

НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПЕЦИФИЧНИТЕ ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА УСТРОЙВАНЕТО И ПОЛЗВАНЕТО НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА НА ТЕРИТОРИЯТА НА МОРСКИТЕ ПЛАЖОВЕ И РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА МОРСКИТЕ ПЛАЖОВЕ И НА ТЕРИТОРИЯТА НА НАЦИОНАЛНИТЕ КУРОРТИ

**Глава първа.
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 1. С тази наредба се определят:

1. Условията и реда за разрешаване поставянето на преместваеми обекти на територията на морските плажове, представляващи:

а) преместваеми обекти и съоръжения за осъществяване на задължителните дейности на морския плаж;

б) преместваеми обекти за спортно-развлекателна дейност и заведения за бързо обслужване;

в) техническа инфраструктура, необходима за използване на обектите по буква „а“ и буква „б“, както и за нуждите на националната сигурност и отбраната на страната и за осигуряване безопасността на корабоплаването;

г) допълнителна търговска площ към обектите за бързо обслужване на морския плаж извън площта им по буква „б“.

2. Условията и реда за разрешаване поставянето на преместваеми обекти на територията на националните курорти.

3. Специфичните правила и норми за устройването и ползването на обектите и площите по чл. 10, ал. 4, т. 2 и 3 и ал. 8 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие на територията на морските плажове и на преместваемите обекти на територията на националните курорти.

Чл. 2. Настоящата наредба не регламентира поставянето на съоръжения и елементи по чл. 56а от Закона за устройство на територията.

Чл. 3. Границите на морските плажове се определят по реда на чл. 6, ал. 6 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Чл. 4. (1) Преместваемите обекти по чл. 1, т. 2, които се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства и върху други поземлени имоти публична общинска и публична държавна собственост, не трябва да затрудняват общественото ползване на терените, върху които се поставят, или да застрашават здравето, живота и безопасността на гражданите.

(2) Преместваемите обекти по чл. 1, т. 2 могат да се поставят и върху поземлени имоти частна собственост, без това да пречи на основното предназначение на тези имоти и без да се надвишават установените в подробния устройствен план устройствени показатели - плътност на застрояване, коефициент на интензивност на застрояване и без да се намалява определената минимална озеленена площ.

Чл. 5. Разрешения за поставяне на обектите по чл. 1 се издават от главния архитект на съответната община въз основа на схема за поставяне, одобрена от министъра на туризма и проектна документация, одобрена от главния архитект на общината при спазване на изискванията на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и тази наредба.

Глава втора.

ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл. 6. Преместваемите обекти и съоръжения за поставяне на територията на морските плажове с оглед функционалното им предназначение могат да бъдат:

1. за осъществяване на задължителните дейности на морския плаж:
 - а) по осигуряване на водното спасяване;
 - б) по обезопасяване на прилежащата акватория;
 - в) по здравното и медицинското обслужване;
 - г) по санитарно-хигиенното поддържане;
 - д) по осигуряване на достъпна среда за хората с увреждания за плажовете по чл. 7а от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие;
2. за спортно-развлекателна дейност;
3. заведения за бързо обслужване.

Чл. 7. (1) Преместваемите обекти и съоръжения за поставяне на територията на националните курорти с оглед функционалното им предназначение могат да бъдат:

1. преместваеми увеселителни обекти;
2. преместваеми обекти за административни и други обслужващи дейности;
3. преместваеми обекти за търговски дейности;

4. елементи на градското обзавеждане - спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани и часовници, зарядни колонки за електрически превозни средства.
- (2) По своя характер преместваемите обекти могат да бъдат:
1. с унифициран дизайн – промишлен продукт, предназначен за серийно производство;
 2. с индивидуален дизайн – предназначен за единично производство, съобразено със спецификата на околната среда.
- (3) С изключение на елементите на градското обзавеждане, които не са обвързани със срок, преместваемите обекти съобразно срока за ползването им могат да бъдат:
1. целогодишни:
 - а) за територията на морските плажове – до изтичане на срока на концесията/наема или до одобряване на нова схема;
 - б) за територията на националните курорти извън територията на морските плажове – за срок не по-голям от 5 години;
 2. кратковременни - във връзка с провеждането на празници, чествания, изложения, презентации, атракционни тържества, празнични базари, както и други обществени прояви, за срок, включващ до два дни преди и след периода на събитието;
 3. сезонни обекти, функциониращи за времето от 1 май до 31 октомври на всяка година.

Глава трета.

СПЕЦИФИЧНИ ПРАВИЛА И НОРМИ КЪМ ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯТА

Чл. 8. (1) Всички обекти и съоръжения на територията на морските плажове и националните курорти трябва:

1. да се разполагат съгласно одобрените от министъра на туризма схеми;
2. да отговарят на устройствените, инженерно-техническите, противопожарните и санитарно-хигиенните норми;
3. да отговарят на нормите за достъпност и безопасност при експлоатация;
4. да се поддържат в добро техническо и естетическо състояние;
5. да не нарушават условията за ползване и обитаване на съседните територии;
6. да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда и плажовете;

7. да са поставени в съответствие с настоящата наредба и действащото законодателство;
8. да съответстват на одобрената проектна документация;
9. да съответстват на утвърдените прототипи, когато са по типови проекти;
10. да се проектират, поставят и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните и административни актове за опазване на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности;
11. да се ползват по предназначение.

(2) Преместваемите обекти и съоръжения на територията на националните курорти извън територията на морските плажове, освен изискванията по ал. 1 трябва:

1. да не застрашават безопасността на движение;
2. да не препятстват нормалното ползване на сгради, съоръжения на техническата инфраструктура, както и на други обекти;
3. да не препятстват ползването на подходите към обществено-обслужващи обекти, паркинги и пешеходни пътеки;
4. да не се разполагат върху озеленени площи;
5. да не служат за експониране на стоки извън обема на обекта или не по определения с проектната документация начин;
6. да съответстват на изискванията на Наредба № V-12-707 от 15 ноември 2013 г. за условията и реда за устройството, безопасността и техническите изисквания към съоръженията, поставяни в увеселителните обекти.

(3) В случаите, в които поставянето на преместваем обект по ал. 1 изисква временно закрепване върху терена чрез сглобяем или монолитен конструктивен елемент, елементът се разрешава с разрешението за поставяне, като неразделна част от обекта.

(4) След демонтиране на преместваем обект, собственикът на обекта възстановява терена, върху който е бил поставен, във вида му преди поставянето, включително премахва конструктивните елементи по ал. 3.

Чл. 9. (1) Преместваемите обекти могат да бъдат предназначени за продажба само на стоки и услуги, отговарящи на изискванията на българското законодателство.

(2) Преместваемите обекти, в които се извършва търговия с хранителни стоки, следва да отговарят на изискванията на Закона за храните.

Чл. 10. (1) В поземлени имоти частна собственост на територията на националните курорти преместваемите обекти могат да се разполагат свободно на разстояние най-малко 3 м от вътрешните имотни граници. Допуска се преместваемите обекти да се разполагат на по-малко разстояние или допрени до вътрешните имотни граници, при изричното писмено съгласие на собствениците на съседните имоти. При наличие на конзолни елементи, които

излизат пред уличната регулационна линия, същите следва да бъдат с височина не по-малка от 3 м от нивото на тротоара.

(2) Преместваемите обекти в поземлени имоти на територията на националните курорти са с леки конструкции от метал или дърво. Използваните материали за ограждащите елементи са по преценка на инвеститора и трябва да отговарят на изискванията за пожаробезопасност и устойчивост на атмосферни влияния.

Чл. 11. (1) Преместваемите обекти на територията на морските плажове се разполагат свободно на разстояние най-малко 3 м от границите със съседните имоти. Допуска се преместваемите обекти да се разполагат на по-малко разстояние или допрени до имотните граници, при изричното писмено съгласие на собствениците на съседните имоти. В случаите, в които морските плажове граничат с улица, път или алаея се допуска преместваемите обекти да се поставят на имотната граница към улицата, като при наличие на конзолни елементи, които излизат пред регулационната линия, същите следва да бъдат с височина не по-малка от 3 м от нивото на терена.

(2) Преместваемите обекти могат да се разполагат на минимално отстояние от 3 метра между обекта, ведно с допълнителната му търговска площ и границите на подвижните дюни, неподвижните дюни с тревна растителност и облесените дюни.

(3) Преместваемите обекти се съобразяват с режимите на опазване, ползване и управление, определени по реда на Закона за защитените територии и на Закона за биологичното разнообразие.

(4) Преместваемите обекти на територията на морските плажове са с леки конструкции от метал или дърво. Използваните материали за ограждащите елементи са по преценка на инвеститора и трябва да отговарят на изискванията за пожаробезопасност и устойчивост на атмосферни влияния.

Чл. 12. (1) Преместваемите обекти са едноетажни.

(2) Преместваемите обекти на територията на националните курорти извън територията на морските плажове са с площ не по-голяма от 20 кв. м и максимална височина 3.60 м до най-високата им точка.

(3) Изискванията по ал. 1 и ал. 2 не се прилагат за преместваемите обекти по чл. 7, ал. 1, т. 1.

Чл. 13. (1) Допълнителната търговска площ към обектите за бързо обслужване на морския плаж е с площ до размера по чл. 10, ал. 8 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

(2) На допълнителната търговска площ се допуска разполагане на преместваеми подиуми с тенти, чадъри, шатри и други слънцезащитни устройства с маси и столове за консумация.

(3) Подиумите на допълнителната търговска площ към обектите за бързо обслужване са с твърда, равна и нехлъзгава повърхност.

(4) Слънцезащитните устройства са с минимална височина от 2 м в най-ниската точка на засенчващата повърхност.

Чл. 14. Изграждане на техническа инфраструктура на територията на морските плажове за нуждите на националната сигурност и отбраната на страната и за осигуряване безопасността на корабоплаването се осъществява по реда на Закона за устройство на територията.

Глава четвърта.

СХЕМИ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл. 15. (1) Схемите за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на морските плажове, в т.ч. ползваната допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие се внасят за разглеждане и одобряване по реда на чл. 13, ал. 3 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие в Министерството на туризма от концесионера или наемателя на плажа в сроковете посочени в концесионния или наемния договор, или при промяна на данните в схемата.

(2) Схемите се внасят в Министерството на туризма, като се представят в 3 /три/ екземпляра на хартиен носител, подписани от представляващото концесионера/наемателя лице, съгласно търговската регистрация, със следното съдържание:

1. Заглавна страница.
2. Обяснителна записка.
3. Графична част (чертеж).
4. Координатен регистър на точките, определящи всички преместваеми обекти, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.
5. Електронен носител с цялата документация във формат *pdf и *dwg.

(3) Министърът на туризма в 7-дневен срок от постъпване на схемата я внася в Министерството на културата за изразяване на становище, както и в Министерството на околната среда и водите за становище по допустимост спрямо режимите, произтичащи от нормативни и административни актове в сферата на околната среда.

(4) Министърът на туризма в 7-дневен срок от постъпване на схемата, в зависимост от функционалното предназначение на обектите и необходимостта от присъединяването им към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, внася схемата за съгласуване със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

(5) Схемите за поставяне на преместваеми обекти на територията на морските плажове се изработват съгласно Приложение № 1.

Чл. 16. (1) За територията на националните курорти извън територията на морските плажове, за имоти държавна и общинска собственост се изработват:

1. цялостни схеми за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения - за целия курорт, за структурни части от него или за отделни квартали;
2. подробни схеми за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения - за всеки единичен обект или съоръжение, както и за обекти и съоръжения разположени в група.

(2) Изработването на схемите по ал. 1, т. 1 се възлага от кмета на общината, на чиято територия попада националният курорт. Изработването на схемите по ал. 1, т. 2 се възлага от собственика на имота или лице, сключило договор за наем.

(3) Схемите за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на националните курорти извън територията на морските плажове се изработват съгласно Приложение № 2.

(4) Кметът на общината внася схемите по ал. 1, т. 1 в Министерството на културата за изразяване на становище, както и в Министерството на околната среда и водите за становище по допустимост спрямо режимите, произтичащи от нормативни и административни актове в сферата на околната среда, специализираните контролни органи и експлоатационните дружества за изразяване на становище.

(5) Цялостните и подробните схеми се внасят в Министерството на туризма, като се представят в 3 /три/ екземпляра на хартиен носител, със следното съдържание:

1. Заглавна страница.
2. Обяснителна записка.
3. Графична част (чертеж).
4. Електронен носител с цялата документация във формат *pdf и *dwg.

(6) Схемите по ал. 1, т. 1 се внасят в Министерството на туризма от кмета на общината и се придружават от:

1. Решение на общинския съвет – за имотите общинска собственост;
2. Становища на ведомствата, на които е предоставено управлението на държавните имоти или на областния управител;
3. Становище на Министерството на околната среда и водите по допустимост спрямо режимите, произтичащи от нормативни и административни актове в сферата на околната среда;
4. Становище, издадено при условията и по реда на Закона за културното наследство, в случаите, когато преместваеми обекти и съоръжения се разполагат в имоти, попадащи в границите и охранителните зони на недвижими културни ценности;

5. Становища на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества в зависимост от функционалното предназначение на обектите и необходимостта от присъединяването им към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура.

(7) Схемите по ал. 1, т. 2 се внасят в Министерството на туризма от собственика на имота или лицето, сключило договор за наем и се придружават от:

1. Решение на общинския съвет – за имотите общинска собственост;
2. Становище на ведомството, на което е предоставено управлението или на областния управител – за имотите държавна собственост.

(8) В случаите, в които подробна схема по ал. 1, т. 2 съответства на одобрена цялостна схема, не се изисква становище на компетентния орган по околна среда, становище, издадено при условията и по реда на Закона за културното наследство и становища на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

(9) В случаите, в които подробна схема по ал. 1, т. 2 не съответства на одобрена цялостна схема, министърът на туризма в 7-дневен срок от постъпване на подробната схема я внася в Министерството на околната среда и водите, Министерството на културата, за изразяване на становище, както и в Министерството на околната среда и водите за становище по допустимост спрямо режимите, произтичащи от нормативни и административни актове в сферата на околната среда, специализираните контролни органи и експлоатационните дружества за изразяване на становище. Изменението се отразява служебно в цялостната схема.

Чл. 17. (1) За разполагане на преместваеми обекти и съоръжения в имоти собственост на физически и юридически лица на територията на националните курорти се изработват подробни схеми съгласно изискванията на чл. 16, ал. 3 по възлагане на собственика на имота.

(2) Собственикът на имота или упълномощено от него лице внася схемата по ал. 1 в общината, на чиято територия попада националният курорт. След изразяване на писмено становище от общинската администрация, че предвиденията на подробната схема не противоречат на подробния устройствен план, кметът на общината или упълномощено от него лице внася схемата за одобряване в Министерството на туризма.

(3) За имоти, попадащи в защитени територии за опазване на културното наследство, схемите по ал. 1 се съгласуват при условията и по реда на Закона за културното наследство от собственика на имота преди внасянето им за разглеждане и одобряване.

(4) Схемите по ал. 1 се съгласуват при необходимост, в зависимост от функционалното предназначение на обектите и необходимостта от присъединяването им към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества от собственика на имота преди внасянето им за разглеждане и одобряване.

Чл. 18. Схемите по чл. 15, чл. 16 и чл. 17 се разглеждат от комисия, назначена със заповед на Министъра на туризма.

Чл. 19. Схемите се одобряват от министъра на туризма в 14 дневен срок от положително решение на комисията по чл. 18.

Чл. 20. Изменения в схемите за поставяне, изцяло или в отделни техни части, се правят по реда, предвиден за одобряването им.

Чл. 21. (1) Министерството на туризма, в 3 дневен срок от одобряването на схемите за разполагане на преместваеми обекти по чл. 15, чл. 16 и чл. 17 изпраща един оригинал на съответната община.

(2) В тридневен срок от получаването на схемата по ал. 1, съответната община я публикува на интернет страницата си.

Глава пета.

РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА МОРСКИТЕ ПЛАЗОВЕ

Чл. 22. (1) Разрешение за поставяне на преместваем обект на територията на морските плажове се издава от главния архитект на съответната община въз основа на одобрена схема по чл. 15 и след подаване на заявление от концесионера/наемателя на морския плаж.

(2) Към заявлението се прилагат следните документи:

1. копие на концесионен договор или на договор за отдаване под наем и/или номер и дата на партида на концесията от Националния концесионен регистър или номер и дата на договора за отдаване под наем на съответния плаж;
2. проектна документация, съдържаща част Архитектурна и част Конструктивна, изработени от проектант с валидна проектантска правоспособност; при необходимост и части Електро, ВиК и ОВ, изработени от проектант с валидна проектантска правоспособност; в случаите, в които се разполагат преместваеми обекти с унифициран дизайн се представят сертификати на неговия производител и/или декларации за експлоатационните му характеристики;
3. съгласувателни писма и документи на специализирани контролни органи, когато това е необходимо с оглед предназначението и функционирането на обекта;
4. документи с предоставени изходни данни и условия за присъединяване от съответните експлоатационни дружества към мрежите на техническата инфраструктура;
5. документ за платена такса.

Чл. 23. Обектите на територията на морските плажове се свързват със съществуващите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура с временни връзки, когато това е необходимо за нормалното им функциониране.

Чл. 24. (1) Главният архитект на съответната община разрешава или отказва издаването на разрешението по чл. 22, ал. 1 в 30-дневен срок от постъпване на искането.

(2) Главният архитект може само еднократно да изисква отстраняване на нередовности или представяне на допълнителни документи, за което уведомява писмено заявителя и му предоставя 14 дневен срок за отстраняване на нередовностите или за представяне на допълнителните документи.

(3) В случаите по ал. 2 срокът за произнасяне на главния архитект започва да тече от датата на отстраняване на нередовностите или представяне на допълнителните документи. Когато нередовностите или непълнотите по ал. 2 не са отстранени в срок, производството се прекратява.

Чл. 25. Отказ да се одобри проектната документация и да се издаде разрешение за поставяне на преместваем обект на територията на морските плажове се прави само по законосъобразност, като се посочват конкретните мотиви за това.

Чл. 26. Разрешенията за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на морските плажове се издават на името на концесионера/наемателя.

Чл. 27. Разрешенията за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на морските плажове се издават еднократно за срока на концесията или наема и са валидни до изтичане срока на концесията, съответно наема, или до промяна на схемата по чл. 15, ако промяната в схемата засяга обекта, за който е издадено разрешението.

Чл. 28. Промяна във вида, предназначението и местоположението на разрешени преместваеми обекти на територията на морските плажове може да се извърши с ново разрешение, издадено по реда на тази наредба.

Чл. 29. За издаденото разрешение за поставяне или отказ за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект на морските плажове се съобщава на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс (АПК).

Чл. 30. Разрешенията за поставяне на преместваеми обекти на територията на морските плажове се публикуват в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от издаването им.

Чл. 31. Лицата, на които е издадено разрешение за поставяне на преместваем обект на територията на морските плажове, са длъжни да не променят предназначението му, да поддържат в добър вид обекта и пространството около него, да осигурят безопасни условия за неговата експлоатация и да го демонтират и премахнат след изтичане на срока на разрешението за поставяне, като възстановят терена във вида му преди поставянето.

Глава шеста.

РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА НАЦИОНАЛНИТЕ КУРОРТИ ИЗВЪН ТЕРИТОРИЯТА НА МОРСКИТЕ ПЛАЖОВЕ

Чл. 32. (1) Разрешение за поставяне на преместваем обект на територията на националните курорти извън територията на морските плажове се издава от главния архитект на съответната община въз основа на одобрена схема по чл. 16, ал. 1, т. 2 и след подаване на заявление от лицата по чл. 16, ал. 6 – за имоти държавна и общинска собственост или чл. 17, ал. 1 – за имоти собственост на физически и юридически лица.

(2) Към заявлението се прилагат следните документи:

1. документ за собственост на имота, в който се поставя преместваемия обект, случай че той не е държавна или общинска собственост;
2. нотариално заверено пълномощно в случай, че заявлението се подава от лице, което не е собственик на имота;
3. писмено съгласие с нотариална заверка на подписите на останалите собственици на имота, в случай че имота е съсобствен;
4. писмено нотариално заверено съгласие от собственици на съседните имоти, в случай, че преместваемият обект се разполага на вътрешна регулационна линия с чужд имот или на намалени отстояния от същата по смисъла на Закона за устройство на територията;
5. нотариално заверено писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ в чужд поземлен имот частна собственост;
6. документите по чл. 22, ал. 2, т. 2-4;
7. документ за платена такса.

Чл. 33. Преместваемите обекти и съоръжения на територията на националните курорти извън територията на морските плажове се свързват със съществуващите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура с временни връзки, когато това е необходимо за нормалното им функциониране.

Чл. 34. (1) Главният архитект на съответната община разрешава или отказва издаването на разрешението по чл. 32, ал. 1 в 30-дневен срок от постъпване на искането.

(2) Главният архитект може само еднократно да изисква отстраняване на нередовности или представяне на допълнителни документи, за което уведомява писмено заявителя и му предоставя 14 дневен срок за отстраняване на нередовностите или за представяне на допълнителните документи.

(3) В случаите по ал. 2 срокът за произнасяне на главния архитект започва да тече от датата на отстраняване на нередовностите или представяне на допълнителните документи.

Когато нередовностите или непълнотите по ал. 2 не са отстранени в срок, производството се прекратява.

Чл. 35. Отказ да се одобри проектната документация и да се издаде разрешение за поставяне на територията на националните курорти извън територията на морските плажове се прави само по законосъобразност, като се посочват конкретните мотиви за това.

Чл. 36. Разрешението за поставяне на преместваеми обекти на територията на националните курорти извън територията на морските плажове се издава на името на заявителя.

Чл. 37. (1) Разрешението за поставяне на преместваем обект на територията на националните курорти извън територията на морските плажове се издава за срок не по-голям от 5 години.

(2) При липса на някои от обстоятелствата по чл. 57а, ал. 1 от ЗУТ, през последния месец на действието на разрешението за поставяне, същото може да бъде презаверено за нови до 5 години.

Чл. 38. Промяна във вида, предназначението и местоположението на разрешени преместваеми обекти на територията на националните курорти извън територията на морските плажове може да се извърши с ново разрешение, издадено по реда на тази наредба.

Чл. 39. За издаденото разрешение за поставяне или отказ за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект на територията на национален курорт извън територията на морските плажове се съобщава на заинтересованите лица по реда на АПК.

Чл. 40. Разрешенията за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на националните курорти извън територията на морските плажове се публикуват в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от издаването им.

Чл. 41. Лицата, на които е издадено разрешение за поставяне на преместваем обект на територията на националните курорти извън територията на морските плажове, са длъжни да не променят предназначението му, да поддържат в добър вид обекта и пространството около него, да осигурят безопасни условия за неговата експлоатация и да го демонтират и премахнат след изтичане на срока на разрешението за поставяне, като възстановят терена във вида му преди поставянето.

Глава седма.

АДМИНИСТРАТИВЕН КОНТРОЛ. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕМАХВАНЕ

Чл. 42. В 7 дневен срок от изтичане на срока на разрешението за поставяне, преместваемите обекти и съоръжения на територията на морските плажове и националните курорти се премахват от собствениците им.

Чл. 43. Контролът по спазване на разпоредбите на тази наредба се извършва от:

1. Длъжностни лица, определени от министъра на туризма или от областните управители съобразно техните компетентности по чл. 32, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие;
2. Длъжностни лица, съобразно техните компетентности по чл. 57а, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

Чл. 44. Преместваемите обекти и съоръженията на територията на морските плажове и националните курорти подлежат на премахване по реда и условията на Закона за устройство на територията.

Допълнителна разпоредба

§ 1. Национален курорт по смисъла на тази наредба е национален курорт по § 1, т. 16 от Допълнителните разпоредби на Закона за туризма, разположен по Черноморското крайбрежие.

Преходни и заключителни разпоредби

§ 2. Тази наредба се издава на основание чл. 10, ал. 12 и чл. 13, ал. 3 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

§ 3. Преместваемите обекти, които до влизането в сила на тази наредба са отговаряли на условията, предвидени в наредбата на общинския съвет по чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, запазват статута си до изтичане на срока на действие на разрешението за поставянето им.

§ 4. До създаването на Единния публичен регистър по чл. 5а от Закона за устройство на територията разрешенията за поставяне се публикуват на интернет страницата на съответната община.

§ 5. До обявяване на списъка с националните курорти по Черноморското крайбрежие, по реда на чл. 56а, ал. 1 от Закона за туризма, под национални курорти по смисъла на тази наредба следва да се разбират националните курорти по Черноморското крайбрежие, определени с Решение № 45 от 25.01.2005г. на Министерски съвет за селищни образувания с национално значение.

§ 6. До одобряване на цялостна схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения за територията на националните курорти извън територията на морските плажове може да се одобряват подробни схеми за части от курорта по реда за одобряване на цялостна схема.

Приложение № 1 към чл. 15, ал. 5

Обхват и съдържание на схемата за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на морските плажове

I. Заглавна страница

Заглавната страница съдържа:

- наименование „Схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, в т. ч. допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие за морски плаж „.....“, община....., област.....;
- концесионер/наемател;
- подпис от представляващото концесионера/наемателя лице, съгласно търговската регистрация;
- подпис и печат на правоспособното лице по Закон за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

II. Обяснителна записка

Обяснителната записка съдържа данни за:

- концесионер/наемател;
- номер на договор, дата на сключване, срок на договора;
- обща площ на морския плаж, съгласно данните в договора;
- активна плажна площ, съгласно данните в договора;
- площ на пясъчните дюни, съгласно данните в договора;
- дължина на бреговата линия, съгласно данните в договора;
- граници;
- съседни морски плажове;
- преместваемите обекти и съоръжения за осъществяване на задължителните дейности на морския плаж: за водно спасяване и обезопасяване на прилежащата акватория (спасителни постове, спасителни станции), здравно и медицинско обслужване (медицински и реанимационни пунктове) и санитарно-хигиенно поддържане (обекти за санитарно-хигиенно поддържане);
- количествената сметка за преместваемите обекти и съоръжения, осигуряващи достъпност на средата в границите на морския плаж за хора с увреждания съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, както и техническите изисквания за достъпност на морските плажове – за плажове, определени като достъпни по реда на чл. 7а от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие;
- преместваемите обекти и съоръжения за спортно-развлекателна дейност - водни бази, батуты, надуваеми обекти, волейболни, футболни и други видове игрища, детски кътове, детски пързалки, люлки и други развлекателни съоръжения, посочени

- с точните им наименования и местоположение;
- преместваемите обекти и съоръжения: заведения за бързо обслужване - уточняват се видовете материали, конструкции, временните връзки със съществуващите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
 - съществуваща техническа инфраструктура, с която ще бъдат свързани преместваемите обекти - електроснабдителна система, водопроводна система, канализационна система, както и пешеходен и транспортен достъп до плажната ивица, достъпна среда за придвижване на хората с увреждания;
 - при липса на съществуваща техническа инфраструктура - канализационна система, следва да се даде решение за събиране, съхранение и транспортиране на отпадъчните води от преместваемите обекти до функционираща пречиствателна станция за отпадъчни води, или за монтиране на химически съоръжения за санитарно-хигиенно поддържане;
 - указателни табели.

Общата площ на преместваемите обекти за спортно-развлекателна дейност и заведенията за бързо обслужване, които ще бъдат поставени на морския плаж не може да заема повече от 2 на сто от площта на морския плаж (чл. 10, ал. 7 и ал. 9 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие).

Общата площ на допълнителната търговска площ към заведенията за бързо обслужване не може да заема повече от 2 на сто от площта на морския плаж (чл. 10, ал. 8 и ал. 9 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие).

III. Графична част (схема)

Схемата съдържа само следните и задължителни елементи:

- заглавие: „Схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, в т. ч. допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие за морски плаж „.....“, община....., област.....
- данни за концесионера/наемателя по договор;
- подпис на концесионера/наемателя или представляващото лице, съгласно търговската регистрация;
- подпис и печат на правоспособното лице по Закон за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране;
- дата;
- мащаб М 1:500 или-М 1:1000;
- номер на лист /включително се номерират листовите с таблиците, когато не могат да бъдат поставени на листа със схемата и заемат допълнителен лист/;
- граници на общата площ на морския плаж, съобразно координатите по договор;
- граници на активната плажна площ, съобразно координатите по договор;
- граници на зоните за разполагане на неплатени (лични) плажни принадлежности - „свободни зони“: надписва се площта на всяка свободна зона;
- границите на зоните за разполагане на платени плажни принадлежности, като се надписва площта на всяка зона и какво точно включва. Зоните за разполагане на

платени плажни принадлежности включват:

- площта на зоните за разполагане на платени плажни принадлежности - чадъри, шезлонги, барбарони, възглавници и други, използвани от посетителите на морския плаж за плажуване;
- площта на спасителни постове, спасителни станции, заедно с необходимата площ около тях;
- площта на медицински и реанимационни пунктове;
- площта на обекти за санитарно-хигиенно поддържане - складове;
- Площта на преместваемите обекти и съоръжения, осигуряващи достъпност на средата в границите на морския плаж за хора с увреждания съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, както и техническите изисквания за достъпност на морските плажове – за плажове, определени като достъпни по реда на чл. 7а от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие;
- площта на обекти и съоръжения за спортно-развлекателна дейност - батути, надуваеми обекти, волейболни, футболни и други видове игрища, детски кътове, детски пързалки и люлки и други развлекателни съоръжения, посочени с точните им наименования;
- площта на заведенията за бързо обслужване;
- площта на допълнителните търговски площи;
- площта на зоните за предоставяне на водноатракционни услуги;
- площта на преместваеми пешеходни пътеки за удобно използване на преместваемите обекти и улесняване придвижването и ползването на плажни услуги от посетителите на морския плаж;
- преместваемите обекти и съоръжения за осъществяване на задължителните дейности на морския плаж: за водно спасяване и обезопасяване на прилежащата акватория (спасителни постове, спасителни станции), здравно и медицинско обслужване (медицински и реанимационни пунктове) и санитарно-хигиенно поддържане (обекти за санитарно-хигиенно поддържане);
- преместваемите обекти и съоръжения за спортно-развлекателна дейност - спортни съоръжения и уреди, обекти и съоръжения за водноатракционни услуги, батути, надуваеми обекти, детски кътове, детски пързалки, люлки и други развлекателни съоръжения;
- преместваемите обекти и съоръжения: заведения за бързо обслужване;
- преместваемите обекти и съоръжения, осигуряващи достъпност на средата в границите на морския плаж за хора с увреждания;
- допълнителни търговски площи - всички площи около преместваемите обекти, заети или не от подиуми, или маси, столове, пейки, и други подобни с или без тенти, чадъри, шатри и други слънцезащитни устройства, с цел консумация;
- зони за предоставяне на водноатракционни услуги с прилежаща обозначена площ и водни коридори за осъществяване на водноатракционна дейност за използване на плавателни средства за спорт, туризъм и развлечения;

- дължини на всички участъци от бреговата линия - пред зоните за разполагане на неплатени (лични) плажни принадлежности и пред зоните за разполагане на платени плажни принадлежности;
- границите на пясъчните дюни, попадащи в общата площ на морския плаж съобразно координатите по договор;
- в границите на пясъчните дюни, попадащи в общата площ на морския плаж, включително пясъчните дюни, обявени за природни забележителности, с цел запазване на техните естествени особености, се показват подходите за преминаване на посетителите на плажа, за улесняване придвижването и ползването на плажните услуги, както и за преминаване на превозни средства в случаите за извършване на задължителни дейности по чл. 7, ал. 2 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, предоставяне на плажни услуги и извършване на аварийно-спасителна дейност на територията на морския плаж.¹
- Легенда - съдържа описание на всеки графичен знак, площ и надпис от схемата;
- Таблица № 1, съдържаща:
 - обща площ на морския плаж в квадратни метри, съгласно данните в договора;
 - активна плажна площ в квадратни метри, съгласно данните в договора;
 - обща площ на пясъчните дюни в квадратни метри, съгласно данните в договора;
 - обща площ на зоните за свободно разполагане на плажни принадлежности в квадратни метри и стойността на съответния процент спрямо активната плажна площ;
 - дължина на бреговата линия, съгласно данните в договора;
 - дължина на бреговата линия, пред зоните за свободно разполагане на плажни принадлежности в метри и стойността на съответния процент спрямо дължината на бреговата линия, съгласно данните в договора.

Преместваемите обекти и съоръжения за осъществяване на задължителните дейности, преместваемите обекти и съоръжения за спортно-развлекателна дейност и заведенията за бързо обслужване се идентифицират на чертежа с номер.

- Таблица № 2 включва:

Част А с наименование „Преместваеми обекти и съоръжения за осъществяване на задължителните дейности по чл. 10, ал. 4, т. 2, буква „а“ от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие“ съдържа списък с преместваеми обекти и съоръжения:

 - за водноспасителна дейност - пореден номер, описание и площ на всеки спасителен пост/спасителна станция;
 - за здравно и медицинско обслужване - пореден номер, описание и площ на всеки медицински/реанимационен пункт;
 - за санитарно-хигиенно поддържане - пореден номер, описание и площ на всеки

¹ При спазване на изискванията на режимите на опазване, ползване и управление, определени по реда на Закона за защитените територии и на Закона за биологичното разнообразие.

- склад, тоалетна, съблекалня, душ и други;
- на последния ред от таблицата се записва изчислената обща площ на преместваемите обекти и съоръжения за осъществяване на задължителните дейности.

Част Б с наименование „Преместваеми обекти и съоръжения за спортно-развлекателна дейност и заведения за бързо обслужване по чл. 10, ал. 4, т. 2, буква „б“ от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие“ съдържа списък с преместваеми обекти и съоръжения:

- за спортно-развлекателна дейност - в отделни колони се записва пореден номер, предназначение с посочени в скоби точни наименования /обекти и съоръжения за водноатракционни услуги, батуты, надуваеми обекти, волейболни, футболни и други видове игрища, детски кътове, детски пързалки, люлки и други развлекателни съоръжения/ и площ;
- за заведения за бързо обслужване - в отделни колони се записва пореден номер, предназначение, площ за всеки обект и допълнителна търговска площ към него;
- на последния ред от таблицата се записва изчислената обща площ на преместваемите обекти и съоръжения и изчислената обща площ на допълнителната търговска площ и съответния процент, съгласно нормата в чл. 10, ал. 7, ал. 8 и ал. 9 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Пояснителните надписи се поставят при необходимост и не трябва да затрудняват видимостта на линиите, точките и данните за площите.

Необходимо е „свободните зони“ да бъдат съобразени с изискванията, записани в чл. 10, ал. 4, т. 1 и ал. 6 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно, че на територията на морските плажове се разрешава поставянето на плажни принадлежности, като се осигурява не по-малко от 50 на сто от активната плажна площ за свободно разполагане на плажни принадлежности от страна на посетителите, както и че зоната на активната плажна площ за свободно разполагане на плажни принадлежности от страна на посетителите е равностойна като достъп до морето със зоните с разположени от концесионера или наемателя плажни принадлежности, които той предоставя възмездно на посетителите на морския плаж.

Сборът от площта на зоните за разполагане на неплатени (лични) плажни принадлежности - „свободни зони“ и на зоните за разполагане на платени плажни принадлежности следва да бъде равен на активната плажна площ на морския плаж.

Сборът от дължините на участъците от бреговата линия пред зоните за разполагане на неплатени (лични) плажни принадлежности - „свободни зони“ и зоните за разполагане на платени плажни принадлежности следва да бъде равен на дължината на бреговата линия по договор.

Схемата за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, в т.ч. допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК за морския плаж е необходимо да бъде изработена

при спазване на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, действащите нормативи, настоящата наредба и да съответства на Програмата за организацията на водноспасителната дейност, придружена със схема за охраняваните части от прилежащата към морския плаж акватория и разположението на спасителните постове по чл. 10, ал. 3 от Наредбата за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи.

IV. Електронният носител е необходимо да съдържа:

1. Текстови материали във формат *pdf;
2. Графична част (чертеж) във формат *pdf, *dwg;
3. Координатни регистри към картата - във формат *xls или *doc.

Приложение № 2 към чл. 16, ал. 3

Обхват и съдържание на схемата за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на националните курорти извън територията на морските плажове

I. Общи изисквания

Цялостните схеми се изработват за целия курорт, за структурни части от него или за отделни квартали. Цялостната схема за разполагане се изготвя върху извадка от кадастралната карта и действащия подробен устройствен план в мащаб М 1:1000 с означени устройствени показатели. На нея се обозначават местата и зоните за разполагане на единични и групови обекти и съоръжения с номерирани позиции и вида им.

Подробната схема за разполагане се изготвя за всеки единичен обект или съоръжение, както и за обекти и съоръжения разположени в група, върху извадка от кадастралната карта и действащия подробен устройствен план с означени устройствени показатели и нанесени подземни съоръжения в мащаб М 1:500. На тези схеми се нанасят размерите на преместваемите обекти и необходимите отстояния между тях.

II. Заглавна страница

Заглавната страница съдържа:

1. наименование „Схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения за УПИ, кв. по действащия ПУП за национален курорт „.....“, община....., област.....;
2. възложител по смисъла на чл. 161, ал. 1 от ЗУТ и наемател, ако има такъв;
3. подпис/и на заявителя/заявителите.

III. Обяснителна записка

Обяснителната записка съдържа:

1. данните по т. II;
2. данни за административния акт за одобряване на устройствения план;

3. данните на документа за собственост на имота, в чийто граници се разполага преместваемия обект/съоръжение и дата на сключване, срок на договора за наем – ако има такъв;
4. изчислени достигнатите устройствени показатели след разполагане на преместваемия обект/съоръжение в УПИ, доказващи съответствие с условията по чл. 56, ал 7 от ЗУТ и чл. 13, ал. 4, т. 1 от ЗУЧК;
5. описание на материалите, конструкцията и начина на закрепване към терена на преместваемия обект/съоръжение, доказващи преместваемост на обекта при условията и по смисъла на § 5, т. 80 от Допълнителните разпоредби от ЗУТ.

IV. Графична част

Схемата съдържа следните елементи:

- заглавие: „Схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения“, община....., област....., за подробните схеми и местоположение по действащ подробен устройствен план;
- данни за собственика/наемателя по договор – за подробните схеми;
- подпис на собственика/наемателя или представляващото лице, съгласно търговската регистрация – за подробните схеми;
- подпис и печат на правоспособното лице по Закон за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране;
- дата;
- мащаб М 1:500 за подробни схеми и М 1:1000 за цялостни схеми;
- номер на лист;
- Легенда – съдържа описание на всеки графичен знак, площ и надпис от схемата;
- Таблица на урегулираните поземлени имоти, идентифицирани спрямо кварталите и устройствените зони, с установено предназначение и устройствени показатели (плътност на застрояване, коефициент на интензивност на застрояване минимална озеленена площ) – за подробните схеми.

Пояснителните надписи се поставят при необходимост и не трябва да затрудняват видимостта на линиите, точките и данните за площите.