



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № ОВОС-84/.....2024 г.

ДО
Г-Н ИВАН ДОБРЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ХИДРО МАП“ ЕООД
УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ НА
„ТЕКСИМТРАНС“ АД
БУЛ. „СЛИВНИЦА“ № 166А, ЕТ. 3, ОФИС 17
9000 ГР. ВАРНА

КОПИЕ:
РИОСВ - ВАРНА

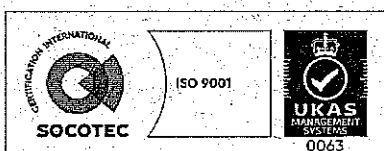
На Ваш изх. № 26-00-9909/08.12.2023 г.

Относно: Специализиран подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и парцеларен план (СПУП-ПРЗ и ПП) на яхтено пристанище „Веслец“ в поземлен имот с идентификатор 10135.5200.182 по КККР на гр. Варна

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОБРЕВ,

Във връзка с препратено от Регионална инспекция по околна среда и водите – Варна (РИОСВ) уведомление за изработване на проект на СПУП-ПРЗ и ПП за яхтено пристанище „Веслец“ в ПИ с идентификатор 10135.5200.182 по КККР на гр. Варна, заведено в Министерство на околната среда и водите (МОСВ) с вх. № ОВОС-84/08.12.2023 г., което приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 1, буква „ж“ от същата наредба и Заповед № РД-557/01.08.2023 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомявам следното:

Специализираният подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и парцеларен план (СПУП-ПРЗ и ПП) на яхтено пристанище „Веслец“ в поземлен имот с идентификатор 10135.5200.182 по КККР на гр. Варна попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6194, Факс: +359(2) 986 25 33



Съгласно документацията, яхтено пристанище „Веслец“ се намира в поземлен имот с идентификатор 10135.5200.182 по кадастралната карта на гр. Варна на територията на м. „Мала Чайка“, район Аспарухово, гр. Варна.

Със Заповед № РД 02-15-46/21.04.2022 г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството е разрешено на „Тексимтранс“ АД изработване на СПУП-ПРЗ и ПП за яхтено пристанище „Веслец“ във връзка с необходимостта от издаване на първо удостоверение за експлоатационна годност за съществуващото яхтено пристанище и предвиждане на ремонтно – възстановителни дейности на хидротехнически съоръжения.

Съгласно заданието за изработване на СПУП-ПРЗ на територията на яхтено пристанище „Веслец“ не се предвиждат дейности по ново строителство или реконструкции, а ремонтно-възстановителни работи на хидротехнически съоръжения съгласно технически паспорт и препоръките на ИА „Морска администрация“. Хидротехническото съоръжение е с Г-образна форма, с дължина около 100 м. С проекта на парцеларния план се предвижда изграждането на плаващи хидротехнически съоръжения (понтонен тип). Понтон № 1, разположен в акваторията с дължина 113 м, перпендикулярно и по продължение на бреговата ивица за 38 бр. плавателни средства с дължина до 6 м и газене до 0,6 м. Понтон № 2, разположен в акваторията по продължение на бреговата ивица с обща дължина 22 м. за 3 бр. плавателни средства с дължина до 6 м и газене до 0,6 м. Понтон № 3, разположен в акваторията по продължение на бреговата ивица с обща дължина 9 м. за 1 бр. плавателни средства с дължина до 6 м и газене до 0,6 м. Парцеларния план е изработен с цел определяне на координатите на граничните точки и изчисляване на площта на оперативната акватория – 6276 м², зоната за маневриране – 5894 м² и зоната за подхождане на кораби за яхтено пристанище „Веслец“ – 1357 м².

Предвид постъпилата информация в заданието и уведомлението за ИП, СПУП-ПРЗ и ПП не очертава рамка за развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). В тази връзка **не попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за екологична оценка на планове и програми, и не подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

При извършена проверка относно местоположението на пристанище „Веслец“, предмет на СПУП-ПРЗ и ПП на яхтено пристанище „Веслец“ в ПИ с идентификатор 10135.5200.182 по КККР на гр. Варна, се установи, че не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попада в границите на защитена зона („Натура 2000“ места), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) - BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 22/16.03.2012 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 и ал. 5 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвидените дейности са допустими спрямо режима на дейностите в защитената зона, определена със заповедта за обявяването ѝ, както и спрямо режимите на Закона за водите и утвърдените Планове за управление на речния басейн и на управление на риска от наводнения на Черноморския район за басейново управление при спазване на условията, посочени в приложеното писмо с изх. № 04-01-1485/A1/09.04.2024 г. на Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на предвидените дейности считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони, предвид това, че с настоящия СПУП-ПРЗ на територията на яхтено пристанище „Веслец“ не се предвиждат дейности по ново строителство или реконструкции, а ремонтно-възстановителни работи на хидротехнически съоръжения, което няма да доведе до трайно и необратимо отнемане на площи от местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Характерът на дейностите са такива, че няма вероятност да създадат трайна, непреодолима преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на

видове, предмет на опазване в зоната. Безпокойството от шумово и антропогенно натоварване ще бъде временно и краткосрочно, само по време на реализиране на ремонтно-възстановителни работи, и няма да доведе до трайно прогонване на индивиди от видовете птици, опазвани в защитената зона. ИП не предполага генериране на емисии и отпадъци, които да доведат до влошаване в състоянието на местообитания и видове. Характерът на дейностите не създава предпоставки за нарушаване на целостта и целите на защитената зона, както и нарушаване на кохерентността със съседните защитени зони. Във връзка с изложеното, както и предвид характера и местоположението на процедираните в границите на зоната планове, програми и проекти/инвестиционни предложение не се очаква настоящето да предизвика отрицателни кумулативни въздействия в съвкупност с тях.

Предвид гореизложеното, считам, че настоящият СПУП-ПРЗ и ПП на яхтено пристанище „Веслец“ в поземлен имот с идентификатор 10135.5200.182 по КККР на гр. Варна **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения СПУП-ПРЗ и ПП на яхтено пристанище „Веслец“ в поземлен имот с идентификатор 10135.5200.182 по КККР на гр. Варна, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася за така заявения план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

Приложение: Писмо изх. № 04-01-1485/A1/09.04.2024 г. на БДЧР.

НИКОЛАЙ СИДЖИМОВ

Заместник министър на околната среда и водите