

## **РАЗДЕЛ III**

### **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

**към Информация към Публична Покана за възлагане на обществена поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет: "Изготвяне на обосновка на концесията, концесионни анализи – правен, финансово-икономически и технически, и проекти на документи по чл.22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на минерална вода от сондаж № 5 на находище “Брацигово”, град Брацигово"**

#### **I. ФАКТИЧЕСКА И ПРАВНА ОБСТАНОВКА**

##### **1. Обща информация**

Находище на минерална вода „Брацигово” се намира на територията на гр.Брацигово, община Брацигово, област Пазарджик.

Находището е разкрито чрез 6 съоръжения за минерална вода - пет сондажа (Сондаж № 1, Сондаж № 2, Сондаж № 3, Сондаж №4, Сондаж № 5) и един каптиран естествен извор (КЕИ № 1 ).

Съоръженията за минерална вода са разположени на около 800 – 1000 m югозападно от центъра на града, в близост до съществуващата сграда на старата обществена минерална баня.

Сондаж № 1 и КЕИ №1 попадат в поземлен имот с идентификатор 06207.503.1, Сондаж № 2 - в поземлен имот с идентификатор 06207.503.159, Сондаж № 3 - в поземлен имот с идентификатор 06207.503.127 (имота на мин. баня), Сондаж № 4 - в поземлен имот с идентификатор 06207.503.122 и Сондаж № 5 - в поземлен имот с идентификатор 06207.503.121. по кадастралната карта на гр.Брацигово.

За минералната вода от находище „Брацигово ” е издаден акт за изключителна държавна собственост №1500/ 14.04.2015 г., в който са посочени водоземните съоръжения, разкрили минералната вода от находището – сондажи №2 и №5 и съоръженията за мониторинг сондаж №1, сондаж №3, сондаж №4 и Каптиран естествен извор №1.

Сондаж №5 е включен в активите на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район” с център Пловдив.

Технически възможния дебит на сондаж №5 е утвърден от министъра на околната среда и водите със Заповед № РД-143/24.02.2015 г.

За качествата на минералната вода от сондаж №5 от Министерството на здравеопазването е издаден Сертификат № 23/02.12.2010г., доказващ нейната пригодност за бутилиране за питейни цели съгласно чл.86, ал.2 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (обн. ДВ бр.87/2007 г.). Сертификатът е валиден до 02.12.2015г.

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

"Изготвяне на обосновка на концесията, концесионни анализи – правен, финансово-икономически и технически, и проекти на документи по чл.22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на минерална вода от сондаж № 5 на находище "Брацигово", град Брацигово"

---

Предприети са действия за подновяване на сертификата.

За сондаж № 5 има определен и изграден пояс I-ви на санитарно-охранителната зона.

Санитарно-охранителната зона на находище „Брацигово“ е определена със Заповед № РД-40/17.01.2003 г. на министъра на околната среда и водите.

За пояс I<sup>ви</sup> на сондаж №5 има издаден Акт за публична държавна собственост от областния управител на област Пазарджик №6287/26.02.2014г.

Към момента за ползване на минерална вода от сондаж № 5 няма издадени разрешителни за водовземане.

Съгласно чл.47, ал.3 от Закона за водите, концесия за добив на минерални води се предоставя при отчитане потребностите на лечебните заведения за болнична помощ и на общото водовземане за пиене и водоналиване.

Съгласно разпоредбите на Закона за водите и Закона за концесиите:

- правото за ползване на минерална вода, изключителна държавна собственост за бутилиране се предоставя чрез концесия;

- е необходимо да бъдат изготвени обосновка въз основа на концесионни анализи и документи като част от подготвителните действия за предоставяне на концесия за добив на минералната вода.

Във връзка с това е необходимо съгласно разпоредбите на Закона за водите, Закона за концесиите и подзаконовите нормативни документи да бъдат изготвени, концесионни анализи, обосновка и документи по чл.22 от Закона за концесиите като част от подготвителните действия за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 5 на находище „Брацигово”, с цел бутилиране за питейни цели.

## **2.Нормативна уредба**

Съгласно разпоредбите на Закона за водите и Закона за концесиите, правото за ползване на минерална вода – изключителна държавна собственост, за бутилиране на натурална минерална вода и/или газирани и други напитки, в състава на които се включва минерална вода се предоставя чрез концесия.

За целите на концесионната процедура е необходимо да бъдат изготвени обосновка на концесията, която се основава на приложени към нея концесионни анализи. Въз основа на обосновката на концесията в хода на подготвителните действия се изготвят проекти на:

- решение за откриване на процедурата за предоставяне на концесия;
- обявление по чл.41 от Закона за концесиите за провеждане на процедурата за предоставяне на концесия;
- документация за участие в процедурата за предоставяне на концесия;
- концесионен договор;

## **3. Характеристика на водоземното съоръжение и на минералната вода**

### **3.1. Местоположение**

Сондаж №5 е разположен в поземлен имот с идентификатор 06207.503.121 по кадастралната карта на гр.Брацигово.

### **3.2. Общи данни за минералната вода от находище „Брацигово“, гр. Брацигово, община Брацигово, област Пазарджик, разкрита чрез сондаж N 5.**

#### **3.2.1. Физикогеографска и климатична характеристика**

Находището на минерална вода се намира в Брациговската котловина, граничеща на запад с Пещерска котловина, на север – с Тракийската низина, а на юг – с предпланинския масив „Гърлото – Балювица“ в Баташкия дял на Родопите.

Според физикогеографското райониране на страната разглежданият район попада в Западнородопската област на Осоговско-Родопската зона. Средната надморска височина на гр. Брацигово е 420 m, а надморската височина на района, в който са разположени водоизточниците е между 380 и 385 m.

Релефът на котловината е хълмист, а на масива, разположен южно от нея - планински, със стръмни и дълбоко прорязани от хидрографската мрежа склонове.

Надморска височина на най-близко разположените хълмове е между 450 m и 750 m (от запад на изток: 476,1 m -Грамадите; 743,9 m – Кръстец; 598 m - Балювица; 620,2 – Чардака; 654,7 m), като на юг продължава да нараства до над 1400 – 1700 m.

Климатът в района е преходноконтинентален. Характеризира се със средна годишна температура от +11,5 °С; средна януарска температура - около -3°С; средната юлска температура +22 °С (по данни от Общинския план за развитие на Брацигово).

Средногодишната температурна амплитуда е около 22 °С. Годишната сума на валежите в границите на община Брацигово се изменя между 500 mm (в ниските части) и 1000 mm (в планинската част, в която се формира повърхностния и подземния отток към котловината), като максимумът на валежите е през пролетта.

Както в повечето котловини от Западните Родопи, така и тук около 80-90% от валежите през годината са от дъжд. С увеличаване на надморската височина се увеличава и процентът на валежите от сняг, като образуваната покривка в някои части се задържа между три и шест месеца. Относителната влажност на въздуха е 83% през месеците декември и януари, като намалява до около 53% през месец август. Преобладаващи са североизточните и северозападни ветрове с почти еднаква честота.

Съчетанието от планински релеф (от средно- до високопланински) и падането на обилни валежи осигурява голяма величина на повърхностния отток.

Най-големи водни количества в реките от Западните Родопи протичат през пролетта, а с най-малки стойности е оттокът през лятно-есенния период (от 8 до 25% от годишния отток). Планинските склонове се дренират от множество постоянно течащи и временни потоци с директно валежно и подземно подхранване.

Реките, които протичат в изследвания район (в границите на гр. Брацигово) са реките Умишка, Павлишка, Равногорска и техните притоци. В планината те преминават през дълбоки скалисти долини, като след напускане на планинската зона се вливат в Стара река. Оттокът на реките и потоците е променлив, в зависимост от валежите и снеготопенето.

#### **3.2.2. Геоложки строеж и хидрогеоложки условия**

Находище на минерални води „Брацигово“ е проявено в обхвата на Брациговската разседна зона с направление изток-запад, която е пресечена от меридионални разломи и съпътстващите ги пукнатинни системи. Основна водовместваща среда са игнимбритите (риолитови скали) на Брацигово-Пещерската вулканска структура, която изгражда планинския масив южно от гр. Брацигово. Там се намира и основната зона на подхранване на пукнатинните минерални води, дрениращи

се чрез водоземните съоръжения в находището. Регионалната посока на движение на водите е на юг-югоизток, към коритото на р. Брациговска.

Движението на водите се осъществява в проводящи зони (пукнатинни системи), като част от потока им циркулира на по-малка дълбочина, а друга част навлиза на по-голяма дълбочина и срещайки хидравлични бариери (по-слабопроницаеми материали – милонитизирани тектонски зони, заглинени разновидности) излиза на повърхността под напор. Риолитовото тяло се характеризира с пространствена нееднородност и анизотропност. В горните му части, в зоната на екзогенна напуканост циркулират студени води, а в по-дълбоките – по-топли води, които излизат на повърхността с температура до 25,5°C.

Характеристиките на геоложкия и тектонски строеж в района са в съответствие с актуално разработената Геоложка карта на България в мащаб 1 : 50 000 и обяснителна записка към нея (Саров, С., и др., 2008г.).

Районът, в който се намира дренажната зона на находище „Брацигово“ е изграден от седиментни и вулкано-седиментни скали с различна възраст – в интервала от Палеоген до Кватернер .

### **Палеоген**

Доспатски игнимбрити (Dp $\check{z}$ gOl<sub>a</sub>)

Доспатските игнимбрити, съгласно Саров, и др. (2008) се разкриват на големи площи между градовете Пещера - Брацигово, Девин, Доспат и Сърница.

През годините те са наричани по различен начин: Яранов (1930) ги отбелязва като „Брацигово – Доспатска риолитова маса”, известни са още като „Барцигово – Доспатски покров” (Кацков и др., 1967), „Брацигово доспатска ефузия” (Кацков, 1980) или „Брацигово – Доспатска структура” (Бахнева и др.,1978). Към Доспатските игнимбрити се отнасят риолитови скали, които Яранов (1940) обединява като Скобелевска еруптивна област, а Кожухаров и др. (1990, 1992) разглеждат като субвулкански тела от Барцигово-

Доспатски масив ( Саров, С. и др., 2008).

Долната граница на Доспатските игнимбрити в разкритите участъци, където може да се наблюдава е рязка, размивна и неравна върху пъстрата основа от мрамори и гнайси от Асенишка и Тракийска литотектонски единици. Горната граница на Доспатските игнимбрити е вероятно размивна и над тях започват горноолигоценско-миоценската задруга на конгломератите и пясъчниците; глините и блокажите от неоген- кватернерни чакъли и пясъци. Основната част от игнимбритите са с масивна текстура и вариращ цвят – от тъмносиви до сиво-розови и розови. Характеризират се с ясна кластичност, като са изградени от кристалокласти и основна маса. Минералният състав на кристалокластите е представен от кварц, К-фелдшпат (санидин), кисел плагиоклаз (олигоклаз), биотит, амфибол (рядко), микроклин. По състав те са основно риолити и по-рядко дацити. Геохимичните изследвания на Саров и др. (2008) определят техния субалкален характер, като ги означава като трахириодаци. Дебелината на игнимбритовия масив варира от 140 до 480 m. Възрастта на Доспатските игнимбрити е определена по К-Аг метод като 30-27 Ма – Ранен Олигоцен.

### **Палеоген-Неоген**

Задруга на конгломератите и пясъчниците (Ol<sub>1</sub>-N<sub>1</sub>)

Скалите на Задругата на конгломератите и пясъчниците са разпространени на територията на гр. Брацигово и северозападно от него. Задругата е съставена от пясъчници, алевролити, конгломерати и пясъчливи глини. Преобладават пясъчниците,

които са разнозърнести, сиви, сиво зелени до кремави. В състава им влизат: мусковит, кварц, санидин, витрокласти, витрокластични туфи, игнимбрита и метаморфити от подложката. Пясъчниците алтернират с алевролити с подобен състав или с гравелити и ненаситени чакълени и валунни конгломерати. Те се проследяват от тъмно сиви и сивозеленикави на цвят глинести пясъчници и глинени (Саров и др. 2008). Тяхна долна граница са игнимбрита, като вероятно границата е размивна, тъй като през цялата дължина на профила в нея се срещат късове от Доспатските игнимбрита. Покрива се от плиоценски седименти - Задругата на пясъчниците, глинити и блокажите, която заляга върху тях по ерозионна повърхнина. Дебелината на единицата достига 440 m. Възрастта ѝ е Късен Олигоцен и Миоцен.

### **Неоген**

#### ***Задруга на пясъчниците, глинити и блокажите (N<sub>2</sub>)***

Задругата се разкрива западно от гр. Брацигово и заляга върху пестра подложка на полимиктови брекчоконгломерати. Горната ѝ граница се бележи от плиоплейстоценски алувиални наслаги, а на места западно и северозападно от гр. Брацигово – от кватернерни наслаги.

Разглежданата формация е изградена от пясъчници и глинени. В разреза ѝ са интегрирани свлачищни тела от игнимбрита, неотделими от игнимбритови чакълно-блокови брекчи. Пясъчниците са сиво-бели на цвят, дебелопластови и масивни, полимиктови. Наситени са в различна степен с чакъли и валунни късове от аркозни пясъчници, единични късове от игнимбрита, гнайси, мрамори и аплитоидни гранити (скали от подложката). Максималната дебелина на свитата достига 250 m (Саров и др. 2008). Възрастта е приета за плиоценска на стратиграфски принцип.

### **Неоген-Кватернер**

В района на находището на минерални води са отложени пролувиални и алувиални наслаги на руслови и заливни тераси с кватернерна възраст.

#### ***Пролувиални наслаги (prQh)***

Пролувиалните наслаги с холоценска възраст образуват малки наносни конуси в устията на приточните долове на Павлишка река западно от минералните извори и от града.

#### ***Алувиални наслаги на руслови и заливни тераси (aQh)***

Алувиалните наслаги изграждат горните части на разреза в района на находището (разкрити са чрез сондажи). Изградени са от дребнозърнести до финозърнести сиво-жълтеникави пясъци, преобладаващи в глинести пясъци и глинени, като на места се регистрира хоризонтална коса слоистост. В отделни зони се наблюдават добре заоблени чакъли, късове от пегматити, кварц, гнайси, кварцити и в различна степен заоблени игнимбрита. В горната част на разреза пясъците са опочвени.

В тектонско отношение районът, в който се проявява находището на термални минерални води, се характеризира с разломно-блоков строеж.

Това е така нареченото Извор-Пещерско понижение - грабеновидна структура запълнена със вулcano-седиментни и седиментно-теригенни скали с подложка от метаморфни скали -мрамори и калкошисти на Тракийската литотектонска единица. Възрастта на скалите е в обхвата от Палеоген до Кватернер. Извор-Пещерското понижение се е формирало на два етапа: Ранен - възниква и се оформя понижението; и Късен – през Късния Олигоцен и Неоген, когато понижението се разраства на изток, но се стеснява напречно (Саров и др., 2008).

По характерна разломна структура е Пещерския разсед. Той има субмеридионална посока на разпространение около 100°, и е субпаралелен на мега структурата Маришка разломна. Доспатските игнимбрити (риолитови скали) с развитите в тях крехки деформации (пукнатини и оперяващи разломни зони) представляват на основен колектор на минералните води в находището.

### **3.2.3. Технически възможен дебит на сондаж № 5 от находище на минерална вода – изключителна държавна собственост „Брацигово”, гр.Брацигово, община Брацигово, област Пазарджик**

Технически възможния дебит на сондаж №5 е утвърден със Заповед № РД-143/24.02.2015 г. на министъра на околната среда и водите и е 1,25 л/сек, кота ПВН – 385,40м., допустимо понижение  $S_{\text{доп}}=4,20\text{м}/3,50\text{м}$  до кота м.т.(мерна точка). Кота мерна точка – 384,70м. Допустима кота на динамичното водно ниво – 381,20м. Температурата на минералната вода е 21,30°C.

### **3.2.4 Геолого-технически параметри на вододобивното съоръжение**

Сондаж № 5 е прокаран през 1988 г., вертикално, до крайна дълбочина 404,0 m.

Преминатия от сондаж №5 геоложки разрез е следния:

0,00 – 40,00 m – делувиални наслаги и валуни от андезити и риолити с размери 10-13-16 см, с пясъчливо- глинест запълнител;

40,00 – 62,00 m – пясъчници, светлосиви, дребнозърнести;

62,00 – 290,00 m – риолити, розови, среднопорфирни, напукани и натрошени, с добре изразена лимонитизация и хематизация по пукнатините, рядко с манганови дендрити;

290,00 – 324,00 m – разломна зона, риолитите са силно променени, милонитизирани в началото на интервала, хидротермално изменени, брекчирани, с карбонатни налепи по добре изразената вертикална напуканост;

324,00 – 361,00 m – риолити - розови до сиворозови, среднопорфирни, напукани, хематизация по пукнатините;

361,00 – 404,00 m –риолити, розови, средно порфирни, променени и грусирани от 361,00 до 371,00 м., напукани, хематизирани по пукнатините, на места излужени, с вид на брекчирани, с карбонатни налепи, богати на биотит, в интервала от 398,00 до 404,00 m тъмносиви с лилав оттенък, дребно порфирани.

Пясъчниците и риолитите са с палеогенска възраст.

Конструкция на сондаж №5 е следната:

0,00 – 62,00 m – сондиране с диаметър Ø 250 mm и обсаждане със стоманена обсадна колона Ø 219 mm;

62,00 – 270,00 m – сондиране с диаметър Ø 150 mm и обсаждане със стоманена обсадна колона Ø 146 mm;

270,00 – 404,00 m – сондиране с диаметър Ø 130 mm и обсаждане със стоманена обсадна колона Ø 127 mm в интервала от 268,00 до 404,00 m.

### **3.2.5. Състав и качества на минералната вода**

Съгласно издаденият от Министерство на здравеопазването Сертификат № 23 от 02.12.2010г. минералната вода от сондаж № 5 се характеризира като хипотермална, слабоминерализирана, хидрокарбонатна калциево-натриева и силициева вода, без санитарно-химични и микробиологични признаци на замърсяване, с обща минерализация 0,388 g/l. Съдържанието на изследваните микрокомпоненти и

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

"Изготвяне на обосновка на концесията, концесионни анализи – правен, финансово-икономически и технически, и проекти на документи по чл.22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на минерална вода от сондаж № 5 на находище "Брацигово", град Брацигово"

---

стойностите на радиологичните показатели са в границите на нормите за минерални води. Водата има стабилен физико-химичен състав и свойства и отговаря на изискванията на Наредбата за изискванията към бутилираните натурални минерални, изворни и трапезни води, предназначени за питейни цели (ДВ, бр.68 от 2004г. изм. и доп. бр.22 от 2005г., бр.54 от 2006г. и бр.66 от 2008г.).

Минералната вода от водоземното съоръжение сондаж № 5 от находище „Брацигово“, гр. Брацигово, община Брацигово, област Пазарджик може да се използва за бутилиране за питейни цели.

Сертификат № 23 от 02.12.2010г. на Министерство на здравеопазването е със срок на валидност 5 години от датата на издаването му – до 02.12.2015г.

**3.2.6.** Санитарно-охранителна зона, съоръжения за охрана и мониторинг на минералната вода.

Със Заповед № РД-40 от 17.01.2003 г. на министъра на околната среда и водите за находището и за сондажи № 2 и 5 е учредена санитарно – охранителна зона. Пояс I на СОЗ на сондаж № 5 е с размери 28 x 32 м.

Над Сондаж № 5 е изградена масивна постройка, която се заключва и осигурява надеждна защита на съоръжението. Около Сондаж № 5 има изграден и обозначен пояс I от СОЗ.

## **II. ПРЕДМЕТ, ОБХВАТ И ЦЕЛИ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА**

### **1. Предмет и обхват на обществената поръчка**

Предметът на обществената поръчка е: "Изготвяне на обосновка на концесията, концесионни анализи – правен, финансово-икономически и технически, и проекти на документи по чл.22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на минерална вода от сондаж № 5 на находище "Брацигово", град Брацигово".

Минералната вода от Сондаж № 5 на находище "Брацигово" е изключителна държавна собственост и се намира на територията на Община Брацигово, област Пазарджик.

В обхвата на поръчката се включват следните дейности:

- 1) Дейност 1 - Изготвяне на правен концесионен анализ за предоставяне на концесия за добив на минерална вода от сондаж № 5 на находище "Брацигово";
- 2) Дейност 2 - Изготвяне на финансово-икономически концесионен анализ за предоставяне на концесия за добив на минерална вода от сондаж № 5 на находище "Брацигово";
- 3) Дейност 3 - Изготвяне технически концесионен анализ за предоставяне на концесия за добив на минерална вода от сондаж № 5 на находище "Брацигово";
- 4) Дейност 4 - Изготвяне на обосновка за предоставяне на концесия за добив на минерална вода от сондаж № 5 на находище "Брацигово";
- 5) Дейност 5 - Изготвяне на проекти на документи по чл.22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на минерална вода от сондаж № 5 на находище "Брацигово".

### **2. Цели и резултати от изпълнение на поръчката.**

С изготвянето на документите за предоставяне на концесията следва:

1. да бъдат анализирани правните аспекти, свързани с предоставянето на концесията;

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

"Изготвяне на обосновка на концесията, концесионни анализи – правен, финансово-икономически и технически, и проекти на документи по чл.22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на минерална вода от сондаж № 5 на находище "Брацигово", град Брацигово"

---

2. да бъде установен икономически обоснован обем минерална вода, за който да се предоставят права за добив;

3. да се определят техническите изисквания за усвояване на ресурса минерална вода от сондаж № 5 на находище „Брацигово”.

4. да се определи икономически обоснован размер на концесионно плащане по концесията;

5. да се определят изискванията и условията за:

- стопанисване на водоземното съоръжение, санитарно-охранителната му зона и минералната вода;

- ефективно използване на минералната вода от находище „Брацигово“;

- въвеждане в експлоатация на нови производствени мощности за бутилиране на минерална вода от находище „Брацигово“;

- финансовите и икономическите условия на концесията за добив на минерална вода от находище „Брацигово“;

- изграждане и поддържане от страна на концесионера на чешма за общо ползване на минерална вода от сондаж № 5 от населението ;

### **III. КОНЦЕСИОННИ АНАЛИЗИ**

**1. Общи изисквания, на които трябва да отговарят концесионните анализи, включително начина на тяхното окомплектоване и представяне.**

**1.1.** Концесионните анализи (правен, финансово-икономически и технически следва да отговарят на изискванията относно съдържанието на концесионните анализи, определено в Приложението към чл. 8, ал. 4 и чл.14, ал. 3, т.1 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите (ППЗК).

**1.2.** Концесионните анализи трябва да съдържат най-малко релевантните приложения в съответствие с чл. 13 от ППЗК.

**1.3.** Концесионните анализи да бъдат изработени при взаимна обвързаност между направените в тях констатации, изводи и препоръки, като се избегне повторението на една и съща информация в отделните анализи.

**1.4.** Установяване и анализ (обосноваване) на приложимата правната уредба, уреждаща изискванията към обекта на концесията, както и на уредбата, която установява условията и реда за извършване на дейностите, свързани с предоставянето и изпълнението на концесията. Под приложима правна уредба да се има предвид правната уредба в националното законодателство, включително в правото на Европейския съюз, както и стратегиите и другите относими документи (независимо дали имат нормативен характер); При изготвянето на концесионните анализи без изчерпателно да са изброени следва да се има предвид приложимата нормативна уредба в тази област, като:

1.4.1. Закона за концесиите и правилника за неговото прилагане;

1.4.2. Закона за водите, в т.ч. чл.47 от закона.

1.4.3. Закона за опазване на околната среда;

1.4.4. Закона за устройство на територията;

1.4.5. Закон за данък върху добавената стойност.

1.4.6. Подзаконовни нормативни актове, като:



1.4.6.1. Наредба N 1 от 2007г. за проучване ползване и опазване на подземните води (ДВ.бр.87 от 2007г.)

1.4.6.2. Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн. ДВ бр.88/2000 г.).

1.4.6.3. Наредба №1 от 2011г. за мониторинг на водите .

1.4.6.4. Наредба за изискванията към бутилираните натурални минерални, изворни и трапезни води, предназначени за питейни цели, приета с ПМС N 178 от 2004г. (обн. ДВ бр.68/2004 г., изм. и доп. бр.22/2005 г. и бр.54 от 2006г.).

1.4.6.5. Други нормативни актове, свързани с материята.

**1.5.** Графичните приложения да се изготвят в М 1:5000 – 1:1000 или по-едър, така че да отразяват всички характерни елементи, свързани с концесията.

**1.6.** При изготвяне на правния, техническия и финансово-икономическия анализ да се има предвид информацията за характеристиките на находище „Брацигово“, съхранявана в Министерството на околната среда и водите, която информация трябва да бъде подложена на самостоятелна преценка и проверка от изпълнителите на концесионните анализи преди изготвяне на заключенията в концесионните анализи. Информацията се предоставя на изпълнителите въз основа на писмено искане от тяхна страна с конкретно изброяване на необходимата информация в десет дневен срок от получаване на искането.

## **2. Специфични изисквания към съдържанието на концесионните анализи.**

### **2.1.Правен концесионен анализ.**

**2.1.1.** Правният концесионен анализ трябва да даде категорично заключение относно обекта на концесията в съответствие с чл. 47, ал. 5, ал. 9 и ал. 11 от Закона за водите. В обекта на концесията се включва минералната вода от сондаж N 5 на находище „Брацигово“, водовземното съоръжение сондаж № 5 от находище „Брацигово“ и най-вътрешния пояс около водовземното съоръжение. Анализът, на основата на заключенията, направени в техническия анализ и финансово-икономическия анализ, трябва да съдържа обосновано предложение за обема минерална вода и съответстващия дебит, който да бъде определен за обект на концесията.

**2.1.2** Правният анализ трябва да съдържа категорично заключение за свободния ресурс минерална вода от сондаж N 5. Предложението трябва да се базира на утвърдените експлоатационни ресурси на водовземното съоръжение, на предоставените до момента права за добив на минерална вода от сондаж N 5 и необходимите количества за захранване на чешмата за общо водоползване.

**2.1.3** Правният анализ трябва да анализира и да даде категорично заключение дали са налице правните предпоставки за предоставяне на концесия, включително, но не само относно наличието на акт за изключителна държавна собственост на минералната вода и акт за публична държавна собственост на най-вътрешния пояс на санитарно-охранителната зона, действащ сертификат за качествата на водата, приложимост на концесионния режим по отношение на минералната вода, утвърдени експлоатационни ресурси за находището, предмет на концесията, процедура по която

да се предостави концесията – открита процедура, както и изискванията на чл.47 от Закона за водите и др.

**2.1.4.** Правният анализ трябва да съдържа категорично заключение относно наличието или липсата на обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред. При констатиране наличието на такива обстоятелства анализът следва да определи дали тези обстоятелства представляват пречка за предоставяне на концесията, а ако не – да предложи мотивирани препоръки за необходимите действия, които да бъдат предприети, или за включването на определени задължения в концесионния договор.

**2.1.5.** Правният анализ трябва да анализира и да съдържа информация за санитарно-охранителната зона на водовземното съоръжение, относно собствеността върху водовземното съоръжение сондаж N 5 и относно собствеността върху земята около водовземното съоръжение, както и препоръки за преодоляване на констатираните правни проблеми.

**2.1.6.** Правният анализ трябва да съдържа предложения за включване в проекта на концесионен договор на задължения на концесионера за поддържане и подобряване на експлоатацията на санитарно-охранителната зона, опазване на околната среда, минералната вода и водоизточника.

**2.1.7.** Правният анализ трябва да съдържа заключение относно необходимостта от извършване на оценка за въздействието върху околната среда или други видове екологични оценки и процедури във връзка с предоставянето на концесията.

**2.1.8.** Правният анализ трябва да съдържа информация относно размера на гаранциите, които кандидатите трябва да представят за участие в откритата процедура съгласно Закона за концесиите.

**2.1.9.** Правният концесионен анализ трябва да мотивира предложения от изпълнителя проект на решение на Министерския съвет за откриване на процедурата за предоставяне на концесията по чл.39 от Закона за концесиите.

**2.1.10.** Съдържанието на правния концесионен анализ трябва да съответства напълно на изискванията на Раздел IV. "Изисквания към правния анализ" в Приложението към чл.8, ал.4 и чл.14, ал. 3, т. 1 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите (ППЗК).

**2.1.11.** Правният анализ трябва да съдържа анализ и мотивирани препоръки относно съдържанието на концесионния договор извън посоченото в Раздел IV, т. 2.6 от Приложението към чл. 8, ал. 4 и чл. 14, ал. 3, т. 1 от ППЗК, което е обусловено от констатираните с концесионните анализи специфики на обекта на концесията и от направените в концесионните анализи конкретни изводи и препоръки;

**2.1.12.** Правният анализ трябва да съдържа мотиви относно законосъобразността и целесъобразността на предложените с документацията за участие критерии за подбор на участниците, както и относно законосъобразността на предложените с документацията критерии за комплексна оценка на офертата.

## **2.2. Финансово-икономически концесионен анализ.**

**2.2.1.** Финансово-икономическият концесионен анализ трябва да бъде разработен при условията на финансиране и реализиране на необходимите инвестиции, определени в техническия анализ, за постигане на целите на концесията, изцяло от и със средства на концесионера;

**2.2.2.** Финансово-икономическият концесионен анализ трябва да бъде разработен в съответствие с технико-икономически показатели на обекта на концесия, определени в техническия анализ, както и в съответствие с изискванията на чл.7 на Закона за концесиите.

**2.2.3.** Съдържанието на финансово – икономическия концесионен анализ трябва да отговаря напълно на изискванията на Раздел III “Изисквания към финансово – икономическия анализ“ в Приложението към чл.8, ал.4 и чл.14, ал. 3, т. 1 от ППЗК.

**2.2.4.** Финансово-икономическият концесионен анализ трябва да съдържа мотивирано предложение за еднократно концесионно плащане.

**2.2.5.** Във финансово-икономическия концесионен анализ трябва да бъде предложен мотивиран размер на годишно концесионно плащане за 1 /един/ кубически метър реално ползвана минерална вода в лева, като критерий за оценяване на офертите съгласно чл.47, ал. 6, т. 1 от Закона за водите.

**2.2.6.** Финансово-икономическият анализ трябва да съдържа предложение за обем и дебит на минерална вода от сондаж № 5 на находище „Брацигово“, който да бъде предоставен на концесия от гледна точка на изискванията на чл.7 от Закона за концесиите.

**2.2.7.** Финансово-икономическият концесионен анализ трябва да съдържа предложения по чл.39, ал.2, т.6, т. 10, т.11, букви „а“, „б“, „в“, „г“, „д“ и т.18 от Закона за концесиите.

**2.2.8.** Финансово-икономическият концесионен анализ трябва да съдържа мотивирано предложение за ежегодна актуализация на годишното концесионно плащане.

**2.2.9.** Финансово-икономическият концесионен анализ трябва да съдържа мотивирано предложение за срок на концесията, включително като се отчита необходимия период за възстановяване на вложените инвестиции като критерий за оценяване на офертите съгласно чл.47, ал. 6, т. 2 от Закона за водите.

**2.2.10.** Финансово-икономическият анализ трябва да съдържа мотиви относно целесъобразността на предложените с документацията критерии за комплексна оценка на офертата в съответствие с изискванията на чл.47, ал.6 от Закона за водите.

### **2.3. Техническият концесионен анализ**

**2.3.1** Техническият концесионен анализ трябва да съдържа събрана и обобщена информация за находището на минерална вода „Брацигово“ и анализ и оценка на наличната архивна информация за находище “Брацигово” и сондаж №5.

**2.3.2.** Техническият концесионен анализ трябва да съдържа местоположението на: сондаж № 5 на находище „Брацигово”, характерни точки на пояс I на санитарно-охранителната зона и на каптажните помещения, чрез:

- географските им координати;
- геодезично заснемане в координатна система 1970 г.;
- котата на устието на сондажа, в Балтийска височинна система.

**2.3.3.** Техническият концесионен анализ трябва да съдържа специализирана карта в едър мащаб в координатна система 1970 г. и височинна система Балтийска в графичен и цифров вид съгласно Наредба №19 (ЗКИР).

**2.3.4.** Техническият концесионен анализ трябва да съдържа заснемане и описание на каптажните помещения на сондаж № 5 на находище „Брацигово” и оборудването на устието на сондажа, включително фотодокументация.

**2.3.5.** Техническият концесионен анализ трябва да отговаря напълно на изискванията на Раздел II “Изисквания към техническия анализ“ в Приложението към чл.8, ал.4 и чл.14, ал. 3, т. 1 от ППЗК.

**2.3.6.** Да се обоснове минимален срок за изпълнение на инвестицията за изграждане и въвеждане в експлоатация на бутилиращо предприятие, както и на други инвестиции, свързани с концесията.

**2.3.7.** Анализ на информацията от провежданите до момента мониторингови наблюдения;

**2.3.8.** Описание на геоложкия разрез, конструкцията на сондаж № 5, каптажната шахта и изградената над сондажа постройка.

**2.3.9.** Актуална оценка на техническото състояние на сондаж № 5.

**2.3.10.** Констатации относно утвърдения експлоатационен ресурс на водоземното съоръжение сондаж № 5 на находище „Брацигово” със заповед на министъра на околната среда и водите, резултатите от преоценката на експлоатационните ресурси, предоставените до момента права за водоземане от водоземното съоръжение до момента, свободния ресурс, както и предложение за ресурс за общо водоземане от гражданите и за задоволяване на потребностите на лечебните заведения за болнична помощ.

**2.3.11.** Техническият концесионен анализ трябва да съдържа предложение за годишен обем минерална вода и дебит, който да бъде определен за обект на концесията.

**2.3.12.** Обосновка и предложение за експлоатационни параметри на концесията по отношение на добива на минерална вода от сондаж № 5 на находище „Брацигово” – дебит, годишно водно количество (годишен обем на минералната вода, който да бъде определен за обект на концесията), допустимо понижаване, максимално допустимо експлоатационно водно ниво, като се приспадне необходимия дебит за хранване на чешмата за общо водоползване и издадени разрешителни за водоземане от минералната вода – ако има такива в съответствие с чл.47,ал.9 от Закона за водите.

**2.3.13.** Режимът на добив на минералната вода по концесията да бъде определен за 365 дни.

**2.3.14.** Индивидуализация на обекта на концесията и на прилежащата инфраструктура в съответствие с изискванията на чл.47,ал.5 от Закона за водите.

**2.3.15.** В зависимост от величината на предоставения годишен експлоатационен ресурс да бъде определен минимален размер и срок за изпълнение на инвестицията за изграждане и въвеждане в експлоатация на производствени мощности за бутилиране на натурална минерална вода.

**2.3.16.** Препоръки относно извършване на необходимите дейности за поддържане и подобряване на експлоатацията на санитарно-охранителната зона, опазване на околната среда, минералната вода и водоизточника.

**2.3.17.** Прогноза за производствените и битовите отпадъци от бутилиращото предприятие по концесията и тяхното елиминироване.

### **3. Специфични изисквания към ключовите експерти, които изработват концесионните анализи.**

**3.1.** Всички експерти, които изработват концесионните анализи трябва да подпишат декларацията относно изискванията на чл.10,ал.3 от ППЗК във връзка с изискването на чл.11,ал.2 от ППЗК.

**3.2.** Анализите се подписват от авторите и от представляващия изпълнителя на поръчката съгласно регистрацията по Търговския регистър и се подпечатват. Към анализите се прилагат документите, удостоверяващи правоспособността на авторите.

**3.3.** Концесионните анализи да се представят в два еднообразни екземпляра на хартиен носител и на електронен носител в doc и в PDF формат. PDF формата трябва да бъде сканирано копие на хартиения носител.

## **IV. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ОБОСНОВКАТА НА КОНЦЕСИЯТА И НА ДОКУМЕНТИТЕ ПО ЧЛ.22 ОТ ЗАКОНА ЗА КОНЦЕСИИТЕ – ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ПО ЧЛ.39 ОТ ЗАКОНА ЗА КОНЦЕСИИТЕ, ПРОЕКТ НА ОБЯВЛЕНИЕ ПО ЧЛ.41 ОТ ЗАКОНА ЗА КОНЦЕСИИТЕ, ПРОЕКТ НА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ И ПРОЕКТ НА КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР**

**1.** Обосновката на концесията и документите по чл.22 от Закона за концесиите – проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия по чл.39 от Закона за концесиите, проект на обявление по чл.41 от Закона за концесиите, проект на документация за участие в процедурата за предоставяне на концесия и проект на концесионен договор, трябва да отговарят на изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите, както и на специалните разпоредби, съдържащи се в Закона за водите и подзаконовите актове за неговото прилагане и на Закона за данъка върху добавената стойност.

**2.** Обосновката се основава на заключенията, съдържащи се в концесионните анализи. С обосновката се мотивира предложението за предоставяне на концесия и се определят характеристиките на обекта на концесията и основното ѝ съдържание. Съдържанието на обосновката трябва да отговаря на изискванията на чл.21, ал.2 от Закона за концесиите и чл.9 от ППЗК.

**3.** С проекта на решение на Министерския съвет да се определи годишен експлоатационен ресурс в съответствие с чл. 47, ал. 9 от Закона за водите и при отчитане на предоставените права (ако има такива) и осигуряване на правото на гражданите на общо водоземане за пиене и водоналиване. Обектът на концесията трябва да е съобразен с изискванията на чл. 47, ал. 5 и ал. 9 от Закона за водите. Съдържанието на проекта на решението на Министерския съвет трябва напълно да отговаря на изискванията на чл.39 от Закона за концесиите.

**4.** Проектът на обявлението трябва по съдържание да отговаря на изискванията на чл.41 от Закона за концесиите и да бъде съобразено с изискванията на чл.16, чл.23,ал.2 и чл.26, ал.5 и чл.50 от Закона за концесиите, на ППЗК, и на разпоредбите на Закона за водите в т.ч. чл.47, както и на подзаконовите актове за прилагане на Закона за водите.

В обявлението да се предвиди изрично, че кандидатите нямат право да представят варианти на офертите.

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

"Изготвяне на обосновка на концесията, концесионни анализи – правен, финансово-икономически и технически, и проекти на документи по чл.22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на минерална вода от сондаж № 5 на находище "Брацигово", град Брацигово"

---

**5.** Съдържанието на документацията за участие в процедурата трябва да отговаря напълно на изискванията на чл.44 от Закона за концесиите

Документацията за участие в открита процедура трябва да съдържа методика за оценяване на офертите с точни и подробни указания за определяне на оценката по всеки критерий и за определяне на комплексната оценка на офертата.

Към документацията за участие трябва да бъде изготвен и приложен проект на концесионен договор. Проектът на концесионен договор трябва да бъде съобразен с констатациите, заключенията и предложенията в концесионните анализи и да отговаря на изискванията на чл.65 от Закона за концесиите. Проектът на концесионния договор трябва да бъде изготвен от юриста, икономиста и хидрогеолога, които са изготвили концесионните анализи и да бъде подписан от авторите, както и да бъде подписан от представителя на изпълнителя съгласно регистрацията на търговеца в Търговския регистър и да бъде подпечатан.

**6.** Обосновката и документите по чл.22 от Закона за концесиите трябва да бъдат изработени от експертите – юрист, икономист и хидрогеолог, които са изработили концесионните анализи и се подписват от авторите и от представляващия изпълнителя на поръчката съгласно регистрацията по Търговския регистър и се подпечатват.

## **VI. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИНФОРМАЦИЯТА И ДОКУМЕНТИТЕ, ОБЕКТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА**

**1.** Наличната в МОСВ информация се предоставя на изпълнителя въз основа на писмено искане от тяхна страна с конкретно изброяване на данните, в десет дневен срок от получаване на искането.

**2.** Документите се подписват от авторите и от представляващия изпълнителя на поръчката по регистрацията на търговеца в Търговския регистър и се подпечатват. Към концесионните анализи се прилагат документите, удостоверяващи правоспособността на авторите.

**3.** Документите – обект на обществената поръчка се представят в два еднообразни екземпляра на хартиен носител и на електронен носител в doc и в PDF формат. PDF формата трябва да бъде сканирано копие на хартиения носител. Изчисленията, въз основа на които са направени изводите и препоръките във финансово - икономическия концесионен анализ се представят в excel - формат с активни клетки.

**4.** Копията на документите, приложени към правния анализ се заверяват с гриф «Вярно с оригинала».

**5.** Документите се представят от изпълнителя с писмо до ресорния заместник – министър на следния адрес: гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза № 22, Министерство на околната среда и водите (МОСВ);

След завеждане в деловодството на МОСВ на писмото на изпълнителя с представените документи, изготвената документация по предмета на обществената поръчка се удостоверява от упълномощени представители на Възложителя с подписването на приемо-предавателен протокол от двете страни.