



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № ОВОС-100-2/15.10.2024 г.

ДО
Г-Н ИВАН БЕЛПЕРЧИНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ТУРИСТИЧЕСКО ДРУЖЕСТВО
„ВАСИЛ ЛЕВСКИ“
УЛ. „ВОДОПАД“ № 33
4300 ГР. КАРЛОВО

На Ваш изх. № 16/26.09.2024 г.

КОПИЕ
Г-Н ГЕОРГИ КРЪСТЕВ
ДИРЕКТОР НА ДНП „ЦЕНТРАЛЕН БАЛКАН“

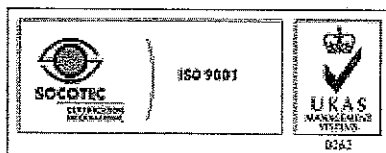
Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Основен ремонт на хижа „Балкански рози“, с цел преустройство на кухня, попадаща на територията на национален парк „Централен Балкан“ в имот с идентификатор 36498.69.305 по КККР на гр. Карлово“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕЛПЕРЧИНОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № ОВОС-100/01.10.2024 г. на МОСВ уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп.) за горечитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 1, буква „в“ от същата наредба, Заповед № РД-557/01.08.2023 г. и № РД-561/01.08.2023 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) за „Основен ремонт на хижа „Балкански рози“, с цел преустройство на кухня, попадаща на територията на национален парк „Централен Балкан“ в имот с идентификатор 36498.69.305 по КККР на гр. Карлово“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената информация, се предвижда основен ремонт на хижа „Балкански рози“ с цел преустройство на съществуващи столова и кухня. Сградата е електроснабдена и водоснабдена. Обектът се намира на територията на Национален парк „Централен Балкан“ в поземлен имот с идентификатор 36498.69.305 по Кадастралната карта



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22
Тел: +359(2) 940 6259, Факс: +359(2) 986 25 33



и кадастралните регистри за землището на гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив. Инвестиционното предложение предвижда разширение на столовата, което ще се изпълни еркерно към съществуваща сграда, като ще се укрепи към сградата с носеща конструкция, без да се усвояват допълнителни площи от имота. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура, както и извършване на изкопни дейности, и ползване на взривни вещества.

Така заявените в уведомлението дейности не попадат в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗООС. В тази връзка, няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС - преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС или задължителна такава.

Обектът, предмет на ИП, попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) - Национален парк „Централен Балкан“, обявен за народен парк със Заповед № 843/31.10.1991 г. на МОС (ДВ бр.93/1991 г.), прекатегоризиран в национален парк със Заповед № РД-247/19.07.1999 г. на МОСВ (ДВ бр.67/1999 г). НП „Централен Балкан“ има приет План за управление с Решение на Министерския съвет на Република България № 195/24.03.2016 г. Съгласно същият, инвестиционното предложение попада в Зона Инфраструктура.

Обектът, предмет на ИП попада в границите на две защитени зони - BG0000494 „Централен Балкан“, обявена със Заповед № РД-559/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 84/26.09.2008 г.) за опазване на дивите птици, изм. и доп. със Заповед № РД-260/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 41/18.05.2021г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и съгласно част 3: Норми, режими, условия и препоръки за осъществяване на дейностите, т.3.2.2.4 от Плана за управление на НП „Централен Балкан“ се установи, че реализацията на предвидените в ИП дейности са допустими спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000494 „Централен Балкан“, определен със заповедите за обявяването им, както и съгласно режимите на НП „Централен Балкан“, въведени със Закона за защитените територии, заповедта за обявяване и Плана за управлението му.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените в обхвата на ИП дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не предполагат увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на ИП, както и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими считаме, че при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за *„Основен ремонт на хижа „Балкански рози“, с цел преустройство на кухня, попадаща на територията на национален парк „Централен Балкан“ в имот с идентификатор 36498.69.305 по КККР на гр. Карлово“*, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Във връзка с гореизложеното на основание чл.13, ал.2 от ЗЗТ и § 7 от Преходните и заключителни разпоредби от същия, МОСВ съгласува дейностите по посоченото по – горе

ИП, които ще се реализират в границите на НП „Централен Балкан“, при спазване на следните условия:

1. Увеличаването на разгърнатата застроена площ на сградата да не е с повече от 10%.
2. Да не се премахва дървесна и храстова растителност;
3. Да се почистят всички строителни и битови отпадъци след приключване на заявените дейности;
4. В случай на нарушаване на целостта на терена да се извърши последващото му възстановяване.
5. Преди започване на дейността да се уведоми директора на ДНП „Централен Балкан“, за уточняване на данните за лицата, които ще извършват дейността; подробен график по дейности; достъп до обекта, вида и начина на контрол; допълнителни условия и др.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

ВИКТОР АТАНАСОВ

Заместник-министър на околната среда и водите