

ДОГОВОР

Днес, 11.12.2017 г. в гр. София между:

„ТИМБИЛД“ ЕООД, ЕИК 175036723, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Дружба, бл. 255, вх. А, ап. 12, представлявано от Цветан Ганчев Михов - Управител, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

„АРХИТЕКТУРНО СТУДИО ЧАНГУЛЕВ“ ЕООД, ЕИК 201440645, със седалище и адрес на управление: София - 1632, ж.к. Овча купел, ул. „Д-р Васил Караконовски“ № 1, Партер – Офис 7, представляван от арх. Владимир Асенов Чангулев - Управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

във връзка с проведена обществена поръчка по реда на възлагане по чл. 20, ал. 3 от ЗОП, обява за събиране на оферти с № 95-00-6117/06.11.17 г.

с предмет: „Проектиране и извършване на ремонтно-строителни и монтажни работи с цел промяна на предназначението на помещения в сутерена на административната сграда на МОСВ в гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22 и обособяването на полифункционална конферентна зала“

се сключи този договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение да изпълни проектиране и упражняване на авторски надзор при извършване на ремонтно-строителни и монтажни работи с цел промяна на предназначението на помещения в сутерена на административната сграда на МОСВ в гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22 и обособяването на полифункционална конферентна зала, в това число:

1. изработване на инвестиционен проект, включващ анализ за състоянието на съществуващите помещения в сутерена на сградата, измерване и/или заснемане на помещенията, включително необходимите инсталации с цел ползването на помещенията след преустройството като полифункционална конферентна зала.
2. цялостното проектиране във фаза „Технически проект“ по всички части съгласно Техническите спецификации;
3. упражняване на авторски надзор по време на строителството

Changulev
(чл. 2 от ЗЗЛД)*
architectural studio



II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) Общата цена за изпълнение на възложените работи (проектиране, авторски надзор), е в размер на 19 400,00 лева (*деветнадесет хиляди и четиристотин*) без ДДС, или 23 280,00 лева (*двадесет и три хиляди двеста и осемдесет*) с ДДС, която сума е формирана на база на следните цени по видове дейности:

1. Изготвяне на технически инвестиционен проект по всички части съгласно Техническите спецификации в размер на 16 200,00 лева без ДДС.

2. Осъществяване на авторски надзор от проектантите, осъществяван по време на изпълнението на ремонтно-строителните и монтажни работи на обекта в размер на 3 200,00 лева без ДДС.

(2) Цената по предходната алинея включва стойността на всички свързани с изпълнението на поръчката разходи, в това число разходи за мобилизация, възнаграждения, социални и здравни плащания, свързани с работата на екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, осигуряване на офис, оборудване, консумативи, поддръжка, изготвяне на документация, други държавни и местни такси, въвеждане в експлоатация и други подобни, както и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената за технически инвестиционен проект авансово след сключване на договора, в срок до 20 дни след представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на оригинална фактура.

(2). Окончателното заплащане за осъществения авторски надзор при изпълнението на строителните и монтажни работи се извършва в срок до 7 дни след приемане на обекта от страна на МОСВ и надлежно оформена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен едновременно с предаването на инвестиционния проект на фаза Техническо проектиране да изготви и подробна количествена сметка.

Чл. 5. (1) Плащанията по договора се извършват в български лева, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: (чл. 37, ал. 1 от ЗЗК във връзка с чл. 42, ал. 5 от ЗОП)*

BIC: (чл. 37, ал. 1 от ЗЗК във връзка с чл. 42, ал. 5 от ЗОП)*

IBAN: (чл. 37, ал. 1 от ЗЗК във връзка с чл. 42, ал. 5 от ЗОП)*

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в информацията по ал. 1 в срок от 7 работни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Chamberlev
(чл. 2 от ЗЗЛД)*
architectural studio

IV. МЯСТО И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 5. (1) Мястото за изпълнение на дейностите включени в предмета на договора е административната сграда на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22.

(2) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

(3) Срокът за изпълнение на технически инвестиционен проект по всички части е: 10 (десет) календарни дни от датата на подписване на договора.

(4) Авторският надзор от проектантите, осъществяван по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обекта е за времето от датата на съставяне на протокол за започване на строителството и заверка на заповедна книга до датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорените срокове, като организира и координира цялостния процес на проектиране в съответствие с Техническите спецификации при спазване на действащата в Република България и Европейската общност нормативна уредба в проектирането и строителството, опазването на околната среда и водите, безопасността и хигиената на труда и пожарната безопасност.

2. Да изпълнява указанията на упълномощените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лица, които не нарушават оперативната му самостоятелност, възможно е да бъдат изпълнени и не противоречат на настоящия договор и на закона.

3. Да осигури изпълнението на договора да бъде извършено от посочения квалифициран проектантски екип в Техническото си предложение.

4. Да организира и съгласува работата на експертите по т. 3, както и да съдейства за осигуряване на условия за качествената им работа в срок.

5. Да изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доклади по изпълнението, както и да дава в срок разяснения по изпълнението на поръчката при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

6. Да предаде за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 2 (два) броя еднакви оригинали на хартиен носител (с подписи и печати) и 2 (два) броя на електронен носител (компактдиск) от изготвения технически инвестиционен проект за обекта, ведно с приложените подробни количествени сметки.

7. Да прехвърли на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ авторското право върху всички части на изработения технически инвестиционен проект, което право преминава върху възложителя с изготвянето и одобрението им, без за това да е необходимо каквото и да е допълнително волеизявление на страните.

8. В срок от 5 (пет) дни от получаване на забележките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да отстрани за своя сметка непълнотите и грешките в изготвения в изпълнение на задълженията му по

настоящия договор технически инвестиционен проект и да предаде коригирания проект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

9. Да осигури свой представители за съставяне и подписване на протокол за започване на строителството на обекта.

10. Да осигури посещение на обекта от проектанта/ите в срок от 24 часа при повикване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или СТРОИТЕЛЯ, по повод упражняване на задълженията като авторски надзор.

11. Да осигури подписване от проектанта/ите на актовете и протоколите, които съгласно нормативните изисквания се съставят по време на строителството.

12. Да осигури оказване на останалите участници в строителството на всестранна техническа помощ от страна на проектанта/ите и консултации за решаването на проблеми, възникнали в процеса на изпълнението на обекта.

13. При покана от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури участието на проектанта/ите в съвещания, свързани с изпълнението на обекта.

14. Да изпълни и да се придържа стриктно към инструкциите и насоките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по всички въпроси, засягащи или имащи отношение към работите, независимо дали са упоменати в договора или не.

15. Да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на договора, без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката.

2. Да получи уговореното възнаграждение по реда, в сроковете и съгласно условията на настоящия договор.

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати съответното възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер, по реда, в сроковете и при условията, посочени в настоящия договор;

2. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнението на договорените работи, като му предостави цялата налична техническа документация и изходни данни, необходими за извършване на проектирането, както и допълнителни данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор.

3. Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да проверява изпълнението на дейностите по настоящия договор по всяко време, без да пречи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да извършва коректно и своевременно своите задължения и без да нарушава оперативната му самостоятелност. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез упълномощените от него лица в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако изпълнението им е фактически невъзможно или противоречи на настоящия договор и на закона.

2. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените проектантски дейности в срок, без отклонение от договореното, без недостатъци и дефекти.

3. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на изработения технически инвестиционен проект в случаите, когато той е непълен или не съответства като съдържание и качество на изискванията му.

4. Да откаже приемането на представения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ технически инвестиционен проект или на която и да е негова част, когато не съответства в значителна степен по обем и качество на условията на настоящия договор, и не може да бъде изменен, допълнен или преработен.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изготвения Технически инвестиционен проект, ведно с приложените към него подробни количествени сметки, в съответния срок по чл. 5, ал. 3 от договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ преглежда предадения инвестиционен проект и приложенията към него по предходната алинея и в 7 (седем) дневен срок от предаването му дава становище относно приемането му.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже да приеме инвестиционния проект, когато е налице пълно неизпълнение или забавено, некачествено и/или лошо изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като в този случай той излага писмено в протокол своите забележки, които се изпращат на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срока по ал. 2 с оглед допълването и/или коригирането му.

(4) В случай, че изпълнението съответства на предмета и условията на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изготвения инвестиционен проект за обекта, удостоверено чрез подписване на приемо-предавателен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срока по ал.2.

Чл. 9. Изпълнението на възложените работи по действително осъществения авторски надзор се удостоверява чрез подписване на приемо-предавателен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съответни доклади/протокол, придружени с извлечение от Заповедната книга.

VII. НЕУСТОЙКИ

Чл. 9. (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни изцяло възложеното проектиране или авторския надзор, или не ги изпълни съгласно изискванията за тяхното извършване, посочени в настоящия договор, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер до 15 (петнадесет) на сто от цената на съответната дейност с ДДС.

(2) При забава в плащането, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5 на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 5 (пет) на сто от тази стойност.

(3) В случай на забавяне при изпълнението на работата по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5 % от стойността на забавената дейност с ДДС за всеки просрочен ден.

Chavchelev
(чл. 2 от ЗЗЛД)*
architectural studio

- (4) Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.
- (5) При прекратяване на договора по чл. 10, ал. 1, т. 1, страните не си дължат неустойки.
- (6) При прекратяване на договора по чл. 10, ал. 1, т. 4 и т. 6, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (7) При прекратяване на договора по чл. 10, ал. 1, т. 4 и т. 6 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените и неразплатени дейности, доказани с документи и фактури, извършени до момента на получаване на уведомлението съгласно чл. 19, ал. 1, т. 4.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 10. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. По взаимно съгласие, изразено в писмена форма;
2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, с 15-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
3. При констатиране нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
5. С окончателното му изпълнение;
6. Когато е необходимо съществено изменение на поръчката.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. Забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 работни дни;
2. Не отстрани в определения срок недостатъците/некачествено изпълнено проектиране;
3. Бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация;

IX. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третираат като конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

Chamberley
(чл. 2 от ЗЗЛД)*
architectural studio

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

Х. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. (1) Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

(2) Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

Чл. 13. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 14. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова, спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

Чл. 15. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 16. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор на трета страна, освен в предвидените в закон случаи.

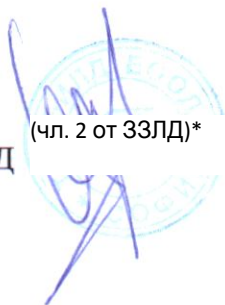
Настоящият договор се подписва в 3 еднообразни екземпляра, от които два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор е Техническа спецификация.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Цветан Михов

„ТИМБИЛД“ ЕООД



(чл. 2 от ЗЗЛД)*

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

арх. Владимир Чангулев (чл. 2 от ЗЗЛД)*

„АРХИТЕКТУРНО СТУДИО ЧАНГУЛЕВ“ ЕООД