

ИНВЕСТИЦИОНЕН ИДЕЕН ПРОЕКТ

Обект: Промяна на предназначението на помещения в
сутерена на административната сграда на МОСВ
в гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22
и обособяването на полифункционална
конферендна зала

Част: Архитектура

Фаза: Идеен проект

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ВЛАДИМИР ЧАНГУЛЕВ (чл. 2 от ЗЗЛД)*
	Рег. №: (чл. 2 от ЗЗЛД)* (чл. 2 от ЗЗЛД)*
	датум: 2017..... подпис:.....

Проектант:

арх. Владимир Чангулев/

Управител:

Changulev (чл. 2 от ЗЗЛД)*

architectural studio
арх. Владимир Чангулев/

„Архитектурно студио Чангулев“ ЕООД

гр. София - Ноември 2017 г. - Версия 01

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ


УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

архитект
Владимир Чангулев (чл. 2 от ЗЗЛД)*

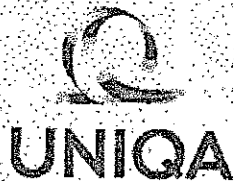
регистрационен номер
валидност: (чл. 2 от ЗЗЛД)*

Обект: „Промяна на предназначението на помещения в
сутерена на административната ограда на МОСВ
в гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22
и обособяването на полифункционална
конферентна зала“

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ВЛАДИМИР ЧАНГУЛЕВ (чл. 2 от ЗЗЛД)*
Per. № (чл. 2 от ЗЗЛД)*	
дата 11. 2017	подпис

Председател на КР
арх. Мартин Христов
(чл. 2 от ЗЗЛД)*
Председател на УС
арх. Борислав Игнатов

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл. 7, ал. 7, изр. 1 от ЗКАИИП)
Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да изработват и „Генерален план“, „Интериор и дизайн“, „Благоустройство“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на строителните отпадъци“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.



Обект: Промяна на предназначението на помещения в
сутерена на административната сграда на МОСВ
в гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22
и обособяването на полифункционална
конферендна зала

Оригинал

Застрахователна полица № (чл. 2 от ЗЗЛД)*

Застрахователна компания "УНИКА" АД, срещу заплащане на застрахователна премия,
се съгласява да застрахова интереси по начин и при условия, посочени в полицата.

- Вид застраховка: Професионална отговорност на лицата по чл. 171
от Закона за устройство на територията (ЗУТ)
- Застрахован: „Архитектурно студио Чангулев“ ЕООД
ЕИК 201440645
ул. „Д-р Васил Караконovski“ № 1, офис 7
гр. София
- Застрахован
интерес: Професионалната отговорност на застрахования по чл. 171 от
ЗУТ като проектант за изработване на инвестиционни проекти
за строежи от първа категория.
Ретроактивна дата по чл. 172, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – датата на
започване на горепосочената дейност на застрахования. Ако
застрахованият е упражнявал тази дейност повече от пет
години, ретроактивната дата е пет години преди датата на
ключване на тази полица.
- Срок на
застраховката: от 24.02.2017 год.
до 23.02.2018 год.
- Застрахователна
сума: Отговорността на застрахователя по писмени претенции за
вреди от горепосочената дейност на застрахования е
ограничена до BGN 150 000 (сто и петдесет хиляди) за едно
застрахователно събитие и до BGN 300 000 (триста хиляди) в
агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока
на застраховката.
Годишна застрахователна сума: BGN 300 000 (триста хиляди).
- Условия: Съгласно Наредбата за условията и реда за задължително
застраховане в проектирането и строителството.
- Застрахователна
премия: Общо премия – 300.00 BGN
Данък върху застрахователните премии по *ЗДЗП (2%) – 6.00
BGN
Общо дължимата сума – 306.00 (триста и шест) BGN
Дължимата сума е платима еднократно с размер и срок на
плащане, както следва:

Вноска	Премия BGN	Данък по ЗДЗП (2%)	Общо дължимата сума	Срок на
Еднократна	300.00	6.00	306.00	24.02.2017

ПЪРВА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ

арх. ВЛАДИМИР
АСЕНОВ ЧАНГУЛЕВ

Per. №: (чл. 2 от ЗЗЛД)*
(чл. 2 от ЗЗЛД)*

д-д 11. 2017..... подпис.....

Застрахователна компания "УНИКА" АД
София 1612, ул. "Юнак" № 11-13
тел.: 0700 111 50, факс: (02) 9156 300
www.unika.bg

ЕИК: 040451865
IBAN: BG16 RZBB 9155 1000 3008 38
BIC: RZBBBG5F
Райфайзенбанк (България) ЕАД

СЪДЪРЖАНИЕ НА ГРАФИЧНА ЧАСТ

- Челен лист
- Удостоверение за ППП
- Съдържание
- Обяснителна записка
- Чертежи:
 1. Ситуация M1:1000
 2. Съществуващо положение – Разпределение кота -3,45/ -4,15 M1:50
 3. Съществуващо положение – Разпределение кота -0,90 M1:50
 4. Съществуващо положение – Вертикален разрез А–А M1:50
 5. Съществуващо положение – Вертикален разрез Б–Б M1:50
 6. Съществуващо положение – Разпределение кота -0,45 – главно стълбище M1:50
 7. Съществуващо положение – Разпределение кота +4,15 – главно стълбище M1:50
 8. Съществуващо положение – Разпределение кота +7,85 – главно стълбище M1:50
 9. Съществуващо положение – Вертикален разрез – главно стълбище M1:50
 10. Проектно решение – Разпределение кота -3,40/ -4,15 M1:50
 11. Проектно решение – Обзавеждане кота -3,40/ -4,15 – Вариант 1 M1:50
 12. Проектно решение – Обзавеждане кота -3,40/ -4,15 – Вариант 2 M1:50
 13. Проектно решение – Разпределение кота -0,85 M1:50
 14. Проектно решение – Вертикален разрез А–А M1:50
 15. Проектно решение – Вертикален разрез Б–Б M1:50
 16. Проектно решение – Разпределение кота -0,45 – главно стълбище M1:50
 17. Проектно решение – Разпределение кота +4,15 – главно стълбище M1:50
 18. Проектно решение – Разпределение кота +7,85 – главно стълбище M1:50
 19. Проектно решение – Вертикален разрез – главно стълбище M1:50

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът е изготвен въз основа на обществена поръчка с предмет:

„ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ С ЦЕЛ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОМЕЩЕНИЯ В СУТЕРЕНА НА АДМИНИСТРАТИВНАТА СГРАДА НА МОСВ В СОФИЯ, БУЛ. „КНЯГИНЯ МАРИЯ ЛУИЗА“ № 22 И ОБОСОБЯВАНЕТО НА ПОЛИФУНКЦИОНАЛНА КОНФЕРЕНТНА ЗАЛА” с Възложител “Министерството на околната среда и водите”.

За разработване на идейния проект, проектантът изцяло е спазил действащите законови нормативи и документи, а именно:

- Закон за устройство на територията.
- Наредба № 4 от 21 май 2001 г., за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания
- Наредба № Из-1971/29.10.2009 г., изм. и доп. ДВ. бр.1 от 3 Януари 2017г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, на МВР и МРРБ;

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Сградата е разположена в УПИ I- 260, кв. 17 по плана на гр. София.

Помещенията, обект на разработката, са разположени в сутеренното ниво на сградата на „Министерство на околната среда и водите“. Главният вход на разработвания обект е от запад на кота -0.90 м. (съвпадащ с централния вход на сградата).

Обхватът на разработката включва фойета, обслужващи и складови помещения, тоалетни и две зали на кота -3,45, -4,15, - 4,20.

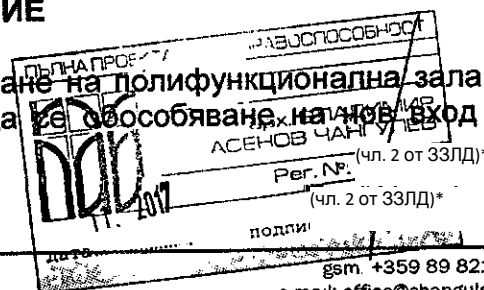
От входа на разработвания обект към главното фойе на сградата и към централното фойе на разработвания обект, разположено на кота -3,45 м, има съществуващо стълбище, със съществуваща платформа осигуряваща достъп за хора в неравностойно положение.

Съществуващите материали на всички помещения са описани подробно в част „съществуващо положение“ на идейния проект.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Проектното решение предвижда обособяване на полифункционална зала с 95 места с обслужваща зона към нея. Предвижда се обособяване на нов вход и

Стр. 2 от 3



преводачески кабинин на мястото на малката зала.

Обособява се общо фоайе с кафене и гардероб. Местоположението на съществуващите тоалетни се запазва, като същите ще бъдат ремонтирани.

Предвижда се нов достъп чрез обособено фоайе към съществуващо ГРТ.

Полифункционалната зала и преводаческите кабинин ще бъдат звукоизолирани с минерална вата и облицовани с гипсокартон.

Съществуващите стъпала, водещи към съществуващата зала, ще бъдат изравнени до кота -3.40 и ще се обособи място за поставяне на инвалидна платформа.

Настилката на полифункционалната зала ще бъде подменена с мокет, а на всички останали помещения ще бъде гранитогрес.

Във всички помещения ще се монтират растерни окачени тавани и където е необходимо ще бъдат изградени куфари от гипсокартон за скриване на съществуващи инсталации и елементи.

Довършителните материали на всички помещения са описани подробно в част „проектно решение“ на идейния проект.

Проектното решение предвижда използването на съществуващата инвалидна тоалетна в сградата на МОСВ

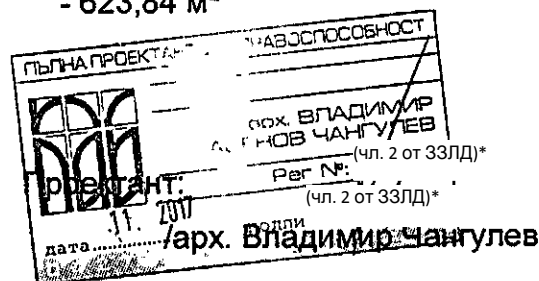
Подвижното обзавеждане и оборудване не е предмет на настоящия проект.

В чертежите на проектното решение подробно са описани всички промени по планировъчното решение на разработвания обект.

Технически показатели:

Площ на разработван обект

- 623,84 м²



КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

Обект: Промяна на предназначението на помещения в сутерена на административната сграда на МОСВ в гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22 и обособяването на полифункционална конферентна зала

Поз. No	Наименование на СМР	Ед. мярка	Количество
АРХИТЕКТУРА			
1	Демонтаж на съществуваща дограма	м²	36,00
2	Демонтаж на съществуваща врата	м²	30,00
3	Демонтаж на съществуващ гипсокартон по стени	м²	199,00
4	Демонтаж на съществуваща тоалетна чиния	бр.	6,00
5	Демонтаж на съществуваща мивка	бр.	2,00
6	Демонтаж на съществуващ окачен таван	м²	245,00
7	Очукване на вароциментова мазилка	м²	188,00
8	Очукване на гипсова шпакловка	м²	150,00
9	Демонтаж на съществуваща подова настилка – теракот	м²	120,00
10	Демонтаж на фаянсова облицовка	м²	8,00
11	Разрушаване на съществуваща стена	м³	40,00
12	Разширяване на съществуващ отвор за врата	м³	0,04
13	Просичане и оформяне на отвори за врати	бр	3,00
14	Зазиждане на съществуващ отвор	м³	3,87
15	Начукване на повърхността на мозайка	м²	158,00
16	Полагане на бетонконтакт по подове и стени	м²	480,00
17	Вароциментова мазилка по стени	м²	8,00
18	Фаянсова облицовка по стени	м²	8,00
19	Изграждане на нови стени от гипсокартон двупластова с вата	м²	38,00
20	Доставка и монтаж на PVC дограма с троен стъклопакет, изработен с външно матово стъкло тип „антивандализъм“	м²	9,00
21	Доставка и монтаж на алуминиева дограма с прекъснат термичен мост, троен стъклопакет, изработен с външно матово стъкло тип „антивандализъм“	м²	12,00
22	Доставка и монтаж на нови интериорни врати	м²	18,00
23	Доставка и монтаж на нови алуминиеви врати	м²	14,00
24	Доставка и монтаж на нова метална пожароустойчива врата, клас EI 90	м²	4,00
25	Доставка и монтаж на нова настилка – противохлъзгащ гранитогрес	м²	138,00
26	Доставка и полагане на противохлъзгащ гранитогрес по стъпала	м'	180,00
27	Направа на цокъл от гранитогрес	м'	265,00
28	Доставка и монтаж на преходни лайсни	м'	38,00
29	Доставка и монтаж на алуминиеви лайсни по стъпала	м'	98,00
30	Доставка и монтаж на предстенна обшивка от гипсокартон двупластова	м²	474,12
31	Доставка и монтаж на предстенна обшивка от гипсокартон еднопластова	м²	38,00
32	Доставка и монтаж на нов окачен таван от гипсокартон за изграждане на куфар около съществуващи инсталации и греди	м²	160,00
33	Направа на кутии от гипсокартон двустранни	м'	42,00
34	Шпакловка по гипсокартон	м²	773,32
35	Грундиране с латексов грунд по стени и тавани	м²	1265,32
36	Боядисване с латекс двукратно по стени и тавани	м²	1265,32
37	Гипсова шпакловка по стени	м²	150,00
38	Ремонт и боядисване на съществуваща врата, вкл. подмяна на брави и обков	м²	15,82
39	Доставка и полагане на изравнителна циментова замазка	м²	280,00
40	Вътрешно обръщане около врати с гипсокартон и шпакловка	м'	121,54
41	Вътрешно обръщане около прозорци с гипсокартон и шпакловка	м'	39,90
42	Външно обръщане около нова дограма с вароциментова мазилка	м'	11,20
43	Доставка и монтаж на алуминиеви ръбохранители	м'	198,00
44	Доставка и монтаж на нова метална стълба за достъп до ГРТ, вкл. метален паралет	бр	1,00
45	Изкърпване на компрометирани участъци по стени и таван на стълбищна клетка	м²	208,00
46	Грундиране с латексов грунд - по стени и таван на стълбищна клетка	м²	208,00
47	Боядисване с латекс по стени и таван на стълбищна клетка	м² (чл. 2 от ЗЗЛД)	208,00
48	Ремонт на компрометирани участъци по стъпала	м² (чл. 2 от ЗЗЛД)	72,58
49	Почистване на съществуваща мозайка	м²	109,03
50	Почистване на съществуваща каменна облицовка	м²	46,24

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: Д-Р ВЛАДИМИР АСЕНОВ

ВЪВЕДЕНА: ВЪХ ВЛАДИМИР АСЕНОВ

ПОДПИС: (Чл. 2 от ЗЗЛД)

ПОДПИС: (Чл. 2 от ЗЗЛД)

ПОДПИС: (Чл. 2 от ЗЗЛД)

ПОДПИС: (Чл. 2 от ЗЗЛД)

ПОДПИС: (Чл. 2 от ЗЗЛД)


ПОДПИС: (Чл. 2 от ЗЗЛД)

Поз. No	Наименование на СМР	Ед. мярка	Количество
51	Почистване на каменна облицовка по парапет на стълбищна клетка	м ²	14,60
52	Импрегниране на мозайка и каменна облицовка	м ²	169,87
53	Полиране на мозайка и каменна облицовка	м ²	169,87
54	Изграждане на нова площадка над съществуваща стълба за изравняване на нивото на фойайето до кота - 3,45	м ³	1,47
55	Направа на саморазливна замазка	м ²	104,13
56	Доставка и поставяне на мокет в зоната на полифункционалната зала	м ²	104,13
57	Доставка и монтаж на первази за мокет	м'	42,00
58	Доставка и монтаж на растерен окачен таван	м ²	280,00
59	Доставка и монтаж на минерална вата 10см за шумоизолация	м ²	216,47
60	Доставка и монтаж на нов метален парапет	м'	2,90
61	Доставка и полагане на удароустойчиво фолио по прозорци на полифункционална зала	м ²	11,52
62	Преработка и укрепване на съществуващи метални решетни по прозорци на полифункционална зала, включително грундиране и боядисване	бр.	7,00
63	Доставка и монтаж на подова изтривалка пред вход с размери 0.9x2 м	бр.	1,00
64	Събиране на отпадъци в чували и кофи	м ³	96,00
65	Пренасяне ръчно на чували и кофи с отпадъци до 80 м.	м ³	96,00
66	Натоварване на строителни отпадъци	м ³	96,00
67	Извозване и депониране на строителни отпадъци до 10 км	м ³	96,00
68	Доставка, монтаж и демонтаж на интериорно скеле	м ²	178,00
69	Ревизия на покривна хидроизолация и изкърпване на компрометирани участъци	м ²	160,00

Забележки:

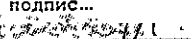
- 1.Количествата са на фаза идеен проект, при изготвяне на технически или работен проект същите може да бъдат променени;
- 2.При разлика в количествата за меродавни да се смятат изпълнените СМР на обекта;
- 3.Всички промени да се съгласуват с проектантите.

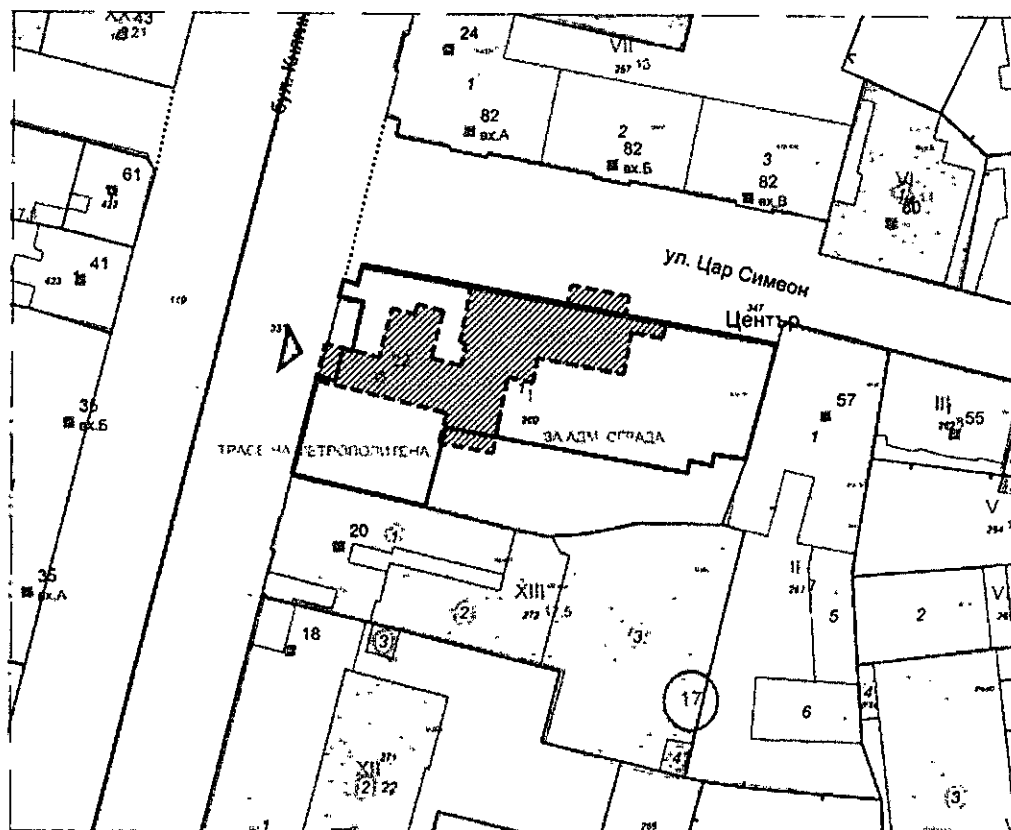
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Съставил:  /арх. Владимир Чавундев/

Per. №: (чл. 2 от ЗЗЛД)*

(чл. 2 от ЗЗЛД)*

дата: 11.11.2017 г. подпис: 



ЛЕГЕНДА:




Разработван обект на
кота -3,45 / -4,15



Вход на разработвания обект

ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площ на разработвания обект - 623,84 м²

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ВЛАДИМИР АСЕНОВ ЧАНГУЛЕВ
	Per. №: (чл. 2 от ЗЗЛД)* (чл. 2 от ЗЗЛД)*
дата.....	подпис.....

Changulev

"Архитектурно студио Чангулев" ЕООД

София, ул. "д-р Васил Караконовски" N 1, офис 7

www.changulev.com, 00359898215549, 00359887227329

Обект: Промяна на предназначението на помещения в сутерена на административната сграда на МОСВ в гр. София, бул. "Княгиня Мария Луиза" № 22 и обособяването на полифункционална конферентна зала

чертеж:	Ситуация	част: Арх.
проектант:	арх. Владимир Чангулев	лист 01 / 19
	(чл. 2 от ЗЗЛД)*	фаза ИП
начертал:	Емилия Стайкова	М 1:1000
	Теодора Костова	11.2017 г.
	(чл. 2 от ЗЗЛД)*	Версия 01
Управител:	арх. Владимир Чангулев	
"Архитектурно студио Чангулев" ЕООД		

architectural studio