. № ПУ-01-619-(1)/14.08.2025 г. (вх. № ОВОС-127-4/15.08.2025 на МОСВ), инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027 г. и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г. в Дунавски район, при спазване на мерките по т. 1 и законовите изисквания по т. 2 от становището на БДДР. ИП е допустимо спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения, заложена в ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район.

Така предвидените ремонтни дейности за съществуващо водовземане и водоползване от повърхностни води, чрез реконструкция на съществуващо речно водохващане, на р. Мальовишка, на територията на к.к. „Мальовица“, Община Самоков, Софийска област“ не могат да бъдат отнесени самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС).

Не намираме основание предложените дейности да се считат за изменение или разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗООС, което да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, т.к. предвид естеството на ремонтно-възстановителни дейности ще се използва съществуващата водопреносна мрежа, която се експлоатира и до днес за питейно-битово водоснабдяване.

Осъществяването на дейностите, предмет на ИП, не се очаква да доведат до промяна във вида и количествата на генерираните емисии в атмосферата. Не се предвижда използване на взрив. Обектите подлежащи на здравна защита, попадащи в обхвата на инвестиционното предложение, са самия к.к. „Мальовица“ с разположените на негова територия туристически, спортни и почивни обекти.

Няма данни за засягане на обекти на културно-историческото наследство в обхвата на ИП. Местоположението на предвидените за реализиране дейности изключва възможността от възникване на трансгранични въздействия.

По време на реализацията на ИП се очаква да се генерират незначителни количества отпадъци от отстраняване на компрометираните участъци на довеждащия водопровод. Те ще бъдат третирани, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* и подзаконовите нормативни актове към него. Не се очаква описаните по-горе дейности и в частност тяхното реализиране да доведат до промяна във вида и количествата на генерираните отпадъци по време на експлоатацията на съоръжението, предмет на ИП. Реализирането на описаните дейности не е свързано с използването и съхранението на опасни химични вещества и смеси.

Предвид гореизложеното, заложените дейности за водовземане и водоползване от повърхностни води, чрез реконструкция на съществуващо речно водохващане, на р. Мальовишка, на територията на к.к. „Мальовица“, Община Самоков, Софийска област, **не подлежат на процедура по реда на глава шеста, раздел трети от ЗООС.**

При извършена проверка, относно местоположението на инвестиционното предложение се установи, че предвидените дейности ще се осъществят в границите на НП „Рила“ - защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, обявен за народен парк със Заповед № 114/24.02.1992 г. на МОС (обн., ДВ, бр.20/1992 г.), прекатегоризиран в национален парк със Заповед № РД-397/15.10.1999 г. на МОСВ (обн., ДВ, бр.44/2000 г.) и промяна в площта - актуализация със Заповед № РД-642/19.07.2024 г. на МОСВ (обн., ДВ, бр.72/2024 г.). Национален парк „Рила“ има одобрен с Решение на Министерския съвет № 522 от 04.07.2001г. План за управление, съгласно който ИП попада в зона „Сгради и съоръжения“.

ИП за „Водовземане и водоползване от повърхностни води, чрез съществуващо речно водохващане, на р. Мальовишка, на територията на курортен комплекс „Мальовица“, Община Самоков, Софийска област“ попада в границите на две защитени зони - BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-764/ 28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 100/21.11.2008 г.) изм. и доп. със Заповед № РД-259/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 40/14.05.2021г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на предвидените в инвестиционното предложение дейности са допустими спрямо:

- режима на дейностите в защитени зони BG0000495 „Рила“, определен със заповедите за обявяването им;
- режимите на НП „Рила“, въведени със ЗЗТ, заповедта за обявяване и Плана за управлението му;
- режимите по Закона за водите и в утвърдения план за управление на речните басейни и плана за управление на риска от наводнения съгласно становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с изх. № ПУ-01-619-(1)/14.08.2025 г. (вх. № ОВОС-127-4/15.08.2025 на МОСВ).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на предвидените дейности в настоящото ИП считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони, предвид следното: ще се извършват частични ремонтни дейности на водоснабдителната мрежа на к.к. „Мальовица“ на съществуващи съоръжения за водохващане, частична рехабилитация на довеждащият тръбопровод и на резервоара за

печистване на питейни води, при което не се очаква засягане, увреждане или загуба на природни местообитания и местообитания на видове. Предвид факта, че ИП е свързано с реконструкция на водоснабдителна мрежа на к.к. „Мальовица“, включваща водопровод от водохващане, както и рехабилитация на резервоара, няма вероятност да се създаде трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на видове. Не се очаква ИП да доведе до увреждане на природни местообитания, местообитания на видове и популации на видове, което да предизвика промяна в структурата и функциите на същите, предвид характера на предвидените за изпълнение дейностите. Безпокойството ще бъде временно и краткосрочно, само по време на реализиране на дейности по реконструкцията на водоснабдителна мрежа на к.к. „Мальовица“ и няма да доведе до трайно прогонване на видовете. ИП не предполага генериране на емисии и отпадъци, които да доведат до влошаване в състоянието на местообитания и видове. Характерът на дейностите не създава предпоставки за нарушаване на целостта и целите на защитените зони, както и нарушаване на кохерентността със съседните защитени зони. Във връзка с изложеното, както и предвид характера и местоположението на процедираните в границите на зоните планове, програми и проекти/инвестиционни предложение, не се очаква настоящото ИП да предизвика отрицателни кумулативни въздействия в съвкупност с тях.

Предвид гореизложеното, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение за „Водовземане и водоползване от повърхностни води, чрез съществуващо речно водохващане, на р. Мальовишка, на територията на курортен комплекс „Мальовица“, Община Самоков, Софийска област“ **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Водовземане и водоползване от повърхностни води, чрез съществуващо речно водохващане, на р. Мальовишка, на територията на курортен комплекс „Мальовица“, Община Самоков, Софийска област“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.13, ал.2 от Закона за защитените територии и § 7 от Допълнителните разпоредби на същия, МОСВ съгласува дейностите, описани в ИП, които ще се изпълнят в границите на НП „Рила“.

Настоящото писмо се отнася само за конкретно заявеното инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

Приложение: Писмо изх. № ПУ-01-619-(1)/14.08.2025 г. на БДДР

20.8.2025 г.

X

ВИКТОР АТАНАСОВ

Заместник-министър

Signed by: RENETA GEORGIEVA KOLEVA