

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯ

Раздел I. ОБЩА ЧАСТ

1.1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

Административната сграда се намира на бул. "Княгиня Мария Луиза" №22" в поземлен имот с идентификатор 68134.401.260, УПИ I, кв.17, м. „ГГЦ-зона Г-14“, район Оборище, гр. София.

Достъпът до нея се осъществява от запад и от север по прилежащите съответно бул. "Княгиня Мария Луиза" и ул. "Цар Симеон". Начинът на застрояване е "свързано в повече от два имота". Характерът на застрояване е "високо застрояване". Сградата е с шест надземни и два подземни/полуподземни етажа. Южно на сградата на кота - 4.15 е изградена едноетажна пристройка с едноскатен покрив и площ 196 кв.м. В западната част на вътрешния двор е изградено едноетажно тяло с едноскатен покрив и площ 36.6 кв.м.

Планови решения

На шестте надземни етажа е разположена администрацията на МОСВ.

В сутерените са разположени трафопост, абонатна, две конферентни зали, ресторант, складови и технически помещения.

Ресторанта, намиращ се на кота -4.15 е реализиран през две нива като тавана му е с височина по голяма от 1.5 м. спрямо прилежащия тротоар. Конферентните зали и хранилището на отдел "Геокардфонд", намиращи се на същата кота, имат излизане на ниво към вътрешния южен двор. В този смисъл сутерените на сградата са частични.

Хоризонталната комуникация на сградата се осъществява чрез фойе и двустранно обслужващи коридори. Вертикалната комуникация - чрез две разсредоточени стълбищни клетки. Към едната от тях са изградени два асансьора, а към другата товарна платформа обслужваща партера и двете подземни нива.

1.2. СЪЩЕСТВУВАЩА КОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДАТА

Носещата конструкция на сградата е гредова, (стоманобетонкови плочи стоманобетонкови колони и ст. греди) изпълнена по традиционния начин и е въведена в експлоатация през 1952 г.

Сградата се състои от два блока, условно наречени блок едно и блок две, които са разделени помежду си с дилатационна fuga по височина на сградата.

1.2.1. Блок едно

Първият блок е ориентиран с дългата си страна успоредно на бул. „Кн. Мария Луиза“. Блокът е с Г-образна форма, като основната му част е със сравнително правилни размери. Чупката се формира от проектираното към блок едно централно стълбище на сградата и фойето на съответните етажни нива по височина.

По дългата страна на сградата са установени десет реда буквени конструктивни оси от А до И. Стъпката между оси А и Б е 680 см. Следват шест оси (от ос Б до ос З) със стъпка 320 см. и една (между ос З и ос И) със стъпка 240 см.

По късата част на сградата са установени четири реда цифрови конструктивни оси със стъпки съответно 705 см. (между ос 1 и ос 3), 610 см. (между ос 3 и ос 5) и 420 см. (между ос 5 и ос 6). В чупката на сградата са установени две допълнителни цифрови оси (6-6' и 6'-7) със стъпка 320 см.

Сутерените на блок едно са два – първият на кота -4.15/-5,50 м., а вторият – на кота - 2,65/-2,90 м.

Външните сутеренни стени на блок едно са стоманобетонкови с дебелина 50 см.

Колоните в блок едно са стоманобетонкови. Размерите на колоните по периметъра на сградата са 30/30 см., а вътрешните колони са с размери 40/60 см. Разположението на колоните е съгласно архитектурното заснемане.

Плочите в блок едно са стоманобетонкови с дебелина 18 см., в по-голямата си част решени като еднопосочно армирани полета.

Плочите във фойетата на блок едно на различните нива са решени различно.

Плочата на кота $\pm 0,00$ м. е гредова, кръстосано армирана. Плочата на кота +4,20 (над фоеето на партерния етаж) е решена като касетирана плоча, като гредите са с еднаква дълбочина – 60 см. и в двете посоки.

На останалите конструктивни нива в сградата плочите във фойетата са решени като серия от еднопосочно армирани полета, обрамчени с греди с дълбочина 60 см.

В блок едно е изградено асансьорно ядро и отделна стълбищна клетка, обслужваща етажите на сградата. По допълнително стълбище се стига до двете нива на сутерена.

Главното стълбище на сградата е гредови тип, като стълбищните площадки са оформени като еднопосочно армирани полета, обрамчени с греди. Върху гредите на стълбищните площадки стъпват стълбищните рамена.

Асансьорното ядро е стоманобетонено с две асансьорни клетки. Асансьорите са с горно машинно помещение, електрическо задвижване и обслужват партерния и останалите надземни етажи в сградата.

Външните стени на блок едно са изпълнени от единични плътни тухли, зидани на циментопясъчен разтвор. Стените са с дебелина 38 см. измазани отвътре и отвън.

Вътрешните разпределителните стени са изпълнени от плътни единични тухли на вароциментов разтвор. Същите са с дебелина 25 и 38 см.

Всички стени са обрамчени със стоманобетонени греди и колони.

Покривът на блок едно е скатен, с дървена покривна конструкция, лежаща върху стоманобетонена плоча с дебелина 14 см. Покрит е с керемиди тип "Марсилски", положени върху дъсчена обшивка и летви. Под керемидите е положен и един хидроизолационен пласт

Блок едно е фундиран върху стоманобетонени единични фундаменти под колоните и ивични фундаменти под околоръстните стени. По околоръстните стени на сградата стоманобетоненото тяло на фундамента достига до нивото на тротоарната настилка и партерната плоча. Останалата част от стените в сутерена до височината на партерната плоча са изпълнени от единични плътни тухли.

1.2.2. Блок две

Блок две е ориентиран с дългата си страна успоредно на ул. „Цар Симеон“. Блокът е с правоъгълна форма.

По дългата страна на блок две са установени единадесет реда цифрови конструктивни оси - от ос 7 до ос 17. Стъпката между оси 7 и 16 е регулярна - 320 см. В северната страна на блока стъпката между ос 16 и 17 е 555 см., а в южната страна на блока същата стъпка е 407 см.

По късата част на сградата са установени четири реда буквени оси със стъпки съответно 665 см. (между ос Г и ос Е1), 310 см. (между ос Е1 и ос Ж1) и 705 см. (между ос Ж1 и ос И).

Сутерените на блок две са два – първият на кота -4.15/-5,50 м., а вторият – на кота -2,65/-2,90 м. Подовата плоча на вторият сутерен (кота -2,65/-2,90) от южната страна на сградата е на ниво вътрешен двор, като по този начин целия втори сутерен е над съществуващия терен към вътрешния двор. От северната страна (към ул. „Цар Симеон“) таванът на вторият сутерен е на височина 210 см. над прилежащия тротоар.

Външните сутеренни стени на блок две са стоманобетонени с дебелина 50 см.

Колоните в блок две са стоманобетонени. Размерите на колоните по периметъра на сградата са 30/30 см., а вътрешните колони са с два размера – тези по ос Е1 са с размери 40/60 см. обърнати с широката си част перпендикулярно на оста, а колоните по ос Ж1 са с размери 25/50 см. обърнати с широката си част успоредна на оста. Разположението на колоните е съгласно архитектурното заснемане.

Плочите в блок две са стоманобетонени с дебелина 18 см., в по-голямата си част решени като еднопосочно армирани полета.

В блок две е изградено асансьорно ядро, обслужващо единствено двата сутерена и отделна стълбищна клетка, обслужваща етажите на сградата и двете нива на сутерена.

Стълбището на блок две е гредови тип, като стълбищните площадки са оформени като еднопосочно армирани полета, обрамчени с греди. Върху гредите на стълбищните площадки стъпват стълбищните рамена.

Външните стени на блок две са изпълнени от единични плътни тухли, зидани на циментопясъчен разтвор. Стените са с дебелина 38 см. измазани отвътре и отвън.

Вътрешните разпределителните стени са изпълнени от плътни единични тухли на вароциментов разтвор. Същите са с дебелина 25 и 15 см.

Всички стени са обрaмчени със стоманобетонoви греди и колони.

Покривът на блок две е скатен, с дървена покривна конструкция, лежаща върху стоманобетонoва плоча с дебелина 14 см. Покрит е с керемиди тип "Марсилски", положени върху дъсчена обшивка и летви. Под керемидите е положен и един хидроизолационен пласт

Блок две е фундиран върху стоманобетонoви единични фундаменти под колоните и ивични фундаменти под околoвръстните стени. По околoвръстните стени на сградата стоманобетонoвoтo тяло на фундамента достига до нивото на тротоарната настилка и партерната плоча. Останалата част от стените в сутерена до височината на партерната плоча са изпълнени от единични плътни тухли

1.2.3. Отопление, вентилация и климатизация: В сградата е налична отоплителна инсталация с топлоносител - гореща вода от ТЕЦ. Абонатната станция е ситуирана в южната част на втори сутерен. За охлаждане на помещенията се използват климатизатори за висок степенен монтаж.

1.2.4. Пожарoизвeствяване: В сградата е изградена пожарoизвeстителна система (ПИС) с монтирани датчици. Централата на ПИС е монтирана в коридора на партерния етаж, в непосредствена близост до работното пространство на охраната при централния вход на сградата. По коридорите са монтирани и ръчни пожарoизвeстители.

1.2.5. Структурна кабелна система (СКС) и телефонна мрежа: В сградата е изградена СКС и телефонна връзка с излази на розетки. Кабелите са изтеглени от розетките до съществуващи комуникационни шкафове (Rack).

Раздел II. СЪДЪРЖАНИЕ И ИЗИСКВАНИЯ

2. СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ:

2.1. ЧАСТ: "АРХИТЕКТУРА":

Преустройството на помещенията в сградата да се проектира с цел използването им като полифункционална конферентна зала за организиране на срещи по време на председателството на Р България на Съвета на ЕС. Проектирането да се изпълни съгласно действащите в момента нормативни правилници и наредби за проектиране, натоварване и въздействия на сгради и съоръжения, както и тези за строителство на сгради и съоръжения в сеизмични райони.

В частта от сутерена на сградата, където се предвижда промяна на предназначението на помещенията са ситуирани ресторант, конферентни зали и архивохранилището на отдел "Геокардфонд".

Проектирането да обхване самостоятелния вход към помещенията в сутерена, който се намира от страна на бул. Мария Луиза, прилежащото стълбище и фойе, ресторанта и прилежащите му помещения и фойето пред архивохранилището.

В проектната разработка да се предвиди ремонт на централното фойе на сградата, намиращо се на партера, както и централното стълбище в зоната от партера до втори административен етаж.

Да се проектира нова дограма на входа, както и ремонт на пасажа пред него и централния вход на сградата. Новопроектираната дограма да бъде с алуминиева рамка с прекъснат термичен мост, да е достатъчно надеждна при експлоатация. Дограмата да е с троен стъклопакет, изработен с външно матово стъкло тип „антивандализъм“. Матовото стъкло да е с достатъчна прозрачност, така че да осигури необходимото естествено осветление на стълбището към залата. За пасажа да се проектира и подходящо осветление.

За прилежащото стълбище и фойето към нето да се проектира нова настилка. Същата да е с висок клас на изнoсoустойчивост, както и устойчива против хлъзгане. Да се предвиди подходяща обработка на стените, съществуващите парапети. Да се проектира нов окачен таван, съобразен с наличните в обема на помещенията разводки на отоплителната инсталация на сградата.

Да се предвиди премахването на съществуващата преградна стена, разделяща фойето пред архивохранилището на различни обеми, както и подмяна на съществуващите врати на архивохранилището.

Да се проектира промяна на предназначението на залата на ресторанта в конферентна полифункционална зала, в която да се осигурят максимален брой седящи места. Местата да не бъдат стационарни, като се предвиди възможност за редукцията им и оформянето в същия обем на заседателна зала с приблизително 30 места, в зависимост от целта на мероприятиято.

В обема на залата да бъдат проектирани преводачески кабинни.

В обема на залата да се предвиди озвучителна система и екран за видеоконферентна връзка.

Настилката в залата да бъде лесна за поддръжка, с достатъчна изнosoустойчивост.

Част от помещенията на съществуващата кухнята на ресторанта да се приобщят към конферентната зала, а останалите помещения да се проектират като складове и места за подготовка на доставките от храни и напитки при провеждане на кафе-паузите. Входа към кухнята да се предвиди през съществуващия подход от към ул. Цар Симеон.

Намиращите се в дясно от архивохранилището помещения да се проектират като кафе с прилежащи обслужващи и складови площи.

Да се предвиди смяна на остъкляването на съществуващата ПВЦ дограма в залата, като се доставят нови стъклопакети с външно матово стъкло тип „антивандализъм“. Матовото стъкло да е с достатъчна прозрачност, така че да осигури необходимото естествено осветление на залата.

Да се предвиди и доработка на съществуващите охранителни решетки на прозорците в залата, с цел повишаване на тяхната сигурност.

Да се предвиди ремонт на съществуващите във фойето санитарни възли. Да се предвидят по две клетки за мъже и жени. Да се проектира и ремонт на съществуващия санитарен възел за хора в неравностойно положение. В проекта да се предвиди и нова санитария.

В обема на фойето да се проектира и малък гардероб, където да се оставят връхните дрехи при провеждане на срещи.

Да се проектира нов тип таван в помещенията при преустройството им.

Да се предвиди ремонт на съществуващия покрив на пристройката, обхващаща зала „Сутерен“ и архива на геофонда.

При проектирането да се запазят в максимална степен габаритите на съществуващите помещения от сградата, фасадното ограждане и вида на покривната конструкция. Във вътрешността да се запазят в максимална степен съществуващите носещи преградни зидове, като при необходимост от нови отвори в тях да се предвиди укрепването им. Да се предвиди стените след преустройството да бъдат със степен на огнеустойчивост минимум EI 90.

Във всяко едно от новопроектираните помещения да бъде осигурен микроклимат съгласно нормативните изисквания за съответния тип.

В залите да се предвиди монтажа на съвременни разговорни уредби, мултимедийни проектори и екрани за видеоконферентна връзка.

2.2. ЧАСТ: “КОНСТРУКТИВНА”:

При проектирането да се направи оценка на съществуващата носеща конструкция с цел максимално запазване на основите и носещите вертикални и хоризонтални конструктивни елементи, при спазване на действащите в момента нормативни изисквания за проектиране, натоварване и въздействия на сгради и съоръжения, както и тези за строителство на сгради и съоръжения в сеизмични райони.

При положение, че съществуващите носещи конструктивни елементи или зидани преградни стени не отговарят на действащите нормативни документи, да се предвиди укрепването (усилването) им и/или изпълнение на нови такива.

2.3. ЧАСТ: “ЕЛЕКТРО”:

Проектирането да се изпълни при спазване на всички нормативни изисквания от НАРЕДБА № 1 от 27.05.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради, както и на други относими към този вид инсталации нормативни изисквания.

Да се прозвънят съществуващите в момента електрически инсталации, попадащи в обхвата на проектната разработка, с цел прекъсване на захранването им.

2.3.1. Електрозахранване на помещенията.

Силовото ел. захранване в помещенията, на който ще бъде сменено предназначението е съществуващо. Да се проектира изграждането на ново трасе и монтиране на ново електроразпределително табло, като да се има в предвид следното:

Новото присъединително трасе да бъде със захранващ кабел тип СВТ, изтеглен в ПВЦ тръби.

Новото ел. табло да се предвиди като електроразпределително табло с две полета – поле нормално електрозахранване (контакти "общи нужди" и работно осветление) и поле гарантирано електрозахранване (компютри и друго оборудване, пожароизвестителна система, дежурно и аварийно осветление).

Таблото да е в подходящ шкаф, монтиран на стена със степен на защита минимум IP 44. Размерите му да са съобразени с ел.апаратурата, монтирана в него и нормалните разстояния между тях. Пред таблото да има свободно пространство най-малко 1,20 м и да има достатъчно свободно място за ремонт и обслужване. Мястото на монтаж да е в близост ГРТ на сградата, като захранващият кабел да бъде монтиран скрито в подходяща тръба или канал.

2.3.2. Вътрешни електроинсталации

Да се проектира нова вътрешна ел. инсталация, която да покрива действащите нормативни изисквания, в съответствие с технологичното обзавеждане. При изчисляване на осветлението да са спазени изискванията на БДС EN 12464-1:2011 (свързани международни стандарти EN 12464-1:2011, CEN/TC 169) или еквивалентен стандарт.

Да се проектира нова осветление с нови осветителни тела избрани така, че да са постигнат нормативните количествени и качествени показатели при минимален разход на ел.енергия. Да се предвиди работно, дежурно и аварийно осветление на сградата.

2.3.2.1. Обща осветеност

В помещенията осветителните тела да бъдат в LED изпълнение с минимална степен на защита IP 21 с мощност 4x9 W, с решетка, без предпазен капак от поликарбонат. Да се спази минималната нормативна осветеност от 300 lx.

2.3.2.2. Дежурно осветление

Да се проектира с осветителни тела от общото осветление, като електрозахранването им е на отделен токов кръг, включващ осветлението пред входните врати и част от вътрешните тела – минимум едно в помещение.

2.3.2.3. Аварийно осветление

Същото да се предвиди по пътя на евакуацията. Осветителните тела да са с надпис "Изход" и собствена акумулаторна батерия. Електрозахранването на осветителните тела да е с кабел тип СВТ 3x1,5 мм² или еквивалентен тип, отговарящ на стандарт БДС 16291:1985 (или еквивалентен стандарт).

2.3.3. Силова инсталация за електрозахранване на електрическите консуматори.

В помещенията да се предвидят необходимия брой контакти "общи нужди", ел.захранени от таблото от поле "общи нужди" – съобразени с консуматорите в залите, монтирани на 30 см. от пода.

Да се предвидят отделни силови контакти на твърда връзка за захранване на климатичните системи, които ще поддържат микроклимата в помещенията.

Електрозахранването на компютърната техника да се осъществява чрез тригнездни контакти от таблото – поле "гарантирано електрозахранване".

Типът и сеченията на кабелите да се покажат в чертежите.

Силовата инсталация да се предвиди с кабел тип СВТ 3x2,5 мм² или еквивалентен тип, отговарящ на стандарт БДС 16291:1985 (или еквивалентен стандарт), като начинът на монтаж да се предвиди в зависимост от ограждащата конструкция. Да се предвидят контакти тип "Шуко" с минимална степен на защита IP 44 със заземителна пластина, съгласно БДС EN 61140:2004 или еквивалентен стандарт, и да се предвиди монтаж на 40 см от готов под.

2.3.4. Слаботокови инсталации

Слаботоковите кабели да се предвидят за изтегляне в предварително положени PVC тръби – 2 броя с диаметър ф50 в трасето на електрозахранващия кабел, като бъдат съобразени нормативните отстояния между кабелите. Едната тръба да бъде резервна за структурната кабелна система.

2.3.5. Пожароизвестителна система (ПИС)

Да се направи оценка на съществуващата ПИС, мястото на датчиците и с оглед на премахването на вътрешните преградни зидове и оформянето на новите помещения, да се прецени необходима ли е нова разстановка на кабелите и отпадане или увеличение броя на датчиците. Да се прецени дали съществуващата адресируема пожароизвестителната централа може да поеме разширение, което обхваща помещенията. При изготвянето на проекта да се има предвид, че в сградата има изградена пожароизвестителна инсталация, запазена от централа на фирма „Сименс“.

При пожарна опасност автоматично да се изключват вентилационните и климатичните уреди в съответната зона, както и ел.таблото.

Да се направи оценка след преустройството дали и броя на наличните ръчни пожароизвестители отговаря на противопожарните строително-технически норми.

2.3.6. Структурна кабелна система (СКС)

2.3.6.1. Структурно окабеляване

Да се проектират нови слаботокови инсталации и структурното окабеляване отговарящи на изискванията, съгласно цитираните по-долу стандарти или техни еквиваленти:

- БДС ISO/IEC 11801:2006;
- ANSI/ TIA/EIA 568-B.2-1;
- ANSI/ TIA/EIA 568-B.3;
- ANSI/ TIA/EIA 568-B.3-1;
- EIA 709.3;
- Сертифициране на компонентите от производителя.

2.3.6.2. Структурна кабелна система, телефонна централа и компютърна мрежа

Да се проектира структурна кабелна система (СКС) в съответствие с изискванията на стандарт БДС ISO/IEC 11801:2006 (или еквивалент) и действащите на територията на Република България нормативни изисквания. Компютърната мрежа да се проектира съвместно с елементите на телефонната инсталация.

СКС да се проектира като тип "звезда". Броят и мястото на работните точки предварително да се съгласува с Възложителя. До всяка точка да се проектира компютърен и телефонен излаз на розетка. Да се предвидят двупортови телекомуникационни розетки за телефонен и компютърен излаз. Конзолните кутии да са съгласно съответния стандарт по DIN или еквивалент. Всеки порт на розетка да е оборудван с два конектора RJ 45 екраниран. Всички елементи от СКС да са с минимална Категория 7, като кабелите са изтеглени от розетката до комуникационен шкаф (Rack), монтиран в зоната на новопроектираното помещение за преводчески кабинни.

СКС да бъде изпълнена с екраниран FTP, STP или SFTP тип кабел plenum-type или еквивалент, с изолация от материал, който не поддържа горенето и не отделя токсични и/или вредни за хората и природата газове при горене или еквивалент, със сечение на жилото AWG23 или по-голямо, отговарящ на изискванията на Class F и Category 7a и екранирани RJ45 конектори Class EA и минимална Category 6a. Кабелите и свързаните към тях чрез кримпване конектори RJ45 да са взаимно/двустранно стриктно импедансно съгласувани помежду си.

В зависимост от разположението на работните места, слаботоковите излази да се комбинират със силовите контакти (захранване на компютър, монитор и други) и да се използват съвременни стенни кутии, позволяващи комбинации от слаботокови и силовотокови излази. Местата на розетките да се предвидят в съответствие с разстановката на компютърната и друга техника в залите.

Съгласно стандартът БДС EN 55022:2010 или еквивалентен, отнасящ се за електромагнитна съвместимост, не се допускат неекранирани кабели.

Кабелите, изграждащи СКС, да съответстват на следните международни стандарти или съответните им еквиваленти:

- EN 50167 – хоризонтални кабели;
- EN 50168 – съединителни кабели (patch cables);
- EN 50169 – кабели за опорната мрежа.

Кабелите да притежават сертификат от тестваща лаборатория и върху външната си обвивка да имат фабрично нанесени следните идентификационни данни: име на производителя, шифър, клас характеристики (Категория), клас на безопасност и материал на обвивката, номер на производствената партия, име на сертифициращата лаборатория.

Височината на монитране на розетките да е минимум на 0,4 до 0,9 м, в зависимост от работното място.

Всички компоненти на компютърната мрежа да са от един, утвърден на пазара производител.

Хоризонталната инсталация за пренос на данни да се предвиди с четири чифтов меден кабел – тип усукана двойка, с медна ширмовка, всеки чифт да е отделно екраниран с алуминиево фолио с външна изолация от PVC, отговаряща на стандарт за негоримост и отделяне на токсични газове по БДС IEC 60332-1:1999 или еквивалент. Кабелът да се проектира в PVC тръби под мазилката или в специални кабелни канали, като се спазва строго разстояние от минимум 30 см от силовите инсталации при успоредно разположение.

При проектирането да се направи проверка на свързаността между новопроектираните помещения и най-близкия сървър в сградата на МОСВ.

2.4. ЧАСТ: “ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ И КЛИМАТИЗАЦИЯ”:

2.4.1. Климатизация

При проектирането да се предвиди демонтажа на всички стоманени тръби, които не се използват, но попадат в обхвата на проектната разработка.

Да се предвиди индивидуална климатизация тип "сплит система" във всички помещения, като се осигури целогодишна постоянна температура, като за целта се предвидят нови климатични тела.

Да се определят местата на климатичните тела по такъв начин, че да се получи равномерно разпределение на въздуха в целия обем на помещенията. Вътрешните тела на климатизаторите да са касетъчен тип – вградени в тавана.

Предвидената за инсталиране климатична техника да бъде с класове на енергийна ефективност при охлаждане/отопление съответно – минимум A+/A+.

2.5. ЧАСТ: “ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ”:

2.5.1. Водопровод

При проектирането да се предвиди демонтажа на всички стоманени тръби, които не са действащи и попадат в обхвата на разработката. При проектирането да се направи оценка дали изградената в сградата вътрешна водопроводна инсталация е достатъчна за да осигурява водоснабдяване на санитарните възли, обслужващи новите помещения. При положение, че се налага изграждането на нови трасета след демонтажа на вътрешните преградни стени, то те да се предвидят като открита водопроводна инсталация, копираща трасето на старата.

2.5.2. Канал

При проектирането да се направи оценка дали изградената в сградата вътрешна канализационна инсталация е достатъчна за да осигурява отводняване на санитарните възли, обслужващи новите помещения.

2.6. ЧАСТ: "ПЛАН ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ":

За преустроените помещения да се определи класа на функционална пожарна опасност, съгласно Таблица 1 към чл. 8, ал. 1 от „Наредба Из – 1971/29.10.2009 г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“ и последващите актуализации.

В тази част трябва да се опишат:

2.6.1. Пасивни мерки за пожарна безопасност.

2.6.2. Активни мерки за пожарна безопасност, в т.ч.:

2.6.2.1. Обемно-планировъчни и функционални показатели за пожароизвестителна инсталация;

2.6.2.2. Обемно-планировъчни и функционални показатели за оповестителна инсталация;

2.6.2.3. Функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене за този тип помещения;

2.6.2.4. Функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене;

2.6.2.5. Функционални показатели за електрически инсталации и уреди;

2.6.2.6. Функционални показатели за отоплителните инсталации;

2.6.2.7. Функционални показатели за евакуационно осветление;

2.6.2.8. Изготвяне на необходимите планове за пожарна безопасност.

При изготвянето на проектите да се спазват изискванията на Наредба № 4 / 21.05.2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

3. Към Техническите си предложения за изпълнение на настоящата обществена поръчка участниците следва да представят идейни проектни разработки, на базата на които участника е изготвил приложената към ценовото си предложение количествено-стойностна сметка за изпълнение на ремонтно-строителните и монтажни работи в сградата.

Идейната разработка по част „архитектура“ да бъде на хартиен и електронен носител, включваща чертежи, обяснителни записки и количествено-стойностни сметки, отговарящи на проектните решения.

Идейната разработка по останалите части на инвестиционния проект да бъдат на хартиен и електронен носител, като включват принципни схеми, обяснителни записки и количествено-стойностни сметки, отговарящи на предлаганите проектни решения.

Идейните разработки не са отделен обект на оценка на предложенията за изпълнение на поръчката, но ще дадат представа на комисията за концепцията, заложена в техническите предложения на участниците с оглед на обективната им оценка.

Раздел III. СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ЗА ПРЕУСТРОЙСТВО НА ПОМЕЩЕНИЯТА В СГРАДАТА

3.1. Стартиране на строително-монтажните работи

Изпълнението на СМР на сградата започва задължително след подписване на Протокол - Образец 2 за предаване на строителната площадка.

3.2. Изпълнение на СМР

При изпълнението на СМР на обекта, трябва стриктно да се спазва одобрения от Възложителя инвестиционен проект, както и последователността и сроковете, предложени в разработен подробен линеен график (*Приложение към инвестиционния проект*).

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

Съществените изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

1. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);

2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на РСМР в помещенията по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно Наредбата за съществени изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, определени в приложение № 1, приета с постановление № 230 от 06.11.2000 г. (обн. дв. бр.93 от 2000 г. в сила от 15.11.2001 г., изм. и доп.бр.75 от 2001 г., изм. бр.115 от 2002 г., изм. и доп. ДВ.бр.109 от 2003 г., в сила от 01.01.2004 г., изм.ДВ.бр.105 от 29 декември 2005 г., изм. дв.бр. 40 от 16 май 2006 г.)

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградата със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

За намаляване на разхода на енергия и запазване на енергийните характеристики на административната сграда, обект на интервенция по проекта, се предвиждат продукти, чиито технически характеристики са повлияни от нормативните изисквания за енергийна ефективност в сградите.

Към някои от характеристиките на конкретни продукти за целите на конкретния проект Възложителят поставя най-малко следните изисквания.

Навсякъде след цитираните по-надолу в записката стандарти да се четат „или еквивалент“

Раздел IV. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛНИТЕ МАТЕРИАЛИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

4.1. ВЪТРЕШНИ ОБРАБОТКИ

Решението за вътрешните обработки е обусловено от технологичните и функционални характеристики на преустройваните помещения. Предвижда се подмяна на подовите настилки. Стените и таваните са обработени гипсова шпакловка и латексна боя. Новите обработки на стените и таваните са съгласно проектната разработка по част „архитектура“. В помещенията се предвижда изпълнението на растерен окачен таван. По пода и стените на санитарните възли се предвижда изпълнението на облицовки и настилки.

Всички видове вътрешни обработки да са подробно отразени в чертежите.

4.2. МАЗИЛКИ

Мазилките да се изпълняват поетапно от долу на горе. При външните мазилки най-напред се изпълняват корнизите.

Всички материали за мазилките трябва да отговарят по вид на предписанията на проекта, както и на изискванията на съответния стандартизационен документ:

БДС 26-79 - Вар строителна

БДС 651-88 - Гипс суров

БДС 27-87 - Портландцимент, шлакопортландцимент и пуцоланов портландцимент

БДС 12017-74 - Цимент цветен

БДС 12100-89 - Портландцимент бял

БДС 2271-83 - Пясък за строителни разтвори

БДС 636-86 - Вода за строителни разтвори и бетони

Разтворите за мазилки трябва да отговарят на изискванията на:

БДС 636-86 - Разтвори строителни за зидарии и мазилки.

4.3. БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ МАТЕРИАЛИ

Съгласно посочените в проектната документация /постна боя, блажна боя, латексови бои, силикатни бои, силиконови бои и др./. Бояджийските материали трябва да бъдат набавени от утвърден производител и трябва да бъдат доставени готово смесени в уплътнени (залепени) нови контейнери на производителя. Всеки контейнер трябва да носи търговската марка и името, идентификация за съдържанието и упътвания за качествена употреба. Преди употреба всички материали трябва основно да бъдат разбъркани.

Всички покрития за запълване на порите, грундове, подслоеве и разредители трябва да бъдат продуктът, който препоръчва производителят на боята, използвана за окончателно покритие.

Ако не е посочено нещо друго на чертежите, цветовете трябва да бъдат избрани от Проектанта, съгласувано с Възложителя.

Материали за боядисване на дървени и стоманени повърхности – БДС 2562-81.

Емулсионна боя - финишно покритие по стени и тавани

Цветната интериорна дисперсна боя да е фабрично оцветена в предварително зададена от Възложителя тоналност. Бялата и цветната интериорни бои да са произведени на основа на калциев карбонат.

Грундовете, влагани в обекта, да отговарят на екологичните норми и да са технологично съвместими с предложените за влагане интериорни бои.

Характеристики:

- Специфично тегло: $1,10-1,50 \pm 0,02 \text{ гр/см}^3$ (ELOT 523), в зависимост от цвета
- Вискозитет: 11-14ps (ROTOTHINNER, 25°C)
- Начин на нанасяне: Четка, валик или безвъздушен пистолет
- Разреждане: 5-10% с чиста вода
- Разходна норма $12 \text{ м}^2/\text{л}$ върху предварително подготвени повърхности
- Време на съхнене: Сухо на допир след 1 час. Следващ слой се нанася след 3 часа. Времето за съхнене зависи от атмосферните условия (влага, температура)
- Съхранение: съхранявайте от 5-40°C
- Температура на полагане: не по ниска от -10°C
- Цвят: бял, RAL 9003

Подготовка на основата: по препоръка на производителя

Нанасяне: С валик, с четка или невъздушен пистолет, съгласно изисквания на Интериорен проект и Производителя до постигане на равномерен тон

Материалите, използвани при подготовката за полагане на боите трябва да бъдат от видове, указани от производителя на боите, за съответната ситуация и съответните повърхности;

Всички неравности и запрашания по повърхностите за боядисване трябва да бъдат отстранени;

Стоманени повърхности – ръчно почистване:

При изпълнението на бояджийските работи строго да се следват предписаните технологии от производителите на боите.

4.4. ГИПСОКАРТОННИ ПРЕГРАДНИ СТЕНИ

При изпълнението да се спазват всички технически и технологични изисквания на системите, указани по-долу.

Да се гарантира постигане на еднакви параметри на пожароустойчивост и звукоизолация на стената в цялата ѝ повърхност, включително:

- при вградени в стената трасета и елементи на сградните инсталации (контакти, разпределителни табла и кутии и др.),
- при пресичането на стената от елементи на сградните инсталации

Да не се допуска съвпадащо разполагане на елементи от електроинсталациите един срещу друг от двете страни на стената.

Преградните стени се състоят от единична или двойна конструкция от метални профили и двустранна облицовка от плоскости гипскартон (ГК) импрегнирани, защитни плоскости ГК, звукоизолационни плоскости ГК и гипсфазерни плоскости.

Конструкцията се определя с работния проект в съответствие със системните изисквания.

Облицовката е 2-слойна.

В кухото пространство се поставят изолационни материали за звуко- и топло-изолация и могат да бъдат проведени инсталации.

Монтаж

Върху профилите граничещи с ограждащите строителни елементи да се предвиди кит за преградни стени (две ивици) или уплътняваща лента. При изисквания за звукоизолация да се уплътни добре с кит за преградни стени съгласно DIN 4109.

Профилите се прикрепват към ограждащите строителни материали с подходящи крепежни средства. Разстоянието на закрепване е 1м, с мин.3 крепежни точки на стена. При масивни ограждащи строителни елементи: дюбел с въртящ се щифт към стени, таван и под. При немасивни ограждащи строителни елементи се използват подходящи за строителния материал анкериращи елементи.

Крайните профили се закрепват към пода и тавана. Профилът се свързва с ограждащите стени. На междуосовото разстояние се поставят щендерни профили в профилите към пода и тавана и се нивелират. При стени с керамична или стъклена облицовка междуосовото разстояние между щендерите се редуцира на макс.42см.

Челните фуги между плоскостите да се разместват с мин.400мм. При полагане на втория слой фугите по дължина на ръба да се разместват.

При местата където таванът е от стоманобетонни плочи се използва стандартно закрепване към пода и тавана на помещението.

При стени където таванът е с метална носеща конструкция, стените се закрепват към допълнителна метална конструкция влизаща в габаритите на гипскартонната стена. Допълнителната носеща конструкция се проектира във фаза работен проект за изпълнение.

Техника на фугиране

При повишени изисквания гипскартонните плоскости са идеална предпоставка за перфектна шпакловка с хартиена фугопокриваща лента, фугоуплътнител или друг системен материал. По указания плоскостите се импрегнират за допълнително водоотблъскване

Видимите глави на винтовете се шпакловат. Фугите от нефабрични кантове да се шпакловат с фугопокриваща лента, независимо от фугиращия материал.

Шпаклова се когато не се очакват големи линейни деформации. от промени във влажността или температурата. При шпакловане температурата на въздуха не трябва да е под 10°C.

Плоскостите се грундират преди полагането на боя или друго покритие, с които грундът се съобразява.

Изрично се забранява окачването на елементи на оборудване, обзавеждане или окачване на други елементи, директно върху изградената стена. Ако такова окачване се изисква по функционални, технологични или други изисквания на наемателя, следва да се проектира носеща конструкция, надеждно укрепена в пода и в конструктивни елементи на сградата, която да има конструктивен капацитет да поеме натоварванията от окачваните елементи.

Параметри:

- щендерна стена, предстенна обшивка, обшивка на директни окачвачи – единична конструкция от метални профили, двуслойна облицовка
- щендерна конструкция със 8 см. изолационен слой от минерална вата.
- Профил (кухо пространство) с $h=$.. съгласно проектите
- Дебелина облицовка 2x12,5мм
- Обозначение на гипскартонените плоскости съгласно БДС EN 520:2004+A1:2009 – Тип А-стандартни плоскости GKB

- Обозначение на гипсокартонените плоскости съгласно БДС EN 520:2004+A1:2009 – Тип Н - стандартни влагоустойчиви плоскости GKVI
 - Обозначение на гипсокартонените плоскости съгласно БДС EN 520:2004+A1:2009 – Тип F - стандартни пожароустойчиви плоскости GKF
 - Звукоизолация $R_{wt} = 53$
 - Изолационен слой с дебелина 80мм
 - Изолационен слой съгласно DIN EN 13162
 - Теплопроводимост $0,36 - 0,38 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
 - Клас по реакция на огън - A2-s1 d0(B0)
 - Изолация – минерална вата отговаряща на БДС-EN 13162 със следните параметри: теплопроводимост – мин. $0,037 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ спрямо БДС-EN 12667; съпротивление срещу дифузия на водни пари – 1 спрямо БДС-EN 13162; съпротивление на преминаване на въздушния поток $>5 \text{ kPa s/m}^2$; клас на горимост A1-спрямо БДС-EN 13501-1
- Стандарти за съответствие
DIN EN 13162
БДС EN 1350-2
БДС EN 512:2005

4.5. КЕРАМИЧНИ ПЛОЧИ и ГРАНИТОГРЕСИ

Местоположение: санитарни възли, коридори, стъпала, фойе

Вид на продукта: дебелина на плочите – минимум 8мм

Характеристики за керамични плочи :

- Абсорбация на вода по ISO 10545.3: $0,04\% \div 0,06\%$
- Отклонения в размера по ISO 10545.2:
- Дължина и широчина $\pm 0,1\%$
- Дебелина $\pm 5\%$
- Линейност $\pm 0,1\%$
- Ъглово отклонение $\pm 0,1 \%$
- Отклонения от равнината $\pm 0,2\%$
- Устойчивост на огъване по ISO 10545.4: 50 N/mm^2
- Устойчивост на дълбока абразия по ISO 10545.6: $130/\text{mm}^3$
- Коефициент на термично разширение по ISO 10545.8: 7 MK^{-1}
- Устойчивост на термичен шок по ISO 10545.9: Устойчив
- Устойчивост на замръзване по ISO 10545.12: Устойчив на замръзване
- Устойчивост на химикали, добавки за басейни на основата на киселина, като изключим продукти съдържащи хидрофлуорна киселина и производните и по ISO 10545.13: Устойчива (Клас UA)
- Устойчивост на петна по ISO 10545.14: Устойчиви на петна клас 4-5
- Клас на реакция на огън: A1fl

Характеристики за гранитогрес :

- Като минимум - освен изброените по-горе и
- Клас на износоустойчивост PEI V
- Клас против хлъзгане – минимум R12

Полагане:

Лепило на циментова основа. Да се спазват предписанията на производителя за начин на съхранение и полагане

Работи в сухи помещения, включват:

- полагане на керамични плочи, вкл. лепило
- фугиране
- Работи в мокри помещения, включват:
- полагане на керамични плочи, вкл. водоустойчиво лепило

- фугиране с водоустойчива фугираща смес, непозволяваща образуване на мухъл и плесени
Да се спазват общите изисквания за настилки.

Съхранение на обекта

Съхранението на плочите да е в стабилни купове, без допиране до земя и ясно обозначени по вид, якост, марка, и пр. Да се осигури защитата им от неблагоприятни атмосферни условия и ги поддържайте в чисто и сухо състояние.

Прецизност

Редовете да бъдат равни и на определената ниво.

Фуги

Изпълнителят да прецени нуждата от разширителни фуги, предвид характеристиките на материала, като предложи за одобрение местоположение, размер и технология на обработка.

При появила се обективна причина за промяна от проектните разработки при изпълнението на СМР, трябва задължително да се изиска писмено съгласуване от Възложителя и проектантите. Обективно възникналите промени в проектите по време на строителството да се отразят в работните планове и да се предадат на Възложителя при окончателното приемане на обекта като заверени екзекутиви.

Раздел V. КОНТРОЛ НА ИМПЕДАНСА НА КОНТУРА “ФАЗА – ЗАЩИТЕН ПРОВОДНИК” И НА СЪПРОТИВЛЕНИЕТО НА ЗАЩИТНА ЗАЗЕМИТЕЛНА УРЕДБА

След изпълнение на цялата ел. инсталация, да се измери и контура “фаза - защитен проводник”, като при отклонение от допустимите стойности да се смени дефектирания кабел.

Раздел VI. КАЧЕСТВО НА МАТЕРИАЛИ, ИЗДЕЛИЯ И ЕЛЕМЕНТИ, ВЛАГАНИ ПРИ СМР

Всички материали, изделия и елементи, които ще бъдат използвани при изпълнение на строителството, да съответстват на изискванията по съответните БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни стандарти, както и да съответстват на спецификациите в инвестиционния проект по отделните му части.

Раздел VII. КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Контролът по време на изпълнение на целия строителен процес ще се осъществява от упълномощен /упълномощени/ представител /представители/ на Възложителя, който ще изпълнява и функциите на инвеститорски контрол.

Раздел VIII. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ НА ПОРЪЧКАТА

8. В този раздел са описани общите изисквания, на които трябва да отговаря изпълнителя по отношение на осигуряването на:

1. оборудване и механизация;
 2. контрол върху работите;
 3. снабдяване с материали;
 4. администриране на договора,
 5. програма за организация на строителните работи,
- и др.

8.1. ОБОРУДВАНЕ И МЕХАНИЗАЦИЯ

Изпълнителят на настоящата обществена поръчка, е длъжен да осигури за своя сметка оборудването и механизацията, необходими за изпълнението на възложената работа, за да обезпечи качеството и напредъка на дейностите за успешното завършване на работите в определения срок заложен в договора.

Изпълнителят трябва да осъществи възложеното му:

- по начина, точно определен в договора;
- професионално и грижливо, съгласно общоприетата добра практика;
- с подходящо оборудвани съоръжения и безвредни материали, освен когато е посочено друго в договора. В случай, че оборудването е недостатъчно и неефективно за постигане на гореизложеното, инвеститорският контрол може да задължи изпълнителя да увеличи

ефективността и набави допълнително оборудване и изпълнителят е длъжен да се съобрази с тези указания.

Липсата на указания от инвеститорския контрол във връзка с гореизложеното не освобождава изпълнителя от задължението му да осигури необходимото качество и напредък на работите.

8.2. КОНТРОЛ ПО РАБОТИТЕ

8.2.1. Проектни работи

Задължение на изпълнителя е изработването на работен проект по изискванията, описани в част „съдържание на инвестиционния проект“ и на база идеен проект – приложение към ценовата оферта, както и проекти за организация и изпълнение на строителството (РПОИС) и ако е наложително проект за временна организация на движението (ВОД), *въз основа на изготвения план за безопасност и здраве (ПБЗ) от проектанта и работния график на изпълнителя.*

Работата на изпълнителя ще включва, но няма да бъде ограничена, до подsigуряване на цялата работна ръка, площадка, съоръжения и материали, необходими за изпълнението на проектните разработки за ремонтните дейности, почистване на обекта и всички свързани с това предвидими и непредвидими работи за приключване на работата, както са показани на чертежите, или както се изискват от инвеститорския контрол.

8.2.2. Изработка, материали и стоки

Изпълнителят ще осъществява възложените му дейности- изброени по-горе съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите му нормативни актове.

Изпълнителят на поръчката ще изпълнява ремонтно-строителните и монтажни работи (РСМР) или накратко „работите“ предвидени в работния проект на обекта.

Всички изработки, материали и стоки, използвани за изпълнението на този Договор, трябва да са нови и неупотребявани, и трябва да представляват последните технологични открития и разработки.

8.2.3. Съвместимост на стандарти и нормативни практики, използвани в проекта

За качеството на предложените от Изпълнителя, за целите на тази обществена поръчка, вносни съоръжения и материали, произведени в съответствие с различни национални и международни стандарти, ще бъде отговорен само Изпълнителя.

Изпълнителят е задължен да извърши за своя сметка необходимите разяснения, подготовка на документация и други действия, свързани със сертификацията на стоките, материалите и оборудването за този проект, както се изисква от българското законодателство. Сертификационният процес (по отношение на Българските Стандарти и Правилниците за Приложение), трябва да е приключил преди доставката на каквито и да са стоки, материали или съоръжения при стриктно спазване на установения график за изпълнение на договора.

8.2.4. Захранване, Ел. ток и напрежение

Номиналното напрежение е 380/220 V AC и честотата е 50 Hz. В района на проекта може да се появят колебания в напрежението и временно прекъсване на ел. захранването. В продължение на цялата строителна работа Изпълнителят е отговорен за доставката на временно ел. захранване, ако такова му е необходимо.

Материалите, оборудването и инсталацията трябва да отговарят на наредбите, валидни към момента на изпълнение на Проекта. Спазването изискванията и детайли за обслужване на местната електрическа компания, ще бъде отговорност на Изпълнителя. Материалите, оборудването и инсталацията трябва да отговарят на наредбите, валидни в република България.

8.2.5. Офиси и услуги, предоставени от Изпълнителя

Служители и персонал на Изпълнителя

За потребностите на собствения си и друг персонал под негов контрол, работещ по Договора, на Изпълнителят ще бъдат предоставени помещения в сградата, които ще бъдат използвани за офис, склад и пр.

8.2.6. Информация и задължения, отнасящи се до организацията на обекта

Изпълнителят ще изпълнява общите изисквания, поставени по-долу.

Условия на работа

По време на изпълнение на дейностите по договора Изпълнителя се задължава да спазва пропускателния режим в сградата и да не създава предпоставки за нарушаване на контрола на достъп;

Работата да се извършва по време на нормалните работни часове. В случаите, когато временно работата трябва да се извършва в извънредни часове, изпълнението и надзора трябва отделно да се съгласува с Възложителя;

Средства за указване на първа помощ;

Изпълнителят ще предостави за лицата под негов контрол на обекта нужните лични предпазни средства и облекло;

Изпълнителят трябва да организира обекта и методите си на работа по такъв начин, че всички те да са безопасни;

Осветление на работните места и обекта;

Противопожарно оборудване.

8.2.7. Правила за безопасност и общ правилник за обекта

Изпълнителят носи пълната отговорност за намирането, опресняването и спазването на правилата за безопасност и изискванията на общия правилник на обекта. Те трябва да съответстват на приложимите закони, наредби и инструкции на местните власти.

8.2.8. Стандарти, мерки и теглилки, съкращения, обозначения и символи

По отношение на тегло и мерки всички материали и оборудване трябва да отговарят на метричния/SI Международен Стандарт.

По отношение на материалите и строителството за целия проект трябва да се използва Български държавен стандарт или еквивалентни. Продуктите от подобни материали трябва да са съвместими и взаимно заменяеми без употребата на специални адаптери.

Тази Спецификация се позовава на стандартите и нормативите за практика, които представляват минималното приемливо качество.

Предупредителните знаци и цветната маркировка не могат да заместват предпазните средства и устройства. Тези средства и устройства, заедно с предупредителните знаци и цветна маркировка, трябва да бъдат одобрени от представителя на Възложителя.

8.3. ИЗИСКВАНИЯ ЗА СИГУРНОСТ

8.3.1. Общо

От самото начало и до завършването на работата по обекта, Изпълнителят ще носи отговорност за защита от вандализъм, кражба или злонамерени действия на цялата си работа, материали и оборудване.

8.3.2. Защита на собствеността

Изпълнителят трябва да отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна или държавна, която се намира на или е в близост до работната площадка на обекта (Площадката), срещу щети или вреди вследствие на работата му по този Договор.

Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, трябва да бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

8.3.3. Изисквания за предварителна инспекция / одобрение

Преди да изиска проверка на завършените работи Изпълнителят трябва да извърши нужното почистване и възстановяване, което се изисква при предаването на завършения обект, рехабилитационни дейности и оборудване, в съответствие с целите и смисъла на тези спецификации.

8.3.4. Демонтажни работи

При извършването на демонтажни дейности, временните площадки трябва да са обезопасени, като се вземат мерки и средства, които да предпазват от хората от инциденти и нанасяне на щети върху собствеността. Всички предупредителни табелки трябва да са на български език и трябва да са в съответствие с местното законодателство.

При извършването на демонтажни дейности не трябва да се нарушава пропускателния режим и контрола на достъп до сградата.

Изпълнителят трябва да вземе предпазни мерки, за да предотврати наранявания на хора в следствие на извършването от него демонтажни дейности.

8.3.5. Противопожарна защита

Изпълнителят трябва да предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в сградата. Изпълнителят трябва да осигури достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар. Не се разрешава никакво горене на отпадъци или отломки.

Изпълнителят трябва веднага да подаде сигнал за тревога на местните власти и представителя на Възложителя, в случай че има опасност от пожар или експлозия в района на работите, в следствие на разположени резервоари за гориво или подобни опасни средства или устройства. За да предотврати появата на пожар или експлозия, Изпълнителят трябва да упражнява предпазните мерки за безопасност и трябва да се придържа към всички инструкции, издадени от местните власти.

8.4. МАТЕРИАЛИ И ОБОРУДВАНЕ, ОДОБРЕНИЯ И ЗАМЕНИ

8.4.1. Заменяне

Всички материали, вложени в работата по този Договор трябва да са нови, освен ако не е посочено друго.

Когато в Спецификациите са дадени определени указания, отнасящи се до производител или търговско име, или стандарти, то целта е да бъде установена норма за тип, качество и функции на изискваните материали и оборудване, като при доставката на съответното оборудване и материали Изпълнителят е свободен да предложи каквито и да са типове, марки, производители и т.н. стига те да покриват определените технически параметри и да осигуряват изискваните се качества и надеждност. Фактът, че са упоменати един или повече производителя или стандарти, не освобождава Изпълнителят от отговорност да подsigури материали, отговарящи на всички определени изисквания. Във всички случаи изискванията на Спецификацията ще имат предимство пред стандарта на производителя.

Когато за определени продукти, материали, фитинги, форми или тип на конструкция в Спецификацията има указание за име на производители, марки или каталожни номера, то продуктите на такива производители ще се разглеждат само като пример за изискваното качество без да се ограничава избора на Изпълнителя при изготвяне на неговото предложение.

В работата могат да се използват само тези продукти, които първоначално са определени точно и/или добавени след одобрено искане за замяна. Когато исканията за замяна са одобрени, трябва да се разбира, че такова одобрение е условно и под стриктно подчинение на всички изисквания на Договора, и трябва да отговаря на следните условия:

- Всеки материал или артикул предаден за одобрение, единствено по мнението на Възложителя, трябва да е равностоен на указания в Спецификацията материал или артикул. Трябва да има готови наличности, от същото качество и достатъчно количество, за да се избегне забавяне на работата по обекта. Материалите трябва да отговарят на спецификацията, трябва да са съвместими с проекта и употребата им не трябва да налага допълнителни работи или да изисква промени в работата, на който и да е друг Изпълнител без писменото съгласие на този Изпълнител.
- За всички промени искането трябва да бъде придружено от цялата информация необходима на Възложителя, за да се направи оценката, включително производителя или търговското име, номер на модела, описание или спецификация на предмета, данни за характеристиката на работа, рапорти от тестове, протокол за дизайна, изчисления, мостри, сервизно обслужване и други данни, които могат да се прилагат.
- Допълнително Изпълнителят трябва да преработи и предостави за одобрение на Възложителя всички чертежи, които са засегнати от всеки иск за замяна.
- Всички искания за замяна на материали или други промени в изискваното от Договора трябва да бъдат придружени със списък на артикулите, които са засегнати от такава замяна или

промяна. Ако това не е направено, Възложителя има правото да анулира всяко одобрение за замяна или промяна и да нареди, за сметка на Изпълнителя, отстраняването на такава работа и заменянето и с работа, отговаряща на изискванията на Договора.

Всички заменени производствени изделия и материали трябва да бъдат поставени, монтирани, свързани и изградени в съответствие с печатната инструкция на производителя, освен ако не е упоменато друго.

Изпълнителят няма и не трябва да предявява иск за удължаване на времето или за нанесени щети в следствие на забавяне от страна на Възложителя при разглеждането на предложената замяна или пропуск на Възложителя да одобри предложените от Изпълнителя промени. Всяко забавяне, произтичащо от разглеждане на одобрение за замяна ще бъде единствено отговорност на Изпълнителя, изискващ тази промяна, като същият ще организира дейностите си така, че да компенсира за загубеното време.

Приемането на каквото и да е предложение за замяна по никакъв начин не освобождава Изпълнителя от които и да е условия в Договорните Документи.

8.4.2. Складиране и охрана на оборудване и материали

Изпълнителят трябва да положи всички усилия, за да сведе до минимум продължителността на складиране на площадката на материали и оборудване, като планира доставките, така че да съвпадат с нуждите на строителството. Изпълнителят трябва да обърне специално внимание на адекватното им опазване в склада и на площадката. Изпълнителят не трябва да съхранява на площадката ненужни материали или оборудване.

Изпълнителят трябва да организира така поддръждането на материалите, че да не могат да застрашат безопасността на хората. Изпълнителят трябва да получи от производителите детайлна информация относно метода на съхранение и поддръжка на складираните артикули, като трябва да спазва тези изисквания. Всички разходи, свързани със складирането и охраната на материалите и оборудването, ще се считат за включени във този Договор и няма да се извършват никакви допълнителни плащания във връзка с това.

Никакви материали няма да се доставят на площадката, докато не са спазени следните условия:

- Възложителя е получил препоръките на производителя за складиране на площадката.
- Възложителя е установил и одобрил района където ще се складира материала.

8.5. ИНСТАЛИРАНЕ И ТЕСТВАНЕ НА ОБОРУДВАНЕ И СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ

8.5.1. Общо

Изпълнителят трябва да има на лице достатъчно квалифициран персонал, подходящо оборудване, машини и строителна механизация с достатъчен капацитет за извършване на работата.

Всички работи ще бъдат инсталирани в съответствие с чертежите, вкл. съгласно спецификацията на производителя.

Възприетите процедури за тестване и методология трябва да се предадат за одобрение от Възложителя, преди започването на всеки тест.

8.5.2. Повреди по време на проби и периоди за обучение

Изпълнителят носи пълната отговорност за правилното функциониране на работите по време на тестването им.

8.5.3. Общо за пробите

За готови материали или стоки Изпълнителят трябва да се снабди от доставчиците с тестови сертификати, и да изпрати на копие от тях на Възложителя от всеки такъв. Такива сертификати трябва да удостоверяват, че съответните материали или стоки са тествани в съответствие с изискванията на Договора и трябва да упоменават резултатите от извършените проби. Изпълнителят трябва да предостави със съответните сертификати за идентифициране на материалите и стоките, доставени на площадката.

8.6. ПОЧИСТВАНЕ

8.6.1. Общо

Изпълнителят трябва да отстранява и премахва от района на площадката всички отломки и отпадъци поне един път седмично, а и по-често, ако те пречат на работата по обекта или на

изпълнението по друг договор или друго обслужване, или представляват опасност за възникване на пожар или инцидент.

Всички отпадъци в следствие на почистването на обекта са собственост на Изпълнителя и трябва да се отстранят от площадката по начин, който да не предизвиква замърсяване по пътищата и в имотите на съседните собственици. Отпадъците трябва да бъдат изхвърлени в съответствие със Закона за управление на отпадъците (ЗУО) на депо посочено от Общината.

8.6.2. Окончателно почистване

След завършване и тестване (ако е необходимо) на ремонтно строителните и монтажни работи, Изпълнителят трябва да отстрани от работните площадки всички отпадъци, а също така и временните строителни знаци, инструменти, скелета, материали, строителна механизация или оборудване, които той или всеки негов подизпълнител е използвал при извършването на работите. Изпълнителят трябва да почисти и да остави площадката в чисто състояние. Окончателното почистване на работния район трябва да приключи в рамките на пет (5) дни след подписването на Констативен акт за установяване годността за на приемане на строежа (протокол образец 15) за обекта съгласно „Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството”/ 2003 г.

8.6.3. Право на Възложителя да почиства

В случай че Изпълнителят не успее, откаже или пренебрегне премахването на отпадъците, временните съоръжения или непочисти настилките или тротоарите, то Възложителят може, без това да го задължава, да отстрани и изхвърли тези отпадъци и временни съоръжения, както и да почисти настилките и тротоарите. Направените във връзка с това разходи ще се приспаднат от дължимите пари, или ще бъдат дължими от Изпълнителя по този договор.

9. ЧЕРТЕЖИ

9.1. Работни чертежи

Проектите са задължение на Изпълнителя. Проектните разработки по съответните части трябва да са изготвени и заверени от правоспособни проектанți с валидна пълна проектантска правоспособност. Две копия от всеки чертеж трябва да бъде предоставен на Възложителя, който може да направи или изиска допълнителни копия за своя сметка.

Изпълнителят трябва да извести Възложителя тогава, когато обекта има вероятност да бъде забавен или повреден, ако някой необходим чертеж или някое необходимо указание не бъдат представени в рамките на определен срок.

9.2. Материали

Всички чертежи, които Изпълнителят има задължение да представи трябва да бъдат изготвени с помощта на програмата AutoCAD версия v2005 до версия v2011 в изисквания мащаб и обхват.

Изпълнителят следва да ги представи на Възложителя за съгласуване на хартиен носител и на електронен носител в дигитален вид, като всеки файл да бъде предаден във формата на програмата, с която е създаден: на MS-Word (*.doc), Adobe Acrobat (*.pdf), MS-Excel (*.xls) или AutoCAD (*.dwg).

9.3. Изчисления

Изпълнителят трябва да предостави за преглед и одобрение на Възложителя изчисленията (ако има такива), обясняващи всяко проектно решение, което се отклонява от проекта, предоставен на Възложителя.

Изпълнителят представя всички количествени сметки във формат на MS-Excel (*.xls) и Adobe Acrobat (*.pdf). Отделно представя всички количествено-стойностни сметки във формат на MS-Excel (*.xls) и Adobe Acrobat (*.pdf).

9.4. Екзекутивни чертежи

Изпълнителят ще поддържа разпечатан комплект на чертежите. На тези копия в червен цвят ежедневно трябва да се нанася извършената работа и всички промени. Този комплект трябва да е на разположение за проверка по всяко време. Освен новото строителство, на тези копия Изпълнителят трябва да отбелязва всичко останало, което установява по време на строителството. Тази информация включва - съществуващите тръбопроводи (за вода,

канализация, и пр.), вид, размер и местоположение на кабелите (електрически, телефонни и други), ако има такива.

10. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО и ЕКИП ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

10.1. Организация на строителството

Изпълнителят трябва да възложи или изработи за своя сметка работен проект за организация и изпълнение на строителството (РПОИС), който трябва да включва:

1) Обяснителна записка;

В обяснителната записка се включват :

данни и обосновки относно:

- а) общите условия, при които ще се изпълнява строителството;
- б) строителния ситуационен план в ПБЗ;
- в) избора на строителната механизация за изпълнение на строителни работи;

самостоятелни раздели по:

а) здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност, като се посочват специфичните изисквания при изпълнение на строителни работи;

б) опазване на околната среда по време на изпълнение на строителството.

2) Линеен комплексен план-график за последователността на изпълнение на строителни работи.

Комплексният план-график определя:

- сроковете за изпълнение на строителни работи, тяхната зависимост и последователност при изграждането на обекта;
- сроковете за доставка на оборудване и други необходими за обекта материали
- времетраенето на строителството по основни видове строителни работи и по видове работи/етапи/подобекти;

Въз основа на комплексния план-график се изработват:

- диаграма на работната сила, определяща максималния и средно списъчния състав на техническия персонал и работниците;
- генерална строителна програма.

10.2. ЕКИП за изпълнение

За изпълнение на предмета на поръчката, Изпълнителят е длъжен да осигури като минимум екип от следните лица:

10.2.1. За изпълнение на проектирането и авторския надзор:

- 1 (един) брой **Водещ проектант** - квалификация: „Архитект“ или еквивалентна, за чуждестранни лица еквивалентно, съгласно законодателството на държавата, технически правоспособно лице с минимум 5 (пет) години опит по специалността, от които минимум 1 (една) година на ръководна позиция в проектантски екип, с пълна проектантска правоспособност (ППП), който освен да ръководи екипа от проектанти, ще извършва и надзор на строителните и нестроителни дейности по време на изпълнението на обекта.

- 1 (един) брой **Строителен инженер** - висше образование Строителен инженер - Конструктор или еквивалентно, валидно удостоверение за PPP или еквивалентна образователна степен за чуждестранни лица с минимум 3 години опит по специалността.

- 1 (един) брой **Електроинженер** - висше образование специалност Електроинженер или еквивалентно, валидно удостоверение за PPP или еквивалентна образователна степен за чуждестранни лица с минимум 3 години опит по специалността.

- 1 (един) брой **Инженер ОВК** - висше образование специалност Отопление, вентилация и климатизация или еквивалентно, валидно удостоверение за PPP или еквивалентна образователна степен за чуждестранни лица с минимум 3 години опит по специалността.

- 1 (един) брой **Инженер ВиК** - висше образование инженер ВиК или еквивалентно, валидно удостоверение за PPP или еквивалентна образователна степен за чуждестранни лица с минимум 3 години опит по специалността.

- 1 (един) брой **Проектант по част „План за безопасност и здраве“** - висше образование инженер (конструктор) или еквивалентно, да притежава валидно удостоверение за ППП или еквивалент съгласно чл. 230 от ЗУТ с минимум 3 години опит по специалността.

10.2.2. За изпълнение на СМР

– 1 (един) брой **Ръководител на екипа** – технически правоспособно лице с квалификация: „Строителен инженер по ССС/ ПГС“ или еквивалентна, за чуждестранни лица еквивалентно, съгласно законодателството на държавата, с минимум 5 (пет) години опит по специалността в строителството, от които минимум 1 година опит като ръководител на обект.

– 1 (един) брой **Технически ръководител** - технически правоспособно лице - строителен инженер или строителен техник, който да ръководи строителните и нестроителни дейности по изпълнението на обекта, с минимум 4 (четири) години опит по специалността в строителството, от които минимум 1 (една) година опит като технически ръководител на сходни обекти.

– 1 (един) брой **Координатор по безопасност и здраве** – да притежава валидно удостоверение за длъжностно лице безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2/16.12.2009 г. на МТСП или за чуждестранни лица еквивалентно съгласно законодателството на държавата, в която са установени, с минимум 3 години опит по тази дейност.

** Техническият ръководител на обекта може да съвместява ролята и на координатор по безопасност и здраве;

А. Изпълнителят трябва да осигури **постоянно присъствие на обекта** за част от екипа с експерти, по следния начин:

№	Експерти на изпълнителя	Минимален брой експерти от съответната позиция	Минимално изискване за присъствие на експерта на обекта
1	Водещ проектант	1	В зависимост от конкретните нужди в периода на изпълнение на всички строителни и нестроителни дейности
2	Ръководител на екипа	1	Всеки работен ден, но не по-малко от 75% от периода на изпълнение на всички дейности по обекта (строителни и нестроителни)
3	Технически ръководител	1	Всеки работен ден в периода на изпълнение на всички строителни и нестроителни дейности
4	Координатор по безопасност и здраве	-	Всеки работен ден от периода на изпълнение на всички строителни и нестроителни дейности
5	Експерти по съответните проектни части	-	В зависимост от нуждите при изпълнение на договора

Участникът, след като бъде определен за изпълнител на настоящата обществена поръчка няма право да сменя лицата, посочени в офертата му като ключови експерти, без предварително писмено съгласие на Възложителя.

Изпълнителят на настоящата обществена поръчка трябва по своя инициатива да предложи смяна на ключов експерт в следните случаи:

1. при смърт на ключовия експерт;

2. при невъзможност да изпълнява възложената му работа поради болест, довела до трайна неработоспособност на ключовия експерт;

3. при необходимост от замяна на ключовия експерт поради причини, които не зависят от Изпълнителят (например оставка, при придобито право на пенсия за осигурителен стаж и възраст др.);

4. когато ключовия експерт бъде осъден на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер.

В горепосочените случаи изпълнителят на настоящата обществена поръчка дава на възложителя писмено уведомление, в което мотивира предложенията си за смяна на ключовия експерт и прилага доказателства за наличието на някое от основанията и предлага експерт, който да замени досегашния ключов експерт, като посочи квалификацията и професионалния му опит и приложи доказателства за това.

При замяната на ключов експерт, новият експерт трябва да притежава еквивалентна квалификация и професионален опит, не по-малки от тези на заменяния експерт.

Възложителят може да приеме замяната или може мотивирано да откаже предложени експерт. В този случай изпълнителят предлага друг експерт с ново уведомление.

Възложителят може да поиска замяна на ключов експерт, в случай, че сметне, че същият не изпълнява задълженията си, така, както те са определени в настоящите Техническите спецификации. В този случай възложителят дава на изпълнителя писмено уведомление, в което мотивира предложенията си за смяна на ключовия експерт.

В случай, че дадения ключов експерт не е сменен незабавно и е минал период от време преди новият експерт да поеме неговите функции, възложителят може да поиска от изпълнителя да назначи временен служител до идването на новия експерт, или да предприеме други мерки, за да компенсира временното отсъствие на този експерт.

Б. Задължения на ключовите експерти

Б.1. Задължения на водещия проектант

Водещия проектант следва да ръководи и координира цялостното изпълнение на инвестиционното проектиране, съобразно Техническите спецификации и приложимото българско законодателство, подпомага и информира заинтересованите страни в договора и ще има следните основни задължения:

- Отговаря за изпълнение на изискванията за съдържанието на изготвения проект, които да отговарят на проектното задание, които се отнасят за:
 - Целесъобразно и ефективно оразмеряване на застроените площи и обеми,
 - Осигуряване на единство и хармония между функционалното, технологично и композиционно решение и околна среда,
 - Използване на материали, оборудване и технологии за осигуряване качествено изпълнение на строежа,
 - Осигуряване на съответните проектни решения с изискванията към строежите по чл.169 от ЗУТ,
 - Пригаждания на съществуващите части от строежа /инсталациите/ при проектираните ремонти,
 - Постигането на планово-композиционните показатели и показателите за икономическа ефективност.
- осъществява комуникацията между ръководения от него екип от проектанти, избрания изпълнител на обществената поръчка и Възложителя;
- изпълнява контрол върху точното изпълнение на проектните решения;
- управлява и координира дейностите на екипа от проектанти;
- следи за спазването на сроковете по актуализиран линеен график;
- подписва изготвената екзекутивна документация за действителното изпълнение на обекта;
- носи отговорност за щети, които е нанесъл на Възложителя и на другите участници в строителството, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти;
- носи отговорност и следи за точното изпълнение на проекта;

- информира Възложителя и Строителя за всички потенциални проблеми, които биха могли да възникнат в хода на строителството, като представя адекватни проектни решения за тях;
- след завършване на обекта, заедно с Възложителя и Строителя, съгласува констативния акт/протокол, с който удостоверяват, че обектът е изпълнен съобразно одобрените инвестиционни проекти и заверената екзекутивна документация;

Водещият проектант трябва да е на разположение през целия период на изпълнение на договора за строителство до приемането на обекта. Водещият проектант трябва да е на обекта по време на всички важни за проекта периоди, в зависимост от необходимостта.

Б.2. Задължения на ръководителя на екипа.

Ръководителят на екипа следва да ръководи и координира цялостното изпълнение на обекта, съобразно Техническите спецификации и приложимото българско законодателство, подпомага и информира заинтересованите страни в договора и ще има следните основни задължения:

- осъществява комуникацията между избрания изпълнител на обществената поръчка с Възложителя;
- изпълнява координация на изпълнението на строителните и нестроителни дейности;
- управлява и координира дейностите на екипа от експерти;
- следи за спазването на сроковете по актуализиран линеен график;
- изготвя и съхранява екзекутиви за действителното изпълнение на обекта;
- организира, съвместно с представителя на Възложителя, стартиране на строителите дейности, като носи отговорност за законосъобразното им протичане;
- носи отговорност за щети, които е нанесъл на Възложителя и на другите участници в строителството, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти;
- следи, дали строителят/изпълнителят поддържа в целия период на изпълнение на договора, застраховка за професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му;
- информира Възложителя и Проектанта за всички потенциални проблеми, които биха могли да възникнат в хода на строителството, като представя адекватни решения за тях;
- следи за възникването на дефекти по изпълнените СМР, а при възникването им ги отстранява в определения за това срок;
- носи пълна отговорност за изпълнение на обекта, съобразно одобрените от Възложителя технически проекти, изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове;
- след завършване на обекта, заедно с Възложителя и Проектанта, съгласува констативния акт/протокол, с който удостоверяват, че обектът е изпълнен съобразно одобрените инвестиционни проекти и заверената екзекутивна документация;

Ръководителят на екипа трябва да е на разположение през целия период на изпълнение на договора за строителство до приемането на Окончателния доклад по договора. Ръководителят на екипа трябва да е на обекта по време на всички важни за проекта периоди, и не по-малко от 75% от срока на договора.

Б.3. Задължения на техническия ръководител.

Техническият ръководител, отговарящ за изпълнението на всички строителни и нестроителни дейности на обекта има следните основни задължения:

- съвместна работа и връзка с Ръководителя на екипа, проектанта и представителя на Възложителя;
- пълна отговорност за изпълнението на строителните работи, отчитането на тяхното количество и качество, обезпечаване на всички разходо-оправдателни документи и подпомага Ръководителя на екипа при изготвянето на исканията за плащане до Възложителя, съгласно одобрените работни проекти и изискванията на техническите спецификации на Договора;

- следи за изпълнението на графика и докладва на ръководителя на екипа за изпълнението му, или за необходимост от нова актуализация на графика заради възникнали проблеми в процеса на изпълнение;
- следи за упражняването на авторски надзор по време на строителството, следвайки инструкциите на Ръководителя на екипа;
- съдейства на Ръководителя на екипа за пълното и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството по Наредба № 2 и Наредба №3 /ЗУТ;
- следи за спазване на РПОИС, изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- носи отговорност за недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- изпълнява координация на строителния процес на обекта и носи отговорност за неговото изпълнение до предаването на обекта;
- при установяване на нарушение на техническите правила и нормативи, е длъжен веднага да уведоми ръководителя на екипа;
- информира договорните страни за всички потенциални проблеми, които биха могли да възникнат в хода на строителството, като представя адекватни решения за тях.

Техническият ръководител трябва да е на разположение през целия период на действие на договора, на пълен работен ден до предаване на обекта.

11. ЗДРАВЕ И БЕЗОПАСНОСТ

Изпълнителят трябва да спазва задължително всички изисквания на ЗЗБУТ и Наредба № 2 на МТСП и МРРБ за Минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (МИЗБУТИСМР) от 22.03.2004 год., в сила от 5.11. 2004 год.

1) Изпълнителят трябва да отговаря за дейностите, изброени по-долу:

а) извършването на СМР в технологична последователност и срокове, определени в инвестиционния проект и в плана за безопасност и здраве;

б) изпълнение на комплексни мерки за ЗБУТ на всички работещи, вкл. на подизпълнителите и на лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност, при извършване на СМР на изпълняваните от него строежи;

в) изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и при изискваните по тази наредба случаи;

г) избора на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях и определянето на транспортни пътища и/или транспортни зони;

д) необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай;

е) инструктажа, обучението, повишаването на квалификацията и проверката на знанията по ЗБУТ на работещите;

ж) картотекиране и отчет на извършваните прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване (електрическите и повдигателните съоръжения, строителните машини, транспортните средства и др.) и постоянния им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите;

з) необходимите санитарно-битови помещения съобразно санитарно-хигиенните изисквания и изискванията за пожарна и аварийна безопасност (ПАБ), времетраенето на строителството и човешките ресурси;

и) поддържането на ред и чистота на строителната площадка;

к) разделянето и организирането на складовите площи за различни материали, особено когато това се отнася за опасни материали и вещества;

л) спазване на изискванията за работа с различни материали;

м) спазване на изискванията за съхраняване и отстраняване използваните опасни материали;

н) събирането, съхранението и транспортирането на отпадъци и отломки;

о) адаптирането на етапите и/или видовете СМР към действителната им продължителност при отчитане на текущото състояние на дейностите на строежа;

п) по всяко време да може да бъде оказана първа помощ на пострадалите при трудова злополука, пожар, бедствие или авария;

2) при необходимост изработва и утвърждава вътрешни документи (заповеди, образци и др.) за осигуряване на ЗБУТ, съобразени с конкретните условия;

3) предприема съответни предпазни мерки за защита на работещите от рискове, произтичащи от недостатъчна якост или временна нестабилност на строителната конструкция;

4) не допуска наличието на работни места извън границите на строителната площадка, а когато това е наложително - прави специален инструктаж по ЗБУТ на работещите и прилага специални мерки както за тяхната защита, така и за защита на преминаващите и/или намиращите се в опасната зона на извършваните СМР;

5) организира вътрешна система за проверка, контрол и оценка на състоянието на безопасността и здравето на работещите;

6) писмено определя в длъжностни характеристики задълженията на отговорните лица (техническите ръководители, бригадирите и др.) и работещите по отстраняване на рисковете в работния процес и им предоставя нужните за това правомощия и ресурси; утвърждава организационна схема за взаимоотношенията между тях;

7) предприема допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия;

8) взема предвид указанията, дадени от координаторите по безопасност и здраве, като възлага изпълнението им на отговорни лица в съответствие с нормативната уредба, вътрешните инструкции и документи, вида на строежа, наличието на подизпълнители и др.;

9) отговоря за вредите от замърсяване или увреждане на околната среда в резултат от извършваните СМР;

10) определя отговорни лица за прилагане на мерки за оказване на първа помощ, за борба с бедствията, аварията и пожарите и за евакуация; броят на тези лица, тяхното обучение и предоставеното им оборудване трябва да бъдат адекватни на специфичните опасности и/или големина на строежа.

Изпълнителят съгласувано с органите на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ в МВР, организира разработването и утвърждаването на:

1. план за предотвратяване и ликвидиране на пожари;

2. план за предотвратяване и ликвидиране на аварии;

3. план за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка.

Лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност, и работодателите, лично извършващи трудова дейност на строителната площадка, трябва да спазват изискванията на наредбата с отчитане указанията на координаторите за безопасност и здраве.

Подизпълнителят трябва да съгласува своите действия за осигуряване на ЗБУТ със Изпълнителя, който го е наел.

12. ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Строителните работи ще причинят неудобства за служителите в сградата. В следствие на това особено важно изискване е, че Изпълнителят трябва да сведе до минимум и намали негативните въздействия на строителните работи. Следващият списък предоставя “План за управление и опазването на околната среда”, който дава препоръки и изисквания, които трябва да се спазват от Изпълнителя, за да може да се намалят щетите и замърсяването и възможно най-малко да се въздейства на околната среда.

1. Трябва да се спазват наредби за здраве и безопасност на работното място.
2. Чрез добро управление на строителството и надзор на площадката, да се намали замърсяване на околната среда, намалявайки емисиите прах, в следствие на строителството.

3. Ако няма специфични технологични изисквания, когато не е наложително, да се избягва работа през нощта.
4. Да намали до минимум неудобството, причинено от транспортирането на материали и строителни дейности, като извършва придвижването и строителните дейности по натоварени главни пътища извън пик-часовете, а през деня по малки улици в жилищни райони. Внимателно да се планират транспортните графици, а също така и маршрутите, използвани от превозните средства.
5. Да се извършва редовна проверка и поддръжка на оборудването.
6. Да се сведат до минимум проблемите по отношение безопасността на работата, като на всички работници се предоставят подходящите инструменти, машини и защитно облекло.
7. Ако на работното място нивото на шума надвишава 85 dB, употребата на антифони е задължителна за работниците.

13. ПРОУЧВАНИЯ НА ПЛОЩАДКАТА

Спецификациите и чертежите, отнасящи се за обекта в работния проект се основават на предварителни проучвания и посещения на обекта. Преди внасяне на офертата си, Изпълнителят трябва да е сигурен, че е запознат с обекта и естеството на настоящата поръчка. Изпълнителят единствено носи отговорност за работите и методите на работа, използвани от него по време на изпълнението на Договора.

14. МЕТОДИ ЗА ПОЛАГАНЕ

Всички разходи, свързани с полагането на материали ще се считат за включени в офертата на Изпълнителя в определените позиции на количествените сметки. Изпълнителят трябва да докаже опита си в тази област – обекти и строителна стойност, както и да докаже наличието на собствено оборудване с достатъчен капацитет за изпълнение на проекта, както и обучен персонал преминал съответните курсове за обучение.

15. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

Приемането на изпълнените дейности за обекта в срока на договора се извършва по реда на ЗУТ, подзаконовите документи за неговото прилагане и съгласно условията на договора за строителство.