



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

13.11.2025 г.

**X** ОВОС-73-14/13.11.2025

РЕГ. №

Signed by: SVETLANA IVANOVA KOEVA-RALEVA

ДО  
Г-Н АЛЕКСАНДЪР ВЕЦКОВ  
ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР НА  
ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ  
„НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ  
ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“  
БУЛ. „КНЯГИНЯ МАРИЯ ЛУИЗА“ №110  
1233 ГР. СОФИЯ

КОПИЕ:  
МИНИСТЕРСТВО НА  
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

На Ваш изх. № ЖИ-34092/17.10.25 г.

**Относно:** Техническо задание за изготвяне на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за разполагане на тягова подстанция „Белово“, част от проект „Модернизация на железопътна линия София - Пловдив в участъка Елин Пелин - Септември“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЦКОВ,**

Във връзка с постъпило с вх. № ОВОС-73-10/22.10.2025 г. на МОСВ писмо от ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“, което приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/ 2007г., изм. и доп.), за горесцитирания проект за изготвяне на ПУП-ПЗ, на основание



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6259, Факс:+359(2) 986 25 33



чл. 6а, т. 1, буква „г“ от същата наредба и Заповед № РД - 557/01.08.2023 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомявам следното:

Така представения проект за изготвяне на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за разполагане на тягова подстанция „Белово“, част от проект „Модернизация на железопътна линия София - Пловдив в участъка Елин Пелин - Септември“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, за осигуряване на площи, необходими за разполагане на тягова подстанция „Белово“, след извършване на предвидената модернизация на технологични възли в съществуващата ТПС, е разработен проект на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ). Проектът на ПУП-ПЗ включва поземлен имот с идентификатор 03592.1.2655 по КККР на гр. Белово (м. Добрилец), община Белово, област Пазарджик.

Действащата към настоящия момент ТПС Белово също е разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03592.1.2655 по КККР на гр. Белово (м. Добрилец), община Белово, област Пазарджик. Същият е предоставен за ползване на ДП НКЖИ и е публична държавна собственост, вид територия „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване (НТП) „За електроенергийно производство“ и площ 2463 кв. м. След направено обследване и изготвено конструктивно становище е установено, че съществуващата сграда не удовлетворява изискванията за електропроизводството, поради което е предложено ново проектно решение - да бъде изградена нова сграда на ТПС- Белово. Тъй като към настоящия момент за територията на ПИ 03592.1.2655 няма влязъл в сила подробен устройствен план и предвид новото техническо решение за изграждане на нова сграда на тяговата подстанция, е възникнала необходимост от изработването на проект на ПУП-ПЗ.

Тягова подстанция Белово е част от проект „Модернизация на железопътна линия София-Пловдив в участъка Елин Пелин - Септември“, за който от МОСВ е проведена процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), съвместена с процедура по оценка на съвместимост (ОС), приключила с Решение по ОВОС № 6-6/2014 г. на министъра на околната среда и водите.

Посочено е също, че за съществуващите тягови подстанции, в това число и ТПС Белово, в доклада за ОВОС е било предвидено да се извършат дейности по модернизация на някои технологични възли във връзка с по-ефективното им управление, които са одобрени с постановеното Решение № 6-6/2014 г. по ОВОС.

Така представените в проекта на ПУП-ПЗ дейности, не очертават рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и № 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), във връзка с което не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 от ЗООС. Същите не предполагат значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве при прилагането им. Проектът на ПУП-ПЗ не може да се отнесе към някоя от позициите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2, т. 1 - 3 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* и не подлежи на процедура по задължителна екологична оценка, нито на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

При извършена проверка относно местоположението на имота, предмет на проекта за изработване на ПУП-ПЗ се установи, че не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от екологична мрежа Натура 2000 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР). Най-близо разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-728/19.08.2024 г. на МОСВ (обн., ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема, характера и времетраенето** на предвидените в проекта на ПУП-ПЗ дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите му, както и че при наличие на шумови и антропогенни въздействия, същите ще бъдат временни и обратими считам, че при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявеното *техническо задание за изготвяне на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за разполагане на тягова подстанция „Белово“, част от проект „Модернизация на железопътна линия София - Пловдив в участъка Елин Пелин - Септември“*, е че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася за конкретния проект за изготвяне на ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в проекта на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, моля да уведомите незабавно МОСВ за промените.

13.11.2025 г.

**X**

---

ВИКТОР АТАНАСОВ  
Заместник-министър  
Signed by: VIKTOR HRISTOV ATANASOV