



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № ОВОС-71/25.06.2024 г.

ДО
Г-Н ХЕСУС КАБАЙЕРО ПИНТО
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„СОФ КЪНЕКТ“ АД
БУЛ. „ХРИСТОФОР КОЛУМБ“ №1
1540 ГР. СОФИЯ

На Ваш изх. № 100-5734/24.06.2024 г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Ремонтни дейности и вътрешно преустройство за осигуряване на достъпна среда за обект ВИП Салон в сградата на Летище София, Терминал 1“, с възложител „Соф Кънект“ АД

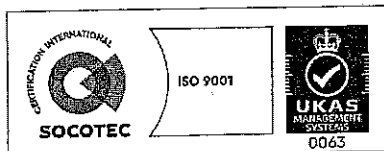
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПИНТО,

Във връзка с постъпило с вх. № ОВОС-71/25.06.2024 г. на МОСВ уведомление по чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн., ДВ, бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп.) от „Соф Кънект“ АД, което приемаме и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп.) за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 1, буква „г“ от същата наредба и Заповед № РД - 557/01.08.2023 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение за „Ремонтни дейности и вътрешно преустройство за осигуряване на достъпна среда за обект ВИП Салон в сградата на Летище София, Терминал 1“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предмет на ИП е ВИП салона, намиращ се в сградата на Летище София, Терминал 1. Реализирането на предложението е пряко обвързано с необходимостта от осигуряване на достъпна среда за хората в неравностойно положение.

Строителните дейности по преустройство на ВИП Салона са предимно свързани с подмяна на старите подови и таванни покрития, изграждане на стенни обшивки от гипскартон и поставяне на декоративни плоскости в санитарните помещения. Обхватът на ИП не налага промени в конструкцията на сградата.



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6194, Факс:+359(2) 986 25 33



Основните процеси предвидени в ремонта и преустройството на зоната, касаят подмяна на съществуващите осветителни тела по козирката на входа, добавя се подежник за пътници в неравностойно положение от дясната страна на съществуващия вход към салона. По продължение на фасадата е обособено покрито с козирка пространство, свързващо багажното отделение и централната част на сградата. Връзката става посредством нова метална рампа, преодоляваща разликата в двете нива.

В сградата се предвижда преустройство на санитарните помещения с цел обособяване на самостоятелен санитарен възел, оборудван напълно за хора в неравностойно положение.

При реализацията на ремонта и преустройство, промяната в ел. инсталацията ще бъде следната: подмяна на осветлението в санитарните помещения; подмяна на осветлението по козирката на главния вход, добавят се акцентни осветителни тела в кашпите до стълбите, осигурява се захранване за надписа на козирката, добавя се захранване за подежник.

Описаните промени налагат дооборудване на съществуващото ел. табло при Терминал 1 и не налагат промяна на необходимата мощност на сградата.

Промените, които касаят част ВиК са свързани основно с преустройството на санитарните помещения и включват подмяна на санитарните прибори, като преустройството налага отпадане на една тоалетна, за да се обособи по-широка за хората в неравностойно положение. Тези промени няма да променят оразмерителните водни количества нито за конкретната сграда, нито за територията на летището като цяло.

Новите участъци от водопроводната инсталация ще се изпълняват от полипропиленови тръби, а за канализацията ще се използват PVC тръби.

Не се предвиждат промени по противопожарната водопроводна инсталация, тя се запазва изцяло в съществуващото положение.

Всички предвидени дейности ще бъдат извършени в концесионната площ на Летище София.

Така предвидените ремонтни дейности и вътрешно преустройство за осигуряване на достъпна среда за обект ВИП Салон в сградата на Летище София, Терминал 1 не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС). Не намираме основание предложените дейности да се считат за изменение или разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗООС, което да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, т.к. достъпа до ВИП Салона ще се осъществява по съществуващата пътна инфраструктура, като реализацията на предложението не предвижда промяна на пътища и улици и извършване на изкопни работи. Не е необходимо ползването на взрив. В резултат от извършването на дейностите по ИП не се очаква да се генерират наднормени нива на атмосферни замърсители, както и наднормено натоварване на средата, които да се разпространят и засегнат разположените в близост обекти, подлежащи на здравна защита. Реализирането на предложението дейности няма да доведе до промяна в генерираните от нормалната експлоатация на летището атмосферни замърсители, замърсители във водите, както и шумово натоварване на средата и натоварването ѝ, в резултат от образуваните отпадъци. Дейностите, които ще се реализират не са в близост и не засягат обекти на културното наследство.

По време на изпълнение на дейностите, предмет на ИП ще има необходимост от използването на минимални количества вода – предимно за питейни и санитарно-хигиенни нужди по време на ремонтните дейности. За целта ще бъде използвана вода от съществуващата водоснабдителна мрежа на Летище София. Необходимите водни

количества ще бъдат доставяни от съществуващата водоснабдителна мрежа на Летище София, и ще бъдат използвани съществуващите санитарни възли. Няма необходимост от използване на други природни ресурси.

По време на реализацията на ИП се очаква да се генерират строителни и битови отпадъци. Всички получени по време на строителството и експлоатацията отпадъци ще бъдат съхранявани разделно и ще бъдат предавани на фирми с разрешителни по *Закона за управление на отпадъците* за тяхното извозване и последващо третиране, рециклиране и оползотворяване. Не се очаква предложените за реализиране дейности да доведе до промяна във вида и количествата на генерираните отпадъци по време на експлоатацията.

Реализацията на дейностите, предмет на ИП не е свързана с формиране на отпадъчни води и генериране на потоци отпадъчни води по време на ремонтните дейности.

Осъществяването на дейностите, не е свързано с използването на опасни химични вещества и смеси. Реализирането на предложението няма да доведе до промяна във вида и количеството на опасните вещества, които са налични и към момента на територията на Летище София.

Предвид гореизложеното, заложените ремонтни дейности и вътрешно преустройство за осигуряване на достъпна среда за обект ВИП Салон в сградата на Летище София, Терминал 1, не подлежат на процедура по реда на глава шеста, раздел трети от ЗООС.

Концесионната площ на летище София е извън границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и извън границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG 0002004 „Долни Богров - Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр.84/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема, характера и времетраенето** на предвидените в ИП дейности, както и че реализирането им не предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, както и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими считаме, че при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното ИП за „Ремонтни дейности и вътрешно преустройство за осигуряване на достъпна среда за обект ВИП Салон в сградата на Летище София, Терминал 1“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

ВИКТОР АТАНАСОВ

Заместник министър на околната среда и водите