

проект на
ДОГОВОР
за възлагане на обществена поръчка за строителство

№ _____ / _____ 2018 г.

Днес, _____ [дата на сключване на договора във формат dd.mm.gggg], в град София, между:

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ, с адрес: гр. София 1000, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22, БУЛСТАТ 000697371, представлявано от **Адриана Василева**, Главен секретар на Министерство на околната среда и водите, в качеството и на Възложител съгласно Заповед № РД-513/21.08.2018 г. на министъра на околната среда и водите и **Красимира Илиева** – началник отдел „Счетоводство“, дирекция „Финансово управление“, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

[Наименование на изпълнителя],

[с адрес: [адрес на изпълнителя] / със седалище и адрес на управление: [седалище и адрес на управление на изпълнителя] *[да се попълни приложимото според случая]*,

[ЕИК / код по Регистър БУЛСТАТ / регистрационен номер или друг идентификационен код (ако изпълнителят е лице, установено в друга държава членка на ЕС или трета страна) [...] [и ДДС номер [...]] *[да се попълни приложимото според случая]*,

представяван/а/о от [имена на лицето или лицата, представляващи изпълнителя], в качеството на [длъжност/и на лицето или лицата, представляващи изпълнителя], [съгласно [документ или акт, от който произтичат правомощията на лицето или лицата, представляващи изпълнителя – ако е приложимо]],

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“);

на основание чл.183, при условията и по реда на чл.112 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и *[посочват се наименование, номер и дата на акта на възложителя за избор на изпълнител]* на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществена поръчка с предмет: „**Проектиране и строителство на сграда Архивно стопанство в недвижим имот 68134.502.3811 с площ 3096 кв.м. в гр. София, кв. Илиенци за нуждите на МОСВ**“,

се сключи договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши срещу определената цена и при условията на този Договор, дейности по проектиране и строителство по смисъла на Закона за устройство на територията („ЗУТ“) и нормативните актове по неговото приложение настоящия договор с предмет „**Проектиране и строителство на сграда Архивно стопанство в недвижим имот 68134.502.3811 с площ 3096 кв.м. в гр. София, кв. Илиенци за нуждите на МОСВ**“, наричани за краткост „**Дейностите**“.

(2) В обхвата на договора са включени следните основни дейности:

1. Дейност 1: Изготвяне на инвестиционен проект във фаза “Технически проект“, включително одобрение и издаване на разрешение за строеж от Столична община.

2. Дейност 2: Строителни и монтажни работи (СМР) по изпълнението на изготвения и одобрен по надлежния ред инвестиционен проект.

(3) Изпълнението на дейностите ще се извърши с материали на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и осигуряването на необходимата механизация за изпълнение на СМР е за сметка на Изпълнителя, съгласно Техническата спецификация и Техническото предложение, Приложения № 1 и № 2, неразделна част от настоящия договор.

Чл. 2. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя Дейностите в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващи съответно Приложения №№ 1, 2 и 3 към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши дейностите по проектиране и строителство по смисъла на Закона за устройство на територията („ЗУТ“), нормативните актове по неговото приложение, както и действащата към момента нормативна уредба в проектирането и строителството.

(3) В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на **подизпълнителите**, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство. *(ако е приложимо)*¹

СРОК НА ДОГОВОРА. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3. (1) Договорът влиза в сила от датата на регистрирането му в деловодната система на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която се поставя на всички екземпляри на Договора.

(2) Общия срок за изпълнение на дейностите, включващ срок за проектиране и срок за изпълнение на СМР, съгласно Техническото предложение и Линейния график към офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е _____ **календарни дни (но не повече от 480)**, считано от влизане в сила на договора.

(3) В рамките на посочения общ срок за изпълнение в алинея 2, са определени следните срокове за изпълнение на отделните основни дейности:

1. Срок за изпълнение на Дейност 1: до _____ календарни дни (но не повече от 30), считано от датата на влизане в сила на договора.

2. Срок за изпълнение на Дейност 2: до _____ календарни дни (но не повече от 450), считано от датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и заверка на заповедна книга за обекта.

2.1. За крайна дата на изпълнение на Дейност 2 се счита датата на подписване без забележки на Констативен акт образец 15 за установяване годността за приемане на строежа за конкретния обект.

3. Авторският надзор от проектантите, осъществяван по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обекта е за времето от датата на съставяне на протокол за започване на строителството и заверка на заповедна книга до датата на Констативен акт образец 15 за установяване годността за приемане на строежа за конкретния обект.

¹ Клаузата се включва при необходимост. Всички клаузи в този образец на договор, касаещи отношения с подизпълнители, са приложими, само ако участието на подизпълнители е посочено в офертата на изпълнителя, като в такъв случай следва да се имат предвид и относимите разпоредби на ЗОП за подизпълнителите.

Чл. 4. Други срокове, касаещи изпълнението на дейностите по договора:

1. При спиране на изпълнението вследствие на непреодолима сила, липса на финансиране или настъпване на други възпрепятстващи изпълнението обективни обстоятелства, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност, предвидените в предходните алинеи общ срок и срокове по видове дейности се увеличават съразмерно със срока на спирането.
2. За възникването и преустановяването на непреодолимата сила ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Непреодолимата сила трябва да бъде потвърдена писмено от БТПП. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не бъде уведомен за непреодолимата сила или тя не бъде потвърдена от БТПП, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позовава на непреодолимата сила.
3. Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.
4. При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, включително и при липса на осигурено финансиране, общия срок и сроковете по видове дейности се удължават, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането.
5. Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 6 /шест/ месеца и няма признаци за скорошното й/му преустановяване, всяка от страните може да прекрати договора, като писмено уведоми другата страна.
6. Конкретната причина за времето, с което се удължава общия срок или сроковете по видове дейности, се определя в констативен протокол, съставен и подписан от упълномощени представители на двете страни.
7. При никакви обстоятелства промяната, включително удължаването на сроковете за изпълнение на поръчката не е основание за искане и получаване на каквото и да е друго допълнително плащане извън цената по чл.6, ал.1.

Чл. 5. Мястото на изпълнение на Договора е както следва:

1. За Дейност 1: офис на изпълнителя,
2. За Дейност 2: гр. София, м. „НПЗ – Илиянци изток“, кв.3, ПИ с идентификатор 68134.502.3811, идентичен с УПИ ХХП – 623 по КККР на гр. София, район „Сердика“.

ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл. 6. (1) За предоставянето на Дейностите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обща цена в размер на [[..... (.....)] (*посочва се цената без ДДС, с цифри и словом*)] лева без ДДС и [..... (.....)] (*посочва се цената с ДДС, с цифри и словом*) лева с ДДС (наричана по-нататък „**Цената**“ или „Стойността на Договора“), съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващо Приложение № 3.

(2) Общата цена по ал. 1 се разпределя по следния начин:

1. за изпълнението на Дейност 1., цената е в размер на _____ лв (словом _____ лева) без включен ДДС и съответно _____ лв (словом _____ лева) с включен ДДС;
2. за изпълнението на Дейност 2., цената е в размер на _____ лв (словом _____ лева) без включен ДДС и съответно _____ лв (словом _____ лева) с включен ДДС;
3. Цена за непредвидени разходи в размер на 5% върху стойността по т.2 за Дейност 2, равняваща се на _____ лв. (словом _____) без включен ДДС и съответно

_____ лв (словом _____ лева) с включен ДДС.

(3) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на Дейностите, включително: разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението [и за неговите подизпълнители] (*ако е приложимо*), трудовите възнаграждения на наетите на трудов договор технически/експертни лица и разходи за извънреден труд, осигуровки, ДДФЛ като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Цената, посочена в ал. 1, е фиксирана/крайна, включително цените за отделните дейности, свързани с изпълнението на Дейностите са фиксирани/крайни за времето на изпълнение на Договора и не подлежат на промяна, освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената по този Договор, както следва:

(1) Авансово плащане в размер на 20 % (двадесет процента) от общата цена по чл.6, ал.1, равняваща се на _____ лв. (словом _____) платимо в срок до 30 (тридесет) дни от датата на сключването на договора.

(2) Междинни плащания в размер до 70 % (седемдесет процента) от общата цена по чл.6, ал.1, равняваща се на _____ лв. (словом _____), разпределени както следва:

1. Първо междинно плащане: ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в срок до 20 дни след получаване на влязло в сила разрешение за строеж на обекта, заплаща на Изпълнителя цената по Дейност 1 по посочената в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ единична цена за изготвяне на технически проект. От получената цена за първо междинно плащане процентно се приспадат 20% за частично приспадане на авансовото плащане.

2. Междинни плащания: ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща ежемесечно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок до 30 дни, актуваните и действително извършени дейности по Дейност 2, в съответствие с Линейния график. Междинните плащания се извършват на база на представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени дейности от лицето осъществяващо строителен надзор, както и фактура, актове и протоколи по Наредба № 3 на Министерството на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и одобрените от упълномощено лице от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, изпълняващо инвеститорски контрол - количествено-стойностни сметки за извършените строително-монтажни работи. От получената цена за всяко междинно плащане процентно се приспадат 20% за частично приспадане на авансовото плащане. Срокът за одобряване на представените количествено-стойностни сметки за извършените строително-монтажни работи от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е 5 работни дни, считано от датата на представянето им на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Окончателното плащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършва, в срок до 30 дни, считано от датата на подписване по надлежния ред без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на одобрените от лицата осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор регламентирани разходно-оправдателни документи, доказващи изпълнението на всички дейности по договора, както и окончателна фактура (от която следва да са приспаднати всички извършени плащания по реда на ал.1. и ал.2. и доказателствата за извършено плащане към подизпълнителите по договора за инженеринг.

(4) Условия за плащания за непредвидени разходи по чл.6, ал.2, т.3:

1. В случай че при изпълнението на договора се наложи извършването на непредвидени разходи, те се заплащат от средствата, предвидени за заплащане на тези разходи, посочени в ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.

2. В случай от възникване на непредвидените разходи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обосновка за необходимостта от тяхното извършване, придружена от анализни цени за всеки вид допълнителни видове работи или дейности.

3. Непредвидените разходи се заплащат на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, единствено след тяхното одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, строителния надзор и авторския надзор на обекта в размера съгласно чл. 6, ал. 2, т.3 от настоящия договор.

Чл. 8. (1) Всяко плащане по този Договор се извършва въз основа на следните документи:

1. Приемо-предавателни протоколи за Дейност 1. за фактическо приемане на съответните дейности, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при спазване на разпоредбите на Раздел Предаване и приемане на изпълнението от Договора;

2. актове и протоколи по Наредба № 3 на Министерството на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и одобрените от упълномощено лице от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, изпълняващо инвеститорски контрол - количествено-стойностни сметки за извършените строително-монтажни работи – за Дейност 2.

3. Фактура за дължимата Цена по чл. 6, ал.2, за съответната Дейност, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, въз основа на съответните протоколи и актове по т.1 и т.2. Фактурата следва да е издадена в оригинал, данъчна фактура, съдържаща необходимите реквизити, съгласно Закона за счетоводството (ЗС) и изискванията на финансиращия орган.

(2) Необходимите финансови средства за изпълнението на настоящата поръчка са осигурени от приоритетна ос 6 „Техническа помощ“ на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020г“.

(3) Всички плащания по този договор се извършват за действително изпълнени и приети Дейности.

Чл. 9. (1) Всички плащания по този Договор се извършват [в лева/евро/друга валута (*ако изпълнителят е лице, установено в друга държава членка на ЕС или трета страна*)] чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: [.....]

BIC: [.....]

IBAN: [.....].

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (*три*) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл. 10. ²:

² Включването на клаузи относно директни разплащания с подизпълнители е възможност, предвидена в чл.66, ал. 4 – 8 ЗОП.

(1) Когато за частта от Дейностите, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите Дейности, подизпълнителят представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението на съответната част от Дейностите [за [съответния [период/етап] / съответната [дейност/задача]], заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от Дейностите, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел „Предаване и приемане на изпълнението“ от Договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 30 (тридесет)] работни дни от подписването на приемо-предавателен протокол. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на отстраняване на причината за отказа.]]

ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 11. (1) За гарантиране на авансовото плащане, при или след подписването на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за авансово плащане в размер на 20 % (двадесет процента) от цената по чл. 6, ал. 1 с ДДС, равняваща се на _____ лв. (словом _____).

(2) Гаранцията за авансово плащане се представя като парична сума, преведена по сметката на Министерство на околната среда и водите в БНБ ЦУ, IBAN: BG70BNBG 9661 3300 1387 01, BIC код на БНБ ЦУ– BNBGBGSD, под формата на банкова гаранция в оригинал, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или под формата на застраховка, която обезпечава плащането чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Когато гаранцията за авансово плащане е под формата на банкова гаранция или застраховка, същата трябва да е със срок на валидност най-малко 30 (тридесет) дни след срока по чл. 3, ал. 2 от договора. Банковата гаранция трябва да бъде безусловна и неотменима, и да съдържа задължение на банката гарант да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задълженията си по договора.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава съответната част от гаранцията за авансово плащане в 10-дневен срок след представянето на документите по чл. 8 от договора.

Чл. 12. При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 3% (три на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно _____ лв (словом _____) („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

Чл. 13. (1) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на Цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 7 (седем) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 14 от Договора; и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 16 от Договора; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 17 от Договора.

Чл. 14. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в Документацията за обществената поръчка:

Банка: БНБ ЦУ
BIC: BNBGBGSD
IBAN: BG70BNBG 9661 3300 1387 01

Чл. 15. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция и да съдържа задължение на банката – гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 16. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 9 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(2) Гаранцията не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора за период по-дълъг от 10 (*десет*) работни дни след Датата на влизане в сила и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;
2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Дейностите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;
3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 20. В всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 21. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 7 (*седем*) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 12 от Договора.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение и Гаранцията за авансово предоставени средства са престояли при него законосъобразно.

ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 23. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, посочени в Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация.

(3) За проявилите се в посочените гаранционни срокове дефекти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 2 работни дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и Възложителя извършват съвместна проверка, включително и на място. В резултат на извършената проверка и след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, двете страни определят срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предприеме съответните действия и да отстрани тези дефекти. Гаранционният срок спира да тече, за времето, когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

(4) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани дефектите съгласно условията по ал. 3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да претендира и неустойка при условията на раздел „САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ“ от настоящия договор.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 24 Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи Цената по договора в размера, сроковете и при условията от договора;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;
3. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемането на работата при условията и сроковете на този договор.
4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.
5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.
6. Ако за целите на изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предоставя Дейностите и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията към него, като организира и координира цялостния процес на проектиране и строителството в съответствие с Техническите спецификации при спазване на действащата в Република България и Европейската общност нормативна уредба в проектирането и строителството, опазването на околната среда и водите, безопасността и хигиената на труда и пожарната безопасност.
2. Да изпълнява указанията на упълномощените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лица, които не нарушават оперативната му самостоятелност, възможно е да бъдат изпълнени и не противоречат на настоящия договор и на закона.
3. Да осигури изпълнението на договора да бъде извършено от посочения квалифициран проектантски и строителен екип в Техническото си предложение.
4. Да организира и съгласува работата на екипа от експертите по т. 3, както и да съдейства за осигуряване на условия за качествената им работа в срок.
5. Да предаде за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 3 (три) броя еднакви оригинали на хартиен носител (с подписи и печати) и 2 (два) броя на електронен носител (компактдиск) от изготвения технически инвестиционен проект за обекта, ведно с приложените подробни количествено-стойностни сметки и анализи на единичните цени.

6. Да прехвърли на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ авторското право върху всички части на изработения технически инвестиционен проект, което право преминава върху възложителя с изготвянето и одобрението им, без за това да е необходимо каквото и да е допълнително волеизявление на страните.
7. В срок от 5 (пет) дни от получаване на забележките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да отстрани за своя сметка непълнотите и грешките в изготвения в изпълнение на задълженията му по настоящия договор технически инвестиционен проект и да предаде коригирания проект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
8. Да осигури свои представители за съставяне и подписване на протокол за започване на строителството на обекта.
9. Да осигури посещение на обекта от проектанта/ите в срок от 24 часа при повикване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или СТРОИТЕЛЯ, по повод упражняване на задълженията като авторски надзор.
10. Да осигури подписване от проектанта/ите на актовете и протоколите, които съгласно нормативните изисквания се съставят по време на строителството.
11. Да осигури оказване на останалите участници в строителството на всестранна техническа помощ от страна на проектанта/ите и консултации за решаването на проблеми, възникнали в процеса на изпълнението на обекта.
12. При покана от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури участието на проектанта/ите в съвещания, свързани с изпълнението на обекта.
13. Да извърши строителството в договорения срок, като организира и координира цялостния строителен процес съобразно одобрения технически инвестиционен проект, ведно с приложените към него подробни количествено-стойностни сметки и анализи на единичните цени, с грижата на добрия търговец и в съответствие с:
 - Действащата към момента нормативна уредба в Република България в областта на строителството, в това число изискванията на чл.169, ал.1-3 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка.
 - Условиата и изискванията на документацията за обществената поръчка.
 - Предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, технически и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.
 - Действащи норми по здравословни и безопасни условия на труд.
 - Действащите нормативи по опазване на околната среда и водите.
 - Правилата за противопожарна безопасност.
 - Общите условия за извършване на строителни работи.
 - Правилата по техническа безопасност, хигиена на труда.
14. Да осигури материали, детайли, съоръжения, техническо оборудване, както и всичко друго, необходимо за изпълнение на договора.
15. Да вложи при строителството качествени материали, съоръжения, конструкции и изделия, отговарящи на техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда и условията, посочени в същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

16. В случаите, в които е необходимо, да осигури за своя сметка от съответните инстанции всички разрешителни или други документи, свързани с осъществяване (или спиране) на строителството.
17. Преди започване на строителството да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността.
18. Да вземе необходимите мерки за запазване от повреди и разместване на заварени мрежи и съоръжения.
19. Да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представителите на лицата, упражняващи строителен и авторски надзор, възможности за извършване на контрол по изпълнението на работите на обекта.
22. Да съгласува всички промени, наложили се по време на строителството, с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
23. Да изпълни и да се придържа стриктно към инструкциите и насоките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по всички въпроси, засягащи или имащи отношение към работите, независимо дали са упоменати в договора или не.
24. При спазване на разпоредбите на настоящия договор и при условията на обоснована необходимост, пряко свързана с изпълнението на предмета на поръчката, по писмено нареждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извърши промяната/замяната във видове и/или количества работи и/или материали.
25. Да отстрани в договорените срокове за своя сметка всички некачествени работи, грешки и недостатъци, забелязани по време на строителството или причинени при изпълнение на договорените строителни и монтажни работи.
26. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за приемане на обекта и за съставяне на съответната документация.
27. Да уведомява своевременно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението в договорените срокове.
28. Да извършва строителните и монтажни работи при строго спазване изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Правилника по безопасност и здраве и всички други нормативни документи, свързани с изпълнението на СМР.
29. Да не допуска замърсяване на околната среда и водите. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
30. Преди приемателната комисия да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.
31. При приемането на обекта да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
32. Да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на договора, без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
33. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на обекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.
34. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци, некачествено извършени СМР и други констатирани по време на строителството от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или авторския надзор, и при приемането им.

35. Да отстранява за своя сметка и в определения срок, след писмено уведомление от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда на чл. 23, ал. 3 всички появили се в гаранционния срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строително-монтажни работи. При неотстраняване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на дефектите и скритите недостатъци в определения срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с възможностите по чл. 265 от ЗЗД.

36. да не променя състава на персонала, който ще отговаря за изпълнението на Дейностите, без предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

37. да предложи смяна на член (лице) от персонала за изпълнение на поръчката в следните случаи:

38.1. при смърт на лицето;

38.2. при невъзможност да изпълнява възложените му Дейности поради болест, довела до трайна неработоспособност на лицето;

38.3. при необходимост от замяна на лицето поради причини, които не зависят от Изпълнителят (например оставка, при придобито право на пенсия за осигурителен стаж и възраст др.);

38.4. когато лицето бъде осъден на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер;

39. в случаите на т. 38 – Изпълнителят да представи на Възложителя писмено уведомление, в което мотивира предложенията си за смяна на член от персонала и да приложи доказателства за наличието на някое от основанията и да предложи лице, което да замени досегашното, като посочи квалификацията и професионалния му опит и приложи доказателства за това, като при замяната на съответния член от персонала, новото лице трябва да притежава еквивалентна квалификация и професионален опит, не по-малки от тези на заменяемото;

40. да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 (седем) дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 7 (седем) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по [чл. 66, ал. 2](#) и [11 от ЗОП](#) (ако е приложимо)]

Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква и да получава Дейностите в уговорените срокове, количество и качество;

2. да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;

3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изготвените от него приемо-предавателни протоколи и документи или съответна част от тях;

4. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените проектантски и строително-монтажни дейности в срок, без отклонение от договореното, без недостатъци и дефекти.

5. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на изработения технически инвестиционен проект в случаите, когато той е непълен или не съответства като съдържание и качество на изискванията му.

6. Да откаже приемането на представения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ технически инвестиционен проект или на която и да е негова част, когато не съответства в значителна степен по обем

и качество на условията на настоящия договор, и не може да бъде изменен, допълнен или преработен.

7. При констатиране на некачествено извършени строителни и монтажни работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спира извършването на строителните и монтажни работи до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

8. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи по реда и в сроковете, определени в този договор;

9. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

11. да определи свои упълномощени представители, които да отговарят за изпълнението на Дейностите по Договора, комуникацията с Изпълнителя, за координацията и приемане на изпълнението по договора.

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати съответното възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер, по реда, в сроковете и при условията, посочени в настоящия договор;

2. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнението на договорените работи, като му предостави цялата налична техническа документация и изходни данни, необходими за извършване на проектирането и строителството, както и допълнителни данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор.

3. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, в съответствие с въведения в обекта режим на охрана, както и да създаде необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

4. В 3 (три) дневен срок от подписване на настоящия договор, да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за определените от него лица, които ще упражняват инвеститорски контрол при изпълнение на строителството.

5. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 47 от Договора;

6. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;

7. да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение съгласно клаузите на чл. 16/21 от Договора;

ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 29. (1) За изпълнението на дейностите по обществената поръчка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи приемо-предавателни протоколи за изпълнението на Дейност 1 и съответните актове и протоколи по Дейност 2.

Чл. 30. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изготвения Технически инвестиционен проект, ведно с приложените към него подробни количествено-стойностни сметки и анализи на единични цени, в съответния срок по чл. 3, ал. 3, т. 1 от договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ преглежда предадения инвестиционен проект и приложенията към него по предходната алинея и в 7 (седем) дневен срок от предаването му дава становище относно приемането му.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже да приеме инвестиционния проект, когато е налице пълно неизпълнение или забавено, некачествено и/или лошо изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като в този случай той излага писмено в протокол своите забележки, които се изпращат на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срока по ал. 2 с оглед допълването и/или коригирането му.

(4) В случай, че изпълнението съответства на предмета и условията на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изготвения инвестиционен проект за обекта, удостоверено чрез подписване на приемо-предавателен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срока по ал.2.

Чл. 31. (1) При завършване на обекта или на отделни етапи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмена покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Приемането на изпълнените строителни и монтажни работи се извършва с протокол/акт обр. 19 за извършени и подлежащи на разплащане строителни и монтажни работи, подписан от строителния надзор и Изпълнителя. в който се посочва количеството на строителни работи, , монтираните съоръжения. Протокола се придружава от копия на съставените за периода актове и протоколи по време на строителството, доказващи качеството на извършената работи и вложените материали, както и документи, доказващи качеството на вложените в обекта материали (сертификати и/или декларации за съответствие). Представения протокол образец 19 след проверка се съгласува от Възложителя и съвместно с надлежно оформен първичен счетоводен документ се предава за разплащане.

(3) Количеството на изпълнените строителни и монтажни работи и замерването им се извършва съгласно нормативните изисквания.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(5) Некачествено извършените работи извън установените изисквания и нормативи се поправят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка след съставяне на протокол за некачествено извършени работи, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

(6) До отстраняването на недостатъците по предходната алинея ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи плащането на дължимата сума.

Чл. 32. За окончателно предаване на обекта от Изпълнителя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се счита моментът на подписване без забележки на Констативен акт образец 15 за установяване годността за приемане на строежа за конкретния обект.

Чл. 33. Изпълнението на възложените работи по действително осъществения авторски надзор се удостоверява чрез подписване на приемо-предавателен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в който са описани действително вложените часове от проектантите по съответните части. Необходимото време за достигане до и връщане от обекта се счита за авторски надзор в рамките на 1 (един) час. Изготвянето на допълнителни детайли и проектни разработки в допълнение на одобрените инвестиционни проекти се заплаща от Възложителя по реално вложено време в рамките на авторския надзор на обекта.

САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 34. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0.1% от Цената по чл. 6, ал. 2 за съответната дейност за всеки ден забава, но не повече от 25% (двадесет и пет на сто) от тази Цена без включен ДДС.

Чл. 35. (1) При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на дейността е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

(2) При пълно/частично неизпълнение, лошо и/или некачествено изпълнение на отделни задължения и/или дейности по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер до 25% (двадесет и пет на сто) от размера на Цената по чл. 6, ал. 2 за съответната дейност без включен ДДС в зависимост от вида и степента на неизпълнението.

Чл. 36. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 2% (две на сто) от общата Цена на Договора.

Чл. 37. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

Чл. 38. (1) Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

(2) За документирането на неустойките и лихвите с обезщетителен характер не се издава данъчен документ, а същите се документират с издаване на документ, удостоверяващ плащането им.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 39. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изплащане на общата цена по Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 7 (седем) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКЛ.

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 40. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, без наличието на основателни причини, за които е уведомил Възложителя по надлежен ред, не е започнал изпълнението на Дейностите в срок до 10 (десет) работни дни, считано от Датата на влизане в сила;
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, без наличието на основателни причини, за които е уведомил Възложителя по надлежен ред, е прекратил изпълнението на Дейностите за повече от 10 (десет) работни дни;
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Условиата за изпълнение на поръчката /Техническата спецификация и Техническото предложение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл. 41. В случай на отпаднала необходимост от Дейностите ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може едностранно да прекрати Договора с 10-дневно (десетдневно) писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без да дължи обезщетение.

Чл. 42. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. [В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 43. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприменение:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:
 - а) да преустанови предоставянето на Дейностите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
 - б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали/разработки/документи, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и
 - в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

Чл. 44. При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред Дейности. Когато прекратяването на Договора е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи и законната лихва върху частта от авансово предоставените средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на Договора до тяхното връщане.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 45. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Спазване на приложими норми

Чл. 46. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители] е длъжен [са длъжни] да спазва[т] всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 47. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“)³. Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всички негови поделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него

³ Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: всякаква финансова, търговска, техническа или друга информация, анализи, съставени материали, изследвания, документи или други материали, свързани с бизнеса, управлението или дейността на другата Страна, от каквото и да е естество или в каквато и да е форма, включително, финансови и оперативни резултати, пазари, настоящи или потенциални клиенти, собственост, методи на работа, персонал, договори, ангажименти, правни въпроси или стратегии, продукти, процеси, свързани с документация, чертежи, спецификации, диаграми, планове, уведомления, данни, образци, модели, мостри, софтуер, софтуерни приложения, компютърни устройства или други материали или записи или друга информация, независимо дали в писмен или устен вид, или съдържаща се на компютърен диск или друго устройство.

физически или юридически лица, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 48. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Дейностите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Авторски права

Чл. 49. (1) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 15 (*петнадесет*) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 50. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 51. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 52. (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
2. която не е информирала другата Страна за настъпването на непреодолима сила; или
3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 53. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между Страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на Договора и на останалите уговорки между Страните. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Уведомления

Чл. 54. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция:

Тел.: Факс: e-mail:

Лице за контакт:

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция:

Тел.: Факс: e-mail:

Лице за контакт:

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
4. датата на приемането – при изпращане по факс;
5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 7 (седем) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 7 (седем) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Език

Чл. 55. (1) Този Договор се сключва на български език.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, актове, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негови представители или служители, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложимо право

Чл. 56. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл. 57. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл. 58. Този Договор се състои от [... (.....)] страници и е изготвен и подписан в(посочва се броя) еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните.

Приложения:

Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

АДРИАНА ВАСИЛЕВА
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР

*Възложител, съгласно Заповед № РД-513/21.08.2018г.
на министъра на околната среда и водите*

КРАСИМИРА ИЛИЕВА
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „СЧЕТОВОДСТВО“