



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № ОВОС-74-*1131.07*.2024 г.

ДО  
Г-Н КРАСИМИР АНДОНОВ  
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
„НАЦИОНАЛЕН ПАРК РИЛА“  
УЛ. „БИСТРИЦА“ №12В  
КВ. „ВАРОША“  
2700 ГР. БЛАГОЕВГРАД

**Относно:** *Инвестиционно предложение за „Надстройка, преустройство и промяна предназначението на „Горскостопанска сграда“ с идентификатор 04217.1.82.2 в „Контролен пункт“, в имот с идентификатор 04217.1.82 по кадастралния план на с. Бистрица, общ. Благоевград, област Благоевград“, с възложител Дирекция „Национален парк Рила“*

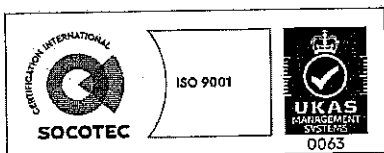
#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНДОНОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № ОВОС-74/01.07.2024 г. на Министерство на околната среда и водите (МОСВ) уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп.)* за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 1, буква „в“ от същата наредба и Заповеди № РД-557/01.08.2023 г. и № РД-561/01.08.2023 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Надстройка, преустройство и промяна предназначението на „Горскостопанска сграда“ с идентификатор 04217.1.82.2 в „Контролен пункт“, находяща се в имот с идентификатор 04217.1.82 по кадастралния план на с. Бистрица, общ. Благоевград, област Благоевград“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение предвижда извършване на основен ремонт, реконструиране и възстановяване на съществуваща нефункционираща постройка /бивш сеновал/, в имот с идентификатор 04217.1.82.2, в местност „Карталска поляна“, в землището на с. Бистрица, общ. Благоевград, обл. Благоевград“, със застроена площ 82,00 кв. м.

Съгласно издаден Акт за държавна собственост (АДС) № 4057/16.04.2021 г. съществуващата сграда е публична държавна собственост. Същата е предоставена за управление на МОСВ, Дирекция „Национален парк Рила“. През нея минава международния туристически маршрут Е4 и е свързваща точка на адаптираните участъци за пешеходен,



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6194, Факс: +359(2) 986 25 33



велосипеден и конен туризъм. Сградата е възлов компонент в обособения маршрут Белмекен – Нехтеница – Семково – х. Македония – Карталска поляна – к.к. Бодрост, както и е основен подход към резерват „Парангалица“.

Сградата, предмет на ИП представлява едноетажна горскостопанска сграда с площ 82 кв.м. Сградата е изградена в периода 1930-1940 г., като се е използвала за отглеждане на впрегатен добитък и за съхранение на сено в подпокривното пространство. Изградена е от каменна и тухлена зидария с дървен гредоред, покрит с дъски между първия етаж и сеновала в подпокривното пространство. Покрива е дървен, двускатен, покрит с керемиди. Фасадите не са измазани и каменната и тухлената зидария са видими. Разположена е в източната част на имот с идентификатор 04217.1.82 по кадастралната карта на с. Бистрица, общ. Благоевград, обл. Благоевград и попада на територията на Национален парк „Рила“, Парков участък Благоевград.

С ИП се предвижда изграждане на надстройка, преустройство и промяна предназначението на сградата в „Контролен пункт“. Сградата е разположена от север на горски път, водещ към хижа „Македония“ и се намира в близост до входа на Национален парк „Рила“. Достъпът до сградата се осъществява от северозапад, а от югоизток има вход към новообразувано складово помещение на приземния етаж. С преустройството се предвижда сградата да стане на два етажа, като първия етаж се преустройва и се променя предназначението му и се надстроява един нов етаж. Двата етажа ще бъдат функционално свързани с вътрешно еднораменно стълбище. На кота +/- 0,00 със застроена площ 82,00 кв.м. се запазва каменната зидария, като се преустройва от „помещение за животни“ в работно помещение със стълба за достъп към втори етаж /на кота + 3,00/, едно спално помещение, баня с две тоалетни и склад със самостоятелен достъп от североизточната фасада на сградата. На второ ниво /на кота +3,00/ със застроена площ 108,24 кв.м. са новопроектирани две спални помещения, битово помещение с кът за хранене, баня с тоалетна, коридор и две тераси от югоизток и от северозапад. Съществуващия гредоред и дървен под към сеновала, както и съществуващия двускатен дървен покрив, покрит с керемиди ще се премахнат. Ще се изградят външни и вътрешни носещи колони на приземния етаж, както и нова плоча между двата етажа. Втори етаж ще се изгради от тухлени оградящи стени и стоманобетонна носеща конструкция. Новият покрив ще бъде двускатен, с дървена носеща конструкция и покрит с метални керемиди. Сградата ще бъде измазана с бяла фасадна мазилка, декорация от каменна облицовка, дъсчен обков на фасадите към терасите на новоизградения етаж и PVC дограма с дървесен декор. Вътрешните стени ще бъдат с варова мазилка и боядисани с бял латекс, изключение правят само стени на работното помещение на приземния етаж. Там съществуващата каменна зидария ще остане видима, като ще се почисти, фугира и лакира. Таванът на приземния етаж ще бъде измазан с варова мазилка и боядисан с бял латекс, а на новоизградения етаж ще бъде обшит с дъски и лакиран. Парапетите на терасите ще бъдат дървени. Сградата ще служи за „Контролен пункт“ към Национален парк „Рила“ и ще се използва от служителите на дирекцията на парка по време на техните дежурства и дейности по опазване и поддържане на защитената територия.

Дирекция „Национален парк Рила“ има обективна необходимост от обособяване на Контролен пункт за предоставяне на актуална и полезна информация на посетителите на Националния парк, за провеждане на интерпретативни и образователни програми и кампании, помещения за служителите на дирекцията, както и складово помещение за съхранение на противопожарно оборудване.

С реализирането на ИП ще се подобри обслужването на посетителите на парка и ще се оптимизира контролно-охранителната дейност в района на Парков участък Благоевград.

Предвидените в ИП дейности не попадат самостоятелно в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение,

което да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗООС. В тази връзка няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС.

Както е посочено по-горе сградата, предмет на ИП попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ): Национален парк (НП) „Рила“ - обявен за народен парк със Заповед № 114/24.02.1992 г. на МОС (обн., ДВ, бр.20/1992 г.), прекатегоризиран в национален парк със Заповед № РД-397/15.10.1999 г. на МОСВ (обн., ДВ, бр.44/2000 г.), с приет план за управление с Решение № 522/04.07.2001 г. на Министерския съвет (обн., ДВ, бр. 66/2001 г.). Национален парк „Рила“ е най-големият от трите национални парка в България и един от най-големите европейски паркове с площ от 81 046.0 ха. Обявен е с цел съхранение на комплекси от разнообразни екосистеми и присъщото им богато видово разнообразие. В границите на парка се намира и най-старият горски резерват в България – резерват „Парангалица“. Дейностите предвидени в ИП ще се извършат в м. „Карталска поляна“, парков участък „Благоевград“ и съгласно зонирването спрямо Плана за управление на НП „Рила“ попадат в Зона „Сгради и съоръжения (Инфраструктурна зона)“. Дейностите предвидени в ИП ще се извършат и в границите на две защитени зони „Натура 2000 места“, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* - BG0000495 „Рила“, обявена със Заповед № РД-764/2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 100/2008 г.) за опазване на дивите птици, изм. и доп. със Заповед № РД-259/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.40/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 2, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал 4 от *Наредбата за ОС* се установи, че дейностите, предвидени в ИП са допустими спрямо:

- режимите на НП „Рила“, определени със ЗЗТ, заповедта за обявяването му и плана за управлението му;
- режимите на защитените зони BG0000495 „Рила“, определени със заповедите за обявяването им;

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП *„Надстройка, преустройство и промяна предназначението на „Горскостопанска сграда“ с идентификатор 04217.1.82.2 в „Контролен пункт“, в имот с идентификатор 04217.1.82 по кадастралния план на с. Бистрица, общ. Благоевград, област Благоевград“* преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Във връзка с гореизложеното, на основание § 7 от Допълнителните разпоредби на ЗЗТ, МОСВ съгласува дейностите, описани в настоящото ИП, които ще се изпълнят в границите на НП „Рила“.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно МОСВ за промените.

**ВИКТОР АТАНАСОВ**

*Заместник министър на околната среда и водите*