

Наименование на участника:	<b>„ТИМБИЛД“ ЕООД</b>
Седалище по регистрация:	гр. София - 1582, ж.к. „Дружба“, бл. 225, вх. А, ап. 12
ВІС;ІВАН:	ВІС: (чл. 37, ал. 1 от ЗЗК във връзка с чл. 42, ал. 5 от ЗОП)* (чл. 37, ал. 1 от ЗЗК във връзка с чл. 42, ал. 5 от ЗОП)*
Булстат номер:	175036723
Точен адрес за кореспонденция:	България, гр. София – 1202, ул. „Цар Самуил“ № 124, вх. Б, ет. 1, ап. 17 (държава, град, пощенски код, улица, №)
Телефонен номер:	0878 166 133, 02 931 01 64
Факс номер:	02 833 40 24
Лице за контакти:	Цветан Ганчев Михов
e mail:	timbild@abv.bg

ДО  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА  
СРЕДА И ВОДИТЕ  
гр. София 1000  
бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22

### ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Проектиране и извършване на ремонтно-строителни и монтажни работи с цел промяна на предназначението на помещения в сутерена на административната сграда на МОСВ в гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22 и обособяването на полифункционална конферентна зала“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЛАВЕН СЕКРЕТАР,**

След като се запознахме с информацията към обявата за събиране на оферти за възлагане на обществена поръчка с посочения по-горе предмет, представяме следното техническо предложение за изпълнение на поръчката:

**ПРИЕМАМЕ** изискванията на Възложителя, посочени в Обявата за събиране на оферти, Указанията за участие и останалите приложения,

1. Декларираме, че ще изпълним дейностите по обществената поръчка посочени в техническите спецификации и информацията към обявата за събиране на оферти, а именно:



(чл. 2 от ЗЗЛД)\*

## Част 1: ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

Предложението отразява организацията, последователността и продължителността на всички дейности, засягащи изготвянето на инвестиционния проект и провеждането на авторски надзор. Дейностите по реализирането на поръчката включват организация, управление и контрол на проектирането. Дейностите са съобразени с целите за постигане на оптимални и качествени резултати. Организацията по изпълнение и осъществяване на дейностите по проектирането са съобразени с всички нормативни изисквания и закони, действащи в страната, както и с изискванията на Възложителя. Участникът в процедурата има за цел предоставянето на качествена и технически издържана проектна документация и пълноценно и навременно провеждане на авторски надзор.

След проведено обстойно проучване на предоставената документация към обществената поръчка с предмет:

„Проектиране и извършване на ремонтно-строителни и монтажни работи с цел промяна на предназначението на помещения в сутерена на административната сграда на МОСВ в гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22 и обособяването на полифункционална конферентна зала“ бе направен анализ на дейностите по проекта. В предложението за изпълнение на дейностите проектантският екип представя начините, по които ще се организират дейностите за изпълнение на задачата, с цел максимално добро изпълнение на обществената поръчка.

Обект на поръчката е изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект за промяна на помещения находящи се в сутерена на административната сграда на МОСВ в гр. София. Площа на помещенията попадащи в обхвата на инвестиционния проект е приблизително 670 кв.м. Настоящото предназначение на помещенията е съответно: Ресторант с прилежащо, фойе и кухненски обслужващи помещения с приблизителна площ 430 кв.м., централно фойе на сградата с приблизителна площ 120 кв.м. и част от главното стълбище от партера до втория етаж с приблизителна квадратура 120 кв.м.

За успешното разработване на дейностите по поръчката, проектантите ще се съобразят със състоянието на обекта към дадения момент и всички констатации и препоръки представени в техническото задание на Възложителя. След задълбочено проучване и обстоен оглед на място ще бъдат съставени варианти и ще се предложат най-подходящите начини за постигане на целите на поръчката. Проектантите изцяло ще се съобразят с изискванията на Възложителя и на действащите законови нормативи и документи при изпълнението на възложения обект, а именно:

Закона за устройство на територията;

Наредба № 4/2001 г. На МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;



(чл. 2 от ЗЗЛД)\*

- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Република България; ДВ,бр.14 от 2015г.
- Наредба № Из-1971/29.10.2009 г., изм. и доп. ДВ. бр.1 от 3 Януари 2017г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, на МВР и МРРБ;
- Наредба № 4 /1.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (доп. от 15.07.2011г.).
- Наредба № 8121з-647/01.10.2014 г., за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения;
- При изготвяне на проектна документация, екипът ще ползва предписанията дадени в техническото задание, като спази изискванията на Възложителя.

## **I. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПЕРСОНАЛА, НА КОЙТО СА ВЪЗЛОЖЕНИ ДЕЙНОСТИ ПО ПРОЕКТИРАНЕ И АВТОРСКИ НАДЗОР ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА**

Проектирането е сложен и дълъг процес, включващ следните дейности:

- Сформиране на екип от проектанți за изготвяне на техническите проекти за обекта и определяне на конкретните им ангажименти;
- Извършване на подробни проучвания на спецификата на обекта и наличната документация;
- Изпълнение на проектирането и комуникация;
- Съгласуване и одобрение на проектната документация и отстраняване на нередности;
- Организация при осъществяване на авторски надзор по време на строителството.

**Дейност 1 : Сформиране на екип от проектанți за изготвяне на техническите проекти за обекта и определяне на конкретните им ангажименти;**

### **Сформиране на екип:**

С цел максимално добро изпълнение на проектантската услуга в екипа от проектанți са предвидени експерти, съобразени с изискванията на Възложителя, които да работят по следните части,:

- Част „Архитектурна“
- Част „Конструктивна“
- Част „Електро“

  
(чл. 2 от ЗЗЛД)\*

- Част „ВиК“
- Част „ОВК“
- Част „Пожароизвестяване“
- Част „Пожарна безопасност“ (ПБ)
- Част „План за безопасност и здраве“ (ПБЗ)
- Част „Технически контрол“ по част Конструктивна

**Отношения и връзки на взаимодействие и субординация както между предлаганите експерти, така и в отношенията с Възложителя и останалите заинтересовани страни от изпълнението на поръчката:**

Отношенията и връзките на взаимодействия, зависят от точната и ясна субординация в екипа. Ясно регламентираните взаимоотношения, гарантират добро изпълнение на поетите задачи, а именно: Ръководителя на проектантския колектив задава задачите на експертите. Експертите от своя страна отговарят за завършените задачи пред Ръководителя на екипа. Възложителят и останалите заинтересовани страни комуникират с Ръководителя на проектантския екип, което е видно от подготвената организационна схема (Приложение 1) към настоящото техническо предложение.

Ръководителят на проектантския колектив е в центъра на ръководството на целия процес, през него минава комуникацията с Възложителя и останалите заинтересовани страни, както и основната комуникация с експертите.

В началото на изпълнението на поръчката, Проектантът ще извърши подробно идентифициране на всички заинтересовани страни. Кореспонденцията и комуникацията (като част от отношенията и връзките на взаимодействие с Възложителя и останалите заинтересовани страни) при възникване и решаване на ключови за изпълнението на предмета на настоящата поръчка, въпроси и проблеми е от решаващо значение. При въпроси, които следва да бъдат решени в кратки срокове, кореспонденцията може да бъде устна или по електронен път, но винаги през Ръководителя на екипа, подпомаган от координатора с цел спестяване на време.

**Разпределение на задачите и отговорностите между предлаганите от проектанта експерти:**

**Водещ проектант (Ръководител на екипа) – проектант по част „Архитектурна“: -**


**д-р арх. Владимир Асенов Чангулев**

Специалност по диплома - Магистър – „Архитект“, Доктор по научна специалност „Териториално и ландшафтно устройство и градоустройство“. Притежава удостоверение за ППП, издадено от КАБ №04275 – част „Архитектура“

Притежава общ професионален опит по специалността като проектант – 9 години и 7 месеца.

Като Водещ проектант (ръководител на екипа) и проектант по част „Архитектурна“ ще подсигурава реализирането на задачата, което включва:

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



1. Да мобилизира екипа и да осигури същия да действа в обхвата на задълженията регламентирани в актуалната нормативна уредба;
2. Да координира комуникацията на всички участници в инвестиционния процес;
3. Своевременно да информира Възложителя за проблеми, които възникват в процеса на работа;
4. Да докладва на Възложителя за напредъка на работите и да дава становища и препоръки за навременното и успешно завършване на работите;
5. Да провери и предаде на Възложителя изготвената документация;
6. Да осъществява цялостен контрол по време на изпълнение на възложените за изпълнение дейности;
7. Ръководителят на екипа отговаря за набавяне на изходната информация, необходима за разработването на проектната документация, от Възложителя и заинтересованите лица, както и за разпределението и между всички експерти;
8. Като експерт по част „Архитектурна“ подsigурява реализирането на задачата;
9. Организиране на дейността и осъществяване на архитектурното заснемане;
10. Организиране на дейността и осъществяване на проектното решение;
11. Осъществява цялостен контрол по време на изпълнение на възложените за изпълнение дейности по част „Архитектура“ и задава и контролира дейностите на останалите експерти.

#### Експерти:

Експерт: Проектант по част „Конструктивна“: - инж. Михаил Георгиев Барзов,  
Специалност по диплома - Магистър - „Строителен инженер“. Притежава удостоверение за Пълна проектантска правоспособност, издадено от КИИП, Регистрационен № 13265 - по части: „Конструктивна“ и „Организация и изпълнение на строителството“

Притежава общ професионален опит по специалността като проектант – 10 години и 3 месеца.

Като проектант (експерт) по част „Конструктивна“ подsigурява реализирането на задачата, което включва:

- Организиране на дейността и осъществяване на конструктивното заснемане за подпомагане на архитектурното заснемане;

Своевременно информира Ръководителят на проектантския екип за проблеми, които възникват в процеса на работа;

Докладва на Ръководителят на проектантския екип за напредъка на работите и да дава становища и препоръки за навременното и успешно завършване на работите;

Осъществява цялостен контрол по време на изпълнение на възложените за изпълнение дейности по част „Конструктивна“.



**Експерт: Проектант по част „ОВК“ -инж. Иванка Петрова Кралева**

Специалност по диплома - Магистър - „Машинен инженер“. Притежава удостоверение за ППП издадено от КИИП №04998 – част „Отопление, вентилация, климатизация, хладилна техника, топло и газоснабдяване“.

Притежава общ професионален опит по специалността като проектант – 7 години и 7 месеца.

Като проектант (експерт) по част „ОВК" подsigурява реализирането на задачата, което включва:

■ Организиране на дейността и осъществяване на заснемането на съществуващото положение по част „ОВК“;

■ Организиране на дейността и осъществяване на проектното решение по част „ОВК“;

■ Своевременно информира Ръководителя на екипа за проблеми, които възникват в процеса на работа;

■ Докладва на Ръководителя на екипа за напредъка на работите и да дава становища и препоръки за навременното и успешно завършване на работите;

■ Осъществява цялостен контрол по време на изпълнение на възложените за изпълнение дейности по част „ОВК“.

**Експерт: Проектант по част „Електро“ - Инж. Лариса Викторовна Кълнъкова**

Специалност по диплома - Магистър - „Електроинженер“. Притежава удостоверение за ППП издадено от КИИП №01213 – част „Електрическа“

Притежава общ професионален опит по специалността като проектант – 15 години и 3 месеца.

Като проектант (експерт) по част „Електро“ подsigурява реализирането на задачата, което включва:

- Организиране на дейността и осъществяване на заснемането на съществуващото положение по част „Електро“;

- Организиране на дейността и осъществяване на проектното решение по част „Електро“;

- Своевременно информира Ръководителя на екипа за проблеми, които възникват в процеса на работа;

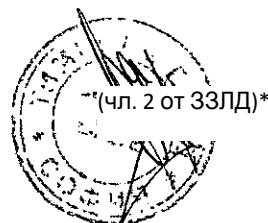
- Докладва на Ръководителя на екипа за напредъка на работите и да дава становища и препоръки за навременното и успешно завършване на работите;

- Осъществява цялостен контрол по време на изпълнение на възложените за изпълнение дейности по част „Електро“.

**Експерт: Проектант по част „ВиК“: инж. Стефка Златкова Златева**

Специалност по диплома - Магистър - „Инженер по водоснабдяване и канализация“, Притежава удостоверение за ППП издадено от КИИП №01145 – част „Водоснабдителни и канализационни инсталации на сгради и съоръжения“

Притежава общ професионален опит по специалността като проектант – 6 години и 6 месеца.



Като проектант (експерт) по част „ВиК“ подsigурява реализирането на задачата, което включва:

- Организиране на дейността и осъществяване на заснемането на съществуващото положение по част „ВиК“;
- Организиране на дейността и осъществяване на проектното решение по част „ВиК“;
- Своевременно информира Ръководителя на екипа за проблеми, които възникват в процеса на работа;
- Докладва на Ръководителя на екипа за напредъка на работите и да дава становища и препоръки за навременното и успешно завършване на работите;
- Осъществява цялостен контрол по време на изпълнение на възложените за изпълнение дейности по част „ВиК“.

#### **Експерт: Проектант по част „Пожарна безопасност“ (ПБ)**

Магистър - „Инженер по противопожарна техника и безопасност“, Притежава удостоверение за ППП издадено от КИИП по част „Интердисциплинарна част пожарна безопасност изпълнена съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и приложение №3 към чл.4, ал.1 от Наредба Из 1971 за СТПНОБП“

Притежава богат професионален опит в областта на проектирането.

Като експерт по част „ПБ“ подsigурява реализирането на задачата, което включва:

- Организиране на дейността и осъществяване на заснемането на съществуващото положение по част „ПБ“;
- Организиране на дейността и осъществяване на проектното решение по част „ПБ“;
- Своевременно информира Ръководителя на екипа за проблеми, които възникват в процеса на работа;
- Докладва на Ръководителя на екипа за напредъка на работите и да дава становища и препоръки за навременното и успешно завършване на работите;
- Осъществява цялостен контрол по време на изпълнение на възложените за изпълнение дейности по част „ПБ“.

#### **Експерт: Проектант по част „План за безопасност и здраве“ (ПБЗ) –**

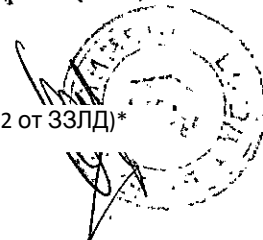
**Инж. Михаил Георгиев Барзов**

Специалност по диплома - Магистър - „Строителен инженер“. Притежава удостоверение за Пълна проектантска правоспособност, издадено от КИИП, Регистрационен № 13265 - по части: „Конструктивна“ и „Организация и изпълнение на строителството“

Притежава общ професионален опит по специалността като проектант – 10 години и 3 месеца.

Като експерт по част „ПБЗ“ подsigурява реализирането на задачата, което включва:

- Да подпомага дейността на всички експерти за качествено и правилно изпълнение на възложената задача в съгласуването и с част „План за безопасност и здраве (ПБЗ)“;



• Да изготви част „План за безопасност и здраве (ПБЗ)“, като част от финалната проектна документация.

**Експерт: Проектант по част „Технически контрол“ по част „Конструктивна“**

Специалност по диплома - Магистър - „Строителен инженер“, притежава удостоверение за упражняване на технически контрол по част конструктивна, издадено от КИИП, по части: „Конструкции на сгради и съоразения“ и удостоверение за Пълна проектантска правоспособност, издадено от КИИП, по части: „Конструктивна“ и „Организация и изпълнение на строителството“

Има богат професионален опит в областта на проектирането.

Като експерт по част „Технически контрол“ по част „Конструктивна“ подsigурява реализирането на задачата, което включва:

• Да подпомага дейността на проектанта по част „Конструктивна“ за качественото и правилно изпълнение на възложената задача;


**Мобилизиране на екипа:**

Проектантът има готовност за предприемане на всички необходими дейности за мобилизиране на своите експерти веднага след подписване на договора. Направен е избор на най-подходящите специалисти и е получено тяхното писмено потвърждение за готовност за изпълнение на задачата. Ръководителят на проектантския екип ще направи всичко възможно да осигури своевременното стартиране на дейността по конкретния проект, както и ще подпомага Възложителя за предотвратяване на евентуални закъснения в изпълнението на всички етапи на проекта. По време на мобилизацията на екипа, Ръководителят на екипа ще поддържа връзка с членовете на екипа и ще ръководи мобилизацията, като определя кой служител кога да се включи в процеса на проектиране, както и всеки от документите да бъдат проучен от подходящия експерт. При възникване на обективни обстоятелства за невъзможност за изпълнение на поетите ангажиментите от страна на някой от експертите, е предвидена замяна на този експерт с друг, притежаващ еквивалентна или по-висока квалификация и достатъчно опит, при спазване съответните процедури за тази замяна.

**Дейност 2 : Извършване на подробни проучвания на спецификата на обекта и наличната документация;**

Извършването на подробните проучвания е разделено на няколко основни етапа:

1. Размножаване, предоставяне и подробно запознаване на всички експерти с наличната документация за обекта.
2. Посещение на място за извършване на подробен оглед и заснемане на съществуващата сграда и провеждане на среща с Възложителя за изясняване на възникнали проблеми и въпроси.

  
(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



3. Изготвяне на проектната документация на етап „заснемане на съществуващото положение“ по всички части на база извършеното подробно заснемане на място.
4. Уточняване на възникналите проблеми и въпроси след изготвяне на етап „заснемане на съществуващото положение“ с Възложителя.

**Първи етап: Размножаване, предоставяне и подробно запознаване на всички експерти с наличната документация за обекта.**

В етапа участва Ръководителя на проектантския колектив съвместно с целия екип от експерти по отделните части. Целта е да бъдат получени всички налични изходни данни и документи за обекта. Необходимо е да бъдат размножени по най-добрия и удобен начин за използване от всички експерти, участващи в изпълнението на поръчката. Ще бъде използван електронен метод за обмен на информацията, чрез ефективно използване на „ftp“ сървър на Изпълнителя. За целта цялата налична информация ще бъде сканирана в PDF файлове и предоставена чрез общо споделено пространство на експертите. По този начин се гарантира своевременното снабдяване с най-новата информация по задачата и неограничен достъп до информацията във времево измерение, тъй като сървърите имат непрекъснат режим на дейност 24/7.

Техническото оборудване, обезпечаващо изпълнението е следното: Автомобил, фотоапарат, преносим компютър, скенер, „ftp“ сървър; Освен споменатото оборудване в този етап ще се ползват и всички други налични ресурси на офиса на фирмата при необходимост.

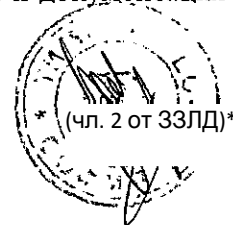
**Втори етап: Посещение на място за извършване на подробен оглед и заснемане на съществуващата актуална обстановка на сградата и провеждане на среща с Възложителя за изясняване на възникнали проблеми и въпроси.**

В етапа участва Ръководителя на проектантския колектив съвместно с целия екип от експерти по отделните части подпомагани от екипа разположен в офиса на фирмата. Целта е подробно заснемане на съществуващото положение на обекта по всички проектни части. От изключителна важност е провеждането на среща с Възложителя за уточняване на възникналите въпроси при запознаване на всички експерти с наличната документация за обекта.

Техническото оборудване, обезпечаващо изпълнението, включва автомобил, фотоапарати, електронни рулетки, ръчни рулетки, шублер, уреди за обследване на строителни конструкции, уреди за проследяване на кабелни инсталации под мазилката, преносим компютър, мобилна връзка осигуряваща достъп до интернет.

**Трети етап: Изготвяне на проектната документация на етап „заснемане на съществуващото положение“ по всички части на база извършеното подробно заснемане на място.**

Този етап ще бъде извършен в офиса на фирмата. В етапа участва Ръководителя на проектантския колектив съвместно с целия екип от експерти по отделните части подпомагани от останалия екип на фирмата. Целта е изготвяне на подробни чертежи и документация за обекта



на база извършеното в предния етап заснемане на съществуващото положение. В този етап се създава цялостния модел на обекта по всички проектни части, който отразява моментното му състояние.

Техническото оборудване, обезпечаващо изпълнението включва автомобил, „ftr“ сървър, работни станции с два 24“ монитора, преносими компютъри, принтери, скенери, плотери и останалото налично оборудване в офиса на фирмата.

**Четвърти етап: Уточняване на възникналите проблеми и въпроси след изготвяне на етап „заснемане на съществуващото положение“ с Възложителя.**

В етапа участва Ръководителя на проектантския колектив съвместно с целия екип от експерти по отделните части. Този етап е от изключителна важност за бъдещото развитие на дейностите и гарантира правилното изпълнение на възложената задача от Изпълнителя. Целта е провеждане на всеобхватна среща за обсъждане на всички възникнали до момента въпроси и проблеми. На този етап всички експерти са наясно с всички съществуващи проблеми и с възможностите за тяхното разрешаване като дейности, които да залегнат в проектното решение. Набелязани са основните методи за предвиждане на всички мерки и изисквания залегнали в дейностите, подадени от Възложителя. С тази среща се осигурява своевременната информираност на Възложителя с намеренията на Изпълнителя, като се осигурява максимална прозрачност между Възложителя, заинтересованите страни и Изпълнителя.

Техническото оборудване, обезпечаващо изпълнението включва автомобил, достъп до отдалечен „ftr“ сървър разположен в офиса на Изпълнителя, преносими компютри, мултимедийни проектори, принтери, скенери, плотери, мобилна връзка осигуряваща достъп до интернет с останалото налично оборудване в офиса на фирмата.

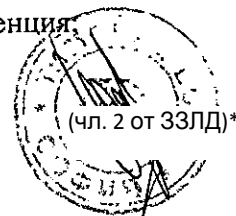
### **Дейност 3 : Изпълнение на проектирането и комуникация**

При разработването на всички части на проектната документация ще бъдат взети под внимание изискванията на Възложителя.

През времето за изготвяне на проектната документация с цел осигуряване на максимално бързо действие и максимално компетентно изпълнение на възложената задача, ще се провеждат съгласувателни оперативки между екипа в началото на всеки работен ден. В останалите случаи когато е необходимо съгласуване, ще бъде използвана специална он-лайн платформа за срещи, разработена и внедрена в информационната безопасност на „Архитектурно студио Чангулев“ ЕООД. Всички проектни разработки ще бъдат изготвени на специализиран и лицензиран софтуер за съответната дейност.

Проектните разработки:

- ще включват всички подробно описани в Техническото задание фази и части на инвестиционния проект;
- ще отговарят на съществените изисквания към строежите, посочени в чл. 169 от ЗУТ.;
- ще съдържат разработка за внедряване на мерките за енергийна ефективност, предписани в доклада за енергийно обследване на съответния обект на интервенция.



- ще предвиждат изпълнението на всички видове строително - монтажни работи и дейности, необходими за въвеждането на мерките за енергийна ефективност съгласно доклада за енергийно обследване на сградите, в т.ч. подробно и точно изяснени в количествено и качествено отношение строително-монтажни работи, материали и изделия. В инвестиционните проекти ще се предвиди влагането само на строителни продукти (материали, оборудване и/или изделия), които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него;
- ще включват обяснителни записки, които ще изясняват и обосновават приетите технически решения, ще цитират приложимите нормативни документи, използвани при проектирането и строителството, инструкциите за изпълнение и др.

**Изпълнението на проектирането ще бъде в няколко основни етапа:**

1. Изготвяне на проектна документация по всички части на етап „проектно решение, съобразени с изискванията на Възложителя. Този етап включва изготвянето и на цветово решение на фасадите на сградата.
2. Преглед и съгласуване на изготвената проектна документация на етап „проектно решение“ с Възложителя.
3. Уточняване на възникнали въпроси и предложения от страна на Възложителя. Обсъждане на възможностите за тяхното включване към проектната разработка.
4. Изготвяне на финалната разработка на етап „проектно решение“
5. Провеждане на финална среща на екипа за окомплектоване на проектната разработка и подготовката и за предаване на Възложителя.
6. Предаване на проектната разработка на Възложителя за съгласуване с компетентните институции.

**Първи етап: Изготвяне на проектна документация по всички части на етап „проектно решение“, съобразени с изискванията на Възложителя. Този етап включва изготвянето и на цветово решение на фасадите на сградата.**

Този етап ще бъде извършен в офиса на фирмата. В етапа участва Ръководителят на екипа съвместно с целия екип от експерти по отделните части. Целта е разработване на проектно решение за обекта на база направения модел на съществуващото положение и внедряване на всички изисквания, мерки и решения съгласно изискванията на Възложителя.

Техническото оборудване, обезпечаващо изпълнението включва „ftr“ сървър, работни станции с два 24“ монитора, преносими компютри, принтери, скенери, плотери и останалото налично оборудване в офиса на фирмата.

**Втори етап: Преглед и съгласуване на изготвената проектна документация на етап „проектно решение“ с Възложителя.**

В етапа участва Ръководителя на проектантския колектив съвместно с целия екип от експерти по отделните части на проектното решение. Този етап е от изключителна важност за постигането на крайния резултат при изпълнение на възложената задача от Изпълнителя. Целта е провеждане на всеобхватна среща за обсъждане на изготвеното проектно решение от Изпълнителя. С тази среща се осигурява своевременната информираност на Възложителя за всички решения заложи в проектната документация от Изпълнителя, като се осигурява максимална прозрачност между Възложителя, заинтересованите страни и Изпълнителя.

Техническото оборудване, обезпечаващо изпълнението включва автомобил, достъп до отдалечен „ftp“ сървър разположен в офиса на Изпълнителя, преносими компютри, мултимедийни проектори, принтери, скенери, плотери, мобилна връзка осигуряваща достъп по интернет с останалото налично оборудване в офиса на фирмата.

**Трети етап: Уточняване на възникнали въпроси и предложения от страна на Възложителя. Обсъждане на възможностите за тяхното включване към проектната разработка.**

Този етап ще бъде извършен в офиса на фирмата. В етапа участва Ръководителя на проектантския колектив съвместно с целия екип от експерти по отделните части. Целта е провеждане на всеобхватна оперативна среща в която участва целия екип на Проектанта за съгласуване на възникналите въпроси и уточнения от страна на Възложителя, и обсъждане на възможностите за тяхното разрешаване и отразяване в проектната разработка.

Техническото оборудване, обезпечаващо изпълнението включва, „ftp“ сървър разположен в офиса на Изпълнителя, преносими компютри, мултимедийен проектор, принтери, скенери, плотери и останалото налично оборудване в офиса на фирмата.

**Четвърти етап: Изготвяне на финалната разработка на етап „проектно решение“.**

Този етап ще бъде извършен в офиса на фирмата. В етапа участва Ръководителя на проектантския колектив съвместно с целия екип от експерти по отделните части. Целта е изготвяне на финалното проектно решение, където са отразени всички въпроси и забележки от страна на Възложителя и заинтересованите лица.

Техническото оборудване, обезпечаващо изпълнението включва „ftp“ сървър, работни станции с два 24“ монитора, преносими компютри, принтери, скенери, плотери и останалото налично оборудване в офиса на фирмата.

**Пети етап: Провеждане на финална среща на екипа за окомплектоване на проектната разработка и подготовката и за предаване на Възложителя.**

Този етап ще бъде извършен в офиса на фирмата. В етапа участва Ръководителя на проектантския колектив съвместно с целия екип от експерти по отделните части. Целта е провеждане на финална съгласувателна оперативка за цялостното окомплектоване на проектната разработка, което гарантира установяване на високото и качество, преди предаване на Възложителя.

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



Техническото оборудване, обезпечаващо изпълнението включва „ftp“ сървър, работни станции с два 24“ монитора, преносими компютри, принтери, скенери, плотери и останалото налично оборудване в офиса на фирмата.

**Шести етап: Предаване на проектната разработка на Възложителя за съгласуване с компетентните институции.**

В етапа участва Ръководителя на проектантския колектив. Целта е навременното доставяне и предаване на проектната разработка на Възложителя.

Техническото оборудване, обезпечаващо изпълнението включва автомобил, преносим компютър, принтер, мобилна връзка осигуряваща достъп по интернет с останалото налично оборудване в офиса на фирмата.

През всички етапи с цел гарантиране максималното качество на проектната разработка ще бъдат провеждани регулярни оперативни съгласувателни срещи между експертите в екипа.

Изготвянето на гореописаната проектна документация в заложения срок е трудоемка задача, затова предлагаме, образуване на отделни екипи за разработване на всяка една част от проектната документация, ръководена от съответния експерт. При съставянето на екипите, които ще работят успоредно един с друг, експертът взема предвид, характерните особености на всеки специалист, сложността на задачите и въз основа на това, най-сложните задачи се дават приоритетно на най-опитните специалисти.

Ръководителят на проектантския екип има основната задача да разпределя задачите към експертите, да следи за правилното им изпълнение и да осъществява комуникацията с Възложителя и заинтересованите лица. Задачите се разпределят устно, по електронен път и на редовните оперативни съгласувателни срещи на екипа на Проектанта.

**Задължителни проектни части**

**ЧАСТ АРХИТЕКТУРА** - Изпълнението на част Архитектура е свързано с провеждане на обстоен оглед на място и заснемане на съществуващото положение на сградата - обект на разработката. За тази цел ще бъде необходимо осигуряване на достъп до всички помещения в сградата, което ще бъде съгласувано и осигурено от страна на Възложителя. За започване на дейността по проектирането е необходимо предоставянето на виза за проектиране. По отношение на изходните данни от Електроразпределение и ВиК, към момента обектът е функциониращ и има налични партиди с реални мощности и дебити, следователно те ще бъдат използвани при проектирането.

Заснемането ще бъде изготвено съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти в сила от 05.06.2001 г., издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, последно изм. ДВ. бр.13 от 17 Февруари 2015 г. При липса на първична техническа документация на изпълненото строителство, се изработва екзекутивното архитектурно заснемане, което представлява точно измерване на всички стени, отвори (прозорци и врати), нива и други елементи в помещенията на даден самостоятелен обект на собственост, на неговата височина, обозначава се на неговата

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*

13

конструкция, ще се отразят също така и всички промени по фасадите. Дори и при наличие на първична техническа документация, изработването на пълно ексекутивно архитектурно заснемане е задължителен елемент от проекта. Съществуващата документация, ще бъде от помощ, но наличието ѝ няма да промени пълнотата, с която ще се изработи архитектурното заснемане. Измерванията се извършват с обикновена ролетка и с електронна ролетка. Събраните данни се изчертават в мащаб 1:50/1:100. Заснемането се извършва от специалисти в областта на строителството (архитект, строителен инженер), като процесът се ръководи, контролира и удостоверява от архитект. Събраните данни се изчертават на компютър с САД приложение. Това дава възможност да се извърши апроксимация и обобщаване на данните, което е нужно при по нататъшната работа върху обекта. Заснемането се извършва на няколко стъпки: първоначално общо събиране на информация, обработка и подготвяне на точна подложка, повторно заснемане с потвърждаване на ключови елементи и допълване на подробна информация, пълно изчертаване и подготвяне на документацията.

Готовото архитектурно заснемане ще съдържа разпределения (планове) на всички етажи, с дадени квадратури в помещенията и вид на настилките, разрези, фасади, обяснителна записка.

При извършването на огледа и заснемането ще бъдат констатирани и отразени проблемите в сградата. При установяване на допълнителни проблемни точки, същите ще бъдат съгласувани с Възложителя и ще се предложат мерки за отстраняването им.

Изпълнението на дейностите ще бъде съобразено с указанията и изискванията на Възложителя. Проектната разработка ще бъде съобразена с действащата нормативна уредба в РБългария – ЗУТ, Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (с изменение от 17.02.2015г.), Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (с изменение от 01.03.2013г.), Наредба № 4 от 1.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (доп. от 15.07.2011г.).

След извършения оглед на място и техническото заснемане ще бъдат изготвени технически чертежи на съществуващото положение на сградата, включващи обяснителна записка, спецификация на материалите, разпределения, разрези, фасади, план покрив, детайли, спецификация на дограмата и др. необходими графични и текстови материали. На тяхна база, проектантският екип ще изготви обща стратегия за работа и комуникация. Ще бъде изготвен идеен вариант на проектното решение, който да послужи за навременно съгласуване между проектантите вътре в екипа.

След съгласуване на взетите решения от екипа с Възложителя, проектантският колектив ще пристъпи към изготвяне на проекта, която ще включва:

- Графична част – всички необходими чертежи за проектантата разработка;
- Текстова част – обяснителна записка, изясняваща проектното решение, техническите изисквания и намерения, използваните материали, начина на обработка и третиране на елементите от сградата; технически спецификации на материали и дограмата; подробни

количествени сметки на предвидените строително монтажни работи.

Проектната разработка ще бъде технически и нормативно издържана, изпълнена съвместно, коректно и в срок от страна на проектанта.

**ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА** – След извършения оглед на място ще бъде изяснено състоянието на обекта и дали биха били нужни сериозни намеси. При наличие на такива, те ще бъдат съгласувани с Възложителя и ще се предприемат мерки за решаването на проблемите.

Част Конструктивна ще бъде съобразена с изискванията и указанията на Възложителя. Проектната документация по съответната част ще бъде изготвена съобразно нормативните документи и закони в РБългария, ще бъдат съобразена с изискванията на Еврокод и ще бъде съобразен със съществуващите изисквания към строежите по чл. 169 от Закона за устройство на територията.

Проектната документация ще съдържа обяснителна записка с подробна информация относно предвидените в техническия проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата с приложена спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти. Ще бъдат изготвени подробни детайли, които се отнасят към конструктивните /носещи/ елементи на сградата, изясняващи проектното решение или характерни моменти от него. В случай, че не се налага конструктивно укрепване /усилване/ ще бъде съставено конструктивно становище относно общото състояние на сградата по отношение на нейната носимоспособност, устойчивост и сеизмична осигуреност.

Проектът по част Конструктивна ще бъде изготвен съвместно, професионално и в съответните срокове. Ще бъдат изготвени спецификации на материалите, както и количествени и количествено-стойностни сметки по съответната част от проектната документация.

**ЧАСТ ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИИ** – Проектантът по част Електрическа ще извърши подробен оглед на състоянието на инсталацията в сградата. Ще бъдат нанесени и установени всички проблемни пунктове. При наличието на компрометиранни елементи и неотложната им подмяна, същите ще бъдат съгласувани с Възложителя и ще бъдат предприети мерки за тяхното отстраняване. Проектната разработка ще бъде изготвена съгласно действащата нормативна рамка в страната, както и с изискванията и указанията на Възложителя. Проектът по част Електрическа ще включва обяснителна записка с описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти, както и графична част, включително детайли за изпълнението. Проектът ще бъде изготвен в срок, професионално подготвен и съгласуван с всички останали специалности. Ще бъдат изготвени спецификации на материалите, както и количествени и количествено-стойностни сметки по съответната част от проектната документация.

**ЧАСТ ВиК** - Проектантът по част ВиК ще извърши подробен оглед на състоянието на инсталацията в сградата. Ще бъдат нанесени и установени всички проблемни пунктове. При наличието на допълнителни компрометирани елементи и неотложната им подмяна, същите ще бъдат съгласувани с Възложителя. Проектната разработка ще бъде изготвена съгласно действащата нормативна рамка в страната, както и с изискванията и указанията на Възложителя. Проектът по част ВиК ще включва обяснителна записка с описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти, както и графична част, включително детайли и аксонометрии за изпълнението. Проектът ще бъде изготвен в срок, професионално подготвен и съгласуван с всички останали специалности. Ще бъдат изготвени спецификации на материалите, както и количествени и количествено-стойностни сметки по съответната част от проектната документация.

**ЧАСТ ОВК** - Проектантът по част ОВК ще извърши подробен оглед на състоянието на съществуващите сградни ОВК системи. Ще бъде изготвено становище изясняващо, състоянието на съществуващата отоплителна инсталация. Изготвената проектна документация по част ОВК, ще отговаря на всички действащи нормативни уредби в страната, както и на изискванията и указанията на Възложителя. Проектът ще предоставя решения за създаване на максимален комфорт на обитаване в съответствие с актуалните нормативни изисквания и модерни схващания за съвременна качествена и безопасна среда на обитаване. Към проекта по част ОВК ще бъдат приложени количествена и количествено-стойностна сметка на материалите и оборудването съгласно проекта. Проектът ще бъде изготвен в срок, професионално подготвен и съгласуван с всички останали специалности

**ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ** – Проектът ще бъде изцяло изготвен според Наредба №Из-1971/2009 (изм. и доп. ДВ. бр.1 от 3 Януари 2017г.) за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно с категорията на сградата. При организиране на мерките за сигурност ще се вземе предвид и часовият режим при ползването на сградата.

Към проекта ще се подходи съвестно и професионално, като бъде изготвен в сроковете заложи в обществената поръчка.

**ЧАСТ ПБЗ /План за безопасност и здраве/** - Ще включва всички необходими чертежи, схеми и обяснителни записки, изясняващи всички мерки за безопасност при работа на обекта, като се вземат предвид и данните от всички останали части на проекта.

Според решенията ремонтни и строителни дейности, към част ПБЗ ще бъде изготвено предложение за безопасното им извършване на обекта. Проектът ще бъде изготвен според

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*





Наредба №2 от 2004г за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труда при извършване на строителни и монтажни работи.

Проектът ще бъде съобразен с времевия режим на ползване на сградата.

Към проекта ще се подходи съвестно и професионално, като бъде изготвен в съответните срокове.

#### **Комуникация:**

#### **Методи за комуникация и взаимодействие с Възложителя или негови представители:**

Методите за добра комуникация и взаимодействие на Изпълнителя с Възложителя е от изключителна важност при започването и изпълнението на поръчката.

При започване на работа по конкретната поръчка ще бъдат определени лицата за комуникация от страна на Възложителя и Изпълнителя, за което страните ще бъдат уведомени в писмен вид.

Всички възникнали въпроси в процеса на работа, ще бъдат отправяни към лицата, отговорни за това, в писмена форма и с копие по електронна поща с цел по-бърза реакция и своевременен отговор на възникналия казус.

Посещенията на място са друг метод за осъществяване на добра комуникация, заложен от участника в процедурата – при този метод ясно биха се дефинирали и изяснили настъпилите въпроси и проблемни звена между Изпълнителя и Възложителя.

#### **Методи за комуникация и взаимодействие между проектантите в екипа:**

Постоянната комуникация и информираност на всички проектантите се контролира от ръководителя на екипа. Той ще:

организира обща среща на всички проектантите преди започване на проектната дейност, където на база всички извършени заснемания и предварителни проучвания и на база изходната техническа документация предоставена от Възложителя, проектантският екип ще изготви обща стратегия за работа и комуникация;

организира срещи за съгласуване на всички части на проекта;

- следи за качеството и изпълнението в срок на възложените от него задачи на всички проектантите.

Добрата комуникация в рамките на проекта гарантира правилно изпълнение, описване и своевременно и ефективно разрешаване на евентуалните проблеми и рискове. Осъществяването на постоянно взаимодействие между страните е водещо условие за ефективното и ефикасно осъществяване на процесите, коректното изпълнение на задачите и постигането на очакваните резултати.

#### **Дейност 4: Съгласуване и одобрение на проектната документация с Възложителя и отстраняване на нередности**

При подготвянето на проектната документация всички проектантите от екипа ще се съобразят с действащата законова уредба в страната, както и с изискванията на експлоатационните

дружества. По този начин рискът от неточности, които е възможно да се появят по време на съгласувателните процедури ще бъде сведен до минимум. При възникване на такива неточности и нужда от бъдещи корекции Проектантският екип ще отговаря за навременното им отстраняване. Ръководителят на екипа ще следи за качествено изпълнение на възложените задачи и ще има за задача да информира и координира всички експерти по време на съгласувателния етап.

След коригирането на възникналите проблеми Ръководителят на екипа има отговорността да събере отново пълният комплект проектна документация и да го предаде на Възложителя, където той ще бъде повторно разгледан и одобрен.

### Дейност 5: Организация при осъществяване на авторски надзор по време на строителството

Изпълнителят на авторския надзор ще извършва стриктен контрол над работата на строителния обект, с което ще гарантира точното съблюдаване от страна на изпълнителя на СМР на заложените параметри и изисквания в одобрената проектна документация. По-конкретно специално внимание ще бъде обърнато на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми.

Подходът на Изпълнителя за провеждане на авторски надзор, ще се основава на следните принципи:

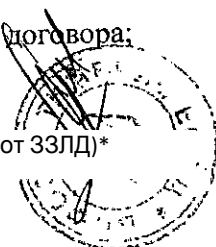
- Законосъобразно прилагане на релевантното европейско, национално законодателство и подзаконовни нормативни актове в областта на предмета на поръчката;
- Съобразяване със стратегическите документи, представяне на европейския опит и добри практики от други страни, както и в страната;
- Принцип на устойчиво развитие и трансфер на знание, експертиза с акцент върху добри практики;
- Интегриране на добри практики от релевантния опит на Изпълнителя.

В процеса на изпълнение на авторски надзор, Изпълнителят ще се придържа към следната стратегия на работа:

- Осигуряване на комуникация вътре в екипа и между екипа и останалите участници в процеса на изпълнение на строителството на обекта;
- Осигуряване на актуална и относима към извършването на СМР коригирана проектна документация (когато е приложимо);

Основен момент за обезпечаване на точното и ефективно изпълнение на авторския надзор е подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация;

- Изготвяне на програма за мобилизация на екипа и определяне на честотата на посещения на обекта;
- Упражняване на контрол и вземане на решения в процеса на изпълнение на Договора;



При необходимост експертите, упражняващи авторски надзор, ще коригират работата на изпълнителя по договора за СМР. С цел точно изпълнение на предписанията на проектанта и одобрена документация, ще се извършва контрол за качеството на материалите и изработката, предвидени със зададените технически параметри на проекта.

- Отчитане при провеждането на авторския надзор

За установяване на действително вложеното време, експертите, упражняващи авторски надзор ще попълват формуляр при всяко посещение на обекта, в който задължително ще нанасят времето на своя престой по часове. Формулярът за упражняване на авторския надзор ще се изготвя в два екземпляра и задължително ще се подписва при всяко посещение на обекта от Възложителя или упълномощено от него лице.

- Съобразяване с нормативната уредба, стратегическите и програмни документи

При изпълнението на договора ще бъдат стриктно съблюдавани разпоредбите на следните нормативни, стратегически и програмни документи (списъкът не е изчерпателен):

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията на достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- При настъпване на промени в нормативната уредба по време на изпълнение на авторския надзор, същите ще бъдат своевременно съобразени и отразени в разработките, след предварително писмено съгласуване и одобрение от Възложителя.

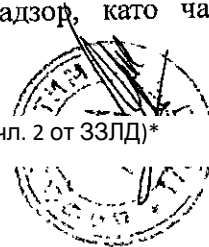
- Използване на добри практики

По време на изпълнение на авторския надзор, Изпълнителят ще работи в съответствие с принципите на прозрачност, отчетност и трансфер на знания и практики, които ще спомогнат за разбирането за устойчиво развитие на проекта. Изпълнителят разполага с богат опит и добри практики в областта на инвестиционното проектиране и последващото съблюдаване на правилата и нормите в процеса на строителството на обектите.

Конкретните очаквани резултати са както следва:

- Извършен авторски надзор по време на строителството на обекта по всички изискуеми проектни части до въвеждане на обекта в експлоатация;
- Изготвени и подписани актове и протоколи, задължителни по време на строителството на обекта;
- Изготвена, проверена и заверена ексекутивна документация;
- Надлежно изготвени формуляри за упражняване на авторския надзор, като част от документацията на проекта.

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



Методите за изпълнение на авторския надзор, най-общо могат да бъдат определени като практическо ръководство за изпълнение на поръчката, обхващащо логическата последователност и взаимнообвързаност на отделните етапи и съвкупността от методи и подходи, които се предвижда да бъдат приложени при изпълнение на идентифицираните дейности. Целта на методологията е да гарантира максимална ефективност и прозрачност на постигнатите резултати. Методите и подходите представляват начин на действие за практическо осъществяване на конкретна дейност.

Изпълнителят ще използва следните методи за изпълнение на авторски надзор:

- Чрез прилагането системния метод се осигурява взаимна обвързаност и съгласуваност между експертите, упражняващи авторски надзор по различните проектни части, което подпомага изпълнението на поставените цели и постигането на очакваните резултати. Ще се осигури пълна взаимнообвързаност и съгласуваност между отделните експерти, Настъпването на изменения, наложени се в процеса на изпълнение на авторския надзор, ще бъде синхронизирано с всички други дейности и резултати, към които има отношение.

- Провеждането на авторски надзор включва изпълнението на дейности в сферата на инвестиционното проектиране. Инвестиционното проектиране и в частност упражняването на надзор по време на реализиране на проектните решения, е с изключително високата обществена значимост, тъй като засяга огромен кръг обществени отношения между много заинтересовани страни. По тази причина от особена важност е прилагането на нормативния метод при изпълнение на всички идентифицирани дейности.

При изпълнение на авторския надзор ще бъдат спазени следните изисквания:

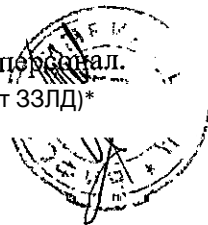
- осигуряване на достъп за извършване на проверки на място и одити;
- изпълняване на мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;
- докладване за възникнали нередности;
- информиране на Възложителя (или неговия представител) за възникнали проблеми при изпълнение на авторския надзор и за предприетите мерки за тяхното решаване;
- спазване на изискванията на Законодателството на Европейската общност и националното законодателство.

### **Организация при провеждане на авторски надзор по време на изпълнение на смр**

Екипът за изпълнение (провеждане) на авторски надзор ще бъде съставен от експертите изготвили проектната документация, притежаващи необходимата професионална квалификация, пълна проектантска правоспособност и богат професионален опит в областта на инвестиционното проектиране на множество обекти и упражняването на авторски надзор по време на строителството на обектите.

Към екипа на Изпълнителя ще бъде включен и необходимия административен персонал.

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



### **Мобилизация и организация на екипа.**

Изпълнителят ще предприеме всички необходими действия за мобилизиране на необходимите ресурси за изпълнение на авторския надзор. Предложените експерти са на разположение да стартират дейностите по изпълнение на провеждане на авторски надзор в деня, в който бъдат уведомени от Изпълнителя.

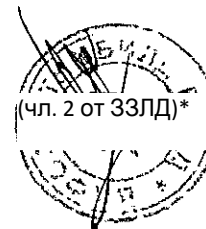
### **Процедури за контрол по изпълнение на дейностите.**

Изпълнителят е идентифицирал конкретните задължения и отговорности на експертите, ангажирани с провеждането на авторски надзор по време изпълнението на СМР на обекта:

- Упражняват авторски надзор по време на строителството на обекта, чрез посещения на място;
- Изготвят, когато е приложимо и подписват всички необходими актове и протоколи, създадени при и по повод процеса на строителството, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Изготвят, проверяват и заверяват екзекутивна документация;
- Подпомагат, консултират и работят съвместно с Възложителя, строителя и всички заинтересовани страни;
- Информират Изпълнителя за всички потенциални проблеми, възникнали в хода на изпълнение на обекта, като представят съответните решения;
- Участват в организираните срещи.

Изпълнителят е определил следните ключови въпроси, свързани с изпълнението на авторския надзор, гарантиращи качествено изпълнение на поръчката:

- Постигане на ефективна координация и сътрудничество с Възложителя и останалите участници в процеса на строителството на обекта;
  - Съобразяване изготвянето на продуктите по време на провеждането на авторския надзор с изискванията на нормативната уредба;
  - Определяне на механизмите и правилата за комуникация и координация. Комуникацията по изпълнение на авторския надзор ще бъде в писмена форма. Изпълнителят ще може да осигури гъвкави форми на комуникация и координация с екипа на Възложителя и Строителя по време на изпълнение на авторския надзор, с оглед постигане на заложените цели и резултати по поръчката;
  - Осигуряване на пълна взаимнообвързаност на отделните дейности, така че да се постигне синхрон между резултатите по тях и цялостно постигане на общата цел на проекта;
- Изпълнителят ще очаква следната помощ, съдействие, поддръжка от страна на Възложителя при изпълнение на поръчката:
- Подкрепа при набавяне на необходимата информация;



- Своевременно осигуряване на друга подкрепа, свързана с оперативното изпълнение на възложените дейности, както и друга, дефинирана в хода на изпълнение на проекта.

Изпълнителят ще осигури качество на услугата посредством следните вътрешни контроли:

- Не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като разгласява пред трети лица, каквато и да било информация за Възложителя, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на тази поръчка;
- Да следи и докладва за нередности при изпълнението на авторския надзор;
- Да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информиация и публичност при изпълнение на дейностите по проекта;
- Да изпълни мерките и препоръките, съдържащи се в докладите за проверки на място във връзка с изпълнение на задълженията му по тази поръчка;
- Застрахова професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му;

Процесът на координация и взаимодействие между Изпълнителя на авторския надзор и всички участници в строителния процес, ще се осъществява чрез:

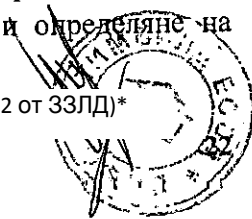
- Създаване на стройна система за съвместна работа и информиране, управление на дейностите и времето, и контрол на качеството на предоставяните услуги;
- Формална, писмена комуникация по отчитане на изпълнението на договора;
- Неформална комуникация чрез срещи и съобщения свързана с ежедневната работа по изпълнение на задачите - по електронна поща, разговори по телефон;
- Навременно информиране на участниците за идентифицирани в хода на изпълнение на договора рискове и мерките за ограничаване и/или преодоляване на тяхното настъпване;
- Разяснения и спешна експертна помощ при идентифицирани затруднения.

Изпълнителят на провеждането на авторския надзор ще изгради гъвкаво и адекватно реализиране на проекта, чрез осигуряване на възможности за бърза реакция при настъпване на обективни фактори, оказващи влияние върху гладкото и навременно изпълнение на пръчката.

**Организация на дейностите и ресурсите, които участника възнамерява да вложи при изпълнението на дейностите по изпълнение на авторския надзор**

Организацията на дейностите, при провеждане на авторския надзор, са изцяло съобразени с основния предмет, а именно: Упражняване на авторски надзор по време на строителството от датата на подписване на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до въвеждане на обекта в експлоатация.

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



Изпълнителят, условно, е идентифицирал следните основни дейности:

1. Организация и провеждане на въстъпителна среща с представители на Възложителя, Строителя и всички заинтересовани страни;
2. Провеждане на среща с другите участници в процеса на строителството;
3. Извършване на посещения на обекта по време на упражняване на авторския надзор;
4. Подписване на всички актове и протоколи, създадени при и по повод процеса на строителството, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
5. Изготвяне, проверяване и заверяване на екзекутивна документация.

В целия процес на провеждане на авторския надзор, Изпълнителят ще съдейства на Възложителя за успешното и навременно реализиране на проекта, включително, но не само извършването на експертни дейности и консултации.

Описание на дейностите, които ще бъдат извършени при изпълнение на провеждането на авторския надзор:

**Дейност 1: Организация и провеждане на въстъпителна среща с представители на Възложителя, Строителя и всички заинтересовани страни:**

Встъпителната среща включва създаването на необходимата организация за изпълнението на проекта. Ще бъде проведена въстъпителна среща с Възложителя, Строителя и всички заинтересовани страни за представяне на екипа и възприетата организация на работа по изпълнението на авторския надзор. Ще бъдат конкретизирани механизмите за координация с Възложителя и съгласуване на дейностите в отделните етапи, сроковете и отговорните лица. Ще бъдат определени отговорните лица за комуникация от страна на Възложителя, Строителя и Изпълнителя на авторския надзор.

**Дейност 2: Провеждане на среща с другите участници в процеса на строителството:**

В рамките на въстъпителния период Изпълнителят, разчитайки на съдействие от страна на Възложителя и Строителя, ще организира среща с представители на останалите участници в процеса на строителството на обекта.

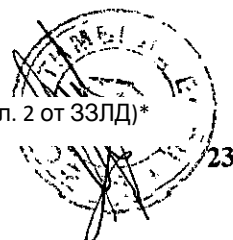
**Дейност 3: Извършване на посещения на обекта по време на упражняване на авторския надзор:**

Работната площадка ще се посещава минимум веднъж на 5 работни дни от съответните експерти, за да се наблюдава изпълнението на обекта. Честотата на посещенията ще е обвързана и ще зависи от интензитета на изпълнение на СМР.

Работната програма ще се актуализира на всеки 14 дни, с оглед възникване или отпадане на необходимостта от посещения на определени специалисти.

Освен фиксираните посещения на обекта, членовете на експертния екип ще се явяват на място в заложения срок от получена писмена покана от страна на Възложителя.

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*

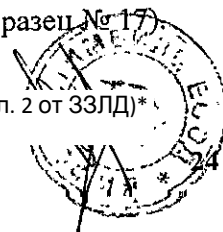


23

**Дейност 4: Подписване на всички актове и протоколи, създадени при и по повод процеса на строителството, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството:**

- Протокол за предаване и приемане на одобрения проект и влязлото в сила разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж (образец № 1) -когато е приложимо;
- Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (образец № 2);
- Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (образец № 2а);
- Заповедна книга на строежа (образец № 4), съдържаща всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на строежа, съгласно издаденото разрешение за строеж от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи, както и несъществените изменения от одобрените проекти, предписани със заповед на проектанта;
- Акт за уточняване и съгласуване на строителния терен с одобрения инвестиционен проект и даване на основен репер на строежа (образец № 5);
- Акт за приемане на земната основа и действителните коти на извършените изкопни работи (образец № 6);
- Акт за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция (образец № 7);
- Акт за приемане и предаване на бетонни, стоманобетонни или други фундаменти за монтаж на конструкции, машини и съоръжения (образец № 8);
- Акт за предаване и приемане на машини и съоръжения (образец № 9);
- Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (образец № 10);
- Акт за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в чл. 7, ал. 3, т. 10 други случаи (образец № 11);
- Акт за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта (образец № 12);
- Акт за приемане на конструкцията (образец № 14);
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) (образец № 15);
- Протокол за установяване на годността за ползване на строежа (частта, етапа от него): (образец № 16);
- Протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия (образец № 17)

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*





Изброяването на актовете и протоколите, съставяни по време на строителството на обекта не е изчерпателно и експертите, упражняващи авторски надзор, ще изготвят и/или подписват всички други, относими документи.

**Дейност 5: Изготвяне, проверяване и заверяване на екзекутивна документация:**

След фактическото завършване на строежа се изготвя екзекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваната и одобрена проектна документация.

Екзекутивната документация съдържа пълен комплект чертежи за действително извършените СМР. И ще бъде заверена както от възложителя, строителя и от лицето, извършило строителния надзор, така и от лицето, упражняващо авторски надзор (изготвило и проектната документация по съответната част) и от физическото лице, упражняващо технически контрол за част „Конструктивна“, след подписване на същата/от технически правоспособните лица по съответните части на проекта към лицето, упражняващо строителен надзор.

Съгласно спецификата на обекта, Изпълнителят е идентифицирал следната времева и резултатна връзка между предвидените за изпълнение дейности, както следва:

**Дейност 1: Организация и провеждане на въстъпителна среща с представители на Възложителя, строителя и заинтересованите страни:**

- Определяне на мястото на дейността във времето за изпълнение на СМР
- Дейността ще стартира с подписване на протокол за откриване на строителната площадка и ще протече в рамките на първата седмица от неговото изпълнение:
- Връзка с останалите дейности

Настоящата дейност е основополагаща за успешното поставяне на всички дейности по провеждането на авторски надзор. Качественото изпълнение на тази дейност предопределя правилното преразпределение на времевия ресурс, доброто структуриране на комуникационните потоци между Възложителя, строителя и Изпълнителя на авторския надзор.

**Дейност 2: Провеждане на среща с другите участници в процеса на строителството:**

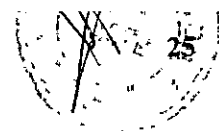
- Определяне на мястото на дейността във времето за изпълнение на СМР
- Дейността ще стартира с подписване на протокол за откриване на строителната площадка и ще протече в рамките на първата седмица от неговото изпълнение.
- Връзка с останалите дейности

Настоящата дейност е основополагаща за успешното поставяне на всички дейности по провеждането на авторския надзор. Качественото изпълнение на тази дейност предопределя правилното преразпределение на времевия ресурс, доброто структуриране на комуникационните потоци между Изпълнителя на авторския надзор и останалите участници в строителството.

**Дейност 3: Извършване на посещения на обекта по време на упражняване на авторския надзор:**

- Определяне на мястото на дейността във времето за изпълнение на СМР

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



- Дейността ще стартира от датата на подписване на протокола за откриване на строителна площадка и ще завърши с въвеждане на обекта в експлоатация.
- Връзка с останалите дейности

Настоящата дейност е основополагаща за успешното поставяне на следващите дейности и за цялостното успешно провеждане на авторски надзор.

**Дейност 4: Подписване на всички актове и протоколи, създадени при и по повод процеса на строителството, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството:**

- Определяне на мястото на дейността във времето за изпълнение на СМР
- Дейността ще се извършва в целия времеви диапазон за провеждане на авторски надзор от датата на подписване на протокола за откриване на строителна площадка и ще завърши с въвеждане на обекта в експлоатация.
- Връзка с останалите дейности

Настоящата дейност е основополагаща за успешното поставяне на следващите дейности и за цялостното успешно извършване на авторски надзор.

**Дейност 5: Изготвяне, проверяване и заверяване на екзекутивна документация:**

- Определяне на мястото на дейността във времето за изпълнение на СМР
- Дейността ще стартира след фактическото завършване на строежа, когато ще бъде изготвена екзекутивната документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти.
- Връзка с останалите дейности

Настоящата дейност е свързана с успешното и навременно изпълнение на предходните две дейности.

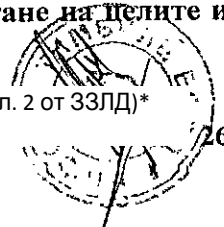
При провеждането на авторския надзор ще се подходи съвестно и професионално с необходимата прецизност. Реакцията при необходимост ще бъде според заложените срокове от уведомлението, съгласно договора за провеждане на авторски надзор. Това гарантира качествено изпълнение на заложените строително монтажни дейности в проектното решение, и максимална защита интересите на Възложителя.

## **УПРАВЛЕНИЕ НА ДОГОВОРА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРОЦЕДУРИ ЗА КОНТРОЛ С ЦЕЛ КАЧЕСТВЕНО И НАВРЕМЕННО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

Начинът, по който се ангажираме да изпълним поръчката, като негово администриране и организиране на изпълнението на ниво вътрешна структура на Проектанта са следните:

Предвид опитът на Проектантското студио, натрупан при изпълнението на подобни услуги, при евентуалното възлагане на настоящата обществена поръчка, при работата си по нея ние възнамеряваме да използваме подход/начин на изпълнение, свързан с дейностите по управление на изпълнението на поръчката и пряко отнасящ се до постигане на Целите и резултатите от нея, който подход включва следните компоненти:

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



**Планиране** — веднага след подписването на договора експертите ни ще се запознаят с наличната информация, документи и материали, с цел екипът на Проектанта да може точно да планира работата си по изпълнението на поръчката в предварително обявения от Възложителя срок. Ще бъде направен анализ на наличната информация като се вземе предвид и действащата национална нормативна уредба, ще бъдат планирани в детайли предстоящите поддейности.

**Организация** - след направените анализи и взетото решение от страна на Възложителя на база на аргументираното предложение на експертите на Проектанта ще бъдат разпределени конкретните задачи на отделните специалисти, ще се уточни начинът на комуникация и ще бъдат дадени точни и ясни инструкции, вътре в екипа на Проектанта, за вида и съдържанието на задачите и документите, които следва да се разработят. Ще бъдат разпределени конкретните задачи между експертите на Проектанта, притежаващи различни професионални квалификации, опит и познания в различни сфери с цел установяване на техническите характеристики и особености на обекта.

**Изпълнение** - след като всеки един от специалистите в екипа на Проектанта е запознат с конкретните задачи и отговорности се пристъпва към същинското изпълнение на отделните дейности по поръчката. Стриктно се спазват инструкциите, определени в предходните етапи, както и времеви график за точното и навременно изпълнение на поръчката. Работата се съгласува успоредно и с Възложителя

**Предаване на работата и корекции** - готовите проектни разработки ще бъдат предадени на Възложителя, преди изтичане на срока по договора с цел последващо отстраняване на забележките, ако е приложимо.

**Готовност** - Проектантът ще е на разположение на Възложителя за активно участие и оказване на необходимата помощ на експертите по време на изпълнение на всяка една от предвидените дейности.

**Контрол** - по време на целия период на изпълнението на дейностите по поръчката ръководителят на проектантския екип, упражнява непрекъснат контрол върху работата на екипа и следи за правилното, законосъобразно и точно изпълнение на отделните задачи.

#### **Принципи на организационната структура и контрол за качество**

Организационната структура, която предлагаме, е изградена върху принципа за йерархичен контрол при предоставяне на дължимото изпълнение и ефективна комуникация с Възложителя.

Тя се характеризира с:

- единна точка на отчетност/отговорност;
- контрол на качество и поддръжка на напредъка;
- адекватност на предложените човешки ресурси в условията на опита и броя налични експерти, по начин, гарантиращ, че изискванията на договора ще бъдат постигнати.

В допълнение, в случай, че бъдем избрани за изпълнител и бъде сключен договор, ще осъществяваме изпълнението на задълженията си, базирайки се на следните основни процедури и схеми на взаимодействие с Възложителя и с останалите заинтересовани страни.

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



**Сътрудничество.** Всички изложени по-долу фактори са от съществено значение, но реализирането на настоящата поръчка в **сътрудничество** с Възложителя е от критична важност. Не само защото резултатите от поръчката следва да получават крайно одобрение от Възложителя. Крайната цел на Възложителя е получаването на качествен проект, и качествено изпълнени дейности, въз основа на която законосъобразно и мотивирано, да продължи да изпълнява останалите дейности до окончателното реално изпълнение на приложените в проекта мерки. За това установяването на работни контакти с Възложителя, и при необходимост останалите заинтересовани лица и институции, поддържане на постоянна обратна връзка и периодично докладване и обсъждане на разработките са от изключителна важност. Това аргументира сътрудничеството с цел идентифициране на ключовите моменти по всеки от възникналите специфични казуси, като задължително условие резултатите от дейностите ни като Проектант да отговорят пълно и адекватно на реалните потребности.

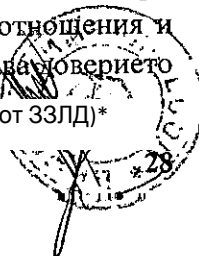
**Организация.** Настоящата поръчка изисква организация и отлично взаимодействие на екипа. За всяка отделна задача/дейност (или важна под-задача/поддейност, описани в предходната част) ще бъдат създадени под-екипи, ръководени от експерти. Общата отговорност за доброто функциониране на под-екипите ще има Ръководителят на екипа. Той ще бъде подпомаган от експертите в екипа на Проектанта, за да осигурят взаимодействие и допълняемост между екипите и отделните експерти. От съществена полза ще бъде опитът, който предложените от нас експерти имат. Добрата организация на екипа ще позволи качествената реализация на дейностите в заложените срокове.

**Партньорство.** Когато поръчка като настоящата следва да се изпълни в кратки срокове, а задачите са свързани с широк спектър от дейности, опит и експертиза, от съществено значение е партньорския подход. Това означава: доверие между Изпълнителя и Възложителя; доверие между самите експерти и членове на екипа; ясно разпределение на отговорностите по изпълнение на договора; взаимодействие и допълняемост в реализацията на отделните дейности.

**Отговорност.** Беше посочен като основен подход сътрудничеството с Възложителя и евентуалното въвличане на всички заинтересувани страни в процеса. Независимо от това, Проектантът носи цялата отговорност по постигане на заложените резултати. Успешното и в срок изпълнение на всеки договор е решаващо с оглед възможното настъпване на правни последици, които биха могли да се оценят като неблагоприятни. Затова всички дължими проучвания, разработени документи, препоръки и становища ще бъдат извършени с професионалната отговорност на екипа по договора и при стриктно прилагане на съществуващото приложимо законодателство.

**Срокове.** Задачите по поръчката следва да се извършат в предложения срок като обвързаността между отделните дейности, прави спазването на поставените при изпълнение междинни срокове един от най-важните елементи за успешната реализация. Стриктното придържане към графика за изпълнение на дейностите и спазване на поставените срокове е от голямо значение по три основни причини. Първо, това води до навременно изпълнение на договорените отношения и предоставяне на резултатите от дейностите. Второ, спазването на сроковете повишава доверието

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



между изпълнителя и получателя на резултатите - Възложителя. Трето, това показва професионално отношение към задълженията.

**Изслушване.** Макар и очевиден като важност, този подход понякога се оказва пренебрегван. В изпълнението на такъв тип поръчки Проектантът трябва да отдели значително време, за да изслушва мнението на Възложителя. По този начин много от важните въпроси могат да бъдат идентифицирани, което не винаги е възможно само чрез анализ на информация или данни. В допълнение, за ефективното изпълнение на дейностите и постигането на предвидените резултати, Проектантът ще концентрира ресурсите си върху няколко основни елемента:

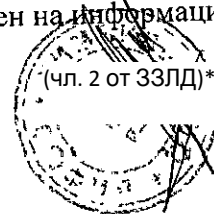
- Отлично сътрудничество и свободен и навременен обмен на информация между екипа на Изпълнителя и Възложителя, както и предоставяне на всякакъв тип информация и съдействие при поискване от страна на Възложителя;
- Управленска структура, проектирана така, че да събере в едно допълващи се умения в рамките на интегриран, балансиран и конкретен екип от експерти с необходимото ниво на познание; В този смисъл, Проектантът чрез създадената управленска структура ще подпомага Възложителя и по отношение на осъществяването на контрол върху дейностите и изпълнението на конкретния договор;
- Контролиране спазването на заложената последователност и проследяване качествено изпълнение на възложените дейности;
- Информирание за всеки открит или неразрешен въпрос, касаещ изпълнението на поръчката с писмо до Възложителя.
- Гъвкавост и адаптиране на стратегиите, моделите, и цялостното осъществяване на дейностите по отношение на законодателни, политически и/или икономически промени, с цел устойчивост на изпълнението.

**Вътрешният контрол** при участника се извършва въз основата на йерархичната зависимост. Оперативните решения, които изискват експертно мнение и познания се взимат от ръководителя на проектантския екип на участника – д-р арх. Владимир Чангулев, управител на дружеството, който ще бъде подкрепян в работата си от координатора на проекта от страна на Изпълнителя, експерти и служителите от офиса на участника. При установяване на некачествена и/или неизпълнена задача/работа управителя на дружеството възлага качествено и и срочно повторно изпълнение, ако е възможно, или налагат дисциплинарно наказание. Контролът се осъществява чрез ежедневни проверки на работата на служителите. Последните отчитат извършената работа устно и/или писмено пред преките си ръководители.

Вътрешният контрол при изпълнението на поръчката ще бъде гарантиран от Ръководството на Проектанта. Важно е да се отбележи, че за конкретната поръчка е приложен подход при избора на Ръководителя на екипа, като управител в дружеството с цел активно съдействие, който да участва пряко в процесите и да получава актуална информация от първа ръка, която в последствие да използва при координиране и упражняване на вътрешния контрол.

**Ще се прилагат мерки и дейности за вътрешен контрол по време на изпълнението на поръчката, които включват:**

- Определение на линиите за комуникация, отговорност, отчитане, обмен на информация;



- Стандартни формати за доклади, писма, становища, деловодство и др.;
- Списък на наличната информация, отчети и други данни и тяхното местонахождение.

При възникване на проблем или въпрос за решаване, Ръководителят на проектантския екип предлага начин на действие, съгласуван с наетите експерти в дружеството - участник. Отговорността за допуснати некачествени дейности и/или неизпълнени задачи се носи от дружеството и неговите ръководители и собственици.

#### **Ключови моменти, необходими действия и очаквани резултати**

Към момента могат да бъдат определени няколко ключови момента в изпълнението на задачата, а именно:

- За незабавно стартиране на изпълнението на задачата, обект на обществената поръчка, е необходимо навременно осигуряване на всичката необходима изходна информация;
- Навременно осигуряване на достъп до всички помещения в разработвания обект, с цел извършване на подробно заснемане на съществуващото състояние;
- Разглеждане на решения и предложения на проектантския екип, обсъждането и съгласуването им с Възложителя;
- Осигуряване на максимално улеснена и бърза комуникация между членовете на проектантския екип;

За гореизложеното е необходимо предприемането на следните действия:

- Навременно извършване на оглед и заснемане на обекта.
- Осигуряване на добра комуникация и атмосфера за работа.
- Навременно съгласуване на необходимите дейности, възникнали въпроси и проблеми между проектантите и Възложителя;
- Обсъждане на проблемни моменти, свързани със съгласуване и одобряване на проектната документация.
- Определяне на лица за контакт от страна на Проектанта и на Възложителя;

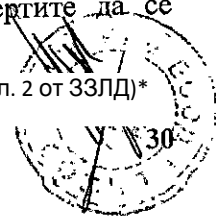
Очакваните резултати от предвидените действия ще са:

- Спазване на всички срокове в предвидени в поръчката;
- Своевременно набавяне на липсващи данни;
- Своевременно съгласуване между отделните специалности с цел получаване на качествен и професионално издържан инвестиционен проект;

При изпълнение на поръчката Проектантът ще осигури всички необходими входни ресурси на наетите от него експерти, а именно:

Изпълнителят ще осигури адекватна поддръжка и оборудване за експертите, както и в достатъчна степен административна и др. вид помощ, за да могат експертите да се концентрират върху първостепенните си задължения;

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



- Изпълнителят ще предвиди необходимите средства за осъществяване на дейностите по договора и ще се грижи за редовното и навременно заплащане на наетите от него лица;
- Изпълнителят ще покрива всички разходи, породени от дейността на персонала му в централния офис и на място по време на действие на договора;
- Изпълнителят ще осигури за своя сметка цялото необходимо техническо оборудване за изпълнение на поръчката, включително компютърна и друга специализирана техника, оборудване и друго каквото е необходимо;
- Изпълнителят ще организира и финансира всички дейности, необходими за успешното изпълнение на поръчката, включително събирането и анализирането на вече налична информация за целите на дейностите в договора от други институции и организации, както и специализирани технически средства за обследване при работа на място. Всички необходими разходи ще се считат за включени в предложената от участника в цената оферта цена.

Проектантът разполага с необходимото техническо оборудване за изпълнение на поръчката. Фирмата разполага със собствени сървъри, работни станции с по два 24" монитора, принтери, плотери, скенери, интернет и друго хардуерно оборудване, осигурено с лицензирани специализирани софтуерни продукти в зависимост от спецификата на изискваната дейност. Фирмата постоянно обновява оборудването си и то е с висок технически потенциал и от най-ново поколение.

Всички експерти в проектантския екип, съответно са членове на КАБ (Камара на архитектите в България) и КИИП (Камара на инженерите в инвестиционното проектиране). Всички те притежават Пълна проектантска правоспособност (ППП) в съответната област.

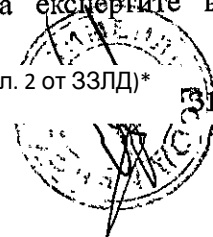
За добра обща комуникация и координация ще се използват следните формати на цифрови данни:

- За обмен на цифрови данни ще се използва е-мейл и ftp комуникация;
- DWG, DXF и др. – за чертожните файлове;
- XLS и др. – за табличните файлове;
- DOC, PDF и др. - за текстовите и печатни материали;
- JPG, PNG и др. - за снимкови материали.

#### **Мерки за осигуряване на качество на изпълнението**

Следене за промени в приложимото действащо законодателство по време на изпълнение на дейностите в рамките на поръчката – тази мярка включва предотвратяване на негативно влияние върху дейностите от предмета на поръчката въз основа на промени в законодателната уредба. Необходимо е запознаване от страна на екипа със законодателните промени и стриктното прилагане на изменените норми при проектирането на сгради, по начин, че да отговарят на новата нормативна уредба в областта. Следенето за промени в действащото законодателство, включва внимателен преглед на нормативния документ, с който се извършват промените. Постоянен (ежедневен) преглед на измененията на действащото българско законодателство, уреждащо предмета на поръчката е неизбежна част от задълженията на експертите в

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



проектантския екип.

Следене за спазване на вътрешния линеен календарен график за изпълнение на дейностите по поръчката – Ръководителят на проектантският екип ще следи за спазването на предварително изготвения вътрешен график за изпълнение на дейностите. При евентуално настъпване на забавяне в изпълнението на дадена дейност, Ръководителят на екипа ще предприеме мерки за компенсиране на забавянето, така че то да не повлияе върху качеството на проекта и да се отрази негативно върху крайния срок на изпълнение на поръчката.

Изпълнителят ще осигури оборудване и автомобили, необходими за ефективното изпълнение на задълженията си по изпълнение на обществената поръчка. Важно е експертите, да информират останалите членове на екипа, както и да се дискутират резултати от техните дейности да се установи общ подход при изпълнението на конкретните задачи.

Офисът на Изпълнителя в гр. София е оборудван с всички необходими съоръжения като телефон, факс, достъп до интернет, сървъри, работни станции с по два 24“ монитора, компютри, копирна машина, принтер, плотер, фотоапарати, лазерни рулетки и други които се изискват за успешното изпълнение на задачата. Ще бъде подсигурана и мобилност на екипа, чрез мобилни компютри и отдалечен достъп до „ftp“ сървъра и мобилна връзка до интернет. Всичкия хардуер е оборудван с лицензиран софтуер за изпълнение на специфичните проектантски дейности.

В офиса на фирмата се предвижда да се извършва основната работа по съставяне на проектната документация за обекта.

Според опита ни, този подход позволява максимален обмен на информация между членовете на екипа и максимална ефективност по време на всички фази и етапи на работата.

Средствата, с които ние разполагаме, са с необходимите показатели за постигане на високо качество на крайния продукт. Във връзка с изпълнение на услугите, разполагаме със средства, които позволяват да реагираме навременно на изискванията на Възложителя във връзка с изпълнение на проекта. Наличните ни технически средства, позволяващи постоянна връзка отговарят на изискванията за онлайн и телекомуникация. Притежаваме изградена информационна система за провеждане на онлайн срещи, което улеснява комуникирането и съгласуването на проектните части между експертите. Наред с това, разполагаме с достъп до информационни системи, които обезпечават бърз достъп до информация.

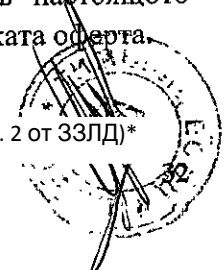
Човешки ресурс - разполагаме с екип от експерти, покриващ изискванията на Възложителя, чиито ресурс е винаги на разположение.

Материален ресурс - разполагаме с пълен набор от технически средства и лицензиран софтуер, които обезпечават работата по настоящата поръчка.

Финансов ресурс - разполагаме със средства, които обезпечават във финансов аспект изпълнението на поръчката.

В случай на смяна на даден експерт, по искане на оценителната комисия при разглеждане на документите, то заместващият експерт следва да се счита, че е включен в настоящото техническо предложение като позиция, за да не се приема че се променя техническата оферта.

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*





## УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕТЕ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО

Идентифицираните от Възложителя рискове във връзка с изпълнението на поръчката са:  
**Недостатъчна подкрепа и съдействие от страна на Възложителя на екипа на Изпълнителя при изпълнението на поръчката**

**Аспекти на проявление, области и сфери на влияние:** Основният аспект на проявление на този риск е липсата на съдействие от страна на Възложителя, което се изразява в ненавременен предоставяне на лице за контакт, което да отговаря за настъпилите въпроси от страна на Изпълнителя. Липсата на съдействие би оказала влияние върху своевременното набавяне на изходната информация, както и своевременно вземане на решения относно предложенията на Изпълнителя. Рискът има висока степен на въздействие. Рискът е както в сферата на възможностите на Проектанта, така и на Възложителя. Този риск би повлиял и върху последващите етапи в изпълнение на дейностите, приемането им и/или отказ за приемане с конкретни коментари и забележки от страна на Възложителя относно изпълнените дейности и разработените документи и материали, като краен резултат от договора. Това от своя страна ще застраши навременното завършване на договора, в предварително определения срок. Предвид важността на предмета на поръчката и това, че последната е свързана с живота и сигурността на обитателите на конкретната сграда, които са предмет на поръчката, Проектантът смята, че вероятността от настъпването на този риск е незначителна. Предвид изложеното Проектантът приема, че експертите на Възложителя не биха подценили комуникацията и необходимостта от съдействие, въз основа на която се гради сигурността за успешното изпълнение на договора.

**Общи начини (мерки) за недопускане/предотвратяване/преодоляване настъпването на риска, контролни дейности:** В случай, че участникът бъде избран за изпълнител на настоящата поръчка, ще се предприемат конкретни стъпки за управление на риска, насочени главно към минимизиране на негативното му проявление или елиминирането му, а именно: Проектантът активно ще участва в процеса на съдействие между Възложител и Изпълнител. В самото начало на договорните отношения ще бъдат избрани лица за комуникация от страна на Изпълнителя и ще бъде подтикнат Възложителя за същото. При евентуално закъснение и забавяне на Възложителя, същия ще бъде уведомен за възможните рискове и последици от действията си.

**Конкретни начини и конкретни действия (мерки) по отстраняване и управление на последиците от евентуалното настъпване на този риск:** Проектантът предвижда да внесе писмено уведомление до Възложителя при настъпване на риска. Целта е да се отстранят възможните последици при изпълнение на договора и неговия резултат.

**Стратегия (мерки за управление на риска):** Както беше отбелязано по-горе, Проектантът може да повлияе върху предотвратяване настъпването на този риск. Това е в сферата на възможностите и на Възложителя. Основната мярка за преодоляване настъпването на негативното му влияние върху дейностите от предмета на поръчката е най-ранната възможна превенция чрез официално уведомяване ръководството на Възложителя. Що се отнася до забавяне при вземане на решения от страна на Възложителя - предложение от Проектанта за определяне

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



на ключови експерти от страна на Възложителя, които да имат сериозен ангажимент към прегледа и одобряването на крайните документи и материали от изпълнението на дейностите. Друга възможна мярка е по-чести посещения на място от страна на екипа на Проектанта в административната сграда на Възложителя с цел осъществяване на по-добра комуникация с Възложителя, който има същата роля за изпълнение на договора. Относно стратегията за набавяне на изходна информация, същата е описана подробно в следващата точка.

**Липса на изходни данни, информация или недостатъчна информация необходима за изпълнение на услугите в обхвата на поръчката**

**Аспекти на проявление, области и сфери на влияние:** Липсата на изходни данни, информация или недостатъчна информация необходима за изпълнение на услугите в обхвата на поръчката ще окаже негативно влияние, както при започването, така и при изпълнението на договора. Това на практика ще означава, че Проектантът няма да получи изходните документи и информация, необходими му за стартиране на дейностите по договора. Този риск би повлиял и върху последващото разглеждане, приемане и/или отказ за приемане с конкретни коментари и забележки от страна на Възложителя относно изпълнените дейности и разработените документи и материали, като краен резултат от договора. Това от своя страна ще застраши навременното завършване на договора, в предварително определения срок. Други конкретни аспекти на проявление могат да бъдат: невъзможност от страна на Изпълнителя да представи качествени продукти вследствие липса на документи, които са в основата на разработването на проекта. Рискът има висока степен на въздействие. Предвид важността на предмета на поръчката и това, че последната е свързана с живота и сигурността на обитателите на конкретната сграда, които са предмет на поръчката, Проектантът смята, че вероятността от настъпването на този риск е незначителна. Предвид изложеното Проектантът приема, че експертите на Възложителя не биха подценили комуникацията и необходимостта от съдействие, въз основа на която се гради сигурността за успешното изпълнение на договора.

**Общи начини (мерки) за недопускане/предотвратяване/преодоляване настъпването на риска, контролни дейности:** Проектантът активно ще осъществява комуникация, подкрепа и съдействие на Възложителя. В самото начало на изпълнението на договора с писмо, изчерпателно ще изброим документите и информацията, които са необходими за изпълнението на поръчката, за която участваме. При евентуална, дори и най-малка вероятност от настъпването на този риск, веднага, чрез телефонен разговор и по електронна поща, Проектантът ще уведоми ръководителя на договора от страна на Възложителя, за притесненията си и ще помоли за постигане отново на съдействие, комуникация и координация на високо ниво.

**Конкретни начини и конкретни действия (мерки) по отстраняване и управление на последиците от евентуалното настъпване на този риск:** Проектантът предвижда да внесе официално писмо до ръководството на, при настъпването на този риск, с цел да бъдат отстранени последиците, които той би имал върху срочното и качествено изпълнение на предмета на поръчката. Конкретна дейност е и доброто управление на експертния ни потенциал с цел

идентифициране на точните източници на информация и поставянето на коректните и точни въпроси за получаване на качествена обратна връзка и документи

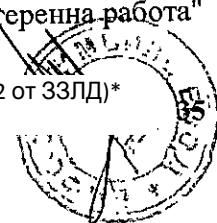
**Стратегия (мерки за управление на риска):** Както беше отбелязано по-горе, Проектантът може да повлияе върху предотвратяване настъпването на този риск. Това е в сферата на възможностите и на Възложителя. Основната мярка за преодоляване настъпването на негативното му влияние върху дейностите от предмета на поръчката е най-ранната възможна превенция чрез официално уведомяване ръководството на Възложителя. Друга възможна мярка е по-чести посещения на място от страна на екипа на Проектанта в административната сграда на Възложителя с цел набавяне на документи и/или провеждане на извънредни срещи с представители на Възложителя, които имат съществена роля за изпълнението на договора. Набавяне на информация и документи от други източници, лица и институции е следващата мярка, която Проектантът предвижда, за да ограничи настъпването на негативно влияние върху изпълнението на основните дейности, предмет на договора. Подробно докладване към Възложителя за състоянието на тази част от договора в случай на необходимост. Предлагаме главно и основно Ръководителят на екипа да комуникира с представители на Възложителя, за да се избегнат пропуски и проблеми при взаимоотношенията: Възложител-Изпълнител. Както, това е отбелязано и в обяснителната записка в случай, че липсва първична техническа документация, проектът ще включва и възстановяването ѝ в рамките на необходимото посредством извършване на наложителните заснемания. Освен това в рамките на настоящото техническо предложение Проектантът предлага успоредно да извърши всички заснемания, независимо дали е налична първичната техническа документация или не.

**Липса на сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта и други страни, идентифицирани от Възложителя**

**Аспекти на проявление, области и сфери на влияние:** Липсата на достатъчно съдействие от заинтересованите страни в рамките на проекта ще окаже негативно влияние при започване изпълнението на договора. Това на практика ще означава, че Проектантът няма да получи достъп до част от сградата. Това от своя страна ще застраши навременното завършване на договора в срок. Рискът има висока степен на въздействие. Предвид важността на предмета на поръчката и това, че последната е свързана с живота и сигурността на обитателите в сградата, Проектантът знае, че вероятността от настъпването на този риск, идентифициран от Възложителя е незначителен. Предвид изложеното Проектантът приема, че заинтересованите страни в рамките на проекта не биха подценили сътрудничеството и комуникацията с Проектанта и осигуряване на необходимото съдействие на екипа му от експерти, определени да извършат заснеманията на място, въз основа на които се гради сигурността за успешното изпълнение на договора. Непосещаване на определено помещение ще окаже негативно въздействие и върху качеството на изпълнените дейности.

**Общи начини (мерки) за недопускане/предотвратяване/преодоляване настъпването на риска, контролни дейности:** В началото на изпълнението на договора - т. нар. „теренна работа“

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



(работа в самата сграда предмет на поръчката) Проектантът активно ще осъществява комуникация с представителите на заинтересованите страни в рамките на проекта. В самото начало на изпълнението на договора заинтересованите страни ще бъдат уведомени за датите на провеждане на „теренните работи“. Успоредно ще се води комуникация с Възложителя и отговорните лица.

**Конкретни начини и конкретни действия (мерки) по отстраняване и управление на последиците от евентуалното настъпване на този риск:** Проектантът предвижда да внесе официално писмо до заинтересованите лица с копие до Възложителя при настъпването на този риск с цел да бъдат отстранени последиците, които той би имал върху срочното изпълнение на предмета на поръчката. Формулиране на конкретни предложения за преодоляване на проблема, в т.ч. срокове и отговорни лица от екипа на Проектанта и от заинтересованите страни. Подсигуряване на минимум две дати за посещение в удобно за ползвателите време и съобразяване с работния процес в сградата.

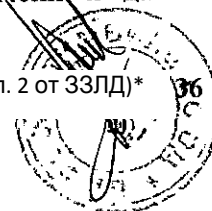
**Стратегия (мерки за управление на риска):** Проектантът може да повлияе върху предотвратяване настъпването на този риск. Това е в сферата на възможностите и на Възложителя. Основната мярка за преодоляване настъпването на негативното му влияние върху дейностите от предмета на поръчката е чрез официално уведомяване представителите на Възложителя и заинтересованите страни. Друга възможна мярка е включване на извънредни дати за трето посещение в сградата от екипа на Проектанта, работещ на място, извършващ заснеманията. Съществена мярка е предварителното уведомяване на заинтересованите страни за предвидените дати за работа в сградата.

**Промени в европейското и националното законодателство, което може да окаже влияние върху изпълнението на услугите в рамките на поръчката**

**Аспекти на проявление, области и сфери на влияние:** Основният аспект на проявление на този риск е допускане на незаконосъобразно действие от страна на Проектанта при изпълнението на договора. Изменение на действащо законодателство в областта на предмета на поръчката ще даде отражение върху крайните продукти, които следва да бъдат разработени от Проектанта. Рискът има висока степен на въздействие.

**Общи начини (мерки) за недопускане/предотвратяване/преодоляване настъпването на риска, контролни дейности:** Проектантът не изключва настъпване на промени в нормативната уредба на европейско и национално ниво, но вероятността за това е малка, предвид направеното вече хармонизиране на националното ни законодателство с това на Европейския съюз и краткия срок за изпълнението на договора. Настъпването на този риск не е в обхвата на възможностите и не зависи от нас като Проектанта.

**Конкретни начини и конкретни действия (мерки) по отстраняване и управление на последиците от евентуалното настъпване на този риск:** Както е разписал и Възложителят в методиката за оценка, такива мерки са: предвиждане от страна на Проектанта на подготвен административен ресурс и вътрешни правила за текущ мониторинг на приложимата нормативната уредба, така че своевременно да се отчетат настъпили промени и да се



предприемат съответни организационни дейности. Идентифициране на конкретни промени, които трябва да бъдат въведени във вече разработените документи.

**Стратегия (мерки за управление на риска):** Както беше отбелязано по-горе, Проектантът не може да повлияе върху предотвратяване настъпването на този риск, но основната мярка за преодоляване настъпването на негативното му влияние върху дейностите от предмета на поръчката е запознаване от страна на екипа със законодателните промени и стриктното прилагане на изменените норми при проектирането на сгради, по начин че да отговарят на новата нормативна уредба в областта. Друга мярка е внимателен преглед на нормативния документ, с който се извършват промените и евентуално използване на гратисен период, в които промените влизат в сила относно заварените процедури. По този начин рискът ще бъде ефективно управляван и няма да окаже негативно влияние върху изпълнението на основните дейности, предмет на договора. Постоянен (ежедневен) преглед на измененията на действащото българско законодателство, уреждащо предмета на поръчката. Незначителни законодателни промени, които няма да повлияят върху изпълнението на основните фази, а именно: заснемане на съществуващото положение и изготвяне на проектна част няма да окажат негативно влияние по време на изпълнението на договора, тъй като няма да изискват значителни/сериозни корекции на изпълнените до момента на промените дейности и/или разработените документи.

#### **Забава за изпълнение на отделните етапи, задачи и на цялата поръчка**

**Аспекти на проявление, области и сфери на влияние:** Настъпването на този риск може да окаже сериозно влияние върху извършването на дейностите по договора в срок и/или върху качеството на изпълнените дейности и разработените документи. Рискът има висока степен на въздействие. Предвид това, че е изцяло в сферата на възможностите на Проектанта вероятността от настъпването му е от ниска степен.

**Общи начини (мерки) за недопускане/предотвратяване/преодоляване настъпването на риска, контролни дейности:** Проектантът възнамерява да започне работа в деня на подписването на договора при евентуалното му избиране за изпълнител. Видно от настоящото предложение, единствено с цел разработването ѝ са извършени множество подготвителни и проучвателни дейности, което ще допринесе за срочното и качествено изпълнение на договора. В частта «Организация на персонала» от настоящата оферта подробно е разписано предложението на Проектанта за реализацията на договора от предвидените експерти в срок. Предварителните разговори с експертите на Проектанта, притежаващи необходимото образование и опит и поетите от тях ангажименти за качество при изпълнението на предвидените дейности в срок са мерки, взети на етапа на подготовка на офертата от наша страна с цел недопускане/предотвратяване настъпването на този риск. Търсене на пряка комуникация с Възложителя с цел ускоряване процеса на проверка и приемане на крайните продукти.

**Конкретни начини и конкретни действия (мерки) по отстраняване и управление на последиците от евентуалното настъпване на този риск:** Такива мерки са: предвиждане от

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



страна на Проектанта на подготвен човешки и финансов ресурс, който се предлага по време на изпълнението на предмета на договора, за да се избегнат евентуални забавяния и/или некачествено извършени дейности. Своевременно отразяване на получените коментари и препоръки с оглед незабавно повторно представяне на необходимата документация.

**Стратегия (мерки за управление на риска):** Както беше отбелязано по-горе, Проектантът може да повлияе върху предотвратяване настъпването на този риск. Това е в сферата на възможностите и на Възложителя, чрез предварителни и своевременни предупреждения и налагане на предвидените в договора санкции. Основната мярка за преодоляване настъпването на негативното му влияние върху дейностите от предмета на поръчката е най-ранната възможна превенция чрез смяна на експерт, допуснал забавяне в работата си и/или некачествено изпълнение. Друга възможна мярка е контролен преглед на изпълнението и нанасяне на корекции с цел осигуряване на качество. Проектантът предвижда извършване на контролни проверки при заснеманията на обекта, както и своевременно съгласуване между отделните части с цел установяване на евентуални грешки на възможно най-ранен етап и преустановяване на последващото им допускане. Предвиждат се и дисциплинарни наказания на експерти, допуснали лошо качество и/или изпълнение на работа, извън определените вътрешни/междинни срокове. Друга възможна мярка е включване на допълнителни не-ключови експерти, които да подпомагат основния екип, определен да изпълни договора с цел преодоляване на допуснатото закъснение на определен етап от реализирането на поръчката. Организиране на редовни срещи на екипа на Проектанта за обсъждане на резултатите, напредъка и ранно идентифициране на забавянето по задачите, които са ключов фактор за изпълнението на дейностите. Поправка и/или отстраняване от страна на експертите на Проектанта, на констатирани грешки/несъответствия от Възложителя и/или други компетентни органи и лица.

В случай, че бъдем определени за изпълнители, ние ще представим всички документи, необходими за подписване на договора съгласно документацията за участие в посочения срок от Възложителя.

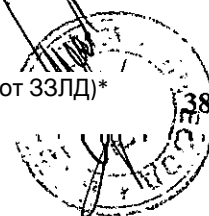
## **УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕТЕ ПО ВРЕМЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО / ПРОВЕЖДАНЕТО НА АВТОРСКИ НАДЗОР**

Подробно и детайлно предвиждане на рисковете и факторите, които биха повлияли за качественото и навременно изпълнение на договора, както и на мерките за предотвратяването им, включително и мерки за минимизиране на възникнали такива е от съществено значение за успешното и качествено завършване на възложената услуга.

Рисковете са потенциални проблеми, за които съществува вероятност да възникнат. В настоящата точка са посочени тези критични моменти и са предложени адекватни действията за тяхното пълно преодоляване или за свеждане на негативното им влияние до минимум.

Към настоящия етап Изпълнителя е идентифицирал и анализирал следните фактори, които биха повлияли за качественото и навременно изпълнение на авторския надзор:

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



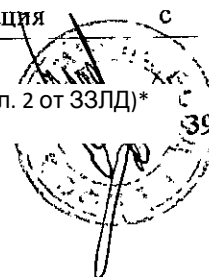
- Осъществяване на ефективно и безпроблемно сътрудничество между всички заинтересовани страни, в процеса на извършване на СМР за обекта;
- Разбиране от страна на Изпълнителя на значението и смисъла на всички изисквания, заложиени в техническата спецификация;
- Познаване от страна на Изпълнителя на всички Приложими закони, които ще или могат да повлияят на изпълнението на предмета на договора;
- Наличие на достатъчна информация с оглед безпроблемното изпълнение на предвидените дейности.

Липсата на някой от посочените фактори, представлява риск за навременно и качествено изпълнение на поръчката.

**Идентифицираните рискове при изпълнението на авторския надзор, са следните:**

Идентифицирани потенциални рискове	Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска	Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникване на риска	Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска
Затруднена комуникация с изпълнителите по договора за извършване на СМР на обекта и другите участници в строителството	Изпълнителят ще организира встъпителна среща с изпълнителя по договора за извършване на СМР и другите участници в строителството, за установяване на правила и лица за комуникация (в случай на необходимост)	Изпълнителят ще разчита на гъвкав подход в отношенията с изпълнителя по договора за извършване на СМР и другите участници в строителството, който ще изисква непрекъснат обмен на информация	Урегулиране на комуникационните процеси, чрез излъчване на представители на администрацията, с които Изпълнителят да контактува по оперативни въпрос
Възникване на необходимост от смяна на един експерт с друг	Изпълнителят е установил стриктни договорни отношения с всеки експерт от екипа, в които са залегнали задължения за изпълнение на авторския надзор за целия период. Предвидени са единствено обективни обстоятелства, като възможност за промяна на член от експертния екип	Изпълнителят разполага със собствен и нает ресурс, с достатъчна квалификация и опит, който да може да бъде ангажиран в изпълнение на авторския надзор във всеки момент от неговото изпълнение	Екипът на изпълнителя предлага оптимална организационна структура, която да отговори на необходимостта от замяна на експерти, притежаващи изискуемите опит, образование и квалификация
Липса на информация, недостатъчна и	За ефективното управление	Изпълнителят е предвидил	Изпълнителят ще поддържа непрекъсната комуникация с

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*

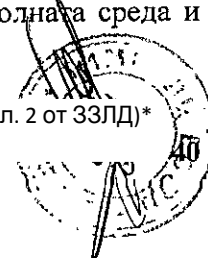


<p>непълна информация или установяване на непълноти в проектите решения, които възпрепятстват последващото извършване на СМР</p>	<p>на потенциалния риск Изпълнителят: • Ще направи собствена проверка на изчерпателността на документите, съдържащи изходна информация; • Въз основа на получената от Възложителя информация, ще се прецени необходимостта от набавянето допълнителна, необходима за продължаване на СМР на обекта</p>	<p>такава ангажираност на експертите, която да обезпечи посещения на обекта и в извън регламентираното време, с цел вземане на бързи и ефективни решения</p>	<p>Възложителя, с цел адекватно и бързо вземане на решения в процеса на строителството на обекта. Изпълнителят разчита на установени дългогодишни договорни отношения с експертите, проектантите на изготвения инвестиционен проект, които ще упражняват и авторския надзор по време на изпълнението на СМР, което ще гарантира тяхната навременна намеса в процеса по изпълнение на авторския надзор, включително и в извънредни случаи.</p>
<p>Възникване на обстоятелства, налагащи своевременна промяна в проектите решения, които възпрепятстват последващото извършване на СМР.</p>	<p>За ефективното управление на потенциалния риск Изпълнителят на авторския надзор е изградил стегната организация в екипа от експерти, която осигурява придвижване на информация в пълен обем и в кратки срокове.</p>	<p>Изпълнителят предвижда прилагане на вътрешна програма за овладяване на настъпил риск, основаваща се на своевременно и едновременно информирание на всички участници в процеса за наличие на обстоятелства, които могат да възпрепятстват точното и навременно изпълнение на авторския надзор и строително монтажните дейности.</p>	<p>Изпълнителят на авторския надзор ще поддържа непрекъсната комуникация с Възложителя, с цел адекватно и бързо вземане на решения в процеса на строителството на обекта.</p>

**Заклучение:**

След направено пълно описание на дейностите, които ще бъдат извършени от персонала при изпълнение предмета на обществената поръчка, може да се заключи, че Проектантският екип отговаря на всички изисквания на Възложителя. Екипът може съвестно и в определените срокове да изпълни предварително разпределената работа, без да замърсява околната среда и използвайки всички налични технически и човешки ресурси.

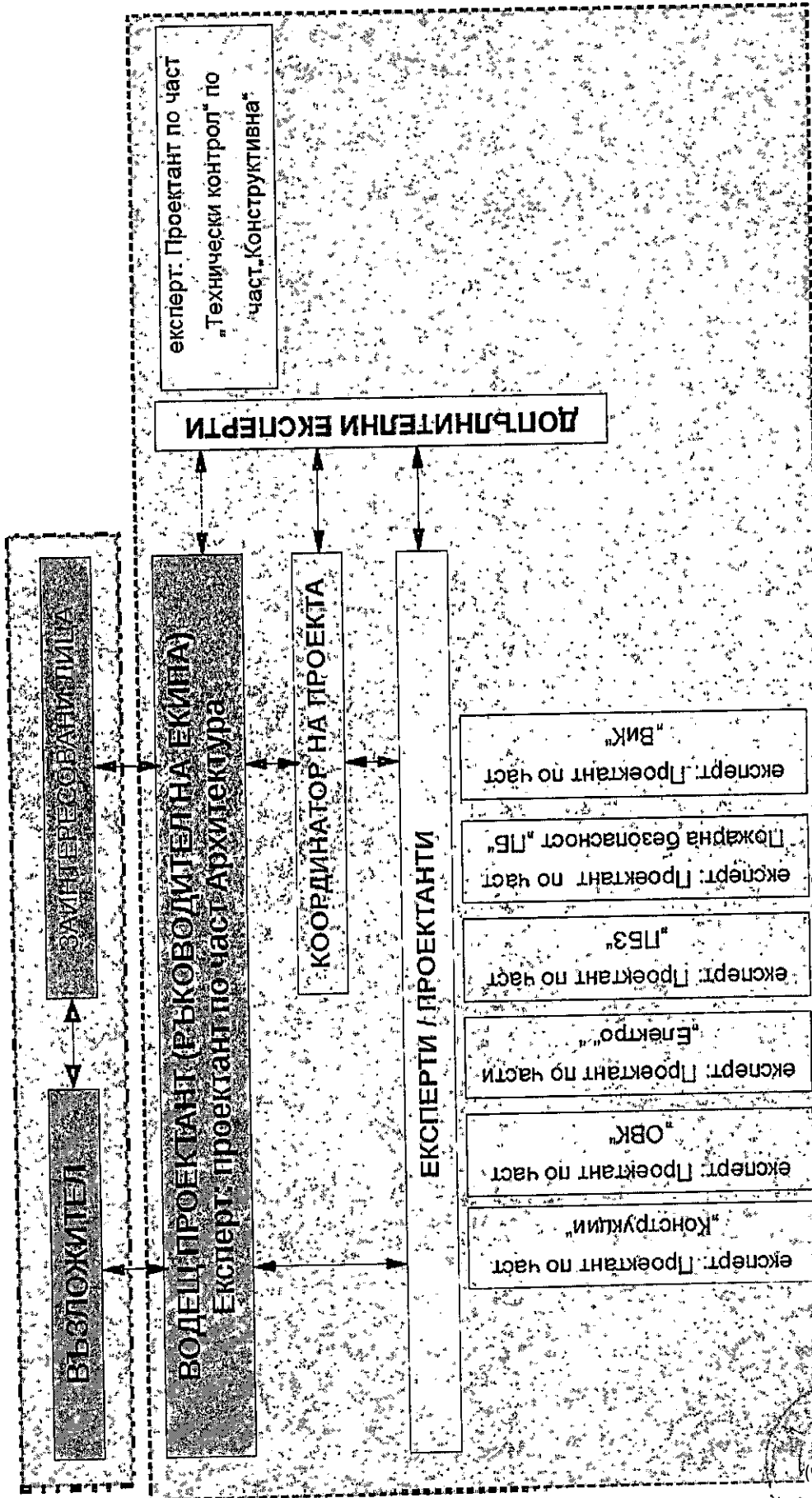
(чл. 2 от ЗЗЛД)\*





# ОРГАНИЗАЦИОННА СХЕМА

на отношенията и функциите на „Архитектурно студио Чангулев“ ЕООД



(чл. 2 от 33ЛД)\*

## **Част 2: ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ**

### **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящото строително предложение за изпълнение на СМР е изготвено въз основа на:

1. Обява за обществена поръчка;
2. Технически спецификации и изисквания, предоставени от Възложителя;
3. Количествена сметка, изготвена от Участника;
4. Извършен оглед;
5. Разработения график за изпълнение на поръчката и диаграма на работната ръка;
6. Изискванията на Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
7. Нормативната база валидна в момента.

### **II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА И НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА**

#### **1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА**

Административната сграда се намира на бул. "Княгиня Мария Луиза" №22" в поземлен имот с идентификатор 68134.401.260, УПИ I, кв.17, м . „ГГЦ-зона Г-14", район Оборище, гр. София.

Достъпът до нея се осъществява от запад и от север по прилежащите съответно бул. "Княгиня Мария Луиза" и ул. "Цар Симеон". Начинът на застрояване е "свързано в повече от два имота". Характерът на застрояване е "високо застрояване". Сградата е с шест надземни и два подземни/полуподземни етажа. Южно на сградата на кота - 4.15 е изградена едноетажна пристройка с еднокатен покрив и площ 196 кв.м. В западната част на вътрешния двор е изградено едноетажно тяло с еднокатен покрив и площ 36.6 кв.м.

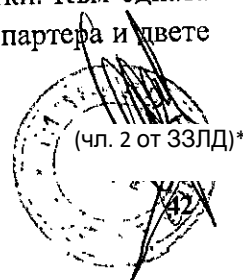
#### **Планови решения**

На шестте надземни етажа е разположена администрацията на МОСВ.

В сутерените са разположени трафопост, абонатна, две конферентни зали, ресторант, складови и технически помещения.

Ресторанта, намиращ се на кота -4.15 е реализиран през две нива като тавана му е с височина по голяма от 1.5 м. спрямо прилежащия тротоар. Конферентните зали и хранилището на отдел "Геокардфонд", намиращи се на същата кота, имат излизане на ниво към вътрешния южен двор. В този смисъл сутерените на сградата са частични.

Хоризонталната комуникация на сградата се осъществява чрез фойе и двустранно обслужващи коридори. Вертикалната комуникация - чрез две разсредоточени стълбищни клетки. Към едната от тях са изградени два асансьора, а към другата товарна платформа обслужваща партера и цвете подземни нива.

  
(чл. 2 от ЗЗЛД)\*

## 2. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

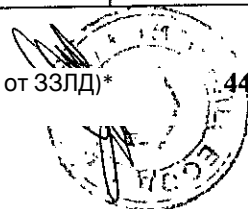
Предметът на настоящата обществена поръчка е Проектиране и извършване на ремонтно-строителни и монтажни работи с цел промяна на предназначението на помещения в сутерена на административната сграда на МОСВ в гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22 и обособяването на полифункционална конферентна зала.

За целта предлагаме да се извършат следните ремонтно-строителни и монтажни работи:

ЧАСТ АРХИТЕКТУРА			
1	Демонтаж на съществуваща дограма	м <sup>2</sup>	36.00
2	Демонтаж на съществуваща врата	м <sup>2</sup>	30.00
3	Демонтаж на съществуващ гипсокартон по стени	м <sup>2</sup>	199.00
4	Демонтаж на съществуваща тоалетна чиния	бр.	6.00
5	Демонтаж на съществуваща мивка	бр.	2.00
6	Демонтаж на съществуващ окачен таван	м <sup>2</sup>	245.00
7	Очукване на вароциментова мазилка	м <sup>2</sup>	188.00
8	Очукване на гипсова шпакловка	м <sup>2</sup>	150.00
9	Демонтаж на съществуваща подова настилка – теракот	м <sup>2</sup>	120.00
10	Демонтаж на фаянсва облицовка	м <sup>2</sup>	8.00
11	Разрушаване на съществуваща стена	м <sup>3</sup>	40.00
12	Разширяване на съществуващ отвор за врата	м <sup>3</sup>	0.04
13	Просичане и оформяне на отвори за врати	бр	3.00
14	Зазиждане на съществуващ отвор	м <sup>3</sup>	3.87
15	Начукване на повърхността на мозайка	м <sup>2</sup>	158.00
16	Полагане на бетонконтакт по подове и стени	м <sup>2</sup>	480.00
17	Вароциментова мазилка по стени	м <sup>2</sup>	8.00
18	Фаянсва облицовка по стени	м <sup>2</sup>	8.00
19	Изграждане на нови стени от гипсокартон дупластова с вата	м <sup>2</sup>	38.00
20	Доставка и монтаж на PVC дограма с троен стъклопакет, изработен с външно матово стъкло тип „антивандализъм“	м <sup>2</sup>	9.00
21	Доставка и монтаж на алуминиева дограма с прекъснат термичен мост, троен стъклопакет, изработен с външно матово стъкло тип „антивандализъм“	м <sup>2</sup>	12.00
22	Доставка и монтаж на нови интериорни врати	м <sup>2</sup>	18.00
23	Доставка и монтаж на нови алуминиеви врати	м <sup>2</sup>	14.00
24	Доставка и монтаж на нова метална пожароустойчива врата, клас EI 90	м <sup>2</sup>	4.00
25	Доставка и монтаж на нова настилка – противохлъзгащ гранитогрес	м <sup>2</sup>	138.00

(чл. 2 от ЗЗЛД)\* 43

26	Доставка и полагане на противохлъзгащ гранитогрес по стъпала	м	180.00
27	Направа на цокъл от гранитогрес	м	265.00
28	Доставка и монтаж на преходни лайсни	м	180.00
29	Доставка и монтаж на алуминиеви лайсни по стъпала	м	98.00
30	Доставка и монтаж на предстенна обшивка от гипсокартон двупластова	м <sup>2</sup>	474.12
31	Доставка и монтаж на предстенна обшивка от гипсокартон еднопластова	м <sup>2</sup>	38.00
32	Доставка и монтаж на нов окачен таван от гипсокартон за изграждане на куфар около съществуващи инсталации и греди	м <sup>2</sup>	160.00
33	Направа на кутии от гипсокартон двустранни	м	42.00
34	Шпакловка по гипсокартон	м <sup>2</sup>	773.32
35	Грундиране с латексов грунд по стени и тавани	м <sup>2</sup>	1 265.32
36	Боядисване с латекс двукратно по стени и тавани	м <sup>2</sup>	1 265.32
37	Гипсова шпакловка по стени	м <sup>2</sup>	150.00
38	Ремонт и боядисване на съществуваща врата, вкл. подмяна на брави и обков	м <sup>2</sup>	15.82
39	Доставка и полагане на изравнителна циментова замазка	м <sup>2</sup>	280.00
40	Вътрешно обръщане около врати с гипсокартон и шпакловка	м'	121.54
41	Вътрешно обръщане около прозорци с гипсокартон и шпакловка	м'	39.90
42	Външно обръщане около нова дограма с вароциментова мазилка	м'	11.20
43	Доставка и монтаж на алуминиеви ръбохранители	м	198.00
44	Доставка и монтаж на нова метална стълба за достъп до ГРТ, вкл. метален парапет	бр.	1.00
45	Изкърпване на компрометирани участъци по стени и таван на стълбищна клетка	м <sup>2</sup>	208.00
46	Грундиране с латексов грунд - по стени и таван на стълбищна клетка	м <sup>2</sup>	208.00
47	Боядисване с латекс по стени и таван на стълбищна клетка	м <sup>2</sup>	208.00
48	Ремонт на компрометирани участъци по стъпала	м <sup>2</sup>	72.58
49	Почистване на съществуваща мозайка	м <sup>2</sup>	109.03
50	Почистване на съществуваща каменна облицовка	м <sup>2</sup>	46.24
53	Почистване на каменна облицовка по парапет на стълбищна клетка	м <sup>2</sup>	14.60
51	Импрегниране на мозайка и каменна облицовка	м <sup>2</sup>	169.87
52	Полиране на мозайка и каменна облицовка	м <sup>2</sup>	169.87
54	Изграждане на нова площадка над съществуваща стълба за изравняване на нивото на фойето до кота - 3,45	м <sup>3</sup>	1.47
55	Направа на саморазливна замазка	м <sup>2</sup>	104.13
56	Доставка и поставяне на мокет в зоната на полифункционалната зала	м <sup>2</sup>	104.13
57	Доставка и монтаж на первази за мокет	м	42.00

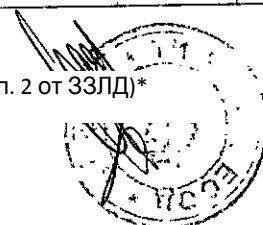


58	Доставка и монтаж на растерен окачен таван	м <sup>2</sup>	280.00
59	Доставка и монтаж на минерална вата 10см за шумоизолация	м <sup>2</sup>	216.47
60	Доставка и монтаж на нов метален парапет	м'	2.90
61	Доставка и полагане на удароустойчиво фолио по прозорци на полифункционална зала	м <sup>2</sup>	11.52
62	Преработка и укрепване на съществуващи метални решетни по прозорци на полифункционална зала, включително грундиране и боядисване	бр.	7.00
63	Доставка и монтаж на подова изтривалка пред вход с размери 0.9x2 м	бр.	1.00
64	Събиране на отпадъци в чували и кофи	м <sup>3</sup>	96.00
65	Пренасяне ръчно на чували и кофи с отпадъци до 80 м.	м <sup>3</sup>	96.00
66	Натоварване на строителни отпадъци	м <sup>3</sup>	96.00
67	Извозване и депониране на строителни отпадъци до 10 км	м <sup>3</sup>	96.00
68	Доставка, монтаж и демонтаж на интериорно скеле	м <sup>2</sup>	178.00
<b>ЧАСТ ВиК</b>			
<b>ВОДОПРОВОД</b>			
1	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби PN 10 -Ø 20 включително фасонни части	м.	53.00
2	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби PN 16 -Ø 20 с алуминиева вложка, включително фасонни части	м.	85.00
3	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби PN 10 -Ø 25 включително фасонни части	м.	15.00
4	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби PN 16 -Ø 25 с алуминиева вложка, включително фасонни части	м.	10.00
5	Доставка и монтаж на поцинковани тръби 2" включително фасонни части	м.	5.00
6	Доставка и монтаж на батерия за тоалетна мивка стояща	бр.	3.00
7	Доставка и монтаж на батерия за кухненска мивка стояща	бр.	2.00
8	Доставка и монтаж на автомат за писоар	бр.	1.00
9	Доставка и монтаж на спирателен кран Ø 20	бр.	1.00
10	Доставка и монтаж на спирателен кран Ø 25	бр.	1.00
11	Доставка и монтаж на спирателен кран Ø 20 - шибърен	бр.	1.00
12	Доставка и монтаж на спирателен кран 2"	бр.	1.00
13	Доставка и монтаж на ПК 2"	бр.	1.00
14	Доставка и монтаж на изолация от микропореста гума 13 мм за полипропиленови тръби Ø 20	м.	90.00
15	Доставка и монтаж на изолация от микропореста гума 13 мм за полипропиленови тръби Ø 25	м.	10.00
16	Доставка и монтаж на изолация от микропореста гума 13 мм за поцинковани тръби 2"	м.	5.00

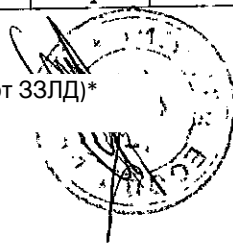


17	Доставка и монтаж на укрепители за хоризонтален водопровод	бр.	90.00
<b>КАНАЛИЗАЦИЯ</b>			
1	Доставка и монтаж на PVC тръби Ø 50	м.	18.00
2	Доставка и монтаж на гуфрирана мека връзка Ø 110 за отводняване на клозетна чиния	бр.	4.00
3	Доставка и монтаж на тоалетна мивка среден формат със сифон	бр.	3.00
4	Доставка и монтаж на тоалетна мивка върху плот със сифон	бр.	2.00
5	Доставка и монтаж на кухненска мивка алпака със сифон	бр.	2.00
6	Доставка и монтаж на моноблок	бр.	6.00
7	Доставка и монтаж на писоар	бр.	1.00
8	Доставка и монтаж на подов сифон 10/10 - Ø 50 - прав	бр.	6.00
<b>ЧАСТ ОВК</b>			
<b>Отоплителна инсталация</b>			
1	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор Н=500mm – 5 глидера, комплект с: терморadiatorен вентил 1/2"; секретен радиаторен вентил 1/2"; автоматичен обезвъздушител 1/2", конзоли за закачване на стена с дюбел, радиаторни тапи и редуки	бр.	2.00
2	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор Н=800mm – 11 глидера, комплект с: терморadiatorен вентил 1/2"; секретен радиаторен вентил 1/2"; автоматичен обезвъздушител 1/2", конзоли за закачване на стена с дюбел, радиаторни тапи и редуки	бр.	1.00
3	Доставка и монтаж на полипропиленова тръба Ø20x2,8	м	12.00
4	Доставка и монтаж на изолация "Армафлекс" или друга с подобни показатели с дебелина 20mm върху тръба Ø20x2,8	м	12.00
5	Топла проба на отоплително тяло радиатор	бр.	3.00
6	Демонтаж на съществуваща стоманена тръба	м	68.00
<b>Вентилационни инсталации</b>			
1	Доставка и монтаж на климатизатор сплит система, състояща се от едно външно и едно вътрешно тяло, включително тръби, окачване, изолация, дренаж и др. с параметри: Външно тяло: Nел = 4,70 kW / 220V (режим на охлаждане), Nел = 5,15 kW / 220V (режим на отопление), Н x L x В - 1290 x 900 x 330 mm, тегло - 104 kg. Вътрешно тяло - канален тип, високонапорен Qох = 15,00 kW, Qот = 18,00 kW, Н x L x В - 425 x 1250 x 490 mm, тегло - 54 kg	бр	2.00
2	Доставка и монтаж на вентилатор за канален монтаж Ø160, с дебит V = 375 m³/h; НСВ=250Pa; ел мощност N=120W/220V, ниво на звуково налягане 45dB(A), комплект с меки връзки	бр.	1.00
3	Доставка и монтаж на вентилационен бокс, с дебит V = 3150 m³/h; НСВ=350Pa; ел мощност N=1100W/400V, ниво на звуково налягане 53dB(A), комплект с меки връзки	бр.	1.00
4	Доставка и монтаж на неподвижна жалузийна решетка с фкс = 0,15m², V = 1575 m³/h с р-ри 700x300 и 30% замреженост	бр.	2.00

5	Доставка и монтаж на трансферна решетка 300x100	бр.	4.00
6	Доставка и монтаж на трансферна решетка 400x200	бр.	3.00
7	Доставка и монтаж на таванен дифузор с четиристранно насочване, тип APKW-4 519	бр.	6.00
8	Доставка и монтаж на таванен дифузор с четиристранно насочване на въздуха, с регулираща секция, с топлоизолирана вентилационна кутия с присъединителен отвор Ø250, тип APKW-4 595	бр.	12.00
9	Доставка и монтаж на стенна вентилационна решетка тип PXP 1200x400	бр.	2.00
10	Доставка и монтаж на конусен смукател DVS 150	бр.	3.00
11	Направа и монтаж на въздуховод от поцинкована ламарина с периметър до 3500 mm	m2	87.00
12	Също, но фасонни	m2	22.00
13	Доставка и монтаж на спировъздуховод Ø160	m	9.00
14	Доставка и монтаж на фасонни елементи за спировъздуховод Ø160	бр.	7.00
15	Доставка и монтаж на регулираща клапа 500x300	бр.	2.00
16	Доставка и монтаж на изолация от минерална вата за въздуховоди, с дебелина на изолацията d=13mm, бандажирана с алуминиева самозалепваща се лента	m2	14.00
17	Изпробване на канален климатизатор	бр.	2.00
18	Изпробване на канален вентилатор с дебит до 375 m3/h	бр.	1.00
19	Изпробване на вентилационен бокс с дебит до 3600 m3/h	бр.	1.00
20	Механична наладка и ефективни измервания на вентилационна система – 26бр.	h	72.00
21	Доставка и монтаж на стоманена конструкция за допълнително укрепване на въздуховоди и уреди	kg	150.00
22	Минимизиране и двукратно боядисване с блажна боя на стоманена конструкция	m2	12.00
<b>ЧАСТ ЕЛЕКТРО</b>			
<b>ОСВЕТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ</b>			
1	Доставка и монтаж на LED осветително тяло за T8 4x 9W, IP 21 за монтаж в окачен таван	бр.	54.00
2	Доставка и монтаж на осветително тяло тип "Луна" с LED лампа 12W, IP 44 за монтаж в окачен таван.	бр.	18.00
3	Доставка и монтаж на осветително тяло за аварийно осветление 16LED, IP21, за монтаж на стена с акумулаторна батерия и електроника за автоматично включване при отпадане на ел. захранването	бр.	8.00
4	Доставка и монтаж на осветително тяло за евакуационно осветление 8LED, с акумулаторна батерия и електроника за автоматично включване при отпадане на ел. захранването	бр.	8.00
5	Доставка и монтаж на обикновен ключ за скрита инсталация	бр.	22.00



6	Доставка и монтаж на сериен ключ за скрита инсталация	бр	5.00
7	Доставка и монтаж на лихт бутон за скрита инсталация	бр	4.00
8	Доставка и полагане на кабел СВТ 3x1,5mm <sup>2</sup> изтеглен в гофрирани PVC 16 мм тръби, в окачен таван и гипскартон	м	700.00
9	Доставка и полагане на гофрирани PVC 16 мм тръби, в окачен таван и скрито извън окачен таван	м	700.00
10	Доставка и полагане на кабел СВТ 3x1,5mm <sup>2</sup> изтеглен в гофрирани PVC 16 мм тръби, в окачен таван за ОБ консуматори	м	50.00
11	Доставка и монтаж на конзола за ключове	бр	31.00
12	Доставка и монтаж на разклонителна кутия	бр	30.00
13	Прозвъняване и подсъединяване на кабелни жила до 1.5mm <sup>2</sup>	бр	80.00
<b>СИЛОВА ИНСТАЛАЦИЯ</b>			
1	Доставка и монтаж на силов контакт - "ШУКО", 16А, 230V, единичен IP 21	бр	32.00
2	Доставка и монтаж на стенна кутия четворна CimaBox-4 за вграждане в стената с монтирани: (H=30cm готов под) 3 бр. контакти, тип "Шуко" и 2 бр. розетки RJ45 (1 LAN+1TEL)	бр	15.00
3	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x2.5mm <sup>2</sup> над окачен таван под гипскартон в гофрирани PVC 23 мм тръби	м	500.00
4	Доставка и монтаж на кабел СВТ 5x2,5mm <sup>2</sup> - силово захранване ОБ консуматори	м	30.00
5	Доставка и полагане на гофрирани PVC 23 мм тръби, в окачен таван и скрито извън окачен таван	м	500.00
6	Доставка и монтаж на кабелна скара 150/40мм, комплект с всички необходими крепежни елементи	м	20.00
<b>ЕЛЕКТРО ТАБЛО И ЗАХРАНВАЩИ ЛИНИИ</b>			
1	Доставка и монтаж на ел.табло ГРТ, с монтирани в него: входящ прекъсвач 100А-3ф - 1бр; прекъсвач дежурни шини 63А - 3ф -1бр; автоматичен прекъсвач 10А - 5бр; автоматичен прекъсвач 16А - 15бр; автоматичен прекъсвач 3x16А - 3бр	бр	1.00
2	Доставка и монтаж кабел СВТ 5x25mm <sup>2</sup> по съществуваща метална скара - силово захранване нана табла	м	15.00
<b>СКС</b>			
<b>ТЕЛЕФОННА И КОМПЮТЪРНА ИНСТАЛАЦИИ</b>			
1	Доставка и полагане на кабел мрежови FTP4x2x0.5mm <sup>2</sup> , Cat. 7, над окачен таван и зад гипскартон в гофрирани тръби Ф 13мм	м	300.00
2	Доставка и полагане на гофрирана тръба Ф13 зад гипсо картон и окачен таван	м	300.00
3	Монтаж и кримпване на розетка в PVC инсталационна кутия	бр	30.00
4	Маркировка на СКС розетки, кабели, пач панели, телефонен разпределители /MDF/ - и и оптични разпределители /ODF -и./	бр	66.00
5	Тестване и сертифициране на Cat.7 LAN връзка	бр	30.00





<b>КОМУНИКАЦИОНЕН ШКАФ</b>			
1	Монтаж шкаф МО 20U 19" дълбок и широк 400мм/600мм отваряем отпред с комплект крепежни елементи	бр	1.00
2	Доставка и монтаж на Patch cable RJ45 1,5m SSTP/PIMF, Cat. 7, червен	бр.	40
3	Доставка и монтаж на 24port patch панел за LAN в RACK	бр	2.00
4	Свързване на FTP кабели към 24 port patch панел за LAN съгл. T568B	бр	40
5	Свързване на FTP за LAN кабели към панел с розетки в комуникационна кутия	бр	30
6	Монтаж на вентилаторен блок 19" 1U, 4 вентилатора с термостат, с крепежни елементи	бр	1.00
7	Монтаж на кабелен разпределител хоризонтален за patch кабели за 19" шкаф с min 6 кабелни скоби, с крепежни елементи	бр.	2.00
8	Монтаж на рафт за RACK 19", 1Up с крепежни елементи	бр.	4.00
9	Монтаж на разклонител 19" 6x220V PWS с щифт, 1U, с превключвател и защита, с крепежни елементи	бр.	2.00
<b>ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ</b>			
1	Табло стоящо с приблизителни размери 1800/800/400мм с монтирана в него апаратура	бр	1.00
2	Табло стенно спривлизителни размери 600/600/300мм с монтирана в него апаратура	бр	1.00
3	Проводник тип СВТ	м	1.00
<b>ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ</b>			
1	Доставка и монтаж на точков оптично димен адресируем датчик	бр.	26.00
2	Доставка и монтаж на термичен адресируем датчик	бр.	1.00
3	Доставка и монтаж на пожароизвестителен бутон адресируем	бр.	4.00
4	Сирена вътрешна с лампа с вградена акумулаторна батерия	бр.	4.00
5	Сирена външна с лампа с вградена акумулаторна батерия	бр.	2.00
6	Доставка и монтаж на кабел негорим с раб.темп 60" С J-Y(St)Y 2x0.8мм2	м	100.00
7	Доставка и монтаж кабел СВТ 3x1.5мм2	м	20.00
8	Доставка и монтаж кабел СВТ 2x1.5мм2	м	20.00
9	Доставка и монтаж на термоустойчива PVC тръба Ф13	м	50.00
10	Нападка на датчик	бр.	37.00
11	Нападка на ръчен пожароизвестителен бутон	бр.	4.00
12	Нападка на акустично алармено устройство	бр.	6.00
13	Свързване и комплексни изпитания на противопожарните блокировки	бр.	1.00
14	72 часови пробна експлоатация на пожароизвестителната инсталация	бр.	1.00

### III. ПЛАНИРАНЕ:

- Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) ще бъде въз основа на техническата спецификация и изисквания на Възложителя, изготвени и одобрен инвестиционен проект и количествена сметка, при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер;
- Планирането на СМР се извършва от екип определен със заповед на Управителя;
- На база на получената документация, екипът определя необходимия брой хора, машини, инструменти, механизация и транспорт за изпълнението на СМР;
- Планират се необходимите доставки;
- Изготвя се план за качество и контрол по време на изпълнението и предаването на обекта.

### IV. ПОДГОТОВКА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР:

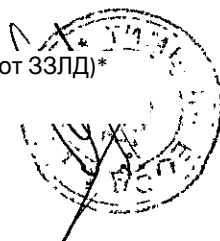
- Заявяват се необходимите материали от Техническия ръководител, които се доставят от снабдителя на структурното ниво;
  - Извършва се входящ контрол на доставените материали;
  - Строителните продукти отговарят на следните технически спецификации:
    - български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, или
    - европейско техническо одобрение (със или без ръководство), или
    - признати национални технически спецификации (национални стандарти), когато не съществуват технически спецификации;
    - При изпълнението се представят сертификати, издадени от акредитирани лица за сертификация на системи за управление на качеството и/ или за сертификация на продукти, или от лица, получили разрешение по глава трета от Закона за техническите изисквания към продуктите;
  - Съставя се „Заповедна книга на строежа“;
  - По време на изпълнение на строително-монтажните работи се попълват всички необходими образци от нормативни документи, които се отнасят за тази дейност;
  - Проверява се качеството на изпълнение на работните операции.
- От страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, контролът по изпълнението ще бъде извършен от СО Район „Надежда“, чрез строителен надзор / инвеститорски контрол.

### V. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА

#### V.1. ВРЕМЕНЕН ОФИС И СКЛАД НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Преди започване на строителството, Изпълнителят ще създаде временната си строителна база на място, посочено от Възложителя, съгласно плана за безопасност и здраве. Тя ще осигури нормални санитарно - хигиенни условия за: хранене, преобличане, отдых, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода.

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



Във временната строителна база Изпълнителят ще осигури най-малко следните складови площи и офиси:

- временни складове за доставяните оборудване и материали, с оглед изискванията за съхранението им;
- площадка за складиране на строителни отпадъци;
- офис и битови помещения за персонала на Изпълнителя.

Всички материали и изделия, свързани с доставка и монтаж, ще се складира на подходящи за целите места като се запазва тяхната цялост. Транспортът ще бъде извършван с подходящи средства и в съответствие с нормативите за ограничаване на пакетажа и товара. Ще се избягва надраскването на материалите или прегазване от транспортни средства и няма да се поставят върху остри и твърди предмети.

- Складирането ще става върху нивелирана площадка, без неравности. Възможно е натрупване върху почва, пясък, асфалт, като ще се избягва влаченето им. Когато материалите, машините и съоръженията остават на открито за дълго време, ще се защитават от слънчеви лъчи.
- След приключване на работите по предмета на договора, Изпълнителят своевременно ще демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), и ще изтегли цялото си механизация и невложени материали и ще я разчисти за своя сметка.

## V.2. ВРЕМЕННИ ОГРАЖДЕНИЯ

При започване на работата и по време на изпълнението ѝ, изпълнителят ще постави подходящи знаци, табели, ограждения, за обозначаване на участъка в който се изпълняват СМР, които да забраняват достъпа на незаети в строителството лица в този участък.

## V.3. САНИТАРНИ СЪОРЪЖЕНИЯ

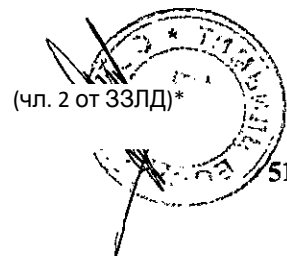
Изпълнителят ще осигури санитарни съоръжения на обекта за нуждите на хората, извършващи дейността като ще се ползват предоставени от Възложителя помещения в сградата. Изпълнителят ще поддържа съоръженията в чист и хигиенен вид.

## V.4. ВОДОСНАБДЯВАНЕ

Възложителят ще осигури места за временно водоснабдяване за питейни нужди и за строителни.

## V.5. ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ

Цялото електрозахранване за нуждите на обекта ще бъде осигурено от Възложителя и за нуждите на обекта. Всички временни електрически свързвания и инсталации ще бъдат осигурени, построени и поддържани от Изпълнителя в съответствие с държавните и местни законови разпоредби. Всички кабели ще бъдат съгласно изискванията на нормативните документи за временно ел. захранване.



## **V.6. МЕСТА ЗА СКЛАДИРАНЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ**

Складират се в контейнер за строителни отпадъци и се извозват периодично от обекта до най-близкото сметище за строителни отпадъци в гр. София.

## **VI. СНАБДЯВАНЕ СЪС СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ**

Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на строителните и монтажни работи е задължение на Изпълнителя. Материалите ще отговарят на изискванията на ЗУТ и на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България.

Всички строителни материали (продукти), които се влягат в строежа, ще отговарят на действащата нормативна уредба и ще се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия.

Доставените материали ще съответстват на изискваните от Възложителя стандарти и качество. Работата и материалите ще бъдат по стандарт не по-нисък от подходящото издание на БДС или друг равностоен европейски стандарт, определен от инвеститора. Като минимум българските стандарти и разпоредби ще бъдат винаги спазвани.

Строителните продукти, предназначени за трайно влягане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба.

Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при обновявания. На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Не се допуска влягането на неодобрени материали и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменени с материали, одобрени по нареждане на Възложителя.

Изпълнителят предварително ще съгласува с Възложителя всички влягани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни.

Всички материали, които ще бъдат вложени в строежа ще са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация за експлоатационни показатели на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до строежа, и всички места за заготовка или доставка на материали, както и до складови помещения, по всяко време, като Изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадката или в складовете на Изпълнителя ще бъде придружена с документи за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и доставените материали ще бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите.

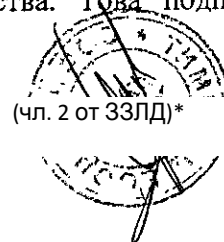
Всички произведени продукти или оборудване, за които се възнамерява да бъдат вложени в работите ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива. При поискване, Изпълнителят представя на Възложителя за одобрение мостри за материалите, каталози на производителите и др.

С цел максимално ефективност при изпълнението на ангажиментите поети от дружеството, е необходима предварителна и ритмична доставка на материали и изделията съгласно последователността на извършваните операции, дружеството има определени процедури за избор на доставки, като са запазени максимално интересите на Възложителя и нормативните изисквания. Материалите ще бъдат складирани в обектови складове, които трябва да отговарят на следните изисквания:

- Липса на влага – за хигроскопични материали.
- Положителни температури – за материали които имат опасност от замръзване.
- Съобразени с противопожарни изисквания и изисквания за опазване на околна среда – за химически материали и др.
- Прохладни и проветриви помещения – за материали за които се изискват такъв тип складове.

### ***ПОДХОД ЗА ДОСТАВКА НА МАТЕРИАЛИ***

При изготвяне на офертата извършихме предварителен анализ на обекта с цел осигуряване на доставките на материали. Дружеството има договори с утвърдени доставчици и производители на различни видове материали, с които има дългогодишно добро сътрудничество, и има възможност да реагира при необходимост от спешни доставки или замяна на вече доставени материали. Дългогодишна неизменна практика е да сключваме предварителни договори с доставчиците на материалите за всеки обект, което поражда допълнителен ангажимент и отговорност от страна на доставчика и сигурност за навременно обезпечаване на обектите с качествени материали. Сроковете за доставка на различните видове материали и изделия са предварително проучени. Това е особено важно за материали, които не се поддържат в обичайна наличност при доставчиците, например такива, които се произвеждат по поръчка, като дограма, ел.табла по схема. Заявките за материали ще подават към доставчиците предварително с време съобразено със сроковете за доставка. Не се допуска забавяне на работата поради пропуск в организацията на снабдяване. Разполагаме в наличност на склад с част от строителните материали, необходими за изпълнение на поръчката, както и със собствени транспортни средства. Това подпомага организационното и материалното осигуряване на обекта.



Изборът на Доставчици на основни и на спомагателни материали се извършва като предварително е направено проучване и оценка на неговата конкурентноспособност на базата на следните критерии и показатели:

- качество на продуктите, удостоверено с Документ за това /когато е необходимо/;
- изгодни условия и начин на плащане;
- редовни доставки в срок;
- възможност и условия за сервиз на място /когато е необходимо/;
- условия и срок на изпълнение на възложените задачи;
- наличие на сертифицирана Система по качеството / когато е необходимо/;
- препоръка от Партньори или Клиенти;
- доказана способност за доставка на качествени продукти, отговарящи на поставените от Организацията изисквания за определените характеристики;
- предлагане на изгодни след продажбени условия /когато е необходимо/, удостоверени с Документ;
- предоставяне на инструкции/упътване за правилна употреба /когато е необходимо/;

При подбор на Доставчик, от него се изисква да предостави:

- Документи за качество;
- Ценови условия ;
- Условия на транспорт / доставка.

Организацията е описала своите постоянни доставчици в списък на одобрените доставчици, като ги е категоризирала според специфичността на доставяните от тях материали. В списъка са включени всички доставчици на организацията на основни суровини и материали, с които „ТИМБИЛД“ ЕООД има сключени Договори, както и доставчиците без сключен договор.

На базата на определените критерии, на шестмесечни периоди от време се извършва оценка, преоценка и при необходимост подмяна на Доставчиците, като тези въпроси се внасят за разглеждане на заседание.

Организацията е определила своите доставчици като:

*Доставчици на основни материали:*

- ♦ **Постоянни доставчици** – основно юридически лица, с които организацията поддържа договорни отношения и осигуряват строителни материали за извършване на дейността.
- ♦ **Доставчици на спомагателни материали:**

Доставчици на оборудване, консумативи, резервни части, горива, на интелектуални ресурси и др., които се избират от Ръководството на базата на запитвания и оферти.

### **Информация за закупуването**

Закупуването на основните и помощните материали, нужни за безпроблемното извършване на дейността на Организацията, се осъществява на основание заявка за закупуване, като предварително се определят изискванията за закупуване, а именно:

- важността и необходимостта от доставката на материали / услуги / технически средства / машини / съоръжения към определен момент;

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



- изискванията към Доставчиците, относно качествените показатели на необходимите материали / услуги / технически средства / машини / съоръжения;
- съответствие на материали / услуги / технически средства / машини / съоръжения с изискванията за опазване на ОС и ЗБУТ;
- изискванията към Доставчиците, относно сроковете и условията на доставка;
- изискванията към Доставчиците, относно цените и условията на плащане.

Заявките за закупуване се попълват от заинтересованите лица, за чиято дейност са необходими закупуваните стоки и материали и се одобряват от управителя на „ТИМБИЛД“ ЕООД. При закупуването на продукти/услуги се установява контакт с фирмата-доставчик и се събират данни за характеристиките на продукта/услугата – цена, срокове и начини на доставка.

#### **Проверка на закупения продукт**

Проверката на закупените материали/ услуги/ технически средства/ машини/ съоръжения се извършва от лица, работещи от името и за сметка на организацията, компетентни по отношение на всяка конкретно закупувана стока или услуга. Проверката на закупуваните стоки и услуги се прави по документи (декларации за експлоатационни показатели, сертификати, документи за съответствие и др.), а там където е възможно се прави и визуална проверка. Следи се за наличие на декларация за експлоатационни показатели на получаваните стоки там, където това е нормативно определено. При установяване на несъответствие в процеса на входящ контрол се генерират записи в дневник за несъответстващ продукт.

В случай, че доставката не отговаря на определените изисквания, се управлява съгласно документирана процедура Управление на несъответстващ продукт/ процес/ услуга/ и разследване на инциденти.

#### **Съхранение на продукта**

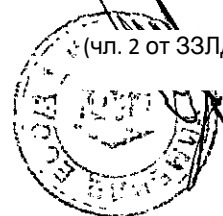
„ТИМБИЛД“ ЕООД разполага със складова база в гр. София. За целите на складова база се обособяват площадките на обектите. Складовата база на фирмата е на разпореждане на Техническият ръководител, който е със задълженията и правата на материалноотговорно лице. Съхраняват се:

- строителни материали и изделия за конкретен обект, когато временно не са осигурени условия за влагането им в строително-монтажни работи /СМР/;
- строително-монтажни машини, за които в момента не е възникнала необходимост за ползване;
- в ограничени случаи – закупени материали, които не са предназначени за конкретен обект.

Продуктите са подредени по видове, като се осигурява видимост на индивидуалната идентификация, която е нанесена на етикети.

Временният склад на обект е на разпореждане на техническият ръководител, който е със задълженията и правата на МОЛ. Строителните материали, изделия, оборудване и строителен инвентар се доставят на строителната площадка, след като тя е подготвена за съхранението и ползването им.

Строителните продукти, оборудване и инвентар се съхраняват и ползват на строителната площадка в съответствие с указанията на производителя и инструкциите за експлоатация.



Установените несъответстващи продукти по време на извършване на СМР се обособяват на определено и идентифицирано място, до вземане на решение за разпореждане с тях.

Отделените отпадъци при СМР се събират и извозват по определен план и график по определен маршрут и изхвърляне на определени места.

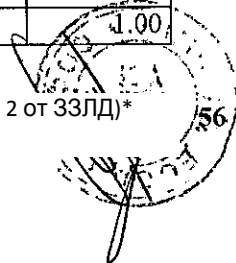
Контролът по правилното съхранение и състоянието на продуктите се извършва ежедневно от технически ръководител/снабдител.

Количествата продукти, които трябва да се доставят за осигуряване на всички дейности на „ТИМБИЛД“ ЕООД, се заявяват, доставят и контролират.

*Списък на основните материали, необходими за изпълнението на обекта:*

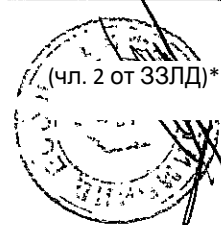
Ном.	име	мярка	к-во
	<b>Архитектурно строителна част</b>		
1	PVC дограма с троен стъклопакет, изработен с външно матово стъкло тип „антивандализъм“	м2	9.00
2	U профил (за гипсокартон)	м	626.00
3	алуминиева дограма с прекъснат термичен мост, троен стъклопакет, изработен с външно матово стъкло тип „антивандализъм“	м2	12.00
4	алуминиева лайсна	м	99.00
5	алуминиеви врати	м2	14.00
6	армираща лента	м	1 320.00
7	бетон	м3	1.50
8	бетонконтакт	кг	110.00
9	боя блажна	кг	6.00
10	боя латексова	кг	360.00
11	брава	бр.	1.00
12	вароциментен разтвор М 10	м3	1.35
13	вата минерална с деб. 50 мм	м2	39.90
14	винтове	бр.	300.00
15	винтове рапидни	бр.	12 555.00
16	воалит усилен	м2	40.00
17	гипс	кг	1 800.00
18	грунд за мокет	кг	21.00
19	грунд за латекс	кг	192.00
20	грунд за метали	кг	1.00
21	директен окачвач	бр.	1 326.00
22	дъски иглолистни	м3	0.01
23	дюбел-винт	бр.	1 402.00
24	дюбели средни с винтове	бр.	65.00
25	електроди	кг	2.60
26	импрегнатор	л.	5.20
27	интериорни врати	м2	18.00
28	камъни бърбеци	кг	20.00
29	кече шайба	бр.	1.00

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*





30	киселина	кг	14.00
31	кислород	м3	0.70
32	ламарина черна	кг	2.00
33	лепило за гипсокартон	кг	205.00
34	лепило за керамични настилки	кг	1 100.00
35	лепило за мокет	кг	63.00
36	лепило за фаянсови плочки	кг	25.00
37	лепило рvc	кг	4.20
38	масло кофражно	кг	0.20
39	метален парапет	м	2.90
40	метална пожароустойчива врата, клас EI 90	м2	4.00
41	метална стълба за достъп до ГРТ	бр.	1.00
42	минерална вата 10см за шумоизолация	м2	240.00
43	мозаечни камъчета	кг	1 450.00
44	мокет	м2	112.00
45	носач главен	м	235.00
46	носач напречен	м	468.00
47	носач напречен къс	м	235.00
48	обков	бр.	1.00
49	окачвачи	бр.	196.00
50	пана минераловатни 600/600	м2	280.00
51	первази за мокет	м	45.00
52	пирони	кг	1.50
53	плоча гипсокартон	м2	1 480.00
54	плочи гранитогрес	м2	315.00
55	плочки фаянсови	м2	8.50
56	подова изтривалка пред вход с размери 0.9x2.0 м	бр.	1.00
57	полировъчна паста	кг	34.00
58	препарат за почистване	л.	2.00
59	преходна лайсна	м	38.50
60	пропан бутан	кг	10.00
61	профил окрайчващ	м	177.00
62	профил ъглозащитен алуминиев	м	204.00
63	пясък	м3	1.50
64	разредител	кг	2.50
65	разтвор циментен М 30	м3	11.20
66	С профил (за гипсокартон)	м	1 529.00
67	саморазливна замазка готова	кг	780.00
68	сапун	кг	7.30
69	стомана бетонна	кг	60.00
70	стоманени профили	кг	6.00
71	съединителен бинт	м	73.00
72	тел горена	кг	0.10



73	тел за връзване на армировка	кг	0.20
74	тухли единични	бр.	1 520.00
75	удароустойчиво фолио	м2	12.10
76.	уплътнителна лента (за гипсокартон)	м	643.00
77	уплътнителна пяна	л.	2.00
78	фугировъчна смес	кг	126.00
79	фугопълнител за гипсокартон	кг	220.00
80	цимент	кг	700.00
81	чували за отпадъци	бр.	1 000.00
82	шина стоманена	кг	7.00
83	шкурка	м	518.00
84	шпакловъчна смес готова	кг	90.00
	<b>Част ВиК</b>		
1	автомат за писоар	бр.	1.00
2	арматура за писоар - комплект	бр.	1.00
3	батерия за кухненска мивка стояща	бр.	2.00
4	батерия за тоалетна мивка стояща	бр.	3.00
5	боя блажна	кг	1.00
6	винтове	бр.	60.00
7	водоуплътнителна лента	м	6.00
8	гофрирана мека връзка ф 110	бр.	4.00
9	гъвкава водопр. връзка 60 см	бр.	6.00
10	изолация от микропореста гума 13 мм за полипропиленови тръби Ф 20	м	93.00
11	изолация от микропореста гума 13 мм за полипропиленови тръби Ф 25	м	11.00
12	изолация от микропореста гума 13 мм за поцинковани тръби 2"	м	6.00
13	изолирбанд PVC	м	42.00
14	конзоли за тоалетна мивка	бр.	10.00
15	кран спирателен 1/2"	бр.	6.00
16	кран спирателен 2" без изпразнител	бр.	1.00
17	кухн. мивка - алпака	бр.	2.00
18	лепило PVC	кг	2.00
19	силикон	кг	2.00
20	мивка тоалетна	бр.	5.00
21	моноблок	бр.	6.00
22	писоар стенен - комплект	бр.	1.00
23	ПК 2"	бр.	1.00
24	подов сифон 10/10 - ф 50 - прав	бр.	6.00
25	полипропиленови тръби PN 10 - ф 20	м	56.00
26	полипропиленови тръби PN 10 - ф 25	м	16.00
27	полипропиленови тръби PN 16 - ф 20 с алуминиева вложка	м	91.00
28	полипропиленови тръби PN 16 - ф 25 с алуминиева вложка	м	11.00
29	присъединител PVC ф 110	бр.	6.00

30	Сифон за стенен писоар	бр.	1.00
31	сифон обикновен за ст. мивка	бр.	7.00
32	скоби за укрепване	кг	12.00
33	спирателен кран ф 20	бр.	1.00
34	спирателен кран ф 20 - шибърен	бр.	1.00
35	спирателен кран ф25	бр.	1.00
36	тръби поцинковани 2 "	м	5.10
37	тръби PVC ф 50	м	24.00
38	тръби PVC ф 32	м	11.00
39	укрепители за хоризонтален водопровод	бр.	90.00
40	уплътнители гумени	бр.	21.00
41	циментен разтвор	м3	0.10
42	фасонни части на тръби PVC	м	15.30
<b>Част ОБК</b>			
1	автоматичен обезвъздушител 1/2"	бр.	3.00
2	алуминиев радиатор Н=500mm	бр.	15.00
3	алуминиев радиатор Н=800mm	бр.	11.00
4	болтове с гайки	бр.	1 750.00
5	боя блажна	кг	3.00
6	вентилатор за канален монтаж ф160, с дебит V = 375 m3/h; НСВ=250Pa; ел мощност N=120W/220V, ниво на звуково налягане 45dB(A), к	бр.	1.00
7	вентилационен бокс, с дебит V = 3150 m3/h; НСВ=350Pa; ел мощност N=1100W/400V, ниво на звуково налягане 53dB(A), комплект с мек	бр.	1.00
8	водоуплътнителна лента	м	1.00
9	грунд за метали	кг	4.50
10	електроди	кг	7.50
11	изолация "Армафлекс" с дебелина 20mm за тръба ф20x2,8	м	12.50
12	изолирбанд PVC	м	5.00
13	кислород	м3	11.00
14	климатизатор сплит система , състояща се от едно външно и едно вътрешно тяло, включително тръби, окачване, изолация, дренаж и д	бр.	2.00
15	конзоли за закачване на стена с дюбел	бр.	10.00
16	конструкция метална	кг	150.00
17	конусен смукател DVS 150	бр.	3.00
18	ламарина поцинкована	м2	126.00
19	лепило PVC	кг	0.20
20	минерална вата за въздуховоди, с дебелина на изолацията =13mm, бандажирана с алуминиева самозалепваща се лента	м2	16.00
21	неподвижна жалузийна решетка с бкс = 0,15m?, V = 1575 m3/h с р-ри 700x300 и 30% замреженост	бр.	2.00
22	нитове	кг	0.20
23	полипропиленова тръба ф20x2,8	м	13.00
24	разредител	кг	1.50
25	регулираща клапа 500x300	бр.	2.00

59  
(чл. 2 от ЗЗЛД)\*

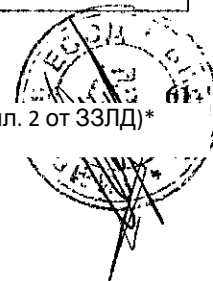
26	редукция	бр.	3.00
27	секретен радиаторен вентил 1/2"	бр.	3.00
28	спировъздуховод ф160	м	8.00
29	стенна вентилационна решетка тип PXP 1200x400	бр.	2.00
30	стомана профилна	кг	131.00
31	таванен дифузор с четиристранно насочване на въздуха, с регулираща секция, с топлоизолирана вентилационна кутия с присъединител	бр.	12.00
32	таванен дифузор с четиристранно насочване, тип APKW-4 519	бр.	6.00
33	тапа	бр.	3.00
34	термордиаторен вентил 1/2"	бр.	3.00
35	трансферна решетка 300x100	бр.	4.00
36	трансферна решетка 400x200	бр.	3.00
37	фасонни елементи за спировъздуховод ф160	бр.	7.00
38	цимент м 350 /в торби/	кг	50.00
39	шкурка	м	2.20
40	фитинги на гръба ППР		
<b>Част Електро</b>			
1	24port patch панел за LAN в RACK	бр.	2.00
2	LED осветително тяло за T8 4x 9W, IP 21 за монтаж в окачен таван	бр.	54.00
3	Patch cable RJ45 1,5m SSTP/PIMF, Cat. 7, червен	бр.	40.00
4	вентилаторен блок 19" 1U, 4 вентилатора с термостат	бр.	1.00
5	винтове	бр.	130.00
6	гипс	кг	10.00
7	дюбели	бр.	170.00
8	Ел.табло ГРТ,с монтирани в него: входящ прекъсвач 100А-3ф - 1бр; прекъсвач дежурни шини 63А - 3ф -1бр; автоматичен прекъсвач 1	бр.	1.00
9	кабел мрежови FTP4x2x0.5mm2, Cat. 7	м	310.00
10	кабел негорим с раб.темп 60" С J-Y(St)Y 2x0.8mm2	м	103.00
11	кабел СВТ 2x1.5mm2	м	21.00
12	кабел СВТ 3x1,5mm2	м	794.00
13	кабел СВТ 3x2.5mm2	м	515.00
14	кабел СВТ 5x2,5mm2	м	31.00
15	кабел СВТ 5x25mm2	м	16.00
16	кабелен разпределител хоризонтален за patch кабели за 19" шкаф с min 6 кабелни скоби, с крепежни елементи	бр.	2.00
17	кабелна скара 150/40мм	м	20.00
18	ключ обикновен/скрита и-я	бр.	22.00
19	ключ сериен	бр.	5.00
20	комплект крепежни елементи	бр.	1.00
21	конзола	бр.	31.00
22	контакт шуко/скрит м-ж	бр.	32.00
23	кука стоманена	бр.	108.00
24	кутия разклонителна	бр.	30.00
25	лихт бутон/скрита и-я	бр.	4.00

26	марки кабелни	бр.	66.00
27	осветително лампа за аварийно осветление 16LED,IP21, за монтаж на стена с акумулаторна батерия и електроника за автоматично вкл	бр.	8.00
28	осветително тяло за евакуационно осветление 8LED.с акумулаторна батерия и електроника за автоматично включване при отпадане на	бр.	8.00
29	осветително тяло тип "Луна" с LED лампа 12W, IP 44 за монтаж в окачен таван	бр.	18.00
30	пожароизвестителен бутон адресируем	бр.	4.00
31	Разклонител 19" 6x220V PWS с щифт, 1U, с превключвател и защита, с крепежни елементи	бр.	2.00
32	рафт за RACK 19", 1Uр с крепежни елементи	бр.	4.00
33	розетка	бр.	30.00
34	Сирена външна с лампа с вградена акумулаторна батерия	бр.	4.00
35	Сирена вътрешна с лампа с вградена акумулаторна батерия	бр.	4.00
36	Стенна кутия четворна СимаВох-4 за вграждане в стената с монтирани: (H=30cm готов под) 3 бр. контакти, тип "Шуко" и 2 бр. розе	бр.	15.00
37	тел	кг	10.00
38	термичен адресируем датчик	бр.	1.00
39	термоустойчива PVC тръба Ф13	бр.	52.00
40	точков оптично димен адресируем датчик	бр.	26.00
41	тръба гофрирана ф 13 мм	м	309.00
42	тръба гофрирана ф 16 мм	м	721.00
43	тръба гофрирана ф 23 мм	м	515.00
44	шкаф МО 20U 19" дълбок и широк 400мм/600мм отваряем отпред	бр.	1.00

### РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ МАТЕРИАЛИ ЗА ВСЯКА ЕДНА ОПЕРАЦИЯ

№	Наименование на СМР	Материали
	<b>ЧАСТ АРХИТЕКТУРА</b>	
1	Демонтаж на съществуваща дограма	
2	Демонтаж на съществуваща врата	
3	Демонтаж на съществуващ гипсокартон по стени	
4	Демонтаж на съществуваща тоалетна чиния	
5	Демонтаж на съществуваща мивка	
6	Демонтаж на съществуващ окачен таван	
7	Очукване на вароциментова мазилка	
8	Очукване на гипсова шпакловка	
9	Демонтаж на съществуваща подова настилка – теракот	
10	Демонтаж на фаянсва облицовка	
11	Разрушаване на съществуваща стена	
12	Разширяване на съществуващ отвор за врата	
13	Просичане и оформяне на отвори за врати	

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



14	Зазиждане на съществуващ отвор	тухли; вароциментен разтвор
15	Начукване на повърхността на мозайка	
16	Полагане на бетонконтакт по подове и стени	бетонконтакт
17	Вароциментова мазилка по стени	вароциментен разтвор; цимент
18	Фаянсва облицовка по стени	плочки фаянсови; лепило за фаянсови плочки; фугираща смес
19	Изграждане на нови стени от гипсокартон двупластова с вата	плоча гипсокартон; U профил; C профил; винтове рапидни; фугопълнител за гипсокартон; армираща лента; уплътнителна лента; дюбел-винт; вата минерална с деб. 50 мм
20	Доставка и монтаж на PVC дограма с троен стъклопакет, изработен с външно матово стъкло тип „антивандализъм“	PVC дограма с троен стъклопакет, изработен с външно матово стъкло тип „антивандализъм“; винтове; уплътнителна пяна
21	Доставка и монтаж на алуминиева дограма с прекъснат термичен мост, троен стъклопакет, изработен с външно матово стъкло тип „антивандализъм“	алуминиева дограма с прекъснат термичен мост, троен стъклопакет, изработен с външно матово стъкло тип „антивандализъм“; винтове; уплътнителна пяна
22	Доставка и монтаж на нови интериорни врати	интериорни врати; винтове; уплътнителна пяна
23	Доставка и монтаж на нови алуминиеви врати	алуминиеви врати; винтове; уплътнителна пяна
24	Доставка и монтаж на нова метална пожароустойчива врата, клас EI 90	метална пожароустойчива врата, клас EI 91; винтове; уплътнителна пяна
25	Доставка и монтаж на нова настилка – противохлъзгащ гранитогрес	плочи гранитогрес противохлъзгащ; лепило за керамични настилки; фугираща смес
26	Доставка и полагане на противохлъзгащ гранитогрес по стъпала	плочи гранитогрес противохлъзгащ; лепило за керамични настилки; фугираща смес
27	Направа на цокъл от гранитогрес	плочи гранитогрес противохлъзгащ; лепило за керамични настилки; фугираща смес
28	Доставка и монтаж на преходни ланси	преходни ланси
29	Доставка и монтаж на алуминиеви ланси по стъпала	алуминиеви ланси за стъпала

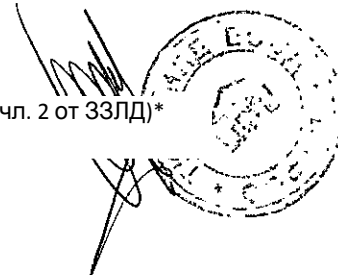
30	Доставка и монтаж на предстенна обшивка от гипсокартон двупластова	плоча гипсокартон; U профил; С профил; винтове рапидни; фугопълнител за гипсокартон; армираща лента; уплътнителна лента; дюбел-винт; директен окачвач
31	Доставка и монтаж на предстенна обшивка от гипсокартон еднопластова	плоча гипсокартон; U профил; С профил; винтове рапидни; фугопълнител за гипсокартон; армираща лента; уплътнителна лента; дюбел-винт; директен окачвач
32	Доставка и монтаж на нов окачен таван от гипсокартон за изграждане на куфар около съществуващи инсталации и греди	плоча гипсокартон; U профил; С профил; винтове рапидни; фугопълнител за гипсокартон; армираща лента; уплътнителна лента; дюбел-винт; директен окачвач
33	Направа на кутии от гипсокартон двустранни	плоча гипсокартон; U профил; С профил; винтове рапидни; фугопълнител за гипсокартон; армираща лента; уплътнителна лента; дюбел-винт; директен окачвач
34	Шпакловка по гипсокартон	шпакловъчна смес готова
35	Грундиране с латексов грунд по стени и тавани	грунд за латекс; гипс; шкурка
36	Боядисване с латекс двукратно по стени и тавани	латекс; гипс; шкурка
37	Гипсова шпакловка по стени	гипс
38	Ремонт и боядисване на съществуваща врата, вкл. подмяна на брави и обков	брава, обков, блажна боя, разредител, шкурка
39	Доставка и полагане на изравнителна циментова замазка	разтвор циментен
40	Вътрешно обръщане около врати с гипсокартон и шпакловка	плоча гипсокартон, лепило за гипсокартон, шпакловъчна смес готова
41	Вътрешно обръщане около прозорци с гипсокартон и шпакловка	плоча гипсокартон, лепило за гипсокартон, шпакловъчна смес готова
42	Външно обръщане около нова дограма с вароциментова мазилка	вароциментов р-р, гипс
43	Доставка и монтаж на алуминиеви ръбохранители	профил ъглозащитен алуминиев
44	Доставка и монтаж на нова метална стълба за достъп до ГРТ, вкл. метален парпет	метална стълба за достъп до грт, стоманени профили, ламарина черна, електроди, кислород

45	Изкърпване на компрометирани участъци по стени и таван на стълбищна клетка	гипс
46	Грундиране с латексов грунд - по стени и таван на стълбищна клетка	грунд за латекс; гипс; шкурка
47	Боядисване с латекс по стени и таван на стълбищна клетка	латекс; гипс; шкурка
48	Ремонт на компрометирани участъци по стъпала	мозаечни камъчета, камъни бъбреци, пясък, цимент, сапун
49	Почистване на съществуваща мозайка	препарат за почистване
50	Почистване на съществуваща каменна облицовка	препарат за почистване
53	Почистване на каменна облицовка по парапет на стълбищна клетка	препарат за почистване
51	Импрегниране на мозайка и каменна облицовка	импрегнатор
52	Полиране на мозайка и каменна облицовка	полировъчна паста, киселина, кече шайба, камъни бъбреци
54	Изграждане на нова площадка над съществуваща стълба за изравняване на нивото на фойето до кота - 3,45	бетон, стомана бетонна, тел за връзване на армировка, дъски иглолистни, масло кофражно, пирони, тел горена
55	Направа на саморазливна замазка	саморазливна замазка готова
56	Доставка и поставяне на мокет в зоната на полифункционалната зала	мокет, грунд за мокет, лепило за мокет, дюбели средни с винтове, съединителен бинт
57	Доставка и монтаж на первази за мокет	первази за мокет, лепило
58	Доставка и монтаж на растерен окачен таван	пана минераловатни 600/600, окачвачи, профил окрайчващ, носач напречен къс, носач напречен, носач главен
59	Доставка и монтаж на минерална вата 10см за шумоизолация	минерална вата 10см
60	Доставка и монтаж на нов метален парапет	метален парапет, електроди, кислород
61	Доставка и полагане на удароустойчиво фолио по прозорци на полифункционална зала	удароустойчиво фолио
62	Преработка и укрепване на съществуващи метални решетни по прозорци на полифункционална зала, включително грундиране и боядисване	шина, електроди, грунд за метали, боя блажна, разредител, шкурка
63	Доставка и монтаж на подова изтривалка пред вход с размери 0.9x2.0 м	подова изтривалка с размери 0.9x2.0 м
64	Събиране на отпадъци в чували и кофи	чували
65	Пренасяне ръчно на чували и кофи с отпадъци до 80 м.	
66	Натоварване на строителни отпадъци	
67	Извозване и депониране на строителни отпадъци до 10 км	
68	Доставка, монтаж и демонтаж на интериорно скеле	
69	Ревизия на покривна хидроизолация и изкърпване на компрометирани участъци	Воалит, пропан бутан
<b>ЧАСТ ВИК</b>		
<b>ВОДОПРОВОД</b>		




1	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби PN 10 -Ø 20 включително фасонни части	полипропиленови тръби PN 10 -Ø 20 включително фасонни части
2	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби PN 16 -Ø 20 с алуминиева вложка, включително фасонни части	полипропиленови тръби PN 16 -Ø 20 с алуминиева вложка, включително фасонни части
3	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби PN 10 -Ø 25 включително фасонни части	полипропиленови тръби PN 10 -Ø 25 включително фасонни части
4	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби PN 16 -Ø 25 с алуминиева вложка, включително фасонни части	полипропиленови тръби PN 16 -Ø 25 с алуминиева вложка, включително фасонни части
5	Доставка и монтаж на поцинковани тръби 2" включително фасонни части	поцинковани тръби 2" включително фасонни части; скоби за укрепване; водоуплътнителна лента
6	Доставка и монтаж на батерия за тоалетна мивка стояща	батерия за тоалетна мивка стояща; водоуплътнителна лента
7	Доставка и монтаж на батерия за кухненска мивка стояща	батерия за кухненска мивка стояща; водоуплътнителна лента
8	Доставка и монтаж на автомат за писоар	автомат за писоар
9	Доставка и монтаж на спирателен кран Ø 20	спирателен кран Ø 20
10	Доставка и монтаж на спирателен кран Ø 25	спирателен кран Ø 25
11	Доставка и монтаж на спирателен кран Ø 20 - шибърен	спирателен кран Ø 20 - шибърен
12	Доставка и монтаж на спирателен кран 2"	спирателен кран 2"; водоуплътнителна лента
13	Доставка и монтаж на ПК 2"	ПК 2"
14	Доставка и монтаж на изолация от микропореста гума 13 мм за полипропиленови тръби Ø 20	изолация от микропореста гума 13 мм за полипропиленови тръби Ø 20; лепило, изолирбанд
15	Доставка и монтаж на изолация от микропореста гума 13 мм за полипропиленови тръби Ø 25	изолация от микропореста гума 13 мм за полипропиленови тръби Ø 25; лепило, изолирбанд
16	Доставка и монтаж на изолация от микропореста гума 13 мм за поцинковани тръби 2"	изолация от микропореста гума 13 мм за поцинковани тръби 2"; лепило, изолирбанд
17	Доставка и монтаж на укрепители за хоризонтален водопровод	укрепители за хоризонтален водопровод
<b>КАНАЛИЗАЦИЯ</b>		
1	Доставка и монтаж на PVC тръби Ø 50	PVC тръби Ø 50; фасонни части; уплътнители гумени; лепило; скоби за ПВЦ тръби;

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



2	Доставка и монтаж на гуфрирана мека връзка Ø 110 за отводняване на клозетна чиния	циментов р-р гофрирана мека връзка Ø 110 за отводняване на клозетна чиния
3	Доставка и монтаж на тоалетна мивка среден формат със сифон	тоалетна мивка среден формат; сифон; конзоли за тоалетна мивка; винтове; PVC тръби ф50; циментен р-р; силикон
4	Доставка и монтаж на тоалетна мивка върху плот със сифон	тоалетна мивка; сифон; конзоли за тоалетна мивка; винтове; PVC тръби ф50; циментен р-р; силикон
5	Доставка и монтаж на кухненска мивка алпака със сифон	кухненска мивка алпака; сифон; PVC тръби ф50; силикон
6	Доставка и монтаж на моноблок	моноблок; винтове; силикон; присъединител PVC ф110; гъвкава водопр.връзка; кран спирателен 1/2" циментен р-р.
7	Доставка и монтаж на писоар	писоар; сифон; винтове; циментен р.р; силикон
8	Доставка и монтаж на подов сифон 10/10 - Ø 50 - прав	арматура за писоар подов сифон 10/10 - Ø 50 - прав; циментен р-р
<b>ЧАСТ ОВК</b>		
<b>Отоплителна инсталация</b>		
1	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор Н=500mm – 5 глидера, комплект с: термордиаторен вентил 1/2"; секретен радиаторен вентил 1/2"; автоматичен обезвъздушител 1/2", конзоли за закачване на стена с дюбел, радиаторни тапи и редулки	алуминиев радиатор Н=500mm – 5 глидера, комплект с: термордиаторен вентил 1/2"; секретен радиаторен вентил 1/2"; автоматичен обезвъздушител 1/2", конзоли за закачване на стена с дюбел, радиаторни тапи и редулки
2	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор Н=800mm – 11 глидера, комплект с: термордиаторен вентил 1/2"; секретен радиаторен вентил 1/2"; автоматичен обезвъздушител 1/2", конзоли за закачване на стена с дюбел, радиаторни тапи и редулки	алуминиев радиатор Н=800mm – 11 глидера, комплект с: термордиаторен вентил 1/2"; секретен радиаторен вентил 1/2"; автоматичен обезвъздушител 1/2", конзоли за закачване на стена с дюбел, радиаторни тапи и редулки
3	Доставка и монтаж на полипропиленова тръба Ø20x2,8	полипропиленова тръба Ø20x2,8; фасонни части
4	Доставка и монтаж на изолация "Армафлекс" или друга с подобни показатели с дебелина 20mm върху тръба Ø20x2,8	изолация "Армафлекс" с дебелина 20mm; лепило,

  
 (чл. 2 от ЗЗЛД)\*



		изолирбанд
5	Топла проба на отоплително тяло радиатор	
6	Демонтаж на съществуваща стоманена тръба 3" със стъклена вата	
	<b>Вентилационни инсталации</b>	
1	Доставка и монтаж на климатизатор сплит система , състояща се от едно външно и едно вътрешно тяло, включително тръби, окачване, изолация, дренаж и др. с параметри: Външно тяло: $N_{ел} = 4,70 \text{ kW} / 220\text{V}$ (режим на охлаждане), $N_{ел} = 5,15 \text{ kW} / 220\text{V}$ (режим на отопление), $H \times L \times B - 1290 \times 900 \times 330 \text{ mm}$ , тегло - 104 kg. Вътрешно тяло - канален тип, високонапорен $Q_{ох} = 15,00 \text{ kW}$ , $Q_{от} = 18,00 \text{ kW}$ , $H \times L \times B - 425 \times 1250 \times 490 \text{ mm}$ , тегло - 54 kg	климатизатор сплит система , състояща се от едно външно и едно вътрешно тяло, включително тръби, окачване, изолация, дренаж и др. с параметри: Външно тяло: $N_{ел} = 4,70 \text{ kW} / 220\text{V}$ (режим на охлаждане), $N_{ел} = 5,15 \text{ kW} / 220\text{V}$ (режим на отопление), $H \times L \times B - 1290 \times 900 \times 330 \text{ mm}$ , тегло - 104 kg. Вътрешно тяло - канален тип, високонапорен $Q_{ох} = 15,00 \text{ kW}$ , $Q_{от} = 18,00 \text{ kW}$ , $H \times L \times B - 425 \times 1250 \times 490 \text{ mm}$ , тегло - 54 kg
2	Доставка и монтаж на вентилатор за канален монтаж $\varnothing 160$ , с дебит $V = 375 \text{ m}^3/\text{h}$ ; $HCB=250\text{Pa}$ ; ел мощност $N=120\text{W}/220\text{V}$ , ниво на звуково налягане 45dB(A), комплект с меки връзки	вентилатор за канален монтаж $\varnothing 160$ , с дебит $V = 375 \text{ m}^3/\text{h}$ ; $HCB=250\text{Pa}$ ; ел мощност $N=120\text{W}/220\text{V}$ , ниво на звуково налягане 45dB(A), комплект с меки връзки
3	Доставка и монтаж на вентилационен бокс, с дебит $V = 3150 \text{ m}^3/\text{h}$ ; $HCB=350\text{Pa}$ ; ел мощност $N=1100\text{W}/400\text{V}$ , ниво на звуково налягане 53dB(A), комплект с меки връзки	вентилационен бокс, с дебит $V = 3150 \text{ m}^3/\text{h}$ ; $HCB=350\text{Pa}$ ; ел мощност $N=1100\text{W}/400\text{V}$ , ниво на звуково налягане 53dB(A), комплект с меки връзки
4	Доставка и монтаж на неподвижна жалузийна решетка с бкс = $0,15\text{m}^2$ , $V = 1575 \text{ m}^3/\text{h}$ с р-ри 700x300 и 30% замреженост	неподвижна жалузийна решетка с бкс = $0,15\text{m}^2$ , $V = 1575 \text{ m}^3/\text{h}$ с р-ри 700x300 и 30% замреженост
5	Доставка и монтаж на трансферна решетка 300x100	трансферна решетка 300x100
6	Доставка и монтаж на трансферна решетка 400x200	трансферна решетка 400x200
7	Доставка и монтаж на таванен дифузор с четиристранно насочване, тип АРКW-4 519	таванен дифузор с четиристранно насочване, тип АРКW-4 520
8	Доставка и монтаж на таванен дифузор с четиристранно насочване на въздуха, с регулираща секция, с топлоизолирана вентилационна кутия с присъединителен отвор $\varnothing 250$ , тип АРКW-4 595	таванен дифузор с четиристранно насочване на въздуха, с регулираща секция, с топлоизолирана вентилационна кутия с присъединителен отвор $\varnothing 250$ , тип АРКW-4 596

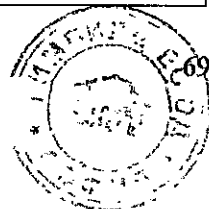
9	Доставка и монтаж на стенна вентилационна решетка тип PXP 1200x400	стенна вентилационна решетка тип PXP 1200x401
10	Доставка и монтаж на конусен смукател DVS 150	конусен смукател DVS 151
11	Направа и монтаж на въздуховод от поцинкована ламарина с периметър до 3500 mm	ламарина поцинкована; стомана профилна; болтове с гайки; грунд за метали; циментен р-р; електроди; кислород
12	Също, но фасонни	ламарина поцинкована; стомана профилна; болтове с гайки; нитове; грунд за метали; циментен р-р; електроди; кислород
13	Доставка и монтаж на спировъздуховод Ø160	спировъздуховод Ø160
14	Доставка и монтаж на фасонни елементи за спировъздуховод Ø160	фасонни елементи за спировъздуховод Ø160
15	Доставка и монтаж на регулираща клапа 500x300	регулираща клапа 500x300
16	Доставка и монтаж на изолация от минерална вата за въздуховоди, с дебелина на изолацията d=13mm, бандажирана с алуминиева самозалепваща се лента	изолация от минерална вата за въздуховоди, с дебелина на изолацията d=13mm, бандажирана с алуминиева самозалепваща се лента
17	Изпробване на канален климатизатор	
18	Изпробване на канален вентилатор с дебит до 375 m <sup>3</sup> /h	
19	Изпробване на вентилационен бокс с дебит до 3600 m <sup>3</sup> /h	
20	Механична наладка и ефективни измервания на вентилационна система – 26бр.	
21	Доставка и монтаж на стоманена конструкция за допълнително укрепване на въздуховоди и уреди	стоманена конструкция
22	Минимизиране и двукратно боядисване с блажна боя на стоманена конструкция	Боя блажна; грунд за стоманени повърхности; разредител; шкурка
<b>ЧАСТ ЕЛЕКТРО</b>		
<b>ОСВЕТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ</b>		
1	Доставка и монтаж на LED осветително тяло за T8 4x 9W, IP 21 за монтаж в окачен таван	LED осветително тяло за T8 4x 9W, IP 21 за монтаж в окачен таван
2	Доставка и монтаж на осветително тяло тип "Луна" с LED лампа 12W, IP 44 за монтаж в окачен таван.	осветително тяло тип "Луна" с LED лампа 12W, IP 44 за монтаж в окачен таван.
3	Доставка и монтаж на осветително лампа за аварийно осветление 16LED, IP21, за монтаж на стена с акумулаторна батерия и електроника за автоматично включване при отпадане на ел. захранването	осветително лампа за аварийно осветление 16LED, IP21, за монтаж на стена с акумулаторна батерия и електроника за автоматично включване при отпадане на ел. захранването
4	Доставка и монтаж на осветително тяло за евакуационно осветление 8LED, с акумулаторна батерия и електроника за	осветително тяло за евакуационно осветление

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*

	автоматично включване при отпадане на ел. захранването	8LED.с акумулаторна батерия и електроника за автоматично включване при отпадане на ел. захранването
5	Доставка и монтаж на обикновен ключ за скрита инсталация	обикновен ключ за скрита инсталация
6	Доставка и монтаж на сериен ключ за скрита инсталация	сериен ключ за скрита инсталация
7	Доставка и монтаж на лихт бутон за скрита инсталация	лихт бутон за скрита инсталация
8	Доставка и полагане на кабел СВТ 3x1,5мм <sup>2</sup> изтеглен в гофрирани PVC 16 мм тръби, в окачен таван и гипскартон	кабел СВТ 3x1,5мм <sup>2</sup>
9	Доставка и полагане на гофрирани PVC 16 мм тръби, в окачен таван и скрито извън окачен таван	гофрирани PVC 16 мм тръби; тел за връзване
10	Доставка и полагане на кабел СВТ 3x1,5мм <sup>2</sup> изтеглен в гофрирани PVC 16 мм тръби, в окачен таван за ОВ консуматори	кабел СВТ 3x1,5мм <sup>2</sup>
11	Доставка и монтаж на конзола за ключове	конзола за ключове; гипс
12	Доставка и монтаж на разклонителна кутия	разклонителна кутия; гипс
13	Прозвъняване и подсъединяване на кабелни жила до 1.5мм <sup>2</sup>	
	<b>СИЛОВА ИНСТАЛАЦИЯ</b>	
1	Доставка и монтаж на силов контакт - "ШУКО", 16А, 230V, единичен IP 21	силов контакт - "ШУКО", 16А, 230V, единичен IP 22
2	Доставка и монтаж на стенна кутия четворна СимаВох-4 за вграждане в стената с монтирани: (Н=30см готов под) 3 бр. контакти, тип "Шуко" и 2 бр. розетки RJ45 (1 LAN+1TEL)	стенна кутия четворна СимаВох-4 за вграждане в стената с монтирани: (Н=30см готов под) 3 бр. контакти, тип "Шуко" и 2 бр. розетки RJ45 (1 LAN+1TEL)
3	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x2.5мм <sup>2</sup> над окачен таван под гипскартон в гофрирани PVC 23 мм тръби	кабел СВТ 3x2.5мм <sup>2</sup>
4	Доставка и монтаж на кабел СВТ 5x2,5мм <sup>2</sup> - силово захранване ОВ консуматори	кабел СВТ 5x2,5мм <sup>2</sup>
5	Доставка и полагане на гофрирани PVC 23 мм тръби, в окачен таван и скрито извън окачен таван	гофрирани PVC 23 мм тръби; тел за връзване
6	Доставка и монтаж на кабелна скара 150/40мм, комплект с всички необходими крепежни елементи	кабелна скара 150/40мм; крепежни елементи
	<b>ЕЛЕКТРО ТАБЛО И ЗАХРАНВАЩИ ЛИНИИ</b>	
1	Доставка и монтаж на ел.табло ГРТ,с монтирани в него: входящ прекъсвач 100А-3ф - 1бр; прекъсвач дежурни шини 63А - 3ф - 1бр; автоматичен прекъсвач 10А - 5бр; автоматичен прекъсвач 16А - 15бр; автоматичен прекъсвач 3x16А - 3бр	ел.табло ГРТ,с монтирани в него: входящ прекъсвач 100А-3ф - 1бр; прекъсвач дежурни шини 63А - 3ф -1бр; автоматичен прекъсвач 10А - 5бр; автоматичен прекъсвач 16А - 15бр; автоматичен прекъсвач 3x16А - 3бр
2	Доставка и монтаж кабел СВТ 5x25мм <sup>2</sup> по съществуваща метална скара - силово захранване нана табла	кабел СВТ 5x25мм <sup>2</sup>
	<b>СКС</b>	
	<b>ТЕЛЕФОННА И КОМПЮТЪРНА ИНСТАЛАЦИИ</b>	

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*

✕



1	Доставка и полагане на кабел мрежови FTP4x2x0.5mm2, Cat. 7, над окачен таван и зад гипскартон в гофрирани тръби Ф 13мм	кабел мрежови FTP4x2x0.5mm2, Cat. 7
2	Доставка и полагане на гофрирана тръба Ф13 зад гипсо картон и окачен таван	гофрирана тръба Ф13; тел за връзване
3	Монтаж и кримпване на розетка в PVC инсталационна кутия	розетка
4	Маркировка на СКС розетки, кабели, пач панели, телефонен разпределители /MDF/ - и оптични разпределители /ODF -и./	марки кабелни
5	Тестване и сертифициране на Cat.7 LAN връзка	
<b>КОМУНИКАЦИОНЕН ШКАФ</b>		
1	Монтаж шкаф МО 20U 19" дълбок и широк 400мм/600мм отваряем отпред с комплект крепежни елементи	шкаф МО 20U 19" дълбок и широк 400мм/600мм отваряем отпред с комплект крепежни елементи
2	Доставка и монтаж на Patch cable RJ45 1,5m SSTP/PIMF, Cat. 7, червен	Patch cable RJ45 1,5m SSTP/PIMF, Cat. 7, червен
3	Доставка и монтаж на 24port patch панел за LAN в RACK	24port patch панел за LAN в RACK
4	Свързване на FTP кабели към 24 port patch панел за LAN съгл. T568B	
5	Свързване на FTP за LAN кабели към панел с розетки в комуникационна кутия	
6	Монтаж на вентилаторен блок 19" 1U, 4 вентилатора с термостат, с крепежни елементи	вентилаторен блок 19" 1U, 4 вентилатора с термостат, с крепежни елементи
7	Монтаж на кабелен разпределител хоризонтален за patch кабели за 19" шкаф с min 6 кабелни скоби, с крепежни елементи	кабелен разпределител хоризонтален за patch кабели за 19" шкаф с min 6 кабелни скоби, с крепежни елементи
8	Монтаж на рафт за RACK 19", 1Uр с крепежни елементи	рафт за RACK 19", 1Uр с крепежни елементи
9	Монтаж на разклонител 19" 6x220V PWS с щифт, 1U, с превключвател и защита, с крепежни елементи	разклонител 19" 6x220V PWS с щифт, 1U, с превключвател и защита, с крепежни елементи
<b>ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ</b>		
1	Табло стоящо с приблизителни размери 1800/800/400мм с монтирана в него апаратура	
2	Табло стенно с приблизителни размери 600/600/300мм с монтирана в него апаратура	
3	Проводник тип СВТ	
<b>ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ</b>		
1	Доставка и монтаж на точков оптично димен адресируем датчик	точков оптично димен адресируем датчик
2	Доставка и монтаж на термичен адресируем датчик	термичен адресируем датчик
3	Доставка и монтаж на пожароизвестителен бутон адресируем	пожароизвестителен бутон адресируем
4	Сирена вътрешна с лампа с вградена акумулаторна батерия	Сирена вътрешна с лампа с вградена акумулаторна батерия

5	Сирена външна с лампа с вградена акумулаторна батерия	батерия Сирена външна с лампа с вградена акумулаторна батерия
6	Доставка и монтаж на кабел негорим с раб.темп 60" С J-Y(St)Y 2x0.8мм2	кабел негорим с раб.темп 60° С J-Y(St)Y 2x0.8мм3
7	Доставка и монтаж кабел СВТ 3x1.5мм2	кабел СВТ 3x1.5мм3
8	Доставка и монтаж кабел СВТ 2x1.5мм2	кабел СВТ 2x1.5мм3
9	Доставка и монтаж на термоустойчива PVC тръба Ф13	термоустойчива PVC тръба Ф14
10	Нападка на датчик	
11	Нападка на ръчен пожароизвестителен бутон	
12	Нападка на акустично алармено устройство	
13	Свързване и комплексни изпитания на противопожарните блокировки	
14	72 часови пробна експлоатация на пожароизвестителната инсталация	

## VII. МОБИЛИЗАЦИЯ

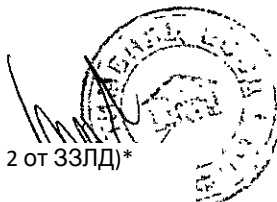
Изготвя се списък на необходимите инструменти, машини и инвентар необходими за изпълнението на договора. Готовият списък се представя пред Ръководството за осигуряване на обезпечението им и придвижването от складовите площи на дружеството в приобектовите складови площи. При констатиране на липсващи такива Ръководството предприема действия по закупуването на нови или наемането им от външни контрагенти.

## VIII. ОСИГУРЯВАНЕ НА ЧОВЕШКИ РЕСУРС

Дружеството разполага с необходимия персонал за изпълнението на договора. Освен това те имат и необходимият опит за изграждане на такъв тип обекти, придобит от изпълнението на предишни обекти. Същото се отнася и за инженерно – техническият състав на дружеството.

Компетентността на персонала е съвкупност от образование, обучение, умения и опит. Необходимата компетентност на длъжностните лица е определена под формата на критерии в длъжностните характеристики, които се утвърждават от Управителя. При определянето на компетентността на персонала се взема предвид: вида, характера и сложността на дейностите, влиянието, което извършваната дейност оказва върху цялостния процес на работа на организацията. Необходимата способност за осъзнаване на проблемите и възможностите за тяхното решаване, степента на участие в управлението на организацията; способностите, необходими за възприемане и реализиране на делегираните от Ръководството правомощия и за отговорността, която длъжностното лице носи в съответствие с тези правомощия.

Преди започване на строително-монтажните работи на обекта целият персонал, предвиден за изпълнението му, ще премине през задължителен инструктаж по ЗБУТ, съгласно Наредба №3 от 1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по БХТПО.

  
(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



Ще бъдат осигурени специални работни облекла и лични предпазни средства индивидуално, за всеки от работниците, както и за техническите лица, представители на възложителя и контролните органи, временно пребиваващи в зоната на строителството. Ще се издаде заповед задължителното им ползване при работа или престой на строителната площадка.

Състоянието на ЛПС и тяхното износване ще бъде проверявано периодично и резултатите от проверките ще бъдат отразявани с протокол.

Координатора по безопасност и здраве или техническия ръководител няма трябва да допускат до работа неинструирани и необучени работници.

Всеки работник преминал инструктажа и обучение по техника на безопасност е длъжен да познава и спазва нормите и да се грижи за собствената си безопасност.

Всички работници и служители са длъжни да познават и спазват наредбата за противопожарна защита.

Работниците, които ще се използват при изпълнение на СМР, разполагат с необходимата компетентност и квалификация.

Дружеството разполага с опитни технически ръководители - строителни техници и инженери, както и инженери с други специалности. Всички видове монтажни работи ще се извършват от квалифициран персонал.

Демонтажни работи, събирането и изнасянето на отпадъци, спомагателни работи ще се извършват от неквалифициран персонал (обща работници). Общите работници ще разтоварват и пренасят строителните материали и строителни отпадъци. Те са необходими, тъй като ще се извършват всички спомагателни процеси, товаро - разтоварни дейности и др. подобни. Същите ще се грижат за постоянното поддържане на хигиена на обекта.

Екипът, необходим за реализацията на строително-ремонтните дейности се състои от специалисти с богат опит:

### > РЪКОВОДЕН ПЕРСОНАЛ

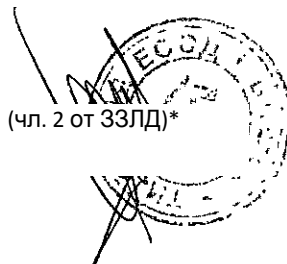
Изпълнителят поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки висококвалифицирано ръководство през целия период на изпълнение на обекта.

Изпълнението на обекта ще се ръководи от технически ръководител с професионална квалификация опит. Ще има специалисти отговарящи за контрола на качеството за извършване на СМР и за безопасност и здраве при работа.

### > РАБОТНИЦИ

За изпълнение на СМР дружеството ще разчита на опитен екип от работници, доказали се на предходните ни обекти с отлична работа и ефективност. За да отговорим на нуждите от човешки ресурс за изпълнение на обектите ни, имаме и стройна организация за подбор и обучение на кадри, съгласно въведена процедура по управление на качеството. Предвижда се използването на следните основни бригади строителни работници със специалности:

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*





1. РАБОТНИК - ЗИДАРИЯ
2. РАБОТНИК - МАЗИЛКИ И ШПАКЛОВКИ
3. РАБОТНИК - ОБЛИЦОВКИ И НАСТИЛКИ
4. РАБОТНИК - СУХО СТРОИТЕЛСТВО
5. РАБОТНИК - БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ
6. РАБОТНИК - ДОГРАМА И СТЬКЛОПОСТАВЯНЕ
7. РАБОТНИК - АРМИРОВКА И БЕТОН
8. РАБОТНИК - МЕТАЛНИ КОНСТРУКЦИИ
9. РАБОТНИК - МОНТАЖНИК СКЕЛЕ
10. РАБОТНИК - ИЗОЛАЦИИ
11. РАБОТНИК - ВОДОПРОВОДЧИК
12. РАБОТНИК - ЕЛЕКТРОТЕХНИК
13. РАБОТНИК - МОНТАЖНИК ОВК ИНСТАЛАЦИИ
14. РАБОТНИК - ОБЩ, СТРОИТЕЛЕН
15. ШОФЬОР, СНАБДИТЕЛ И ДРУГИ, ПРИ НЕОБХОДИМОСТ

> **ОТГОВОРНОСТИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР**

**Ръководител на екипа:**

Ръководителят на екипа следва да ръководи и координира цялостното изпълнение на обекта, съобразно Техническите спецификации и приложимото българско законодателство, подпомага и информира заинтересованите страни в договора и ще има следните основни задължения:

- осъществява комуникацията между избрания изпълнител на обществената поръчка с Възложителя;
- изпълнява координация на изпълнението на строителните и нестроителни дейности;
- управлява и координира дейностите на екипа от експерти;
- следи за спазването на сроковете по актуализиран линеен график;
- изготвя и съхранява екзекутиви за действителното изпълнение на обекта;
- организира, съвместно с представителя на Възложителя, стартиране на строителите дейности, като носи отговорност за законосъобразното им протичане;
- носи отговорност за щети, които е нанесъл на Възложителя и на другите участници в строителството, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти;
- следи, дали строителят/изпълнителят поддържа в целия период на изпълнение на договора, застраховка за професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в

  
(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му;


- информира Възложителя и Проектанта за всички потенциални проблеми, които биха могли да възникнат в хода на строителството, като представя адекватни решения за тях;
- следи за възникването на дефекти по изпълнените СМР, а при възникването им ги отстранява в определения за това срок;
- носи пълна отговорност за изпълнение на обекта, съобразно одобрените от Възложителя технически проекти, изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове;
- след завършване на обекта, заедно с Възложителя и Проектанта, съгласува констативния акт/протокол, с който удостоверяват, че обектът е изпълнен съобразно одобрените инвестиционни проекти и заверената ексекутивна документация;

Ръководителят на екипа трябва ще бъде на разположение през целия период на изпълнение на договора за строителство до приемането на Окончателния доклад по договора. Ръководителят на екипа ще бъде на обекта по време на всички важни за проекта периоди, и не по-малко от 75% от срока на договора.

#### **Техническият ръководител:**

Техническият ръководител, отговарящ за изпълнението на всички строителни и нестроителни дейности на обекта има следните основни задължения:

- съвместна работа и връзка с Ръководителя на екипа, проектанта и представителя на Възложителя;
- пълна отговорност за изпълнението на строителните работи, отчитането на тяхното количество и качество, обезпечаване на всички разходо-оправдателни документи и подпомага Ръководителя на екипа при изготвянето на исканията за плащане до Възложителя, съгласно одобрените работни проекти и изискванията на техническите спецификации на Договора;
- следи за изпълнението на графика и докладва на ръководителя на екипа за изпълнението му, или за необходимост от нова актуализация на графика заради възникнали проблеми в процеса на изпълнение;
- следи за упражняването на авторски надзор по време на строителството, следвайки инструкциите на Ръководителя на екипа;
- съдейства на Ръководителя на екипа за пълното и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството по Наредба № 2 и Наредба №3 /ЗУТ;
- следи за спазване на РПОИС, изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- носи отговорност за недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

  
(чл. 2 от ЗЗЛД)\*

- изпълнява координация на строителния процес на обекта и носи отговорност за неговото изпълнение до предаването на обекта;
- при установяване на нарушаване на техническите правила и нормативи, е длъжен веднага да уведоми ръководителя на екипа;
- информира договорните страни за всички потенциални проблеми, които биха могли да възникнат в хода на строителството, като представя адекватни решения за тях.

Техническият ръководител ще бъде на разположение през целия период на действие на договора, на пълен работен ден до предаване на обекта.

#### **Координатор по безопасност и здраве:**

- Координира осъществяването на общите принципи за превантивност съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд и другите нормативни актове в тази област;
- Координира изпълнението на изискванията, определени с плана за безопасност и здраве при работа и с другите нормативни документи в тази област, от строителите и лицата, самостоятелно упражняващи трудовата дейност.;
- Актуализира плана за безопасност и здраве при работа и предаваната на възложителя информация в зависимост от настъпилите изменения в хода на строителството;
- Изработва и актуализира на инструкции по безопасност и здраве съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и при изискваните по Наредба № 2 за Минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР случаи;
- Организира съвместната работа между всички строители, независимо от етапа на включването им в работата на строителната площадка;
- Координира контрола по правилното извършване на строителните и монтажните работи;
- Избира на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях и определянето на транспортни пътища и/или транспортни зони;
- Организира използването на необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай;
- Предприема необходимите мерки за допускане до участъка на изпълнение на СМР само на лицата, свързани с осъществяването на строителството.

Координаторът по безопасност и здраве ще бъде на разположение всеки работен ден от периода на изпълнение на всички строителни и нестроителни дейности

#### **Специалист за контрола по качеството:**

- Контролира влагането на качествени строителни материали и изделия с оглед на осигуряването на сигурност, безопасност, и съответствие с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти

  
 (чл. 2 от ЗЗЛД)\*



- надзор при премахването на неизправностите, отнасящи се към използването на материалите, в съответствие с изискванията;
- изготвяне на предложения за поправки;
- инспекция на качеството в процеса на реализация на работите;
- надзор на спазването на правилата на Интегрирана система за управление на качеството, безопасни и здравословни условия на труд и опазване на околната среда;
- приемане и архивиране на документите за качество след приключване на работите.

### РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РАБОТНАТА РЪКА ПО БРОЙ И КВАЛИФИКАЦИЯ НА НЕОБХОДИМИТЕ СТРОИТЕЛНИ ЛИЦА ЗА ВСЯКА ЕДНА ОПЕРАЦИЯ

№	Наименование на СМР	Брой работници	Квалификация на работната ръка
<b>ЧАСТ АРХИТЕКТУРА</b>			
1	Демонтаж на съществуваща дограма	2 раб.	Общ работник
2	Демонтаж на съществуваща врата	2 раб.	Общ работник
3	Демонтаж на съществуващ гипсокартон по стени	3 раб.	Общ работник
4	Демонтаж на съществуваща тоалетна чиния	2 раб.	Водопроводчик
5	Демонтаж на съществуваща мивка	1 раб.	Водопроводчик
6	Демонтаж на съществуващ окачен таван	4 раб.	Общ работник
7	Очукване на вароциментова мазилка	4 раб.	Общ работник
8	Очукване на гипсова шпакловка	3 раб.	Общ работник
9	Демонтаж на съществуваща подова настилка – теракот	6 раб.	Общ работник
10	Демонтаж на фаянсва облицовка	1 раб.	Общ работник
11	Разрушаване на съществуваща стена	11 раб.	Общ работник
12	Разширяване на съществуващ отвор за врата	1 раб.	Общ работник
13	Просичане и оформяне на отвори за врати	3 раб.	Общ работник
14	Зазиждане на съществуващ отвор	2 раб.	Зидария
15	Начукване на повърхността на мозайка	5 раб.	Общ работник
16	Полагане на бетонконтакт по подове и стени	4 раб.	Бояджийски работи
17	Вароциментова мазилка по стени	2 раб.	Мазилки и шпакловки
18	Фаянсва облицовка по стени	2 раб.	Облицовки и настилки
19	Изграждане на нови стени от гипсокартон двупластова с вата	4 раб.	Сухо строителство
20	Доставка и монтаж на PVC дограма с троен стъклопакет, изработен с външно матово стъкло тип „антивандализъм“	2 раб.	Дограма и стъклопоставяне
21	Доставка и монтаж на алуминиева дограма с прекъснат термичен мост, троен стъклопакет, изработен с външно матово стъкло тип „антивандализъм“	2 раб.	Дограма и стъклопоставяне
22	Доставка и монтаж на нови интериорни врати	3 раб.	Дограма и стъклопоставяне
23	Доставка и монтаж на нови алуминиеви врати	3 раб.	Дограма и стъклопоставяне
24	Доставка и монтаж на нова метална пожароустойчива врата, клас EI 90	1 раб.	Дограма и стъклопоставяне



25	Доставка и монтаж на нова настилка – противохлъзгащ гранитогрес	8 раб.	Облицовки и настилки
26	Доставка и полагане на противохлъзгащ гранитогрес по стъпала	8 раб.	Облицовки и настилки
27	Направа на цокъл от гранитогрес	6 раб.	Облицовки и настилки
28	Доставка и монтаж на преходни лайсни	2 раб.	Облицовки и настилки
29	Доставка и монтаж на алуминиеви лайсни по стъпала	1 раб.	Облицовки и настилки
30	Доставка и монтаж на предстенна обшивка от гипсокартон двупластова	12 раб.	Сухо строителство
31	Доставка и монтаж на предстенна обшивка от гипсокартон еднопластова	2 раб.	Сухо строителство
32	Доставка и монтаж на нов окачен таван от гипсокартон за изграждане на куфар около съществуващи инсталации и греди	9 раб.	Сухо строителство
33	Направа на кутии от гипсокартон двустранни	2 раб.	Сухо строителство
34	Шпакловка по гипсокартон	12 раб.	Мазилки и шпакловки
35	Грундиране с латексов грунд по стени и тавани	11 раб.	Бояджийски работи
36	Боядисване с латекс двукратно по стени и тавани	17 раб.	Бояджийски работи
37	Гипсова шпакловка по стени	6 раб.	Мазилки и шпакловки
38	Ремонт и боядисване на съществуваща врата, вкл. подмяна на брави и обков	1 раб.	Дограма и стъклопоставяне; Бояджийски работи
39	Доставка и полагане на изравнителна циментова замазка	9 раб.	Облицовки и настилки
40	Вътрешно обръщане около врати с гипсокартон и шпакловка	5 раб.	Мазилки и шпакловки
41	Вътрешно обръщане около прозорци с гипсокартон и шпакловка	3 раб.	Мазилки и шпакловки
42	Външно обръщане около нова дограма с вароциментова мазилка	2 раб.	Мазилки и шпакловки
43	Доставка и монтаж на алуминиеви ръбохранители	4 раб.	Мазилки и шпакловки
44	Доставка и монтаж на нова метална стълба за достъп до ГРТ, вкл. метален парапет	1 раб.	Метални конструкции
45	Изкърпване на компрометирани участъци по стени и таван на стълбищна клетка	6 раб.	Мазилки и шпакловки
46	Грундиране с латексов грунд - по стени и таван на стълбищна клетка	3 раб.	Бояджийски работи
47	Боядисване с латекс по стени и таван на стълбищна клетка	4 раб.	Бояджийски работи
48	Ремонт на компрометирани участъци по стъпала	8 раб.	Облицовки и настилки
49	Почистване на съществуваща мозайка	6 раб.	Облицовки и настилки
50	Почистване на съществуваща каменна облицовка	4 раб.	Облицовки и настилки
51	Импрегниране на мозайка и каменна облицовка	2 раб.	Облицовки и настилки
52	Полиране на мозайка и каменна облицовка	2 раб.	Облицовки и настилки
53	Почистване на каменна облицовка по парапет на стълбищна клетка	11 раб.	Облицовки и настилки
54	Изграждане на нова площадка над съществуваща стълба за изравняване на нивото на фойето до кота - 3,45	2 раб.	Армировка и бетон
55	Направа на саморазливна замазка	6 раб.	Облицовки и настилки
56	Доставка и поставяне на мокет в зоната на полифункционалната зала	6 раб.	Облицовки и настилки
57	Доставка и монтаж на первази за мокет	2 раб.	Облицовки и настилки



(чл. 2 от ЗЗЛД)\*

*[Handwritten signature]*

58	Доставка и монтаж на растерен окачен таван	8 раб.	Сухо строителство
59	Доставка и монтаж на минерална вата 10см за шумоизолация	4 раб.	Сухо строителство
60	Доставка и монтаж на нов метален парапет	1 раб.	Метални конструкции
61	Доставка и полагане на удароустойчиво фолио по прозорци на полифункционална зала	1 раб.	Дограма и стъклопоставяне
62	Преработка и укрепване на съществуващи метални решетни по прозорци на полифункционална зала, включително грундиране и боядисване	2 раб.	Метални конструкции; Бояджийски работи
63	Доставка и монтаж на подова изтривалка пред вход с размери 0.9x2 м	1 раб.	Облицовки и настилки
64	Събиране на отпадъци в чували и кофи	6 раб.	Общ работник
65	Пренасяне ръчно на чували и кофи с отпадъци до 80 м.	11 раб.	Общ работник
66	Натоварване на строителни отпадъци	5 раб.	Общ работник
67	Извозване и депониране на строителни отпадъци до 10 км	1 раб.	Общ работник
68	Доставка, монтаж и демонтаж на интериорно скеле	4 раб.	Монтажник скеле
69	Ревизия на покривна хидроизолация и изкърпване на компрометирани участъци	2 раб.	Изолации
<b>ЧАСТ ВИК</b>			
<b>ВОДОПРОВОД</b>			
1	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби PN 10 -Ø 20 включително фасонни части	2 раб.	Водопроводчик
2	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби PN 16 -Ø 20 с алуминиева вложка, включително фасонни части	4 раб.	Водопроводчик
3	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби PN 10 -Ø 25 включително фасонни части	1 раб.	Водопроводчик
4	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби PN 16 -Ø 25 с алуминиева вложка, включително фасонни части	1 раб.	Водопроводчик
5	Доставка и монтаж на поцинковани тръби 2" включително фасонни части	1 раб.	Водопроводчик
6	Доставка и монтаж на батерия за тоалетна мивка стояща	1 раб.	Водопроводчик
7	Доставка и монтаж на батерия за кухненска мивка стояща	1 раб.	Водопроводчик
8	Доставка и монтаж на автомат за писоар	1 раб.	Водопроводчик
9	Доставка и монтаж на спирателен кран Ø 20	1 раб.	Водопроводчик
10	Доставка и монтаж на спирателен кран Ø 25	1 раб.	Водопроводчик
11	Доставка и монтаж на спирателен кран Ø 20 - шибърен	1 раб.	Водопроводчик
12	Доставка и монтаж на спирателен кран 2"	1 раб.	Водопроводчик
13	Доставка и монтаж на ПК 2"	1 раб.	Водопроводчик
14	Доставка и монтаж на изолация от микропореста гума 13 мм за полипропиленови тръби Ø 20	2 раб.	Водопроводчик
15	Доставка и монтаж на изолация от микропореста гума 13 мм за полипропиленови тръби Ø 25	1 раб.	Водопроводчик
16	Доставка и монтаж на изолация от микропореста гума 13 мм за поцинковани тръби 2"	1 раб.	Водопроводчик
17	Доставка и монтаж на укрепители за хоризонтален водопровод	1 раб.	Водопроводчик
<b>КАНАЛИЗАЦИЯ</b>			

1	Доставка и монтаж на PVC тръби Ø 50	2 раб.	Водопроводчик
2	Доставка и монтаж на гуфрирана мека връзка Ø 110 за отводняване на клозетна чиния	1 раб.	Водопроводчик
3	Доставка и монтаж на тоалетна мивка среден формат със сифон	1 раб.	Водопроводчик
4	Доставка и монтаж на тоалетна мивка върху плот със сифон	1 раб.	Водопроводчик
5	Доставка и монтаж на кухненска мивка алпака със сифон	1 раб.	Водопроводчик
6	Доставка и монтаж на моноблок	2 раб.	Водопроводчик
7	Доставка и монтаж на писоар	1 раб.	Водопроводчик
8	Доставка и монтаж на подов сифон 10/10 - Ø 50 - прав	1 раб.	Водопроводчик
<b>ЧАСТ ОВК</b>			
<b>Отоплителна инсталация</b>			
1	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор Н=500mm – 5 глидера, комплект с: терморadiatorен вентил 1/2"; секретен радиаторен вентил 1/2"; автоматичен обезвъздушител 1/2"; конзоли за закачване на стена с дюбел, радиаторни тапи и редукции	1 раб.	Монтажник ОВК инсталации
2	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор Н=800mm – 11 глидера, комплект с: терморadiatorен вентил 1/2"; секретен радиаторен вентил 1/2"; автоматичен обезвъздушител 1/2"; конзоли за закачване на стена с дюбел, радиаторни тапи и редукции	1 раб.	Монтажник ОВК инсталации
3	Доставка и монтаж на полипропиленова тръба Ø20x2,8	1 раб.	Монтажник ОВК инсталации
4	Доставка и монтаж на изолация "Армафлекс" или друга с подобни показатели с дебелина 20mm върху тръба Ø20x2,8	1 раб.	Монтажник ОВК инсталации
5	Топла проба на отоплително тяло радиатор	1 раб.	Монтажник ОВК инсталации
6	Демонтаж на съществуваща стоманена тръба 3" със стъклена вата	2 раб.	Монтажник ОВК инсталации
<b>Вентилационни инсталации</b>			
1	Доставка и монтаж на климатизатор сплит система, състояща се от едно външно и едно вътрешно тяло, включително тръби, окачване, изолация, дренаж и др. с параметри: Външно тяло: Nел = 4,70 kW / 220V (режим на охлаждане), Nел = 5,15 kW / 220V (режим на отоп)	2 раб.	Монтажник ОВК инсталации
2	Доставка и монтаж на вентилатор за канален монтаж Ø160, с дебит V = 375 m³/h; HCB=250Pa; ел мощност N=120W/220V; ниво на звуково налягане 45dB(A), комплект с меки връзки	1 раб.	Монтажник ОВК инсталации
3	Доставка и монтаж на вентилационен бокс, с дебит V = 3150 m³/h; HCB=350Pa; ел мощност N=1100W/400V, ниво на звуково налягане 53dB(A), комплект с меки връзки	1 раб.	Монтажник ОВК инсталации
4	Доставка и монтаж на неподвижна жалузийна решетка с бкс = 0,15m², V = 1575 m³/h с р-ри 700x300 и 30% замреженост	1 раб.	Монтажник ОВК инсталации
5	Доставка и монтаж на трансферна решетка 300x100	1 раб.	Монтажник ОВК инсталации
6	Доставка и монтаж на трансферна решетка 400x200	1 раб.	Монтажник ОВК инсталации

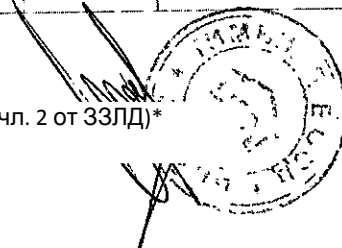
7	Доставка и монтаж на таванен дифузор с четиристранно насочване, тип APKW-4 519	1 раб.	Монтажник ОВК инсталации
8	Доставка и монтаж на таванен дифузор с четиристранно насочване на въздуха, с регулираща секция, с топлоизолирана вентилационна кутия с присъединителен отвор Ø250, тип APKW-4 595	1 раб.	Монтажник ОВК инсталации
9	Доставка и монтаж на стенна вентилационна решетка тип PXP 1200x400	1 раб.	Монтажник ОВК инсталации
10	Доставка и монтаж на конусен смукател DVS 150	1 раб.	Монтажник ОВК инсталации
11	Направа и монтаж на въздуховод от поцинкована ламарина с периметър до 3500 mm	6 раб.	Монтажник ОВК инсталации
12	Също, но фасонни	4 раб.	Монтажник ОВК инсталации
13	Доставка и монтаж на спировъздуховод Ø160	1 раб.	Монтажник ОВК инсталации
14	Доставка и монтаж на фасонни елементи за спировъздуховод Ø160	1 раб.	Монтажник ОВК инсталации
15	Доставка и монтаж на регулираща клапа 500x300	1 раб.	Монтажник ОВК инсталации
16	Доставка и монтаж на изолация от минерална вата за въздуховоди, с дебелина на изолацията d=13mm, бандажирана с алуминиева самозалепваща се лента	1 раб.	Монтажник ОВК инсталации
17	Изпробване на канален климатизатор	1 раб.	Монтажник ОВК инсталации
18	Изпробване на канален вентилатор с дебит до 375 m <sup>3</sup> /h	1 раб.	Монтажник ОВК инсталации
19	Изпробване на вентилационен бокс с дебит до 3600 m <sup>3</sup> /h	1 раб.	Монтажник ОВК инсталации
20	Механична наладка и ефективни измервания на вентилационна система – 26бр.	4 раб.	Монтажник ОВК инсталации
21	Доставка и монтаж на стоманена конструкция за допълнително укрепване на въздуховоди и уреди	1 раб.	Монтажник ОВК инсталации
22	Минимизиране и двукратно боядисване с блажна боя на стоманена конструкция	1 раб.	Бояджийски работи
<b>ЧАСТ ЕЛЕКТРО</b>			
<b>ОСВЕТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ</b>			
1	Доставка и монтаж на LED осветително тяло за T8 4x 9W, IP 21 за монтаж в окачен таван	6 раб.	Електротехник
2	Доставка и монтаж на осветително тяло тип "Луна" с LED лампа 12W, IP 44 за монтаж в окачен таван.	2 раб.	Електротехник
3	Доставка и монтаж на осветително тяло за аварийно осветление 16LED, IP21, за монтаж на стена с акумулаторна батерия и електроника за автоматично включване при отпадане на ел. захранването	2 раб.	Електротехник
4	Доставка и монтаж на осветително тяло за евакуационно осветление 8LED, с акумулаторна батерия и електроника за	2 раб.	Електротехник

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



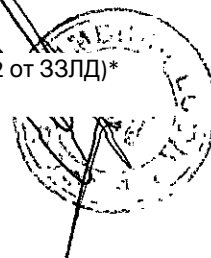
	автоматично включване при отпадане на ел. захранването		
5	Доставка и монтаж на обикновен ключ за скрита инсталация	1 раб.	Електротехник
6	Доставка и монтаж на сериен ключ за скрита инсталация	1 раб.	Електротехник
7	Доставка и монтаж на лихт бутон за скрита инсталация	1 раб.	Електротехник
8	Доставка и полагане на кабел СВТ 3x1,5mm <sup>2</sup> изтеглен в гофрирани PVC 16 мм тръби, в окачен таван и гипскартон	4 раб.	Електротехник
9	Доставка и полагане на гофрирани PVC 16 мм тръби, в окачен таван и скрито извън окачен таван	4 раб.	Електротехник
10	Доставка и полагане на кабел СВТ 3x1,5mm <sup>2</sup> изтеглен в гофрирани PVC 16 мм тръби, в окачен таван за ОБ консуматори	1 раб.	Електротехник
11	Доставка и монтаж на конзола за ключове	1 раб.	Електротехник
12	Доставка и монтаж на разклонителна кутия	1 раб.	Електротехник
13	Прозвъняване и подсъединяване на кабелни жила до 1.5mm <sup>2</sup>	2 раб.	Електротехник
<b>СИЛОВА ИНСТАЛАЦИЯ</b>			
1	Доставка и монтаж на силов контакт - "ШУКО", 16А, 230V, единичен IP 21	1 раб.	Електротехник
2	Доставка и монтаж на стенна кутия четворна CimaBox-4 за вграждане в стената с монтирани: (H=30cm готов под) 3 бр. контакти, тип "Шуко" и 2 бр. розетки RJ45 (1 LAN+1TEL)	3 раб.	Електротехник
3	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x2.5mm <sup>2</sup> над окачен таван под гипскартон в гофрирани PVC 23 мм тръби	4 раб.	Електротехник
4	Доставка и монтаж на кабел СВТ 5x2,5mm <sup>2</sup> - силово захранване ОБ консуматори	1 раб.	Електротехник
5	Доставка и полагане на гофрирани PVC 23 мм тръби, в окачен таван и скрито извън окачен таван	5 раб.	Електротехник
6	Доставка и монтаж на кабелна скара 150/40мм, комплект с всички необходими крепежни елементи	2 раб.	Електротехник
<b>ЕЛЕКТРО ТАБЛО И ЗАХРАНВАЩИ ЛИНИИ</b>			
1	Доставка и монтаж на ел.табло ГРТ,с монтирани в него: входящ прекъсвач 100А-3ф - 1бр; прекъсвач дежурни шини 63А - 3ф -1бр; автоматичен прекъсвач 10А - 5бр; автоматичен прекъсвач 16А - 15бр; автоматичен прекъсвач 3x16А - 3бр	1 раб.	Електротехник
2	Доставка и монтаж кабел СВТ 5x25mm <sup>2</sup> по съществуваща метална скара - силово захранване нана табла	1 раб.	Електротехник
<b>СКС</b>			
<b>ТЕЛЕФОННА И КОМПЮТЪРНА ИНСТАЛАЦИИ</b>			
1	Доставка и полагане на кабел мрежови FTP4x2x0.5mm <sup>2</sup> , Cat. 7, над окачен таван и зад гипскартон в гофрирани тръби Ф 13мм	4 раб.	Електротехник
2	Доставка и полагане на гофрирана тръба Ф13 зад гипскартон и окачен таван	3 раб.	Електротехник
3	Монтаж и кримпване на розетка в PVC инсталационна кутия	1 раб.	Електротехник
4	Маркировка на СКС розетки, кабели, пач панели, телефонен разпределители /MDF/ - и и оптични разпределители /ODF -и./	2 раб.	Електротехник

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



5	Тестване и сертифициране на Cat.7 LAN връзка	2 раб.	Електротехник
<b>КОМУНИКАЦИОНЕН ЩКАФ</b>			
1	Монтаж шкаф МО 20U 19" дълбок и широк 400мм/600мм отваряем отпред с комплект крепежни елементи	1 раб.	Електротехник
2	Доставка и монтаж на Patch cable RJ45 1,5m SSTP/PIMF, Cat. 7, червен	1 раб.	Електротехник
3	Доставка и монтаж на 24port patch панел за LAN в RACK	1 раб.	Електротехник
4	Свързване на FTP кабели към 24 port patch панел за LAN съгл. T568B	2 раб.	Електротехник
5	Свързване на FTP за LAN кабели към панел с розетки в комуникационна кутия	1 раб.	Електротехник
6	Монтаж на вентилаторен блок 19" 1U, 4 вентилатора с термостат, с крепежни елементи	1 раб.	Електротехник
7	Монтаж на кабелен разпределител хоризонтален за patch кабели за 19" шкаф с min 6 кабелни скоби, с крепежни елементи	1 раб.	Електротехник
8	Монтаж на рафт за RACK 19", 1Up с крепежни елементи	1 раб.	Електротехник
9	Монтаж на разклонител 19" 6x220V PWS с щифт, 1U, с превключвател и защита, с крепежни елементи	1 раб.	Електротехник
<b>ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ</b>			
1	Табло стоящо с приблизителни размери 1800/800/400мм с монтирана в него апаратура	1 раб.	Електротехник
2	Табло стенно с приблизителни размери 600/600/300мм с монтирана в него апаратура	1 раб.	Електротехник
3	Проводник тип СВТ	1 раб.	Електротехник
<b>ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ</b>			
1	Доставка и монтаж на точков оптично димен адресируем датчик	2 раб.	Електротехник
2	Доставка и монтаж на термичен адресируем датчик	1 раб.	Електротехник
3	Доставка и монтаж на пожароизвестителен бутон, адресируем	1 раб.	Електротехник
4	Сирена вътрешна с лампа с вградена акумулаторна батерия	1 раб.	Електротехник
5	Сирена външна с лампа с вградена акумулаторна батерия	1 раб.	Електротехник
6	Доставка и монтаж на кабел негорим с раб.темп 60" C J-Y(St)Y 2x0.8мм2	2 раб.	Електротехник
7	Доставка и монтаж кабел СВТ 3x1.5мм2	1 раб.	Електротехник
8	Доставка и монтаж кабел СВТ 2x1.5мм2	1 раб.	Електротехник
9	Доставка и монтаж на термоустойчива PVC тръба Ф13	1 раб.	Електротехник
10	Нападка на датчик	2 раб.	Електротехник
11	Нападка на ръчен пожароизвестителен бутон	1 раб.	Електротехник
12	Нападка на акустично алармено устройство	1 раб.	Електротехник
13	Свързване и комплексни изпитания на противопожарните блокировки	1 раб.	Електротехник
14	72 часови пробна експлоатация на пожароизвестителната инсталация	3 раб.	Електротехник

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



## IX. ИЗПОЛЗВАНЕ НА МЕХАНИЗАЦИЯ, ТЕХНИЧЕСКО ОБОРУДВАНЕ, ТРАНСПОРТ

Дружеството разполага с цялата необходима строителна механизация, оборудване, инструменти и инвентар, необходими за изпълнение на предмета на поръчката. За изпълнение на строително-монтажните работи, ще бъде осигурена следната механизация и оборудване:

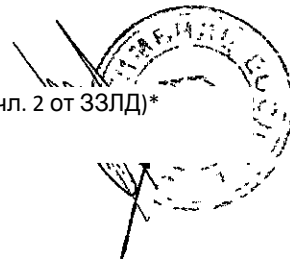
1. Къртач електрически
2. Оксижен комплект
3. Електрожен комплект
4. Мозайкотъркачна машина
5. Интериорни скеле
6. Газгорелка комплект
7. Пистолет за заварка полипропилен
8. Бояджийски инструменти /валяци, четки и др./
9. Мазачески инструменти /шпакли, мистрии, маламашки и др./
10. Инструменти за ВиК, ОВК и ел.инсталационни работи
11. Бормашина
12. Винтоверт
13. Електрически трион
14. Ъглошлайф
15. Товарни автомобили
16. Чукове, клещи, триони, тесли, нивелири, ролетки, ножици за ламарина, макетни ножове и други ръчни и електрически машини, инструменти, механизация, съпътстващи технологичния процес при необходимост

Всички машини, с които се работи ще бъдат предварително изпитани и проверена тяхната изправност. До работа с ел. инструменти ще бъдат допускани само обучени и инструктирани работници. За изправността и безопасността на ел.инструментите ще отговаря специално техническо лице. Не се допуска включването към ел.мрежата без ключове и контакти.

Задължително ще се спазва Правилника за пожарна и аварийна безопасност. След приключване на ежедневната работа всички електроуреди и апарати и ел.таблото трябва се изключват. На видно място ще бъдат изложени телефоните на Службата за ПАБ, както и всички въведени заповеди, съгласно ЗЗБУТ. Строителните машини и транспортни средства ще се поддържат изправни с цел да не се замърсява района на обекта.

**ТРАНСПОРТНО ОСИГУРЯВАНЕ** – дружеството разполага с разнообразни транспортни средства за материали и работници – микробуси, леки автомобили, камиони с различен тонаж според характера на материалите, контейнери за строителни отпадъци, и др.

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



## ДЕЙСТВИЯ ЗА РЕАКЦИЯ ПРИ ОТКАЗ/ ИНЦИДЕНТИ СЪС СТРОИТЕЛНИ МАШИНИ

За предотвратяване на отказ/инциденти със строителни машини, Изпълнителят прилага следните превантивни действия:

- Предварителен подбор на качествена и годна техника и оборудване;
- Внедрена и действаща система за контрол на качеството;
- Строго спазване на инструкциите за работа с дадена машина;
- Извършване на периодични прегледи;
- Наличие на екип за отстраняване на повреди;
- Съхраняване на машините в охраняеми помещения и места, за да се избегне тяхното увреждане;
- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;
- Обновяване на машините при необходимост.

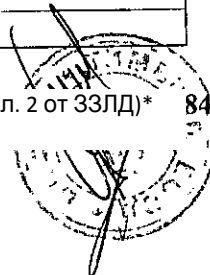
В случай на настъпил отказ/инциденти със строителни машини Изпълнителят планира следните конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците:

- Оценка на инцидента;
- Предприемане на срочни мерки за привеждане на увредена строителна машина в състояние за работа или
- Подмяна на аварирала част или
- При невъзможност за бързо отстраняване на проблема, срочна подмяна на повредената машина с аналогична по вид и характеристики (под наем или собствена)
- Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са зависими от този вид оборудване
- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на евентуална забава в изпълнението на СМР.

## РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА НЕОБХОДИМАТА МЕХАНИЗАЦИЯ ЗА ВСЯКА ЕДНА ОПЕРАЦИЯ

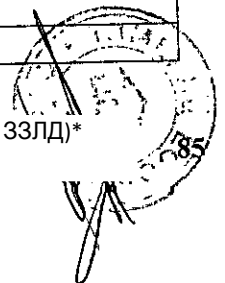
№	Наименование на СМР	Механизация
	<b>ЧАСТ АРХИТЕКТУРА</b>	
1	Демонтаж на съществуваща дограма	
2	Демонтаж на съществуваща врата	
3	Демонтаж на съществуващ гипсокартон по стени	
4	Демонтаж на съществуваща тоалетна чиния	
5	Демонтаж на съществуваща мивка	
6	Демонтаж на съществуващ окачен таван	

(чл. 2 от ЗЗЛД)\* 84



7	Очукване на вароциментова мазилка	
8	Очукване на гипсова шпакловка	
9	Демонтаж на съществуваща подова настилка -- теракот	
10	Демонтаж на фаянсва облицовка	
11	Разрушаване на съществуваща стена	къртач електрически
12	Разширяване на съществуващ отвор за врата	
13	Просичане и оформяне на отвори за врати	къртач електрически
14	Зазиждане на съществуващ отвор	
15	Начукване на повърхността на мозайка	
16	Полагане на бетонконтакт по подове и стени	
17	Вароциментова мазилка по стени	
18	Фаянсва облицовка по стени	
19	Изграждане на нови стени от гипсокартон дупластова с вата	
20	Доставка и монтаж на PVC дограма с троен стъклопакет, изработен с външно матово стъкло тип „антивандализъм“	
21	Доставка и монтаж на алуминиева дограма с прекъснат термичен мост, троен стъклопакет, изработен с външно матово стъкло тип „антивандализъм“	
22	Доставка и монтаж на нови интериорни врати	
23	Доставка и монтаж на нови алуминиеви врати	
24	Доставка и монтаж на нова метална пожароустойчива врата, клас EI 90	
25	Доставка и монтаж на нова настилка -- противохлъзгащ гранитогрес	
26	Доставка и полагане на противохлъзгащ гранитогрес по стъпала	
27	Направа на цокъл от гранитогрес	
28	Доставка и монтаж на преходни ланси	
29	Доставка и монтаж на алуминиеви ланси по стъпала	
30	Доставка и монтаж на предстенна обшивка от гипсокартон дупластова	
31	Доставка и монтаж на предстенна обшивка от гипсокартон еднопластова	
32	Доставка и монтаж на нов окачен таван от гипсокартон за изграждане на куфар около съществуващи инсталации и греди	
33	Направа на кутии от гипсокартон двустранни	
34	Шпакловка по гипсокартон	
35	Грундиране с латексов грунд по стени и тавани	
36	Боядисване с латекс двукратно по стени и тавани	
37	Гипсова шпакловка по стени	
38	Ремонт и боядисване на съществуваща врата, вкл. подмяна на брави и обков	
39	Доставка и полагане на изравнителна циментова замазка	
40	Вътрешно обръщане около врати с гипсокартон и шпакловка	
41	Вътрешно обръщане около прозорци с гипсокартон и шпакловка	
42	Външно обръщане около нова дограма с вароциментова мазилка	

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



43	Доставка и монтаж на алуминиеви ръбохранители	
44	Доставка и монтаж на нова метална стълба за достъп до ГРГ, вкл. метален парапет	оксижен комплект, електрожен комплект
45	Изкърпване на компрометирани участъци по стени и таван на стълбищна клетка	
46	Грундиране с латексов грунд - по стени и таван на стълбищна клетка	
47	Боядисване с латекс по стени и таван на стълбищна клетка	
48	Ремонт на компрометирани участъци по стъпала	
49	Почистване на съществуваща мозайка	
50	Почистване на съществуваща каменна облицовка	
53	Почистване на каменна облицовка по парапет на стълбищна клетка	
51	Импрегниране на мозайка и каменна облицовка	
52	Полиране на мозайка и каменна облицовка	мозайкотъркачна машина
54	Изграждане на нова площадка над съществуваща стълба за изравняване на нивото на фойето до кота - 3,45	
55	Направа на саморазливна замазка	
56	Доставка и поставяне на мокет в зоната на полифункционалната зала	
57	Доставка и монтаж на первази за мокет	
58	Доставка и монтаж на растерен окачен таван	
59	Доставка и монтаж на минерална вата 10см за шумоизолация	
60	Доставка и монтаж на нов метален парапет	оксижен комплект, електрожен комплект
61	Доставка и полагане на удароустойчиво фолио по прозорци на полифункционална зала	
62	Преработка и укрепване на съществуващи метални решетни по прозорци на полифункционална зала, включително грундиране и боядисване	оксижен комплект, електрожен комплект
63	Доставка и монтаж на подова изтривалка пред вход с размери 0.9x2.0 м	
64	Събиране на отпадъци в чували и кофи	
65	Пренасяне ръчно на чували и кофи с отпадъци до 80 м.	
66	Натоварване на строителни отпадъци	
67	Извозване и депониране на строителни отпадъци до 10 км	
68	Доставка, монтаж и демонтаж на интериорно скеле	интериорни скеле
69	Ревизия на покривна хидроизолация и изкърпване на компрометирани участъци	газгорелка комплект
<b>ЧАСТ ВнК</b>		
<b>ВОДОПРОВОД</b>		
1	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби PN 10 -Ø 20 включително фасонни части	пистолет за заварка полипропилен
2	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби PN 16 -Ø 20 с алуминиева вложка, включително фасонни части	пистолет за заварка полипропилен
3	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби PN 10 -Ø 25 включително фасонни части	пистолет за заварка полипропилен

(чл. 2 от ЗЗЛД)\* 86

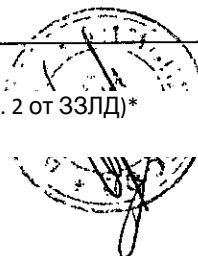


4	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби PN 16 -Ø 25 с алуминиева вложка, включително фасонни части	пистолет за заварка полипропилен
5	Доставка и монтаж на поцинковани тръби 2" включително фасонни части	
6	Доставка и монтаж на батерия за тоалетна мивка стояща	
7	Доставка и монтаж на батерия за кухненска мивка стояща	
8	Доставка и монтаж на автомат за писоар	
9	Доставка и монтаж на спирателен кран Ø 20	
10	Доставка и монтаж на спирателен кран Ø 25	
11	Доставка и монтаж на спирателен кран Ø 20 - шибърен	
12	Доставка и монтаж на спирателен кран 2"	
13	Доставка и монтаж на ПК 2"	
14	Доставка и монтаж на изолация от микропореста гума 13 мм за полипропиленови тръби Ø 20	
15	Доставка и монтаж на изолация от микропореста гума 13 мм за полипропиленови тръби Ø 25	
16	Доставка и монтаж на изолация от микропореста гума 13 мм за поцинковани тръби 2"	
17	Доставка и монтаж на укрепители за хоризонтален водопровод	
<b>КАНАЛИЗАЦИЯ</b>		
1	Доставка и монтаж на PVC тръби Ø 50	
2	Доставка и монтаж на гуфрирана мека връзка Ø 110 за отводняване на клозетна чиния	
3	Доставка и монтаж на тоалетна мивка среден формат със сифон	
4	Доставка и монтаж на тоалетна мивка върху плот със сифон	
5	Доставка и монтаж на кухненска мивка алпака със сифон	
6	Доставка и монтаж на моноблок	
7	Доставка и монтаж на писоар	
8	Доставка и монтаж на подов сифон 10/10 - Ø 50 - прав	
<b>ЧАСТ ОБК</b>		
<b>Отоплителна инсталация</b>		
1	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор H=500mm – 5 глидера, комплект с: терморadiatorен вентил 1/2"; секретен радиаторен вентил 1/2"; автоматичен обезвъздушител 1/2", конзоли за закачване на стена с дюбел, радиаторни тапи и редулки	
2	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор H=800mm – 11 глидера, комплект с: терморadiatorен вентил 1/2"; секретен радиаторен вентил 1/2"; автоматичен обезвъздушител 1/2", конзоли за закачване на стена с дюбел, радиаторни тапи и редулки	
3	Доставка и монтаж на полипропиленова тръба Ø20x2,8	пистолет за заварка полипропилен
4	Доставка и монтаж на изолация "Армафлекс" или друга с подобни показатели с дебелина 20mm върху тръба Ø20x2,8	
5	Топла проба на отоплително тяло радиатор	
6	Демонтаж на съществуваща стоманена тръба 3" със стъклена вата	оксиген комплект
<b>Вентилационни инсталации</b>		

1	Доставка и монтаж на климатизатор сплит система , състояща се от едно външно и едно вътрешно тяло, включително тръби, окачване, изолация, дренаж и др. с параметри: Външно тяло: Nел = 4,70 kW / 220V (режим на охлаждане), Nел = 5,15 kW / 220V (режим на отопление), Н x L x В - 1290 x 900 x 330 mm, тегло - 104 kg. Вътрешно тяло - канален тип, високонапорен Qох = 15,00 kW, Qот = 18,00 kW, Н x L x В - 425 x 1250 x 490 mm , тегло - 54 kg	
2	Доставка и монтаж на вентилатор за канален монтаж Ø160, с дебит V = 375 m³/h; HCB=250Pa; ел мощност N=120W/220V, ниво на звуково налягане 45dB(A), комплект с меки връзки	
3	Доставка и монтаж на вентилационен бокс, с дебит V = 3150 m³/h; HCB=350Pa; ел мощност N=1100W/400V, ниво на звуково налягане 53dB(A), комплект с меки връзки	
4	Доставка и монтаж на неподвижна жалузийна решетка с фкс = 0,15m², V = 1575 m³/h с р-ри 700x300 и 30% замреженост	
5	Доставка и монтаж на трансферна решетка 300x100	
6	Доставка и монтаж на трансферна решетка 400x200	
7	Доставка и монтаж на таванен дифузор с четиристранно насочване, тип APKW-4 519	
8	Доставка и монтаж на таванен дифузор с четиристранно насочване на въздуха, с регулираща секция, с топлоизолирана вентилационна кутия с присъединителен отвор Ø250, тип APKW-4 595	
9	Доставка и монтаж на стенна вентилационна решетка тип PXP 1200x400	
10	Доставка и монтаж на конусен смукател DVS 150	
11	Направа и монтаж на въздуховод от поцинкована ламарина с периметър до 3500 mm	оксижен комплект, електрожен комплект
12	Също, но фасонни	оксижен комплект, електрожен комплект
13	Доставка и монтаж на спировъздуховод Ø160	
14	Доставка и монтаж на фасонни елементи за спировъздуховод Ø160	
15	Доставка и монтаж на регулираща клапа 500x300	
16	Доставка и монтаж на изолация от минерална вата за въздуховоди, с дебелина на изолацията d=13mm, бандажирана с алуминиева самозалепваща се лента	
17	Изпробване на канален климатизатор	
18	Изпробване на канален вентилатор с дебит до 375 m³/h	
19	Изпробване на вентилационен бокс с дебит до 3600 m³/h	
20	Механична наладка и ефективни измервания на вентилационна система – 26бр.	
21	Доставка и монтаж на стоманена конструкция за допълнително укрепване на въздуховоди и уреди	
22	Минизиране и двукратно боядисване с блажна боя на стоманена конструкция	
<b>ЧАСТ ЕЛЕКТРО</b>		
<b>ОСВЕТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ</b>		
1	Доставка и монтаж на LED осветително тяло за T8 4x 9W, IP 21 за монтаж в окачен таван	

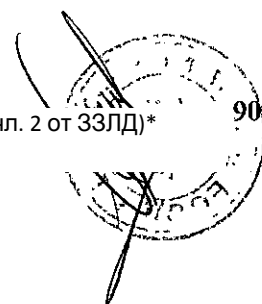


2	Доставка и монтаж на осветително тяло тип "Луна" с LED лампа 12W, IP 44 за монтаж в окачен таван.	
3	Доставка и монтаж на осветително лампа за аварийно осветление 16LED,IP21, за монтаж на стена с акумулаторна батерия и електроника за автоматично включване при отпадане на ел. захранването	
4	Доставка и монтаж на осветително тяло за евакуационно осветление 8LED.с акумулаторна батерия и електроника за автоматично включване при отпадане на ел. захранването	
5	Доставка и монтаж на обикновен ключ за скрита инсталация	
6	Доставка и монтаж на сериен ключ за скрита инсталация	
7	Доставка и монтаж на лихт бутон за скрита инсталация	
8	Доставка и полагане на кабел СВТ 3x1,5mm <sup>2</sup> изтеглен в гофрирани PVC 16 мм тръби, в окачен таван и гипскартон	
9	Доставка и полагане на гофрирани PVC 16 мм тръби, в окачен таван и скрито извън окачен таван	
10	Доставка и полагане на кабел СВТ 3x1,5mm <sup>2</sup> изтеглен в гофрирани PVC 16 мм тръби, в окачен таван за ОБ консуматори	
11	Доставка и монтаж на конзола за ключове	
12	Доставка и монтаж на разклонителна кутия	
13	Прозвъняване и подсъединяване на кабелни жила до 1.5mm <sup>2</sup>	
<b>СИЛОВА ИНСТАЛАЦИЯ</b>		
1	Доставка и монтаж на силов контакт - "ШУКО", 16А, 230V, единичен IP 21	
2	Доставка и монтаж на стенна кутия четворна CimaBox-4 за вграждане в стената с монтирани: (H=30cm готов под) 3 бр. контакти, тип "Шуко" и 2 бр. розетки RJ45 (1 LAN+1TEL)	
3	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x2.5mm <sup>2</sup> над окачен таван под гипскартон в гофрирани PVC 23 мм тръби	
4	Доставка и монтаж на кабел СВТ 5x2,5mm <sup>2</sup> - силово захранване ОБ консуматори	
5	Доставка и полагане на гофрирани PVC 23 мм тръби, в окачен таван и скрито извън окачен таван	
6	Доставка и монтаж на кабелна скара 150/40мм, комплект с всички необходими крепежни елементи	
<b>ЕЛЕКТРО ТАБЛО И ЗАХРАНВАЩИ ЛИНИИ</b>		
1	Доставка и монтаж на ел.табло ГРТ,с монтирани в него: входящ прекъсвач 100А-3ф - 1бр; прекъсвач дежурни шини 63А - 3ф -1бр; автоматичен прекъсвач 10А - 5бр; автоматичен прекъсвач 16А - 15бр; автоматичен прекъсвач 3x16А - 3бр	
2	Доставка и монтаж кабел СВТ 5x25mm <sup>2</sup> по съществуваща метална скара - силово захранване нана табла	
<b>СКС</b>		
<b>ТЕЛЕФОННА И КОМПЮТЪРНА ИНСТАЛАЦИИ</b>		
1	Доставка и полагане на кабел мрежови FTP4x2x0.5mm <sup>2</sup> , Cat. 7, над окачен таван и зад гипскартон в гофрирани тръби Ф 13мм	
2	Доставка и полагане на гофрирана тръба Ф13 зад гипсо картон и окачен таван	



3	Монтаж и кримпване на розетка в PVC инсталационна кутия	
4	Маркировка на СКС розетки, кабели, пач панели, телефонен разпределители /MDF/ - и оптични разпределители /ODF -и./	
5	Тестване и сертифициране на Cat.7 LAN връзка	
<b>КОМУНИКАЦИОНЕН ШКАФ</b>		
1	Монтаж шкаф МО 20U 19" дълбок и широк 400мм/600мм отварям отпред с комплект крепежни елементи	
2	Доставка и монтаж на Patch cable RJ45 1,5m SSTP/PIMF, Cat. 7, червен	
3	Доставка и монтаж на 24port patch панел за LAN в RACK	
4	Свързване на FTP кабели към 24 port patch панел за LAN съгл. T568B	
5	Свързване на FTP за LAN кабели към панел с розетки в комуникационна кутия	
6	Монтаж на вентилаторен блок 19" 1U, 4 вентилатора с термостат, с крепежни елементи	
7	Монтаж на кабелен разпределител хоризонтален за patch кабели за 19" шкаф с min 6 кабелни скоби, с крепежни елементи	
8	Монтаж на рафт за RACK 19", 1Up с крепежни елементи	
9	Монтаж на разклонител 19" 6x220V PWS с щифт, 1U, с превключвател и защита, с крепежни елементи	
<b>ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ</b>		
1	Табло стоящо с приблизителни размери 1800/800/400мм с монтирана в него апаратура	
2	Табло стенно с приблизителни размери 600/600/300мм с монтирана в него апаратура	
3	Проводник тип СВТ	
<b>ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ</b>		
1	Доставка и монтаж на точков оптично димен адресируем датчик	
2	Доставка и монтаж на термичен адресируем датчик	
3	Доставка и монтаж на пожароизвестителен бутон адресируем	
4	Сирена вътрешна с лампа с вградена акумулаторна батерия	
5	Сирена външна с лампа с вградена акумулаторна батерия	
6	Доставка и монтаж на кабел негорим с раб.темп 60" С J-Y(St)Y 2x0.8мм2	
7	Доставка и монтаж кабел СВТ 3x1.5мм2	
8	Доставка и монтаж кабел СВТ 2x1.5мм2	
9	Доставка и монтаж на термоустойчива PVC тръба Ф13	
10	Нападка на датчик	
11	Нападка на ръчен пожароизвестителен бутон	
12	Нападка на акустично алармено устройство	
13	Свързване и комплексни изпитания на противопожарните блокировки	
14	72 часови пробна експлоатация на пожароизвестителната инсталация	

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



## Х. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР:

1. При извършване на СМР се изпълнят предвидените в техническата спецификация и количествената сметка при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер;
2. Всички строително – монтажни работи ще се изпълняват съобразно изискванията на ПИПСМР (Правилник за изпълнение на строително монтажните работи).
3. СМР на обекта се извършват като се спазват абсолютно задължително последователността на технологичните операции и изискванията на техническата документация;
4. Използват се инструкции за всички операции при изпълнение на СМР съобразени с действащите нормативни документи в Република България;
5. Изпълнителят ще представи валидна застрахователна полица по чл. 171 от ЗУТ „Професионална отговорност“ и „Трудова злополука“.
6. Изпълнителят отговаря за изпълнението на СМР в съответствие с проекта, изискванията на възложителя, основните изисквания за този тип строежи, нормите за извършване на СМР и с мерките за безопасност на работниците и служителите на строителната площадка.
7. По време на изпълнение на СМР техническият контрол се осъществява от техническия ръководител, а отговорно лице по изпълнението на самия процес е бригадира;
8. Съставят се актове и протоколи между Строителя и Възложителя, за да се удостовери спазването на изискванията към строежа.
9. След приключване на ремонтно-строителни работи ще предадем на Възложителя напълно почистена цялата работна площадка.
10. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СМР: Изпълнението е съобразено с определените срокове за СМР и доказване възможността за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на СМР. Не се допуска отклонение от одобрения от възложителя краен срок съобразно графика за изпълнение на поръчката.

## XI. РАБОТА ПРИ НЕПРЕДВИДЕНИ СИТУАЦИИ

Дружеството ни ще проявява гъвкавост при изпълнение на СМР, ако по време процеса се появят непредвидени ситуации, като ще съгласува с Възложителя предложенията си с цел подобряване на качеството на продукта и ускоряване изпълнението на СМР. Ще предлагаме авангардни технологии и материали с по-добри показатели и по-добър естетически вид.

При възникване на непредвидени ситуации незабавно ще уведомим Възложителя за ускорено разрешаване на всеки конкретен случай. Ще съставим план за действие и ще реагираме по бърз и адекватен начин на създалата се ситуация. Основното, което се изисква в такива моменти, освен адекватните и бързи реакции, е възможността да има резерв от време и да се ползват допълнителни екипи, с каквито ние разполагаме, които да изпълнят необходимото, за да се справим с непредвидената ситуация.

Възникналите пречки, които са от наша компетентност, ще се отстраняват в най-кратък срок. Ако е необходимо, ще се направи промяна на строителната технология със съдействието на

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



Възложителя и проектантите. Ще пренасочим от други обекти или допълнително ще наемем човешки и технически ресурси. Когато е необходимо, в рамките на трудовото законодателство, ще се работи на смени, с удължено или плаващо работно време в отделни участъци, в зависимост от техническата необходимост.

При необходимост съответните експерти от екипа ни съставят, съгласуват и съдействат при изготвянето на становища, констативни протоколи, обяснителни записки, детайли, чертежи, технически решени, изменения в проекта и пр. и търсят съдействие от възложителя, проектанти, и други компетентни институции.

## **XII. МЕТОДИ ЗА КОМУНИКАЦИЯ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КООРДИНАЦИЯ И СЪГЛАСУВАНЕ НА НЕЙНОСТИТЕ**

Комуникацията с Възложителя ще се извършва писмено чрез Управителя на дружеството. Изпълнителят ще бъде уведомен от Възложителя за лицата, които ще изпълняват инвеститорски контрол на възложените СМР.

Изпълнителя поддържа основна документация, която ще се състои от:

1. Комплект на входяща и изходяща кореспонденция в хронологичен ред и последователност в съответствие със стандартната система за документиране.

2. Оригинали от входящите и копие от изходящите документи.

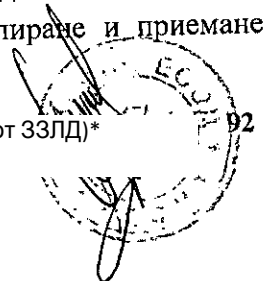
Административният координатор, подкрепен от всеки участник в проекта, е отговорен за ежедневната манипулация на документацията. Той съхранява записи за входящата и изходящата поща, протоколи от срещите и т.н.

Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до обекта, временните работилници и всички места за заготовка или доставка на материали и оборудване и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като Изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

Изпълнителят се задължава да допуска служители или представители на Възложителя да извършват проверки или инспекции на място, както ще направи всичко необходимо, за да улесни работата им. Изпълнителят ще предостави при поискване от служителите или представителите на Възложителя цялата документация и информация, свързана с изпълнението на обекта. При проверка на място от страна на служителите или представителите на Възложителя Изпълнителят се задължава да осигури присъствие на негов представител на обекта, достъп до помещения, преглед на документи, както и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на заложените СМР. Изпълнителят се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверките на място.

Изпълнителят ще създаде необходимите условия за работа на инвеститорския контрол на обекта, ще уведомява техните представители минимум един ден предварително за реда на изпълнение на отделните видове СМР и ще предоставя възможност за тяхното контролиране и приемане.

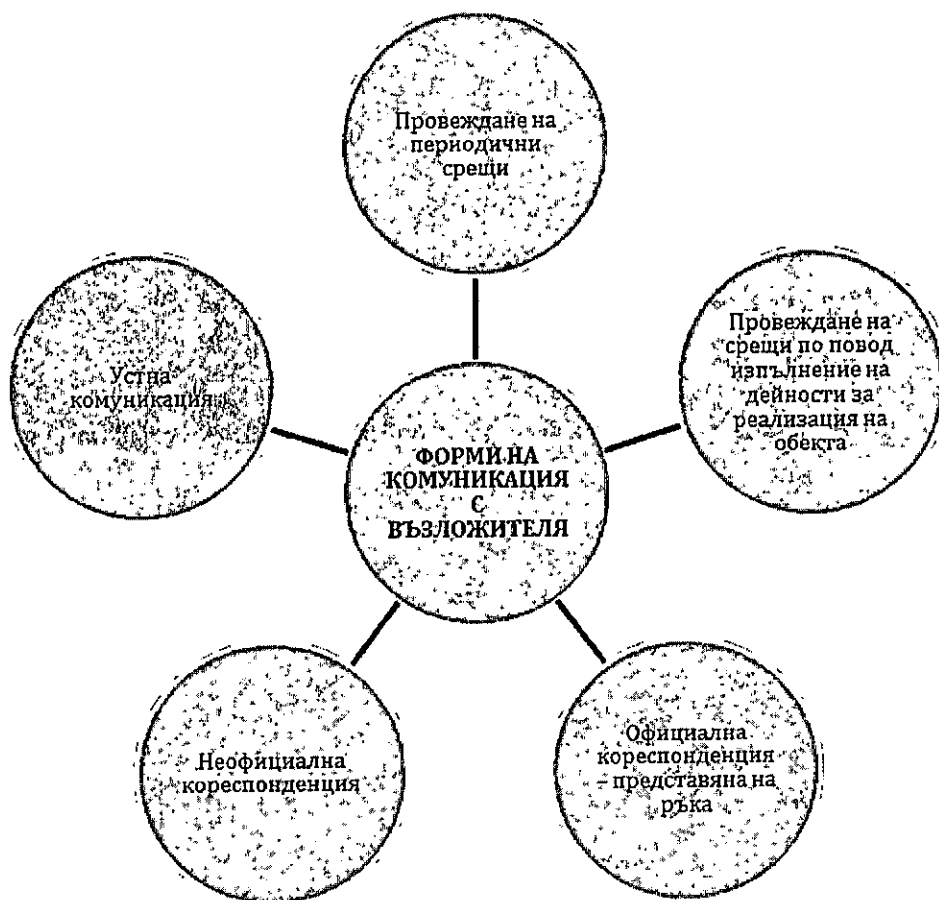
(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



Изпълнителят ще уведомява своевременно инвеститорския контрол за извършените СМР, които подлежат на закриване. За същите ще се съставят актове за скрити работи и снимков материал. Изпълнителят ще започва изпълнението на следващия по технологичната програма вид работа само след като изпълнения вид работа е приет по надлежния ред от инвеститорския контрол/строителния надзор.

Изпълнителят ще отстранява за своя сметка некачествено извършени работи или вложени на обекта некачествени материали, определени като такива от контролните органи и вписани в Заповедната книга на обекта.

**Предлагаме следната схема на комуникация между Изпълнител и Възложител:**



За да се гарантира изпълнение на строителството в определените срокове и с предвиденото качество се налага координация между отделните участници в проекта.

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*

## Координация между възложител и строител.

### 1. Седмична среща

Ще се осъществяват регламентирани срещи между представителите на Възложителя, Инвеститорския контрол и експертите на изпълнителя веднъж седмично. На тези срещи ще се извършва оперативно отчитане на хода на строителството, прогреса на работите, възникналите текущи проблеми, коригиращите действия и плановете за работа за следващата седмица, безопасност и отчет за инциденти, осигуряване на качеството. Ще се обсъждат и приемат управленски решения за преодоляване на пречки в оперативен порядък, както и мерки касаещи строителството. Срещите ще се протоколират.

Изпълнителят е длъжен да осигури свой упълномощен представител за участие в работни срещи и съвещания, при приемане на разпоредения от другите участници в строителния процес, при решаване на технически или други въпроси на строежа. За своите действия и за състоянието на обекта, изпълнителят ще представя веднъж седмично на възложителя доклад, включително качествени снимки от обекта, показващи напредъка на строителните работи.

Изпълнителят ще бъде уведомен от Възложителя за лицата, които ще изпълняват инвеститорски контрол на възложените СМР.

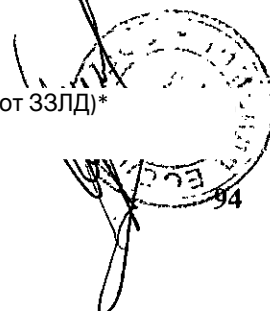
Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, имат пълен достъп на обекта, временните работилници и всички места за заготовка или доставка на материали и оборудване и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като Изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

Изпълнителят се задължава да допуска служители или представители на Възложителя да извършват проверки или инспекции на място, както ще направи всичко необходимо, за да улесни работата им. Изпълнителят ще предостави при поискване от служителите или представителите на Възложителя цялата документация и информация, свързана с изпълнението на обекта. При проверка на място от страна на служителите или представителите на Възложителя Изпълнителят се задължава да осигури присъствие на негов представител на обекта, достъп до помещения, преглед на документи, както и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на заложените СМР. Изпълнителят се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се докладите от проверките на място.

Изпълнителят ще уведомява своевременно инвеститорския контрол за извършените СМР, които подлежат на закриване. За същите ще се съставят актове за скрити работи и снимков материал. Изпълнителят ще започва изпълнението на следващия по технологичната програма вид работа само след като изпълнения вид работа е приет по надлежния ред.

Изпълнителят ще отстранява за своя сметка некачествено извършени работи или вложени на обекта некачествени материали.

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



94

2. Ежедневни "оперативки" за срочно решаване на текущи задачи, за планиране - в началото на работния ден и отчитане - в края на работния ден на дейностите по отделните подобекти и работни места.

3. Непланирани срещи - те могат да се организират по искане на Възложителя и Инвеститорския контрол по всяко време.

### **Координация между членовете на ръководния състав на Изпълнителя.**

Ръководителя на екипа и неговия заместник стриктно ще следят за качеството на работите, извършвани от съответния член на ръководния екип. Ще се следи дали те са съгласно техническите изисквания, нарежданията на Възложителя, специфичните процедури за здраве и безопасност и най-добрата строителна практика.

Специално внимание ще се обръща на качествено и срочно изпълнение на възложените работи, както и на забележките от страна на Възложителя, ако има такива. Дейностите, извършвани от всеки член на колектива, ще бъдат включени в ежедневните и ежеседмичните доклади и всички проблеми свързани със следенето на прогреса, качеството, БЗР и опазване на околната среда ще бъдат обсъждани на дневните и седмичните срещи в присъствието на Възложителя.

При констатиране на нарушения, в зависимост от степента на провинението ще се прилагат следните мерки:

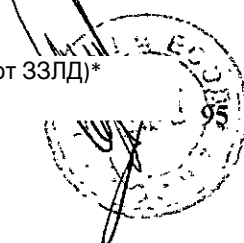
-Писмено уведомление от Ръководителя на екипа за несъответствие с искане за мерки и срок за отстраняване на нарушението;

-Поправка на дефектите от страна на Строителя, като разходите ще бъдат за негова сметка или под формата на удържана сума от прихванати от удържките за добро изпълнение, съгласно договора.

### **ХІІІ. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС**

Техническите и работните ресурси ще бъдат разпределени във времето така, че да се изпълни графикът за изпълнение на поръчката. Предвижда се строително-монтажните работи да са в такава последователност, че да има пълна координираност и ангажираност на съответните работни звена и ангажирана техника и оборудване. Представеният график за изпълнение на строително-монтажните дейности е напълно съобразен с наличната механизация и други ресурси на дружеството, както и със спецификата и особеностите на обекта. Направеният предварителен разчет осигурява нормалното покриване на заложените количествени и качествени показатели за измерване на напредъка на работите и в него са заложен допустимите коефициенти за надтоварване на ресурсите по различни причини, независещи от Изпълнителя. Благодарение на професионалния опит на нашите технически специалисти и на добрата производствена политика на участника, в разработения от нас график са предвидени всички възможни рискове при изпълнение на обекта и предложените от нас срокове са реални и съобразени с нашите технически възможности.

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



Приетият метод за изпълнение на поръчката е поточният метод на организация на строителството, което е отразено в графика. Този метод е съчетание от последователно и паралелно извършване СМР. Последователно или със застъпване във времето се изпълняват видовете работи, при които технологично това е възможно. Има дейности, които могат да се изпълняват без да се влияят от приключването на други дейности и без от тяхното завършване да зависят други видове СМР. Предимствата на приетия метод са:

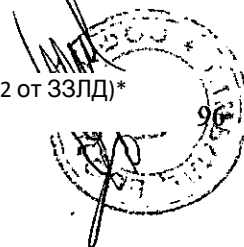
1. съкращаване сроковете за изпълнение на проекта чрез оптимално съвместяване на строителните дейности в тяхната технологична последователност;
2. висока интензивност на процесите поради тясната специализация на работниците в изпълнението на видовете работи;
3. максимално осигуряване на изискванията на нормативните актове, отнасящи се до безопасността и здравето при работа и опазването на околната среда.

В представеният график са описани точният период на изпълнение и времетраене на всеки вид работа, изчислено на базата на броя работници и необходимото време за изпълнение.

Генералният подход за изпълнение на обекта се определя от спазване на следните основни принципи:

1. Правилото за "технологична поредност и надграждане" или "отдолу - нагоре" – при конструктивно изграждане.
2. Правилото за "технологична поредност и надграждане" или "отвътре- навън" - изграждане на скритите и захранващи инсталации да предхождат довършителните СМР.
3. Едновременна работа от еднотипен характер на един или повече подобекта.
4. Хронологична и технологична последователност при изпълнение на инсталационни и АС- работи, вкл. изготвяне и подписване на протоколи обр.12 за скрити и подлежащи на закриване СМР.
5. Извършване на необходимите пробни изпитания на захранващите инсталации и мрежи в точния момент, преди закриването им или преминаването към последващ технологичен етап.
6. Спазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, осигурени от непрекъснат контрол от координатора по ЗБУТ и съответните нормативни изисквания.
7. Прилагане на фирмена политика за високо качество на изпълнение на СМР при участие на всички работници и служители.
8. Спазване на правилата за опазване на околната среда, ритмично почистване на обекта, изхвърляне на отпадъците на съответното депо, като опасните такива се съхраняват и предават по съответния ред.
9. Спазване на правилника за противопожарна безопасност на обекта със съответното оборудване, обезопасяване и начини за предотвратяване на пожари, както и пожарогасене при аварийни ситуации.

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*





#### XIV. ВРЕМЕТРАЕНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ГРАФИК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ ДЕЙНОСТИ

Времетраенето на строителството, предмет на настоящото техническо предложение, е определено посредством линеен календарен план (представен в чертеж) за изпълнение на поръчката, разположен във времето, броят на работниците, които изпълняват всеки вид СМР и продължителността в дни. Графикът за изпълнение на строително-монтажните дейности е изготвен като са взети под внимание технологичните и организационни зависимости между работите. Предложеният от нас срок за изпълнение е поръчката е 50 календарни дни, от които 40 календарни дни за изпълнение на СМР.

Срокът за изпълнение на обекта е получен чрез определяне на норма време за изпълнение на всеки вид СМР, по разходни норми номенклатурите на СЕК, УСН или ТНС. Съответно, общата норма време за изпълнение на цялото количество от даден вид СМР е произведение от количеството СМР и норма време за единица СМР. Взети са под внимание технологичните и организационни зависимости между работите. Определена е числеността на звената за изпълнение на всеки вид СМР. Времетраенето на работите е определено на база на трудоемкости, получени чрез количества по количествена сметка и норма време за изпълнение на единица от даден вид СМР. Ще се работи 7 дни в седмицата по 8 часа. Независимо че, графикът е изработен на база 8 часов работен ден и 7 дневна работна седмица, при необходимост, съгласувано с Възложителя, и при спазване на трудовото законодателство, можем да преинемем и в по-гъвкав режим на работа, например на смени, с удължено или плаващо работно време в отделни участъци, в зависимост от техническата необходимост.

В приложения линеен календарен план сме изложили начина на изчисление на трудоемкостта и продължителността за всеки вид работа. Нормата време за всеки вид дейност е по СЕК, УСН, ТНС и фирмени калкулации. В табличната част на графика е вложена следната информация:

В линейния календарен план за изпълнение на поръчката е вложена следната информация:

- Цялостната количествена сметка за изпълнение на обекта.
- В колона "Норма време за изпълнение на единица СМР" в човекочасове. Норма времената за изпълнение на видовете работи сме взели от базите с разходни норми на СЕК, УСН, ТНС включени в програмата "Building manager" и фирмени калкулации (на базата на комбинации от норми).
- В колона „Общо норма време в човеко часове“ е дадено общата норма време за изпълнение на количеството работа, в човекочасове, което представлява произведение от количеството СМР и единичните норма времена.
- В колона „Брой човекодни“ общото норма време за изпълнение на дадено количество СМР е превърнато от човекочаса в човекодни. Получава се като частно от общата норма време разделено на 8 часа (закръглено до цяло число). Независимо че, графикът е изработен на база 8 часов работен ден, при необходимост и съгласувано с Възложителя, можем да преинемем и в по-

гъвкав режим на работа, например с удължено или плаващо работно време в отделни участъци, в зависимост от техническата необходимост.

- В с колона „Брой работници“ са показани броят работници в звеното, което се предвижда да изпълнява даден вид СМР.
- Броят дни за изпълнение в колона „КАЛЕНДАРНИ ДНИ“ се получава като частно от броя човекодни за изпълнение на даденото количество СМР разделено на броя работници в звеното.
- Получените стойности в колона „КАЛЕНДАРНИ ДНИ“, са закръглени към близкото цяло число, представляващо броя календарни дни за изпълнение.
- Посочени са квалификацията на работниците и необходимите материали и механизация за всяка операция
- Представена е диаграма на работната ръка, като максималният брой работници предвиждаме да бъде 34, а средно дневният брой 24.

#### **XV. ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И ВЗАИМНА ОБВЪРЗАНОСТ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ ДЕЙНОСТИ**

Технологичната последователност и обвързаност на отделните дейности и свързаните с тях под-дейности и етапи са съгласно линейния календарен план, разработени и приложени за изпълнение на конкретния обект. В графичната част на графикът е предвидено :

- Технологична последователност на видовете СМР;
- Изграждане на взаимовръзки и обвързаност на СМР;
- Управление на човешкия ресурс

Последователността на видовете СМР съгласно линейния график.

При изготвяне на линейния график са спазени следните принципи:

**А/ Реалистично определяне продължителността на дейностите:**

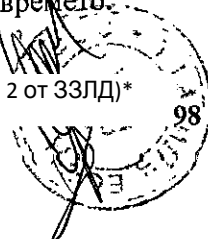
Всеки вид работа (СМР) има реална норма време за единична мярка и съгласно определения брой хора за цялото количество работа се определя продължителността на съответната дейност.

**Б/ Балансирано разпределяне на дейностите във времето по отношение на ефективното управление и изпълнение на договора:**

С оглед реалистичното определяне продължителността на дейностите, СМР се разпределят във времето така, че да се постигне максимална ефективност при изпълнение на целия договор.

С цел избягване застъпването на дейности, от което следва пренасищане на работници в определени моменти, сме подбрали подход на последователност в изпълненията. Това предразполага струпуване на по-малко количество работници на строителните площадки. За постигане ефективно управление на човешкия ресурс, предвиждаме окомплектоването на работниците на бригаден принцип с различни звена в тях, които да извършват СМР последователно. С това осигуряваме ефективно разпределение на дейностите във времето.

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



**В/ Последователност и хронология, приемственост на дейностите:**

При изготвяне на линейния график за целия обект сме спазили строго определената последователност и приемственост при изпълнението на СМР. Съобразили сме в пълна степен технологичната последователност (хронология) на дейностите.

За извършването на строително-монтажните работи предвиждаме високо квалифицирани служители, като технически ръководител, координатор по безопасност и здраве, отговорник по контрола на качеството, а също така и добре обучени строителни работници с голям опит.

Преди стартиране на изпълнението на поръчката (при евентуалният ни избор за изпълнител) ще изготвим план за безопасност и здраве на обектите, в съответствие с разпоредбите на Наредба № 2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и Наредба № РД-07/8 от 20 декември 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.

Технологичната последователност и обвързаност на отделните дейности и свързаните с тях под - дейности и етапи е съгласно технологичен график разработен и приложен за изпълнение на конкретния строежа. Линейния календарен план и технологичния график са изготвени на програмен продукт MICROSOFT PROJECT, който е предназначен за управления на ресурсите и мениджмънт на корпорациите. С програмния продукт се управляват всички действия по време на строителството, а именно:

Технологична последователност на видовете СМР;

Изграждане на взаимовръзки и обвързаност на СМР;

Управление на човешкия ресурс;

Управление на механизацията;

Управление на паричния поток;

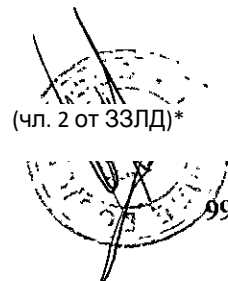
Отчитане по – краткосрочно изпълнение на СМР;

Отчитане на закъснения;

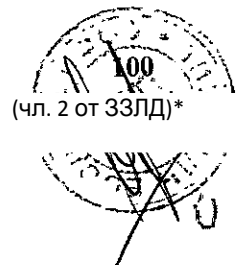
Отчитане продължителността на изпълнение на обекта, подобектите и всички видове СМР;

При изчертаване на графика са посочени взаимовръзките и последователността. С програмния продукт и при най – малкото изменение в изпълнението графика се произчертава автоматично с отразяване на измененията.

За нагледност, прилагаме Технологична последователност и обвързаност на видовете СМР в приложен чертеж и в табличен вид, както следва:



№	Наименование на СМР	Ед. мярка	Количество	Норма време за единица СМР н.ч.	Общо норма време, ч.ч.	Брой човекодни при 8 ч. р.ден	Брой работници	Календарни дни.
	Обект: „Проектиране и извършване на ремонтно-строителни и монтажни работи с цел промяна на предназначението на помещения в сутерена на административната сграда на МОСВ в гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22 и обособяването на полифункционална конфер							50 d
	<b>ПРОЕКТИРАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ</b>							10 d
	Проектиране на инвестиционен проект във фаза технически проект							10 d
	<b>АВТОРСКИ НАДЗОР</b>							40 d
	Авторски надзор							40 d
	<b>ЧАСТ АРХИТЕКТУРА</b>							40 d
1	Демонтаж на съществуваща дограма	м <sup>2</sup>	36,00	0,52	18,72	2,34	2 раб.	1 d
2	Демонтаж на съществуваща врата	м <sup>2</sup>	30,00	0,52	15,60	1,95	2 раб.	1 d
3	Демонтаж на съществуващ гипсокартон по стени	м <sup>2</sup>	199,00	0,18	35,82	4,48	3 раб.	1 d
4	Демонтаж на съществуваща тоалетна чиния	бр.	6,00	1,79	10,74	1,34	2 раб.	1 d
5	Демонтаж на съществуваща мивка	бр.	2,00	1,25	2,50	0,31	1 раб.	1 d
6	Демонтаж на съществуващ окачен таван	м <sup>2</sup>	245,00	0,26	63,70	7,96	4 раб.	2 d
7	Очукване на вароциментова мазилка	м <sup>2</sup>	188,00	0,20	37,60	4,70	4 раб.	1 d
8	Очукване на гипсова шпакловка	м <sup>2</sup>	150,00	0,16	24,00	3,00	3 раб.	1 d
10	Демонтаж на фаянсва облицовка	м <sup>2</sup>	8,00	0,91	7,28	0,91	1 раб.	1 d
69	Ревизия на покривна хидроизолация и изкърпване на компрометирани участъци	м <sup>2</sup>	160,00	0,44	70,40	8,80	2 раб.	4 d
9	Демонтаж на съществуваща подова настилка – теракот	м <sup>2</sup>	120,00	0,91	109,20	13,65	6 раб.	2 d
11	Разрушаване на съществуваща стена	м <sup>3</sup>	40,00	5,25	210,00	26,25	11 раб.	2 d
12	Разширяване на съществуващ отвор за врата	м <sup>3</sup>	0,04	10,00	0,40	0,05	1 раб.	1 d
13	Просичане и оформяне на отвори за врати	бр.	3,00	10,66	31,98	4,00	3 раб.	1 d
14	Зазидане на съществуващ отвор	м <sup>3</sup>	3,87	4,62	17,88	2,24	2 раб.	1 d
15	Начукване на повърхността на мозайка	м <sup>2</sup>	158,00	0,34	53,72	6,72	5 раб.	1 d
20	Доставка и монтаж на PVC дограма с троен стъклопакет, изработен с външно матово стъкло тип „антивандализъм“	м <sup>2</sup>	9,00	1,77	15,93	1,99	2 раб.	1 d
21	Доставка и монтаж на алуминиева	м <sup>2</sup>	12,00	1,77	21,24	2,66	2 раб.	1 d




	дограма с прекъснат термичен мост, троен стъклопакет, изработен с външно матово стъкло тип „антивандализъм“							
54	Изграждане на нова площадка над съществуваща стълба за изравняване на нивото на фойето до кота - 3,45	м³	1,47	5,72	8,41	1,05	2 раб.	1 d
64	Събиране на отпадъци в чували и кофи	м³	96,00	2,24	215,04	26,88	6 раб.	4 d
65	Пренасяне ръчно на чували и кофи с отпадъци до 80 м.	м³	96,00	3,00	288,00	36,00	11 раб.	3 d
66	Натоварване на строителни отпадъци	м³	96,00	0,97	93,12	11,64	5 раб.	3 d
67	Извозване и депониране на строителни отпадъци до 10 км	м³	96,00					3 d
16	Полагане на бетонконтакт по подове и стени	м²	480,00	0,12	57,60	7,20	4 раб.	2 d
19	Изграждане на нови стени от гипсокартон дупластова с вата	м²	38,00	1,71	64,98	8,12	4 раб.	2 d
42	Външно обръщане около нова дограма с вароциментова мазилка	м'	11,20	0,83	9,30	1,16	2 раб.	1 d
62	Преработка и укрепване на съществуващи метални решетни прозорци на полифункционална зала, включително грундиране и боядисване	бр.	7,00	3,34	23,38	2,92	2 раб.	1 d
68	Доставка, монтаж и демонтаж на интериорно скеле	м²	178,00	0,53	94,34	11,79	4 раб.	3 d
41	Вътрешно обръщане около прозорци с гипсокартон и шпакловка	м'	39,90	0,80	31,92	3,99	3 раб.	1 d
45	Изкърпване на компрометирани участъци по стени и таван на стълбищна клетка	м²	208,00	0,70	145,60	18,20	6 раб.	3 d
17	Вароциментова мазилка по стени	м²	8,00	1,26	10,08	1,26	2 раб.	1 d
30	Доставка и монтаж на предстенна обшивка от гипсокартон дупластова	м²	474,12	1,59	753,85	94,23	12 раб.	8 d
31	Доставка и монтаж на предстенна обшивка от гипсокартон еднопластова	м²	38,00	1,26	47,88	5,99	2 раб.	3 d
33	Направа на кутии от гипсокартон двустранни	м	42,00	1,26	52,92	6,62	2 раб.	3 d
48	Ремонт на компрометирани участъци по стъпала	м²	72,58	1,27	92,18	11,52	8 раб.	1 d
32	Доставка и монтаж на нов окачен таван от гипсокартон за изграждане на куфар около съществуващи инсталации и греди	м²	160,00	1,80	288,00	36,00	9 раб.	4 d
37	Гипсова шпакловка по стени	м²	150,00	0,70	105,00	13,13	6 раб.	2 d
43	Доставка и монтаж на алуминиеви ръбохранители	м	198,00	0,37	73,26	9,16	4 раб.	2 d
34	Шпакловка по гипсокартон	м²	773,32	0,52	402,13	50,27	12 раб.	4 d
58	Доставка и монтаж на растерен окачен таван	м²	280,00	0,64	179,20	22,40	8 раб.	3 d
59	Доставка и монтаж на минерална вата 10см за шумоизолация	м²	216,47	0,44	95,25	11,91	4 раб.	3 d

101  
(чл. 2 от ЗЗЛД)\*

39	Доставка и полагане на изравнителна циментова замазка	м <sup>2</sup>	280,00	0,89	249,20	31,15	9 раб.	3 d
49	Почистване на съществуваща мозайка	м <sup>2</sup>	109,03	0,59	64,33	8,04	6 раб.	1 d
50	Почистване на съществуваща каменна облицовка	м <sup>2</sup>	46,24	0,90	41,62	5,20	4 раб.	1 d
18	Фаянсва облицовка по стени	м <sup>2</sup>	8,00	2,08	16,64	2,08	2 раб.	1 d
26	Доставка и полагане на противохлъзгащ гранитогрес по стъпала	м	180,00	1,40	252,00	31,50	8 раб.	4 d
29	Доставка и монтаж на алуминиеви лайсни по стъпала	м	98,00	0,09	8,82	1,10	1 раб.	4 d
38	Ремонт и боядисване на съществуваща врата, вкл. подмяна на брави и обков	м <sup>2</sup>	15,82	0,32	5,06	0,63	1 раб.	1 d
24	Доставка и монтаж на нова метална пожароустойчива врата, клас EI 90	м <sup>2</sup>	4,00	1,75	7,00	0,88	1 раб.	1 d
44	Доставка и монтаж на нова метална стълба за достъп до ГРТ, вкл. метален парапет	бр.	1,00	2,39	2,39	0,30	1 раб.	1 d
25	Доставка и монтаж на нова настилка - противохлъзгащ гранитогрес	м <sup>2</sup>	138,00	2,02	278,76	34,85	8 раб.	4 d
27	Направа на цокъл от гранитогрес	м	265,00	0,34	90,10	11,26	6 раб.	2 d
22	Доставка и монтаж на нови интериорни врати	м <sup>2</sup>	18,00	1,75	31,50	3,94	3 раб.	1 d
40	Вътрешно обръщане около врати с гипсокартон и шпакловка	м'	121,54	0,80	97,23	12,15	5 раб.	2 d
46	Грундиране с латексов грунд - по стени и таван на стълбищна клетка	м <sup>2</sup>	208,00	0,23	47,84	5,98	3 раб.	2 d
47	Боядисване с латекс по стени и таван на стълбищна клетка	м <sup>2</sup>	208,00	0,36	74,88	9,36	4 раб.	2 d
23	Доставка и монтаж на нови алуминиеви врати	м <sup>2</sup>	14,00	1,75	24,50	3,06	3 раб.	1 d
35	Грундиране с латексов грунд по стени и тавани	м <sup>2</sup>	1 265,32	0,23	291,02	36,38	11 раб.	3 d
36	Боядисване с латекс двукратно по стени и тавани	м <sup>2</sup>	1 265,32	0,36	455,52	56,94	17 раб.	3 d
55	Направа на саморазливна замазка	м <sup>2</sup>	104,13	0,60	62,48	7,81	6 раб.	1 d
53	Почистване на каменна облицовка по парапет на стълбищна клетка	м <sup>2</sup>	14,60	0,90	13,14	1,64	11 раб.	1 d
52	Полиране на мозайка и каменна облицовка	м <sup>2</sup>	169,87	1,25	212,34	26,54	2 раб.	2 d
56	Доставка и поставяне на мокет в зоната на полифункционалната зала	м <sup>2</sup>	104,13	1,04	108,30	13,54	6 раб.	2 d
60	Доставка и монтаж на нов метален парапет	м'	2,90	1,67	4,84	0,61	1 раб.	1 d
61	Доставка и полагане на удароустойчиво фолио по прозорци на полифункционална зала	м <sup>2</sup>	11,52	0,16	1,84	0,23	1 раб.	1 d
28	Доставка и монтаж на преходни лайсни	м	38,00	0,09	3,42	0,43	1 раб.	1 d
51	Импрегниране на мозайка и каменна	м <sup>2</sup>	169,87	0,12	20,38	2,55	2 раб.	1 d

	облицовка							
57	Доставка и монтаж на первази за мокет	м	42,00	0,30	12,60	1,58	2 раб.	1 d
63	Доставка и монтаж на подова изтривалка пред вход с размери 0.9x2 м	бр.	1,00	0,60	0,60	0,08	1 раб.	1 d
<b>ЧАСТ ЕЛЕКТРО</b>								37 d
<b>СКС</b>								1 d
<b>ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ</b>								
1	Табло стоящо с приблизителни размери 1800/800/400мм с монтирана в него апаратура	бр	1,00	3,06	3,06	0,38	1 раб.	1 d
2	Табло стенно с приблизителни размери 600/600/300мм с монтирана в него апаратура	бр	1,00	3,06	3,06	0,38	1 раб.	1 d
3	Проводник тип СВТ	м	1,00	0,11	0,11	0,01	1 раб.	1 d
<b>ТЕЛЕФОННА И КОМПЮТЪРНА ИНСТАЛАЦИИ</b>								30 d
2	Доставка и полагане на гофрирана тръба Ф13 зад гипсо картон и окачен таван	м	300,00	0,10	30,00	3,75	3 раб.	1 d
1	Доставка и полагане на кабел мрежови FTP4x2x0.5mm2, Cat. 7, над окачен таван и зад гипскартон в гофрирани тръби Ф 13мм	м	300,00	0,14	42,00	5,25	4 раб.	1 d
3	Монтаж и кримпване на розетка в PVC инсталационна кутия	бр	30,00	0,18	5,40	0,68	1 раб.	1 d
4	Маркировка на СКС розетки, кабели, пач панели, телефонен разпределители /MDF/ - и и оптични разпределители /ODF -и./	бр	66,00	0,24	15,84	1,98	2 раб.	1 d
5	Тестване и сертифициране на Cat.7 LAN връзка	бр	30,00	0,52	15,60	1,95	2 раб.	1 d
<b>КОМУНИКАЦИОНЕН ШКАФ</b>								25 d
1	Монтаж шкаф МО 20U 19" дълбок и широк 400мм/600мм отваряем отпред с комплект крепежни елементи	бр	1,00	2,97	2,97	0,37	1 раб.	1 d
2	Доставка и монтаж на Patch cable RJ45 1,5m SFTP/PIMF, Cat. 7, червен	бр.	40	0,18	7,20	0,90	1 раб.	1 d
5	Свързване на FTP за LAN кабели към панел с розетки в комуникационна кутия	бр	30	0,20	6,00	0,75	1 раб.	1 d
6	Монтаж на вентилаторен блок 19" 1U, 4 вентилатора с термостат, с крепежни елементи	бр	1,00	0,95	0,95	0,12	1 раб.	1 d
7	Монтаж на кабелен разпределител хоризонтален за patch кабели за 19" шкаф с min 6 кабелни скоби, с крепежни елементи	бр.	2,00	2,82	5,64	0,71	1 раб.	1 d
8	Монтаж на рафт за RACK 19", 1U с крепежни елементи	бр.	4,00	1,84	7,36	0,92	1 раб.	1 d
9	Монтаж на разклонител 19"	бр.	2,00	0,73	1,46	0,18	1 раб.	1 d


  
 (чл. 2 от ЗЗЛД)\*

	6x220V PWS с щифт, 1U, с превключвател и защита, с крепежни елементи							
3	Доставка и монтаж на 24port patch панел за LAN в RACK	бр	2,00	0,90	1,80	0,23	1 раб.	1 d
4	Свързване на FTP кабели към 24 port patch панел за LAN съгл. T568B	бр	40	0,20	8,00	1,00	2 раб.	1 d
<b>ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ</b>								28 d
7	Доставка и монтаж кабел СВТ 3x1.5мм2	м	20,00	0,10	2,00	0,25	1 раб.	1 d
8	Доставка и монтаж кабел СВТ 2x1.5мм2	м	20,00	0,08	1,60	0,20	1 раб.	1 d
9	Доставка и монтаж на термоустойчива PVC тръба Ф13	м	50,00	0,10	5,00	0,63	1 раб.	1 d
6	Доставка и монтаж на кабел негорим с раб.темп 60" С J-Y(St)Y 2x0.8мм2	м	100,00	0,08	8,00	1,00	2 раб.	1 d
1	Доставка и монтаж на точков оптично димен адресируем датчик	бр.	26,00	0,37	9,62	1,20	2 раб.	1 d
2	Доставка и монтаж на термичен адресируем датчик	бр.	1,00	0,37	0,37	0,05	1 раб.	1 d
3	Доставка и монтаж на пожароизвестителен бутон адресируем	бр.	4,00	0,71	2,84	0,36	1 раб.	1 d
4	Сирена вътрешна с лампа с вградена акумулаторна батерия	бр.	4,00	1,34	5,36	0,67	1 раб.	1 d
5	Сирена външна с лампа с вградена акумулаторна батерия	бр.	2,00	1,34	2,68	0,34	1 раб.	1 d
10	Нападка на датчик	бр.	37,00	0,40	14,80	1,85	2 раб.	1 d
11	Нападка на ръчен пожароизвестителен бутон	бр.	4,00	0,40	1,60	0,20	1 раб.	1 d
12	Нападка на акустично алармено устройство	бр.	6,00	0,40	2,40	0,30	1 раб.	1 d
13	Свързване и комплексни изпитания на противопожарните блокировки	бр.	1,00	4,00	4,00	0,50	1 раб.	1 d
14	72 часови пробна експлоатация на пожароизвестителната инсталация	бр.	1,00	72,00	72,00	9,00	3 раб.	3 d
<b>ОСВЕТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ</b>								31 d
9	Доставка и полагане на гофрирани PVC 16 мм тръби, в окачен таван и скрито извън окачен таван	м	700,00	0,10	70,00	8,75	4 раб.	2 d
8	Доставка и полагане на кабел СВТ 3x1.5мм2 изтеглен в гофрирани PVC 16 мм тръби, в окачен таван и гипскартон	м	700,00	0,10	70,00	8,75	4 раб.	2 d
10	Доставка и полагане на кабел СВТ 3x1.5мм2 изтеглен в гофрирани PVC 16 мм тръби, в окачен таван за ОБ консуматори	м	50,00	0,10	5,00	0,63	1 раб.	1 d
11	Доставка и монтаж на конзола за ключове	бр	31,00	0,16	4,96	0,62	1 раб.	1 d

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



12	Доставка и монтаж на разклонителна кутия	бр	30,00	0,18	5,40	0,68	1 раб.	1 d
1	Доставка и монтаж на LED осветително тяло за T8 4x 9W, IP 21 за монтаж в окачен таван	бр.	54,00	2,14	115,56	14,45	6 раб.	2 d
13	Прозвъняване и подсъединяване на кабелни жила до 1.5мм2	бр	80,00	0,42	33,60	4,20	2 раб.	2 d
2	Доставка и монтаж на осветително тяло тип "Луна" с LED лампа 12W, IP 44 за монтаж в окачен таван.	бр.	18,00	0,72	12,96	1,62	2 раб.	1 d
3	Доставка и монтаж на осветително лампа за аварийно осветление 16LED, IP21, за монтаж на стена с акумулаторна батерия и електроника за автоматично включване при отпадане на ел. захранването	бр	8,00	1,10	8,80	1,10	2 раб.	1 d
4	Доставка и монтаж на осветително тяло за евакуационно осветление 8LED с акумулаторна батерия и електроника за автоматично включване при отпадане на ел. захранването	бр.	8,00	1,10	8,80	1,10	2 раб.	1 d
5	Доставка и монтаж на обикновен ключ за скрита инсталация	бр	22,00	0,13	2,86	0,36	1 раб.	1 d
6	Доставка и монтаж на сериен ключ за скрита инсталация	бр	5,00	0,15	0,75	0,09	1 раб.	1 d
7	Доставка и монтаж на лихт бутон за скрита инсталация	бр	4,00	0,12	0,48	0,06	1 раб.	1 d
	<b>СИЛОВА ИНСТАЛАЦИЯ</b>							30 d
6	Доставка и монтаж на кабелна скара 150/40мм, комплект с всички необходими крепежни елементи	м	20,00	0,65	13,00	1,63	2 раб.	1 d
5	Доставка и полагане на гофрирани PVC 23 мм тръби, в окачен таван и скрито извън окачен таван	м	500,00	0,10	50,00	6,25	5 раб.	1 d
3	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x2.5mm <sup>2</sup> над окачен таван под гипскартон в гофрирани PVC 23 мм тръби	м	500,00	0,10	50,00	6,25	4 раб.	2 d
4	Доставка и монтаж на кабел СВТ 5x2,5mm <sup>2</sup> - силово захранване ОБ консуматори	м	30,00	0,20	6,00	0,75	1 раб.	1 d
2	Доставка и монтаж на стенна кутия четворна CimaBox-4 за вграждане в стената с монтирани: (H=30cm готов под) 3 бр. контакти, тип "Шуко" и 2 бр. розетки RJ45 (1 LAN+1 TEL)	бр	15,00	1,80	27,00	3,38	3 раб.	1 d
1	Доставка и монтаж на силов контакт - "ШУКО", 16A, 230V, единичен IP 21	бр	32,00	0,13	4,16	0,52	1 раб.	1 d
	<b>ЕЛЕКТРО ТАБЛО И ЗАХРАНВАЩИ ЛИНИИ</b>							1 d
1	Доставка и монтаж на ел.табло	бр	1,00	5,70	5,70	0,71	1 раб.	1 d

105  
(чл. 2 от ЗЗЛД)\*

	ГРТ,с монтирани в него: входящ прекъсвач 100А-3ф - 1бр; прекъсвач дежурни шини 63А - 3ф -1бр; автоматичен прекъсвач 10А - 5бр; автоматичен прекъсвач 16А - 15бр; автоматичен прекъсвач 3х16А - 3бр							
2	Доставка и монтаж кабел СВТ 5х25mm <sup>2</sup> по съществуваща метална скара - силово захранване на табла	м	15,00	0,35	5,25	0,66	1 раб.	1 d
<b>ЧАСТ ВиК</b>								31 d
<b>ВОДОПРОВОД</b>								31 d
3	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби PN 10 -Ø 25 включително фасонни части	м.	15,00	0,50	7,50	0,94	1 раб.	1 d
4	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби PN 16 -Ø 25 с алуминиева вложка, включително фасонни части	м.	10,00	0,50	5,00	0,63	1 раб.	1 d
5	Доставка и монтаж на поцинковани тръби 2" включително фасонни части	м.	5,00	1,28	6,40	0,80	1 раб.	1 d
10	Доставка и монтаж на спирателен кран Ø 25	бр.	1,00	0,25	0,25	0,03	1 раб.	1 d
12	Доставка и монтаж на спирателен кран 2"	бр.	1,00	0,25	0,25	0,03	1 раб.	1 d
13	Доставка и монтаж на ПК 2"	бр.	1,00	3,25	3,25	0,41	1 раб.	1 d
15	Доставка и монтаж на изолация от микропореста гума 13 мм за полипропиленови тръби Ø 25	м.	10,00	0,20	2,00	0,25	1 раб.	1 d
16	Доставка и монтаж на изолация от микропореста гума 13 мм за поцинковани тръби 2"	м.	5,00	0,30	1,50	0,19	1 раб.	1 d
17	Доставка и монтаж на укрепители за хоризонтален водопровод	бр.	90,00	0,18	16,20	2,03	1 раб.	2 d
1	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби PN 10 -Ø 20 включително фасонни части	м.	53,00	0,44	23,32	2,92	2 раб.	1 d
2	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби PN 16 -Ø 20 с алуминиева вложка, включително фасонни части	м.	85,00	0,44	37,40	4,68	4 раб.	1 d
9	Доставка и монтаж на спирателен кран Ø 20	бр.	1,00	0,25	0,25	0,03	1 раб.	1 d
11	Доставка и монтаж на спирателен кран Ø 20 - шибърен	бр.	1,00	0,25	0,25	0,03	1 раб.	1 d
14	Доставка и монтаж на изолация от микропореста гума 13 мм за полипропиленови тръби Ø 20	м.	90,00	0,18	16,20	2,03	2 раб.	1 d
6	Доставка и монтаж на батерия за тоалетна мивка стояща	бр.	3,00	2,24	6,72	0,84	1 раб.	1 d
7	Доставка и монтаж на батерия за кухненска мивка стояща	бр.	2,00	2,24	4,48	0,56	1 раб.	1 d
8	Доставка и монтаж на автомат за	бр.	1,00	0,97	0,97	0,12	1 раб.	1 d



	писоар								
	<b>КАНАЛИЗАЦИЯ</b>								<b>30 d</b>
1	Доставка и монтаж на PVC тръби Ø 50	м.	18,00	1,08	19,44	2,43	2 раб.	1 d	
8	Доставка и монтаж на подов сифон 10/10 - Ø 50 - прав	бр.	6,00	0,48	2,88	0,36	1 раб.	1 d	
2	Доставка и монтаж на гуфрирана мека връзка Ø 110 за отводняване на клозетна чиния	бр.	4,00	0,83	3,32	0,42	1 раб.	1 d	
3	Доставка и монтаж на тоалетна мивка среден формат със сифон	бр.	3,00	2,10	6,30	0,79	1 раб.	1 d	
4	Доставка и монтаж на тоалетна мивка върху плот със сифон	бр.	2,00	2,10	4,20	0,53	1 раб.	1 d	
5	Доставка и монтаж на кухненска мивка алпака със сифон	бр.	2,00	1,90	3,80	0,48	1 раб.	1 d	
6	Доставка и монтаж на моноблок	бр.	6,00	2,90	17,40	2,18	2 раб.	1 d	
7	Доставка и монтаж на писоар	бр.	1,00	2,30	2,30	0,29	1 раб.	1 d	
	<b>ЧАСТ ОВК</b>							<b>31 d</b>	
	<b>Отоплителна инсталация</b>							<b>31 d</b>	
3	Доставка и монтаж на полипропиленова тръба Ø20x2,8	м	12,00	0,44	5,28	0,66	1 раб.	1 d	
4	Доставка и монтаж на изолация "Армафлекс" или друга с подобни показатели с дебелина 20mm върху тръба Ø20x2,8	м	12,00	0,18	2,16	0,27	1 раб.	1 d	
6	Демонтаж на съществуващи стоманени тръби 3" със стъклена вата	м	240,00	0,46	110,40	13,80	7 раб.	2 d	
1	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор Н=500mm - 5 глидера, комплект с: терморadiatorен вентил 1/2"; секретен радиаторен вентил 1/2"; автоматичен обезвъздушител 1/2"; конзоли за закачване на стена с дюбел, радиаторни тапи и редуки	бр.	2,00	2,93	5,86	0,73	1 раб.	1 d	
2	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор Н=800mm - 11 глидера, комплект с: терморadiatorен вентил 1/2"; секретен радиаторен вентил 1/2"; автоматичен обезвъздушител 1/2"; конзоли за закачване на стена с дюбел, радиаторни тапи и редуки	бр.	1,00	3,52	3,52	0,44	1 раб.	1 d	
5	Топла проба на отоплително тяло радиатор	бр.	3,00	0,88	2,64	0,33	1 раб.	1 d	
	<b>Вентилационни инсталации</b>							<b>30 d</b>	
21	Доставка и монтаж на стоманена конструкция за допълнително укрепване на въздуховоди и уреди	kg	150,00	0,22	33,00	4,13	1 раб.	4 d	
11	Направа и монтаж на въздуховод от цинкована ламарина с периметър до 3500 mm	м2	87,00	1,70	147,90	18,49	6 раб.	3 d	
12	Също, но фасонни	м2	22,00	3,98	87,56	10,95	4 раб.	3 d	


  
 (чл. 2 от ЗЗЛД)\*



13	Доставка и монтаж на спировъздуховод Ø160	m	9,00	0,49	4,41	0,55	1 раб.	1 d
14	Доставка и монтаж на фасонни елементи за спировъздуховод Ø160	бр.	7,00	0,83	5,81	0,73	1 раб.	1 d
16	Доставка и монтаж на изолация от минерална вата за въздуховоди, с дебелина на изолацията d=13mm, бандажирана с алуминиева самозалепваща се лента	m2	14,00	0,44	6,16	0,77	1 раб.	1 d
22	Минизиране и двукратно боядисване с блажна боя на стоманена конструкция	m2	12,00	0,73	8,76	1,10	1 раб.	1 d
2	Доставка и монтаж на вентилатор за канален монтаж Ø160, с дебит V = 375 m³/h; HCB=250Pa; ел мощност N=120W/220V, ниво на звуково налягане 45dB(A), комплект с меки връзки	бр.	1,00	2,50	2,50	0,31	1 раб.	1 d
3	Доставка и монтаж на вентилационен бокс, с дебит V = 3150 m³/h; HCB=350Pa; ел мощност N=1100W/400V, ниво на звуково налягане 53dB(A), комплект с меки връзки	бр.	1,00	8,50	8,50	1,06	1 раб.	1 d
4	Доставка и монтаж на неподвижна жалузийна решетка с фкс = 0,15m², V = 1575 m³/h с р-ри 700x300 и 30% замреженост	бр.	2,00	1,36	2,72	0,34	1 раб.	1 d
5	Доставка и монтаж на трансферна решетка 300x100	бр.	4,00	0,48	1,92	0,24	1 раб.	1 d
6	Доставка и монтаж на трансферна решетка 400x200	бр.	3,00	0,48	1,44	0,18	1 раб.	1 d
7	Доставка и монтаж на таванен дифузор с четиристранно насочване, тип АРKW-4 519	бр.	6,00	0,48	2,88	0,36	1 раб.	1 d
8	Доставка и монтаж на таванен дифузор с четиристранно насочване на въздуха, с регулираща секция, с топлоизолирана вентилационна кутия с присъединителен отвор Ø250, тип АРKW-4 595	бр.	12,00	0,48	5,76	0,72	1 раб.	1 d
9	Доставка и монтаж на стенна вентилационна решетка тип РХР 1200x400	бр.	2,00	2,13	4,26	0,53	1 раб.	1 d
10	Доставка и монтаж на конусен смукател DVS 150	бр.	3,00	1,83	5,49	0,69	1 раб.	1 d
18	Изпробване на канален вентилатор с дебит до 375 m³/h	бр.	1,00	1,61	1,61	0,20	1 раб.	1 d
19	Изпробване на вентилационен бокс с дебит до 3600 m³/h	бр.	1,00	5,89	5,89	0,74	1 раб.	1 d
1	Доставка и монтаж на климатизатор сплит система, състояща се от едно външно и едно вътрешно тяло,	бр	2,00	8,50	17,00	2,13	2 раб.	1 d

108  
(чл. 2 от 33ЛД)\*

	включително тръби, окачване, изолация, дренаж и др. с параметри: Външно тяло: Nel = 4,70 kW / 220V (режим на охлаждане), Nel = 5,15 kW / 220V (режим на отоп)						
20	Механична наладка и ефективни измервания на вентилационна система – 26бр.	h	72,00	1,00	72,00	9,00	4 раб. 2 d
15	Доставка и монтаж на регулираща клапа 500x300	бр.	2,00	1,96	3,92	0,49	1 раб. 1 d
17	Изпробване на канален климатизатор	бр.	2,00	1,34	2,68	0,34	1 раб. 1 d

## XVI. ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ВИДОВЕ РАБОТИ

### ➤ ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ

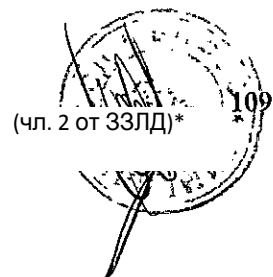
След съгласуване с Възложителя, ще обособим база за представителство на дружеството, оборудвана с основното необходимо обзавеждане и комуникации. В него ще се намира и техническата документация на обекта. Базата ще бъде и временно работно място за координация на ръководителя на обекта, техническият ръководител, координатора по ЗБУТ, контролора по качеството, ръководител на противопожарната комисия, снабдителя и постоянна група работници от необходимите специалности. Ще се осъществяват основните разяснителни работи по всички аспекти по изпълнение на поръчката. Ще се обособи и второ по-голямо помещение, което ще служи за склад с наличие на определено количество от всички необходими материали, както и основни мобилни ръчни и ел. инструменти и др.

Всички материали, машини и съоръжения (оборудване), свързани с доставка и монтаж, ще се складира на подходящи за целите места като се запазва тяхната цялост. Транспортът ще бъде извършван с подходящи средства и в съответствие с нормативите за ограничаване на пакетажа и товара. Товаренето и разтоварването от транспортни средства и преместването ще се извършват с кран. Ще се избягва надраскването на материалите или прегазване от транспортни средства и няма да се поставят върху остри и твърди предмети.

Складирането ще става върху нивелирана площадка, без неравности главно от остри камъни. Възможно е натрупване върху почва, пясък, асфалт, като ще се избягва влаченето им. Когато материалите, машините и съоръженията остават на открито за дълго време, ще се защитават от слънчеви лъчи.

### ➤ ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ

Демонтажни и разрушителни работи, събирането и изнасянето на отпадаци ще се извършва от неквалифициран персонал (обща работници). Общите работници ще разтоварват и пренасят строителните материали и строителни отпадъци. Те са необходими, тъй като ще се извършват всички спомагателни процеси, товаро - разтоварни дейности и др. подобни. Същите ще се грижат за постоянното поддържане на хигиена на обекта.



### ➤ ЗАМАЗКИ

1. Преди полагането на цименто-пясъчния разтвор бетонната повърхност се почиства много добре от строителни отпадъци, измита се и се измива с вода.
2. Стените се облепват с полиетилен на ниво до 30 mm от пода за предпазване от изпръскване вследствие шприцоването и хоризонталното придвижване на разтвора по бетонната повърхност.
3. Извършва се предварителна нивелация на подовете, като до касата на всяка врата върху стената или на самата каса се нанася маркировка, гарантираща сигурното определяне нивото на готовата замазка. Препоръчва се тази маркировка да бъде на разстояние 150 cm от желаната повърхност на готовата замазка. При определяне нивото на готовата замазка се допускат разлики в зададените коти не повече от  $\pm 3$  mm.
4. Нивата на замазката се определят в зависимост от вида на настилката, или съгласно работния проект.
5. Добре почистената и изметена повърхност се намокря обилно с вода – двукратно на интервал от 30 минути с цел водонасищането и, като не се допуска образуването на локви. Това се извършва с маркуч, включен във водна инсталация или от варели с вода, разнесени по етажите на стълбищната клетка, шприцова се с циментов разтвор.
6. Преди полагането на замазката се уплътняват всички отвори и процеци с цименто-пясъчни разтвори, приглаждат се достъпите на монтажни и инсталационни отвори, а така също и до вратите на стълбищните площадки, когато условията налагат това.
7. Забърква се нужното количество цименто-пясъчен разтвор по рецепта съгласно проекта или указания от техническия ръководител, пренася се ръчно до местопологането му, полага се, заглажда се и се изпердхва до получаване на гладка хоризонтална повърхност.

Технология за изпълнение на облицовки, настилки и замазки

№ по ред	Наименование и технологическа последователност на работните процеси и операции	Основни техн. особености при изпълнението	Използвани основни инструменти и приспособления
1	Почистване и подготовка на леглото (терена), подовете или стените за съответната работа	Ръчно – остърване, очукване, измитане на работното място	Чук, мистрия, лопата, метла
2	Приготовление на разтвор за хастар, включително преноса	Ръчно-приготвен на обекта или механизирано доставен от разтворивъзел	Криви лопати, кофи, ръчни колички
3	Пологане на хастара по подове или	Ръчно – подвежане със	Мистрия, криви лопати,

	стени, включително нивелиране или отвесиране на плоскостите и заглаждане	струпове или майки	мастари, маламашки, нивел
4	Полагане и разстилане на пясъка при изпълнение на плочници (тротоари)	Ръчно – пренос на пясъка с количка и разстилане с лопата	Крива лопата, ръчна количка, мистрия
5	Шлайфане на основата на подовата настилка и шпакловане	Ръчно – шлайфане със шмиргел и шпакловане с разтвор	Шмиргел, шпакла
6	Приготовление на разтвора за замазка или лепилото за полагане на плочки, линолеуми, мокети и др.	Ръчно – приготвяне на разтвора по дадени порции	Криви лопати, кофи, канчоци
7	Грундиране на основата с разредено лепило	Ръчно – полагане на разтвора върху шлайфаната основа	Кофи, баданарки
8	Лепене на плочките, линолеума, мокета и др. със съответния разтвор или лепило	Ръчно – с подвеждане на плочките с мастар, разстилане на рулата от линолеум или мокет и др. чрез застъпване и изрязване	Мистрия, кофи, баданарки, резец от видии, нож и др.
9	Полагане на разтвор за замазките, подравняване, пердашене или гланциране	Ръчно – полагане на разтвора с мистрия и заглаждане с маламашка или гланциране	Табла, мистрия, маламашка
10	Нареждане на тротоарните плочи направо върху пясъчна основа или разтвор	Ръчно – нареждане на плочите по даден наклон	Мистрия, мастар, чук
11	Фугиране и подмазване настилките и облицовките със съответния разтвор	Ръчно – фугиране с баданарка или канчок	Баданарки, канчоци, кофи
12	Окончателно почистване на облицовката, настилката или замазката	Ръчно	Бетонно желязо за оформяне и др.

### ➤ САМОРАЗЛИВНА ЗАМАЗКА

Основата трябва да бъде чиста, суха, незамръзнала, обезпрашена, с добра носимоспособност, със стабилна форма, да не се рони, без замърсявания от масла, мазнини и др. Всички, възпрепятстващи доброто сцепление с основата съставки, трябва да бъдат отстранени, например чрез шлайфане, фрезозане или съмоструене. Обработка се с грунд. Самонивелиращата смес се изсипва постепенно в чиста, студена вода и се разбърква с подходяща, бавнооборотна електрическа бъркалка (макс. 600 мин.<sup>-1</sup>), до получаването на хомогенна смес (време за бъркане ок. 2-3 мин.). Времето за преработка на сместа при 20°C е около 30 мин. По-ниски температури удължават, а по-високи – съответно скъсяват това време. Вече свързал материал не трябва да се разбърква отново с вода за да се подобри консистенцията му. Смесването на продукта с химически добавки (например Добавка против замръзване, Добавка за ускоряване набирането на първоначална якост и др.) е недопустимо. Прясно разбърканата нивелираща смес се разлива върху основата и се разпределя в желаната дебелина с помощта на ракел, след което, въвлеченият в нея въздух се отстранява чрез валиране с иглен валик. Сместа се самонивелира и самозаглажда.

### ➤ ДЪРВОДЕЛСКИ РАБОТИ – Монтаж на врати:


1. По смисъла на тази инструкция дърводелски работи в строителството са монтаж на прозорци, врати, витрини, временни прегради, парапети и ръкохватки.
2. Материалите и изделията, използвани за дърводелски работи, трябва да отговарят по тип, вид и качество на изискванията на проекта и съответните стандартизационни документи.
3. Преди започване на дърводелските работи изпълнителя се запознава с архитектурния проект, доставената дограма и материали. Технологичния порядък се определя от техническия ръководител в съответствие с графика за изграждане на обекта.
4. Уточнява се нивото за монтаж на съответната дограма, като се съобрази с работния хоризонт, маркиран трайно преди направата на замазките.
5. Монтажа на дограмата започва със снемане на крилата, монтаж на касата, закриляване и приковаване на касата към клепетата от страната на пантите, закачване на крилата, подвеждане, отвесиране, заклиняване другата половина от касата и приковаването ѝ към клепетата.
6. Преди запенване с пенополиуретан касите се укрепват (разпъват) за поемане на налягането създадено от пенополиуритановата пяна.
7. След втвърдяване на пяната се пристъпва към монтаж на шилдовете и дръжките на бравите, монтиране на къшилъка, включително направата на първа прогонка. Наковаване на вторите первази и креповете към тях.

#### ВАЖНИ ЕТАПИ ПРИ МОНТАЖ НА ДОГРАМА:

- Измерване на старите и новите врати;
- Демонтаж на старите врати;
- Разопаковане и подготовка на новите врати;
- Монтаж на новите врати;
- Запечатване със специална пяна;
- Почистване със специална почистваща техника

#### КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ:

1. Контролът върху качеството на доставените материали и изпълнението на видовете работи се осъществява от техническия ръководител на обекта в съответствие с изискванията на проекта.
2. По време на изпълнението на шпакловъчните работи се следи за следното: повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или др. замърсявания и без следи от обработващите инструменти. Шпакловката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и др. видими дефекти.
3. Контролът за съответствието с проекта и нормативните изисквания при изпълнение на подовите замазки включва проверка на основата и основния пласт замазка като следи за: отклонение от хоризонталаната или проектна равнина; наклоните към сифони, канали, барбакани и др.; дебелината на полаганата замазка; неравностите на повърхността (издатини, вдлъбнатини); наличие на пукнатини, отслоявания, очукани, ронещи се и замръзнали места.
4. При приемане на дърводелските работи не се допускат отклонения от проектната равнина по големи от 1 %, а при вратите – 0,5 % и в двете направления; не се допускат просветлявания

  
(чл. 2 от ЗЗЛД)\* 112





(луфтове) по-големи от 1,5 mm между подвижните и неподвижните части на дограмата; между крила на врати и пода по-големи от 10 mm.

5. Не се допуска приемането на дограма за отварянето и затварянето на която е необходимо прилагане на усилие по-голямо  $> 2N$  и обковът на които е повреден.

6. Повърхностите, подложени на облицоване, не трябва да имат отклонения по – големи от допустимите за съответния вид конструкция и трябва да бъдат чисти от всякакви замърсявания. Преди започване на облицовката се прави проверка, съставя се акт за скрити работи обр. 12, като се отбелязва: вида на основата, размера на неравностите, вертикалните и хоризонтални отклонения; наличието на соли (избивания) или петна от боя, битум и др.; пукнатини (направление, характер, размери и др.); наличие на гладки и непригодни за облицоване плоскости; влажни или мокри петна и участъци; омаслени площи; замръзнали или повредени от мраз участъци; наличие на гипсови части или мазилки по основата. При констатация на посочените нередности и основата не отговаря на изискванията в проекта облицовъчните работи се спират до отстраняването им.

### ➤ **МОНТАЖ НА ДОГРАМА от PVC и алуминий**

Всички размери на отворите ще се вземат на място.

Новата дограма се изготвя в специализирани предприятия извън строителната площадка, като на площадката се извършва сглобяване, монтиране и прогонване на изделията. Преди производството изпълнителят е длъжен да измери на място отворите за врати и прозорци. Сглобяването на отделните части и елементи, начинът на окачване, отваряне, затваряне, задържане на крилата и уплътняването между прозорците и зидарията на отвора ще отговарят на изискванията на действащите стандарти.

Остъкляването на прозорците и вратите трябва да се извърши преди изпълнението на бояджийските работи. Когато изпълнението на мазилки, замазки и други довършителни работи е предвидено през зимата, тогава остъкляването може да се извърши преди тях.

#### 1. МЕТОДИ ЗА МОНТАЖА НА ДОГРАМА:

Има два метода на монтиране на прозорци и балконски врати: метода на мокрия и метода на сухия монтаж.

##### 1.1. Метод на „мокрия монтаж“

##### СТЕНА С ФАСАДНИ ТУХЛИ

Стоманени анкери осъществяват закрепването на прозорци и врати. Страниците на стента на която ще се монтират прозорци и врати не трябва да са обработени. Правилно изсидан отвор е този, при който зидарските мерки надвишават с по 2cm столарските, и максимум с 4cm. Вратите и прозорците се монтират така, че рамките им да прилепнат плътно към фасадните тухли. След закрепването на рамките към стената посредством анкерите, луфта между рамките и стената се запълва с полиуретанова пяна. След като пяната се втвърди, излишъците се изрязват, след което луфта между рамките и външната част на стената се запълва със силикон за по-добро уплътнение. Преди да се направи мазилката, трябва да се поставят капациите на пантите и да се



707

облепят прозорците и вратите с найлон или картон. Мазилката се прави от вътрешната страна след отстраняване на излишната пяна. Тя трябва да се изпълни така, че да покрие рамките от 1 до 1,5 см. Мазилката не трябва да стига до пантите. След направата на мазилката се отстранява защитното фолио от профилите. Ако мазилката няма да се изпълни до три месеца, то тогава трябва да се отстрани фолиото веднага след монтирането на дограмата.

В конкретния случай ще се приложи метода на „сухия монтаж“:

## 1.2. СУХ МОНТАЖ

Монтаж се прави, когато мазилката е вече положена и фасадата е готова. Зидарските мерки в този случай трябва да превишават столарските с 1 см. След поставянето на прозореца или вратата в отвора, рамките се закрепват за стената през основният им профил. Луфта между рамката и стената се запълва с полиуретанова пяна. След като пяната се втвърди, излишъците се изрязват, след което луфта между вътрешната и външната плоскост на стената и рамките се запълва със силикон за по-добро уплътнение. При необходимост може да се постави и декоративна лайсна от двете страни на рамката. Трябва също така да се отстрани защитното фолио и да се поставят капците на пантите.

## 2. ВАЖНИ МОМЕНТИ ПРИ МОНТАЖА НА PVC/АЛУМИНИЕВА ДОГРАМА:

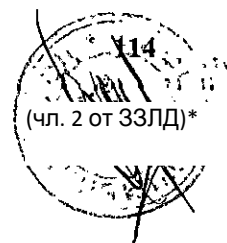
Монтажът на PVC/алуминиева дограма е важен процес, който се отразява върху по-нататъшната експлоатация на дограмата. От качеството на монтажа зависи дали PVC/алуминиева дограмата ще Ви служи вярно в продължение на много години. Неправилната инсталация на PVC/алуминиева дограма води до негативни последици, като образуване на влага, пропускане на вода, деформация на прозорците и така нататък.

## ЕТАПИ ПРИ МОНТАЖ НА PVC/АЛУМИНИЕВА ДОГРАМА:

- Взимане на точни размери от място
- Производство на нова дограма - в специализиран цех
- Демонтаж на старата дограма
- Монтаж на алуминиева/PVC рамка, анкерирание към стените, пода и тавана
- Запълване с монтажна полиуретанова пяна
- Монтаж на стъклопакетите, регулировка на прозорци и врати
- Монтаж на подпрозоречни первази

Компетентната инсталация винаги започва с измерване на старите и новите прозорци. Размерите се взимат от хора и понякога се допускат неволни грешки. Така че, преди да се премахне старата дограма, монтажната група е длъжна да провери дали новата дограма отговаря на размера на старата.

След проверка на точността на измерване, монтажният екип покрива мебелите и пода с предпазни найлони, за да се избегне тяхното замърсяване. При демонтажа на старата дограма е почти невъзможно стената да остане непокътната, особено при тухлените стени.



След изваждане на стария прозорец е необходимо да се премахнат всички излишни отпадъци. Понякога се налага и допълнително разширяване на отвора в стената, за да може правилно да се инсталира новата дограма. Подготовката за поставяне на новия прозорец включва пробиване на дупки и поставяне на арматури за мрежи против насекоми.

Пробиват се отвори и след това се монтира самия прозорец. Той трябва добре да се захване към стената. Важно е да се използва само професионална монтажна пяна, защото, ако се използва обикновена, деформацията на прозореца е почти неизбежна. Ако по време на инсталацията или непосредствено след това се появи пяна, не се отстранява на момента. Ще се изчака втвърдяване на пяната и след това внимателно ще се отстрани с мека шпатула.

По препоръка на производителя поне 24 часа след монтажа, прозорецът няма да се отваря.

За изработката на дограмата предлагаме висококачествени материали с характеристики, които отговарят или са по-добри от зададените от Възложителя.

#### **ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ:**

Довършителни работи, обръщане на прозорци в тухла, измазване около дограма с гипс, зидария с тухли, груба или фина шпакловка, топлоизолация и всякакъв вид ремонти след подмяна на дограма.

След монтажа на дограмата се налага да бъдат извършени допълнителни ремонти като – шпакловка около прозорците, подмазване отвътре и отвън, обръщане с гипсокартон, боядисване и др. Измазването на прозорците е довършителният етап от монтажа на дограмата. То се извършва минимум 24 часа след монтажа на дограмата, за да изсъхне монтажната пяна. Качественото измазване около дограмата е изключително важно, за да избегнете нежелани последици като – поява на мухъл, падане и напукване на мазилката в следствие на обилни валежи и влага.

#### **➤ МАЗАЧЕСКИ РАБОТИ**

Мазилките следва да се изпълняват поетапно от долу на горе.

Всички материали за мазилките трябва да отговарят по вид на предписанията на проекта, както и на изискванията на съответния стандартизационен документ:

БДС 26-79 - Вар строителна

БДС 651-88 - Гипс суров

БДС 27-87 - Портландцимент, шлакопортландцимент и пуцоланов портландцимент

БДС 12017-74 - Цимент цветен

БДС 12100-89 - Портландцимент бял

БДС 2271-83 - Пясък за строителни разтвори

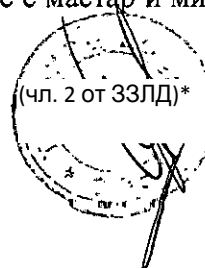
БДС 636-86 - Вода за строителни разтвори и бетони

Разтворите за мазилки трябва да отговарят на изискванията на:

БДС 636-86 - Разтвори строителни за зидарии и мазилки.

## ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

1. Преди започване на мазаческите работи трябва да са завършени основните видове строително монтажни и покривни работи на сградата, в това число да бъдат завършени и изпитани всички инсталации.
2. Мазилките се изпълняват по етажно по технологичен ред в съответствие с графика на обекта. Дебелината на пластове на мазилката, ако не е посочена в проекта, не трябва да превишава за еднопластова мазилка 25 mm;
3. Нанасянето на всеки следващ пласт от мазилка трябва да става след свързването и втвърдяването на предишния.
4. Преди изпълнение на мазилката се прави проверка на основата и се отстраняват всички замърсявания, пукнатини, неравности и др. Мазилката не се изпълнява върху замръзнали или мокри места.
5. Всички повърхности преди измазването се проверяват за отклонение от размерите, за вертикалност и хоризонталност на плоскостите и др. За осигуряване на дебелината и равнинността на мазилката се изпълняват водещи ленти (майки) от разтвор.
6. При изпълнение на мазилките, ако в РПОИС не е определено друго, се спазва следната последователност на технологичните операции: почистване с четка на стените от прах, кал, петна и други, почистване на отпадъците покрай зидовете, подготовка на повърхността; преглед на вертикалността на зидовете, запълване на отвори, вдлъбнатини и други по стените, облепване на дограма, намокряне на стените и тавана с вода, шприцоване на бетоновите повърхности с циментово мляко, направа и отвесиране на водещите майки, полагане на разтвора и подравняване на мазилката с мастер по тавана и стените. Отвесиране на ръбовете на издадености (колони, пиластри, страници, отвори и други) посредством мастер, полагане на разтвора, подравняване на плоскостта и ъглите на тавана и стените, включително оформянето на ръбовете на гредите с мастери, и заглаждането и до получаване на гладка повърхност, включително окончателното оформяне на ъглите и ръбовете.
7. Всички монтажни отвори, дупки, неравности и др. дефекти по основата се отстраняват най-малко 1 ден преди полагането на мазилката.
8. Всички гладки и плътни повърхности се почистват и обработват (чрез нагряване, бучардисване и др.) за осигуряване на сцепление на мазилката с основата. След обработката повърхностите се измиват с вода и се шприцоват с циментопясъчен разтвор.
9. При нанасяне на разтвора основата трябва да е влажна без да има по нея излишна непопита вода. Навлажняването се прави и на старите по-рано положени и изсъхнали пластове.
10. Нанасянето на шприц става ръчно. Разтворът се нанася равномерно по цялата повърхност, без да се заглажда
11. Нанасянето на мазилката става ръчно, след като шприцът е свързал, но преди да е изсъхнал, в противен случай шприцът се навлажнява преди нанасянето на хастара.
12. Обикновената мазилка се изпълнява от един пласт разтвор - изравнява се с мастер и мистрия и след това се изпердашва.

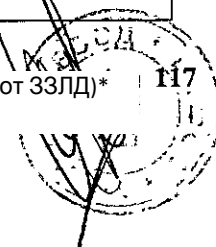


13. Всички мазилки и пластове им трябва да се пазят до втвърдяването им от удари и сътресения, от дъжд, от замръзване и от бързо изсушаване (прегриване). При необходимост вароциментовите мазилки се мокрят през 1 - 2 дни, а циментовите – по 2 - 3 пъти в денонощие, в продължение на 1 седмица.

14. Изпълнението на мазилки при зимни условия се разрешава само ако са спазени следните условия: полагането, транспортирането и съхраняването на разтворите трябва да става така, че в момента на полагането температурата на разтвора да бъде над + 5 °С - при ръчно полагане. Прилагането на химически добавки при изпълнение на вътрешни мазилки не се допуска. В момента на мазането повърхностите не трябва да са мокри или замръзнали. При минимални температури под - 5 °С не се разрешава изпълнението на мазилки.

<b>Технология на полагането и обработването на вътрешната мазилка</b>			
№ по ред	Наименование и технологическа последователност на работните процеси и операции	Основни технологически особености на изпълнението	Използвани основни механизирани средства, инструменти и инвентар
1	Монтиране на инвентарни „пилета“ за направа на водещите „майки“ от разтвор	Ръчно при отвесиране и разполагане на същите през 1.5 m помежду им	Инвентарни „пилета“
2	Намокряне на тавана и стените в измазаното помещение с вода	Ръчно	Кофа, четка
3	Шприцоване на много гладките тавани и стоманобетонни стени, чието измазване е предстоящо с циментен разтвор	Механизирано или ръчно. Разтворът се приготвя на обекта и се напръсква без да се заглажда.	Мазаческа машина
4	Полагане на вароциментов разтвор по тавана на измазаното помещение	Механизирано или ръчно	Мазаческа машина, табли, мистрии
5	Грубо заравняване на мазилката по тавана	Ръчно	Мастари, маламашки. работни маси, леко инвентарно скеле
		с кръгови движения или ръчно	
7	Измазване на долната част от стените (на около 20 cm от пода)	Ръчно с падналия върху пода разтвор	Корито, мистрия
8	Грубо заравняване на мазилката по стените	Ръчно	Маламашки, мастари
9	Напръскване с вода (при необходимост) на мазилката преди изпердашването и	Ръчно	Кофа, четка
10	Изпердашване на мазилката	Ръчно - половин ден след измазването	Ръчни пердашки, работни маси, леко инвентарно скеле
11	Оформяне на ъглите и ръбовете	Ръчно	Шаблони за ъгли и ръбове
<b>Технология на полагането и обработването на външна мазилка</b>			
№ по ред	Наименование и технологическа последователност на работните процеси и операции	Основни технологически особености на изпълнението	Използвани основни механизирани средства, инструменти и инвентар
1	Монтиране на фасадни висящи платформи (люлки) или фасадно метално скеле за съответния участък от фасадата	Ръчно или механизирано разполагане на работните площадки на фасадното скеле (люлка) по височината на сградата - през 1.80 до 2.00 м. Височина на предпазните парапети - около 1.00 м.	Фасадни висящи платформи (комплект) люлки или инвентарно метално скеле (комплект) монтажниключове и др.

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



2	Монтиране на инвентарни скоби (пилета) за направа на водещи майки от разтвор по съответните подлежащи на измазване части от фасадата	Ръчно, при отвесиране и разполагане на същите през 1,50 - 1,80 м помежду им	Инвентарни скоби (пилета) мастари и скоби за закрепване на мастарите
3	Напръскване обилно с вода на предстоящите за измазване повърхности	Ръчно. Ако засъхнат преди да са измазани, те се напръскват повторно с вода	Кофи, четки
4	Шприцоване на много гладките стоманобетонни участъци от стените с циментово мляко	Механизирано. Разтворът се подготвя на място. Напръсканият разтвор не се заглажда	Мазаческа машина
5	Полагане на вароциментовия разтвор за хастар по повърхността на сградата	Механизирано или ръчно отгоре надолу при наклон на соплото 60-90° спрямо стените, отпяво надясно, с кръгови движения. Дебелината на хастара се контролира чрез „майките“ и не трябва да надвишава 15 mm	Мазаческа машина, корита, мистрия, мастари, маламашки
6	Грубо заравняване хастара по фасадите	Ръчно. Отдолу нагоре при движение на мастара по инвентарните „майки“. При полагането на хастара при поджии, балкони, се използват работни маси	Маламашки. мастари
7	Демонтиране на инвентарните „пилета“ и монтиране на същите на следващата за измазване част от фасадата.	Ръчно	Инвентарни „пилета“
8	Напръскване с вода на хастара	Както т. 3	-
9	Подлагане на фината мазилка при изпълнение на гладка външна мазилка	Механизирано или ръчно. както по т. 5 при дебелина на ппаста от 5-8 mm. Изпълнението се извършва на следващия ден след полагане на хастара (след втвърдяването му), като е необходимо да не се допуска изсъхването му за да се осигури здрава връзка между хастара и фината мазилка	Мазаческа машина, мистрия, табпи, мастари. мапамашки
10	Грубо заравняване на фината мазилка (при гладка мазилка)	Ръчно. съгласно т. 6	Маламашки, мастари, работни маси, кофи, четки
11	Напръскване с вода на фината мазилка преди изпердашването	Ръчно	Кофи, четки
12	Изпердашване на фината мазилка (при гладка външна мазилка)	Ръчно, 6 часа след измазването	Ръчни пердашки
13	Полагане на горния пласт при изпълнение на пръскана мазилка (след обилно напръскване на хастара с вода)	Ръчно. Изпълнението се извършва по рецептура на проектанта след втвърдяване на хастара. Прехъването на пръскания пласт се извършва по линията на архитектурните елементи (ъгли, пиластри, отвори)	Разтворопръскачка или метла



14	Демонтиране на фасадните висящи платформи (шолки) или фаадно инвентарно метално скеле на измазвания участък от фасадата	Ръчно. Демонтаж на фаадните скелета се извършва отгоре надолу.	Монтажни ключове (комплект)
----	---	--	-----------------------------

#### КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ:

1. Контролът по приемането и полагането на варовите смеси на строителната площадка се извършва от техническия ръководител и включва: входящ контрол при доставяне на бетонната смес по документи от доставчика и външен оглед; отделните процеси по време на полагането и обработката на мазилката.
2. По време на изпълнението се следи за следното: повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или др. замърсявания и без следи от обработващите инструменти. Мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и др. видими дефекти.
3. Приемането на всички видове мазилки се извършва преди изпълнението на шпакловъчните и облицовъчни работи с акт. Обр.12 в съответствие с разпоредбите на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

#### ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ:

##### ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ:

1. Преди започване на довършителните работи трябва да са завършени всички СМР и покривни работи на сградата, в това число да бъдат завършени и изпитани всички инсталации (ВиК, отопление, осветление и др.)
2. Довършителните работи се изпълняват в следния ред: шпакловъчни работи, замазки, дърводелски и облицовъчни работи.
3. Вътрешните работи се изпълняват при температура по-висока от 10 °С, а относителната влажност - не повече от 70%. Температурата се измерва до външните стени на височина 0.5 m от пода.

##### ➤ ШПАКЛОВЪЧНИ РАБОТИ

1. Шпакловъчните работи се изпълняват след изсъхване на вътрешната варовациментова мазилка и съгласно утвърдения график за обекта.
2. При изпълнение на мазилките, ако в РПОИС не е определено друго, се спазва следната последователност на технологичните операции:
  - преглеждат се и се почистват повърхностите на готовата вътрешна мазилка,
  - прави се проверка на геометричните размери, вертикалност и хоризонталност на плоскостите,
  - приготвя се гипсов разтвор.
3. Нанася се гипсовия разтвор и се заглажда с шпакла за попълване на порите на варовата мазилка до получаване на гладка повърхност на стените и таваните, оформят се ъглите и ръбовете на издадености с монтаж на метални ъгли.

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*

119



4. Преди изпълнение на шпакловката се прави проверка на основата и се отстраняват всички замърсявания, пукнатини, неравности и др. Шпакловка не се изпълнява върху замръзнали или мокри места.

5. Всички шпакловки трябва до втвърдяването им да се пазят от удари и сътресения, от дъжд, от замръзване и от бързо изсушаване (прегриване) като се осигурява непрекъсната вентилация на помещението.

В кофа, която съдържа количеството вода, съответстващо на количеството гипсова шпакловка, съответно:

- - 13,0 л за торба от 20 kg
- - 6,5 л за торба от 10 kg

се наръсва гипсовата шпакловка и се оставя 3-5 минути да реагира, след което се разбърква с бавнооборотна бъркалка до получаването на хомогенна смес (без бучки). Нанася се с шпакла първи слой от 1-3 mm. След втвърдяване (около 12 часа) се нанася втори слой с по-течна консистенция от около 0-1 mm и се заглажда. Неизползваната смес, която се е втвърдила не може да бъде повторно смесена с вода и трябва да се изхвърли. Гипсовата шпакловка може да се използва до 90 минути от момента на смесването с вода.

#### Технология за изпълнение на варова шпакловка

№ по ред	Наименование и технологическа последователност на работните процеси и операции	Основни технологични особености	Механизирани средства, инструменти и инвентар
1	Нанасяне на шпакловъчния разтвор по тавана в дадено помещение или стълбище	ръчно – последователно върху площ 1-2 m <sup>2</sup>	четки, баданарки или метални пердашки, стълби или инвентарно тръбно скеле
2	Заглаждане на частите от повърхностите на таваните, върху които е нанесен разтвора	Ръчно – при наклон на шпаклата 10-15° към шпаклованата повърхност. Всяка дияр застъпва предишната с 2-3 cm. Заглаждането се повтаря 4-5 пъти, докато се получи еднаква повърхност	Метални шпакли, метални пердашки от стоманизирана ламарина, стълби (инвентарно скеле)
3	Нанасяне на шпакловъчния разтвор по стените	ръчно	както т.1
4	Заглаждане на частите от повърхностите от стените, върху които е нанесен шпакловъчния разтвор	както т.2	както т.2
5	Оформяне на ъглите и ръбовете.	ръчно	шаблони за ъгли и ръбове, метални шпакли



## ➤ БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ

### МАТЕРИАЛИ

Съгласно посочените в проектната документация /постна боя, блажна боя, латексови бои, силикатни бои, силиконови бои и др./ Бояджийските материали трябва да бъдат набавени от утвърден производител и трябва да бъдат доставени готово смесени в уплътнени (залепени) нови контейнери на производителя. Всеки контейнер трябва да носи търговската марка и името, идентификация за съдържанието и упътвания за качествена употреба. Преди употреба всички материали трябва основно да бъдат разбъркани.

Всички покрития за запълване на порите, грундове, подслоеве и разредители трябва да бъдат продуктът, който препоръчва производителят на боята, използвана за окончателно покритие. Ако не е посочено нещо друго на чертежите, цветовете трябва да бъдат избрани от Проектанта, съгласувано с Възложителя.

Материали за боядисване на дървени и стоманени повърхности - БДС 2562-81.

Емулсионна боя - финално покритие по стени и тавани

Цветната интериорна дисперсна боя да е фабрично оцветена в предварително зададена от Възложителя тоналност. Бялата и цветната интериорни бои да са произведени на основа на калциев карбонат.

Грундовете, влагани в обекта, да отговарят на екологичните норми и да са технологично съвместими с предложените за влагане интериорни бои.

Характеристики:

- Специфично тегло:  $1,10-1,50 \pm 0,02 \text{ гр/см}^3$  (ЕЛОТ 523), в зависимост от цвета
- Вискозитет: 11-14ps (ROTOTHINNER, 25°C)
- Начин на нанасяне: Четка, валик или безвъздушен пистолет
- Разреждане: 5-10% с чиста вода
- Разходна норма 12м<sup>2</sup>/л върху предварително подготвени повърхности
- Време на съхнене: Сухо на допир след 1 час. Следващ слой се нанася след 3 часа.

Времето за съхнене зависи от атмосферните условия (влага, температура)

- Съхранение: съхранявайте от 5-40°C
- Температура на полагане: не по ниска от -10°C
- Цвят: бял, RAL 9003

Подготовка на основата: по препоръка на производителя

Нанасяне: С валик, с четка или невъздушен пистолет, съгласно изисквания на Интериорен проект и Производителя до постигане на равномерен тон

Материалите, използвани при подготовката за полагане на боите трябва да бъдат от видове, указани от производителя на боите, за съответната ситуация и съответните повърхности;

Всички неравности и запрашания по повърхностите за боядисване трябва да бъдат отстранени;

Стоманени повърхности - ръчно почистване:

При изпълнението на бояджийските работи строго да се следват предписаните технологии от производителите на боите.

1. Преди боядисването се прави подготовка на основата, почистване от прах и замърсявания, пренос на необходимите материали до местопологането им; направа на работно скеле до 4 м височина.

2. Подготовката на основата включва изкърпването ѝ и грундиране с разредена боя, ако няма предвиден за целта грунд. След грундирането се правят поправки на шпакловката или прешпакловане на негодните участъци и шлайфане на подготвяните за боядисване повърхности.

3. След завършване на подготовката се нанасят боите на тънки пластове, като се изчаква изсъхването на предишния пласт с мече, а ъглите се отсичат с четка.

4. Полагането на боите се извършва при температура на най - студената външна стена най-малко + 8 °С, измерена на разстояние 0.5 m от пода, ако не е предписано друго в проекта.

Материалите и полуфабрикатите за бояджийските работи и тяхното съхраняване трябва да отговарят на действащите стандарти и отраслови нормали.

Преди боядисването се прави подготовка на основата, почистване от прах и замърсявания, изкърпване, шпакловане, грундиране и др.

Боите се нанасят на тънки пластове, като се изчаква изсъхването на предишния пласт.

Не се допуска боядисване на външни метални повърхности при наличието на кондензат върху тях и при относителна влажност на въздуха над 80%.

При зимни условия вътрешните бояджийски работи се извършват при затворени и отоплени помещения.

Ако липсват указания в проекта, водните бояджийски състави се нанасят при температура плюс 8°С, а останалите блажни и други бояджийски състави - при температура над плюс 10°С.

След полагане на водните бояджийски разтвори в помещенията се поддържа постоянна температура до изсъхване на боята.

#### ➤ **ОБЛИЦОВЪЧНИ и НАСТИЛЪЧТИ РАБОТИ:**

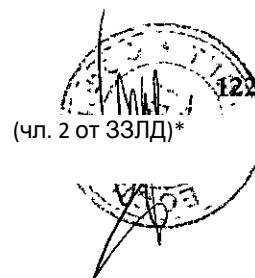
1. Облицовките се изпълняват като видимо покритие по стените от плочи, разтвори и специални закрепващи детайли. При дребноразмерни плочки (керамични) облицовката може да се изпълни само чрез залепване. Облицовките имат различни защитни и декоративни функции в зависимост от вида на материалите и начина на изпълнението.

2. Облицовките се изпълняват отделно по видове според: мястото на полагането им: външни, вътрешни, по стени, по тавани; вид на облицовъчните материали: облицовки от естествени скални материали; облицовки от изкуствени материали (бетонни, керамични, синтетични, от дърво, и др.); начина на изпълнението: залепени, окачени (монтирани на специални носещи елементи) или вградени (изпълнявани заедно със зидарията).

3. Облицовките се изпълняват по проекта и РПОИС, като се прилага максимално механизация и поточната организация на работите.

4. Облицовките се изпълняват предимно отдолу нагоре. При външните облицовки трябва да са завършени изолациите и засипването на основите и да е изпълнен цокълът на сградата. Вътрешните и външните облицовки се изпълняват след завършване на мазилките.

5. Облицовъчните работи се изпълняват с предписаните в проекта вид и качества на плочите, вид и марка на разтвора, вид и размери на закрепващите детайли и др. Преди изпълнението на



облицовките трябва да бъдат изпълнени всички други работи, от които може да стане зацепване или повреждане на облицованите повърхности. В изключителни случаи изпълнената вече облицовка трябва да се защити от замърсяване или повреда.

6. При направа облицовки си изпълняват следните процеси: пренос на материалите, сортиране на плочите и материалите, почистване на мястото за полагане на облицовката, пасиране на бетона, разстилане на залепващия разтвор, нареждане на плочите, оформяне на рамките около прозорците или вратите, полагане на приспособления за оформяне на фуги, рязане на плочите, оформяне на ивици с разтвор в края на нареждането на плочите, пробиване на необходимите дупки за тръби на парно отопление, за водопроводни и други инсталации, фугиране, почистване на облицовката и предаването ѝ в готов вид.

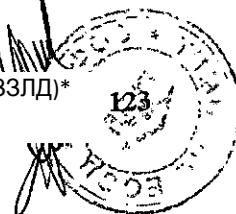
7. Облицовките се изпълняват при спазване на всички изисквания на Правилник по безопасността на труда при строително-монтажните работи. На всяко скеле и работна площадка трябва да има трайни означения и надписи за допустимите натоварвания и схеми за разположение на товарите.

### ➤ МОНТАЖ НА ГРАНИТОГРЕС / ФАЯНС

Местоположение: санитарни възли, коридори, стъпала, фойе Вид на продукта: дебелина на плочите - минимум 8мм Характеристики за керамични плочи :

- Абсорбация на вода по ISO 10545.3: 0,04% ^ 0,06%
- Отклонения в размера по ISO 10545.2:
- Дължина и широчина  $\pm 0,1\%$
- Дебелина  $\pm 5\%$
- Линеиност  $\pm 0,1\%$
- Ъглово отклонение  $\pm 0,1\%$
- Отклонения от равнината  $\pm 0,2\%$
- Устойчивост на огъване по ISO 10545.4: 50 N/mm<sup>2</sup>
- Устойчивост на дълбока абразия по ISO 10545.6: 130/мм<sup>3</sup>
- Коефициент на термично разширение по ISO 10545.8: 7 МК 1
- Устойчивост на термичен шок по ISO 10545.9: Устойчив
- Устойчивост на замръзване по ISO 10545.12: Устойчив на замръзване
- Устойчивост на химикали, добавки за басейни на основата на киселина, като изключим продукти съдържащи хидрофлуорна киселина и производните и по ISO 10545.13: Устойчива (Клас UA)
- Устойчивост на петна по ISO 10545.14: Устойчиви на петна клас 4-5
- Клас на реакция на огън: A1fl Характеристики за гранитогрес :
- Като минимум - освен изброените по-горе и
- Клас на износоустойчивост PEI V
- Клас против хлъзгане - минимум R12

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



Полагане:

Лепило на циментова основа. Ще се спазват предписанията на производителя за начин на съхранение и полагане

Работи в сухи помещения, включват:

- полагане на керамични плочи, вкл. лепило
- фугиране

Работи в мокри помещения, включват:

- полагане на керамични плочи, вкл. водоустойчиво лепило
- фугиране с водоустойчива фугираща смес, непозволяваща образуване на мухъл и плесени. Ще се спазват общите изисквания за настилки.

Съхранение на обекта

Съхранението на плочите да е в стабилни купове, без допиране до земя и ясно обозначени по вид, якост, марка, и пр. Да се осигури защитата им от неблагоприятни атмосферни условия и ги поддържайте в чисто и сухо състояние.

Прецизност

Редовете да бъдат равни и на определената ниво.

Фуги

Изпълнителят ще прецени нуждата от разширителни фуги, предвид характеристиките на материала, като предложи за одобрение местоположение, размер и технология на обработка.

Изпълняват следните процеси: пренос на материалите, сортиране на плочите и материалите, почистване на мястото за полагане на облицовката, разстилане на залепващия разтвор, нареждане на плочите, оформяне на рамките около прозорците или вратите, полагане на приспособления за оформяне на фуги, рязане на плочите, оформяне на ивици с разтвор в края на нареждането на плочите, пробиване на необходимите дупки за тръби на парно отопление, за водопроводни и други инсталации, фугиране, почистване на облицовката и предаването ѝ в готов вид.

Започва се с демонтиране на съществуващата настилка. Подът се изравнява и невилира, чрез частично изкърпване, цялостна замазка или по тънка шпакловка. Подът се грундира на местата, където ще се изкърпва циментовата замазка. Изкърпва се циментовата замазка - оформят се нивата, като се пускат „майки“ (водещи ивици) с разстояние между тях – дължината на използваните за подравняване мастари. Положената замазка се уплътнява добре. След като изсъхне може да се започне изпълнението на подготовителните операции по полагането на настилка. Преди лепене на плочките всички основи трябва да са стабилни, сухи и да не се огъват. Неравностите трябва да са изравнени поне 24 часа преди лепене на плочките.

Лепят се керамични плочки, с модел и цвят по избор на Възложителя. Залепването на плочките се извършва с помощта на циментова лепило. Лепилото за плочки се приготвя съгласно инструкциите на производителя – спазват се пропорциите за смесване с вода, разбърква се с

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



механична бъркалка до пълно хомогенизиране на сместта, оставя се да узрее около 15 минути, след това отново се разбърква. Лепилото се нанася с дълга назъбена маламашка, така че след притискане на плочата материалът да покрива минимум 2/3 от гърба и при употреба на закрито и минимум 90% от гърба и при употреба на открито. Намазва се такава част от основата, която може да се налепи за 10-15 минути. След полагането на плочките, се почиства от остатъчен лепилен разтвор. След най-малко 24 часа фугите между плочките се запълват с фугираща смес на циментова основа, като непосредствено се почистват остатъците от сместта. Фаянсът се монтира аналогично като настилките от гранитогрес/. Облицовките се изпълняват предимно отдолу нагоре. Облицовките се изпълняват след завършване на мазилките.

### ➤ МОНТИРАНЕ НА МОКЕТ

Преди полагане на мокета трябва да се почисти пода и провери за евентуални поправки. Пода се проверява за пукнатини. Рулото се развива и се оставя една нощ позволявайки на власа да се възстанови и изправи. Развива се подложката (ако има отделна такава) в помещението Изрязва се съобразно размерите му.

Лепилото за мокет се нанася по обиколката на помещението. Притиска се подложката отгоре му. Обработка се със специално валиче върху ръбовете и периметъра. Лепилото се оставя да съхне 24 часа. Ъглите се изрязват.

Мокета се центрира оставяйки по 15см от краищата му свободни върху страните на стените. Образуването на ръбове става чрез припокриване на две части от мокета с по 5см. Парчета се изрязват така че да се промушат взаимно. Залепват се с лепило по двата ръба и се обработват с валичето до пълно пригладане. Нанася се лепило върху подложката по периметъра на помещението и се притиска мокета към лепилото. Обработват се залепените зони със специалното валиче. Лепилото съхне 24 часа преди използване на помещението.

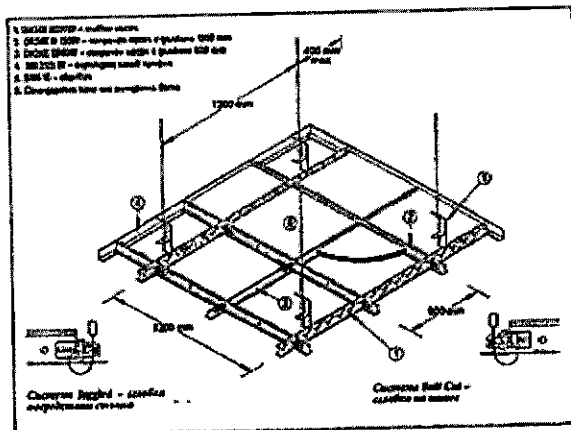
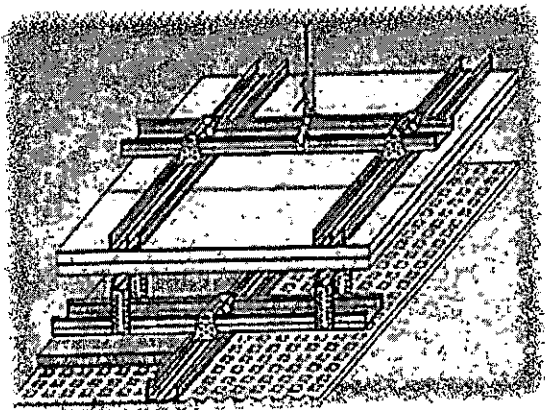
### ➤ СУХО СТРОИТЕЛСТВО - техника за изпълнение и организация

Понятието "сухо строителство" включва широк спектър конструкции според предназначението: стени, тавани, подове и пр. При всяка от тях съществуват голям брой различни системи, обусловени от различните изисквания - пожарозащита, звукоизолация, топлоизолация.

"Сухият" монтаж, както и сглобяването на конструкции от предварително заготвени строителни елементи и материали, представляват строителни методи, които пестят време и средства. Влагането на продуктите в системи гарантира оптимална сигурност при строителството. От голямо значение е монтажът на отделните системи да става съобразно предварително зададените параметри.

Изграждането на вътрешни пространства по тази технология задоволява едновременно съвременните изисквания за звукоизолация, топлоизолация, акустика и пожароустойчивост. Също така се избягват всички нежелателни мокри процеси, типични за класическото строителство и едновременно с това допълнителното натоварване върху съществуващата конструкция е незначително и безопасно.

## Системи за окачени тавани



Таванните облицовки и окачените тавани са строителни елементи закрепени към носещата конструкция на тавана. Те се състоят от подложна конструкция и съответната облицовка от гипсови плоскости. При противопожарни изисквания за таванните облицовки се използват пожарозащитни плоскости, във влажни помещения – импрегнирани строителни или пожарозащитни плоскости.

Окачени таванни облицовки се монтират, когато трябва да бъде намалена светлата височина на помещението, да бъдат интегрирани инсталации, да бъде положена излолация (вата), да бъде скрита носещата конструкция. Използват се предимно конструкции от метални профили.

Направа на окачен таван растерен - 60/60 см. – Пренасяне на материалите в границите на работната площадка. Оразмеряване на помещението, заснемане на геометричните оси по тавана. Подбор на материалите. Пробиване на отвори в стб. плоча и монтиране на дюбели. Монтиране елементите за ниво на окачения таван – горен и долен окачвач и връзката им – пластинката носач. Окачване на профилите за осъществяване на надлъжната им връзка, посредством пластинки. Фиксиране на разстоянията между профилите. Проверка на общата нивелация на скарата и коригиране на същата при необходимост. Уточняване размерите на немодулните пана и части към тях, привеждане размерите им към съответните изисквания на проекта и монтаж на паната.

### ➤ ПРЕГРАДНИ СТЕНИ ОТ ГИПСОКАРТОН

При изпълнението ще се спазват всички технически и технологични изисквания на системите, указани по-долу.

Да се гарантира постигане на еднакви параметри на пожароустойчивост и звукоизолация на стената в цялата ѝ повърхност, включително:

- при вградени в стената трасета и елементи на сградните инсталации (контакти, разпределителни табла и кутии и др.), при пресичането на стената от елементи на сградните инсталации

Да не се допуска съвпадащо разполагане на елементи от електроинсталациите един срещу друг от двете страни на стената.



(чл. 2 от ЗЗЛД)\*

*m*

Преградните стени се състоят от единична или двойна конструкция от метални профили и двустранна облицовка от плоскости гипсокартон (ГК) импрегнирани, защитни плоскости ГК, звукоизолационни плоскости ГК и гипсфазерни плоскости.

Конструкцията се определя с работния проект в съответствие със системните изисквания. Облицовката е 2-слойна.

В кухото пространство се поставят изолационни материали за звуко- и топло-изолация и могат да бъдат проведени инсталации.

#### Монтаж

Върху профилите граничещи с ограждащите строителни елементи ще се предвиди кит за преградни стени (две ивици) или уплътняваща лента. При изисквания за звукоизолация да се уплътни добре с кит за преградни стени съгласно DIN 4109.

Профилите се прикрепват към ограждащите строителни материали с подходящи крепежни средства. Разстоянието на закрепване е 1м, с мин.3 крепежни точки на стена. При масивни ограждащи строителни елементи: дюбел с въртящ се шифт към стени, таван и под. При немасивни ограждащи строителни елементи се използват подходящи за строителния материал анкериращи елементи.

Крайните профили се закрепват към пода и тавана. Профилът се свързва с ограждащите стени. На междуосовото разстояние се поставят щендерни профили в профилите към пода и тавана и се нивелират. При стени с керамична или стъклена облицовка междуосовото разстояние между щендерите се редуцира на макс.42см.

Челните фуги между плоскостите да се разместват с мин.400мм. При полагане на втория слой фугите по дължина на ръба да се разместват.

При местата където таванът е от стоманобетонни плочи се използва стандартно закрепване към пода и тавана на помещението.

При стени където таванът е с метална носеща конструкция, стените се закрепват към допълнителна метална конструкция влизаща в габаритите на гипсокартонната стена. Допълнителната носеща конструкция се преоктира във фаза работен проект за изпълнение.

#### Техника на фугиране

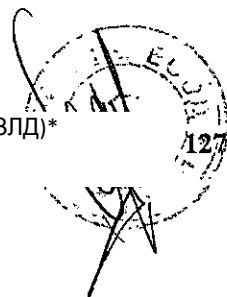
При повишени изисквания гипсокартонните плоскости са идеална предпоставка за перфектна шпакловка с хартиена фугопокриваща лента, фугоуплътнител или друг системен материал. По указания плоскостите се импрегнират за допълнително водоотблъскване

Видимите глави на винтовете се шпакловат. Фугите от нефабрични кантове да се шпакловат с фугопокриваща лента, независимо от фугиращия материал.

Шпаклова се когато не се очакват големи линейни деформации. от промени във влажността или температурата. При шпакловане температурата на въздуха не трябва да е под 10°C.

Плоскостите се грундират преди полагането на боя или друго покритие, с които грундът се съобразява.

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



Изрично се забранява окачването на елементи на оборудване, обзавеждане или окачване на други елементи, директно върху изградената стена. Ако такова окачване се изисква по функционални, технологични или други изисквания на наемателя, следва да се проектира носеща конструкция, надеждно укрепена в пода и в конструктивни елементи на сградата, която да има конструктивен капацитет да поеме натоварванията от окачваните елементи.

Параметри:

- щендерна стена, предстенна обшивка, обшивка на директни окачвачи - единична конструкция от метални профили, двуслойна облицовка
- щендерна конструкция със 8 см. изолационен слой от минерална вата.
- Профил (кухо пространство) с  $h=$ .. съгласно проектите
- Дебелина облицовка 2x12,5мм

Преградните стени от гипсокартон се правят от метални конструкции, които се обшиват с един или два слоя гипсокартонени плоскости от всяка страна. Върху стените, пода и тавана се отбелязват линиите, където ще се монтират преградните стени. Нужната дължина на профила се отрязва с ножица за ламарина. Самозалепващите уплътнителни ленти, които се слагат от външната страна на периферните профили, осигуряват плътна връзка със съседните елементи. UW-периферните профили се монтират на пода, тавана и стените с дюбели, на разстояние 60см, по отбелязаните линии. Носещите CW-профили се слагат на 60см междусово разстояние. В кухото пространство се поставя изолация - в минерална вата. Различните инсталации се прокарат, след като са поставени полкостите от едната страна на стената. За целта CW-профилите имат отвори. Репидните винтове, закрепящи гипсокартона за конструкцията, се поставят на 25см един от друг.

Допълнителна обработка

Плоскостите гипсокартон се съхраняват в хоризонтално положение, върху скара от греди и се предпазват от всички възможни източници на влага. При пренасяне ъглите и ръбовете трябва да се пазят от повреда. Когато се налага изрязване на част от плоскостите, с молив се отбелязва линията на среза. С макетно ножче и придържана към линията метална шина, се срязва картоната от едната страна. Плоскостта се чупи и се изрязва картоната от другата страна. Ръбовете се почистват, като челните се скосяват с ренде за фаска. Важно е да направите специфичната форма на ръба, с която след поставяне на плоскостите се скриват профилите на скелета. Електро- и инсталационните отвори се правят с фреза за контактни кутии.

След монтиране на гипсокартонените пана, задължително фугите се шпакловат. Шпакловъчната смес е специална за гипсокартон. С нея се запълват фугите и след около половин час излишната част от сместа се отстранява. Следва второ шпакловане за доизравняване. Първото се прави с шпакла, а второто с маламашка. Накрая повърхността се шлайфа, като се внимава картоната да не се претрива. Има и шпакловане, което се комбинира със специални ленти за фуги. Под лентата обаче фугата трябва да е запълнена. Лентите осигуряват допълнителна защита на фугите срещу напукване. Грундира се със специален грунд, който не съдържа разтворители и изравнява поглъщащата способност спрямо боята на шпакловката и на гипсокартонените плоскости. После се слага боя или др.



### ➤ ОКАЧЕНИ ТАВАНИ ОТ ГИПСОКАРТОН

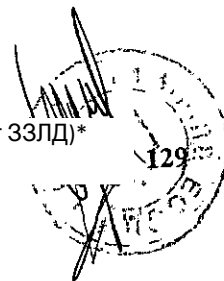
Метална конструкция се монтира, като на стената се отбелязва височината на окачване на плоскостите. Върху отбелязаната линия се монтират периферните UD-профили (28x27) с дюбели и винтове, поставени на всеки 50см от дължината на профила. Върху тавана се отбелязват местата на закрепяне на окачващите елементи. За това трябва да се има предвид, че носещите профили са на разстояние 1000мм един от друг и закачането става на всеки 900мм от дължината им. На отбелязаните върху тавана места с дюбели и винтове се монтира тел с ухо, в което се вмъква бърз окачвач – анкерфикс. CD-носещите профили се закачат за анкерфиксите. Окачвача може да се донамести чрез телта с ухо за окончателно нивелиране на прифилите. CD-профилите могат да се закачат и с директен окачвач, който се захваща за тавана с алу-цинков или стоманен анкерпирон. Връзката между окачвача и профила се прави с рапидни винтове. Носещите и монтажните профили се свързват с кръстовидна връзка или два броя анкервинкел. Монтажните CD-профили са на разстояние 500мм един от друг и са перпендикулярни на носещите. Гипсокартонените плоскости се завинтват с рапидни винтове за монтажните профили, така че надлъжните им ръбове да са успоредни на носещите профили. UD-периферните профили не са свързани пряко със CD-монтажните профили. По дължината на стаята и дължината на панелите се определя броя на целите панели и става ясно какво празно пространство остава по периферията. То се покрива с части от панели и се разделя така, че от двете страни да има по една редица от еднакво дълги панели. Хубаво е да се започне с инсталиране на едната редица частични панели, после да се сложат целите и накрая да се покрие останалото празно пространство на срещуположната страна.

### ➤ ПРЕДСТЕННА ОБШИВКА ОТ ГИПСОКАРТОН

Гипсокартонените плоскости се използват и за изглаждане на неравни стени във вид на предстенни обшивки. Те се монтират на метална конструкция. Профилите се облепват с уплътнителни ленти. UD-периферните профили се монтират с дюбели на пода и на тавана, на разстояние от стената около 50см. CD-монтажните профилите се закрепят на разстояние помежду им 50-60см с регулиращи скоби или директни окачвачи, които са захванати за стената с дюбели и винтове. Профилите се свързват с окачвачите и скобите с рапидни винтове. Изолационните плоскости от каменна вата се слагат под гипсокартона. Гипсокартона се закрепя за скелета с рапидни винтове на разстояние 25см. Предстенната обшивка от гипсокартон повишава пожароустойчивостта, звуко- и топлоизолационните свойства на стената.

### ➤ ХИДРОИЗОЛАЦИОННИ РАБОТИ

1. Изолационните работи обхващат направата на хидроизолации, смесени топло и хидроизолации, смесени паро, топло и хидроизолации от мушамы, гумизол и други изолационни материали върху плоски покриви, обработка на фуги и други повърхности при различни наклони на плоскостите, вкл. вертикални.



2. Отделни елементи от направата на изолации обхващат извършването на отделни операции на изолационните видове работи.

3. В нормите е включен транспорт на материалите в района на работната зона на 50 м. хоризонтално разстояние, до 3 м. вертикално по ръчен способ и над 3 м. вертикално разстояние по механизирани начин.

Необходимите уреди и пособия за полагане върху плоски покриви са:

1. Телени четки, стоманени шпакли и метли за почистване на основата от налепи, отпадъци и прах;
2. Четки с дълъг косъм или мечета за нанасяне на студен битумен грунд;
3. Стоманени ножове за рязане и разкрояване на мушамата;
4. Газова горелка, снабдена с маркучи, не по-къси от 10 метра;
5. Бутилка за газ пропан-бутан;
6. Дървена шпакла или валяче за подравняване на застъпванията между мушамите;
7. Подемен механизъм за изкачване на битумните мушамы и на други материали до нивото на покрива;

Работно облекло за работниците (гащеризон, здрави обувки с неплъзгащи се подметки, брезентови ръкавици)

**ОСНОВНИ СЪПКИ:**

А. Подготовка на основата;

Б. Грундиране;

В. Газопламъчно залепване на рулонната хидроизолация

**А. ПОДГОТОВКА НА ОСНОВАТА ЗА ПОЛАГАНЕ НА ХИДРОИЗОЛАЦИЯТА**

Основата, върху която се полага хидроизолацията има важно значение за нейните експлоатационни качества. На първо място трябва да се осигури здравина на основата, която да не позволява при натоварвания на хидроизолацията тя да бъде силно деформирана или скъсана.

В случая, когато основата е от цименто-пясъчен разтвор, той трябва да има якост не по-малка от 20 МПа. Когато слой от цименто-пясъчната замазка няма необходимата якост или е нарушена адхезията му с бетона под него, той трябва да се отстрани и да се изпълни нов. Трябва да се отстранят остри ръбове по повърхността на замазката, а така също и големи вдлъбнатини

Преди полагането на хидроизолацията, основата на покрива трябва да бъде добре почистена от прах и други замърсявания. Ако по повърхността на основата има замърсявания от машинни масла или други подобни органични продукти тези зони трябва предварително да се почистят с органични разтворители (бензин).

Преди полагане всяко руло битумна мушама се оставя в развито положение в продължение на няколко часа, докато се изправи и след това се навива на стегнато руло. Ако по развитата мушама бъдат констатирани дефекти (разкъсвания, пробиви, гънки, неравна повърхност и др.) дефектните части се изравняват. Развиването и навиването на мушамите се извършва върху равна площадка-при студено време в закрито и отоплявано помещение, а при хубаво време на открито.

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*

130

Подготвените по описания начин мушами се подават ритмично за полагане.

## Б. ГРУНДИРАНЕ

Оформената с циментова замазка покривна повърхност се почиства старателно от отпадъци и налепи, подсушава се с нагорещен въздух или изсъхване по естествен начин, след което се нанася студен битумен грунд с помощта на четка или мече. Полагането на грунд върху основата има за цел да подобри адхезията между нея и хидроизолацията, а също така и да предотврати неблагоприятното действие върху адхезията на праховидни частици, намиращи се на нейната повърхност. При направата на рулонни, битумни хидроизолации грундирането се изпълнява от студен, течен битумен грунд. След изсъхване на грундираната повърхност се пристъпва към полагане на хидроизолационната битумна мушама.

## В. ГАЗОПЛАМЪЧНО ЗАЛЕПВАНЕ НА РУЛОННИ, БИТУМНИ ХИДРОИЗОЛАЦИИ

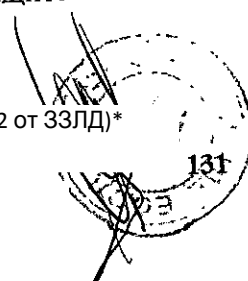
Към полагане на хидроизолацията може да се пристъпи само ако основата е суха и температурата на околния въздух не е по-ниска от  $5^{\circ}$ , когато се работи с хидроизолационни мушами с окислен битум. Когато се работи с мушами с модифициран битум с АПП температурата на околния въздух да не е по-ниска от  $-5^{\circ}$  (минус пет градуса), а с модифициран битум с SBS- не по ниска от  $-15^{\circ}$  (минус петнадесет градуса).

Най-напред над фугите между панелите над покривната конструкция и над фугите, оставени в изравнителната замазка се разполагат ивици хидроизолационни мушами широки 20-25 см. Като се залепват за основата точковидно по единия ръб с помощта на горелка. След това грундираната основа се почиства от прах и отпадъци (ако има такива) и се пристъпва към залепване на първия пласт битумна мушама. Мушамите се разполагат по наклона - от най-ниската част със застъпване 8-10 см. в напречна посока. Залепването на отделните мушами се извършва като всяко руло се развива, ориентира се и се разполага така, че да заеме точно определеното за него място със застъпване 8-10 см. върху преди положената ивица от мушама. След това рулото се навива от двете страни до средата, без да се променя ориентацията. Самото залепване се извършва от един или двама работника, като повърхността на мушамата се загрева с газова горелка до стапяне на полиетиленовото фолио и след това се развива постепенно. Когато при развиване и залепване битумната мушама се размеква, работникът не трябва да стъпва върху нея. Развиването и притискането се извършва от двама работника, които се движат успоредно от двете страни на рулото.

След като се залепи първия пласт от хидроизолацията, по подобен начин се залепват цялостно и следващите пластове мушама, като се загрева с горелка и долния пласт. Надлъжните застъпвания се разместват така, че да не попаднат едни върху други.

Покрай бордовете, комините, вертикалните стени и други подобни, първият пласт от хидроизолацията се довежда до горния ръб на откоса, с който е оформен ъгъла и над него се спуска първият вертикален пласт, който се довежда до ръба на откоса. Следващите пластове се залепват, като обхващат и хоризонталната част.

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



При водоприемници, връзката се осъществява с притискащи фланци. При отдушници или вентилационни тръби хидроизолацията се изпълнява с отделни парчета мушама, които се разкрояват и задигат около тръбите над горния край на откоса. Странично парчетата се свързват с останалата част от хидроизолацията, като се спазва редът на пластове и разместването на застъпванията.

#### Г. ЗАЩИТА НА ХИДРОИЗОЛАЦИЯТА

Защитата се изпълнява непосредствено след завършване на хидроизолацията. По вертикалните плоскости, покрай ограждащите бордове, комини, вертикални стени и др. се изпълнява защита с пола от поцинкована ламарина. Полата от поцинкована ламарина се монтира като се заковава по горния ръб в предварително вградени трупчета. При липса на такива се допуска закрепването с помощта на стоманени гвоздеи, забити с pistolет. При неизползваеми покриви последният пласт мушама е с минерална посипка и не се нуждае от допълнителна защита.

#### ➤ ЧАСТ ВИК

Предвижда се част от помещенията намиращи се в сутерена на сградата, а именно столовата и кухненския тракт към нея да бъдат преустроени в полифункционална конферентна зала. Всички съществуващи санитарни възли ще се запазят, като тези които са ремонтирани, ще се запазят, а другите ще бъдат ремонтирани, като местата на санитарните прибори няма да се променят.

Санитарният възел и кухненската мивка намиращи се в обслужващата част на сградата, която ще обслужва кетъринга ще се запазят, като ще се ремонтират. До стълбата пред полифункционална зала ще бъде обособено кафене.

#### ВОДОСНАБДЯВАНЕ

Сградата е захранена с вода от уличната водопроводна мрежа.

Отчитането на изразходваната вода се осъществява от водомерен възел монтиран в сградата.

В сградата са изградени инсталации за студена, топла и циркулационна вода.

Водопроводната инсталация в сутерена е изпълнена открито по тавана, над окачен таван.

Предвижда се инвалидната тоалетна да се запази, предвид това, че тя е изцяло ремонтирана.

Общите санитарни възли, намиращи се до инвалидната тоалетна, ще бъдат ремонтирани.

Местата на водочерпните прибори ще се запазят, като в мъжката тоалетна едната клозетна чиния ще бъде подменена с писоар.

Водопроводната инсталация захранваща водочерпните прибори ще бъде изпълнена с полипропиленови тръби.

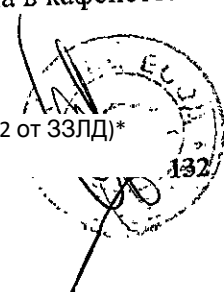
Топлата вода ще бъде изпълнена полипропиленови тръби с алуминиева вложка.

Захранването ще се осъществи от съществуващата водопроводна инсталация минаваща пред WC.

От този водопровод ще бъде захранена с вода и мивката, която ще бъде монтирана в кафенето.

В миналото на същото място е имало кафене, което сега се възстановява.

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



Водопроводната инсталация захранваща санитарният възел и кухненската мивка към кетъринга ще бъде подменена с полипропиленови тръби, като захранването със студена вода ще се осъществи от съществуващото отклонение за тях, маниращо се в кухненския тракт. Топла вода за тези мивки, ще се осъществи от съществуващата водопроводна инсталация захранваща кухненските мивки към столовата.

По тавана на съществуващата столова минава противопожарен водопровод, захранващ ПК, монтирани по етажите на сградата. Водопровода е изпълнен с поцинковани тръби 2".

Предвижда се монтирането на ПК 2" и в сутерена, пред входа за залата, в настоящия момент ПК 2" в сутерена не е монтиран.

На необходимите места ще бъдат монтирани СК, за изолиране на отделни участъци от мрежата с вода.

Откритата инсталация ще бъде изолирана.

С настоящата преработка няма да бъдат монтирани нови водочерпни прибори, а напротив ще отпаднат 6 кухненски мивки в кухненския тракт към столовата.

Поради това няма да се наруши правилното функциониране на водопроводната инсталация в сградата

#### КАНАЛИЗАЦИЯ

Отпадните води от сградата са включени в уличната канализацията. Всички съществуващи санитарни прибори в сутерена запазват местата си, като единствено в WC мъже едната клозетна чиния ще бъде подменена с писоар.

Отпадните води от мивката в кафенето ще бъдат включени в канализацията, отводняваща тоалетната мивка в складовото помещение, намиращо се зад кафенето.

Тръбата ще бъде изпълнена с PVC тръби Ф 50 в ъгъла на полещението, по пода.

Подовите сифони монтирани в санитарните възли запазват местата си.

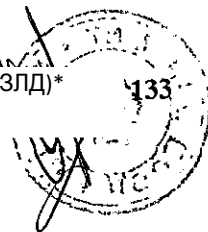
Канализацията в сградата изцяло се запазва.

#### ► ЧАСТ ЕЛЕКТРО

Обектът е с нормална пожароопасност по отношение на ел. инсталациите. Инсталационните материали и осветителни тела са съобразени със съответните условия на средата, където са монтирани.

#### СИЛНОТОКОВИ ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ

При преустройството съществуващо ел.табло се подменя с ново ел.табло Т-Р, което се монтира в ново помещение „Предверие“ до съществуващото ГРТ. В ГРТ се запазва съществуващ прекъсвач. Захранващият кабел се подменя с нов. Таблото Т-Р се състои от две шини - „работна“ и „дежурна“. От „работната“ шина ще се захранва редовното осветление, контактите за технологичните консуматори в кафето, контактите за общите нужди, шината за ОБ консуматорите. От „дежурната“ шина ще се захранват дежурното и евакуационното осветление, контактите за работните места, контактите за хладилниците. При напускането на обекта „работната шина“ се изключва. Корпусът на ел.таблото ще се изпълни от продукти по реакция на огън не по-нисък от А2.



В полифункционалната зала и във фойето и другите технологични помещения се монтират LED осветителни тела за монтаж в окачен таван с мощност 4x9w. В санитарните помещения се монтират LED осветителни тела тип Луна 12W, със защита IP 44.

Командването на осветлението е местно с ключове, монтирани на височина 1м от готов под. Също се монтират светещи евакуационни табели с вградени аварийни блокове и аварийни осветителни тела в залата и фойето. Осветителната инсталация се изпълнява с кабелоподобен проводник СВТ със сечение 3x1,5мм<sup>2</sup>, положен в гофрирани тръби над окачен таван на скоби и под гипскартон.

Във всичките помещения, без WC, се монтират контакти „Шуко“. В залата и Преводаческите кабинни се предвижда монтаж на стенна комбинирана кутия по стандартите на „СИМА Vox“ - четиримодулна с монтирани три броя контакти „Шуко“ и двойна RJ45 розетка (за 1 LAN + 1 телефон). Контактите „Общи нужди“ се монтират по стените на височина 30см от кота готов под. ОВ съоръженията се захранват от отделна шина в таблото. Инсталацията да се изпълни с кабел тип СВТ, изтеглен в гофрирани тръби зад гипсокартона, над окачения таван.

#### ТЕЛЕФОННА ИНСТАЛАЦИЯ И СТРУКТОРНО ОКАБЕЛЯВАНЕ

В предверието на преводаческите кабинни се монтира комуникационен шкаф 19" 20U с размери 400/600/1000мм.

За всяко работно място се монтират 2броя слаботокови розетки - 1 бр. розетка RJ45 Категория 7 за телефон и 1 бр. розетки RJ45 Категория7 за компютър.

Ще се изпълни структурно окабеляване като локална кабелна мрежа.

Всички информационни кабели на системата се изпълняват с кабел тип усукана двойка, многожилни, екранирани FTP4x2x0,5mm<sup>2</sup> Категория 7. Външната изолация на кабела да отговаря на стандарта ШС 60332-1.

Кабелите за LAN и телефони да се изтеглят над окачения таван и зад гипскартона в гофрирани тръби. Кабелната мрежа ще се развързва в комуникационен шкаф 19".

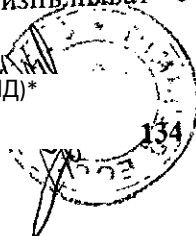
#### ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНА СИСТЕМА

Пожароизвестителната система ще обхваща всички помещения в сградата, с изключение на санитарните възли и помещенията с мокър процес. Ще се монтират аналогово-адресируеми димни оптични датчици, адресируеми ръчни датчици, адресируеми управляващи модули, светлинни индикатори и сирени със звуково-светлинна сигнализация за външен монтаж.

При възникнал пожар системата подава чрез управляеми адресируеми модули сигнал към озвучително-оповестителната централа за всички зони за пускане на евакуационни съобщения, за блокиране на вентилационните и климатични системи. Новите датчици се поемат от съществуваща Пожароизвестителна централа на фирма „Сименс“.

Адресируемите димно-оптични датчици се монтират на физически или окачен таван. За датчиците, монтирани над окачения таван, са предвидени дублиращи светлинни индикатори, монтирани под съответния датчик на окачения таван. Ръчните адресируеми датчици се монтират на стена на височина 1,50м от готов под. Инсталационните работи се изпълняват с пожароизвестителни труднгорими кабели

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



- J-Y/L/Y 2x0,5 и 2x1,0мм2 /червен/. Кабелите се полагат в трудногорими PVC гофрирани тръби с 1 бмм и по кабелна скара. Вертикалните преминавания се изпълняват в общи слаботокови скари, а преминаванията през плочите се замонолитват в тръби и се изолират с кабелна маса.

### ➤ ЧАСТ: ОВК

Обектът се намира в землището гр. София и е част от стара съществуваща сграда. Обектът се намира в сутеренния етаж, кота -3,45.

Помещенията, разположени както следва:

- кота -3,45 - полифункционална зала, обслужваща зона към залата, складови помещения, фойе, кафене, преводачески кабинни и санитарни възли.

Топлотехнически данни:

За отоплителни инсталации:

външна изчислителна зимна температура:  $-16^{\circ}\text{C}$ ; зимна влажност на въздуха: 95%;

За вентилационни и климатични инсталации:

- външна изчислителна зимна температура:  $-12^{\circ}\text{C}$ ;
- външна изчислителна лятна температура:  $+33^{\circ}\text{C}$ ;
- лятна влажност на въздуха: 30,9%;

Вътрешните температури на помещенията са приети съгласно Правилник за проектиране на ОВК инсталации, както и спрямо изискванията на Възложителя.

Ограждащите конструкции и дограма ще са съобразени с изискванията на НАРЕДБА № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради (загл. изм., ДВ, бр. 85 от 2009г., изм., ДВ, бр. 27 от 2015г., в сила от 15.07.2015г.)

Съгласно изискването на Възложителя охлаждането ще се осъществява посредством инверторни, канални климатизатори сплит система. В проекта са разработени следните инсталации:

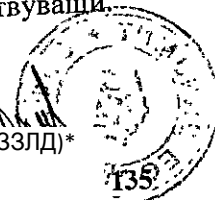
- Вентилация зала - смукателна и нагнетателна;
- Климатизация зала - канални климатизатори;
- Отопление на помещенията - кафене и кабинки преводачи;
- Вентилация нови санитарни възли и складови помещения - трансферни решетки;
- Вентилация кафене - смукателна.

### ОПИСАНИЕ НА ИНСТАЛАЦИИТЕ

#### 1. ОТОПЛИТЕЛНА/КЛИМАТИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ

- 1.1. За покриване топлинните загуби и топлинните печалби на сградата и постигане на необходимите вътрешни температури в помещенията, проекта предвижда инверторни, канални, моно-сплит системи и алуминиеви радиатори - нови и алуминиеви радиатори - съществуващи.
- 1.2. Отоплението на помещенията се осъществява както следва:

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



- За залата - топовъздушно отопление, моно-сплит система и алуминиеви радиатори - съществуващи.

- За кабинки преводачи - отоплителни тела алуминиеви радиатори.
- За кафене - отоплително тяло алуминиев радиатор.

1.3. Охлаждането на помещенията се осъществява както следва:

- За залата - охлаждане с моно-сплит система канален тип.

1.4. Всички ограждащи стени и прозорци на помещенията са съобразени с изискванията на нормативните коефициенти на топлопреминаване.

## 2. ВЕНТИЛАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ

2.1. Съществуващите санитарни възли не са обект на проекта по ОВК. Вентилацията на тези помещения е съществуваща.

2.2. За залата са предвидени приточно/смукателни вентилации. Взимането на пресен въздух е посредством фасадни решетки на височина 2,0м над терена. При зимни условия и достигане на температури под изчислителните за вентилационни инсталации количеството въздух ще се регулира с притваряне на подвижната жалузийна решетка.

Въздуховодите на нагнетателните системи са топлоизолирани с топлоизолация тип "ИЗОГОМАТЕРМ" с дебелина  $\delta=13\text{mm}$ . За загряване/охлаждане на външния въздух е предвидена мощност в каналните климатизатори за скрит таванен монтаж. Изсмукването на отработен въздух е чрез обща смукателна вентилация с канален вентилатор и посредством въздуховод, въздуха ще се изхвърля на 1,0m задната фасада на сградата във вътрешния двор. С оглед предотвратяване появата на конденз в участъка във от сградата, смукателният въздуховод ще се изолира с топлоизолация с дебелина  $\delta=13\text{mm}$  и ламаринена обшивка.

2.3. За вентилиране на новите санитарни възли, складовите помещения и кабинките за преводачи са предвидени трансферни решетки на вратите на помещенията. Изсмукването на отработен въздух е чрез обща смукателна вентилация с канален вентилатор и посредством «спиро» въздуховод, въздуха ще се изхвърля на 1,0m над покрива. За осигуряване на пресен въздух за съблеканите е разработена нагнетателна вентилация с канален вентилатор и ел. награвател за постигане на необходимата температура на пресния въздух.

2.4. При разработката на вентилационните инсталации са взети мерки за изолиране възникналите шум и вибрации при работата, а именно :

- вентилатори с ниско ниво на шума;
- меки връзки;

2.5. Изхвърлянето на отработения въздух е на фасадата на сградата и в отдалеченост от прозорци и други съседни сгради.

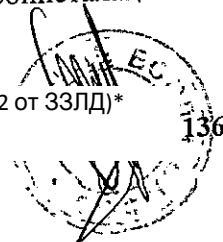
## ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Ел. съоръженията трябва да бъдат занулени, съгласно плановете на ел.инсталацията.

2. След монтажа, всички елементи на инсталациите се подлагат на необходимите проби и изпитания, съгласно техническите изисквания.

3. Да се контролират непрекъснато и да се държат в изправност електроинсталациите и електросъоръженията.

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*





## **XVII. ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР НА ОБЕКТА И ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА НА ФИРМАТА ЗА ОСИГУРЯВАНЕ КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО**

### **Механизъм за вътрешен контрол**

Дружеството има функционираща система за управление на качеството ISO 9001:2008

### **Основните ни цели са за постигане на високо ниво на:**

Повишаване качеството на труда и конкурентността ни

Подобряване на фирмения имидж, чрез намаляване на професионалния риск

Вътрешните норми на фирмата като Изпълнител за осигуряване на качеството акцентират върху:

Прилагани на принципи за управление на дейността, заложен в нормативните актове,

Създаване на ефективна организация за идентифициране, отстраняване и контрол за свързаните с работата опасности и професионални рискове.

Осигуряване на навременно и ефективно обучение и инструктаж на работниците.

Планиране на дейността - основен елемент при управление на фирмата.

Всички СМР ще бъдат извършени в пълно съответствие с техническото задание, проекта, и всички посочени нормативни актове и разпоредения от страна на Възложителя

### **Контрол на качеството на доставените материали.**

Вътрешният контрол изисква необходимите документи, придружаващи доставката на тези материали и лично се убеждава в необходимото качество на материалите. В случай , че материалите не отговарят на необходимото качество или не са придружени с необходимия документ, не допуска влягането им в обекта. Уведомява началника на отдел Снабдяване и същите се връщат обратно на доставчика.

### **Контрол на количествата на извършените строително-монтажни работи**

Вътрешният контрол извършва измерване количествата на извършените строително-монтажни работи. Извършва сравнение с измерените количества от страна на Техническите ръководители на обектите. Измерванията се извършват съгласно Правилник за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи - ПИПСМР.

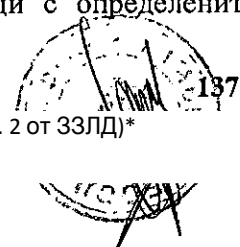
### **Контрол на качеството на извършените строително-монтажни работи**

Вътрешният контрол от страна на Изпълнителя извършва контролиране на качеството на всички изпълнени строително-монтажни работи. СМР, които не са изпълнени с необходимото качество не се приемат от Вътрешният контрол от страна на Изпълнителя и подлежат на ново изпълнение с нужното качество. Вътрешният контрол ще извършва проверка на съответствие на изпълненото СМР с проекта, вложен материал, хоризонтално и вертикално положение, финално завършване, качество на изпълнените сглобки, уплътняване, почистване след завършване на работата съгласно ПИПСМР.

### **Общи изисквания за качество и работа**

Всички материали и изделия, осигурени за извършване на дейността ще бъдат нови продукти. Използвани материали и съоръжения няма да се допускат. Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя ще бъде придружена със сертификат или декларация за експлоатационни показатели, съответстващи с определените

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



технически стандарти, спецификации и др. Доставените материали и изделия следва ще бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите или до тяхното монтиране. Материалите и изделията ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, детайли, части, които се явяват неразделна част от същите, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, там къде е приложимо.

### Стандарти

Работата и материалите следва ще бъдат по стандарт не по-нисък от подходящото издание на БДС или друг равностоен европейски стандарт. Като минимум българските стандарти и разпоредби ще бъдат винаги спазвани.

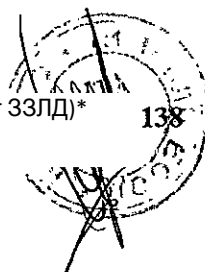
### **МЕРКИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО**

1. Ще предприемем всички необходими мерки за спазване на нормативните изисквания на законодателството на Република България при извършване на СМР, включително за противопожарна безопасност и спазване на безопасни и здравословни условия на труд и опазването на околната среда, които могат да окажат влияние върху изпълнението на настоящата обществена поръчка.
2. Ще предприемем всички необходими мерки за спазване на изискванията за осигуряване на качеството на изпълнение на строително-монтажните работи.
3. Материалите, изделията и елементите, които ще бъдат използвани при изпълнение на СМР, съответстват на изискванията по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти.
6. Ще съгласуваме предварително с Възложителя предвидените за влагане материали, изделия и елементи.
7. При установяване на нередности и некачествено извършени СМР, включително за влагане на несъгласувани с Възложителя материали, изделия и елементи, същите ще се отразят в двустранен протокол и ще бъдат отстранявани за наша сметка в срок, определен от Възложителя.
9. След приключване на СМР ще предадем на Възложителя напълно почистена цялата работна площадка.
10. Ако по време на изпълнението на поръчката възникнат въпроси, неизяснени в техническото задание, се задължаваме да уведомим Възложителя да поиска писмено съгласуване.
11. Извършването на СМР в максимална степен ще са съобразени с изискванията на ЗУТ, ПИП СМР за съответните видове работи, Закон, правилници и наредби то отношение на ЗБУТ.

### **ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВО НА ПРЕДВИДЕНИТЕ РАБОТИ**

Изпълнителят носи пълна отговорност за изпълнените видове работи до изтичане на гаранционните срокове съгласно Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



Изпълненото строителство ще бъде изпълнено с високо качество и в съответствие с техническото задание, проекта, количествена сметка, условията на договора и с изискванията на нормативните документи. При изпълнението на строителството ще се спазват ПИПСМР (Правилник за изпълнение на строително-монтажните работи) и фирмените технологии на фирмите доставчици за всеки вид работи описани в техническото задание, количествена сметка.

Предвидените за изпълнение строително-монтажни работи се извършват съгласно изискванията на чл.169, ал.1 от ЗУТ и техническото задание, количествена сметка:

Изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации за осигуряване в продължение на икономически обосноваан експлоатационен срок на съществените изисквания за:

- безопасност при пожар;
- хигиена, опазване на здравето и живота на хората;
- безопасна експлоатация;
- защита от шум и опазване на околната среда;
- енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение.

Документирането на извършените СМР ще се осъществява съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и чрез протоколи за изпълнени строително-монтажни работи. Само изпълнените и одобрени видове работи подлежат на заплащане.

Строителят носи отговорност и след предаване на работата в срока на предложението от него гаранционен срок.

Изпълнителят поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки висококвалифицирано ръководство през целия период на изпълнение на обекта.

Изпълнителят ще осигури и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности.

Изпълнителят представя копие от валидна застрахователна полица за тази категория обекти по реда на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

## **ОПИСАНИЕ НА ПРИЛАГАНАТА СИСТЕМА ЗА КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ВИДОВЕТЕ СМР И КАЧЕСТВОТО НА ВЛАГАНИТЕ МАТЕРИАЛИ**

Влаганите в строителството продукти ще отговарят на изискванията на чл. 169а от ЗУТ и на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието изпълнителят удостоверява с документите, съгласно наредбата.

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



Строителните продукти се придружават с декларация за експлоатационни показатели или декларация за характеристиките на строителен продукт или сертификат за качество.

Изпълнителят ще достави всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на строително – монтажните работи.

В обекта ще бъдат вложени материалите, определени в техническото задание, проекта и количествена сметка, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

За обекта ще използваме материали на реномирани производители, утвърдени на българския, европейския и световния пазар.

Изпълнителят предварително ще съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, и др. подобни.

Всички материали, които ще бъдат вложени в обекта ще бъдат придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация за експлоатационни показатели на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Не се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Всички материали и изделия ще бъдат нови продукти. Всяка доставка на материали и изделия на строителната площадка ще бъде в определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и доставените материали ще бъдат внимателно съхранявани до влагането им в строителния обект.

Всички произведени продукти или изделия, за които се възнамерява да бъдат вложени в СМР, ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

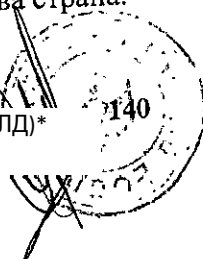
Гаранциите за изпълнение на произведените продукти и оборудване започват да текат от датата на приемане на обекта и въвеждането му в експлоатация.

Възложителят и или всяко лице, упълномощено от него, има пълен достъп до обекта по всяко време.

Изпълнителят ще вземе всички мерки, за да осигури безопасността на строителната площадка според законодателството, и носи пълната отговорност за всякакви злополуки, които се случват там.

Изпълнителят ще изпълни възложените работи и ще осигури работна ръка, материали, оборудване, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на обекта.

Договорените работи ще се изпълнят точно и надлежно според одобрените от Възложителя техническото задание и количествена сметка, и с качество, съответстващо на БДС. Ще се съблюдават и спазват всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият ще ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна.



## МЕРКИ НА ПРИЛАГАНАТА СИСТЕМА ЗА ИЗПИТВАНЕ, ЗА КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО И СРОКОВЕТЕ И ЗА ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР ВКЛЮЧВАТ:

- Контрол на условията, при които започва изпълнението на СМР;
- Проверка (входящ контрол) на продуктите, предвидени за влагане в обекта;
- Контрол по време на изпълнението на отделните видове СМР.

### 1. ОЦЕНКА И ИЗБОР НА ДОСТАВЧИЦИТЕ

Процедурата определя вида и обхвата на контрола упражняван от Изпълнителя върху неговите доставчици в зависимост от вида на доставяния продукт и/или услуга и тяхното влияние върху качеството на крайния продукт, така че тя да може да гарантира пълно удовлетворяване на потребностите и очакванията на своите клиенти.

Предварителната проверка от Изпълнителя на потенциалните си доставчици се състои от три етапа: 1) регистрация; 2) одобряване; 3) възлагане.

Изпълнителят поддържа и актуализира списъци на доставчиците на продукти и услуги. С поддържането и актуализирането на тези списъци се цели да се гарантира правилен подбор на доставчиците.

Доставчиците се подлагат минимум веднъж годишно на периодичен анализ, оценка и квалифициране въз основа на следните критерии:

- Качество на предлагания продукт – анализ и оценка на качеството на получените доставки или извършени услуги, на база текуща оценка от:

- Регистрирани дефекти при “Входящ контрол и изпитване” съгласно РП “Проверка на закупени продукти. Рекламации по доставките на закупени продукти”;

- Спазване на определения (договорения) срок и условия за доставка;

- Протоколи от одити при доставчика.

- Оценка на коректността на доставчика, партниране и цялостни взаимоотношения.

### 2. ПРОВЕРКА НА ЗАКУПЕНИ ПРОДУКТИ

#### 2.1. В ДОГОВОРИТЕ ЗА ДОСТАВКА НА ПРОДУКТИ, МОГАТ ДА СЕ ПОСОЧАТ:

- Конкретни качествени характеристики, технически спецификации и съответните стандартизационни документи, на които трябва да отговарят;

- Методи и средства за контрол;

- Извършване на контрол при доставчика (включително с използване на негови средства за измерване);

- Вид и съдържание на съпроводителните документи;

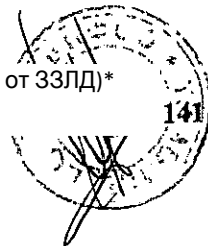
- Лицата уреждащи рекламации, ако има такива;

- Други.

#### 2.2. НЕ СЕ ДОПУСКА ВЛАГАНЕ В СТРОИТЕЛНОТО ПРОИЗВОДСТВО НА МАТЕРИАЛИ:

- Които са без съпроводителни документи;

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



- На които не е извършен входящ контрол;
  - На които, след извършен входящ контрол, е установено несъответствие влияещо на качеството на крайния продукт; и
  - Които са с изтекъл срок на годност.
3. **СЪХРАНЕНИЕ И ПРЕДПАЗВАНЕ НА ПРОДУКТИТЕ**
- 3.1. **ПРИЕМАНЕТО НА ПРОДУКТИ** става само след проверка за придружаващо удостоверение за качество, съдържащо достатъчно информация за показателите по качество.
- 3.2. В зависимост от изискванията за съхранение на продукта се избира съответната складова площадка, която да отговаря на тези изисквания.
- 3.3. При подреждането трябва да се отчита спецификата на продукта, обема му и динамиката на използването му.
- 3.4. Техническият ръководител, който получава метални конструкции, следи за наличието на маркировка при получаването и отговаря за пренасянето на маркировката (може да определи и лице от бригадата) на обекта.
- 3.5. **НЕ СЕ РАЗРЕШАВА** да се съхраняват в близост един до друг продукти, които си взаимодействат и влошават качеството си;
- 3.6. **НЕ СЕ ДОПУСКА СМЕСВАНЕТО НА РАЗЛИЧНИ ПРОДУКТИ.**
- 3.7. **НЕ СЕ ДОПУСКА ЕДНОВРЕМЕННОТО ТРАНСПОРТИРАНЕ** на продукти, при които може да стане смесване между тях и да се нарушат качествените им показатели.
- 3.8. При осъществяване на дейността се спазват указанията по охрана на труда и техника на безопасността.
4. **КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР**
- 4.1. **КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО** се осъществява при завършването на всяка строителна операция, както и по определените работни места в процеса на изпълнение на строително-монтажни работи.
- 4.2. **ТЕХНИЧЕСКИЯТ РЪКОВОДИТЕЛ** осъществява контрол за съответствие типа на продукта, целостта на опаковката, видими повреди и наличието на придружаващи документи.
- 4.3. **БРИГАДИРЪТ НА БРИГАДАТА** проверява периодично качественото изпълнение на строително-монтажните работи, извършени от членовете на бригадата и следи за спазване на изискванията в техническата документация, и информира техническия ръководител.
- 4.4. **ТЕХНИЧЕСКИЯТ РЪКОВОДИТЕЛ, ИЗВЪРШВА ПОСТОЯНЕН КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВЕННОТО** изпълнение на строително-монтажните работи на ръководените от него бригади и следи за правилното протичане на производствения процес.
- 4.5. **КОНТРОЛЪТ ПРИ СМР** (строително-монтажните работи) се извършва чрез измерване и сравняване, съгласно изискванията определени в Технологични инструкции за отделните видове СМР.
- 4.6. **КРАЙНИЯТ КОНТРОЛ ЗА ИЗПИТВАНЕ** е указан в инструкции за отделните видове СМР;
- 4.7. Възложителят има право да контролира на влаганите в строежа строителни продукти

4.8. Качеството на изпълнените СМР и замерването им се извършва съгласно изискванията на Правилата за изпълнение и приемане на СМР и изискванията в предоставените техническо задание и количествена сметка.

### **XVIII. МЕРКИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО, КАСАЕЩИ СОЦИАЛНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ, А ИМЕННО НАМАЛЯВАНЕ НА НЕГАТИВНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ОТ ИЗПЪЛНЕНИЕТО ВЪРХУ КРЪГА ЗАСЕГНАТИ ЛИЦА.**

1. Ще бъде създадена организация, съгласувана с Възложителя, за обходни маршрути със ясни указания за това.
  2. Изпълнителят ще паркира в района на обекта само тези МПС, които са най-необходими за доставки и превоз, без да се допуска излишно ползване на паркоместа за лични МПС.
  3. Строително монтажните работи ще се извършват и в неработни дни, когато няма да има въздействие върху кръга засегнати лица.
  4. Изпълнителят ще създаде подходяща организация на работа, при необходимост и на смени.
  5. Ще бъде извършвано постоянно почистване на строителната площадка и на строителните машини, които излизат от обекта с цел да се избегне замърсяване на околното пространство.
  6. Своевременно ще се извозват строителните отпадъци.
  7. Участъкът на извършване на СМР ще бъде ограден и с подходяща сигнализация.
- Дружеството ни има опит при работа на обществени сгради в условия на експлоатация – болници, министерства, агенции, учебни заведения и други.

### **XIX. СЪЗДАВАНЕ НА УСЛОВИЯ ЗА СПАЗВАНЕ ИЗИСКВАНИЯТА ПО ЗЗБУТ И ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ**

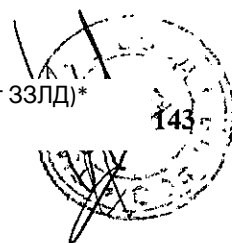
На всяко работно място и на всеки етап на изпълнение на СМР следва да се спазват определени изисквания по ЗБУТ. Всички работници ще бъдат запознати с основните изисквания на "Наредба № 2 от 26.02.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи".

Нормативната уредба, пряко засягаща безопасните условия на труд, включва:

- "НАРЕДБА №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- НАРЕДБА № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- НАРЕДБА № 3 за инструктажа на работниците по БХТПО;
- НАРЕДБА № 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана;
- НАРЕДБА № 11 за специалното работно облекло и личните предпазни средства;
- Противопожарни строително-технически норми и др.п.

Строителната площадка ще се сигнализира със съответните знаци и табели.

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



Участъците, в които се извършат СМР ще бъдат подходящо сигнализирани с табели, огради, ленти. Във всяко звено ще има отговорник, който ще следи да не се допускат лица незаети в строителството в зоната на извършване на СМР или складирани материали, а ако е необходимо да се премине през такава зона, те ще бъдат придружени и преведени безопасно.

Помещенията за битови нужди и местата за инструктаж на работещите на строителната площадка ще се обзаведат с пейки, маси, аптечки и носилки за оказване на първа помощ на пострадалите.

Строителните отпадъци ще се събират и извозват своевременно.

За обезопасяване на работното оборудване на строителната площадка ще се използват постоянни или временни ограждения, прилагани при стълби, стърчащи части и части с остри ръбове и краища, пръскащи или разливащи се течности, хвърчащи частици, стърготини и др.

Всички наредби, инструкции и други законови документи, засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на работите на обекта, ще бъдат изпълнени и са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят ще приведе в действие ясно дефинирана политика на площадката, за да осигури здравословни и безопасни условия на труд на всички хора на обекта и на тези, които могат да бъдат засегнати при изпълнение на дейностите на площадката.

Изпълнителят осигурява назначен отговорник по ЗБУТ.

Изпълнителят ще осигури работно облекло и лични предпазни средства съгласно чл. 10 от ЗЗБУТ, като ги съобрази със спецификата на работите, изпълнявани от различните професии и специалности работници.

Изпълнителят ще инструктира работниците и служителите според изискванията на чл. 16 от ЗЗБУТ.

При използване на машини и съоръжения на обекта, работниците ще бъдат инструктирани за работа с тях.

Всички работещи, както и от всички посещаващи обекта задължително ще бъдат с предпазни каски.

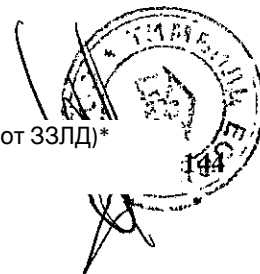
Изпълнителят ще се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

При изпълнение на строително – монтажните работи Изпълнителят ще ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

При използване на машини и съоръжения на обекта, работниците ще бъдат инструктирани за работата с тях. Не се допуска с машините и съоръженията да работят неквалифицирани работници. Всички движещи се части на машините ще бъдат добре закрепени, покрити и обезопасени.

При работа с електрически уреди е необходимо последните да бъдат заземени и обезопасени.

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



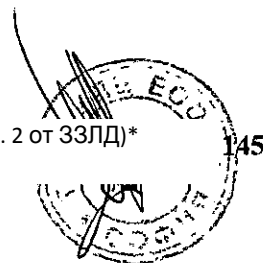


След приключване на строително – монтажните работи Изпълнителят ще възстанови строителната площадка в първоначалния вид - ще изтегли цялото си оборудване и невложени материали и ще остави площадката чиста от отпадъци.

#### **Строителят осигурява:**

- строителят осигурява извършването на СМР в технологична последователност и срокове, по съгласуван съвместно с Възложителя график, предложен в техническата оферта;
- строителят осигурява изработването и актуализирането на Инструкции по безопасност и здраве, съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и при изискваните по Наредба №2 случаи;
- строителят извършва избора на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях;
- строителят осигурява необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай;
- осигурява инструктажа срещу подпис обучението, повишаването на квалификацията и проверката на знанията по безопасни условия на труд на работещите;
- извършва картотекиране и отчет на извършваните прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване и постоянния им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите;
- строителят осигурява разделянето и организирането на складовите площи за различни материали, особено когато това се отнася за опасни материали и вещества;
- съблюдава изискванията за съхраняване и отстраняване използваните опасни материали (ако е необходимо използването им);
- осигурява адаптирането на етапите и/или видовете СМР към действителната им продължителност при отчитане на текущото състояние на дейностите на обекта;
- строителят по всяко време осигурява да може да бъде оказана първа помощ на пострадалите при трудова злополука, пожар, бедствие или авария;
- предприема съответни предпазни мерки за защита на работещите от рискове, произтичащи от недостатъчна якост или временна нестабилност на строителни конструкции и технологично оборудване;
- организира вътрешна система за проверка, контрол и оценка на състоянието на безопасността и здравето на работещите;
- писмено определя в длъжностни характеристики задълженията на отговорните лица /техническите ръководители, бригадирите и др./ и работещите по отстраняване на рисковете в работния процес им предоставя нужните за това правомощия и ресурси;
- утвърждава организационната схема за взаимоотношенията между тях;
- предприема допълнителни мерки за защита на работещите на работните места при неблагоприятни климатични условия;

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



- определя отговорни лица за прилагане на мерки за оказване на първа помощ, за борба с бедствията, аварията и пожарите, и за евакуация;
- строителят осигурява поддържането на ред и чистота на строителната площадка;
- осигурява събирането, съхранението и транспортирането на отпадъци и отломки;
- осигурява съвместната работа между строителите и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност на площадката;
- строителят отговаря за вредите от замърсяване или увреждане на околната среда в резултат на извършваните строително-монтажни работи.
- Възложителят и/или строителят може да отстрани от строителната площадка работещи, които с действията и/или бездействията си застрашават своята и на останалите работещи безопасност;

#### Техническият ръководител:

- изпълнява и контролира спазването на изискванията за ЗБУТ;
- пряко участва при изработването на инструкциите за безопасност и здраве и ръководи и контролира тяхното прилагане;
- спазва изискванията за ЗБУТ към използваните строителни технологии и спецификации;
- провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работещи;
- забранява работата със строителни машини, съоръжения, и инструменти, които не отговарят на изискванията за ЗБУТ;
- незабавно уведомява преките си ръководители за злополуки и/или на строителната площадка, обекта, частта от обекта или работните места, за които отговаря;
- разпределя работещите по работни места съобразно тяхната правоспособност, квалификация, знания и опит;
- контролира правилното подреждане и съхранение на строителната площадка на материалите, изделията и оборудването;
- осигурява прекратяване на работата и извежда всички лица от строителната площадка, обекта или съответното работно място, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота им;

ПРИ ИНСТРУКТАЖА РАБОТЕЩИТЕ, КОИТО ИЗВЪРШВАТ СМР, СЕ ИНФОРМИРАТ СРЕЩУ ПОДПИС ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ИМ ДА:

- спазват изискванията за безопасност и здраве при изпълняваната от тях работа;
- се явяват на работа в трезво състояние и да не употребяват в работно време алкохол и упойващи вещества;
- спазват указанията за безопасно движение на територията на строителната площадка и на работните места;
- не извършват СМР, за които не притежават изискваната правоспособност или квалификация;

- използват личните и други предпазни средства, когато това се изисква, и след употреба да ги връщат на съответното място;
- преустановяват незабавно работа и уведомяват непосредствения си ръководител за всяка ситуация, за която имат основателни причини да считат, че са създадени условия, застрашаващи тяхното здраве или живота им, така и здравето и живота на околните лица, както и когато е констатирана неизправност в машините, съоръженията, уредбите, инструментите, оборудването, защитните средства и др., вследствие на което може да възникне злополука, авария, пожар или взрив;
- използват правилно машините, апаратите, съоръженията, уредите, инструментите, опасните вещества, транспортното оборудване и другите средства за работа, както и не използват неизправни такива;
- не прекъсват, променят или отстраняват произволно предпазните средства на машините, апаратите, инструментите, съоръженията.
- сътрудничат в рамките на тяхната сфера на дейност на строителя и/или на координатора по безопасност и здраве за осигуряване на безопасна работна среда;

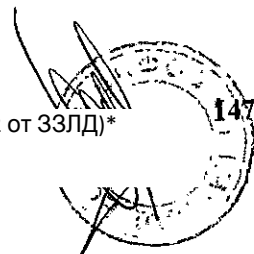
#### ОСНОВНИ И ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЗА ВСИЧКИ СПЕЦИАЛНОСТИ НА СТРОЕЖА МЕРОПРИЯТИЯ СА:

- 1.) Всички работници да са с изправни предпазни работни облекла и лични предпазни средства;
- 2.) Не се допускат на работа неинструирани работници за конкретния вид работа;
- 3.) Всички машини и инструменти, работещи с електрически ток са занулени и заземени;
- 4.) Всяко действие, което би създавало проблеми по ЗБУТ се съгласува с техническия ръководител и с Отговорникът по ЗБУТ;
- 5.) При всяка опасност да се поставя предупредителен или указателен знак, съответстващ на изискванията на Наредба №4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана.

ОПАСНИТЕ ЗОНИ, където е възможно удар от падане на товари, се сигнализират с предупредителни знаци и табели.

ИЗВЪРШВАНЕТО НА СМР НА ОТКРИТО СЕ ПРЕУСТАНОВЯВА при неблагоприятни климатични условия: гръмотевична буря, обилен снеговалеж, силен дъжд или вятър, гъста мъгла, през тъмната част на денонощието или при прекъсване на изкуственото осветление.

- СТРОИТЕЛНИТЕ МАШИНИ, които работят или ще работят на строителната площадка трябва:
- да са в добро техническо състояние, преминали съответното техническо обследване, и да са безопасни за използване.
  - Продуктите, оборудване и другите елементи, които посредством движението си могат да застрашат безопасността на работещите, при транспортиране и складиране се разполагат и стабилизират по сигурен начин така, че да не могат да се приплъзват и преобръщат.



**ЗА ПРЕДОТВРЯВАНЕ И БЪРЗО ЛИКВИДИРАНЕ НА ПОЖАРИ И АВАРИИ, И ЗА БЪРЗА ЕВАКУАЦИЯ НА РАБОТЕЩИТЕ НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА Е НЕОБХОДИМО:**

- на видни и достъпни места в работните зони и на строителната площадка да се поставят табели със:

- **Телефон 112** за спешни и аварийни обаждания при необходимост от спешна медицинска помощ, пожари, аварии, кризи и други инциденти с човешки и материални загуби;

- с указателни знаци да бъде указан пътя за евакуация на работниците;
- да бъде инсталирано противопожарно табло;
- по време на инструктажа на работниците, който задължително трябва да се проведе срещу подпис, да се укаже на работниците местоположението на противопожарното табло;
- не се допуска птюнопушене.

**МЕРКИ И ОРГАНИЗАЦИОННИ УКАЗАНИЯ ЗА ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА ОПАСНОСТИТЕ:  
ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ:**

- Преди започване на строително – монтажните работи, изпълнителят е длъжен да съгласува технологията на работа с органите по безопасност на труда. Всички работни места, ще бъдат обезопасени със съответните ограждения, предпазни устройства и приспособления;

- Строителната площадка трябва да отговаря на всички санитарно – хигиенни изисквания;

- Обектовото техническо ръководство е длъжно да организира ограждането и обезопасяването на всички опасни места със съответните парпети и ограждения. Площадката да се почиства редовно;

- Задължение на техническия ръководител е да не допуска до работа неинструктирани и необучени работници. Всеки работник или служител, преминал инструктаж и обучение по техника на безопасност/ за което се подписва/ е длъжен да познава нормите и да се грижи за собствената си безопасност. Ползването на лични предпазни средства, работно облекло и противоотрови е задължително. Всички работници и служители са длъжни да познават и спазват Наредбата за противопожарна защита;

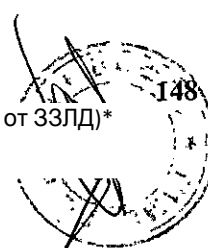
- Личният състав е задължен да прилага и спазва изискванията по работните места, при използване на производственото оборудване и организационно-ръководната дейност;
- Да се проявява грижа за собствената безопасност и здраве и здравето и безопасността на околните лица;

- Всеки работник или служител е длъжен да се яви на работа в определеното време, добре отпочинал, здрав, трезвен и бодър. Абсолютно се забранява употребата на алкохол по време на работа;

- Подовите на работните помещения се поддържат така, че да са неподвижни и стабилни, да не са хлъзгави и да нямат опасни неравности, наклони, препятствия и отвори;

- Работното място да се поддържа чисто и подредено. Ползващите се материали и инструменти да са разположени така, че да не се създават условия за злополуки;

- Електрическите съоръжения и инсталации да се поддържат така, че при използването им да не предизвикат опасност от пожари и да не допускат риск от злополуки;



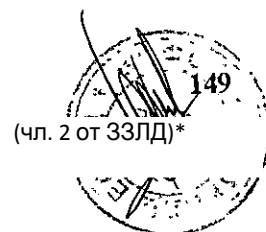
- В работните помещения се осигуряват аварийни пътища и изходи за евакуация;
- При спиране на ел. ток се изключват (спират) машините;
- Не се допуска експлоатация на работното оборудване с липсващи или неизправни системи за контрол, защита и сигнализация. Да не се работи с необезопасени машини и инструменти;
- Да се осигури безопасно разстояние от въртящи и движещи се механизми;
- Товаренето, разтоварването и пренасянето на товари се извършва при спазване на изискванията за правилна и безопасна работа;
- Да не се пуши.
- Демонтирани елементи се складираат в устойчиво положение.

#### МЕРКИ ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА ТОВАРНО – РАЗТОВАРНИ РАБОТИ И СКЛАДИРАНЕ ПРИ СМР:

- Продуктите, изделията и оборудването се доставят на строителната площадка, след като тя е подготвена за съхранението им;
- Правилата за складиране и съхранение на материали и предмети, чийто размер, състав или други свойства могат да предизвикат увреждания на здравето на работещите, се разработват в инструкция по безопасност и здраве;
- Товаро-разтоварните работи и временното приобектно складиране и съхранение на продукти, изделия, оборудване и др. се извършват така, че да са осигурени срещу евентуално изместване, преобръщане или падане;
- Строителните продукти, оборудването и др. се транспортират и складираат на строителната площадка в съответствие с указанията на производителя и инструкциите за експлоатация;
- Материали, отделящи опасни или взривоопасни вещества, се съхраняват на работните места в херметически затворени съдове в количества, необходими само за една смяна (в необходимите само за една смяна количества);
- Органични разтворители и съдовете от тях се съхраняват в пожаробезопасни помещения с ефикасна вентилационна инсталация и взриво безопасно осветление;
- Изолационните продукти се съхраняват в оригиналните им опаковки в подходящи помещения така, че да не замърсяват околната среда, и в съответствие с указанията на производителя;
- Прахообразните продукти могат да се разтоварват или съхраняват на строителната площадка, след като се вземат мерки срещу разпрашаване;
- Не се допуска доставката и употребата на разливен бензин.

#### СКЛАДИРАНЕ:

- Материалите се складираат на устойчиви фигури във вертикално или хоризонтално положение върху здрава основа, в зависимост от техните размери и от начина на транспортиране и ползване;
- Продуктите се складираат върху работни платформи на предвидените за това места, които се означават с табели за допустимите количества или маса;



#### НЕ СЕ ДОПУСКАТ:

- устройване на обектни складове за строителни изделия и продукти, както и извършване на СМР в охранителната зона на електропроводи, газопроводи и други продуктопроводи;
- складиране на стълбищни площадки, стълбища, балкони, наклонени плоскости и на места за преминаване;

#### ВАЖНО:

#### ПРИ СКЛАДИРАНЕТО ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМЕ ПРЕДВИД:

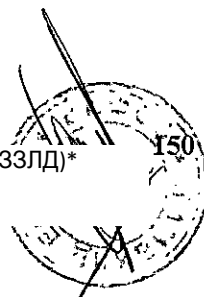
- единичното тегло и обем на материалите;
- осигуряването на проходи и възможност за евакуация;
- поддръждането на материалите;

#### МЕРКИ ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

- ограничаване достъпа на лица незаети в строителството на обекта в зоните, където се извършват строително-монтажни работи,
- за предотвратяване опасност от поражение от електрически ток – прекъсване на електрозахранването при разкриване на кабели под напрежение, проверка на изолацията и заземяването на машини, инструменти и ел.съоръжения,
- за предотвратяване опасност от нараняване с режещи елементи на машини, ръчни инструменти и др. - ползване на ръкавици, каски, очила и др. предпазни средства, проверяване на изправността на машините и инструментите,
- Оповестяването за възникналите опасности ще се осъществява с наличната на обекта сигнализация.
- Техническият ръководител на обекта и отговорното лице по безопасност и здраве ще разполагат във всеки момент с изправни мобилни телефони за връзка със съответните институции при бедствия, аварии, пожар, злополуки.
- На обекта да се оборудва противопожарно табло с пожарогасител;
- На обекта да се оборудва аптечка и място за оказване на първа долекарска помощ;
- Опасните участъци да бъдат оградени;
- Работниците да бъдат снабдени с лични предпазни средства, подходящо здраво работно облекло и обувки, предпазни устройства;
- Да се работи само с изправни, обезопасени машини, инструменти и оборудване при спазване на изискванията за безопасна експлоатация.

При натоварване и извозване на строителните отпадъци да се спазват всички изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при подобен вид работи, както и изискванията за експлоатация на машините, с които се изпълняват дейностите по извозване на строителните отпадъци.

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



### ИЗПЪЛНЕНИЕ НА МАЗИЛКИ:

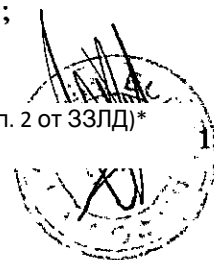
- При работа с мазачески машини се осигурява двустранна връзка между машиниста и работещия с разпръсквателната дюза;
- Не се допуска работещите с накрайника по време на работа, престой, при задръстване на проводите, както и при повреди в инсталацията, да го насочват към себе си или към други лица. Преди започване и след завършване на работа накрайникът се държи насочен надолу;
- При запусване на маркучите и пистолета работата се преустановява и почистването им се извършва при изключена машина;
- Преди отстраняване на повреда в инсталацията, налягането ѝ се изравнява с атмосферното, след което се допуска сваляне на въздушната клапа и тръбния разклонител.

### ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЛИЦОВКИ И ОСТЪКЛЯВАНЕ:

- Рязане на каменни или други облицовъчни продукти на строителната площадка се извършва на оградени и защитени места, отдалечени на разстояние 3,0 m едно от друго;
- При сухо рязане на закрито се предвижда обезпращаваща инсталация, а при мокро механизирано рязане - дървени скари около машината и канавки за оттичане на водата;
- Местата, над които се повдигат, преместват или монтират стъкла на височина, се ограждат или охраняват срещу нараняване от падащи стъкла и други предмети;
- Преди остъкляване се извършва преглед на рамките за здравината и изправността им и се отстраняват всички пречки за безопасното монтиране на стъклата;
- Пренасяне на каси със стъкла, на единични стъкла, както и манипулиране със стъкла се извършват по инструкция за безопасност и здраве;
- Не се допуска оставяне на незакрепена в мястото на монтирането ѝ дограма, както и разкрояване на мокри, заснежени или престояли при отрицателни температури стъкла;
- Елементи за остъкляване, леки преградни стени и окачени тавани се разкрояват на определени за целта места.

### ИЗВЪРШВАНЕ НА БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ:

- Подготовката и изпълнението на гипсови и бояджийски работи по повърхности, където е изпълнена електрическата инсталация, се извършват при изключено напрежение;
- Приготвянето и използването на бои, лакове и разтворители на строителната площадка се осъществяват съгласно указанията на производителя;
- Боядисването на вътрешни повърхности с неводни бояджийски състави се извършва във вентилирани помещения;
- Работи в затворени помещения и обгаряне на лаково-бояджийски покрития на основата на органични полимерни свързващи вещества се извършват при осигурено проветряване;
- Не се допуска работещите, изпълняващи бояджийски работи, да стъпват или да се движат по монтирани прозоречни каси, подпрозоречни корнизи, парапети и др.;



- Боядисването по механизирани начин с пожаро- или взривоопасни лаково-бояджийски състави се извършва с бояджийски агрегати под наблюдението на отговорно лице, контролиращо спазването на изискванията за ПАБ.

#### **НАТОВАРВАНЕ И ИЗВОЗВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ:**

Да се спазват всички изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при подобен вид работи, както и изискванията за експлоатация на машините, с които се изпълняват дейностите по натоварване и извозване на строителните отпадъци.

### **XX. ОПИСАНИЕ НА МЕРКИТЕ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА, КОИТО УЧАСТНИКЪТ ЩЕ ПРИЛОЖИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТА**

При изпълнението на поръчката няма дейности, свързани с отделянето на вредни вещества и газове в почвата и атмосферата, представляващи опасност за екологията на района. При необходимост се измиват гумите на колите, излизащи от обекта.

Ще се вземат специални мерки при извършване на СМР като не допуска разливане на опасни отпадъци. Целият боклук и строителни отпадъци ще бъде депониран безопасно, така че да не замърсява почвата, подпочвените води или водни пластове.

Изпълнителят е отговорен за опазване на строителната площадка чиста и за възстановяване на околната среда от причинени щети от неговата дейност, след извършване на всички СМР. При изпълнение на поръчката не се допуска увреждане на околната среда, в т.ч. и прилежащите към трасето имоти и дървесни видове. Изпълнението на поръчката ще бъде съобразено с екологичните изисквания по време на строителството, като се спазват инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда. Строителните отпадъци ще се събират и извозват на определените от общината места. По време на изпълнението на строителните работи улицата периодично ще се почиства от разпилени строителни отпадъци.

**1. Принципи на системата за опазване на околната среда, които ще се спазват по време на изпълнение на поръчката.**

Изпълнителят има изградена функционираща система за опазване на околната среда.

Системата за управление на околната среда на Изпълнителя има за цел да съдейства за опазване на околната среда и за предотвратяване на замърсяването ѝ при извършване на строителни дейности, като нейните служители:

- се запознават и стриктно спазват нормативните изисквания, свързани с идентифицираните аспекти на околната среда;
- поддържат и непрекъснато подобряват Системата за управление на околната среда със свои предложения, породени от добития опит;
- участват в осигурените от Ръководството на фирмата обучения и квалификации;

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*





• отстраняват непосредствено или информират по съответния ред Ръководството на фирмата за всяко констатирано несъответствие с изискванията на Системата за управление на околна среда и за предприемане на съответните мерки.

## **2. Мерки за опазване на околната среда, които участникът ще приложи при изпълнение на обекта**

Изпълнителят ще спазва всички изисквания на компетентните власти имащи отношение към въпросите свързани с опазването на околната среда. Специални мерки ще бъдат взети да се избегне разливане на гориво, хидравлична течност, други въглеводороди и разтворители и др. опасни отпадъци. Всички отпадъци ще бъдат депортирани безопасно така, че да не се замърсят почвите, подпочвените води или водните пластове. Забранено е използването на нови продукти, съдържащи азбест. Отпадъците, съдържащи азбест, изпълнителят ще третира като опасен отпадък.

Изпълнителят ще вземе специални мерки да не повреди естествената природна среда в и около обектите на работите. Изпълнителят ще последва указанията на Възложителя и компетентните длъжностни лица за опазване на околната среда при защитата на фауната и флората.

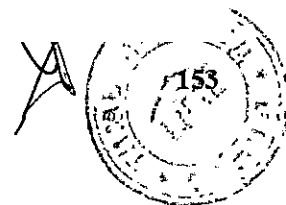
Изпълнителят е отговорен за опазване на строителната площадка чиста и за възстановяване на околната среда. По време на изпълнение на работите Изпълнителя постоянно ще поддържа обекта почистен от строителни и битови отпадъци, като монтира и извозва периодично контейнери за разделно събиране на отпадъци и те ще бъдат депонирани на определени от общините за това места.

Всички материали на обектите ще бъдат складирани подредено, на определени за целта места, а при завършване на работите Изпълнителя окончателно ще почисти обекта, ще отстрани всички временно изпълнени видове работи и съоръжения, ще почисти и възстанови заобикалящата околна среда от щети, произтичащи от дейността му.

По време на извършваните строителни дейности на обекта работниците и служителите на Изпълнителя ще съблюдават следните принципи и правила:

- Разделно събиране на отпадъците и складирането им на определените за това места;
- Строителят се задължават да депонира строителните отпадъци на определените от Общината депо, след издаване на разрешение и заплащане на определената тарифна цена;
- Редовно почистване на строителната площадка и недопускане на разхвърляне на строителни материали и отпадъци;
- Ежедневно почистване на строителната техника;
- Разделно извозване на строителните отпадъци;
- Спазване на правилата за товарене и разтоварване на строителни материали, необходими за извършваните дейности;
- Складирането на строителните материали на определените за това места на работната площадка;

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*

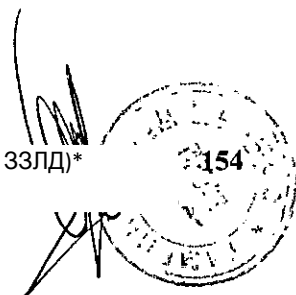


- Запознаване на външните за фирмата лица с изискването за разделно събиране и изхвърляне на отпадъци и контрол по изпълнението му;
- Недопускане на запрашаване на въздуха при извършване на строителните дейности;
- Съблюдаване нивата на шума при работа с електрически и други инструменти, издаващи шум;
- Опазване на зелените площи. Строителят се задължава максимално да опазва съществуващата дървесна растителност;
- Забранява се започването на строителни и ремонтни дейности на сгради и други строителни обекти без надеждна ограда и организация, осигуряваща чистотата на прилежащите терени;
- Изпълнителят е длъжен да възстанови по подходящ начин и в определен срок, съгласуван с отделите на Възложителя околната среда след приключване на строителството. При евентуално повреждане на пътни и тротоарни настилки, зелени площи и други, строителят ще се възстанови същите най-късно 3 дни след завършване на обекта и почистват района за своя сметка;
- Забранява се изхвърлянето на отпадъци и други материали в паркове, градини, зелени площи, водни площи, дерета, крайпътни ивици и други места;
- Забранява се горенето на гуми, трева и други отпадъци, паленето на огън и изхвърлянето на неугасени предмети в паркове, градини, улични платна и тротоари;
- Забранява се отсичането на дървета без разрешение от Общината/Възложителя;
- Забранява се късането, увреждането и изкореняването на засадените цветя, храсти и дървета в зелени площи;
- Забранява се косенето на трева в зелените площи и събиране на дървен материал;
- Забранява се поставянето на табели върху дърветата чрез заковаване;
- Забранява се паркирането и преминаването на коли и строителни машини в зелени площи;
- Забранява се отвеждането на отпадни води по улиците, тротоарите и вътрешно-кварталните пространства;
- Забранява се миенето и ремонта на транспортни средства и строителни машини, водещи до замърсяване с петролни и други продукти на улици, тротоари, места за отдих;
- Забранява се изливането в канализацията на отровни вещества и нефтопродукти;
- Забранява се отвеждането на дим през прозорци, витрини и стени;
- Забранява се извършването на всякакви дейности, причиняващи шум, отделяне на прах и дим, вибрации, излъчвания, замърсявания и други подобни – над стойностите, определени в действащото законодателство.

### 3. Планът за организация по изпълнение на мерките за опазването на околната среда включва:

- Изхвърлянето на твърди неопасни отпадъци от СМР ще се осъществява редовно чрез транспортирането им от обекта до депо за строителни отпадъци.

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



- Редовното почистване на строителната площадка от демонтирани и отпадъчни строителни материали ще минимизира възможността от замърсяване на околното пространство и въздуха и ще предотврати възможни аварии или други събития, които биха застрашили спазването на екологичните норми. При транспортирането на строителните отпадъци, те ще бъдат покрити с предназначения за това мрежи и покривала.
- Подходите и пътищата за евакуация към мястото на СМР, винаги ще се поддържат проходими и чисти от горими отпадъци и строителни материали и оборудване.
- Ще се съблюдава недопускане на замърсяване на въздуха при товарни и разтоварни работи на отпадъци и нови материали и при извършване на дейностите, които предизвикват запрашаване на околното пространство.
- Ще бъдат спазвани правилата за ограничаване на нивата на шума при работа с машини и инструменти.
- Строго ще бъде контролирано качеството на влаганите в обекта строителни заготовки и материали.
- Ще се полагат ежедневни грижи за опазване на зелените видове в околностите на обекта като ще се ограничава (в рамките на допустимото) движението на транспортната и строителната техника.
- Спазването на гореописаните правила и принципи за всеки етап от дейностите при изпълнение на строителните дейности, е гарантирано от изградената функционираща система за опазване на околната среда. Тя изисква непрекъснато наблюдение и актуализация на процесите и правилата при извършване на строителни дейности с оглед на настъпили промени в нормативната уредба.
- Изхвърлянето на другите видове отпадъци ще се извършва съгласно нормите на Закона за управление на отпадъците.
- Контролът по изпълнението на тези мерки се осъществява на няколко нива: от техническия ръководител на обекта, от отговорника по ЗБУТ и от Представяващия дружеството.

## XXI. ОТЧИТАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ПРЕДАВАНЕ ОБЕКТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

В процеса на изпълнение на строително – монтажните работи ще бъдат съставени всички необходими актове и протоколи, предвидени в ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

След приключване на строителните дейности, изпълнителят окончателно почиства на строителната площадка, освобождава на местата, на които е разгърнато временното строителство и възстановява мястото в първоначален вид.

Приемането на обекта се удостоверява с подписване на Протокол.

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



## XXII. ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО И ДОКУМЕНТИ

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят ще съблюдава спазването на изискванията на:

- Закона за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Правилник за изпълнение и приемане на СМР;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 7 за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване
- Наредба № 3 от 2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място
- Наредба РД 07-2 за инструктажа на работниците по БХТПО
- Наредба РД 07/8 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана; Противопожарни строително-технически норми.
- Закон за опазване на околната среда.
- Закон за защита от шума в околната среда.
- Други нормативни документи, имащи отношение към обекта на поръчката.

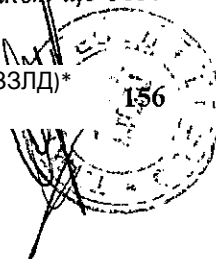
*/Указание.*

*В предложението за изпълнение на поръчката участникът следва да предложи организация за изпълнение на проектирането и СМР, която счита за най-подходяща, в съответствие с обхвата на поръчката и заложените цели и резултати и следва да обхваща всички дейности, необходими за изпълнението предмета на поръчката, отчитайки спецификата му, както и необходимостта от подготвителни дейности. Всички строително-монтажни дейности, следва да се опишат в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност и как се разпределят отделните дейности между ключовите експерти, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство. Организацията за изпълнение следва да отговаря на изискванията на възложителя, посочени в техническата документация и спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката и проектната документация. Освен това следва да се представят предвидените организация и мобилизация на използваните от участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката.*

*Участникът следва да представи линеен график за изпълнение на поръчката. Графикът следва да представя изработването на инвестиционния проект и строителната програма на участника, като прецизира съответните дейности и да е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линеиният календарен план е график за изпълнение на проектирането и строителните работи. Линеиният календарен план трябва да е придружен с Диаграма на работната ръка.*

*Организацията за изпълнение на поръчката и линеиния календарен план следва да обосновават предложения от участника срок за изпълнение на поръчката. В противен случай участникът ще бъде отстранен!*

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



3. Срок за изпълнение в календарни дни:

**50 (петдесет) календарни дни**

4. Гаранционни срокове:

- За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения - **5 (пет) години.**
- За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - **5 (пет) години.**

Предложените гаранционни срокове от участниците не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Участник, който е предложил гаранционен срок по-малък от предвидените в чл. 20 ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г., се предлага за отстраняване.

5. Ще изпълним поръчката в пълно съответствие с техническите спецификации и изисквания на възложителя с предложения екип от проектант и строителни специалисти с професионална компетентност както следва:

5.1. За изпълнение на проектирането и авторския надзор:

5.1.1. Водещ проектант –

**арх. Владимир Асенов Чангулев**

Висше образование, магистър

Професионална квалификация: Архитект

Диплома Серия<sup>(чл. 2 от ЗЗЛД)\*</sup>, Рег. №<sup>(чл. 2 от ЗЗЛД)\*</sup> г., Университет по архитектура, строителство и геодезия

Доктор по научна специалност „Териториално и ландшафтно устройство и градоустройство“

Диплома №<sup>(чл. 2 от ЗЗЛД)\*</sup> г.

Удостоверение за Пълна проектантска правоспособност, издадено от Камара на архитектите в България, Регистрационен №<sup>(чл. 2 от ЗЗЛД)\*</sup>

Притежава общ професионален опит по специалността като проектант – 9 години и 7 месеца.

1. От 24.03.2008 до 01.11.2008 г.

Артсинхрон ООД

Длъжност: Архитект



(чл. 2 от ЗЗЛД)\*

157

2. От 02.11.2012 г. до сега  
Университет по архитектура, строителство и геодезия  
Длъжност: Асистент, висше училище

3. От 01.2011 г. до сега  
Архитектурно студио Чангулев ЕООД  
Управител, проектант по част Архитектурна и Водещ проектант (ръководител на проектантския екип)

### 5.1.2. Строителен инженер –

**инж. Михаил Георгиев Барзов,**

Висше образование, магистър

Строителен инженер, специалност Строителство на сгради и съоръжения

Диплома Серия (чл. 2 от ЗЗЛД)\* Рег. № (чл. 2 от ЗЗЛД)\* г., Университет по строителство, архитектура и геодезия

Удостоверение за Пълна проектантска правоспособност, издадено от КИИП, Регистрационен № (чл. 2 от ЗЗЛД)\*, включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП (чл. 2 от ЗЗЛД)\* г. по части:

КОНСТРУКТИВНА

ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Притежава общ професионален опит по специалността като проектант – 10 години и 3 месеца.

### 5.1.3. Електроинженер –

**инж. Лариса Викторовна Кълнъкова**

Висше образование, магистър

Електроинженер, специалност Електроснабдяване на промишлени предприятия и градове

Диплома (чл. 2 от ЗЗЛД)\* , Рег. № (чл. 2 от ЗЗЛД)\* г., Донецки политехнически институт

Удостоверение за Пълна проектантска правоспособност, издадено от КИИП, Регистрационен № (чл. 2 от ЗЗЛД)\*, включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП (чл. 2 от ЗЗЛД)\* г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Притежава общ професионален опит по специалността като проектант – 15 години и 3 месеца

  
(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



**5.1.4. Инженер ОВК –  
инж. Иванка Петрова Кралева**

Висше образование, магистър

Машинен инженер, специалност „Топлинна и хидравлична техника“

Диплома Серия (чл. 2 от ЗЗЛД)\* , Рег. № (чл. 2 от ЗЗЛД)\* г., Технически университет - София

Удостоверение за Пълна проектантска правоспособност, издадено от КИИП, Регистрационен № (чл. 2 от ЗЗЛД)\* , включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с

протоколно решение на УС на КИИП (чл. 2 от ЗЗЛД)\* г. по части:

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ, КЛИМАТИЗАЦИЯ, ХЛАДИЛНА ТЕХНИКА, ТОПЛО И ГАЗОСНАБДЯВАНЕ

Притежава общ професионален опит по специалността като проектант – 7 години и 7 месеца.

**5.1.5. Инженер ВиК –**

**инж. Стефка Златкова Златева**

Специалност по диплома - Магистър - „Инженер по водоснабдяване и канализация“,

Удостоверение за Пълна проектантска правоспособност, издадено от КИИП, Регистрационен №

(чл. 2 от ЗЗЛД)\* , включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП (чл. 2 от ЗЗЛД)\* г. по части:

Водоснабдителни и канализационни инсталации на сгради и съоръжения

Водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура

Конструктивна на ВиК системи

Технологична на пречиствателни станции за природни води, битови и промишлени отпадъчни води

Третиране и управление на отпадъци

Технологична на стационарни пожарогасителни системи с вода и пожарогасителна пяна

Притежава общ професионален опит по специалността като проектант – 6 години и 6 месеца

**5.1.6. Проектант „План за безопасност и здраве“ –**

**инж. Михаил Георгиев Барзов,**

Висше образование, магистър

Строителен инженер, специалност Строителство на сгради и съоръжения

Диплома Серия (чл. 2 от ЗЗЛД)\* , Рег. № (чл. 2 от ЗЗЛД)\* г., Университет по строителство, архитектура и геодезия

Удостоверение за Пълна проектантска правоспособност, издадено от КИИП, Регистрационен № (чл. 2 от ЗЗЛД)\* , включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с

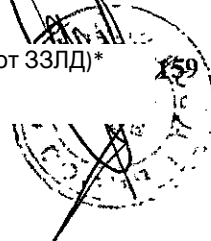
протоколно решение на УС на КИИП (чл. 2 от ЗЗЛД)\* г. по части:

КОНСТРУКТИВНА

ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Притежава общ професионален опит по специалността като проектант – 10 години и 3 месеца.

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



**5.2. За изпълнение на ремонтно-строителните и монтажни работи:**

**5.2.1. Ръководител на екипа –**

**инж. Иван Георгиев Джигов**

Висше образование

Гражданска квалификация: Строителен инженер по промишлено и гражданско строителство

Специалност „Промислено и гражданско строителство“,

Профил: Конструкции на промишлени, жилищни и обществени сгради

Диплома<sup>(чл. 2 от ЗЗЛД)\*</sup> Рег.<sup>(чл. 2 от ЗЗЛД)\*</sup> г.

ВНВСУ „Ген. Благой Иванов“

Допълнителна квалификация:

Координатор по безопасност и здраве в строителството, Сертификат № <sup>(чл. 2 от ЗЗЛД)\*</sup>

г., Би

Ес Серт ЕООД

Професионален опит по специалността: 37 г.

1. 09.1979 г - 06.1993 г.

ГУСВ под. 64580 Стара Загора - гр. Свиленград

Длъжност: Технически ръководител, строителство

2. 01.1994 г. - 10.1998 г.

МОНОЛИТ АД – Хасково

Длъжност: Технически ръководител, строителство

3. 04.1997 г. - 11.1999 г.

ЕТ "Иван Джигов"

Длъжност: Собственик на фирмата и технически ръководител, строителство

4. 11.1999 г. - 11.2000 г.

Община Свиленград

Длъжност: Заместник кмет по строителството

5. 04.2002 г. – 27.10.2017 г.

Монолитно строителство ЕООД

Длъжност: Технически ръководител, строителство

6. 01.11.2017 г. – сега

Тимбилд ЕООД

Длъжност: Главен инженер, строителство

Над 3 години опит като ръководител на обект:

- От 18.02.2010 г. до 16.12.2010 г.

Обект: Реконструкция на съществуващия сграден фонд на територията на Специален дом за временно настаняване на чужденци в гр. Любимец – проект ГИП 2008 на Инструмента Шенген, Цел 5, Мярка 1 /финансиране ЕС/ Блок 2 - РЗП – 4536,2 кв.м; Блок 1 - 2286 кв.м.

  
(чл. 2 от ЗЗЛД)\*





- От 04.06.2012 г. до 27.11.2013 г.

**Обект:** Рехабилитация на дом на културата село Борино, Община Борино" по проект № 21/322/00383, финансиран по Мярка 322 "Обновяване и развитие на населените места" от Програма за развитие на селските райони за периода 2007 – 2013 г., РЗП 2150 кв.м.

- От 17.11.2014 г. до 16.09.2015 г.

**Обект:** Изпълнение на СМР по проект "Подобряване на средата на живот в Община Годеч чрез ремонт и обновяване на „Народно читалище „Никола Йонков Вапцаров - 1899" и изграждане на три броя детски площадки, РЗП 1296,34 кв.м.

- От 03.06.2016 г. до 07.10.2016 г.

**Обект:** Текущ ремонт на ОУ „Димчо Дебелянов" с. Говедарци, Община Самоков, по проект „Красива България“, РЗП 1509 кв.м.

- От 30.06.2017 г. до 06.10.2017 г.

**Обект:** Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Тетевен: „Многофамилна жилищна сграда, находяща се на административен адрес: ж.к. „Пеновото" бл. 144, № 10, вх. Е и вх. Ж, гр. Тетевен“, РЗП 4013,5 кв.м.

И други

#### 5.2.2. Технически ръководител –

**Костадин Зафиров Политов**

Средно специално образование,


Квалификация: Строителен техник

Специалност „Строителство и архитектура“,

Техникум по строителство – Благоевград

Диплома Серия (чл. 2 от ЗЗЛД)\* , Рег. № (чл. 2 от ЗЗЛД)\* г.

Професионален опит като технически ръководител - 13 г.

  
(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



### 1. Никстрой ЕООД

От 01.10.2002 г. до 28.09.2010 г.,

Длъжност: Технически ръководител

За периода от 01.10.2002 г. до 28.09.2010 г. е бил технически ръководител на следните обекти:

- Ремонт и реконструкция на почивна станция Дружба 2 гр. Баня
  - Реконструкция на балнео санаториум Божур - Хасковски минерални бани
  - Ремонт на Клиника по Коремна хирургия в УМБАЛ „Царица Йоанна“
  - Строителство на жилишно селище в Малинова долина
  - Ремонт фасада на Агенция по бежанците
  - Изграждане на социален дом за деца от 7 до 14 г. - с. Липница, Община Мизия
  - Основен ремонт на ОУ "Христо Ботев", с. Мосомище, Община Гоце Делчев
  - Реконструкция на сграда за нуждите на детско-юношеска психиатрична клиника "Свети Никола" към УМБАЛ "Александровска" ЕАД
  - Основен ремонт на студентско общежитие № 3 "Сирмани" и студентско общежитие № 4 "Трендафила", гр. Габрово
  - Ремонт на блок 1, база Запад, етаж 6 и Отделение по гастроентерология, ендокринология, нефрология и хематология, блок 1, етаж 7, база Запад на УМБАЛ "Света Анна" - София АД
- И други

### 2. ЦСТ Строй инженеринг ЕООД

От 16.05.2011 г. до 08.04.2013 г.,

Длъжност: Технически ръководител

За периода от 16.05.2011 г. до 08.04.2013 г. е бил технически ръководител на следните обекти:

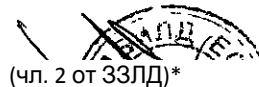
- Преустройство и реконструкция на СБАЛББ "Света София" ЕАД, гр. София, бул. "Акад. Иван Гешов" № 19
  - Реставрация, адаптация и консервация на сграда, гр. София, бул. "Цар Освободител" № 7
  - Изграждане на апартаментски комплекс за сезонно обитаване, гр. Обзор с РЗП 6420 м2
  - Ремонт, реконструкция и реставрация на Къща Яблански – паметник на културата
  - Офис на ПИБ в гр. Търговище
- и други

### 3. Тимбилд ЕООД

От 21.01.2014 г. до сега, Длъжност: Технически ръководител

– Техническо ръководство на следните строителни обекти:

- Изграждане на подземен паркинг в УПИ I-общ., кв.67 по плана на гр. Несебър, РЗП 1801,7 м2,
- Ремонт на сграда на Информационно-посетителски център /ИПЦ/ в гр. Малко Търново, ДПП „Странджа“
- Ремонт на сграда и допълване на експозицията на Информационно - посетителски център на Парка – „Горска сбирка“ в село Граматиково

  
(чл. 2 от ЗЗЛД)\*



- Ремонт на санитарни помещения в сградата на ОДЗ „Детелина“ - гр. Божурище, както и ремонт на сградата, филиал на ОДЗ „Детелина“ в с. Храбърско, общ. Божурище
  - Ремонт на поликлиника гр. Божурище
  - Извършване на вътрешен строителен ремонт в централна сграда на МРРБ, ремонт на хидроизолация покрив конферентна зала и на окачена фасада - покрив атриум
  - Строително-монтажни работи на обект: Магазин за битови стоки „ТЕХНОМАРКЕТ“, Гранд Мол Варна, гр. Варна
  - Строително-монтажни работи на обект: Магазин за битови стоки „ТЕХНОМАРКЕТ“ в „Мол Марково Тепе“, гр. Пловдив
  - Строително-монтажни работи на обект: Магазин за битови стоки „ТЕХНОМАРКЕТ“ гр. Бургас, ж.к. Изгрев
  - Основен ремонт и изпълнение на нова хидроизолация на плосък покрив на сгради на ОДМВР - Велико Търново в областта и ремонт фасада РУ Павликени
  - Извършване на ремонтни дейности в помещения в сграда на филиал в гр. Враца на ВТУ „Св. св. Кирил и Методий“ с адрес гр. Враца, ж.к. „Металург“, ул. „Мито Орозов“, УПИ I-351, кв. 93, РЗП 2728 кв.м.
- И други

### 5.2.3. Координатор по безопасност и здраве –

**Цветан Ганчев Михов – Координатор по безопасност и здраве**

Средно специално образование,

Квалификация Строителен техник,

Специалност Строителство

Диплома<sup>(чл. 2 от ЗЗЛД)\*</sup>, Рег. №<sup>(чл. 2 от ЗЗЛД)\*</sup>

г., Техникум по строителство „Владо Тричков, гр.

Трън

### Допълнителни квалификации:

#### 1. Координатор по безопасност и здраве в строителството

Сертификат №<sup>(чл. 2 от ЗЗЛД)\*</sup> г. издаден от Би Ес Серт ЕООД

Съгласно чл. 15, ал. 1, т. 4 от Закона за Камарата на строителите и чл. 9, съгласно чл. 5 от Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

#### 2. Длъжностно лице по безопасност и здраве

Удостоверение № С<sup>(чл. 2 от ЗЗЛД)\*</sup> г. издадено от Служба по трудова медицина „НОВЕЛМЕД“ гр. Велико Търново

Периодично обучение по безопасност и здраве при работа, съгласно чл. 6, ал. 1 т. 1 и т. 3 от Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;

Професионален опит като длъжностно лице и координатор по здравословни и безопасни условия на труд - 7 години

(чл. 2 от ЗЗЛД)\*

163

представят копия от документите, удостоверяващи придобитата квалификация и опит на всеки от специалистите, включени в екипа за изпълнение предмета на настоящата поръчка)

6. Декларираме, че сме запознати с проекта на договора, приложен към информацията към обявата и приемаме безусловно записаните в клаузите му условия.

7. Декларираме, че валидността на нашата оферта и нашето предложение е 2 (два) месеца, считано от крайния срок за подаване на оферти и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

8. Декларираме, че при изготвяне на офертата ни са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и условията на труд.

**Приложение:**

1. Документ за упълномощаване на лицето, подаващо офертата, когато това не е законния представител на участника (ако е приложимо) – *неприложимо*

2. Документи по т. 5.

3. Идейни проектни разработки съгласно Част II, Раздел II, т. 3 от Информацията към обявата за събиране на оферти.

4. Линеен календарен план

5. Диаграма на работната ръка

6. Технологична последователност и взаимна обвързаност на строително-монтажните дейности

Дата 21.11.2017 г.

Подпис и печат: .....

Име и фамилия: Цветан Михов

Длъжност: Управител

