

ОБРАЗЕЦ НА ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

**„ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТНИ И СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ НА
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, СТОПАНИСВАНИ И УПРАВЛЯВАНИ ОТ МОСВ НА
ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. СОФИЯ”**

гр. София, 2018 г.

Образец № 9 - Проект!

РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ

Днес,2018 г., в гр. София, между: Министерство на околната среда и водите, с адрес: гр. София, бул. "Мария Луиза" № 22, представлявано от, действащ в качеството си на, наричана по-долу "ВЪЗЛОЖИТЕЛ", от една страна и

1. „.....”, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК....., със седалище и адрес на управление: гр., ул. №, представлявано и управлявано от-

2. „.....”, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК, със седалище и адрес на управление: гр., ул. №, представлявано и управлявано от-

3. „.....”, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК, със седалище и адрес на управление: гр., ул. №, представлявано и управлявано от-

наричани по-долу ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ, от друга страна на основание Решение №..... на за определяне на изпълнители по рамково споразумение и във връзка с чл. 108, т. 2 от ЗОП и чл. 77 от ППЗОП, се сключи настоящото споразумение за следното:

ГЛАВА ПЪРВА: „ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ“

Чл. 1. Целта на настоящото споразумение се изразява в установяване на процедурата за възлагане на договори за обществени поръчки за „Извършване на ремонтни и строително-монтажни работи на недвижими имоти, стопанисвани и управлявани от МОСВ на територията на гр. София”.

Чл. 2. Предмет на настоящото споразумение е определяне на кръгът от изпълнителите, които могат да сключват конкретни договори за обществени поръчки, въз основа на провеждане на вътрешен конкурентен избор.

Чл. 3. По настоящото рамково споразумение не са определени всички условия. Въз основа на настоящото рамково споразумение Възложителя ще сключва договор/и за конкретни СМР при спазване на предвидената конкурентна процедура.

Чл. 4. Конкретните параметри на дейностите, условията и срокът за изпълнение, общата цена и др. се посочват подробно с договора между страните за конкретното възлагане и при спазване на условията от Техническото и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи неразделна част от това рамково споразумение.

ГЛАВА ВТОРА: „СРОКОВЕ“

Чл. 5. (1) Настоящото споразумение влиза в сила на датата на регистриране в деловодната система на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която се поставя на всички екземпляри на споразумението/датата на последния поставен подпис.

(2) Настоящото споразумение е със срок на действие от 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на влизане в сила или до достигане на стойността по чл. 7, ал.1 в зависимост от това кое от двете събития настъпи по-рано.

Чл. 6. Времетраенето и крайният срок за изпълнението на Строителството по чл. 1, ал. 2 се определят като клаузи на всеки отделен договор.

ГЛАВА ТРЕТА: „ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ“

Чл. 7 (1) Стойност на рамковото споразумение не може да надвишава 500 000 (петстотин хиляди) лева без ДДС и съответно 600 000 (шестстотин хиляди) лева с ДДС.

(2) Максималната цена по договорите, сключени въз основа на настоящото рамково споразумение се определя според предложените цени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовото му предложение към офертата – неразделна част от рамковото споразумение,

Чл. 8. Цената по всеки конкретен договор, сключен въз основа на настоящето споразумение е окончателна. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 9. При откриване на последваща процедура въз основа на сключеното рамково споразумение ПОТЕНЦИАЛНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ по рамковото споразумение не може да предлага по-висока цена от заявената в първоначалната оферта.

Чл. 10. Размерът, редът и условията на финансирането на всеки договор, сключен въз основа на настоящето споразумение, подлежи на детайлно уреждане в самия него.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА: „ГАРАНЦИИ“

Чл. 11 За обезпечаване на авансовото плащане Изпълнителят при подписване на договора представя гаранция за обезпечаване на авансово предоставените средства в размер на размера на предоставения аванс, в една от следните форми:

1. Депозит на парична сума по банкова сметка на Възложителя.
2. Банкова гаранция със срок на валидност - 1 /един/ месец след датата на окончателното приемане на работата. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или частично в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при писмено искане от Възложителят, в случай че Изпълнителят не е изпълнил някое от задълженията си по договора.
3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Чл. 12. (1) Гаранцията за изпълнение по всеки конкретен договор, сключен с някой от потенциалните изпълнители въз основа на настоящето споразумение е в размер на 3 (три)% от стойността им, без ДДС.

(2) Гаранцията за изпълнение се представя при подписване на договора в една от следните форми:

а) парична сума;

б) банкова гаранция

в) застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Чл. 13. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка:

ВІС:

ІВАН:

Чл. 14. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 15. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 16. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 10 (десет) дни след приключване на изпълнението на Договора и окончателно приемане на Строителството в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице

(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

ГЛАВА ПЕТА: „ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ“

Чл. 18. (1) Извършените дейности по договорите се отчитат чрез приемане на извършените СМР от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

При приемането на обекта се съставят:

1. Количествено стойностна сметка за действително изпълнени СМР;
2. Приемо предавателен протокол за качеството на изпълнение с приложени към него:
 - всички съставени за строежа актове и протоколи по Наредба No3/31.07.2003год.;
 - всички документи, удостоверяващи качество и произход на вложените на обекта материали;

(2) За окончателно предаване на обекта на възложителя се счита подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа при предаването на строежа и строителната документация от строителя на възложителя образец 15 съгласно Наредба No3/31.07.2003год. без забележки.

(3) Възложителят има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие отклонения от договорените изисквания или нарушения на изисквания на нормативни актове.

ГЛАВА ШЕСТА: „ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ“

Чл. 19. Възложителят има право да провежда процедури и да възлага обществени поръчки със сходен или идентичен предмет извън настоящото споразумение по време на действието му.

Чл. 20. Всеки един от Изпълнителите се задължава за срока на действие на рамковото споразумение, както и за срока на действие на подписаните въз основа на рамковото споразумение договори да представи предложение в отговор на всяка покана, отправена

до него от Възложителя, като оферираниите в предложението му цени и условия не могат да бъдат по-неблагоприятни за Възложителя от представените цени и условия, въз основа на която е избран за Изпълнител по настоящото рамково споразумение.

Чл. 21. Изпълнителят се задължава да сключи и изпълнява конкретните договори, базирани на настоящото рамково споразумение.

Чл. 22. Изпълнителят се задължава да уведомява Възложителя в 7 дневен срок от всяка настъпила промяна в задължителните премии, определени с Наредба на Комисията по финансов надзор.

ГЛАВА СЕДМА: „САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ“

Чл. 23. (1) При частично неизпълнение на отделни задължения по съответния договор сключен въз основа на настоящото споразумение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер до 25% (двадесет и пет на сто) от договорената цена по договора без включен ДДС за съответната възложено строителство (СМР), съобразно вида и степента на неизпълнението.

(2) При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделно строителство или при отклонение от изискванията на настоящия договор и неговите приложения, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответното строителство (СМР), без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на строителството (СМР) е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати съответния договор, сключен въз основа на настоящото споразумение.

Чл. 24. При забавено изпълнение на възложеното по конкретния договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% на ден от договорената цена по съответния договор, но не повече от 50 % от нейния размер, като 5% от посочената неустойка се прихваща от представената гаранция за изпълнение.

ГЛАВА ОСМА: „ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРЕНТНА ПРОЦЕДУРА“

Чл. 25. (1) За сключването на всеки конкретен договор за възлагане на обществена поръчка Възложителят открива конкурентна процедура, чрез:

1. провеждане на вътрешен конкурентен избор между Изпълнителите по рамковото споразумение, при условията на чл. 82, ал. 4 от ЗОП и в съответствие със заложените в настоящото рамково споразумение изисквания.

2. допълване на офертата от Изпълнителя, в случаите по чл. 82, ал. 2 от ЗОП,

Чл. 26. (1) Възложителят отправя покана до всички страни по рамковото споразумение, за провеждане на вътрешен конкурентен избор, при условията чл. 82, ал. 4 от ЗОП/или отправя покана за допълване на офертата, при условията на чл. 82, ал. 2 от ЗОП в случай, че рамковото споразумение е сключено само с едно лице.

(2) В отправената покана за сключване на последващ договор възложителят изисква от потенциалния/те изпълнител/и да представи/вят оферта/и с конкретно предложение в съответствие с изискванията, посочени в поканата. Всеки конкретен договор се сключва в съответствие с условията, заложиени в рамковото споразумение и представената оферта.

(3) При откриване на последваща процедура по вътрешен конкурентен избор въз основа на сключеното рамково споразумение потенциалните изпълнители по рамковото споразумение не могат да предлагат по-неблагоприятни за възложителя условия от първоначалната оферта. Оценяването на офертите в процедурите по вътрешен конкурентен избор ще се извършва по методиката за комплексна оценка на офертите, указана в документацията в Раздел – Сключване на договори по рамковото споразумение. Възложителя си запазва правото при провеждане на вътрешен конкурентен избор да приложи показателите и методиката за оценка, посочени в рамковото споразумение, да ги прецизира, когато е необходимо, или да включи нови показатели и методика, когато това е подходящо.

Чл. 27. В писмената покана за представяне на оферта възложителят посочва конкретния обект на поръчката, срока за извършване на СМР, срока за представянето на офертата както и всички други изисквания по сключването на конкретния договор.

Чл. 28. За разглеждане на представената/ните оферта/и се съставя протокол от назначената за това комисия, която предлага на възложителя да определи изпълнител въз основа на определения критерии за възлагане на поръчката и да сключи договор по реда на Закона за обществените поръчки.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 29. Рамковото споразумение се прекратява:

- С изтичане на срока, за който е сключено;
- По взаимно съгласие на страните.

Чл. 30. Прекратяване на рамковото споразумение с конкретен Изпълнител по право без предизвестие:

1. В случай, че Изпълнителят по каквато и да е причина бъде лишен от правото да упражнява дейността си, съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението.
2. В случаите, че по отношение на Изпълнителя настъпят обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от ЗОП.

Чл. 31. Възложителят може да прекрати без предизвестие настоящото рамково споразумение със съответния Изпълнител при констатиран конфликт на интереси.

Чл. 32. При прекратяване на рамковото споразумение по настоящия раздел, Възложителят не дължи неустойки, лихви, пропуснати ползи или други обезщетения на когото и да било от Изпълнителите.

Чл. 33. По отношение на неизпълнение, дължащо се на непреодолима сила или на непредвидени обстоятелства се прилагат разпоредбите на чл. 306 от Търговския закон и чл. 116 от Закона за обществените поръчки, в приложимите случаи.

Чл. 34. Възложителят има право да прекрати едностранно настоящото споразумение с 30-дневно писмено предизвестие.

IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 35 (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(3) „Непреодолима сила” по смисъла на този договор е непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

(4) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в 7-дневен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване в посочения срок, страната засегната от непреодолима сила не може да се позовава на нея. Непреодолимата сила се доказва от засегнатата страна със сертификат за форсмажор, издаден по съответния ред от компетентния орган в държавата, в която са настъпили форсмажорните обстоятелства.

(5) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(6) Не представлява „непреодолима сила” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства на Изпълнителя/Възложителя.

X. СПОРОВЕ

Чл. 36 (1) Възникналите през времетраенето на рамковото споразумение спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от договора.

(2) Правата и задълженията по настоящото рамково споразумение не могат да се прехвърлят едностранно на трети лица и подобни актове не пораждаат правно действие без писменото съгласие на другата страна, освен в случаите на обезпечаване (гарантиране) на задължения по банкови кредити.

Чл. 37. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от това рамково споразумение или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани според българските материални и процесуални закони от компетентния съд по реда на ГПК.

XI. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

(приложимо само в случаите, в които избрания за изпълнител участник е посочил, че ще ползва подизпълнители)

Чл. 38 (1) Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

(2) Възложителят изисква замяна на Подизпълнител, който не отговаря на условията по ал.1.

(3) Независимо от използването на Подизпълнители отговорността за изпълнение на договора е на Изпълнителя.

ХІІ. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 39. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на споразумението са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от законните или упълномощените представители на Изпълнителите или Възложителя.

Чл. 40. За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на приемането – при изпращане по факс или e-mail.

Чл. 41. За валидни адреси за приемане на съобщения и банкови сметки, свързани с настоящото споразумение се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ:

.....

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....

Чл. 42. При промяна на посочения по-горе адрес или банкова сметка съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

ХІІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 43. (1) При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи:

- Документи по чл. 112, ал. 1, т. 1 и т.4 от ЗОП;
- Техническо и Ценово предложение неразделна част от договора;

(2) Настоящото споразумение се сключва в екземпляра – 1 за Възложителя и по един за всеки потенциален изпълнител.

Като неразделна част от споразумението следва да се считат офертите на потенциалните Изпълнители.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЗА ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ: