



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

13.8.2026 г.

X ОВОС-98-2/13.08.2026

РЕГ. №

Signed by: MINISTERSTVO NA OKOLNATA SREDA I VODITE

ДО
Г-ЖА ДЕСИСЛАВА МАЛИНОВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА ЗДРАВНА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ
ЗА ДЕТСКА БОЛНИЦА“ ЕАД
БУЛ. „АКАД. ИВАН ЕВ. ГЕШОВ“ № 15
ГР. СОФИЯ

На Ваш изх. №. № 115/29.07.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на Национална многопрофилна болница за активно лечение на деца“, с възложител „Здравна инвестиционна компания за детска болница“ ЕАД, гр. София*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАЛИНОВА,

Във връзка с постъпило уведомление в Министерство на околната среда и водите (МОСВ) по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)* и чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, с вх. № ОВОС-98/29.07.2026 г. от „Здравна инвестиционна компания за детска болница“ ЕАД, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 1, буква „е“ от същата наредба и Заповед № РД-530/19.06.2026 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомявам следното:



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6259, Факс: +359(2) 986 25 33



Инвестиционното предложение за „Изграждане на Национална многопрофилна болница за активно лечение на деца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на лечебно заведение – Национална многопрофилна болница за активно лечение на деца.

Лечебното заведение ще обслужва лица от 0 до 18 години и ще включва обособени: консултативно-диагностичен блок, стационарен блок и административно-стопански блок. Планира се изграждането на болничен комплекс, включващ 26 клиники и отделения, 20 операционни зали, амбулаторно-диагностичен блок с 38 кабинета, 26 процедурни зали и 7 зали за инвазивни процедури, дневна болница, образна диагностика и нуклеарна медицина, лабораторен комплекс, административно-стопански блок, обучителен и научен център, звена за социална и психологическа подкрепа, вертолетна площадка, паркинг и обслужваща инфраструктура, при спазване на действащите нормативни изисквания. В рамките на лечебното заведение ще бъдат осигурени следните основни медицински дейности: спешна и високоспециализирана консултативна педиатрична помощ, интензивно лечение на деца, включително с възможности за продължителна дихателна реанимация, неонатологична помощ с възможности за обслужване на деца, родени с висока степен на недоносеност и изключително ниско тегло при раждане, комплексно обслужване на деца с вродени аномалии, хронични, включително редки заболявания и увреждания и други тежки заболявания, услуги по продължително лечение, рехабилитация и палиативни грижи. Ще се прилага интегриран подход в лечението, включващ превенция на заболяванията, навременна диагностика и интервенция, както и подкрепа за семействата на болните деца. Предвижда се болницата да разполага с капацитет от 456 болнични легла, в двойни стаи за самостоятелно ползване, разпределени в 26 клиники/отделения. Заложеният общ брой на подземни и надземни паркоместа е 365, включително паркоместа със зарядни станции за електрически автомобили и паркоместа за хора с намалена подвижност. На покрива на болничната сграда ще бъде разположена вертолетна площадка, с цел да се осигури бърз и директен достъп на пациенти, нуждаещи се от спешна медицинска помощ.

Болницата ще бъде изградена в северната част на поземлен имот с идентификатор № 68134.4332.42, собственост на възложителя, с обща площ на имота от 40084 кв. м., представляващ УПИ I-545,1568,1652 - за болничен комплекс и озеленяване, кв. 117, м. „кв. Горна баня“, район „Овча купел“ на Столична община, съгласно влязъл в сила подробен устройствен план (ПУП), одобрен със Заповед № РД-02-15-66/22.05.2023 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Съгласно приложена скица № 15-47171-10.01.2025 г. от Агенция по геодезия, картография и кадастър за поземлен имот с идентификатор 68134.4332.42 имотът е с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и с начин на трайно ползване: „За обект комплекс за здравеопазване“.

В обхвата на имота няма съществуващи жилищни или други постройки.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа след сключване на договор със съответния енергиен оператор посредством нова подстанция 110/20 kV.

Климатичните и вентилационните инсталации, необходими за функциониране на болницата ще бъдат експлоатирани съгласно изискванията на българското и общностното законодателство, за което ще бъде сключен договор с лицензирано дружество.

Имотът на болничния комплекс ще се обслужва от ул. „Западна тангента“ и ул. „Харманлийско въстание“.

Изготвен е анализ и транспортно проучване на влиянието на допълнителното натоварване на уличната мрежа и градската среда от привлечения трафик, който се предвижда да се образува при функциониране на болницата. Заключение на анализа е, че транспортното обслужване на обекта е изцяло обезпечено и реализацията му ще окаже несъществено влияние чрез разширение на Софийски околовръстен път, който ще доведе до значително подобряване на транспортното обслужване, намаляване на конфликтните точки и по-равномерно разпределяне на транспортните потоци. Анализът е разгледан по т. 54 от Протокол № 39/07.10.2025 г. на Постоянната комисия по транспорт, организация и безопасност на движението при Столична община, съгласно Заповед № СОА20-РД91-8/13.01.2020 г. на кмета на Столична община, за което е издадено положително становище.

С Решение № 868/02.11.2022 г. на Министерски съвет обект „Национална многопрофилна болница за активно лечение на деца“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за болничен комплекс“, кв. 117, кв. „Горна баня“, район „Овча купел“ – Столична община, гр. София, е обявен за обект с национално значение.

Със Заповед № РД-02-015-66/22.05.2023 г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството е одобрен проект на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване за обекта в посочените в Заповедта урегулирани поземлени имоти.

Така представено инвестиционното предложение за „Изграждане на *Национална многопрофилна болница за активно лечение на деца*“ не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не може да се разглеждат и като разширение или изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и 3 от ЗООС, което да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, тъй като реализацията на дейностите ще се осъществи в урегулиран поземлен имот, за който има одобрен ПУП със Заповед № РД-02-15-66/22.05.2023 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството. За реализиране на инвестиционното предложение ще се използват съвременни висококачествени строителни материали, системи и технологии. Предвижда се инвестиционното предложение да се захрани чрез обществено водоснабдяване към съществуващата ВиК мрежа. Не се предвижда водовземане или ползване на повърхности и подземни води. При строителството не се предвиждат взривни работи, а направа на изкопи, бетонови работи, полагане на хидроизолации и изпълнение на обратни засипки. Не се очаква да бъдат емитирани от дейността приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води. Формираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани, съхранявани, предавани и третираны съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците въз основа на сключен договор с дружество, притежаващо необходимия регистрационен и/или разрешителен документ. Ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци. В лечебното заведение ще бъде изградено самостоятелно Звено за управление на отпадъците, което ще следва Плана за управление на отпадъците в съответствие с действащите нормативни изисквания, който класифицира отпадъците като: битови отпадъци (рециклируеми и нерестилируеми), токсични и радиоактивни отпадъци, както и биологични отпадъци. Във всяко лечебно звено ще има централизирани пространства, предназначени за разделно събиране при източника на образуване. Болницата ще извършва класификацията, вътрешния транспорт и съхранението на генерирания отпадък, а външния транспорт и третирането им ще се извършват от външна организация

в съответствие с нормативните изисквания. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на опасни химични вещества. Съгласно заключението на екипа, разработил транспортен анализ за болницата, „обекта е изцяло транспортно обезпечен, а доброто транспортно обслужване в района се запазва“ (т. 54 от Протокол № 39/07.10.2025 г. на Столична община). Не се очаква трансгранично въздействие. В тази връзка заявеното инвестиционно предложение, не подлежи на регламентираните с глава шеста, раздел III от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

При извършена проверка относно местоположението на имота предмет на инвестиционното предложение се установи, че **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидените дейности в настоящото инвестиционно предложение считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони, предвид това, че дейностите по изграждането на болницата ще се извършват извън границите на защитени зони, при което не се очаква засягане, увреждане или загуба на природни местообитания и местообитания на видове. Няма вероятност да се създаде трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на видове. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до увреждане на природни местообитания, местообитания на видове и популации на видове, което да предизвика промяна в структурата и функциите на същите. Безпокойството ще бъде временно и краткосрочно, само по време на реализиране на дейностите и няма да доведе до трайно прогонване на видовете.

Предвид гореизложеното, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение за *„Изграждане на Национална многопрофилна болница за активно лечение на деца“* **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася за така заявеното инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

13.8.2026 г.

X Съгласно Заповед № РД-6...

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Заместник-министър

Signed by: RENETA GEORGIEVA KOLEVA