



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № ОВОС-81/31.01.2024г.

ДО
Г-Н ЗАХАРИ ШОПОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ДИ ЕС ЕЛ ЕМ“ ЕООД
УЛ. „ЧАЙКА“ №1
8200 ГР. ПОМОРИЕ

ЧРЕЗ

Г-ЖА БОЯНА ДАНЧЕВА
УЛ. „ТЪРГОВСКА“ 17
ХОТЕЛ ДОБРИНИЦЕ
ГР. ДОБРИНИЦЕ
boyanadan@abv.bg

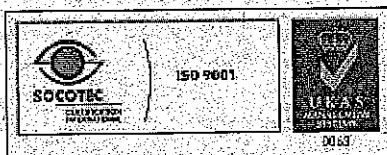
КОПИЕ:

ДНП „ПИРИН“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Водовземане на подземни води от съществуващо съоръжение - каптиран естествен извор (КЕИ) „Безбог“, вписан под № 1325/29.05.2023г. в регистъра на водовземните съоръжения за стопански цели на БД ЗБР по чл.118г, ал.3 от Закона за водите, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 53059.63.279, в землището на с. Обидим, община Банско, по КК и КР одобрени със Заповед № РД-18-602/03.09.20219 г. на АГКК“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШОПОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № ОВОС-81/30.11.2023 г. на МОСВ уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), препратено от РИОСВ - Благоевград за горесцитираното



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6194, Факс: +359(2) 986 25 33



инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 1, буква „в“ от същата наредба и Заповед № РД-557/01.08.2023 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) за „Водовземане на подземни води от съществуващо съоръжение - каптиран естествен извор (КЕИ) „Безбог“, вписан под № 1325/29.05.2023г. в регистъра на водовземните съоръжения за стопански цели на БД ЗБР по чл.118г, ал.3 от Закона за водите, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 53059.63.279, в землището на с. Обидим, община Банско, по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) одобрени със Заповед № РД-18-602/03.09.20219 г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, предмет на инвестиционното предложение е водовземане на подземни води от съществуващо съоръжение за добив на подземни води - каптиран естествен извор (КЕИ) „Безбог“, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 53059.63.279, в землището на с. Обидим, Община Банско, област Благоевград. Възложителят „ДИ ЕС ЕЛЕМ“ ООД стопанисва при условията на Договор за наем от 01.10.2020 г. хижа „Безбог“, която е собственост на „БС ИНВЕСТ 1“ ООД. За питейно битови нужди на хижа „Безбог“ се ползва каптиран естествен извор (КЕИ) „Безбог“, изграден преди десетилетия на доброволни начала и вписан под № 1325/29.05.2023г. в регистъра на водовземните съоръжения за стопански цели на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ по чл.118г, ал.3 от Закона за водите. Хижа „Безбог“, включва хотелска част, столова, ношен бар, представляваща масивна сграда на четири етажа, ведно с всички подземни и надземни комуникации и съоръжения, трафопост и ски влек. Резервоарът от който се водоснабдява хижа „Безбог“ представлява старо бетонно съоръжение с мокра камера и е с външни размери 4x4 m и дълбочина 1,60 m. Вливната тръба е от етернит с диаметър Ø 100 mm. Преди резервоара има изградена разпределителна камера от бетон. Каптажът е с триъгълна форма, като стените са с размер 4,10 метра, а лицевата част е 2,50 метра. На лицевата част има 4 преливни етернитови тръби за излишната вода с Ø100 mm, една желязна тръба за пълно дрениране и почистване на каптажа и една желязна охранваща тръба с Ø100 mm, която отвежда водите към хижа „Безбог“ през няколко успокоителни шахти в резервоар. Вътрешната част на каптажа е капсулована, без достъп, с цел предпазване от замърсяване. Водоснабдяване на обекта се осъществява с подземни води със следните експлоатационни параметри:

-до 15768 куб.м/год. в категория „Самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, когато отнетата вода се ползва за питейно-битови цели“, при средногодишен дебит от 0,5 l/s.

Така предвидените в ИП дейности, касаещи издаване на разрешително за водовземане на подземни води, чрез съществуващи/изградени хидромелиоративни съоръжения не попадат самостоятелно в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗООС. В тази връзка няма основание да се да се изисква провеждане на

регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) - преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС или задължителна такава.

Поземлен имот с идентификатор 53059.63.279, м. „Душевадката“ по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Обидим, община Банско, област Благоевград попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) Национален парк „Пирин“ (парков участък „Безбог“), обявен за Народен парк със Заповед № 3074/1962 г. на Комитета за горите и горска промишленост (обн., ДВ, бр. 43/1963 г.), прекатегоризиран в Национален парк със Заповед № 395/15.09.1999 г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 44/2000 г.), в Зона IV „Зона за сгради и съоръжения“, съгласно плана за управление на парка, приет с Решение № 646/06.08.2004 г. на МС (обн., ДВ, бр. 73/2004 г.). Имотът, предмет на ИП попада и в границите на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): BG0000209 „Пирин“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-572/2008 г. на МОСВ (обн., ДВ, бр. 84/2008 г.) изм. и доп. със Заповед № РД-284/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 45/28.05.2021г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, 4 и 5, във връзка с чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че дейностите, предвидени за реализация на ИП **са допустими** и не противоречат на режимите на НП „Пирин“ и на защитени зони BG0000209 „Пирин“, определени със ЗЗТ, заповедите за обявяването им и Плана за управление на парка. Съгласно писмо с изх. № П-01-10 (1)/22.01.2024 г. на Басейнова дирекция Западноромански район ИП е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН на ЗБР (2022-2027) при спазване разпоредбите на *Закона за водите* и условията, описани в същото.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема, характера и времетраенето** на предвидените в обхвата на ИП дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не предполагат увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на ИП, както и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими считаме, че при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Водовземане на подземни води от съществуващо съоръжение - *каптиран естествен извор (КЕИ) „Безбог“, вписан под № 1325/29.05.2023г. в регистъра на водовземните съоръжения за стопански цели на БД ЗБР по чл.118г, ал.3 от Закона за водите, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 53059.63.279, в землището на с. Обидим, община Банско, по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) одобрени със Заповед № РД -18-602/03.09.2021г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК)“ преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.*

Във връзка с гореизложеното, на основание § 7 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗЗТ, МОСВ съгласува дейностите предвидени в ИП, в границите на НП „Пирин“, при спазване на изискванията и условия, посочени в писмо с изх. № НПП-727(3)/12.09.2022 г., което Ви прилагаме.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

Обръщаме Ви внимание, че предвидените дейности ще се изпълняват в границите на НП „Пирин“ и защитени зони (Натура 2000 места), за които се прилагат разпоредбите на ЗЗТ, ЗБР и режима на дейностите, посочен в заповедите за обявяване на парка и Плана за управлението му и на защитени зони BG0000209 “Пирин”.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

Приложение:

1. Писмо с изх. № НПП-727(3)/12.09.2022 г. на ДНП „Пирин“;
2. Писмо с изх. № П-01-10-1/22.01.2024 г. на БДЗБР;

НИКОЛАЙ СИДЖИМОВ

Заместник-министър на околната среда и водите